

2011 JÚN. 8 9

216

Szeged Megyei Jogú Város
Címzetes Főjegyzőjétől
6745 Szeged, Széchenyi tér 11
Postafiók: 473. Telefon: 564-364

Iktatószám: 40435-6/2011.
Ügyintéző: Olaszné Szacsvai Melinda

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Gazdasági és Műszaki Főigazgatóság SZEGED, Tisza Lajos krt. 107.	
Dátum:	Iktatószám: II./21h-9-2/3/200
Melléklet:	Ü.i. neve: Kóro Péter

Tárgy: Szegedi Tudományegyetem építési engedély iránti kérelme

HATÁROZAT

A Szegedi Tudományegyetem (címe: Szeged, Dugonics tér 13.) építtetőnek építési engedélyt adok arra, hogy a Szeged, Lövölde u. 42. házszerű, 2106 helyrajzi számú ingatlanon a határozathoz tartozó - és jóváhagyási záradékkal ellátott - Takács Gábor építésztervező által 2010. március hónapban készített építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően látogatói illemhelyeket tartalmazó épületet építsen.

Az engedélyezett építési munka során az alábbi előírások és feltételek maradéktalanul teljesítendőek:

Hatósági előírásaimnak megfelelően:

1. Építtetők az építési munkát csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek, továbbá a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - terveknek és egyéb okiratoknak megfelelően, az engedély érvényességi ideje alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti.
2. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
3. A jóváhagyott tervektől eltérni csak a hatóságunk újabb előzetes engedélyével, az eltérésre vonatkozó bejelentés tudomásulvételével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési tevékenység.
4. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték, a kezdést bejelentették és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.
5. Az építtető az engedély érvényességi idejének lejártá előtt kérheti annak egy-egy évre történő meghosszabbítását mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik. Amennyiben az építtető elmulasztja az engedély meghosszabbíttatni, és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtelen meg kell kérni.

6. Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást az építési jogosultságának igazolása mellett az építkezés megkezdése, vagy folytatásának megkezdése előtt írásban az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
7. Az építtetőnek a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatósághoz be kell jelentenie.
8. Az engedélyezett építési munka a külön jogszabályban előírt tartalmú kiviteli terv birtokában végezhető.
9. Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése a külön jogszabályban meghatározott esetekben az építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik.
10. Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.
11. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
12. Az építtető felelős azért, hogy a kivitelezés járulékos építményei (felvonulási épületei) az építmény használatbavételre alkalmassá válásáig elbontásra kerüljenek, valamint az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel egy időben valósuljanak meg.
13. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. A telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.
14. A kivitelezési munkák befejezését követő 30 napon belül az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédesszközöket el kell szállítania, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie. Szeged város közigazgatási területén a kijelölt törmeléklerakó hely a Sándorfalvi úti Központi Hulladéklerakó Telep.
15. Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - használatbavételi engedélyt kell kérnie.
16. Felhívom a figyelmet arra, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

17. Ezen engedély nem mentesít az építési munka kapcsán felmerülő más hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Az engedély alapjául szolgáló műszaki tervek a fellebbezési határidő alatt hatóságunknál megtekinthetők.

Épített költségvetési szervezet, ezért az építési engedélyezési eljárásban illetékmentesség illeti meg.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A határozat elleni fellebbezés illetéke 30.000.- Ft, melyet az iraton illetékbélyeg formájában kell leróni.

Saját jogorvoslat lehetőségének hiányában a fellebbezőnek az ezen határozatban felsorolt szakhatóságok felettes szerveinek eljárási illetékét, illetve igazgatási szolgáltatási díját is meg kell fizetnie.

A fellebbezést hatóságomnál kell benyújtani, azt – a saját jogorvoslat kivételével - a Csongrád Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást teljes körűen megvizsgálja. A vizsgálat nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

A Szegedi Tudományegyetem építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a rendelkező részben körülírt építési munkára vonatkozóan.

A kérelem elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg:

- x A kérelem a jogszabályban előírt mellékleteket tartalmazza.
- x Az építési szándékkal érintett ingatlan övezeti jele a 59/2003. (XII. 5.) Kgy. rendelettel jóváhagyott Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzata értelmében: **Ki 5.0.0.0.1.4.** A kódok jelentése:
 - Ki**- különleges intézményi zóna
 - 5.** – egyéb építészeti karakter
 - 0.** – kialakult kategória
 - 0.** – adottságoktól függő beépítési mód
 - 0.** – adottságoktól függő legkisebb építési telek
 - 1.** – a megengedett legnagyobb beépítettség : < 5 %, zöldterületi fedettség: > 80 %
 - 4.** – a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 -7,5 m.
- x A tervezett építkezés összhangban van (nem ellenkezik) a rendezési tervi előírásokkal és az ezzel összefüggő helyi építési szabályokkal.
- x A kérelmező az Önkormányzati Tervtanács állásfoglalását csatolta. A Tervtanács véleménye szerint a terv további egyeztetése vált szükségessé. Ezen egyeztetés Szeged Város Főépítészével 2011. május 31. napján megtörtént.
- x Az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az

állékonyságot, az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

x Az építmény rendeltetésszerű használhatóságához szükséges járulékos építmények, illetőleg jogszabályban meghatározott esetekben és módon a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű- és energiaellátás megvalósítása biztosított, vagy biztosítható.

x Az illemhely megépítési a szükséges mértékű parkolók számát nem érinti.

x A tervezőként megjelölt személy jogosult volt az építészeti- műszaki tervezésre.

x Az építtető az építési jogosultságát hitelt érdemlően igazolta.

Mindezeket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36. §-a, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 27-30. §-ai, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007 (XII. 13.) ÖTM rendelet mellékletei alapján.

Az illetékmentesség az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv 5. § (1) bekezdés szerint állapítottam meg.

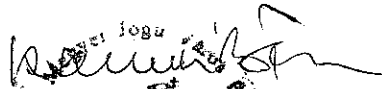
A jogorvoslatról történt tájékoztatás a Ket 98. §-ában foglaltakon alapul.

Jelen ügyben hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapította meg.

A határozatot megküldöm a kérelmezőnek, tervezőnek.

Szeged, 2011. június 2.

Dr. Mózes Ervin Címzetes Főjegyző felhatalmazása alapján

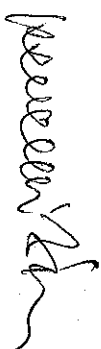

/ Kőrösi Béla /
vezető főosztályos – főadavezető
Építési Igazgatóság

A 40435-6/2011. számú határozatot kapják:

Sorsz	Ikt.szám	Tartalom	Név	Város	Utca	Irsz.	jogállás	Átvét
1.	40435-6/2011. Olaszné Sz. M.	határozat	Szegedi Tudományegyetem	Szeged	Dugonics tér 13.		építető	
2.			Performa Stúdió Bt Takács Gábor	Mindszent	Árpád u. 12.		tervező	
3.			Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a Városüzemeltetési Iroda útján	helyben				
4.			Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésiügyi Hivatal Építésfelügyelet	Szeged	Rákóczi tér 1.	6720		
5.			Műszaki Nyilvántartó	Szeged				
6.			Iratár	Szeged				

Szeged, 2011. június 2.

Dr. Mózes Ervin Címzetes Főjegyző felhatalmazása alapján



/ Kovács Béla /
vezető főtanácsos – irodavezető
Építési Iroda

