

Tűzvédelmi szakvélemény

a Szeged, Semmelweis u. 5. sz. 16890. hrsz. alatti ingatlanon meglévő Szegedi Tudományegyetem
Teleki Blanka Kollégiumban kialakított szellőző berendezés kialakításának vizsgálata
Szám: 56-2020

Tűzvédelmi szakvélemény

a Szeged, Semmelweis u. 5. sz. 16890. hrsz. alatti ingatlanon meglévő Szegedi Tudományegyetem Teleki Blanka Kollégiumban kialakított szellőző berendezés kialakításának vizsgálata

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy vizsgálattal érintett épület kapcsán készült tűzvédelmi szakvélemény kielégíti a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelettel módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. Az előírások alól eltérés nem történt.

Előzmény:

Az épületben (a pontos időpontjáról az üzemeltető nem tudott nyilatkozni) korábban egy az 1-4 emeleket és egy az 5. emeletet kiszolgáló szellőző rendszer került kialakításra. Az épületben az I. fokú tűzvédelmi hatóság által tartott átfogó tűzvédelmi ellenőrzést követően az ellenőrző hatósági ügyintéző előírta *„az I-V. emeleteken a tusoló melletti tűzgátló falon (tűzszakasz határon) áthaladó szellőző berendezés csővezetékében a tűzszakasz határ vonalában kialakított tűzgátló lezárás (pl. tűzgátló csappantyú) tűzvédelmi megfelelőségének”* igazolását.

Feladat meghatározás:

Az üzemeltető azzal a feladattal bízott meg, hogy a tűzoltósági kötelezésben foglaltak figyelembevételével vizsgáljuk felül a meglévő állapotot és amennyiben szükséges határozzuk meg a szükséges kialakítás paramétereit.

A tűzvédelmi szakvélemény alapját, az üzemeltetőtől kapott állapotrajzok, valamint a helyszíni bejáráskor történt adatpontosítás, felmérés képezte.

A szakvélemény kizárólag az I. fokú tűzvédelmi hatóság által feltárt hiányosság mértékében és körében való részletességgel készült.

Az épület általános ismertetése tűzvédelmi szempontból:

A tárgyi épület jelenleg egy hagyományos falazott technológiával épített 7 szintes (fsz+ mfsz+5 emelet) és beépítetlen padlástérrel rendelkező nyeregtetős épület. Az épület két (É-i és D-i) tűzszakaszra tagoltan került kialakításra. Az épület homlokzati kialakításából ítélve valószínű, hogy az épület egy 4 emeletes lapos tetős épületként létesült és az ötödik emelet és a nyeregtető egy későbbi bővítés során került kialakításra. Erre vonatkozóan egyértelmű dokumentum nem állt a rendelkezésemre. Az épület legfelső 5. emeleti használati szintjének padlómagassága 18,17 m. Az épületben a tűzszakaszok határában a folyosókon minden szinten kétszárnyú tűzgátló ajtók kerültek beépítésre. Az épületben a 4. emeleten a D-i tűzszakaszban a liftakna mögötti helyiségben egy légkezelő gép került elhelyezésre. A légkezelő gerincvezetéke ugyanebben a tűzszakaszban van átvezetve a födémeken az 1., 2., 3., 4. emeletek között. Az érintett 1., 2., 3., 4. emeleteken a függőleges gerincvezetékre

Tűzvédelmi szakvélemény

a Szeged, Semmelweis u. 5. sz. 16890. hrsz. alatti ingatlanon meglévő Szegedi Tudományegyetem
Teleki Blanka Kollégiumban kialakított szellőző berendezés kialakításának vizsgálata

Szám: 56-2020

csatlakozóan - vízszintesen kiépítve - gépészeti vezetéket vezettek át a szomszédos É-i tűzszakaszban található vizesblokkok szellőzési igényének kiszolgálására.

Az ötödik emeleten már nincs faláttörés a tűzszakasz határ vonalában, az ötödik emeleti vizesblokk szellőzési igényét a beépítetlen padlástérben elhelyezett szellőztető géppel van biztosítva.

A fent leírt szellőztető rendszerrel kapcsolatos tűzvédelmi helyzet értékelése:

Az épületek kialakítása során biztosítani kell a tűzszakaszok vonalában a tűzterjedés elleni védelem folytonosságát.

Az 1.-4. emeleteken a tűzszakasz határon lévő tűzgátló falon való átvezetésnél tűzgátló csappantyú nem került beépítésre, így a tűzszakasz határon a tűzgátló szerkezetek folytonossága nem lett kialakítva. A szellőző vezeték általi fal áttörésénél a két tűzszakasz közötti tűz áttérjedés elleni védelem jelenleg, valamint a szintek közötti füst és tűzterjedés elleni védelmi követelmény nem biztosított. Így a tűzgátló fal nem látja el a tűzvédelemben előírt szerepét. **A jelenlegi kialakítás nem megfelelő.**

Az ötödik emeleten már nincs faláttörés a tűzszakasz határ vonalában.

A tűzvédelmi jogszabályoknak megfelelő kialakítás:

A függőleges tűzszakasz határon lévő gépészeti átvezetések esetében tűzgátló záróelemeket kell beépíteni. A tűzgátló záróelemek tűzvédelmi teljesítményének meg kell felelni a beépítés idejében hatályos tűzvédelmi előírásoknak, azaz a 30/2019. (VII. 26.) BM rendelettel módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásoknak.

Az épület kockázati osztályba sorolása:

Az épület a legfelső (+18,17m) és legalsó szint (0,0m) magasság, a legnagyobb befogadóképességű helyiség (50 fő alatt), a rendeltetés (kollégium), valamint a bent tartózkodók menekülési képessége alapján **KK, azaz Közepes kockázati osztályba** sorolható a jelenleg hatályos jogszabályi környezet alapján.

Az OTSZ 2. sz. melléklet 1. sz. táblázat K. oszlopa alapján.

Mértékadó kockázati osztály: KK, 7 szint esetében a **tűzgátló záróelemnek** (csappantyúnak) teljesítenie kell az **EI 60** tűzállósági teljesítményt. A tűzgátló fal és a tűzgátló záróelem közötti rést, hézagot legalább **EI 90** tűzállósági teljesítményű **tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerrel** kell kitölteni.

Az épületben beépített automatikus tűzjelző rendszer üzemel, ezért olyan tűzgátló záróelemeket kell beépíteni, melyeket a tűzjelző jelét fogadni tudják. A tűzgátló záróelemeknek a tűzjelző jelére záródniuk kell.

Amennyiben a fenti teljesítményű tűzgátló záróelemek beépítésre kerülnek, úgy a szinteken átvezető minden leágazás lezárásra kerül egy esetleges tüzeset során, ebből (és mivel a szellőző vezeték acélból készült) adódóan a szellőző rendszeren keresztül történő, szintek közötti tűz áttérjedésének a megakadályozása biztosított. Ezért **az emeletközi fűdésíkokba tűzgátló záróelem beépítése nem szükséges.**

Tűzvédelmi szakvélemény

a Szeged, Semmelweis u. 5. sz. 16890. hrsz. alatti ingatlanon meglévő Szegedi Tudományegyetem
Teleki Blanka Kollégiumban kialakított szellőző berendezés kialakításának vizsgálata

Szám: 56-2020

A felelős műszaki vezető – annak hiányában a kivitelező – köteles a végleges építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni.

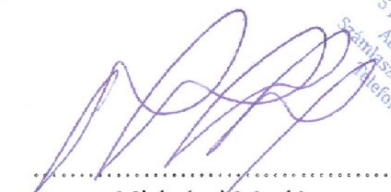
A felelős műszaki vezetőnek – annak hiányában a kivitelezőnek – az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a fentiekben foglaltak érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia. A beépített szerkezetek megfelelőségét (magyar nyelvű) teljesítménynyilatkozattal kell igazolnia. A teljesítménynyilatkozatból kiolvashatónak kell lenni a beépített szerkezet tűzvédelmi teljesítményének.

Megjegyzés: A tűzgátló tömítések beépítését a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet alapján csak a Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzőkre vonatkozó tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.

A megkereséstől függetlenül tájékoztatom továbbá, hogy a helyszíni bejárás során tapasztaltam, hogy az épület beépítetlen padlásterébe mindkét tűzszakaszból több szellőző vezeték van átvezetve. A padláster az egész épületre vonatkoztatva egy egységet képez, tehát nincs elválasztva a tűzszakasz határ vonalában. Az átvezető szellőző vezetékek sem a padlásfödém síkjában, sem a padlástértől nincs leválasztva tűzgátló módon. Ily módon a két tűzszakasz a padlásterben összeköttetésben van. Ezen kialakítás tűzvédelmi megfelelősége igen kérdéses. Javaslom a padlásteri kialakítás tűzvédelmi szempontból történő felülvizsgálatát és amennyiben szükséges a kellő átalakításokat elvégeztetni.

A tűzvédelmi dokumentáció beruházói adatszolgáltatáson alapul, 3 számozott oldalt tartalmaz.

Szeged, 2020. március hó


Miskolczi László
Építész tűzvédelmi szakértő
I-132/2018
SAFETY 2010 Kft.
6775 Kiszombor, Polner Kálmán u. 54.
Adószám: 23029675-2-06
Számlaszám: 11735074-20517474
Telefon: +36 30 4664454