



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: CS-06D/01/3369-3/2017.  
ÉTDR azonosító: 201700070399  
ÉTDR iratazonosító: IR-000485936/2017  
Ügyintéző: Petvai Ferenc  
Tel.: 62/680-134

Tárgy: Szeged, Aradi vértanúk tere 1. szám  
alatt álló épületben ún. tisztalabor  
kialakítása ügyében örökségvédelmi  
hatósági engedély  
Műemléki törzsszám: 2648

## HATÁROZAT

A Szegedi Tudományegyetemnek (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), mint kérelmezőnek örökségvédelmi hatósági engedélyt adok a Magyar Állam tulajdonában, a kérelmező vagyongazdálkodásában lévő, Szeged, Aradi vértanúk tere 1. (Tisza Lajos krt. 84-86.) szám 3728/3 helyrajzi számú ingatlanon álló műemlék SZTE Bolyai (volt Piarista rendház és gimnázium) épületben a magasföldszinten tisztaterű laboratórium, valamint a működéséhez szükséges gépészet kialakítására, az engedélyezésre benyújtott – 2017 novemberében a Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft., felelős tervező Varga László okl. építészmérnök (É-06-0146) által 2017 novemberében készített –tervdokumentációknak megfelelően.

### ***Az engedélynek a következő feltételei vannak:***

- *A kivitelezés során különös gondot kell fordítani a közlekedőfolyosó mennyezetén lévő, korábban feltárt és restaurált díszítőfestés megóvására.*
- *A mennyezetten vakolatot megőrsni, levernii szigorúan tilos!*
- *Az épület elé tervezett klíma kültéri egységet az épület lábazata elé kell befordítani, és azt - hatóságommal előzetesen egyeztetett megoldással - takartan kell kialakítani.*

*Felhívom engedélyes figyelmüket, hogy jelen engedély polgári jogi igényt nem dönt el, más hatóság, közmuíszolgáltató engedélye, hozzájárulása beszerzésének kötelezettsége alól nem ad felmentést.*

Az engedély (határozat) végrehajthatóvá válásától számított egy év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték és 2 éven belül befejezését bejelentették. Az örökségvédelmi hatósági engedély hatálya – kérelemre – legfeljebb két évvel meghosszabbítható.

Az engedélyben foglalt adatokban bekövetkezett változástól számított 15 napon belül hatóságomtól kérni kell az engedély módosítását.

Az engedélyezettől eltérő munkát nem szabad végezni.

*Az örökségvédelmi engedély alapján végezhető tevékenységek megkezdését megelőzően tíz nappal a tevékenység tényleges végzésének megkezdését hatóságomnak elektronikus úton be kell jelenteni.*

A kivitelezési munkák befejezését követő 30 napon belül az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek a helyreállítási tevékenység során keletkezett hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállítaniuk, a

környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban kell átadniuk, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetniük.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

A munkálatok végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Jelen határozat ellen nincs helye fellebbezésnek. Döntésem bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető a kézhezvételt követő naptól számított 30 napon belül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárásban fizetendő illeték 30.000,- Ft. Az eljárásban a feleket illetékfeljegyzési jog illeti meg, így a felek az előzetes illeték megfizetése alól mentesülnek. Ilyen esetben az illetéket, akit erre a bíróság kötelez.

A bírósági felülvizsgálat iránti keresetet hatóságomhoz kell benyújtani. Hatóságom az ügy iratainak felterjesztésével, illetve a bíróságra történő továbbításával egyidejűleg értesíti azokat, akiknek jogát vagy jogos érdekét a felülvizsgálat érinti.

## INDOKOLÁS

A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.) a Szeged, Aradi vértanúk tere 1. (Tisza Lajos krt. 84-86.) szám 3728/3 helyrajzi számú ingatlanon álló műemlék SZTE Bolyai épületben a magasföldszinten tisztaterű laboratórium, valamint a működéséhez szükséges gépészet kialakítása ügyében nyújtott be örökségvédelmi hatósági engedély iránti kérelmet.

Az engedélyezésre benyújtott építészeti tervdokumentációt a 2017 novemberében a Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft., felelős tervező Varga László okl. építészmérnök (É-06-0146) 2017 novemberében készítette.

A Szeged, Aradi vértanúk tere 1. szám 3728/3 helyrajzi számú ingatlanon álló épület (volt Piarista rendház és gimnázium) országosan védett műemlék, melynek törzsszáma: 2648.

A rendelkező részbe foglalt kikötéseimet, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény (továbbiakban: Kötv.) 41. § (2) bekezdésre – „A nyilvántartott műemléki értéket, műemléket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.” – foglaltak alapján tettem.

Mintadarab egyeztetésére vonatkozó feltételeimet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 56. § (3) bekezdés d) pontja alapján írtam elő.

A mennyezetre vonatkozó kikötésem, a korábban feltárt díszítőfestés, valamint a még fel nem tártak védelme érdekében írtam elő. /Rendelet 41. § (4) bekezdés/

Építési műszaki ellenőr kötelező bevonását az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 16. § d) pontja alapján írtam elő.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett munka – a rendelkező részben foglalt kikötésem teljesítése esetén – az örökségvédelem érdekeit nem sérti.

Fentiekre való tekintettel a Kötv. 63. § (3) bekezdés, valamint a Rendelet 53. §-a alapján az örökségvédelmi hatósági engedélyt – kikötésekkel – megadtam. Hatáskörömet és illetékességemet a Rendelet 3. § a) pontja, valamint 1. számú melléklete határozza meg.

Az eljárási költségek mértékéről és viseléséről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 158. §-a és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Itv.) 29. §-a alapján állapítottam meg. A kérelmező az Itv. 5. § (2) bek. c) pontja szerint, mint költségvetési szerv teljes személyes illetékmentességet élvez. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A jogorvoslatról történt tájékoztatás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. §-ában, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 75/C §-ában foglaltakon alapul. A jogorvoslati eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése határozza meg.

Szeged, 2017. december 11.

Dr. Holubán Csilla  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából

Masa Ferenc s.k.  
osztályvezető

**Erről értesül: (tért.)**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Szegedi Tudományegyetem<br>6720 Szeged, Dugonics tér 13.                               | - kérelmező |
| 2. SZTE Műszaki és Létesítménygazdálkodási Iroda<br>Fakan Zoltán részére (ÉTDR felületen) |             |
| 3. Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.<br>Varga László<br>6722 Szeged, Vitéz utca 19.       | - tervező   |
| 4. irattár  |             |