

Szeged Megyei Jogú Város
Címzetes Főjegyzőjétől
6745 Szeged, Széchenyi tér 11
Postafiók: 473. Telefon: 564-364

Iktatószám: 44376-5/2012.

Ügyintéző: Buzásné

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM	
Gazdasági és Műszaki Főosztály	
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM	
Dátum:	2012.06.01
Melléklet:	1 db

1 Szegedi Tudományegyetem REKTORI HIVATALA	
Erkezett: 2012 JÚN 01	Előadó:
Tételezsi, iktatószám:	/200.....
Melléklet:	Ügyintéző: Buzásné

2012 JÚN. 01
Hivatal
2012 JÚN. 01

Tárgy: Szegedi Tudományegyetem építési engedély iránti kérelme

HATÁROZAT

A Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, Dugonics tér 13.) építetőnek építési engedélyt adok a Szeged, Szilléri sgt. 12. házszámú, 10874 helyrajzi számú helyi védelem alatt álló ingatlanon a határozathoz tartozó -és jóváhagyási záradékkal ellátott- Kiszely Róbert építésztervező által 2012. március hónapban készített építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően a meglévő középfokú nevelési-oktatási egység alagsorában kialakítandó utólagos nyíláskiváltásra.

Az engedélyezett építési munka során az alábbi előírások és feltételek maradéktalanul teljesítendőek:

1. A közreműködő szakhatóságok megnevezése és állásfoglalásaik rendelkező része:

• Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 841-2/2012/SZEGED HAT. számú szakhatósági állásfoglalása szerint:

„A Szegedi Tudományegyetem (címe: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.) által kérelmezett, a Szeged, Szilléri sgt. 12. szám (10874. hrsz.) alatti ingatlannal kapcsolatos (meglévő épület) alagsori társalgók közötti főfalban utólagos nyíláskiváltás építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból

hozzájárulok

Az engedélyezési tervdokumentáció átvizsgálása alapján megállapítást nyert, hogy az épület meglévő, az alagsori társalgók közötti főfalban történő utólagos nyíláskiváltás során az épület elhelyezkedése, szomszédos épületektől mért távolsága (tűztávolsága) nem változik, ezért az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011.(IX.6.) BM rendelet (OTSZ) 20. melléklet 3. táblázatban foglalt értékek, valamint a 460. §-ban szereplő rontó és javító tényezők vizsgálata nem indokolt.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 44. § (9) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni fellebbezés keretében támadható meg. Az eljárás során szakhatóságunk részéről eljárási költség nem merült fel.”

- **Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi, Kisteleki, Mórahalomi Kistérségi Népegészségügyi Intézet VI-R-041/0436/-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalása szerint:**

„A Szegedi Tudományegyetem (címe: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.) építtető számára a Szeged, Szilléri sgt. 12. házszámú, 10874 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület alagsori társalgók közötti főfalában utólagos nyíláskiváltásra vonatkozó építészeti engedélyezési műszaki tervdokumentációhoz **közegészségügyi szempontból hozzájárulok.**

Ezen közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás ellen jogorvoslati lehetőség az illetékes építés hatóság által kiadott építési engedéllyel szemben van.”

1. Építtető az építési munkát csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, továbbá a hozzá tartozó -engedélyezési záradékkal ellátott- terveknek és egyéb okiratoknak megfelelően, az engedély érvényességi ideje alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti.
2. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
3. A jóváhagyott tervektől eltérni csak a hatóságunk újabb előzetes engedélyével, az eltérésre vonatkozó bejelentés tudomásulvételével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési tevékenység.
4. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték, a kezdést bejelentették és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.
5. Az építtető az engedély érvényességi idejének lejárta előtt kérheti annak egy-egy évre történő meghosszabbítását mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatóság engedély tartalmát nem érintik. Amennyiben az építtető elmulasztja az engedélyt meghosszabbíttatni, és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtén meg kell kérni.
6. Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az építési jogosultságának igazolása mellett az építkezés megkezdése, vagy folytatásának megkezdése előtt írásban az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
7. Az építtetőnek a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatósághoz be kell jelentenie.
8. Az engedélyezett építési munka a külön jogszabályban előírt tartalmú kiviteli terv birtokában végezhető.
9. Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése a külön jogszabályban meghatározott esetekben az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik.
10. Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelés-igazolása mellett lehet.

11. A kivitelezési munkák befejezését követő 30 napon belül az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállítania, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie. Szeged város közigazgatási területén a kijelölt törmeléklerakó hely a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telep.

12. Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor -a használatbavétel előtt- a használatbavételét írásban be kell jelentenie.

13. Felhívom a figyelmet arra, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

14. Ezen engedély nem mentesít az építési munka kapcsán felmerülő más hatósági és egyéb engedélykészerzésének kötelezettsége alól.

Az engedély alapjául szolgáló műszaki tervek a fellebbezési határidő alatt hatóságunknál megtekinthetők.

Az eljárás költségei a kérelmező ügyfelet, a Szegedi Tudományegyetemet terhelik, azonban külön jogszabály alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A határozat elleni fellebbezés illetéke 30.000.- Ft, melyet az iraton illetékbélyeg formájában kell leróni.

Saját jogorvoslat lehetőségének hiányában a fellebbezőnek az ezen határozatban felsorolt szakhatóságok felettes szerveinek eljárási illetékét, illetve igazgatási szolgáltatási díját is meg kell fizetnie.

A fellebbezést hatóságomnál kell benyújtani, azt – a saját jogorvoslat kivételével - a Csongrád Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást teljes körűen megvizsgálja. A vizsgálat nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

A Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, Dugonics tér 13.) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a rendelkező részben körülírt építési munkára vonatkozóan.

A kérelem elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg:

- A kérelem a jogszabályban előírt mellékleteket tartalmazza.
- Az építési szándékkal érintett ingatlan övezeti jele a 59/2003. (XII. 5.) Kgy. rendelettel jóváhagyott Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata értelmében: Lk. 2.1.5.3.7.5., ahol a kódok jelentése:

- Lk : közepes laksűrűségű lakóövezet
- 2.: polgárvárosi karakter
- 1.: nem kialakult szabályozási kategória
- 5.: zárt sorú beépítési mód
- 3.: legkisebb teleknagyság 450 m²
- 7.: megengedett legnagyobb beépítettség max.50 %, az előírt zöldterületi fedettség: min.35%
- 5.: építménymagasság: 6,0-9,5 m

- A tervezett építkezés összhangban van (nem ellenkezik) a rendezési tervi előírásokkal és az ezzel összefüggő helyi építési szabályokkal.

- A tárgyi épület a Szeged város helyi építészeti örökségének védelméről szóló 55/2005. (XI.17.) Kgy. rendelet 1. számú melléklet 338. sorszám nyilvántartás alapján helyi egyedi védelem alá tartozó épület, melynek közterületre néző homlokzata(i) és ahhoz csatlakozó kapualja(i), lépcsőháza(i) állnak védelem alatt.

Megállapítottam, hogy az épület homlokzatát nem érinti az épületen belül tervezett utólagos nyílászárók továbbá, hogy a tervdokumentációban ábrázolt -építésügyi hatósági engedély és építésügyi hatósági bejelentés nélkül megvalósítható- gépészeti berendezés kivezetései udvari homlokzaton történnek, ami a helyi egyedi védelem alatt álló homlokzatokat nem érinti, így az Önkormányzati Tervtanács állásfoglalása nem szükséges.

- A közreműködő szakhatóságok állásfoglalásainak indokolása:

- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség:

„Szeged Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője (6745 Szeged, Széchenyi tér 11.) a tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatóságként kereste meg kirendeltségünket. A megkereséshez csatolt B&B '99 Szolgáltató Bt. (Szeged, Debreceni u. 16/a., képvis.: Kiszely Róbert építésztervező, Bartók Erika építész munkatárs) által készített 2012. március havi keltezésű tervdokumentációját és Kálmán Rajmund építész tűzvédelmi szakértő által készített 2012. április 02.-i tűzvédelmi tervfejezetet tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk, és hozzájárultunk az építési engedély kiadásához.

Az önálló jogorvoslatot a Ket 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatóság az ügyintézési határidőt nem lépte túl, 2012. május 14-én telik le.

A szakhatósági állásfoglalást a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII.7.) Korm. rendelete, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Kormány rendelet 5. sz. melléklet 6. pontja, valamint a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011.(XI.30.) Korm. rendelet határozza meg.”

- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi, Kisteleki, Mórahalomi Kistérségi Népegészségügyi Intézet:

„Az eljáró építésügyi hatóság megkereste intézetünket, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009 (IX. 15) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti közegészségügyi szakhatósági állásfoglalásunkat adjuk meg a fenti ingatlanon történő építési engedélynek kiadásához.

A megküldött tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett átalakítás megfelel a vonatkozó közegészségügyi előírásoknak.

Az igazgatási szolgáltatási díjat, 8700 Ft-ot, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló

1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. mellékletének XI. 19. pontja alapján befizették. (Feladóvevény: 0008853669955, befizetés ideje: 2012. 04.19.)

Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44-45.§-a alapján adtam ki."

- Az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetben olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az állékonyságot, az egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.
- Az építmény rendeltetésszerű használhatóságához szükséges járulékos építmények, illetőleg jogszabályban meghatározott esetekben és módon a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű- és energiaellátás megvalósítása biztosított, vagy biztosítható.
- A tervezett építési munka következtében többlet gépjármű elhelyezési igény nem keletkezik.
- A tervvezőként megjelölt személy jogosult volt az építészeti- műszaki tervezésre.
- Az építtető az építési jogosultságát hitelt érdemlően igazolta.

Mindezeket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36. §-a, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 27-30. §-ai, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007 (XII. 13.) ÖTM rendelet mellékeltai alapján.

Az eljárási költségek mértékéről és viseléséről a Közigazgatási eljárás és hatósági szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket) 158. §-a alapján döntöttem.

A Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, Dugonics tér 13.) nyilatkozata alapján -az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.) 5. § (2) bekezdés szerint- a megelőző naptári év után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nincs, így az Itv. 5§ (1) bekezdés szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

A jogorvoslatról történt tájékoztatás a Ket 98. §-ában foglaltakon alapul.

Jelen ügyben hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapította meg.

A határozatot megküldöm a kérelmezőnek, a vagyonekezelő által a tulajdonos(ok)nak tervezőnek, felelős műszaki vezetőnek, a közreműködő szakhatóságoknak és közmű-szolgáltatóknak.

Szeged, 2012. május 25.

Dr. Mózes Ervin Címzetes Főjegyző felhatalmazása alapján



Kovács Béla
Kovács Béla

vezető főtanácsos – irodavezető
Építési Iroda

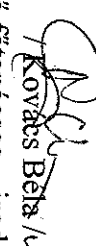
A 44376-5/2012. számú határozatot kapják:

Sorsz	Ikt.szám	Tartalom	Név	Város	Utca	Irsz.	jogállás	Átvét
1.	44376-5/2012. Buzásné	határozat	Szegedi Tudományegyetem	Szeged	Dugonics tér 13.		épitettó	
2.		határozat	Kiszely Róbert	Hódmezővásárhely	Garzó I. u. 4/b.	6800	tervező	
3.			Kádár Ferenc	Szeged	Pipacs u. 12.		épitésügyi szakértő	
4.		határozat	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a Városüzemeltetési Iroda után	helyben				
5.		határozat	Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv	Szeged	Derkovits fasor 7- 11.	6726		
6.		határozat	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége	Szeged	Napos út 4.			
7.		határozat	Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Építésfelügyelet	Szeged	Horváth M. u. 1/b.	6720		
8.		határozat	EDF DEMÁSZ Rt.	Szeged	Kossuth Lajos sugárút 68.	6724		
9.		határozat	GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt	Szeged	Pulcz utca 44.	6724		
10.		határozat	Szegedi Vízmű Zrt.	Szeged	Tisza Lajos körút 88.	6720		
11.		határozat	Szegedi Kéményszeprőipari Kft	Szeged	Moszkvai körút 27.	6725		
12.		határozat	Műszaki Nyilvántartó	Szeged				
13.		határozat	Iratár	Szeged				

Szeged, 2012. május 25.

Dr. Mózes Ervin Címzetes Főjegyző felhatalmazása alapján




Kovács Béla /
vezető főtanácsos – irodavezető
Építési Iroda

2012 JUN. 29

(IGF)

Szeged Megyei Jogú Város
Címzetes Főjegyzőjétől
6745 Szeged, Széchenyi tér 11.
Postafiók: 473. Telefon: 564-364

Iktatószám: 44376-5/2012.
Ügyintéző: Buzásné

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság 1000 Tisza Lajos ut. 107.	
Dátum:	Küldés szám: 214-29-9/3
Melléklet: 2 pld.	Ü.i. neve: Buzásné Sashegyi Krisztina

Tárgy: értesítés határozat jogerőre emelkedéséről
Melléklet: 2 pld. műszaki tervdokumentáció

Szegedi Tudományegyetem

Szeged
Dugonics tér 13.

Értesítem, hogy az Önök részére kiadott 2012. május 25. napján kelt 44376-5/2012. számú - Szeged, Szilléri sgt. 12. házszámú, 10874 helyrajzi számú helyi védelem alatt álló ingatlanon meglévő középfokú nevelési-oktatói egység alagsorában kialakítandó utólagos nyíláskiváltásra vonatkozó építési engedély 2012. június 18. napján jogerőre emelkedett.

Mellékelten megküldöm a jóváhagyási záradékkal ellátott műszaki tervdokumentáció két példányát.

Az értesítést kapják:

1. Címzett
2. Műszaki nyilvántartás (+ tervdok. + jegyzőkönyv)
3. Irattár

S z e g e d, 2012. június 26.

Dr. Mózes Ervin Címzetes Főjegyző felhatalmazása alapján

Buzásné Sashegyi Krisztina
(Buzásné Sashegyi Krisztina)
ügyintéző
Építési Iroda

