



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

Ügyiratszám: VI-P-001/855-4/2012.

Ügyintéző: Petvai Ferenc

Tel.: 62/485-058

Tárgy: Szeged, Korányi fasor 14-15.

Gyermekklinika bővítése ügyében

módosított építési engedély megadása

Műemléki törzsszám: 11401

(illetékmentes eljárás)

Szegedi Tudományegyetem
REKTORI HIVATAL
2012 FEBR 23.

200.....

1. 23-9/1/2012

200.....

HATÁROZAT

Engedélyt adok a Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13), mint építetőnek a benyújtott kérelmük és a mellékleteként csatolt – a PALÁNKAI Építész Stúdió Kft. [felelős tervező: Palánkai Tibor okl. építészmérnök (É1-06-0093/13.) által 2012 januárjában egyéb tervmegjelölés nélkül készített – tervdokumentáció alapján a Szegedi Tudományegyetem vagyonkezelésében lévő Szeged, Korányi fasor 14-15. - Tisza Lajos krt. 109-111. - Semmelweis u. 4. szám 3724 hrsz. alatt álló műemlék ingatlan ügyében 2011. március 28-án kiadott 490/0301/019/2011. számú határozattal engedélyezett az ingatlan Korányi fasori oldalán álló SZTE Gyermekklinika anyagcsere szűrő laboratórium épületrésszel történő bővítésére vonatkozó tervdokumentációtól való eltérésre, az alábbiak szerint:

- Az új épületszárny megközelítésére szolgáló rámpa az épület északi bejáratától a Korányi fasor felőli főbejáratához kerül áthelyezésre, kialakítása.
- A Korányi fasori telekhatáron álló kerítés átalakításra kerül, nevezetesen a kerítésben toló kaput alakítanak ki.

Ezen határozat a 490/0301/023/2011. számú határozattal módosított 2011. március 28-án kiadott 490/0301/019/2011. számú, építési engedéllyel (határozattal) együtt érvényes, az abban előírt - jelen határozattal nem érintett - kikötések, feltételek, előírások továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

A határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásáról – záradékolt tervek megküldésével – értesítem.

Az engedélyezett dokumentációtól eltérni csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított építési engedély) alapján szabad.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elnökéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 30.000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésében megállapított építésügyi hatósági hatáskörömben eljárva a 2011. március 28-án kiadott 490/0301/019/2011. számú határozattal a Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged,

Dugonics tér 13), mint kérelmező részére a Szeged, Korányi fasor 14-15. - Tisza Lajos krt. 109-111. - Semmelweis u. 4. szám 3724 hrsz. alatt álló műemlék ingatlan Korányi fasori oldalán álló SZTE Gyermekklinika épületének – HURO 0802/008 „Ritka betegségek újszülöttkori szűrése és molekuláris genetikai diagnózisa: euroregionális infrastruktúra és együttműködés kialakítása” pályázati forrásból megvalósuló – anyagcsere szűrő laboratórium épületrésszel történő bővítésére – a PALÁNKAI Építész Stúdió Kft. [felelős tervező: Palánkai Tibor okl. építészmérnök (É1-06-0093/13.) által 2011 januárjában, egyéb termegjelölés nélkül készített – építési engedélyezési tervdokumentáció alapján az építési engedélyt megadtam.

A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13), mint építtető 2011. június 24-én módosított építési engedély iránti kérelmet nyújtott be irodámhoz. A kérelmet felülvizsgálva az eredeti építési engedélyt 490/0301/023/2011. számú határozattal módosítottam.

A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13), mint építtető ismételt módosított építési engedély iránti kérelmet nyújtott be irodámhoz. A módosított építési engedélyezési tervdokumentációt a PALÁNKAI Építész Stúdió Kft. [felelős tervező: Palánkai Tibor okl. építészmérnök (É1-06-0093/13.) által 2002 januárjában egyéb termegjelölés nélkül készítette.

A kérelmet elbírálva megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a műemlékvédelem érdekeit nem sérti, és az általa érintett körben megfelel az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak, a helyi építésügyi szabályrendeleteknek és az Országos Településrendezési Építésügyi Követelmények (OTÉK) előírásainak.

A tervezett módosítások nem érintik a korábbi eljárások során vizsgált helyi építésügyi szabályozási szempontokat. Tekintettel a tervezett módosítás jellegére (az épületet megközelítő rámpa áthelyezése, valamint utcai kapu átalakítása), az ügyben szakhatóságokat nem kerestem meg.

A felsoroltakra figyelemmel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről, és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott építésügyi hatósági hatáskörömben és ezen rendelet 2. § (2) bekezdés valamint 1. számú melléklet 1. pontjában meghatározott illetékességemben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 34-38. §-ai, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény (továbbiakban: Kötv.) 63. § (2) bek. c) pontja valamint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Kötv. 75. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ügyintézési határidő, amennyiben hatóságom építéshatósági jogkörben, jár el, három hónap. *Az engedélyezési eljárás hatóságomnál 2012. január 31-én indult. (Az ügyintézési határidő első napja.)*

Fentiek alapján az ügyintézés leteltének utolsó napja: 2012. április 30.

A határozatot a rendelkezésemre álló ügyintézési határidőn belül adtam ki, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (továbbiakban: Ket.) 33/A. § alkalmazásának nincs helye.

A kérelmező Szegedi Tudományegyetem az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban Itv.) 5. § (1) bek. b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességet élvez.

Határozatom ellen a jogorvoslati lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 44. § (9) bek., a 98. §. (1) bek. és a 99. § (1) bek. szerint biztosítottam.

A határozatról értesítést kap kézbesítés útján az építtető, az ingatlannal rendelkezni jogosultak, a tervezők, szakértők az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok, az építési munkával érintett ingatlannal közvetlenül határos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak, valamint az engedélyezés helye szerinti települési önkormányzat.

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés alapján „Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a kérelem tárgya szerinti ingatlannal rendelkezni jogosult.

(3) Az építésügyi hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell a következők ügyféli jogállását:

a) a közterület kivételével a közvetlenül szomszédos - az eljárással érintett ingatlannal, ingatlanokkal közös határvonalú (telekhatárú) - telekkel rendelkezni jogosult,

b) a tervező, a felelős műszaki vezető, az építési műszaki ellenőr, az építésügyi igazgatási szakértő, az építésügyi műszaki szakértő és a vállalkozó kivitelező.” Fentieket figyelembe véve megállapítottam, hogy a tervezett üzlet nyitása, valamint az épület belső átalakítása a szomszédos ingatlanokkal rendelkezni jogosultak érdekeit nem sérti, érinti.

A határozatról értesítést kap kézbesítés útján az építtető, az ingatlannal rendelkezni jogosultak, a tervező, az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok valamint az engedélyezés helye szerinti települési önkormányzat.

Az engedély tervdokumentációja a fellebbezési idő alatt hatóságomnál megtekinthető.

Szeged, 2012. február 20.

A kiadmány hitelül:



Horváth Andrea Dr. s.k.
irodavezető

Erről értesülnek:

Külön jegyzék szerint.

VI-P-001/855-4/2012.

Szeged, Korányi fasor 14-15. sz.

Gyermekklinika anyagcsere szűrő laboratórium ügyében
módosított építési engedély