

A SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A SZENTES BELTERÜLET 107/1 HRSZ-Ú, ADY ENDRE U. 44. SZÁM ALATTI FELÉPÍTMÉNYBEN ELHELYEZKEDŐ INGATLANRÉSZ BÉRLETÉRE VONATKOZÓAN

I. Pályázat tárgya

A Szegedi Tudományegyetem Szentesi Termál Gyógyfürdő épületében büfének helyet adó helyiség vendéglátó ipari jelleggel történő üzemeltetése bérleti szerződés keretében.

A Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.), mint Kiíró egyfordulós nyilvános pályázat során meghirdeti átlátható szervezet részére, az alábbi ingatlanrészt bérleteztetés útján történő hasznosításra.

Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám:	Szentes belterület 107/1 hrsz.
Cím:	6600 Szentes, Ady Endre utca 44.
Megnevezés:	SZTE SZAKK Multidiszciplináris Centrum
Tulajdonos:	Szegedi Tudományegyetem
A pályázati kiírás tárgyát képező helyiség területe:	21,04 m ² (büfé és büfé raktár) továbbá a nyertes pályázó jogosult a büfé előtti előcsarnok <i>vendégtérként</i> történő használatára legfeljebb 26,87 m ² területnagyságban
Hasznosítás jellege:	büfé

A Szentesi Termál Gyógyfürdő és Nappali Kórház 1962-ben épült, törökfürdőket idéző, kupolás épület, amely alkáli-hidrogénkarbonátos, magas ásványi anyag tartalmú gyógyvízzel várja a gyógyulni és pihenni vágyó vendégeket.

A fürdő területén 5 beltéri és 1 kültéri medence üzemel. A kupola alatt 5 különböző hőmérsékletű beltéri medence található, amely lehetővé teszi a Kneipp kúra alkalmazását vendégeink részére. A (télen sem fedett) kültéri medence nyáron 30 fokos, télen 33 fokos vizével várja a vendégeket.

A fürdő látogatóinak száma 2025-ben:

jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
3896	3315	3552	2708	3182	3648	3971	3175	3183	3264	3496	2689	40079

A bérlemény alaprajza a pályázati felhívás 2. számú mellékletét képezi.

Tervezett bérleti idő

A szerződés határozatlan időtartamra szól.

Felmondási idő: 90 nap

Bérbeadó az üzemeltetéshez a gépészeti és közmű-igénybevételt – a bérleti díjon felül – az alábbi körben és feltételekkel biztosítja

1. A fűtési és hűtési díjat, csatornadíjat, valamint hulladékszállítás díját a bérleti díj tartalmazza.
2. A villamos energia fogyasztás mérésére a felszerelt almérő szolgál.
3. A Gyógyfürdő vízellátása saját kútról történik. A kút vize nem minősül ivóvíznek, így az ivóvízellátást a nyertes pályázónak egyéb forrásból kell megoldania. (5. számú melléklet: Mintavételi jegyzőkönyv)

A díjak számlázásával, fizetésével kapcsolatos részletesebb információkat a szerződéses feltételek tartalmazzák (3. sz. mellékletben)

Amennyiben Bérő vezetőkes telefon-, internet-, vagy kábeltelevíziószolgáltatást kíván igénybe venni, erről közvetlenül a szolgáltató cégekkel kell megegyeznie.

A bérbeadásra kerülő helyiségben beépített berendezéseket, felszereléseket a Bérő jogosult használni, ezek javítása, karbantartása a Bérő feladata és költsége.

Bérő feladata

A bérő feladata a kiszolgáló térben (büfé előtér) általa kihelyezett asztalok és székek takarítása.

Bérő feladata továbbá a forgalomhoz igazodó mennyiségben a konyhai fogóeszközök és a tálaláshoz szükséges eszközök (tányér, villa, kés, pohár, tálca, szalvéta, stb.) biztosítása. A vendéglátóipari szolgáltatással összefüggő – az előzőekben Bérbeadó felelősségi körébe nem sorolt – minden feltétel kialakítása, berendezések, eszközök, személyi feltételek biztosítása, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése a Bérő feladata.

II. A Pályázóval szembeni elvárások

Az eljárásban nem lehet Pályázó, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

Kizáró okok

1. A bérleti szerződés nem köthető meg azzal, aki:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve

akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárt – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;

g) a Szegedi Tudományegyetemmel szemben fennálló korábbi tartozását nem rendezte;

h) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) – (12) bekezdéseiben foglalt feltételeknek nem felel meg (nem természetes személy, vagy nem minősül átlátható szervezetnek)

Igazolási mód: Pályázó cégszerű nyilatkozata, hogy vele szemben a fenti kizáró okok nem állnak fenn.

- 2.** A Pályázó hatályos cégkivonatában, vállalkozói tevékenységi körében nem szerepel a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges vendéglátás tevékenységi kör.

III. A pályázatok értékelési rendje

A Kiíró az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot tekinti nyertesnek.

Az ajánlatok értékelését **5 fős bizottság** végzi.

Az értékelés részszempontjai, a Kiíró elvárásai az értékelésre kerülő szempontok keretében, és az értékelés módszerei:

1) Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hó)

Súlyszám: 70

Kiíró elvárása: A havi bérleti díj elvart minimális mértéke nettó 65.000,- Ft. A bevételtől függő jutalék/díj fizetésére irányuló ajánlat a pályázat értékelése keretében nem kerül figyelembe vételre.

Információk a bérletidíj-fizetéssel kapcsolatban:

- A bérleti díjat 12 hónapra kell számolni, és havonta fizetendő az üzemszerű működés megkezdésétől. A bérletidíj-fizetési kötelezettség a helyiség kialakításának idejére, de legfeljebb 60 napra szünetelhet. A Bérló bérletidíj-fizetési kötelezettsége legkésőbb a szerződés aláírásáról számított 60 nap elteltével mindenképpen fennáll.
- A bérleti díj a közüzemi díjakat csak részben tartalmazza. A helyiségcsoport közüzemi díjainak számlázása a szerződéses feltételekben került részletezésre.
- Bérló köteles a szerződéskötést követő 5 napon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.
- A 2007. évi CXXVII. tv. szerint az ingatlanrész bérbeadása vonatkozásában ÁFA nem kerül felszámításra, ugyanakkor, amennyiben a bérleti szerződés időtartama alatt az SZTE ingatlan bérbeadás szempontjából a jelenlegi adómentesség helyett adókötelességet választ, akkor a változás bekövetkeztének időpontjától a szerződésben meghatározott bérleti díjra a mindenkor ÁFA felszámításra kerül.
- A bérleti díjat Bérbeadó jogosult évente emelni a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztóiár-index mértékével, a szerződéses feltételekben részletezettek szerint.
- Pályázó köteles biztosítani a bérlemény nyitva tartását hétfőn legalább 7 órától 12 óráig, keddtől péntekig legalább 7 órától 19 óráig, valamint hétvégeken legalább 9 órától 19 óráig.
- A helyiségcsoport nem lehatárolt, a főbejáratától függetlenül nem megközelíthető és nem üzemeltethető.
- A helyiségcsoportban a bérló a saját kommunikációs felületein a büfé termékkínálatához tartozó felhívásokat, tájékoztatókat és akciókat szerepeltethet. Hirdetőtábla elhelyezése kizárólag a Fürdő vezetésével előzetesen egyeztetett módon történhet.
- A bérelt területek harmadik fél irányába történő további bérbe adására a bérlónek nincs lehetősége.

Értékelés módszere: A legmagasabb összegű havi bérleti díj 10 pontot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legjobbhöz arányosítva kerül meghatározásra, aránypár alkalmazásával (vizsgált ajánlat / legjobb ajánlat X 10).

Az elért pontszám szorozva a súlyszámmal (70) adja a bérleti díj részsúlypont összpontszámát (maximum 700 pont).

A nettó 65.000,- Ft/hó összegnél alacsonyabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen.

2) A pályázat szakmai tartalma

Súlyszám: 30

A szakmai tartalom keretében az alábbi szempontokat vizsgálja ajánlatkérő:

1) A Pályázó által vállalt átalakítási költségek:

Kiíró elvárása: Minimálisan nettó 150.000,- forint vállalása kötelező. A kötelező összeg feletti vállalást értékeli ajánlatkérő.

A nettó 150.000,- Ft +1.200.000,- Ft összeg feletti vállalás is a maximum pontot kapja.

A büfé területén a tároló felületek átalakítása/kialakítása szükséges. A meglévő büfepult 105 cm magas, 240 cm hosszú és 80 cm széles.

Pályázó adjon részletes leírást az általa tervezett kialakításokról a becsült költségek megadásával és a megvalósítás tervezett ütemezésével. A tervezett kialakítást a Pályázó köteles a Bérlemény birtokba adásától számított 60 (hatvan) napon belül hiánytalanul megvalósítani és a Bérleményt az ezt követő munkanapon megnyitni.

Információk a vállalt kialakítási költségekre:

A kialakítások lebonyolítását Bérbeadóval egyeztetve kell megvalósítani és legkésőbb a Bérlemény vállalt kialakítását követő 20 (húsz) napon belül pénzügyi bizonylatokkal kell Bérbeadó felé igazolni az ajánlatban vállalt összeg cél szerinti felhasználását. E kötelezettség megszegése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadó a Bérő által vállalt körben megvalósított kialakítási költségeket nem téríti vissza, azok a bérleti díjba nem kerülhetnek beszámításra. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő jogosult a helyiségek állagsérelme nélkül leszerelhető ingóságainak elvitelére.

Az ajánlat mellékleteként csatoljon látványtervet az elképzelés bemutatására.

2) Forgalmazni tervezett termékkör

Kötelező előírás: a kínálatban minden nap szerepeljenek:

- a. reggeli/tízórai jellegű ételek (szendvics)
- b. péksütemények
- c. édesipari termékek
- d. hideg-meleg italok (tej, tea, kávé, üdítő, ásványvíz)

Kiíró előnyként értékeli, ha a Pályázó az ajánlott termékkör kialakításánál figyelembe veszi az alábbi szempontokat:

- a. egészséges táplálkozásra ösztönzés (pl. mesterséges adalékoktól mentes termékek, teljes kiőrlésű termékek, zöldség, gyümölcs, saláták, turmixok, limonádék, stb.)
- b. vegetáriánus termékek
- c. speciális táplálkozási igényű vásárlóknak is kínál terméket (pl. gluténérzékeny, diabetikus, stb.)
- d. szélesebb az áruválaszték (menü kínálat, kávéspecialitások, stb.)

A termékinálat bemutatása *tételes terméklista* csatolásával történjen.

Bérlőnek lehetősége van a Gyógyfürdő területén alkoholt árusítani, *kizárólag alkoholárusítási engedély birtokában, a betegellátási idő végét követően.*

Betegellátás nyitvatartási ideje	
hétfő	7:00-15:00
kedd-péntek	7:00-15:00
szombat-vasárnap	ZÁRVA

3) Tervezett fogyasztói árak (bruttó Ft)

Kötelező előírás – a Pályázó által közölt árak az üzemszerű tevékenység kezdetétől (nyitástól) számított 6 hónapon belül nem emelhetők. A bankkártyával történő fizetést biztosítani kell.

Kiíró előnyként értékeli:

- a kínálatban napi/heti, vagy ritkább gyakorisággal árkedvezményes akciók kerülnek meghirdetésre

Tételes árlista csatolása szükséges, a mennyiségi egységek feltüntetésével.

4) Alkalmazottak száma, képzettsége

Kötelező előírás: Releváns szakképzettséggel rendelkező személyzet alkalmazása.

Kiíró előnyként értékeli az idegennyelvtudást.

Pályázó mutassa be a bevonni tervezett személyzet létszámát, összetételét és a szakképzettségét.

5) Tervezett marketingeszközök

Kiíró előnyként értékeli:

- A Pályázó a környezettudatos szempontokat a bérelt egység üzemeltetése során érvényesíti
- Dolgozói kedvezmény
- Kommunikációs terv bemutatása
- Látványterv csatolása a tervezett arculat bemutatására

Pályázó mutassa be a tervezett marketingeszközöket.

6) Szakmai referenciák

Kiíró előnyként értékeli:

Ha a pályázó a pályázati felhívás közzétételét megelőző legalább 1 éve kávézót, büfét, éttermet, egyéb vendéglátó egységet üzemeltet vagy üzemeltetett, amelyben a Pályázó

(annak képviselője által vezetett jogalany) Bérliként vagy tulajdonosként vett részt. A pályázó a fent megjelölt vendéglátó egység üzemeltetéséről igazolást vagy referencianyilatkozatot köteles benyújtani. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: üzemeltető megnevezése, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a teljesítés időtartama (megtől-meddig, év és hó megjelölése), a vendéglátó egység címe (település, utca), területének nagysága (m²), a foglalkoztatott létszám (fő), a forgalmazott termékkör.

Értékelés módszere:

Az értékelés lépései:

- I. Az 5 főből álló bizottság az ajánlatok szakmai tartalmát az egyes szakmai jellemzők körében felsorolt szempontrendszer figyelembevételével értékeli, és indokolt döntéssel megállapítja az ajánlatok rangsorát, szakmai jellemzők szerint külön-külön. A külön jellemzők szerinti rangsor értékek összegzése után meghatározzák az ajánlatok összesített rangsorát.
- II. A 30-as súlyszámmal történő felszorzás előtt az első helyre rangsorolt ajánlat kapja a maximális 10 pontot, az utolsó helyre rangsorolt ajánlat kapja a minimális 1 pontot. A további ajánlatok a maximális és minimális ajánlati értékek különbségéhez viszonyítva kapnak pontot az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P=((A_{\text{vizsgált}}-A_{\text{legrosszabb}})/(A_{\text{legjobb}}-A_{\text{legrosszabb}})) \times (P_{\text{max}}-P_{\text{min}})+P_{\text{min}}$$

Az azonos helyre rangsorolt ajánlatok azonos szakmai pontszámot kapnak. Az ajánlatkérő a szakmai pontszámokat – törtek esetén – két tizedesjegyre kerekíti.

Az elért pontszám szorozva a súlyszámmal (30) adja a szakmai tartalom részszerpont összpontszámát (maximum 300 pont).

A pályázat összesített pontszáma: a részszerpontok körében elért pontszámok összesítése adja (maximum 1.000 pont).

A legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlat a nyertes.

IV. Egyéb információk

- **Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja: 2026. július 8. (szerda)**

A Pályázóknak teljes körűen megtekinteni a pályázati kiírásban megjelölt helyiségcsoportot csak a helyszíni bemutatás során van lehetősége.

A helyszíni bejárás időpontját a Kiíróval e-mailben egyeztetni szükséges a szladek.anna@gmf.u-szeged.hu e-mail címre megküldött üzenet útján a lehető legkorábban, de legkésőbb 2026. július 6. napján (hétfőn) 14:00 óráig.

Az ingatlan helyszíni bejárása a pályázat benyújtásának feltétele.

A bejárásról felvett jegyzőkönyvön szereplő érdeklődő társaságnak/vállalkozásnak azonosnak kell lennie a pályázatot benyújtó jelentkezővel.

- **Pályázati ajánlat benyújtásának módja, eljárási szabályok**

Pályázónak az ajánlatát, amely minden oldalon folyamatos sorszámmal ellátva, összetűzve, lefűzve vagy bekötve, cégszerűen aláírva, bélyegzővel ellátva, öt példányban, cégjelzés nélküli zárt borítékban, az adott pályázatra utaló jelzéssel („Szentesi Gyógyfürdő Büfé”) *személyesen, vagy meghatalmazott által* kell benyújtania az SZTE Műszaki Igazgatóságán (6723 Szeged, Római krt. 21. II. emelet, Titkárság). A benyújtásról igazolás kerül kiállításra.

Meghatalmazott által történő benyújtás esetén a pályázati anyag leadásakor szükséges a meghatalmazás felmutatása.

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

A Kiíró a pályázati biztosíték fizetési kötelezettséget nem ír elő a pályázók részére.

- **A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat a megadott sorrendben:**

- 1) Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- 2) Aláírási jogosultságot igazoló okirat
- 3) Hatályos cégkivonat vagy vállalkozói nyilvántartás kivonata
- 4) Nyilatkozat a kizáró okokról (4. sz. melléklet – 1. sz. minta)
- 5) Nyilatkozat a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról, valamint a Pályázó személyes adatainak kezeléséről (4. sz. melléklet – 2. sz. minta)
- 6) Titoktartási kötelezettségre vonatkozó nyilatkozat (4. sz. melléklet – 3. sz. minta)
- 7) A pályázat szakmai tartalma
- 8) Egyéb mellékletek (látványterv, termék- és árlista, kommunikációs terv, referencianyilatkozat vagy -igazolás, stb.)

- **A pályázatok benyújtási határideje: 2026. július 15. (szerda) 16:00 óra**

Csak a határidőre beérkezett pályázatok kerülhetnek értékelésre.

- **Pályázat visszavonása, módosítása**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázati ajánlatát.

- **Ajánlati kötöttség**

A pályázó az ajánlatához a pályázati határidő lezárultát követő 60 napig (azaz 2026. szeptember 13. napjáig) kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, pályázati felhívását visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

A benyújtott pályázatok közjegyző jelenlétében kerülnek felbontásra a beadási határidőt követő 5 munkanapon belül.

A pályázatok felbontása alkalmával a Kiíró ismerteti a Pályázók nevét, székhelyét, a számszerűsített értékelési részzempontokat, ezzel a bontási eljárás lezárul.

- **A pályázatok értékelése**

A bontást követő 30 napon belül kerül sor az értékelésre, mely határidőt a Kiíró további 30 nappal meghosszabbíthatja.

- **Hiánypótlás, felvilágosítás kérése**

Kiíró jogosult a Pályázókat hiánypótlásra vagy felvilágosítás adásra határidő kitűzésével felkérni. Hiánypótlás keretében nem módosíthatók és nem pótolhatók a bontás során ismertetett ajánlati tartalmak. Csak a megadott határidőre beérkező hiánypótlások kerülnek értékelésre.

- **Eredményhirdetés**

A pályázat eredményét az elbírálást követően, legkésőbb 8 napon belül írásban és elektronikus úton közli Kiíró valamennyi Ajánlattevővel, valamint a pályázati felhívással azonos módon nyilvánosan is közzéteszi. A pályázati ajánlat érvénytelen, amennyiben a Kiíró által kötelezően elvárt feltételeknek nem felel meg. Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

- **Szerződéskötés**

A nyertes Pályázó az eredményhirdetés napját követő 15 munkanapon belül köteles bérleti szerződést kötni Bérbeadóval. A szerződéskötés elmaradása esetében a Kiíró jogosult a 2. helyezett Pályázóval szerződést kötni. A bérleti szerződést a Kiíró a nyertes Pályázóval a pályázati dokumentáció és pályázat tartalmi elemeinek egyeztetésével véglegesíti. A pályázati dokumentációban szereplő adatok a szerződés részét képezik, azoktól való lényeges eltérés a szerződés felmondását alapozhatja meg Bérbeadó részéről.

- **Tájékoztatás**

További tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Kiíró alábbi e-mail elérhetőségein kérhető:
szladek.anna@gmf.u-szeged.hu

Mellékletek

1. sz. – Felolvasólap formanyomtatvány
2. sz. – Bérlemény alaprajza
3. sz. – Kiíró szerződéses feltételei
4. sz. – Nyilatkozatminták
5. sz. – Büfé műszaki paraméterei (Vezetékes víz mintavételi jegyzőkönyv)

Szeged, 2026. június 22.

1. sz. melléklet

FEOLVASÓLAP

Szentes belterület 107/1 hrsz-ú, Ady Endre u. 44. szám alatti helyiség vendéglátóipari jelleggel történő bérletére kiírt pályázat

1. Pályázó adatai

Pályázó neve:

Képviselő neve:

Székhely:

Értesítési cím:

E-mail cím:

Értesítési telefonszám:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

Adószám:

KSH szám:

Bankszámlaszám:

2. Bírálati részzszempontok adatai:

2.1. Megajánlott nettó havi bérleti díj (Ft/hó):

2.2. Az ajánlat szakmai tartalma (nem számszerűsíthető adat, így azt a szakmai ajánlatban kell részletezni)

A pályázat oldalt tartalmaz.

Jelen felolvasólap kitöltésével nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, a pályázati feltételeket elfogadom.

Szeged,

.....
Pályázó cégszerű aláírása

Melléklet a kiírás szerint:

Aláírási jogosultságot igazoló okirat

Hatályos cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolat

Nyilatkozat a kizáró okokról (1. sz. minta)

Nyilatkozat a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról, valamint a

Pályázó személyes adatainak kezeléséről (2. sz. minta)

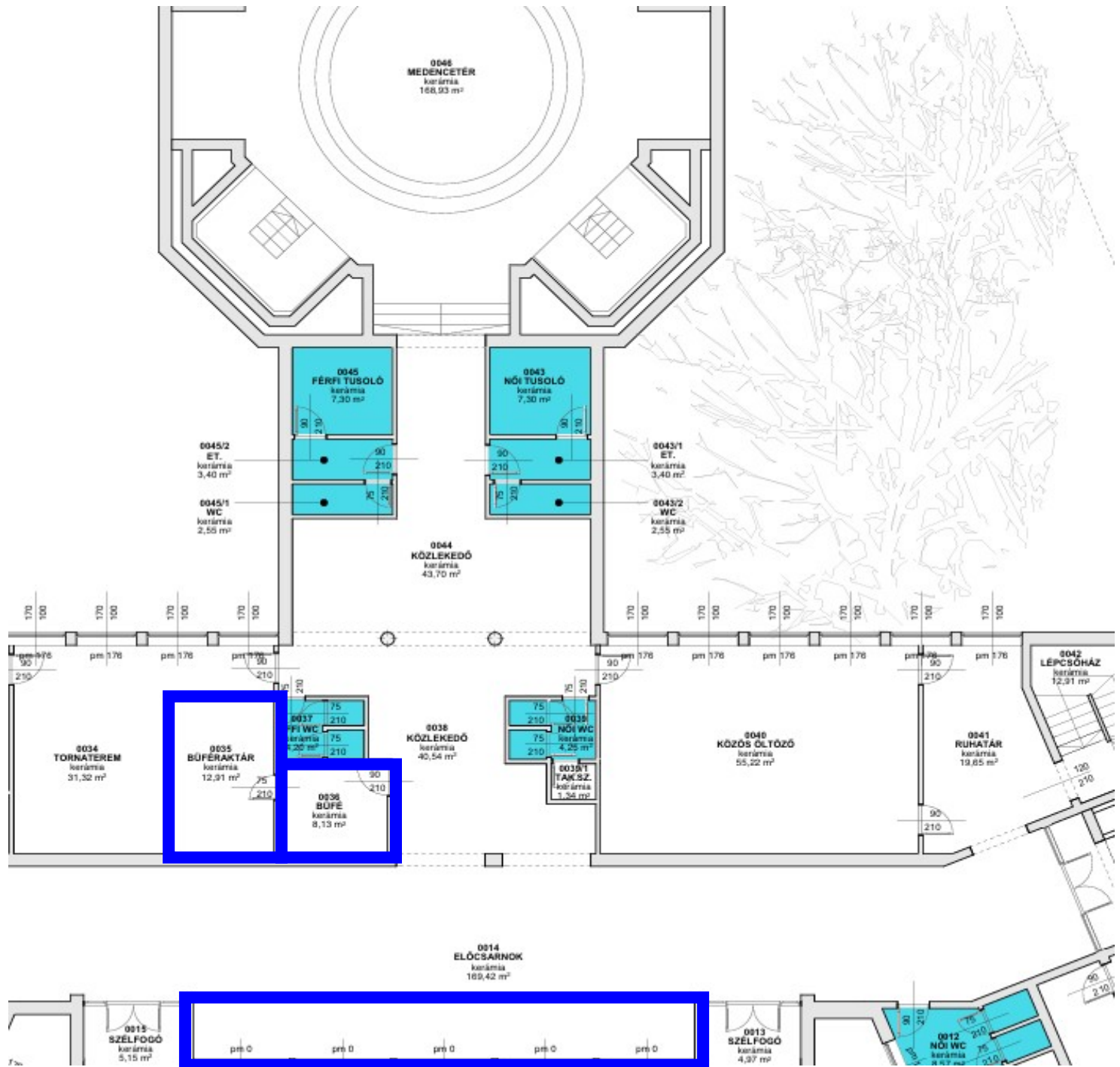
Nyilatkozat a pályázót terhelő titoktartási kötelezettség elfogadásáról (3. sz. minta)

A pályázat szakmai tartalma

Egyéb mellékletek:.....

2. sz. melléklet

ALAPRAJZ



3. sz. melléklet

Kiíró (Bérbeadó) szerződéses feltételei

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

1. A megkötendő bérleti szerződés kötelező tartami elemként tartalmazza a Bérő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
2. A szerződés határozatlan időtartamra szól.
3. A bérleményt a Bérő vendéglátóipari jelleggel köteles üzemeltetni.
4. A bérleti díj havi rendszerességgel előre fizetendő az év minden hónapjára azonos összegben, az üzemszerű működés megkezdésétől, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 60 napot követően. A bérleti díjat Bérbeadó jogosult egyoldalú döntés útján, a szerződéskötést követő évtől kezdődően évente, tárgyév január 1. napjától, a KSH hivatalos oldalán közzétett, a megelőző naptári évre vonatkozó fogyasztóiár-index mértékével emelni, a Bérő írásbeli tájékoztatása mellett.
5. Bérő köteles a szerződéskötést követően 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni a szerződéskötést követő 5 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.
6. A bérleti díj csak részben tartalmazza a közüzemi díjakat, amelyeket Bérő az alábbiak szerint köteles megfizetni:
 - a) A fűtési és hűtési díjat, csatornadíjat, valamint a hulladékszállítás díját a bérleti díj tartalmazza.
 - b) A Bérleményben a Bérő által üzemeltetett elektromos berendezések közvetlen áramfogyasztásának mérésére almérő szolgál, így a ténylegesen felhasznált áramdíj havonta az almérő leolvasása után kerül kiszámlázásra a Bérő felé. Amennyiben az szükséges, az almérő kiépítéséről, valamint cseréjéről a Bérő saját költségén köteles gondoskodni a Bérbeadóval egyeztetett módon, melyről írásbeli jegyzőkönyv kerül felvételre.
 - c) Amennyiben a Bérő vezetékes telefon-, internet-, vagy kábeltelevízió-szolgáltatást kíván igénybe venni, erről közvetlenül a szolgáltató cégekkel kell megegyeznie, és az ehhez kapcsolódó díjakat közvetlenül a szolgáltatók felé megfizetnie.
7. A pályázatban Bérő által vállalt átalakítások lebonyolítását Bérbeadóval egyeztetve kell megvalósítani, de legkésőbb a Bérlemény vállalt kialakítását követő 20 (húsz) napon belül pénzügyi bizonylatokkal kell Bérbeadó felé igazolni az ajánlatban vállalt összeg cél szerinti felhasználását. E kötelezettség megszegése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
8. Bérbeadó a Bérő által a pályázat keretében vállalt körben megvalósított átalakítási költségeket nem téríti vissza. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérő jogosult a helyiségek állagsérelme nélkül leszerelhető ingóságainak elvitelére.
9. Egyéb esetekben a Bérő csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet az ingatlanon beruházásokat, melyről külön megállapodást kötnek a szerződő Felek.

10. A Bérelő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

11. Ha a Bérelő a Bérbeadó – megfelelő határidő tűzésével tett – felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Bérbeadó írásban, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

12. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a Bérelő köteles gondoskodni, azok hiányából eredő bírság, vagy okozott kár a Bérelőt terheli. A Bérelő tulajdonában lévő, és általa a Bérleménybe bevitt eszközökért és berendezési tárgyakért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az általa bevitt ingóságokról tételes leltárt készít, és, hogy ezen eszközök karbantartása, javítása kizárólag a Bérelőt terhelő kötelezettség. A Bérelő köteles a hatósági engedélyek másolati példányát a Bérbeadó kérésére rendelkezésre bocsátani, az engedélyek visszavonásáról, módosításáról a Bérbeadót tájékoztatni.

Egyéb berendezési és felszerelési tárgyak javíttatása, karbantartása Bérbeadó feladata. Bérelő felelős ezen berendezések rendeltetésszerű használatáért és állagmegóvásáért.

13. A bérbevétel napjától a Bérelő köteles gondoskodni a tűz-, munka-, és környezetvédelmi szabályok betartásáról. Bérelő köteles a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben foglaltakat, ezzel kapcsolatban kiemelten a kijelölt dohányzóhelyek használatáról szóló rendelkezéseket betartani, és a vendéglátóegység látogatóival betartatni.

14. Bérelőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

15. Bérelő a bérleti szerződés tárgyát más magánszemély, vállalkozó, vagy gazdasági társaság részére albérletbe, vagy bármely más jogcímen történő használatba nem adhatja.

16. A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással, 90 napos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül felmondhatja.

17. A bérleti díj vagy a Bérelőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérelőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és a Bérelő e határidő elteltéig sem fizetett, vagy részletfizetési megállapodást nem kötött.

18. Bérelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt a bérleti szerződés aláírását követő 30 napon belül bemutatni Bérbeadónak.

19. Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja: a bérleti szerződés aláírásától számított 60 nap.

20. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemszerű működés megkezdését követő 6 hónapig a pályázatban bemutatott termékek fogyasztói árát nem emeli.

23. A bérleti szerződés módosítása vagy megszüntetése csak írásban érvényes.

24. A Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérő elhelyezéséről nem köteles gondoskodni, csereingatlant nem köteles biztosítani, a Bérő a Bérbeadótól semmilyen kártérítést nem követelhet a szerződéses jogviszony jogszerű megszűnése esetére. A bérleti szerződés megszűnését követően a Bérő köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére kiürített, kitakarított állapotban visszaadni. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.

25. Amennyiben a Bérő felszámolásának, végelszámolásának, illetve a Bérőre vonatkozó csődeljárásnak a kezdő időpontját a Céglőnyben közzéteszik, a Felek között a bérleti jogviszony a közzétételt követő 30. napon minden további rendelkezés nélkül megszűnik.

26. Bérő és a Bérbeadó egyaránt köteles a bérleti szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy(ek)e)t, telefonszám és e-mail elérhetőséggel együtt megjelölni.

27. Bérő a név-, tevékenységváltozást, valamint a tulajdonosi szerkezetben bekövetkezett változást köteles 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni, ellenkező esetben a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést – a Bérő súlyos szerződésszegésére figyelemmel – azonnali hatállyal felmondani. A Felek a szerződésben rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólag a jelenlegi – vagy előzetesen egyeztetett módon megváltozott – tulajdonosi szerkezetű vállalkozással tartja fenn a bérleti jogviszonyt. A tulajdonosi szerkezet egyeztetés nélküli megváltoztatását a Bérbeadó súlyos kötelezettségszegésnek tekinti.

28. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő – csak a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően, és annak írásbeli hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet a Bérleményen vagy az annak helyt adó ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon, és mértékben nem jogosult, a helyiség ki- vagy átalakításának költségei kizárólag a Bérőt terhelik, az a bérleti díjban sem érvényesíthető. A beleegyezés nélküli értéknövelő beruházások kockázatát kizárólagosan a Bérő viseli.

36. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletének („GDPR”) rendelkezéseit.

37. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

38. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

39. A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

40. Felek rögzítik, hogy valamennyi, a pályázati kiírásban a Bérelő részére előírt és a Bérelő által elfogadott pályázati feltétel, illetőleg a Bérelő által a benyújtott pályázatban vállalt kötelezettség – mely jelen szerződés szövegében nem került külön rögzítésre – automatikusan a bérleti szerződés részét képezi.

41. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az 1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól, valamint a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet, továbbá a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

42. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogviszonyban jóhiszeműen járnak el egymással szemben, figyelembe véve a kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséget.

43. A Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy jogviszonyukkal kapcsolatos minden vitás kérdést elsődlegesen egyeztetés útján igyekeznek rendezni, ennek eredménytelensége esetén – pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

4. sz. melléklet

NYILATKOZATMINTÁK

1. sz. minta: Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében

2. sz. minta: Nyilatkozat a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról, valamint a Pályázó személyes adatainak kezeléséről

3. sz. minta: Nyilatkozat a pályázót terhelő titoktartási kötelezettség elfogadásáról

1. sz. minta

NYILATKOZAT

Szentes belterület 107/1 hrsz.-ú, 6600 Szentes, Ady Endre u. 44. szám alatti ingatlan meghatározott részének vendéglátó ipari jelleggel történő bérletére kiírt pályázat keretében

a kizáró okok tekintetében

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, az általam képviselt ajánlattevő tekintetében nyilatkozom, hogy az alábbi kizáró okok:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve

akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;

g) a Szegedi Tudományegyetemmel szemben fennálló korábbi tartozását nem rendezte;

h) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) – (12) bekezdéseiben foglalt feltételeknek nem felel meg (nem természetes személy, vagy nem minősül átlátható szervezetnek)

az általam képviselt szervezet tekintetében nem állnak fenn.

Kelt:.....

.....
Cégszerű aláírás

2. sz. minta

NYILATKOZAT

Szentes belterület 107/1 hrsz.-ú, 6600 Szentes, Ady Endre u. 44. szám alatti ingatlan meghatározott részének vendéglátó ipari jelleggel történő bérlésére kiírt pályázat keretében

a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról, valamint a Pályázó személyes adatainak kezeléséről

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a pályázati dokumentáció és a Kiíró szerződéses feltételeit megismertem, azokat fenntartások nélkül elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adataimat a pályázati eljárással összefüggésben kezeljék, anyagomat a vonatkozó jogszabályok és a Szegedi Tudományegyetem belső szabályzata szerint erre jogosult bizottságok és testületek megismerhetik.

Kelt:.....

.....
Cégszerű aláírás

3. sz. minta

NYILATKOZAT

Szentes belterület 107/1 hrsz.-ú, 6600 Szentes, Ady Endre u. 44. szám alatti ingatlan meghatározott részének vendéglátó ipari jelleggel történő bérlésére kiírt pályázat keretében

a pályázót terhelő titoktartási kötelezettség elfogadásáról

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy tudomásul veszem, hogy a pályázati eljárás befejezését követően is köteles vagyok titokban tartani az ajánlatom tartalmát. A pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a kiíró által a rendelkezésemre bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adok.

Tudomásul veszem, hogy a titoktartás nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorciális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a meghatalmazott jogi képviselőmmel, illetve az ajánlat elkészítéséhez az általam igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást. Tájékoztatom ezeket a személyeket, hogy a titoktartási kötelezettség ezen adatok tekintetében rájuk is vonatkozik.

Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség megsértése esetén a kiíró az általam benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Kelt:.....

.....
Cégszerű aláírás

5. számú melléklet

Vezetékes víz mintavételi jegyzőkönyv



A NAH által NAH-1-1274/2024 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

MINTAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Ivóvíz és felszín alatti víz vizsgálatához

MEGRENDELŐ: SZTE SZAKK Dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum

TELEPÜLÉS: Szentés

TELEP: Szentesi Termál Gyógyfürdő és Nappali Kórház, Ady E. u. 44.

MINTAVÉTEL CÉLJA: A Megrendelővel kötött szerződés, illetve előzetes egyeztetés szerint **időszakos ellenőrzés** miatt végzendő mintavétel és vizsgálat.

Fertőtlenítés módja:
Fertőtlenítés utolsó dátuma:

Levegő hőmérséklete*: 1 °C

HÁLÓZAT MINTAVÉTEL ÉS HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK ADATAI, LABORATÓRIUMI VIZSGÁLATOK IRÁNYA:

Minta azonosító száma	Minta jelölése:	Mintavételi hely(hálózat) megnevezése, minta megnevezése:	Víz hőmérséklet (°C):	Szabad aktív klór (mg/l):	Összes aktív klór (mg/l):	Laboratóriumi vizsgálati kódok:		
						Klasszikus Analitika:	Műszeres Analitika:	Biológia:
1683		Gyógyfürdő kézmosó csap	21.7	<0.1	0.1	KKE*		BTK

Mintavételi és mintatartósítási módszerek: MSZ EN ISO 5667-1:2023, MSZ 448-46:1998, MSZ 448-36:1985 3. fejezet, MSZ 448-43:1985, MSZ EN ISO 5667-3:2018 (visszavont szabvány), MSZ EN ISO 19458:2007, MSZ EN ISO 5667-16:2017, MSZ ISO 5667-11:2012, MSZ 21464:1998 (visszavont szabvány)

Helyszíni vizsgálati módszerek: hőmérséklet: MSZ 448-2:1967 (visszavont szabvány) 1. fejezet, pH (25°C): MSZ 1484-22:2009 8.1 szakasz, fajlagos elektromos vezetőképesség (25°C): MSZ EN 27888:1998, szabad aktív klór és összes aktív klór: EI-9:1997 fotometria/**kolorimetria**, átlátszóság: MSZ 12750-4:1971 (visszavont szabvány) 1.2 szakasz, oldott oxigén és oxigéntelítettség: ISO 17289:2014, redoxpotenciál: Standard Methods 2580:1997

*: A NAH által nem akkreditált tevékenység.

A mintavétellel kapcsolatos megállapítások, megjegyzések: KKE*: szín, szag, íz, hőmérséklet (helyszíni), KOIps, lúgosság, összes keménység, fajlagos vezetőképesség, pH, kalcium, magnézium, nátrium, ammónia, nitrit, nitrát, vas, mangán, hidrogén-karbonát, klorid, szulfát, zavarosság, fluorid, arzén, bór, kadmium, króm, nikkel, réz, alumínium;

Karikó-Tóth Bálint

megrendelő képviselője

Lázár Zoltán

mintavevő
(Techno-Víz Kft.)

Kapcsolattartó neve: Zódi-Deák Orsolya
Telefonszáma: +36(70)577-4294

Kenyeres Krisztina

a mintát laboratóriumi vizsgálatra átvette
Dátum: 2026.02.03



VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Oldalszám: 1/1

Jegyzőkönyv száma: 0668/26-HIVO/1683/KemiaLap
Megrendelő neve: SZTE SZAKK Dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum
Minta származási helye: Szentesi Termál Gyógyfürdő és Nappali Kórház, Ady E. u. 44.
Mintavevő neve: Lázár Zoltán
Mintavétel jellege: Akkreditált mintavétel

Mintavétel ideje: 2026.02.03
Minta beérkezésének ideje: 2026.02.03
Minta típusa: ivóvíz
Vizsgálat kezdete: 2026.02.04
Vizsgálat elvégzésének ideje: 2026.02.06

Mintaazonosító szám: 1683

Mintavétel helye, minta megnevezése: Gyógyfürdő kézmosó csap

Helyszíni vizsgálatok adatai:

Vizsgálati paraméterek:	Mért érték:	Mértékegység:	Szabvány, mérési módszer:
Hőmérséklet	21.7	°C	MSZ 448-2:1967 (visszavont szabvány) 1. fejezet
Szabad klór	<0.1	mg/l	EI-9.:1997
Összes klór	0.1	mg/l	EI-9.:1997

Laboratóriumi vizsgálatok adatai:

1683-KKE*					
Vizsgált paraméterek	Mértékegység	Mért érték	Vizsgált paraméterek	Mértékegység	Mért érték
Arzén	µg/l	* 13.4	Zavarosság	NTU	0.38
Nátrium	mg/l	81	fajlagos elektromos vezetőképesség	µS/cm	477
Vas	µg/l	180	permanganátos kémiai oxigén igény (KOIps)	mg/l	1.0
Mangán	µg/l	34	p-lúgosság	mmol/l	<0.1
Ammónium	mg/l	+ 4.44	m-lúgosság	mmol/l	5.46
Kalcium	mg/l	26.6	Összes keménység	CaOmg/l	70
Magnézium	mg/l	14.6	Alumínium	µg/l	<20
Nitrit	mg/l	<0.02	Fluorid	mg/l	0.27
Nitrát	mg/l	<1.00	Réz	µg/l	<10
Klorid	mg/l	<5.0	Kadmium	µg/l	<0.2
Szulfát	mg/l	<5.0	Nikkel	µg/l	<2
Hidrogén-karbonát	mg/l	333.1	Króm/összes/	µg/l	<1.0
pH		8.06	Bór	mg/l	0.200
Szín: színtelen		Szag: szagtalan		Íz: íztelen	

A minősítés a NAH által nem akkreditált tevékenységhez tartozik.

A vizsgált kémiai paraméterek közül a "*" -gal jelölt komponens az 5/2023. (I.12.) Kormány rendelet 1. mell. 2. pontjában előírt határértékét meghaladja, a vizsgált vízminta **nem minősíthető ivóvíznek**.

Vizsgálati módszerek:

EI-15.:2010: Arzén, MSZ EN ISO 11885:2009: Nátrium;Vas;Mangán;Réz;Kadmium;Nikkel;Króm/összes;/Bór, ISO 15923-1:2013 B melléklet: Ammónium, MSZ 448-3:1985 2. fejezet (visszavont szabvány): Kalcium, MSZ 448-3:1985 3. fejezet (visszavont szabvány): Magnézium, ISO 15923-1:2013 D melléklet: Nitrit, ISO 15923-1:2013 C és D melléklet: Nitrát, ISO 15923-1:2013 E melléklet: Klorid, ISO 15923-1:2013 G melléklet: Szulfát, MSZ 448-11:1986 6.2. szakasz: Hidrogén-karbonát, MSZ EN ISO 10523:2012: pH, MSZ EN ISO 7027-1:2016: Zavarosság, MSZ EN 27888:1998: fajlagos elektromos vezetőképesség, MSZ 448-20:1990 4. fejezet: permanganátos kémiai oxigén igény (KOIps), MSZ 448-11:1986 5.1. szakasz: p-lúgosság;m-lúgosság, MSZ 448-21:1986 3. fejezet: Összes keménység, MSZ 448-7:1983 (visszavont szabvány): Alumínium, MSZ EN ISO 10304-1:2009: Fluorid, MSZ EN ISO 7887:2012 4. fejezet: Szín, MSZ EN 1622:2007: Íz, MSZ EN 1622:2007 C melléklet: Szag

Megjegyzés: Ezen vizsgálati jegyzőkönyv csak a mellékletekkel együtt érvényes, kivonatos másolását a vizsgálólaboratórium jóváhagyása nélkül nem szabad végezni! A vizsgálati eredmények csak a vizsgált mintákra vonatkoznak. A vizsgálattal kapcsolatos esetleges észrevételeit (kifogásait) 1 hónapon belül szíveskedjen megtenni. A vizsgálati jegyzőkönyv 1 számozott oldalt tartalmaz.

Szolnok, 2026.02.06

vizsgálatért felelős személy

Kenyeres Krisztina
laboratóriumvezető

Galambos Zoltán
GALAMBOS ZOLTÁN ÉS MÉRŐK SZOLGÁLTATÓ KFT.
ügyvezető
5000 Szolnok, Vízmű u. 1.



VÍZBAKTERIOLÓGIAI VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Oldalszám: 1/1

Jegyzőkönyv száma: 0668/26-HIVO/BakterLap

Megrendelő neve: SZTE SZAKK Dr. Bugyi István Szentesi Multidiszciplináris Centrum

Minta származási helye: Szentés, Szentesi Termál Gyógyfürdő és Nappali Kórház, Ady E. u. 44.

Mintavevő neve: Lázár Zoltán

Mintavétel jellege: Akkreditált mintavétel

Mintavétel ideje: 2026.02.03

Minta beérkezésének ideje: 2026.02.03

Minta típusa: ivóvíz

Vizsgálat kezdete: 2026.02.04

Vizsgálat elvégzésének ideje: 2026.02.07

Minta- azonosító szám:	Vizsgált telep, üzem: Szentesi Termál Gyógyfürdő és Nappali Kórház, Ady E. u. 44. Mintavételi hely, minta megnevezése:	Telepszám /1 ml		Coliform szám	E.coli szám	Pseudomo- nas aerugi- nosa-szám	Entero- coccus- szám	Clostridium perfringens szám
		22 °C	37 °C	/100 ml	/100 ml	/100 ml	/100 ml	/100 ml
1683	Gyógyfürdő kézmosó csap	0	0	0	0	0	0	

Vizsgálati módszer	Vizsgált paraméter	Akalmazott táptalaj	Inkubáció	Megerősítés
MSZ EN ISO 6222:2000	Telepszám	Élesztő kivonat agar	36±2°C, 44±4 óra	-
MSZ EN ISO 9308-1:2015 MSZ EN ISO 9308-1:2014/A1:2017	Coliform szám E.coli szám	Chromogén Coliform agar	36±2°C, 21-24 óra	Oxidáz teszt, Indol reakció
MSZ EN ISO 16266:2008	Pseudomonas aeruginosa szám	Cetrimid agar	36±2°C, 44±4 óra	Acetamid táp- leves 36±2°C, 22±2 óra, Oxidáz teszt
MSZ EN ISO 7899-2:2000	Enterococcus szám	Slanetz-Bartley agar	36±2°C, 44±4 óra	Epe-eszkulin azid agar 44±2°C 2 óra

A minősítés a NAH által nem akkreditált tevékenységhez tartozik.

Jelmagyarázat: (a minősítés csak az 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 1.§. hatálya alá tartozó vízmintákra vonatkozik):

Nincs jel: a vizsgált jellemzők egyike sem haladja meg az 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 1. mell. 1. és 3. pontjaiban előírt értékeket, a vízminta nem esik kifogás alá, a vizsgált bakteriológiai jellemzők szempontjából **megfelelő ivóvíz**.

+: a +-al jelölt érték meghaladja az 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 1. mell. 3. pontjában előírt parametrikus értéket, ezért a vizsgált bakteriológiai jellemzők szempontjából **tűrhető minőségű ivóvízminta**

***:** *-gal jelölt érték meghaladja az 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 1. mell. 1. pontjában előírt határértékeket, a víz **nem minősíthető ivóvíznek**.

▲ a kimutatott Clostridium perfringens szám és spóraszám esetén az üzemeltető beavatkozása szükséges a közegészségügyi kockázat csökkentése érdekében.

Megjegyzés: Ezen vizsgálati jegyzőkönyv csak a mellékletekkel együtt érvényes, kivonatos másolását a vizsgálólaboratórium jóváhagyása nélkül nem szabad végezni! A vizsgálati eredmények csak a vizsgált mintákra vonatkoznak. A vizsgálattal kapcsolatos esetleges észrevételeit (kifogásait) 1 hónapon belül írásban meg kell tenni. A vizsgálati jegyzőkönyv 1. számú oldalt tartalmaz.

Szolnok, 2026.02.09

vizsgálatért felelős személy

Kenyeres Krisztina
laboratóriumvezető

Galsi Tamás
ügyvezető