

EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

ELI Science Park – Innovációs ökoszisztéma fejlesztési koncepció

Prof. Dr. Palkovics László

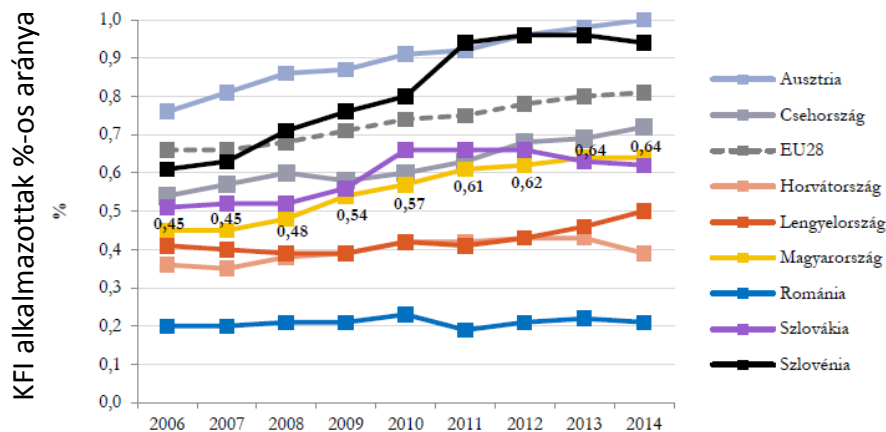
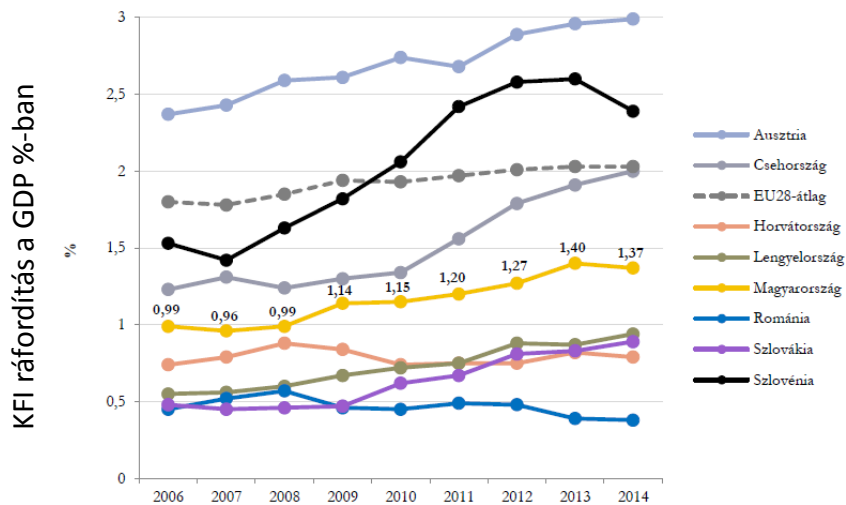


Tartalom

- Bevezetés – célok és lehatárolás
- A Science Park koncepciója
 - Nemzetközi Benchmark
 - ELI Science Park Szeged – a koncepció bemutatása
- A projekt megvalósítása
- Első lépések és ütemezés



A K+F helyzete Magyarországon



- A kutatás-fejlesztés a nemzetgazdasági stratégia fontos prioritása
- Magyarországon 2015-ben kutatás-fejlesztési tevékenységre a GDP 1,39 %-át fordították, ami az előző évinél 6,2 %-kal nagyobb
- Az Európa 2020 stratégia és ezzel összefüggően a magyar szakpolitikai stratégiák is további emelkedést tűznek ki célul
- A vállalkozások finanszírozásban betöltött szerepe jelentős 2015-ben tovább erősödött, az összes ráfordítás 49,7 %-a, az államháztartás szerepe 34,6 %-ra nőtt, a külföldi források arányukban csökkentek
- A vállalkozói kutatóhelyek K+F ráfordításai 9,0 %-kal, az állami szektorba tartozóké 2,7 %-kal nőttek, míg a felsőoktatási kutatóhelyeken 4,7 %-kal csökkentek



A felsőoktatás szerepe

- A felsőoktatás harmadik missziós tevékenysége fontos gazdasági tényező, az intézményekben rendelkezésre álló K+F+I potenciál hasznosítása az ország gazdasági fejlődése szempontjából kulcskérdés
- A hazai intézménystruktúra potenciálisan alkalmas harmadik missziós szerepkörének betöltésére
- Kiemelt szerepet kell szánni a felsőoktatási kutatásokban a vállalati ráfordítások fokozásának
- Ennek keretében olyan kutatóközpontok létrehozását kell támogatni, amelyek feladata az ipari és a felsőoktatási együttműködések erősítése
- Az egyetemi K+F+I költségek stagnáltak az elmúlt években, annak ellenére, hogy hazai K+F+I tudományos, szakmai és szervezeti szempontból legfontosabb szereplői a felsőoktatási intézmények
- A 2014-2020-as tervezési időszakban az EFOP és GINOP konstrukciókon keresztül az egyetemek számára elérhető források jelentős mértékben nőttek
- 2018-tól a Kormány döntése alapján a felsőoktatási intézmények kiválósági alapú kutatás támogatása **12 milliárd** Ft-ról **27 milliárd** Ft-ra nő, elérve ezzel a 2014-es felsőoktatási stratégiában kitűzött célt (a teljes állami hozzájárulás 10%-a).



A fejlesztés célja: európai elismerést kivívó tudományos-innovációs központ létesítése



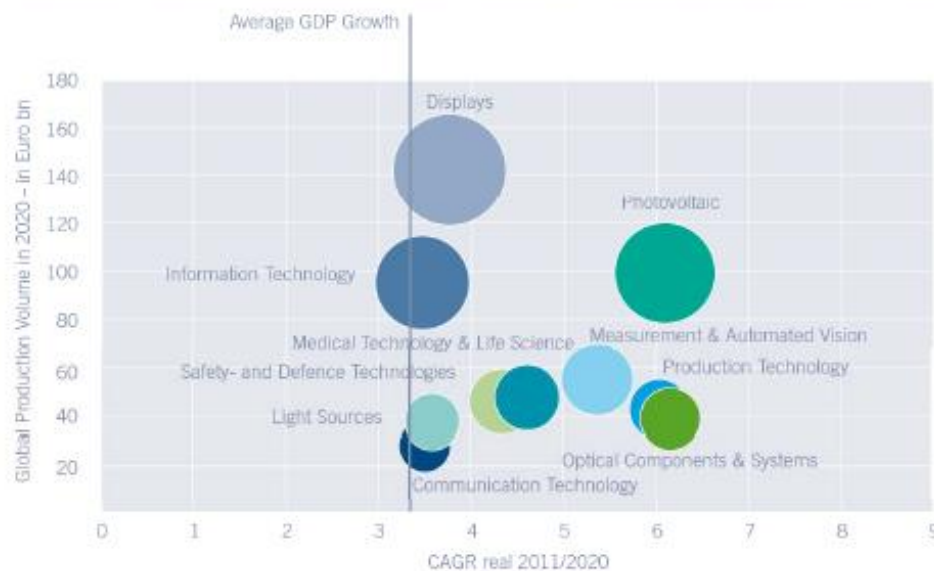
Az „ELI” Science Park Szeged komplex fejlesztésének célja, hogy a kutatás-fejlesztésben és innovációban élen járó vállalkozások települjenek a tudományos kiválóságot megtestesítő európai kutatási infrastruktúra környezetébe, mellyel az ELI kutatási infrastruktúrához kapcsolódóan egy, **európai szempontból is jelentős tudományos-innovációs központ jön létre.**



Az ELI és az SZTE lehetőséget generál – az ELI SCP erre épít

A fotonika mint perspektívkius iparág

Expected Growth of Global Photonics Segments 2011–2020 compared to GDP Growth



Bubble size indicates worldwide production volume in 2020

Source: BMBF, SPECTARIS, VDMA, ZVEI (pub.), 'Branchenreport Photonik 2013', Optech Consulting, Study 'Photonik 2013'/Own calculations





Célkitűzések

Nemzetközi tapasztalatok

Hasonló méretű és fejlődési szakaszban lévő science parkok tapasztalatainak becsatornázása alapján:

- A tervezésnél kiemelten fontos a piaci igények pontos felmérése és a helyi adottságok figyelembe vétele.
- A beruházás állami támogatás mellett lehet sikeres

Koncepcionális háttér

- A Triple Helix modell alapján az állami, egyetemi és piaci szereplők egyenrangúak.
- Cél a szereplőket összefogó innovatív ökoszisztéma létrehozása.

„ELI” Science Park Szeged koncepció

Stratégiai irányok

- Cél a társadalmi megtérülés, így hangsúlyos az állami hozzájárulás.
- Több iparágra fókuszáló tudományos park kerül kialakításra.
- Az ipari szereplők megszólításánál a kutatói és pénzügyi, társadalmi hatást is figyelembe vesszük.

Megvalósítás

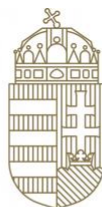
- Kialakításra került a projekt megvalósítását támogató keretrendszer.
- A beruházás első szakaszában négy alprojekt kezdődhet meg, amelyek a fejlesztés vázát adják meg.

ELI Science Park Szeged hatása

Az ELI Science Park Szeged beruházás révén a térség és Magyarország versenyképessége jelentősen javulhat:

- **Hazai K+F+I tevékenység támogatása:** regionális szinten a K+F tevékenység erősödése
- **Gazdaság élénkítése:** a térségben lévő vállalatok megtartása, valamint az új betelepülők jelentősen növelik a térség gazdasági erejét
- **Munkaerő piaci célok:** a térségben a foglalkoztatottság növekedhet, valamint a fiatalok elvándorlása csökkenthető

A területrendezési munkák forrásigényének finanszírozásáról a Magyar Kormány várhatóan júniusban dönt. A fejlesztés előkészítésének következő szakaszában kialakításra kerül a részletes koncepció és üzleti terv. A részletes előterjesztés 2017 ősze készül el a részletes ütemezési, finanszírozási tervvel és az üzleti modell kidolgozásával együtt.



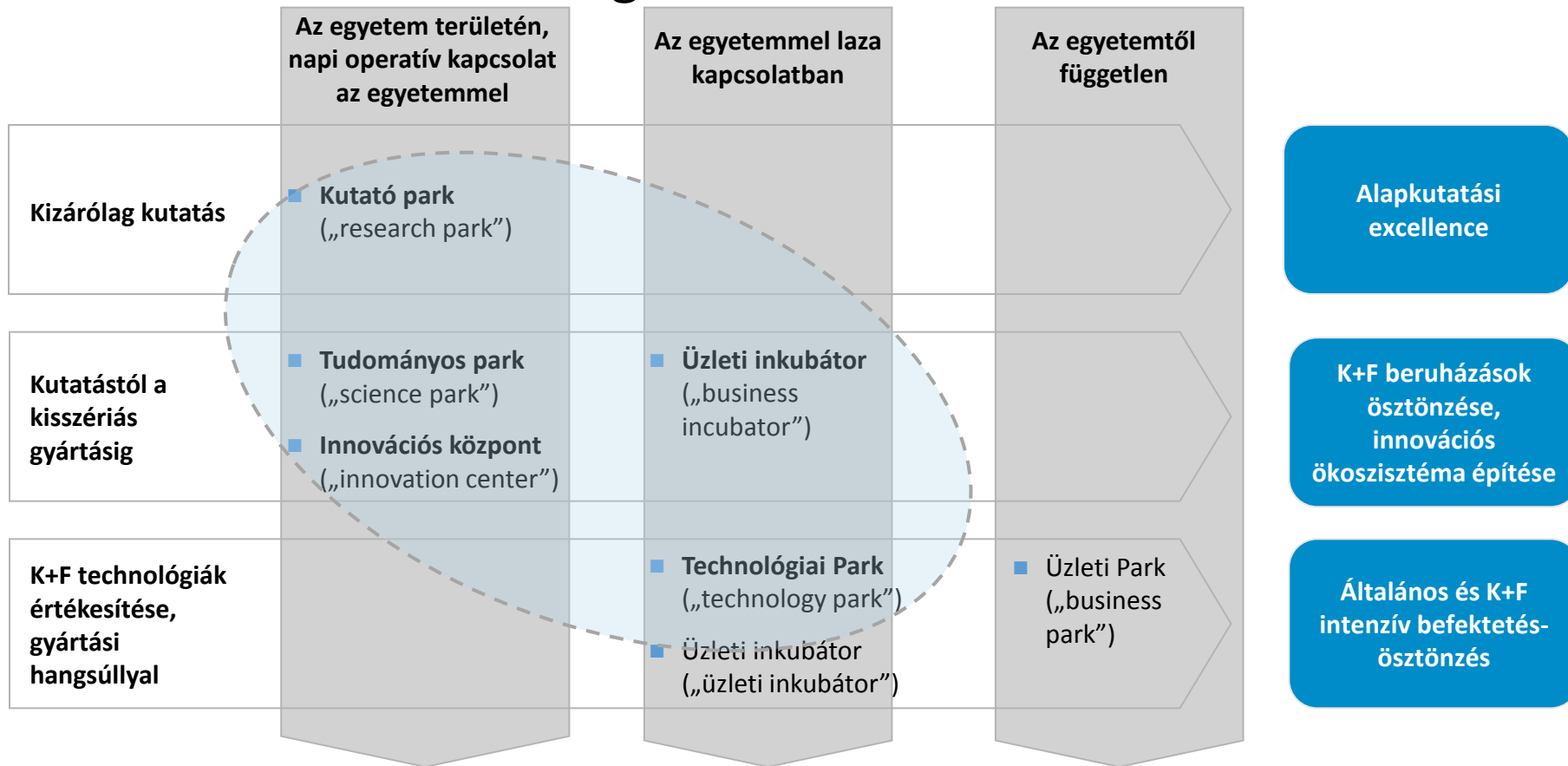
EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

A Science Park koncepciója

Nemzetközi Benchmark



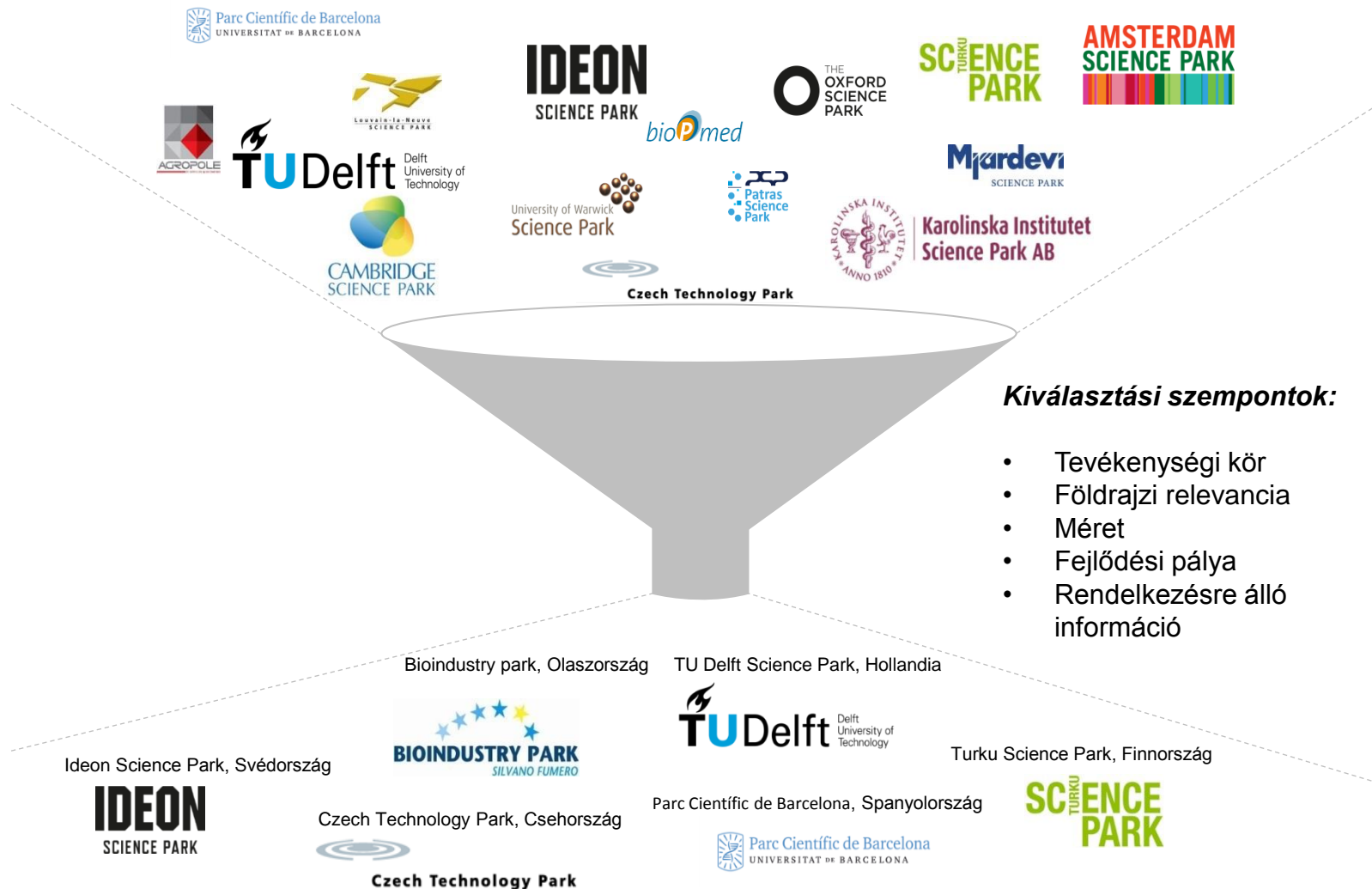
Az ELI Science Park meghatározása



Az ELI Science Park Szeged tartalmaz excellence elemeket (kutató park), biztosíthatja drága kutatási infrastruktúra bérbeadását (technológiai park), és új és technológia-intenzív vállalkozások létrehozását és inkubációját (innovációs és üzleti inkubátor).



Nemzetközi benchmark



Kiválasztási szempontok:

- Tevékenységi kör
- Földrajzi relevancia
- Méret
- Fejlődési pálya
- Rendelkezésre álló információ

Ideon Science Park, Svédország



Bioindustry park, Olaszország



Czech Technology Park, Csehország



Czech Technology Park

TU Delft Science Park, Hollandia



Parc Científic de Barcelona, Spanyolország



Turku Science Park, Finnország



TU Delft Science Park (Technopolis), Hollandia

Alapadatok

Alapítás éve	2000-es évek (2004/2012)
Jogi forma / management	A Delft University of Technology (TU Delft) része, az egyetemhez tartozó TU Delft Holding (amelyet a Delft Enterprises venture capital és a TDH Services alkotnak) üzemelteti. Az önkormányzat a Park működésében a Delft Technology Partnersen keresztül vesz részt, amely az Egyetemmel közös programiroda.
Terület / ágazat fókusz	Bio-, kvantum- és nanotechnológia, képalkotó fizika, anyagvizsgálat, vegyész-, repülő- és tengermérnökség, orvostechnológia, robotika, big data alkalmazásai K+F / high-tech / start-up vállalkozásokban.
Fő tevékenység / stratégiai célok	Az egyetemen születő tudományos-technológiai eredmények gyakorlati hasznosítása és a régió gazdasági fejlesztése – integrált mérnöki tudományokon alapuló, tudásintenzív üzleti környezet kialakítása, a tudomány, ipar és kormányzat összekötése révén
Megosztott szolgáltatás / eszköz	Több mint 20-féle laboratórium és eszközök (pl. szimulátorok, atomkutató reaktor) bérbeadása, „Valorization Centre”, YES!Delft start-up inkubátor
Bevétel szerkezete	Valorization fedezetének forrásai: 70% kormányzati, 22% közvetett, 8% szerződéses támogatás. Teljes egyetem bevételszerkezete: 59% támogatás, 29% 3. félnek végzett szolgáltatás, 9% tandíjak.
Méret	240.000 m ² , 200+ vállalkozás
Klaszter	Élettudományok, egészség és technológia területén működő klaszter (Medical Delta, melynek a TU Delft több másik egyetemmel együtt társalapítója) – nem a Park irányítása alá tartozik.
ESFRI infrastruktúra	Európai Neutronkutató Központ (ESS), CESAR obszervatórium (atmoszférakutatás), Part Menti Szélenergiái Technológiai Központ

Best practice / kiemelkedő terület

Innovációban elkötelezett egyetem

A TU Delft harmadik fő tevékenységként definiálja az akadémiai kutatási és technológiai eredmények gyakorlati hasznosítását.

A Yesdelft! lett az EU vezető tech start-up inkubátora

A Parkban működő YES!Delft kulcstényező a sikerben: 180 betelepülő cég és 316 millió eurós tőkealap jellemzi. A YesDelft!-et háromfázisú inkubátorprogramja, és az ezt kiegészítő inspiratív közösségi programok teszik eredményessé.

Felépült az ipari háttér

Célcsoport azok a cégek, amelyek a TU Delft kutatási területein működnek. A Park egyetemi munkaerőt, inspiráló szellemi közeget, K+F együttműködési lehetőségeket, infrastruktúrát kínál nekik. A kis start-up vállalkozásoktól multinacionális vállalatok (pl. 3M) központjáig terjed a betelepült cégek skálája. Erős networking klaszterekkel (Medical Delta) és platformokkal (KIC).



A science parkok három működési modellje

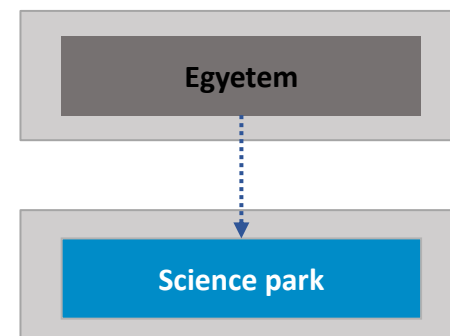
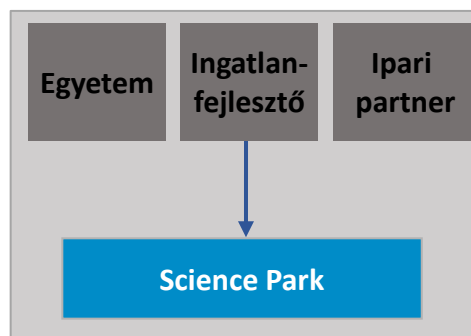
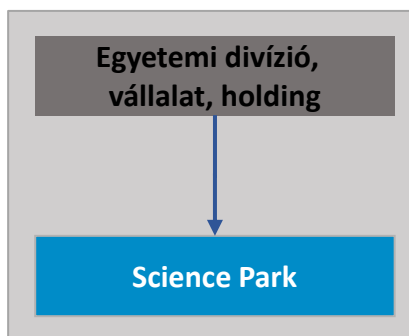
Struktúra
leírása

**Az egyetem
üzemelteti a science
parkot**

**Az egyetem piaci
partnerekkel közösen
üzemelteti a science
parkot**

**Az egyetem nem vesz
részét a science park
üzemeltetésében**

Struktúra
bemutatása



Példák a
struktúrára

TU Delft

Lund, Barcelona

Turku, Torino, Brno

A science parkok tulajdonlás és üzemeltetés szempontjából nagyfokú heterogenitást mutatnak, így nincs egy Szeged számára követendő ajánlás. A működési modell megválasztásánál ebből kifolyólag, a helyi viszonyokhoz legjobban illeszkedő megoldást érdemes választani.



A science parkok sikertényezője – fókusz!

Működési fókuszok

Tudás- és technológia transzfer	Gazdaság-fejlesztés tudásbázison	Kutatás -intenzív FDI ösztönzés
„Az akcelerátor”	„A K+F szolgáltató”	„Az ingatlan-fejlesztő”
Yesdelft!	Torino	Lund
PCB Barcelona	Turku	Brno
A tevékenység önmagában ritkán fenntartható, de szükséges a kutatói közeg létrehozásához.	A jól definiált szolgáltatási portfólió stabil bevételt termel, és épít a helyi kutatói kapacitásokra.	Általában önkormányzati-ingatlanfejlesztői részvételt igényel, stabil bevételt és ipari háttérrel hozhat.

Sikertényezők

- **A park fenntarthatósága** nagymértékben függ attól, hogy az **infrastruktúra tervezés során** mennyire veszik figyelembe a **piaci igényeket**.
- Cél, hogy a tudományos park fókusza **illeszkedjen a helyi ipari adottságokhoz és a befektetési igényekhez**.
- Érdeemes a **beruházás tervezésnél** az **ágazatok közötti szinergiát** figyelembe venni.
- A pénzügyi fenntarthatóság és a társadalmi haszon-elvárás egyensúlyának megteremtéséhez **le kell mondani a rövid távú pénzügyi megtérülésről**.
- **A piaci alapon megtérülő** (pl. irodaház bérbeadás) **valamint a nem profitorientált egységek** (pl. az oktatás-fejlesztési elemek) **különválasztása**.
- **Állami forrásallokáció** a tisztán piaci alapon nem megtérülő beruházásra.

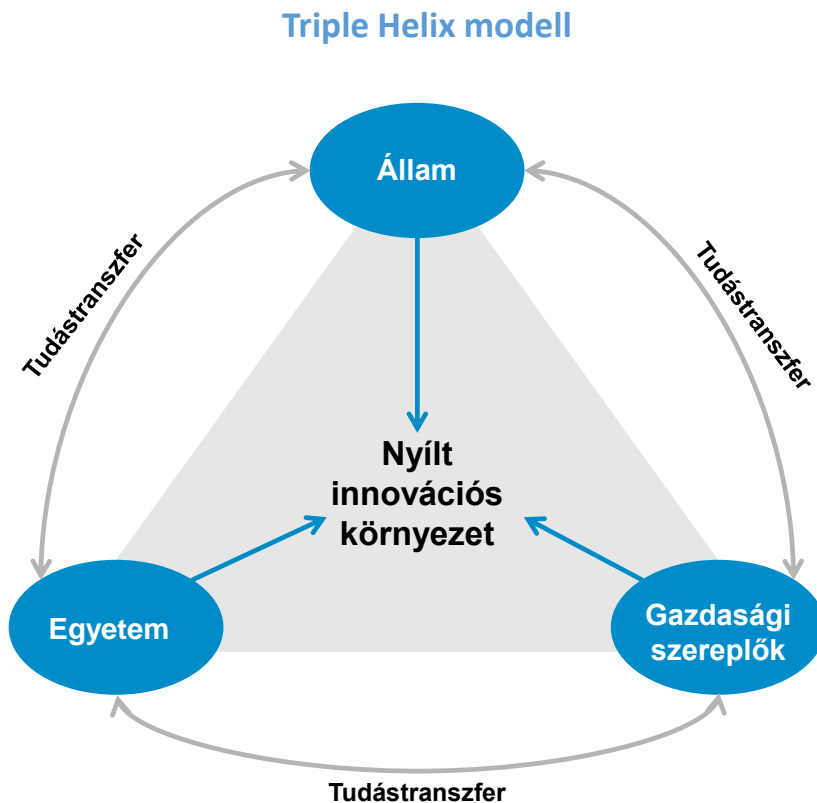


EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

A Science Park koncepciója

ELI Science Park Szeged bemutatása

Triple Helix modell



Science Park koncepció

- A Triple Helix modell alapján a tudásteremtés a különböző szereplők (gazdaság, egyetem, kormányzat) folyamatos interakciójaként képzelhető el.
- A szereplők más-más hozzáadott értékkel és szempontrendszerrel, egyenrangú félként vesznek részt a tudástranszferben, így egy nyílt innovációt támogató környezet jöhet létre
- "ELI" Science Park Szeged működési modelljénél az alábbi szempontokból indultunk ki:
 - Fenntarthatóság biztosítása a piaci igények figyelembe vétele révén. Lemondás a rövid távú pénzügyi megtérülésről.
 - Illeszkedés a helyi ipari adottságokhoz és a befektetési igényekhez



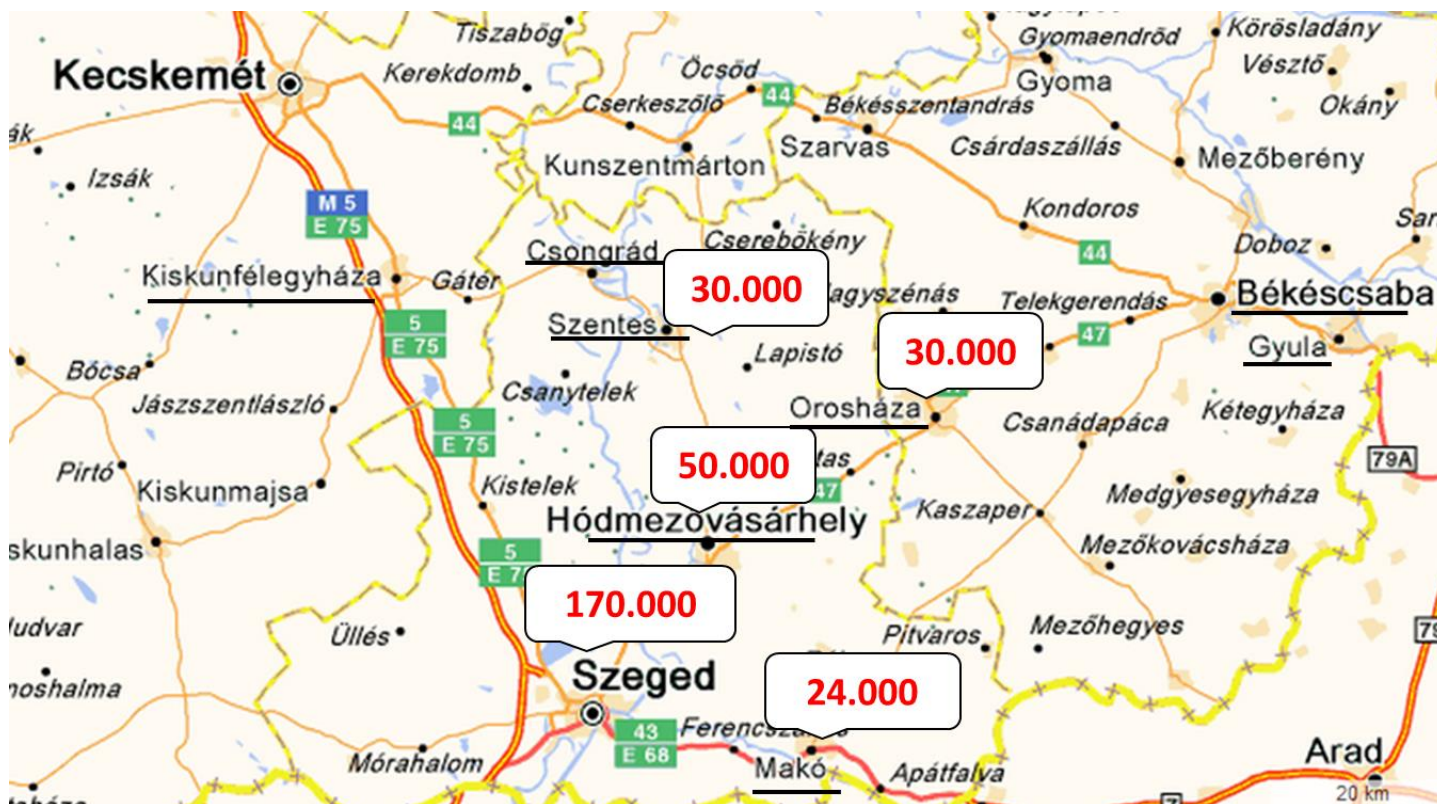
A science parkok sikeressége nagymértékben függ a működési fókusztól



- **Hazai K+F+I tevékenység támogatása:** regionális szinten a K+F tevékenység erősödése
- **Gazdaság élénkítése:** a térségben lévő vállalatok megtartása, valamint az új betelepülők jelentősen növelik a térség gazdasági erejét
- **Munkaerő piaci célok:** a térségben a foglalkoztatottság növekedhet, valamint a fiatalok elvándorlása csökkenthető

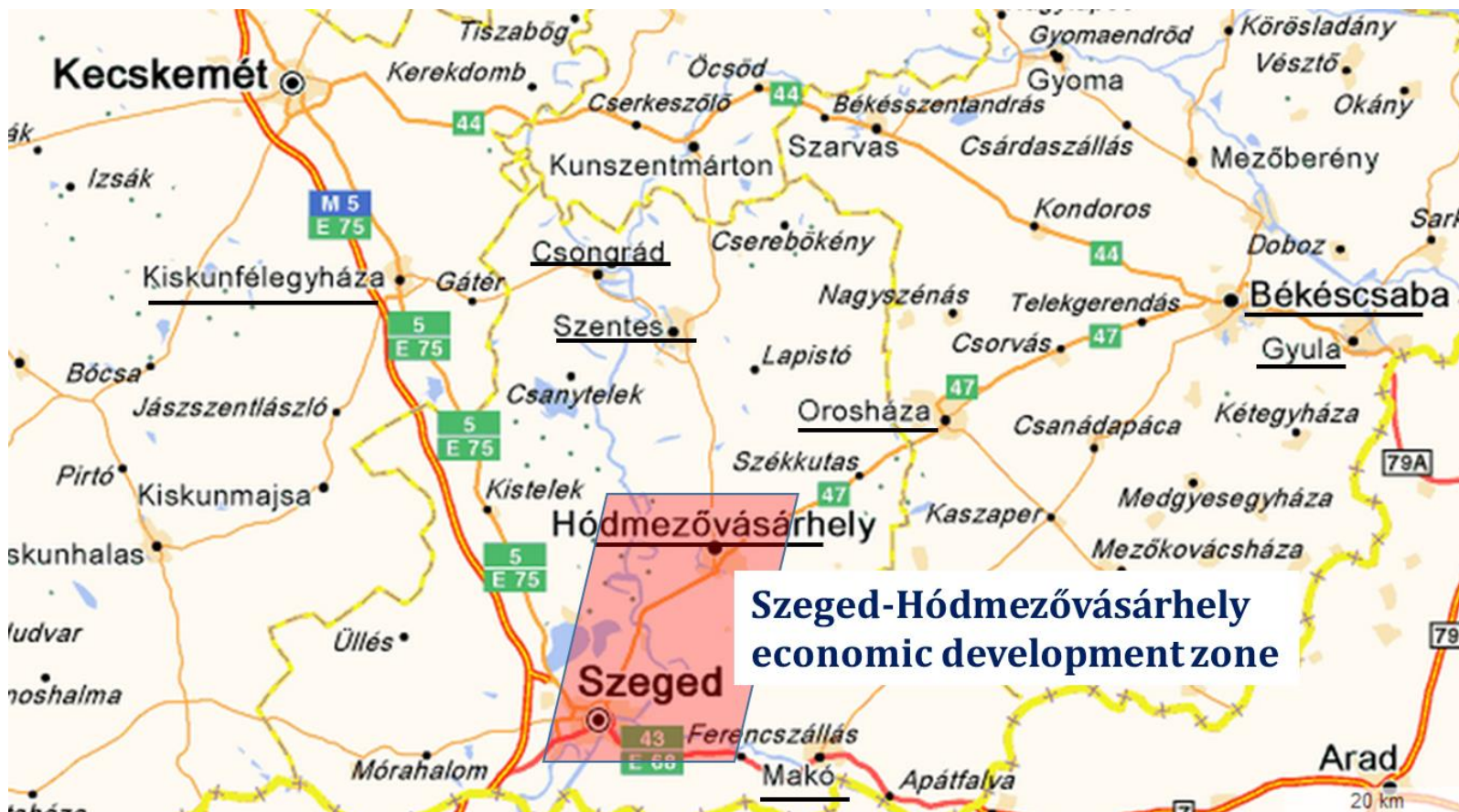


Az ELI Science park vonzáskörzete

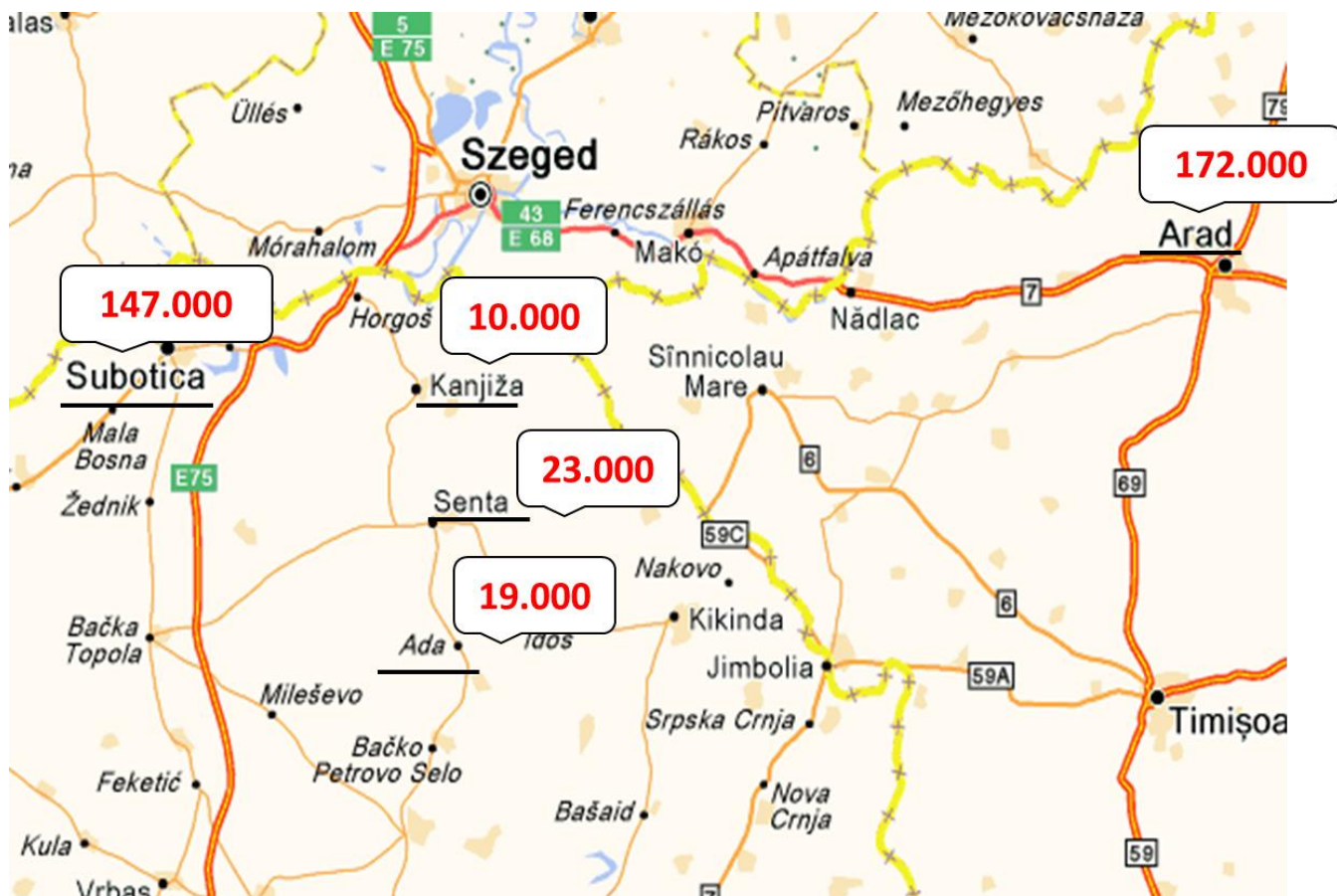


Több mint 300,000 ember

Az ELI Science park vonzáskörzete



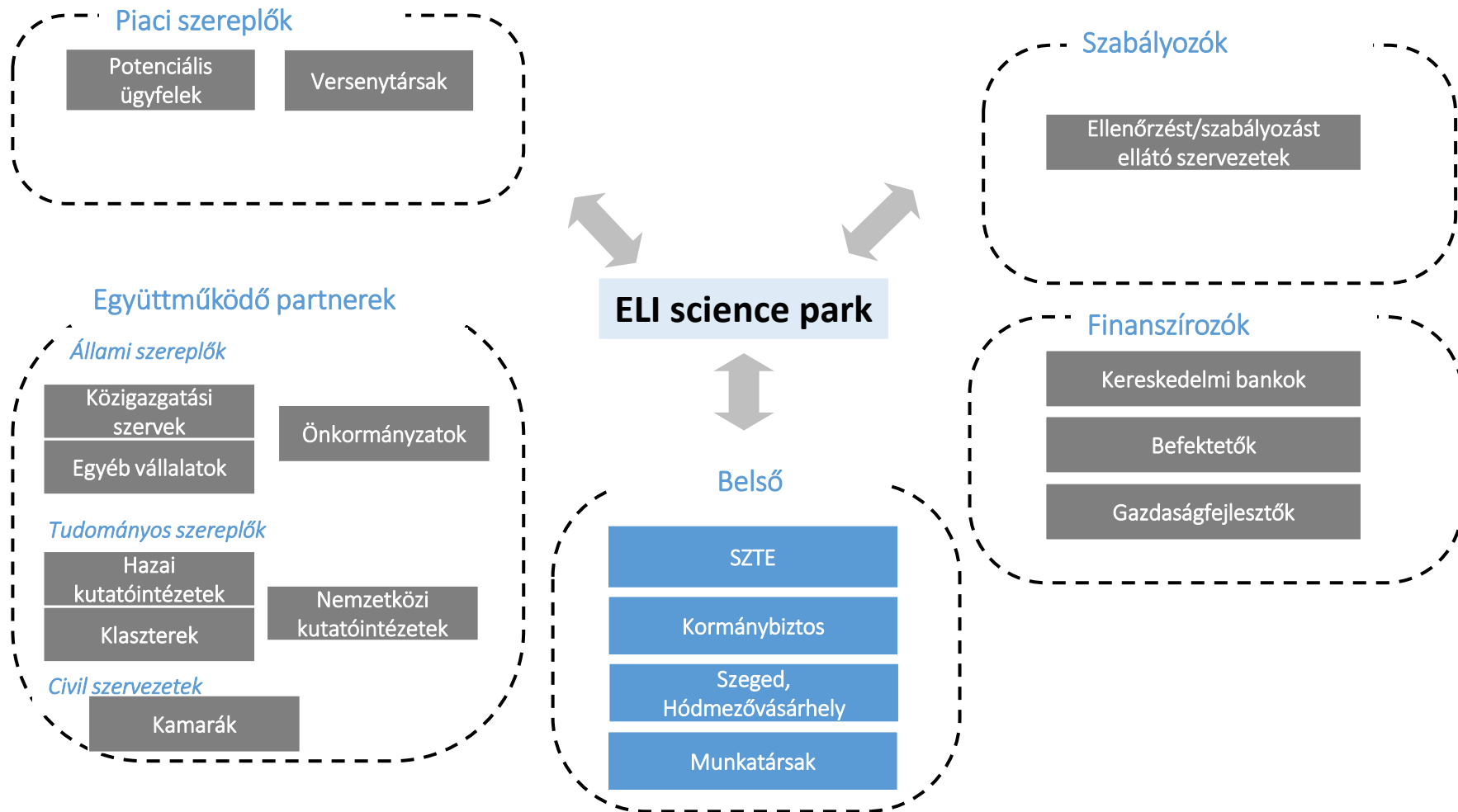
Az ELI Science park vonzáskörzete



A szomszédos országokkal további közel 400,000 ember



Érdekeltségi kör elemzés





Stratégiai kérdések - eldöntendő

Stratégiai kulcskérdések		Stratégiai opciók			
Scope		Tudástranszfer/akceleráció	Kutatás-fejlesztési, labor szolgáltatások ipari partnerek számára		FDI ösztönzés
Tudástranszfer tevékenységek elsődleges célja		Start-upok létrehozása és fejlődése	Ipari-kutatói együttműködésben megvalósuló nagyprojektek megvalósítása		Inspiratív ökoszisztéma létrehozása
Fenntarthatóság	Bevételi források	Tudástranszfer (start-upok és licencelés)	Menedzsment szolgáltatások	K+F és labor szolgáltatások	Bérleti díj
	Megtérülés	Kormányzati szubvencióval működik	Nonprofit	For-profit	
Ügyfélkör/ piaci szereplők	Méret	Induló és kisvállalatok	Közepes vállalatok	Nagyvállalatok	
	Iparág	Intormáció technológia	Gyógyszeripar	Járműipar	Orvosi diagnosztika
Ügyfél portfólió kiegyensúlyozottsága		Több kis/közepes méretű ügyfél	Kiegyensúlyozott		Egy nagy ügyfél



Széleskörűen értelmezett K+F szolgáltató

Scope

Tudástranszfer/akceleráció

Kutatás-fejlesztési, labor szolgáltatások
ipari partnerek számára

Beruházásösztönzés

Működési fókuszok

Tudástranszfer/ akceleráció

Az egyetemi tudásbázisra közvetlenül építkező tevékenységek, pl. szabadalomértékesítés, start-upok létrehozása és inkubációja, projektgenerálás és mediáció, innovatív ökoszisztéma létrehozása.

Kutatás-fejlesztési, labor szolgáltatások ipari partnerek számára

Piacképes kutatásfejlesztési és laborszolgáltatások biztosítása iparvállalatok számára, infrastruktúra és eszökbérlés formájában és/vagy HR kapacitással összekötve.

Beruházásösztönzés

Betelepülő működőtöke (K+F intenzív és nem K+F intenzív) is

„Az akcelerátor”

A tevékenység önmagában ritkán fenntartható, de szükséges a kutatói közeg létrehozásához.

„A K+F szolgáltató”

A jól definiált szolgáltatási portfólió stabil bevételt termel, és épít a helyi kutatói kapacitásokra.

„Az ingatlanfejlesztő”

Általában önkormányzati-ingatlanfejlesztői részvételt igényel, stabil bevételt és ipari háttérrel hozhat.



Sokszereplős innovatív környezet létrehozása

Tudástranszfer tevékenységek
elsődleges célja

Start-upok létrehozása és fejlődése

Ipari-kutatói együttműködésben nagyprojektek
megvalósítása

Inspiratív ökoszisztéma
létrehozása

Start-upok létrehozása és fejlődése

- Több kisebb startup/innoválat cég támogatása Inkubátor ház létrehozása által
- Az inkubátor a KKV/startupok számára a fizikai infrastruktúrán kívül (épület, közmú, energia, telefon) igény szerint menedzsment támogatást (ügyvitelszervezés; pénzügyi, számviteli ügyintézés, PR; marketing; logisztika; külkereskedelem bonyolítása; hitelügyintézés; beruházási, fejlesztési, jogi tanácsadás stb.), illetve kutatási eszközöket is biztosít.



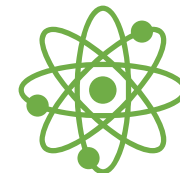
Ipari-kutatói együttműködésben nagyprojektek megvalósítása

- A Science Park főleg nagy, egyedi fejlesztési projekteket támogat.
 - Nagyobb projektek keretében együttműködés egyetemekkel
 - Egy-egy nagyobb vállalat fejlesztési projektjében való részvétel.



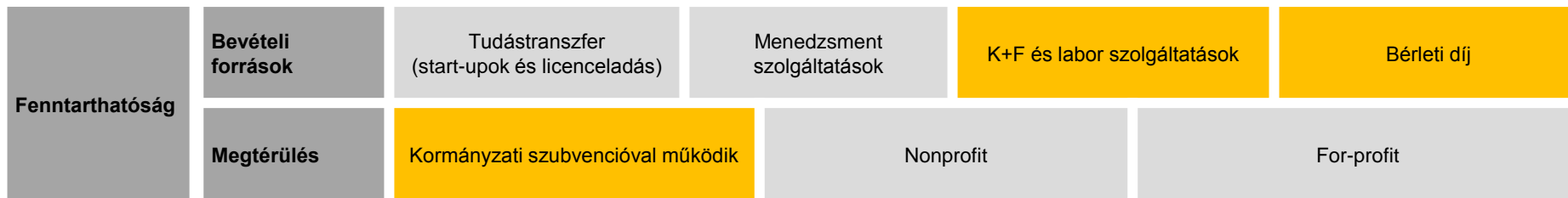
Inspiratív ökoszisztéma létrehozása

- A Science Park egy olyan ökoszisztémát hoz létre, ahol az ipari park érintettjei egymást kölcsönösen fejlesztik, ehhez szükség van együttműködésre ösztönző infrastrukturális és szellemi környezet létrehozására.
- Az Ökoszisztéma érintettjei
 - Magas hozzáadott értékkel rendelkező vállalatok
 - Egyetemi, oktatás (munkaerő egyetemi oldalról, foglalkoztatás vállalati oldalról)
 - Önkormányzat (adókedvezmények az önkormányzat oldaláról, foglalkoztatás és CSR a vállalati oldalról)



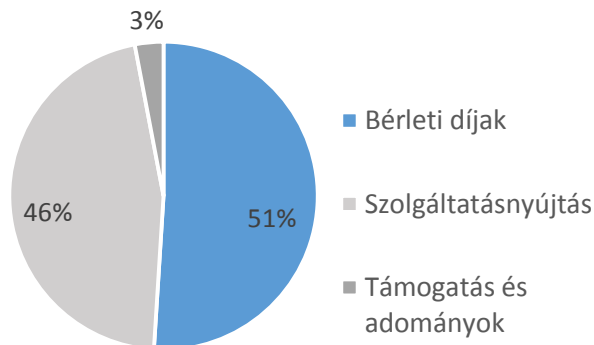


A pénzügyi fenntarthatóság és a társadalmi haszon- elvárás egyensúlyának alakulása

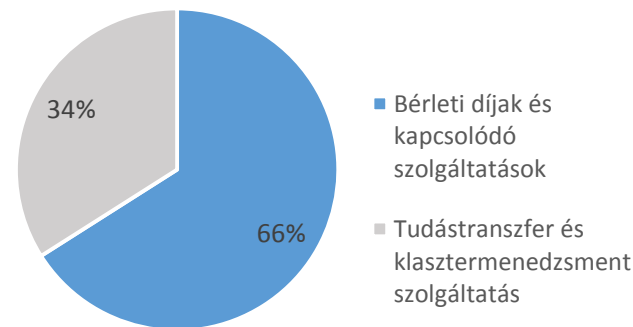


- Bérleti díjak
- Betelepült vállalatokból részesedések beváltása
- Szponzorálás, befektetés
- Projektek
- Menedzsment (tanácsadói) szolgáltatások társvállalatoknak (pl: a science park nevének használata)
- Egyéb üzleti szolgáltatások

**Parc Científic de Barcelona (PCB),
Spanyolország bevételi forrásai**



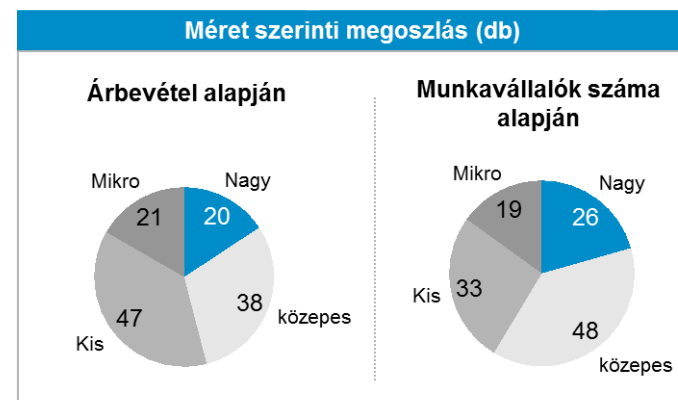
**Bioindustry Park Silvano Fumero, Olaszország
bevételi forrásai**





Cégek iparági és területi, ill. méretbeli eloszlása

Ügyfélkörű/ piaci szereplők	Méret	Induló és kisvállalatok		Közepes vállalatok		Nagyvállalatok	
	Iparág	Intormáció technológia	Gyógyszeripar	Járműipar	Orvosi diagnosztika	Biológia és biotechnológia	

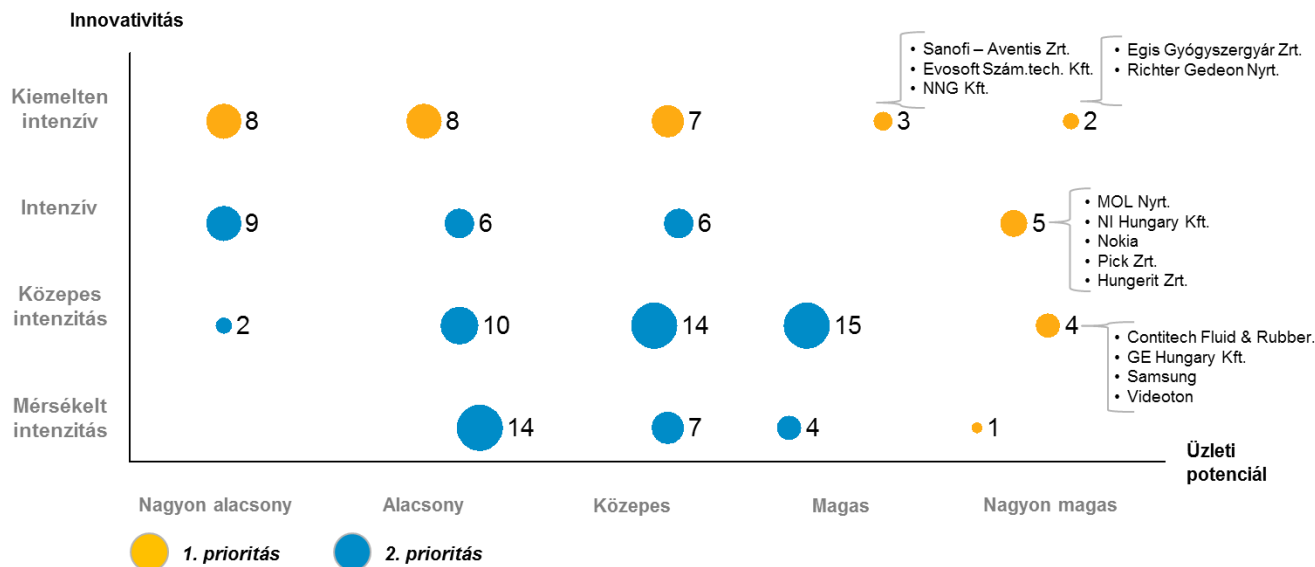




A megjelölt cégek osztályozása az ügyfélcsoport kijelölésének támogatásához

Ügyfélfókusz/ piaci szereplők	Méret	Induló és kisvállalatok		Közepes vállalatok		Nagyvállalatok	
	Iparág	Intormáció technológia	Gyógyszeripar	Járműipar	Orvosi diagnosztika	Biológia és biotechnológia	

Cégek darabszáma innovativitás/ üzleti potenciál szerint



- Innovativitás meghatározása: **iparág innovativitása**
- Üzleti potenciál számítása: **1 éves árbevétel, munkavállalók száma**



Az ügyfélportfólió kiegyensúlyozottsága

Ügyfél portfólió
kiegyensúlyozottsága

Több kis/közepes méretű ügyfél

Kiegyensúlyozott

Egy nagy ügyfél

Decentralizált ügyfélportfólió

- A Science Park több, kis méretű ügyféllel tölti fel irodát
 - Előnye: Könnyen helyettesíthető ügyfelek, a Science Park menedzsmentje marad a központi irányító szerepében
 - Hátránya: Sok ügyfél diverzitása miatt a támogatási funkció általános szintjéről nehéz elmozdulni
- Példa: **Parc Científic de Barcelona** Science park több mint 90 szervezetnek ad otthont. A for profit és non-profit szervezetek az egyetemmel együtt közösen klaszterre alakultak az évek folyamán.



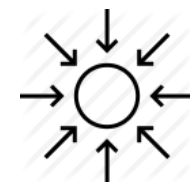
Kiegyensúlyozott ügyfélportfólió

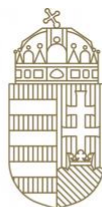
- A Science Park kiegyensúlyozott arányban több nagy ügyfél és a körük rendeződött több kis ügyféllel funkcionál.
 - Előnye: A Science Parknak számára stabil árbevételt jelent, valamint a betelepült vállalatok hálózat jellegű együttműködését.
 - Hátránya: A Science Park elveszti vezető, irányítói szerepét és kiszolgálói szerepet vesz fel.
 - Példa: TU Delft Science Park (Technopolis): „A kis start-up vállalkozásoktól multinacionális vállalatok (pl. 3M) központjáig terjed a betelepült cégek skálája. Erős networking klaszterekkel és platformokkal.”



Centralizált ügyfélportfólió

- A Science Park egy nagy ügyfél köré rendeződve, specializált beszállítói ügyfeleket is kiszolgál. A szerveződés beépül a városfejlesztésbe és az egyetemi életbe egyaránt.
 - Előnye: Stratégiai partner
 - Hátránya: A Science Park elveszti vezető, irányítói szerepét és kiszolgálói szerepet vesz fel
- Példa 1: **Győri Ipari Parkon belül az Audi Hungária Kft.**, az autóiipari beszállítók, a Győri Széchényi István Egyetem és a Győri Önkormányzat összeegyeztetett működése.
- Példa 2: **Nokia Skypark** a budapesti Corvin sétányon. A Skypark 100%-ban a „bulit to suit” módszerrel készült. Sikerességéhez a VIII. ker.- Önkormányzat infrastrukturális fejlesztései, és várhatóan a SOTE MR kutatóközpontja valamint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem IT szaka is hozzáfog tenni.





EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

A projekt megvalósítása



A fejlesztés kezdeti időszakának alprojektjei

Inkubátorház

- Alapvetően piaci alapon működtethető, start-up vállalkozások számára kiinduló otthont adó létesítményfejlesztés.
- Alapszintű kutatásokhoz kialakítandó laborok és irodák képezik a beruházás magját.
- Az épületben kap helyet a HCEMM.

Innovációs Központ

- Magas szintű irodákat és laboratóriumok kerülnek kialakításra.
- A központ inkubációs szolgáltatások nyújtásával segíti a start-up és spin-off vállalkozások indulását és fejlődését, valamint bérelhető apartmanokat biztosít az ELI kutatóközpontba érkező szakembereknek.

Alprojektek

Járműipari Kompetencia Központ

- Egy komplex, az elektromobilitás kihívásaira fókuszáló járműipari (oktatási, kutatás-fejlesztési és mérés-technikai) centrum kerül kialakításra.
- Az innovatív járműipari fejlesztések az Szegedi Tudományegyetem műszaki/mérnöki képzési területének gyakorlatorientált fejlesztését is érintik.

Szolgáltató és Fogadó Központ

- A kialakítandó Park szolgáltató, biztonsági, információs- és látogatóközpontja kialakítása egy már álló épület rekonstrukciója révén valósulna meg.

Példa – Innovációs központ

Innovációs Központ

- Magas szintű irodákat és laboratóriumok kerülnek kialakításra.
- A központ inkubációs szolgáltatások nyújtásával segíti a start-up és spin-off vállalkozások indulását és fejlődését, valamint bérelhető apartmanokat biztosít az ELI kutatóközpontba érkező szakembereknek.



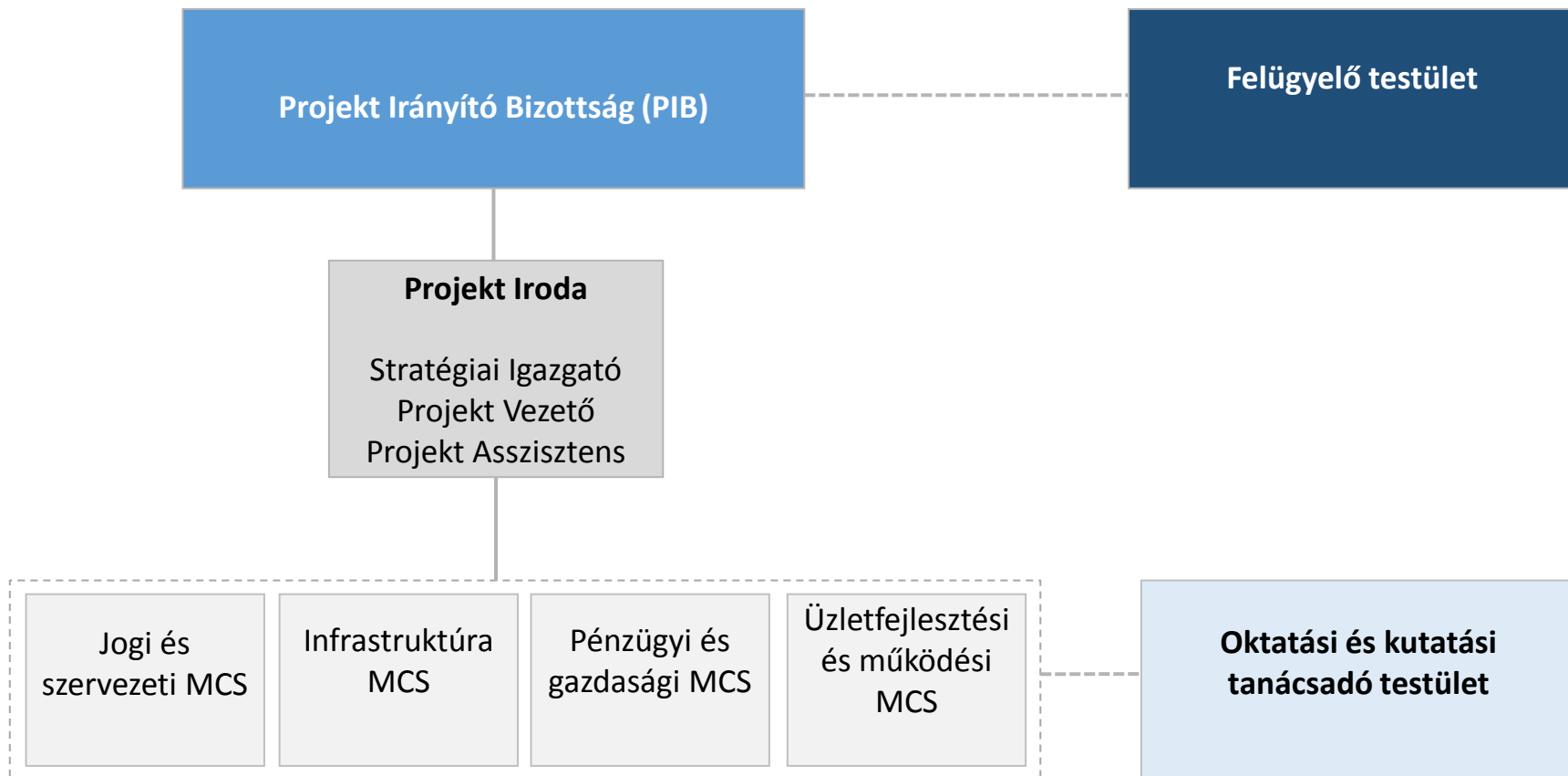


A terület felszínrajza – példa: innovációs központ





Projektszervezet





Az egyetem aktuális partnerei

SELLING AND LICENCING OF IP



VIESSMANN Group

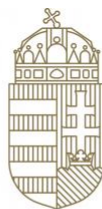


UNIVERSITY - INDUSTRY R&D COOPERATIONS



GEDEON RICHTER



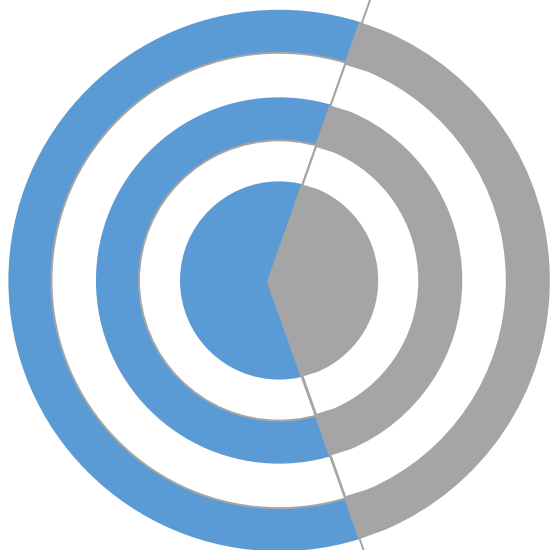


EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

A projekt fázisai



Kormányelőterjesztés – az alapfeltételek



- Az előterjesztés célja:

Az „ELI” (Extreme Laser Infrastructure) **Science Park Szeged létrehozását** megalapozó, közel 80 ha nagyságú állami tulajdonban lévő ingatlan első fázisban elvégzendő **terület-előkészítési munkáihoz szükséges állami forrás biztosítása.**

- Az előterjesztés szükségessége:

- Az előterjesztés elfogadásával megtörténik az első lépése annak, hogy létrejöjjön a tudományos, innovációs, technológiai és ipari telephely együttese az ELI-ALPS közvetlen környezetében és megvalósuljon annak betelepítése.
- Elengedhetetlen olyan környezet létrehozása, amely lehetővé teszi, hogy ne csak szellemi, de fizikai értelemben is kiváló környezet jöjjön létre.
- A területrendezési feladatok elvégzése a Science Park Projekt beruházásra történő alkalmassá tételének feltétele.

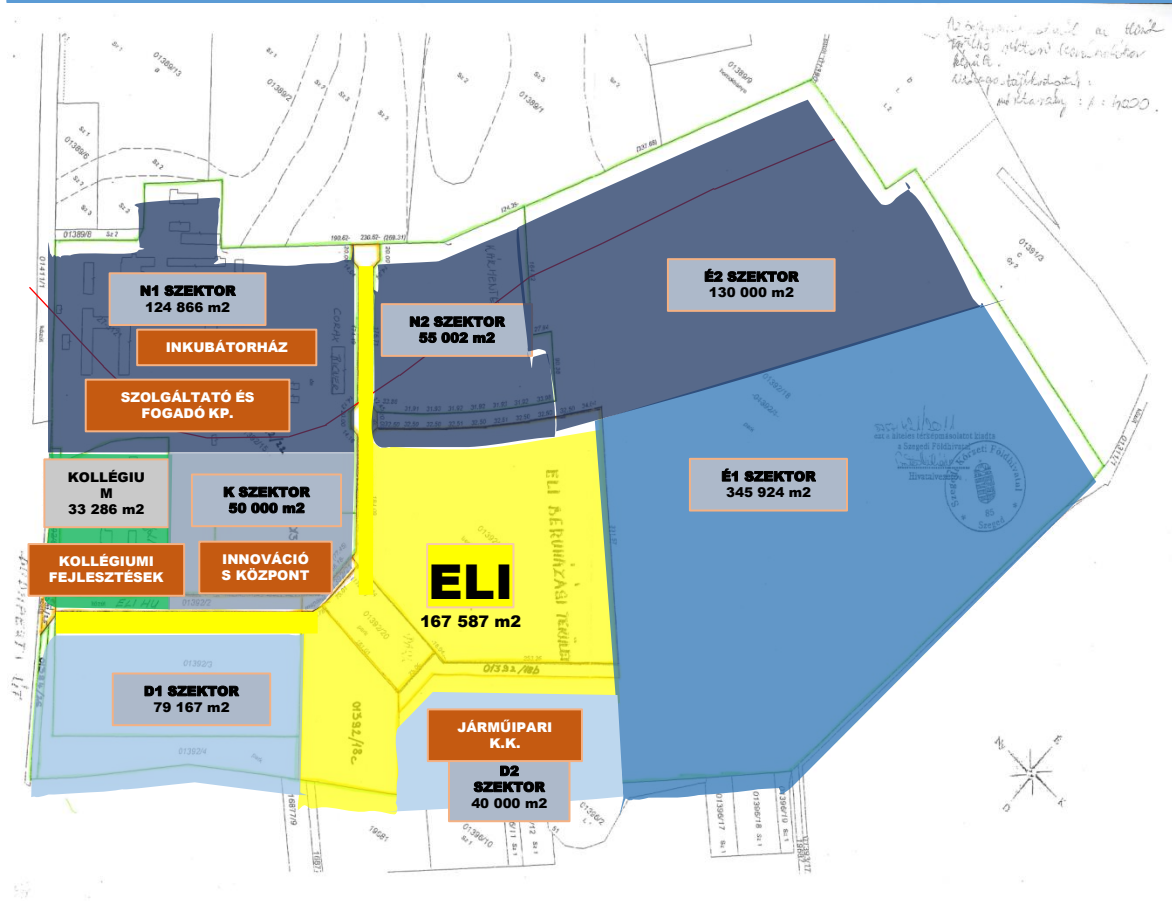


A fejlesztési terület tulajdonságai

A fejlesztési terület adatai

- **Cím:** Szeged, Budapesti út 9.
- **Tulajdonjogi helyzet:** a Szegedi Tudományegyetem vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban lévő ingatlan.
- **Méret:** 824 959 m²
- **Elhelyezkedés:** Öthalom, mely Szeged központjától mintegy 5,0 km távolságra ÉNy-i irányban, az 5-ös számú, Budapesti út mentén, az M44-es és az M5-ös autópályák csomópontjától 2,0 km-re délkeletre, az északi városkapunál helyezkedik el.

Sektorfelosztási térkép





A terület jelenlegi állapota





A fejlesztési területen elvégzendő munkák

Fejlesztési terület állapota

- 1991 februárja óta a laktanya beépítettsége nem változott
- Kihasználatlanság miatt állapota folyamatosan romlott
- Elavult, esetenként félig visszabontott, ledőlt, omladozó épületek
- Jelentős betonburkolattal fedett terület
- Egyéb földalatti építmények
- Gondozatlan növényzet

Átfogó geodéziai felmérés

- Tartalmazza a megmaradó épületek teleknagyságát, beépítési százalékot, zöldterület nagyságát, az elhelyezendő épületek hasznos alapterületét, az elhelyezendő parkolókat és belső utakat, közösségi területeket.

Beépítési koncepció elkészítése

- Minden további munkavégzés és tervezés alapja. Meghatározza a burkolatbontások mennyiségét, magassági adatokat, földmunkák mennyiségét is.

Belső úthálózati - Belső közműhálózati koncepció elkészítése

- Utakkal és közművekkel történő ellátás koncepciója az ismert vagy feltételezett igények alapján, kapacitások meghatározásával.

Épület és burkolatbontások

- A meglévő épületek érdemi felhasználására és a terület gazdaságos felhasználására a Science Park funkciójára tekintettel nincs lehetőség. Továbbá a burkolatbontások előkészítik a további munkálatokat.

Bozótirtás, lőszermentesítés

- A 20 éve elhanyagolt növényzet szükségessé teszi a bozótirtást. A lőszermentesítés indoka a terület eredeti rendeltetése. A további régészeti feltárások és építési munkák alapja.

Tereprendezés-földmunka

- Az adott területre pár éve hordott tetemes mennyiségű föld elszállítása nélkül a terület érdemben nem mentesíthető és nem vizsgálható

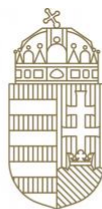
Előzetes régészeti hatásvizsgálat, próbaásatás, régészeti feltárás elvégzése

- A Szabályozási terv alapján a terület meghatározott részére régészeti feltárást írtak elő. A régészeti feltárás területének nagysága a próbaásatás eredményétől függően kerül meghatározásra



A Science Park megvalósítási fázisai és tervezett ütemezése

	2017				2018				2019				2020																			
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TERÜLET-ELŐKÉSZÍTŐ FÁZIS	<p>2017.06.01. - 2019.10.01.</p>																															
INFRASTRUKTÚRA ÉPÍTÉS FÁZISA	<p>2018.06.01. - 2020.01.01.</p>																															
INFRASTRUKTÚRA ÉPÍTÉS KIEGÉSZÍTŐ FÁZISA	<p>2019.05.01. - 2021.12.01.</p>																															
SCIENCE PARK ALPROJEKTEK FÁZISA																																
Inkubátorház	<p>2017.06.01. - 2019.07.01.</p>																															
Innovációs központ	<p>2017.06.01. - 2019.11.01.</p>																															
Járműipari Kompetencia központ	<p>2017.06.01. - 2019.07.01.</p>																															



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Köszönöm a figyelmet!
