

## ESZKÖZBÉRLETI SZERZŐDÉS

Iktató szám: IV-B/.....-214/2021

amely létrejött egyrészről

a .....

Székhelye: .....

Adószáma: .....

Céggjegyzékszám: .....

Bankszámlaszám: .....

Képviseli: .....

mint bérbe adó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**Szegedi Tudományegyetem** Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., **Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ**, Székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107., Képviseli: Prof. Dr. Lengyel Csaba Klinikai Központ elnöke, mint kötelezettségvállaló, Adószám: 19308650-2-06, OH intézményi azonosító: FI 62198, Bankszámlaszám: 10028007-00329369-00000000, mint bérbe vevő (továbbiakban: **Bérlő**) együttesen **Felek** között a mai nappal az alábbi feltételek mellett:

1. Jelen szerződés tárgya a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ részére az „**Otthonlélegeztetés ellátás eszközei gyermekkorban, bérleti konstrukcióban**” **SZTE/2021/KB.....** számú nyílt beszerzési eljárásra adott árajánlat az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatban foglalt feltételekkel, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

**Az SZTE SZAKK Gyermekgyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ részére a melléklet szerinti készülékek bérbeadása, kiszállítása, beüzemelése valamint teljes körű szerviz szolgáltatás biztosítása 12 hónap határozott időtartamra.**

2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Bérbeadó a mellékletben meghatározott készülékeket bérbe adja a Bérlőnek és a működtetéshez biztosítja a teljes körű szervizellátást jelen szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap időtartamra.

3. A Bérbeadó a megjelölt készüléket a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül adja bérbe rendeltetésszerű használathoz a szükséges tartozékaival együtt telepítve, beüzemelve a **Gyermekgyógyászati Klinika** (6720 Szeged, Korányi fasor 14-15.) betegeinek otthonlélegeztetése érdekében. E célra figyelemmel a Bérbeadó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy készüléket a Bérlő ingyenesen a Bérlő által kezelt beteg lélegeztetésének céljára birtokába és használatába adja.

4. A Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt bérleti díj ellenében biztosítja a mellékletben meghatározott készülékek rendelkezésre állását, a teljes körű szervizellátást, az alkatrészekkel együtt. A bérleti díj tartalmazza a készüléknek tulajdonítható meghibásodás esetén a munkadíjat és a kiszállási költségeket is, továbbá a megerősített minőségellenőrzéseket.

5. Bérbeadó szavatol azért, hogy

- bérelt készülék a szerződés rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlő és a használatra jogosultat jogainak gyakorlásában akadályozna vagy korlátozná,
- a készüléket kifogástalan, tiszta, üzemképes állapotban bocsájtja Bérlő részére,
- saját költségén gondoskodik a készülék karbantartásáról és azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek,

- a karbantartás, javítás idejére cserekészüléket biztosít,
- a készüléket évente ellenőrzi, valamint gondoskodik az eszköz rendeltetésszerű használatához szükséges szűrők és - szükség szerint - az akkumulátor cseréjéről is. (A légző körök megfelelő tisztítása, a baktérium és pára szűrők cseréje, a beteg más fogyóanyagokkal történő ellátása nem Bérbeadó feladata.)
- havi 1 db. eh. légzőkört, és 1 db légzőköri levegő szűrőt valamint 1 db frisslevegő szűrőt szükség szerint évente egy vízkamrát a párasításhoz biztosít.
- a készüléket gyári előírás szerinti üzemóránként nagykarbantartását szabványossági felülvizsgálását elvégzi, ennek elvégzése céljából Bérlőnek Bérbeadó részére jelen szerződés tárgyát képező eszközöket előre egyeztetett időpontban át kell adni. A nagykarbantartást Bérbeadó saját költségén végzi, melynek időtartamára térítésmentesen cserekészüléket köteles biztosítani oly módon, hogy a használatra jogosult lélegeztetése folyamatosan biztosított legyen.
- üzemelteti 24/7 ügyeleti szolgáltatását a hibák bejelentésére a 06 \_\_\_\_\_ telefonszámon,
- Bérlő vagy használatra jogosult hibabejelentését követően, Bérbeadó 24 órán belül megkezdi hibaelhárítást. A hiba elhárításának megkezdése lehet telefonos tanácsadás, helyszíni tanácsadás vagy javítás, cserekészülék biztosítása. A késedelmes bejelentésből származó következményekért a Bérbeadó nem felel.
- Amennyiben a készülék használata során a beteg biztonságát nem veszélyeztető rendellenesség merül fel, úgy a Bérlő, vagy a készülék használatára jogosult által tett bejelentéstől számított legkésőbb 2 munkanapon belül a készüléket a helyszínen megjavítja, amennyiben az nem lehetséges, cserekészüléket biztosít a használatra jogosult részére,
- Amennyiben a használatra jogosult beteg a Bérlő által működtetett egészségügyi intézetbe került beszállításra, úgy abban az esetben is a Bérbeadó köteles a bejelentést követő két munkanapon belül a javítást elvégezni, illetve a cserekészüléket biztosítani,
- Amennyiben a cserekészülék, ezáltal a beteg folyamatos lélegeztetésének biztosítása akadályozott, úgy azt köteles a Bérlőnek és Használónak szóban, majd írásban bejelenteni, aki biztosítja a beteg részére a szükséges klinikai befogadást.

#### 6. A Bérlő és/vagy Használó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a készüléket rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal használja. A Bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Bérbeadó jogosult a károkozás elhárításának összes költségeit Bérlő felé érvényesíteni.
- Bérlő a Bérbeadóval szemben a Használatra jogosultak magatartásáért, mint sajátjáért tartozik felelősséggel.
- Bérlő és Használó köteles az üzemeltetés közben felmerülő, a készülékek működésével kapcsolatosan fellépett, de elhárított rendellenességről Bérbeadót értesíteni.

#### 7. A Bérlő a beteg hazabocsátása előtt köteles megvizsgálni, hogy minden személyi és tárgyi feltétel rendelkezésre áll a lélegeztetőgép üzemeltetéséhez, a beteg otthoni lélegeztetéséhez, gondozásához.

Ez vonatkozik különös tekintettel, a gondozók szakmai tudására és gyakorlatára, az elektromos ellátás biztosítására (kiemelt, védett fogyasztóként történő bejelentés), szükség esetén oxigén ellátásra, OMSZ által elfogadott mentési lehetőségekre. Bérbeadó nem felel a beteget gondozók szakértelméért, de közreműködik azok oktatásában.

#### 8. Használatra jogosult vagy képviselője köteles a bérelt eszközök lélegeztetésre közvetlen vagy közvetett alkalmatlansága esetén azonnal - még a bejelentést követő 24 órán belül - az OMSZ által a beteg Bérlő intézményébe történő beszállításáról intézkedni, a befogadó intézményt értesíteni.

#### 9. Amennyiben a használatra jogosult egészségét, életét veszélyeztető nem várt, hirtelen műszaki hiba (gépleállás, földrajzi távolságból adódóan időben nem elhárítható hiba stb.) lép fel, Bérbeadó jogosult a használatra jogosultat gondozót, vagy a bejelentést tevőt utasítani és felszólítani az OMSZ és a Bérlő haladéktalan értesítésére. Használatra jogosult gondozói, ilyen esetben kötelesek a Bérlő, vagy a Bérbeadó utasítására elkezdni használatra jogosult kézi lélegeztető ballonnal való lélegeztetését melyet Bérbeadó ingyenesen biztosít - vagy más beavatkozás végrehajtását.

10. Mind a Bérlő, mind a használatra jogosult beteg köteles Bérbeadóval közreműködni a beteg biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételében.
11. Bérlő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a lélegeztetőgépen történt paraméterváltoztatásokról a Bérbeadó által elvégzendő paraméterek nyilvántartása érdekében, mely adatokat az esetleges készülék cserénél, teszteléseknél, helyszíni ellenőrzésnél használ fel.
12. A Bérlő a készüléket kizárólag a szerződés 3. pontjában meghatározott célra használhatja, azt további személy használatára nem adhatja. Ha Bérlő a készüléket a Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak használatra, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
13. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a készüléket üzemképes, tiszta állapotban a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.
14. Ha a készülék a Bérlő vagy Használó hibájából megsemmisül elvész, használhatatlanná válik, a Bérlő köteles a készülék beszerzési értékét megtéríteni. A Használó köteles nyilatkozni a Bérlő felé az épület villámvédelmének megfelelőségéről. Ennek hiányában a Bérlő felel az esetleges villámkárokért.
15. Megszűnik a szerződés azonnali hatállyal, ha az a szükséglet, amelynek kielégítése érdekében a Felek a jelen bérleti szerződést megkötik, megszűnik.
16. A szerződő Felek és Használatra jogosult beteg tisztában van a bérleti szerződéshez és a szerződésben vállalt kötelezettségei maradéktalan teljesítéséhez fűződő érdekekkel, valamint azzal, hogy az esetleges szerződészegés a Használatra jogosult súlyos egészségkárosodáshoz, esetleg halálához vezet. A Felek a fentiekre tekintettel a szerződés teljesítése során fokozott együttműködésre kötelesek.
17. Felek a szerződés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására. Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartó személyek:
- Bérbeadó részéről:** név: .....  
telefon.: +36.....  
e-mail: .....
- Bérlő részéről:** Gazsi Erzsébet, gazdasági tanácsadó  
telefon: +36 62 545-360  
e-mail: [gazsi.erzsebet@med.u-szeged.hu](mailto:gazsi.erzsebet@med.u-szeged.hu)
18. A 1. pont szerinti készülék üzembiztos működésének elősegítését a Bérbeadó saját szervizhálózatán keresztül biztosítja. A hiba bejelentésétől számított 1 munkanapon belül a hibaelhárítást Bérbeadó szervizmérnökei megkezdik. A szakszerűtlen gépkezelésből, nem rendeltetésszerű használatból, idegen beavatkozásból, természeti csapás illetve hibás minta-előkészítésből keletkezett dugulásból, szándékos károkozásból származó károk, javítások költségeiért a Bérbeadó nem vállal felelősséget, azok költsége a Bérlőt terhelik.
19. A karbantartási és szerviz időpontokat a Felek előzetesen írásban vagy telefonon egyeztetik egymással. A kölcsönösen egyeztetett időpontban a Bérlő köteles a Bérbeadó munkatársainak a készülékhez a hozzáférést és a zavartalan munkavégzést biztosítani.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a mellékletben megadott készülékek bérletéért **nettó .....Ft/hó, azaz bruttó .....Ft/hó, a teljes 12 hónapra vonatkozóan nettó .....Ft, azaz bruttó .....Ft** bérleti díjat számolnak fel, melyről a tárgyhót követő hó 5. napjáig állít ki számlát a Bérbeadó, a Bérlő által kiállított teljesítésigazolás alapján. Bérlő részéről, **Dr. Bereczki Csaba SZTE SZAKK Gyermekgyógyászati Klinika** klinikaigazgató vagy az általa meghatalmazott személy által kiállított Teljesítésigazolás szolgál a számlakibocsátás alapjául.

A bérleti díj tartalmazza a készülék szerviz és karbantartási szolgáltatását, figyelemmel a 2., 4. és 6. pontokban foglaltakra.

21. Bérbeadó a számlát a teljesítést igazoló okmányok kíséretében küldi meg postai úton Bérlőnek (SZTE SZAKK részére, 6725 Szeged Tisza Lajos krt. 107.). Bérbeadó egyéb úton személyesen számlát kizárólag saját felelősségére adhat át Bérlő részére. A számla ilyen módon történő átadása esetén Bérlőt semminemű felelősség nem terheli, amennyiben a számla eltűnik vagy késedelmesen érkezik a Bérlőhöz.

**A számlán feltüntetendő adatok: Szegedi Tudományegyetem SZAKK**

- a) **székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. (adószám: 19308650-2-06)**
- b) **jelen Szerződés EOS és KV száma**
- c) **eljárás azonosító/iktatószám**

A számla meg kell, feleljen az Sztv., az Art., az Áfa tv. előírásainak valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben Megbízott a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Bérlő nem vállal felelősséget. Bérlő nem vállal felelősséget azért sem, ha Bérbeadó a számlát nem a fenti módon juttatja el Bérlőhöz.

Nem minősül késedelmes fizetésnek az olyan eset, amikor Bérlő jogosan kifogásol meg egy számlát, vagy nem jogos, de a számla fizetési határidejéig Bérbeadótól nem érkezik rá válasz.

Bérlő előleget nem fizet.

Fenti ellenszolgáltatást a Bérlő a számla kiállításának napjától számított 60 napon belül köteles a Bérbeadónak a ..... által vezetett ..... számú számlájára átutalni a **K310 5L026 témaszám** terhére.

22. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő késedelmes teljesítése esetén a Bérbeadónak késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke.

Felek megállapodnak abban, hogy a kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A késedelmi kamat bizonylatolására naptári negyedévente utólag kerül sor.

23. A Bérlő a készüléket sem albérletbe, sem másnak a használatába nem adhatja.

24. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződést 12 hónapig terjedő határozott időre kötik. Bármelyik Fél jogosult írásban, indoklási kötelezettség nélkül, 30 napos határidővel a szerződést felmondani, vagy a Felek közös megegyezésével jelen szerződés bármikor megszüntethető, módosítható. A Bérlő a szerződés lejártá utáni első munkanapon köteles a készüléket a Bérbeadónak átadni elszállításra, melynek költségét a Bérbeadó vállalja.

25. A Szerződést bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik Fél jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napon belül nem tesz eleget.

A Felek megállapodnak, hogy a fenti pont alkalmazásában lényeges kötelezettségzegésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:

- A Bérbeadó a Bérlő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, többszöri felszólítás után sem végzi el a jelen szerződésben meghatározott feladatokat;

- A Bérbeadó a szükséges és kijelölt feladatokat Bérlő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a készüléket vagy a kapcsolódó szolgáltatásokat, amely a Bérlő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Bérbeadói többletteleher nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A Bérlő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a

gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Bérbeadót és a Bérbeadó ezen felhívás ellenére is az anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;

- A Bérbeadó az összeférhetlenségi, versenytildalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve, ha a Bérbeadó az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.
- Bármely félle szemben jogerős bírósági határozat alapján megindított felszámolási, vagy végelszámolási eljárás.

26. A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett teljesítések alapján elszámolnak.

27. A szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha a nem teljesítés ellenállhatatlan erők (vis major) következménye.

Vis majornak minősül egy esemény, amely nem vezethető vissza Felek saját hibájára vagy gondatlanságára és nem látható előre.

A vis major által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkezéséről, illetve megszűnéséről 3 napon belül értesíteni.

28. A jelen szerződés aláírásával, a szerződés hatálya alatt mindvégig, illetve az annak bármilyen okból történő megszüntetését követően, a Bérbeadó feltétlen titoktartási kötelezettséget vállal a Bérbeadótól vagy az annak üzleti és szakmai tevékenységéről bármilyen módon tudomására jutott információkat illetően. Ezeket harmadik személyek tudomására csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával hozhatja. A titoktartási kötelezettség szándékos megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelynek eredményeképpen a Bérbeadót – a szerződés azonnali hatályú felmondásán túl – kártérítés illeti meg összes igazolt kára vonatkozásában.

29. A Bérbeadó a jelen okirat aláírásával felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak ismeretében kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Bérbeadó vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Bérbeadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

30. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

31. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

32. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

33. Bérbeadó nyilatkozik, hogy a gazdasági társaság nevében feladatot közvetlenül ellátó személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemmel munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban.

34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

35. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogviszonyban jóhiszeműen járnak el egymással szemben, figyelembe véve a kölcsönös tájékoztatás és együttműködés kötelezettségét.

36. A Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a jogviszonyukkal kapcsolatos minden vitás kérdést elsődlegesen egyeztetés útján igyekeznek rendezni, ennek eredménytelensége esetén – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

37. A jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

38. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba - amennyiben a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának napján – 12 hónap határozott időtartamra.

Kelt: ....., 2021.....

Kelt: Szeged, 2021.....

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

---

ügyvezető

---

Prof. Dr. Lengyel Csaba  
SZTE SZAKK elnök

---

Pozsár Anita  
gazdálkodásért felelős elnökhelyettes  
SZTE SZAKK

---

Dr. Fendler Judit  
kancellár  
SZTE

---

Dr. Nagy Paulina  
jogi ellenjegyző  
SZTE