

SIPOS GYÖRGY építész

6772 DESZK, PÉRÓ SZEGEDINÁC U. 30.

**SZTE TERMÉSZETI FÖLDRAJZI ÉS GEOINFORMATIKAI TANSZÉK  
SZEGED, EGYETEM U. 2.SZ. I. EMELETI VIZESBLOKK FELÚJÍTÁS  
KIVITELEZÉSI TERVE**



**2012.**

SIPOS GYÖRGY *építész*

6772 DESZK, PÉRÓ SZEGEDINÁC U. 30.

## CÍMLAP

a

**SZTE TERMÉSZETI FÖLDRAJZI ÉS GEOINFORMATIKAI TANSZÉK  
SZEGED, EGYETEM U. 2.SZ. I. EMELETI VIZESBLOKK FELÚJÍTÁS  
KIVITELEZÉSI TERVÉHEZ**

MEGBÍZÓ:.....

**Dr. Mezősi Gábor**

Tanszékvezető egyetemi tanár  
Szegedi Tudományegyetem  
Természeti Földrajzi és Geoinformatikai Tanszék  
6722 Szeged, Egyetem u. 2.

FELELŐS TERVEZŐ:.....

**Sipos György**

okleveles építésmérnök É-1 06-0110 /13

Szeged, 2012. július hó.

## TARTALOMJEGYZÉK

a

### SZTE TERMÉSZETI FÖLDRAJZI ÉS GEOINFORMATIKAI TANSZÉK SZEGED, EGYETEM U. 2.SZ. I. EMELETI VIZESBLOKK FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI TERVÉHEZ

- Borító
- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Fotók
- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetés kiírás

#### **Építész tervek:**

Ép-1	Átnézeti alaprajzok .....	M=1:140
Ép-2	Állapotterv, és bontási alaprajz .....	M=1:50
Ép-3	Alaprajz.....	M=1:50
Ép-4	A – A metszet .....	M=1:50

Szeged, 2012. július hó.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

### SZTE TERMÉSZETI FÖLDRAJZI ÉS GEOINFORMATIKAI TANSZÉK SZEGED, EGYETEM U. 2.SZ. I. EMELETI VIZESBLOKK FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI TERVÉHEZ

**Megbízó: Dr. Mezősi Gábor**

Tanszékvezető egyetemi tanár  
Szegedi Tudományegyetem  
Természeti Földrajzi és Geoinformatikai Tanszék  
Szeged, Egyetem u. 2.

Alulírott kijelentem, hogy a jelen kivitelezési tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék- elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

-A terv műszaki megoldása megfelel az Étv. 31. §(2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelményeinek, a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

-A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldásra nem volt szükség.

- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (teher) és az ellenhatások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

-A szükséges hatósági és szolgáltatói egyeztetések megtörténtek.

- Az építési, és bontási tevékenység nem tartalmaz azbesztet.

- A terv megfelel a hatályos biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeknek.

- A betervezett építési anyagok hazai ÉMI minősítéssel rendelkeznek.

- A terv megfelel a hatályos biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeknek.

- A Magyar Építész Kamara által kiadott hivatalos tervezői névjegyzékben szerepelek.

- A tervezett építési tevékenység helyszíne:

Az SZTE Ady tér 2. sz. alatti épülete

- Rövid leírása: Az I emeleten meglévő vizesblokk belső átalakítása, akadálymentes vizesblokk kialakítása, és gépészeti korszerűsítése.

Szeged, 2012. július hó.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:.....

**Sipos György**

okleveles építészmérnök

É-1 06-0110 /13

FOTÓK 2012.



## MŰSZAKI LEÍRÁS

a

### SZTE TERMÉSZETI FÖLDRAJZI ÉS GEOINFORMATIKAI TANSZÉK SZEGED, EGYETEM U. 2.SZ. I. EMELETI VIZESBLOKK FELÚJÍTÁS KIVITELEZÉSI TERVÉHEZ

#### 1. ELŐZMÉNYEK:

- Az SZTE Természetföldrajzi és Geoinformatikai Tanszéke, az Egyetem Ady téri épületének I. emeletén helyezkedik el. A Tanszék helyiségei az évek során fokozatosan kerültek felújításra. Jelenleg a nagy előadó korszerűsítése folyik. A Földrajzi Tanszék, az Ásványtani Tanszékkel közösen kívánja, az I. emeleti vizesblokkot felújítani, és akadálymentesíteni, egyrészt az esélyegyenlőség biztosítása, másrészt, a jövőbeli pályázati források elérése érdekében.
- A munkaközi tervek előzetesen egyeztetve lett Dr. Mezősi Gábor tanszékvezető egyetemi tanárral, és Dr. Pál Molnár Elemér Tanszékcsoport - vezető tanárral.
- A kivitelezési terveket az egyeztetések alapján készítettem el.
- A tervezéshez az érintett épületrészt felmértem, és állapottervet készítettem.

#### 2. FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS:

- A 11m<sup>2</sup> alapterületű vizesblokkban a válaszfalak kibontásával két helyiség kerül kialakításra. A nagyobbik 7,6 m<sup>2</sup>-es helyiségben kerül kialakításra az akadálymentes WC-zuhanyozó, a kisebbik, 3,8 m-es helyiség eszköztárolásra fog szolgálni. A vizesblokk megközelítéséhez szükséges akm. ajtó a megszűnő zuhanyozó főfalban lévő ajtónyílásának kiszélesítésével kerül beépítésre.

#### **Akadálymentes vizesblokk kialakítása:**

Kialakításánál az alábbiakat kell szem előtt tartani:

- Megközelítés, ajtó mérete, küszöb akadálymentesen legyen kialakítva.

A WC-zuhanyozóban a manőverezéshez megfelelő hely biztosított. A helyiség ajtaja akadálymentes közlekedést lehetővé tevő, szabad tokbelmérettel kell rendelkezzen, és kifelé kell nyíljon! Min. tokbelméret vastagfalban: 90 cm kell legyen!

#### **Zuhany:**

- A vizesblokkban az akadálymentes használhatóság érdekében a helyiségben zuhanytálca nélküli ún. „roll-in” zuhanyzó kerül kialakításra. A megfelelő vízvezetés érdekében a szükséges lejtés kialakítása mellett padlóösszefolyó elhelyezése is szükség van. A zuhanyzó csaptelep, gépészeti kiállások kialakítása (magassága) 1m magasságban. A csaptelephez flexibilis csővel kapcsolt zuhanyrózsa valamint állítható magasságú tartó elhelyezése szükséges. A zuhanyzósarokban, mindkét falszakaszra, egyik végén függőleges ágban végződő rm. kapaszkodót kell elhelyezni a pv. felett 0,80 m magasságban. A zuhanyzósarokba a csaptelep elhelyezkedésére merőleges falra szerelve lehajtható zuhanyzószéket kell beépíteni

(pl. Otto Bock Linido LI2101.000). A zuhanyzószék elhelyezési magassága pv. felett 0,46 m. A zuhanyzó rész elkerítésére zuhanyzófüggöny kerül elhelyezésre. A helyiségben lévő további kiegészítők (szappantartó, akasztó) a manipulációs magasságba, a pv. feletti 1,0 m magasságban kerülnek elhelyezésre.

**Mosdó:** A vizesblokkokban, Keramag Vitalis 221555 típusú porcelán mosdó lesz, homorú peremkialakítással és könyökpihentetővel. A mosdó peremének a padlóvonal felett 85 cm-re kell elhelyezkednie.

**WC:** a WC kagyló, Keramag Vitalis 211105/571061 típusú, rejtett kifolyós magasított, 46 cm ülőkemagasságú, WC-csésze. A WC-csésze elülső peremének és fal síkjának távolsága 70 cm. A WC tengelyének saroktól mért távolsága min. 45cm kell legyen. Az öblítőtartály előtéfal mögé szerelt nyomólapos WC tartály.

**Csaptelep:** könnyen kezelhető, emelőkaros keverő csaptelep. Típusa: Kludi Medi-Care meghosszabbított emelőkaros csaptelep.

**Tükör:** a mosdó felett karmokkal rögzített 90\*60 cm méretű síktükör kerül elhelyezésre, 1,00 m magasságban.

**Kapaszkodók:** WC két oldalán kapaszkodó kerül elhelyezésre. A fal felőli oldalon Otto Bock LI2611.004 jelű falra szerelt vízszintes és függőleges részből álló fix kapaszkodó kerül elhelyezésre a padlóvonalától mért 75 cm magasságban. A kapaszkodó vízszintes részén Otto Bock LI2617.000 WC-papírtartó adapter kerül elhelyezésre. Baloldalon Otto Bock LI2603.280 jelű falra szerelt felhajtható kapaszkodó kerül elhelyezésre a padlóvonalától mért 75 cm magasságban, 80 cm kinyúlással. A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm.

**Egyéb berendezések:** a mosdó mellett Tork Mini Box típusú műa. Papírtörülköző tartó, Tork S-Box Mini típusú folyékony szappantartó és adagoló, valamint Alföldi Bázis 4645 00 01 típusú dupla ruhafogas kerül elhelyezésre. A berendezések (folyékony szappantartó, törülköző, ruhafogas, stb.) a pv. felett 1,10 m magasságba kerülnek elhelyezésre, így azok kerekesszékekben ülve is használhatóak–elérhetőek.

Valamennyi lámpakapcsoló a pv. felett 1,10 m magasságban kerül elhelyezésre.

### 3. ÉPÜLETSZERKEZETEK:

#### 3.1. Bontások:

Elbontásra kerülnek:

- A vizesblokkon belüli 6-os, 10-es válaszfalak, WC szakipari falak, vizes berendezési tárgyak, és beépített szekrény,
- a folyosó padlószintjétől, cca, 5 cm-el magasabban lévő padló burkolatok, és aljzat, összesen, cca: 10-15 cm vastagságban.

A bontáskor földémfeltárás szükséges, a rétegrend, és földémszerkezet pontos megállapítására.

- Kibontásra kerül az oldal-folyósóról nyíló 75/210-es faajtó

- Elbontásra kerülnek a csempeburkolatok, villanyvezetékek, és szerelvények, a villanyboyler kivételével.

#### 3.2. Vízszigetelések:

Az új vizesblokkban, kellősített felületre, üzemi víz elleni MC –OXAL –DS FLEX kent szigetelést kell 2 rétegben min, 2 mm száraz réteg vastagságban felhordani. A padlószigetelést az oldalfalakon. 2,10 m-ig fel kell hajtani, a hajlatokban résáthidaló szalagot kell alkalmazni.

A szigetelés elkészítését, fokozott technológiai fegyelemmel, szakvállalkozó bevonásával kell elvégeztetni.

### 3.3. Nyílás kiváltás:

A vizesblokk akadálymentes megközelítése érdekében a 101x213-as, nyílásméretű ajtót, a 66 cm-es falvastagság miatt, falfülkében kell elhelyezni. Ennek érdekében, először a 25x25-ös, tömör kmt. pillérekkel kell elkészíteni, T100/H25-ös habarcsba falazva, 5 soronként, a főfalba bekötve. Ezt követően kerülnek beépítésre - szakaszos kibontással – a melegen hengerelt, I-140-es acélgerendák, 25 cm-es felfekvéssel. Az acélgerendákat, középen fi 12-es átkötő csavarral kell összekötni. A gerendák köze kibetonozásra kerül, majd 3 cm vtg. cement rabiccal kell eltakarni.

Ezt követően alakítható ki az 1,5 m széles, és 25 cm-el magasabb falnyílás, 2 db. I-140-es acélgerenda beépítésével, min 15 cm-es felfekvéssel.

A nyílás kialakítása a technológiai sorrend szigorú betartása mellett készíthető!

A főfalban végzett nyílás kiváltás építési engedélyhez kötött építési munka.

### 3.4. Válaszfalak:

Az új válaszfal anyaga, tömör km téglá, T100/H10 kétoldali, bv-6-os javított mézsvakolattal ellátva.

A válaszfal a régi 6-os válaszfal vonalában kerül beépítésre. Megépítése előtt meg kell győződni, a földem teherbíró képességéről, szükség szerint alsó kiváltást kell alkalmazni.

A válaszfal merevítésére, 2,10 m magasságban 12/20-as monolit vb koszorú készítenőd, amelyet a főfalakba kell bekötni.

A válaszfalat 5 soronként fi 4-es huzallal kell a főfalakhoz kikötni.

### 3.5. Vakolatok:

A meglévő, megmaradó falazatok vakolatjavítását kell előirányozni. A nyílás áthelyezéseknél, befalazásoknál, javított vakolóhabarcsot kell alkalmazni.

### 3.6. Nyílászárók:

Belső ajtók:

- A zuhanyozónál kőműves falnyílásba acél „nagy saroktokos” ajtó kerül beépítésre, 45 mm vtg. papírrácsbetétes ajtószárnyal, CPL (laminált) bevonattal, alsó szellőzőráccsal, normál nemesacél küszöbvel, fehér, porszórt felületkezeléssel.

Az ajtó nyílásmérete: 2010x2130 mm. Az acéltok belmérete: 940 mm.

Névleges mérete: 1000x1225 mm.

- A meglévő. 75/210-es , folyosóra nyíló farostlemez ajtók, valamint a homlokzati kapcsolt gerébtokos ablakok javítását, és újra mázolását kell előirányozni.

Felületkezelés: fehér, selyemfényű zománcfestés.

### 3.7 .Padlóburkolatok:

A vizes helyiségben hidegburkolat készül anyagában színezett granitogres lapburkolatból, választott színben, csúszásmentes kivitelben.

Új, gres - lapburkolat készül a tároló helyiségben is, ahol a kísérő lábazat 10 cm magas, a padlóburkolattal azonos anyagból készül.

A vizesblokk előtti folyosó-rész terazzo burkolatának javítását kell előirányozni.

### 3.8. Belső befejező munkák:

A vizes helyiségben 2,10 m-ig készül 15x15-ös fehér színű hálós csempeburkolat,, 1,05 m. magasságban kontrasztos vezetősávval.

Mindkét helyiségben a jelenlegi festés lekaparását, és glettelés után, 2 rtg-ű vízbázisú diszperziós festését kell előirányozni.

Nyílászárók: fehér selyemfényű zománc festést kapnak, 2 rtg-ben.



A zuhanyozóhoz 1'os rm. acélcsőre, klipsszel rögzített, elhúzható műanyagfüggönyt kell felszerelni.

Ülő állapotban is elérhető akasztót kell elhelyezni a padlótól 1,2 m.. magasságban, mellette, rakodó polcot is biztosítani kell. Ugyancsak ilyen magasságban kell elhelyezni a helyiségben az összes kiegészítő elemet, kapcsolót, dugaljat, vészjelző csengőt, stb.

#### **4. Gépészet:**

- A melegvíz ellátás, a vizesblokkban meglévő 50 l-es villanyboylerről lesz biztosítva.
- A zuhanyzóban új vizes berendezési tárgyak kerülnek beépítésre.
- A zuhanyzónál ACO típusú, rm. résfolyóka kerül a válaszfal mentén beépítésre, a meglévő csatornahálózatra rákötve.
- a kézmosóhoz, hm-vizes keverő csapterlep, falitükör, piperepolc, törülköző tartó, és szappantartó kerül felszerelésre, a 2. pont, akm. fejezetében részletezettek szerint.
- A vizesblokkban az acéllemez radiátor változatlanul megmarad, amelynek újra festését, felülvizsgálatát kell előírni. A raktárban, az újraépítendő válaszfal miatt, a radiátort az ablak alá kell áthelyezni.

#### **5. Elektromos ellátás:**

- A zuhanyzóban, és a közlekedőben, energiatakarékos, kompakt fénycsöves világítás készül, a meglévő hálózatra rákötve.
- Kézmosónál, energiatakarékos izzóval ellátott falikar kerül felszerelésre.
- Földelés, elektromos szerelés, a vonatkozó szabványok szerint készítenendő.
- A kapcsolók, és dugaljak szerelési magassága: 1,2 m.
- Az akadálymentes vizesblokkban vészjelző csengőt kell felszerelni, amelyet az állandó ügyeleti portára kell bekötni.

#### **6. Munkavédelem:**

Az építkezés és az üzemelés során a hatályos munkavédelmi előírások feltétlenül betartandók!

Szeged, 2012. július hó.

.....  
Sipos György  
okleveles építészmérnök  
vezetőtervező