



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Létesítménygazdálkodási Igazgatóság
Beszerzési és Szolgáltatási Iroda

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás 2.

Tisztelt Ajánlattevők!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket a Szegedi Tudományegyetem 4/E/2016/SZTE számú a **Laboratóriumi Medicina Intézet és Klinikai Mikrobiológiai Diagnosztikai Intézet átalakítása és tetőtér beépítése** tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlattevői kérdésekről és az ajánlatkérő arra adott válaszairól az alábbiak szerint:

1. Kérdés: A labor milyen munkakörülményeket igényel biztosítani a kivitelezővel?

Válasz:

- Az épület napi 24 órás működését a teljes kivitelezési idő alatt fent kell tartani.
- A technológiai terek (laborok) teljes pormentessége a teljes kivitelezési idő alatt biztosítandó.
- A kivitelezői anyag és személyszállítást az épületen kívül kell biztosítani. (teher és személyfelvonó)
- A lépcső átépítésére tekintettel a belső személyzeti közlekedést ajánlatkérő a lépcső használaton kívüliségének idejére ajánlatadótól külső ideiglenes lépcsővel kéri biztosítani. Ennek paramétereit a vonatkozó kiegészítő költségvetési tételben (K3) részletezettek szerinti.

2. Kérdés: Teljes létszámmal fog működni a labor a kivitelezés alatt, vagy van-e lehetőség részleges átköltözésre esetleg egy másik helyre épületen belül, vagy másik épületbe?

Válasz: A labor teljes létszámmal működni fog, semmilyen szintű ki vagy átköltözésre nincs lehetőség.

3. Kérdés: Az építési technológiáktól milyen elvárások lesznek a működés biztosíthatósága érdekében? (Zaj, rezgés, por, stb.)

Válasz: A technológiai terek (laborok) teljes pormentessége a teljes kivitelezési idő alatt biztosítandó. A laborberendezések folyamatos munkavégzését nem gátló mértékű rezgés lehetséges.

4. Kérdés: Milyen területeken lesz szükség (és lehetőség) teljes lehatárolásra?

Válasz: Minden védendő technológiai tér porvédő lehatárolása kivitelezői feladat.

5. Kérdés: Milyen lehetőségek vannak az elektromos és gépészeti lehatárolásokra, illetve rendelkezésre állnak-e olyan állapottervek, amelyek segítségével a jelenlegi állapot biztonsággal megismerhető?

Válasz: A meglévő rendszer lehetőség szerinti átvizsgálását ajánlatkérő elvégezteti. A kivitelezés során szükséges lehatárolások az ajánlatkérő karbantartóinak közreműködésével lehetséges.

6. Kérdés: Elektromos műszaki leírásban a nem hatályos 28/2011. (IX.6.) OTSZ-ra hivatkozik, amely nem elfogadható. Kérjük az elektromos dokumentáció felülvizsgálatát, amely az érvényes OTSZ-nak megfelel.

Válasz: A terv 2014.09.19-én készült, ekkor még a 28/2011. (IX.6.) OTSZ volt érvényben, ennek módosítása az 54/2014. (XII.5) BM rendelettel történt, melynek hatálya 2015.07.02-2016.12.31-ig tartott és 2016-ban változott. A terv építési engedélyt kapott, amely jelenleg érvényben van, így a kivitelezést ennek alapján kell elvégezni.

7. Kérdés: A megkapott dokumentáció elektromos árazatlan költségvetés 50. és 51. tétele előirányzatként szerepel. Megkérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy határozza meg ezen értékek előirányzott

összegét (meglévő napelemes rendszer esetén garancia elvesztése, esetleg a telepítést végző alvállalkozó megnevesítése árajánlat kérés szempontjából).

Válasz: Vonatkozó előirányzati összeg megadására nincs lehetőség. A napelemes rendszer kivitelezésének fővállalkozója az ELIOS, alvállalkozó kivitelezője: Zölden Mérnöki Iroda volt.

8. Kérdés: a fent említett költségvetés 51. tétele sem mennyiséget, sem mennyiségi egységet nem tartalmaz. Kérjük a javított költségvetés megküldését.

Válasz: Az elbontandó mennyiség a tetőhéjazat és lécezés teljes elbontására tekintettel a kivitelezési technológia függvényében értelemszerűen a teljes rendszer. Lásd az építész műszaki leírás vonatkozó része.

9. Kérdés: helyszíni bejárásom elhangzott, hogy megrendelő az építkezés ideje alatt folyamatos munkavégzést fog folytatni a megadott helyszínen. Az elektromos költségvetés 50. tétele RACK szekrény áthelyezése. A RACK szekrény áthelyezésével a rendszer nem fog működni. Ennek a munkafolyamatnak az ütemezését Megrendelő hogyan tudja biztosítani (rendszergazda helyszíni biztosítása, elrendelt kötelező szabadság)?

Válasz: Rendszergazda helyszíni biztosítása lehetséges, elrendelt kötelező szabadság nem, az épületnek a kivitelezés teljes ideje alatt működni kell.

10. Kérdés: Ideiglenes melléklétesítmények: A pályázati kiírás szerint a rendelkezésre álló költségvetés kiírás nem módosítható és nem kiegészíthető. Kérdésünk: hol szerepeltessük az alábbi költségeket:

a) Felvonulási létesítmények: iroda, raktár konténerek, mobil WC bérleti díja, ideiglenes víz-, villany, stb. költsége.

Válasz: a költségvetés kiegészítő tételeiként kell beárazni (K 4)

b) Őrzés díja.

Válasz: a költségvetés kiegészítő tételeiként kell beárazni (K 5)

c) Gépköltségek (Fevonó telepítése).

Válasz: a költségvetés kiegészítő tételeiként kell beárazni (K1-K2)

d) Minőségvizsgálatok díja .

Válasz: a költségvetés kiegészítő tételeiként kell beárazni (K 6)

e) Átadási dokumentáció összeállításának díja. Stb.

Válasz: a költségvetés kiegészítő tételeiként kell beárazni (K 7)

(Megjegyzés: A "Költségtérítési tételek" munkanemnél csak az átadás előtti takarítás szerepel.)

f) Szükséges-e az épület ideiglenes körbekerítése a kivitelezés idejére? (Az építész műszaki leírás tartalmaz utalást ennek a szükségességére.)

Válasz: a biztonságos kivitelezés érdekében szükséges munkálatok árazandók be, a költségvetés kiegészítő tételeiként kell beárazni (K 8)

g) A lift igénybe vehető-e a tetőtérben dolgozók mozgására (kizárólag személyszállításra), vagy csak az intézet dolgozói használhatják?

Válasz: csak a dolgozók használhatják

11. Kérdés: Költségtérítési tételek: Az átadás előtti pipere takarítás 1db-ként szerepel a költségvetés kiírásban. Ez az átalakítással érintett földszint és a tetőtér szintjére vonatkozik? (Az I. és II. emelet nem része a takarításnak?)

Válasz: A földszint és tetőtér illetve a közbenső szintek kivitelezéssel érintett részeinek takarítása szükséges.

12. Kérdés: Nyílászárók: Az "Asztalosszerkezetek elhelyezése" munkanem utolsó tétele (20. tétel) a meglévő, megmaradó nyílászárók átvizsgálását, szükség szerinti javítását tartalmazza 1 készletként. Nem egyértelmű, hogy ebben a tételben milyen nyílászárókra gondoltak? A földszinti belső ajtókra vonatkozik?

Válasz: Csak az átalakítással érintett területekre vonatkozik.

13. Kérdés: Nyílászárók: Az ABI jelű feltoló ablak műanyag profilból szerepel a konszignációban és a költségvetés kiírásban is. Készülhet ez esetleg fa, vagy fém szerkezetből? Műanyag profilból a feltoló funkció nem oldható meg korrekt módon.

Válasz: Az ABI jelű ablak készülhet fém szerkezetből.

14. Kérdés: Nyílászárók: Az AB2 jelű ablak a konszignációban 83/212cm mérettel, a költségvetés kiírásban 88/212 mérettel szerepel. Melyik a helyes?

Válasz: **Meglévő nyílásokba építendő nyílászárók mérete a helyszínen, a gyártásba adás előtt pontosítandó.**

15. Kérdés: Nyílászárók: Az AB2-T jelű ablak a konszignációban 83/212cm mérettel, a költségvetés kiírásban 88/212 mérettel szerepel. Melyik a helyes?

Válasz: **Meglévő nyílásokba építendő nyílászárók mérete a helyszínen, a gyártásba adás előtt pontosítandó.**

16. Kérdés: Nyílászárók: Az AT1 és AT2 jelű tetőablakoknál kiírt konkrét típust a megadott mérettel már nem forgalmazzák. Hasonló műszaki paraméterekkel más típus is megajánlható?

Válasz: **Az egyes szerkezetek a megjelöltekhez képest azzal műszakilag egyenértékű más típusal helyettesíthetők, amennyiben az továbbra sem jár a tartószerkezeti rendszer módosításával, lásd a vonatkozó konszignáció megjegyzését. (pl Velux GZL).**

17. Kérdés: Nyílászárók: A költségvetés kiírásban a tetőablakok tételének szövegében ("Asztaloszerkezetek elhelyezése: 3, 4. tétel) szerepel az "elektromos működtetési lehetőség" megnevezés. A tűzjelző rendszerre kötött 2 db AT-2 jelű ablaknál egyértelmű a motoros nyitás, a többi ablaknál ez nem szerepel a konszignációban. Itt milyen nyitás az igény? Ha nem szükséges motoros nyitás kézi nyitás esetén távnyitó rúd szükséges?

Válasz: **A 2 db AT-2 elektromos nyitású, a 34 db tetőablak a beépítési pozíció miatt kézi távnyitót igényel.**

18. Kérdés: Nyílászárók: A tetőablakoknál belső árnyékoló felszerelése szerepel igényként a konszignációban. Szín, minőségi színvonal meghatározására lenne szükség a belső rolók árzásához. (A költségvetés kiírás szövegezése nem tartalmazza az árnyékoló beépítését.)

A konszignációban az AJ1 jelű ajtónál szerepel a szöveges részben, hogy: "tűzjelző rendszerre kötve", az AJ2-T jelűnél nem, pedig az alaprajz és a költségvetés kiírás szerint az AJ2-T jelű ajtó nyílik tűzjelzésre. Nem lett ez felcserélve?

Válasz: **Típus Velux belső sötétítő kampós – három állásban rögzíthető - roletta sötétkék színben kell, ami távnyitó rúddal működtethető.**

19. Kérdés: Nyílászárók: AK1 jelű ajtó: a konszignációban szimmetrikus kialakítású kétszányú ajtó, az alaprajzon asszimmetrikusan jelöltek az ajtószárnyak. Melyik a helyes? (Az akadálymentes műszaki leírásban az alaprajzon jelölt kialakítás lenne az igény.) Amennyiben az asszimmetrikus kialakítás az igény, erre a megoldásra új konszignációt kérünk.

Válasz: **A nyílászáró kialakításánál az akadálymentes megközelítéshez szükséges 90 cm szabad nyílászélesség biztosítandó.**

20. Kérdés: Nyílászárók: Az AJ5 jelű ajtók (75/210 cm) WC helyiségek ajtóit. A konszignációban nem jelöl szellőzőrácsot az ajtókra. Ez nem is kell?

Válasz: **A mellékhelyiségek elszívással rendelkező terében kell a szellőzőrács az ajtókra. pl.: Aereco**

21. Kérdés: Nyílászárók: A földszinti alaprajzon a terv két ajtót is jelöl "AJ6" konszignációs jellel. Az egyik a konszignációban is szereplő 120/210 cm méretű harmonika ajtó (ez szerepel a költségvetés kiírásban is), a másik a Parazitológiai labor és a Mintakezelő közötti "Tároló"-ban van, a mérete 2,00x2,10 m. Ez az ajtó hiányzik a konszignációból és a költségvetés kiírásból is.

Válasz: **Az árajánlatban szerepeljen külön tételként, de a vállalási ár része, mivel a rajzon szerepel. (K 9)**

22. Kérdés: Nyílászárók: A tetőtérben az oromfalán jelölt egy "AR1" jelű ablak, ez nem szerepel a konszignációban és a költségvetés kiírásban sem.

Válasz: **Az árajánlatban szerepeljen külön tételként, de a vállalási ár része, mivel a rajzon szerepel. (K10)**

23. Kérdés: Nyílászárók: A tetőtérben a lépcsőház magasságában jelölt az alaprajzon egy padlásfeljáró. Ez nem szerepel sem a konszignációban, sem a költségvetés kiírásában.

Válasz: Az árajánlatban szerepeljen külön tételként (K 11), de a vállalási ár része. (A kiviteli terv a rajzi anyagokból, a műszaki leírásból és a költségvetésből áll, bármely részben szereplő munkafolyamat a terv részét képezi.)

24. Kérdés: Nyílászárók: Az alaprajzon a tetőtérben szerepel az oromfali meglévő (megmaradó) homlokzati nyílászárók külső-belső mázolása. Mázolási tétel a "Felületképzések" munkanem tételei között nem szerepel. Ezeket a költségeket hol szerepeltessük?

Válasz: Az árajánlatban külön tételként (K12) de a vállalási ár része. (A kiviteli terv a rajzi anyagokból, a műszaki leírásból és a költségvetésből áll, bármely részben szereplő munkafolyamat a terv részét képezi.)

25. Kérdés: Nyílászárók: Az AJ7 jelű ajtók a tetőtérben az öltözőkből a padlástérbe nyíló ajtók. Itt nem szükséges tűzgátló ajtó?

Válasz: De igen, 30 perc tűzállóságot kell tudjanak az ajtók.

26. Kérdés: Szárazépítéset: A tetőtéri alaprajzon jelöli a zuhanyzók elválasztó falát: 13 mm FUNDERMAX COMPACT zuhany paravánfal. Ez a tétel hiányzik a költségvetés kiírásból.

Válasz: Az árajánlatban szükséges szerepeltetni, mivel kialakítása a terv szerint a beruházás része. Ld. fentebb.

27. Kérdés: Tetőfedés: "A költségvetés kiírásában új fedés szerepel. (100%-ban új cserép felhasználásával.) A műszaki leírás szerint: ""A cserepet csúszda segítségével kell a talajszintre juttatni, ahol a megfelelő takarítás után a fedélszék

megerősítése, átalakítása, a porhó elleni fólia elhelyezése után visszakerülnek a tetőre."" Új cserépfedés készül, vagy fel kell használni a még ép régi cserepeket? Ha új fedés készül, a bontott cserepekre megrendelő igényt tart? (Gondos vagy roncsolásos bontással számolhatunk?)"

Válasz: Az épületre új kerámia cserépfedés kerül.

28. Kérdés: Burkoló munka: "A költségvetés kiírásában a meglévő burkolatok (fal és padló) bontása szerepel. A műszaki leírásban: ""A meglévő lapburkolatot szélesfejű vésővel kell felszedni. A bontás során az elemeket lehetőleg ép állapotban kell felszedni. Az elemek tisztítás követően raklapokra kerülnek."" . Ezt hogy értelmezzük: A régi lapokból is fel kell használni, amit lehet, vagy a még használható lapokat át kell adni megrendelőnek? (Az óvatos bontás, tisztítás jelentős többlet idővel és költséggel is jár.)"

Válasz: Amennyiben a megrendelő eltekint, tervezői szempontból nem szükséges a lapok újra felhasználása és ehhez illeszkedő bontása.

28. Kérdés: Vakolások: A műszaki leírásban szerepel: "A szükséges helyeken, ahol a vakolat a falazattól elvált, a vakolatot le kell verni." . A költségvetés kiírásában nem szerepel vakolat leverés, vakolat javítás. Hogy értelmezzük ezt a leírást?

Válasz: Az esetlegesen építési munkálatok során levált vakolatot, illetve az így keletkező vakolathibákat javítani kell.

Az ajánlatnak a tervekben és a kapcsolódó dokumentumokban – lásd pl kérdések és válaszok az ajánlatadás során - megfogalmazott műszaki tartalmat kell lefedni, a szerződés is általány jellegű szerződés lesz, nem tételes elszámolás alapú.

28. Kérdés: Akadálymentesítés: A költségvetés kiírás nem tartalmazza az információs tájékoztató táblákat, feliratokat, piktogramokat. (Akadálymentes műszaki leírás.)

Válasz: Az akadálymentes bejáratnál a mozgássérült mellékhelyiségig kell biztosítani a információs táblákat. Kérjük bejáratnál tájékoztató tábla és mellékhelyiség tábla költségelését. (K13)

29. Kérdés: Elektromos munkák: a megkapott dokumentáció elektromos árazatlan költségvetés 6. tétele: Tartószerkezet kiépítése álmennyezet felett horganyzott beltéri kivitelű fém kábeltálcával. Sem a

költségvetésben, sem a terveken nem azonosítható be, hogy milyen a kábeltálca mérete. Megkérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy határozza meg, milyen méretű kábeltálcát árazunk a költségvetés tételében.
Válasz: A kábeltálca mérete 100x60 mm.

30. Kérdés: Elektromos munkák: elektromos terveken szerepel akadálymentes WC, azonban a költségvetésben vészjelző szett nem található, Megkérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a tétellel kiegészített költségvetést küldje meg ajánlatadó részére.

Válasz: Pót tételként be kell állítani a költségvetésbe. (K 14)

30. Kérdés: Elektromos munkák: elektromos költségvetésben a lámpák azonosítója a terveken nem található meg, így nem lehet mennyiséget ellenőrizni. Megkérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a beazonosításhoz szükséges megfelelő tervet küldje meg ajánlatadó részére.

Válasz: Jelmagyarázat mellékelve.

31. Kérdés: Elektromos munkák: a megkapott 1. kiegészítő tájékoztatás hő és füstelvezetés könyvtárában a műszaki leírás szerint a tűzjelző kábel 1x2x0,8 mm² keresztmetszetű. Ugyan ez a kábel a terven 1x2x1 mm²-es. Kérjük az ellentmondás feloldását és a javított költségvetés megküldését.

Válasz: A megfelelő méret 1x2x0,8 mm².

32. Kérdés: Elektromos munkák: a megkapott 1. kiegészítő tájékoztatás hő és füstelvezetés könyvtárában a földszint tűzjelző terven szerepel egy RWA hő- és füstelvezető központ, amely a pdf költségvetésben nem. Amennyiben szükséges, kérjük a javított excelees költségvetés megküldését.

Válasz: Költségvetésben WIN24 LM néven szerepel.

33. Kérdés: Hő és Füstelvezetés tervei hiányoznak:

Válasz: A tűzjelző tervnek csak a hő-és füstelvezetés vezérlését kell tartalmaznia. Ezen túl átadásra került már egy Hő- és füstelvezető összefüggési rajz is. Erre vonatkozóan további tervek nem állnak rendelkezésre.

Tekintettel arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásra adott kérdések műszaki tartalom változást is eredményeznek így a Kbt. 56. § (4) és 52. § (2) alapján az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt köteles meghosszabbítani.

Az ajánlattételi határidő: 2017. március 6. 11:00 óra.

A beadás feltételei nem változnak.

Szeged, 2017. február 24.


.....
Ajánlatkérő képviselője

dr. Mendebaba Radmila
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00076