

UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

Tervezési-Kivitelezési Szerződés

Iktatószám: II-217-65-115-2/2024

amely létrejött egyrészt a

Szegedi Tudományegyetem (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.)

Képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

Adószám: 19308650-2-06

KSH statisztikai számjel: 19308650 8542 563 06

Törzskönyvi azonosító szám: FI 62198

Bankszámlaszám: MÁK 10028007-00282802-00000000

mint **Megrendelő**, másrészt a

..... (székhely:)

Képviseli:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

MKIK nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:.....

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**SZTE Károlyi Mihály Kollégium felvonó berendezéseinek cseréje, tervezéssel és engedélyeztetéssel együtt**” tevékenység teljes körű elvégzését. Vállalkozó a feladatait illetve a tervezési-kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit jelen szerződéses feltételek, előzetes egyeztetések, valamint a szerződéshez kapcsolódó beszerzési eljárás teljes dokumentációja szerint köteles teljesíteni. Továbbá jelen szerződés alapidokumentumát képezi a Vállalkozó ajánlata is az árazatlan/árazott költségvetéssel.

1.2. A teljesítés helye: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 74.; Hrsz: 25851

Teljesítési határidők:

Tervezés: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári nap, amely a munkaközi tervanyag szállításával kerül teljesítésre.

Kivitelezés: tervezést követően a dokumentált területátadástól számított 180 naptári nap, amely a sikeres műszaki átvétellel, érvényes hatósági engedéllyel és a megvalósulási dokumentáció szállításával kerül teljesítésre.

1.3. Vállalkozó feladatainak rövid meghatározása: SZTE Károlyi Mihály Kollégium (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 74.) épületében üzemelő 33-0149 és 33-0150 azonosítási számú felvonó berendezések cseréje tervezéssel és engedélyeztetéssel együtt.

Elvégzendő feladat:

A meglévő felvonó bontási tervének elkészítése, engedélyeztetése, bontása és a bontott anyag elszállítása, új felvonó-berendezés tervezése, engedélyeztetése, gyártása, helyszínre szállítása, felszerelése, szükség esetén a villamos betép kiépítése és a kapcsolódó építőmesteri, elektromos munkák elvégzése valamint a hatósági átadás és a használatbavételi eljárás lebonyolítása az alábbiak szerint:

I. Műszaki kialakítás:

1.) 1000 kg teherbírású 11 megállós ORONA M33V3 típusú gépháznélküli köteles személyfelvonó L1 (vagy műszakilag egyenértékű)

Általános adatok:

Felvonók száma: 1 db

Felvonó típusa: ORONA M33V3

Felvonó jellege: személyfelvonó

Felvonó használata: mindenki által
Teherbírás: 1000 kg / 13 személy
Menetsebessége: 1 m/s
Hajtás típusa: gépház nélküli, hajtómű nélküli, köteles
Villanymotor teljesítménye: 7,4 kW
Hajtás elhelyezése: aknafejen
Indítások száma: 240 kapcsolás / óra
Feszültség: 3 x 400 / 230 V 50Hz
Emelési magassága: 35,40 m
Állomások / bejáratok száma: 11 / 11
Bejáratok elrendezése: egyoldali
Állomások megnevezése: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 emelet
Felvonó elhelyezése: zárt, vasbeton
Akna belmérete: 2000 x 2050 mm
Aknafej: 3670 mm
Süllyeszték: 1600 mm

Fülke:

Bejáratok száma: 1
Mérete (sz. x m. x mag.): 1400 x 1600 x 2100 mm
Oldal és hátfal: szálhúzott rozsdamentes acéllemez burkolatú oldalfalak és hátfal, hátfalon fél magasság felett tükörrel, hát-és oldalfalon korláttal
Világítás: álmennyezet alatt LED panel időzített kikapcsolással
Padló: homogén PVC
Nyomógombok / jelzések: mikrokapcsolós BRAILLE írásos emeleti gombok, keretvilágító parancsnyugtával, pontmátrixos pozíciójelzés, irányjelzés, túlterhelésjelzés,
Tabló kivitele: szálhúzott rozsdamentes acéllemez gombtabló
Egyéb szerelvények: vészvilágítás

Fülkeajtó:

Mérete (sz.ny. x mag.): 1000 x 2000 mm önműködő 2 lapos teleszkópos szabályozott hajtással
Kivitele: szálhúzott rozsdamentes acéllemez
Biztonsági berendezések: fényfüggöny és szorításgátló

Aknaajtók:

Mérete (sz.ny. x mag.): 1000 x 2000 mm önműködő 2 lapos teleszkópos E120
Kivitele: szálhúzott rozsdamentes acéllemez

Vezérlés:

Elhelyezése: legfelső aknaajtó melletti szekrényben
Típusa: ORONA ARCA III. mikroprocesszoros
Jellege: duplex fel - le irányú gyűjtő
Egyéb: tűzeseti vezérlés

Aknai szerelvények:

Tablók: mikrokapcsolós emeleti gombok
Jelzések: minden szinten pontmátrixos pozíciójelzés, tovább haladási irányjelzés

II. Műszaki kialakítás:

2.) 450 kg teherbírású 11 megállós ORONA M33V3 típusú gépház nélküli köteles személyfelvonó L2 (vagy műszakilag egyenértékű)

Általános adatok:

Felvonók száma: 1 db
Felvonó típusa: ORONA M33V3
Felvonó jellege: személyfelvonó
Felvonó használata: mindenki által
Teherbírás: 450 kg / 6 személy
Menetsebessége: 1 m/s
Hajtás típusa: gépház nélküli, hajtómű nélküli, köteles
Villanymotor teljesítménye: 4 kW
Hajtás elhelyezése: aknafejen

Indítások száma: 240 kapcsolás / óra
Feszültség: 3 x 400 / 230 V 50Hz
Emelési magassága: 35,40 m
Állomások / bejáratok száma: 11 /11
Bejáratok elrendezése: egyoldali
Állomások megnevezése: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 emelet
Felvonó elhelyezése: zárt, vasbeton
Akna belmérete: 1470 x 1780 mm
Aknafej: 3670 mm
Süllyeszték: 1600 mm

Fülke:

Bejáratok száma: 1
Mérete (sz. x m. x mag.): 1000 x 1300 x 2100 mm
Oldal és hátfal: szálhúzott rozsdamentes acéllemez burkolatú oldalfalak és hátfal, hátfalon fél magasság felett tükörrel, hát-és oldalfalon korláttal
Világítás: álmennyezet alatt LED panel időzített kikapcsolással
Padló: homogén PVC
Nyomógombok / jelzések: mikrokapcsolós BRAILE írásos emeleti gombok, keretvilágító parancsnyugtával, pontmátrixos pozíciójelzés, irányjelzés, túlterhelésjelzés,
Tabló kivitele: szálhúzott rozsdamentes acéllemez gombtabló
Egyéb szerelvények: vészvilágítás

Fülkeajtó:

Mérete (sz.ny. x mag.): 800 x 2000 mm önműködő 2 lapos teleszkópos szabályozott hajtással
Kivitele: szálhúzott rozsdamentes acéllemez
Biztonsági berendezések: fényfüggöny és szorításgátló

Aknaajtók:

Mérete (sz.ny. x mag.): 800 x 2000 mm önműködő 2 lapos teleszkópos E120
Kivitele: szálhúzott rozsdamentes acéllemez

Vezérlés:

Elhelyezése: legfelső aknaajtó melletti szekrényben
Típusa: ORONA ARCA III. mikroprocesszoros
Jellege: duplex fel - le irányú gyűjtő
Egyéb: tűzeseti vezérlés

Aknai szerelvények:

Tablók: mikrokapcsolós emeleti gombok
Jelzések: minden szinten pontmátrixos pozíciójelzés, tovább haladási irányjelzés

1.4. Tervezési, kivitelezési követelmények:

- Az előzetes tervek elkészítésénél alapvető szempont a műszakilag megfelelő, de költséghatékony megoldások betervezése.
- **A Vállalkozó a tervezési feladat megkezdése előtt köteles egyeztetni a Megrendelővel a feladatokat és azok megvalósítását illetően, és erről jegyzőkönyvet kell felvennie. A tervezési feladatot csak jóváhagyás után lehet elkezdni!**
- A tervezésre biztosított 30 naptári nap után a Vállalkozó köteles a **munkaközi tervet 1 példányban bemutatni** illetve leadni a Megrendelő részére. A **jóváhagyott munkaközi terv után lehet elvégezni a teljes dokumentálást, kivitelezést.** A Vállalkozónak a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges mindennemű feltárást el kell végezni, ezek költségét – az ideiglenes helyreállítással – a Vállalkozói díjnak tartalmaznia kell. Az egyetem, mint Megrendelő a feltáráshoz szükséges területet biztosítja.
- A tervezés, kivitelezés valamint a szakhatósági egyeztetések során felmerülő összes költség a Vállalkozót terheli. (Tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak, üzem ügyeletesi, oktatási díj, átadás- átvételi eljárás költsége.)
- Az elkészítendő tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a tervező Vállalkozó tulajdona lesz, de a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát, azzal, hogy a műszaki dokumentáció ismételt már megvalósított épülethez kötődő

felhasználásáért a Megrendelő a Magyar Építész Kamara által ajánlott díjazást fizet a Tervezőnek. A Vállalkozó erre vonatkozó további díj igénytel nem élhet.

- A Vállalkozónak le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb szakértői egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével, ezen egyeztetésekről és konzultációkról emlékeztetőt köteles felvenni, melyet az érintetteknek eljuttat. A tervezés során **lehetőleg** olyan megoldásokat kell beterveznie, melyek megvalósítása **nem** építési engedély, vagy bejelentés köteles tevékenység.
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § szerint a felek elfogadják, hogy a Tervező/Vállalkozó az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet, amelyre a felek ennek szükségessége esetén külön szerződést kötnek.
- A Vállalkozó köteles, a kivitelezéssel, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.
- A munkálatokat követően a rendeltetésszerű használat alapvető követelmény, minden egyéb utólagos beavatkozás nélkül. A Hétköznapi és a hétvégi munkavégzés, a Megrendelővel történt és írásban rögzített feltételek szerint lehetséges.
- A munkavégzésből adódó törmeléket, szemetet stb. Vállalkozónak el kell szállítania a teljesítési helyszínről. A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, hogy a Vállalkozó a keletkezett építési és bontási hulladék lerakóhelyi átvételét bizonyító szállítólevelek másolatát, továbbá az ártalmatlanításra, újrahasznosításra való átvételt igazolja, az igazolást csatolja az átadási dokumentációhoz.
- A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget (tervezés, statikai szakvélemény, minden anyag, munkadíj, szállítási- és gépköltségek, közterület-használati díjak, törmelékiszállítás, ideiglenes melléklétesítmények, útban lévő berendezések vagy szerelvények bontását és visszaszerelését, finomtakarítás költségei).
- A szakszerűtlen bontási, beépítési tevékenységből eredő károk Vállalkozót terhelik és a vétlen vagy szándékos magatartásból eredő károkat Vállalkozónak az átadás napjáig meg kell szüntetni, az eredeti állapotot kialakítani. Az elvégzendő munkákat I. osztályú minőségben kell elkészíteni, az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartásával. A beépített anyagoknak megfelelőségi bizonylattal kell rendelkezniük.
- A kivitelezés során figyelembe kell venni, hogy a munkavégzés működő közösségi épületben történik! A berendezési tárgyak bevédéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia!

1.5. Tervszolgáltatás

Munkaközi tervanyag: 1 pld. papír és 1 pld. word file pendrive adathordozón.

Megvalósulási dokumentáció: 2 pld. papír és 1 pld. word vagy excel file pendrive adathordozón.

A műszaki átadáshoz szükséges dokumentációk:

- beüzemelési jegyzőkönyv
- garanciapapírok
- beépített anyagok minőségi tanúsításai, műbizonylatok (rendszerint az ÉMI által kiadott okiratok, engedélyek (magyar nyelvű))
- bontási hulladék nyilvántartó lap, hulladék kezelő átvételi nyilatkozat
- kivitelezői nyilatkozat
- tanúsítvány
- megvalósulási tervdokumentáció

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ:

2.1. A Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti tevékenység elvégzését a szerződés alapidokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti.

.....-Ft+ ÁFA, azaz Ft + ÁFA
Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

2.2. Vállalkozó a kiadott dokumentációt és a teljesítési helyszínt, szakkivitelezőtől elvárhatóan ellenőrizte, az ajánlata minden körülményre kiterjed. A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, előzetes tervezési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljes körű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is (tervezés, statikai szakvélemény, minden anyag, munkadíj, szállítási- és gépköltségek, közterület-használati díjak, törmelékiszállítás, ideiglenes melléklétesítmények, útban lévő berendezések vagy szerelvények bontását és visszaszerelését, finomtakarítás költségei. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

2.3. A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

3.1. A Megrendelő előleget nem biztosít.

3.2. Számlázás: Vállalkozó **2 db részszámla**, valamint **végyszámla** benyújtására jogosult a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában az alábbiak szerint.

Ütemezés	Számlázható összeg (%)	számla benyújtás feltétele
1. részszámla	a szerződés 2.1. pontjában megadott nettó átalány vállalkozói díj 30%-a	a benyújtott tervek Megrendelő részéről történő elfogadását, illetve a meglévő felvonó bontását követően és az új felvonó berendezések szállítói visszaigazolását követően
2. részszámla	a szerződés 2.1. pontjában megadott nettó átalány vállalkozói díj 40 %-a	a felvonó berendezések helyszínre szállítását követően a műszaki ellenőr teljesítésigazolása mellett
Végyszámla	a szerződés 2.1. pontjában megadott nettó átalány vállalkozói díj fennmaradó 30%-a	100%-os műszaki készültségnél a sikeres hatósági átadást követően

Az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre.

A kiállított számlák végösszege nem haladhatja meg a 2.1. pontban szereplő vállalt nettó vállalkozói átalánydíj mindösszesen összegét. A Vállalkozó végyszámla benyújtására a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os készültség esetén, a sikeresen elvégzett munkát igazoló hiány-, és hibamentes műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv lezárását követően jogosult. Vállalkozó a számlákat a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A fizikai készültség fokát a Műszaki ellenőrzésért felelős személy ellenőrzi. A Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3.3. Kifizetés: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a leigazolt (rész és vég) teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák alapján történik.

3.4. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. A kivitelezési munka a Felek részéről nem hatósági engedély köteles tevékenység, és egyéb hatóság felé történő bejelentési köteleme sincs a Megrendelő (SZTE MI) szakmai állásfoglalása szerint. A kifizetés a hatályos jogszabályok alapján történik. Vállalkozó a számlát a teljesítést igazoló okmányok kíséretében küldi meg postai úton Megrendelőnek. Vállalkozó egyéb úton személyesen a számlát kizárólag saját felelősségére adhat át Megrendelő részére.

A számla ilyen módon történő átadása esetén Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, amennyiben a számla eltűnik vagy késedelmesen érkezik a Megrendelőhöz.

A számlán feltüntetendő adatok: Szegedi Tudományegyetem;

- székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13. (adószám)
- jelen Szerződés EOS és KV száma
- eljárás azonosító (iktatószám ill./vagy webra eljárás azonosító)

A számla meg kell, feleljen az Szvt., az Art., az Áfa tv. előírásainak valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő

nem vállal felelősséget. Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.

Szakmai oldalról az alábbiakban megadott vagy az általa meghatalmazott személy által kiállított teljesítésigazolás szolgál a számlakibocsátás alapjául: Martonosi Attila igazgatóhelyettes (SZTE MI MŰR)

3.5. A Megrendelő a számlá(ka)t a teljesítési helyen való teljesítést követően (a kiadott műszaki teljesítésigazolás után) a Vállalkozó-nál vezetett számú számlájára **való 30 napos fizetési határidő mellett, utólagos átutalással** egyenlíti ki. A Vállalkozó a teljesítést követő számlájához csatolni köteles a teljesítésigazolást. Témaszám: 3042 OT003

A számlán kérjük feltüntetni a szerződésünk fejlécében található EOS és KV azonosítószámot!

IV. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

4.1. A Vállalkozó az építési munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti megfelelő minőségben, illetve első osztályú anyagból teljesíti.

4.2. Megrendelő a szerződés megkötését követően a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat. Vállalkozó jogosult a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Ajánlatkérő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a Megrendelő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

Megrendelő előteljesítést elfogad. A nem határidőben történő teljesítés esetén a Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a Megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 5 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 3 nappal.

4.3. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzés olyan épületen belül történik, ahol a hétköznapi munkavégzés folyik, a munkákat úgy ütemezi, hogy azok annak folyamatát és minőségét ne akadályozzák, és így akár hétvégén történő munkavégzésre is szükség lehet. Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat — előzetes egyeztetés után — köteles befogadni, és azokat elvégezni.

4.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó közműszolgáltatók által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a sikeres műszaki átadás-átvételének napjáig.

4.5. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjáig köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.

4.6. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételük nélkül nem következtek volna be.

4.7. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

4.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

4.9. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

4.10. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

4.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

4.12. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő 3 napon belül. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

4.13. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a) Megfelelő minőségűnek kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.
- d) Megrendelő csak a szerződésnek megfelelő teljesítést fogadja el.

Vállalkozó a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

4.14. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

Tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára.

A kivitelezéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedélyek.

Ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély.

4.15. A Vállalkozó nem zavarhatja feleslegesen vagy helytelen módon a köznyugalmat, vagy bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét, függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a Megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik. A Vállalkozónak kártalanítania, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden felesleges és indokolatlan zavarás miatt bekövetkezett kár, veszteség és költség (beleértve a perköltségeket és kiadásokat is) felmerülése esetén.

4.16. Vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja.

4.17. Vállalkozó feladata a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben épített hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni. Vállalkozó

feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak foglaltaknak megfelelően.

V. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

A Megrendelő részt vesz a menet közben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, koordinációs bejárást tart és meghozza a szükséges döntéseket. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

6.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

6.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles az építési naplóban írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér és meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amennyiben bármely általa vállalt szolgáltatást a megrendelésben meghatározottak szerint hibásan teljesíti, melynek mértéke a hibás munkarészre eső nettó ellenérték 5 %-a, de maximum a vállalkozói díj 20 %-a.
- Vállalkozó amennyiben a szerződés szerinti szolgáltatást a vállalt határidőre nem végzi el, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege minden késedelmes naptári nap után naponta a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a, de maximum a vállalkozási díj 20 %-a. A kötbér a szerződésszegés napját követő naptól esedékes. A késedelmi kötbért Megrendelő jogosult a benyújtott számlából levonni.
- A késedelmi kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merül fel.
- Ha a teljesítés akár a Megrendelő rendkívüli felmondása, akár a Vállalkozónak felróható vagy érdekkörében felmerült okból meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díjának 25 %-át elérő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Két hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult szerződésszegés miatt a szerződés felmondására.
- A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel.

7.2. Szavatosság, jótállás: 36 hónap

- A Vállalkozó az elvégzett tevékenységekre, felhasznált anyagokra vonatkozóan 36 hónap teljes körű jótállást vállal. Amennyiben a beállított eszközökre illetve felhasznált anyagokra a vonatkozó gyártói garancia ennél nagyobb időintervallumú, akkor adott termékekre Vállalkozó a gyártói garanciát vállalja.
- A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül — a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó — a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A garancia ideje alatt történő olyan meghibásodások, sérülések esetére, melyek rendeltetésszerű használat mellett keletkeznek, a Vállalkozó díjmentes cseregaranciát vállal.
- Az átadott tervek kapcsán Vállalkozó a tervvel kapcsolatban a kivitelezési szakaszban utólag felmerült tervhibákat, tervhiányosságokat külön díjazás nélkül javítani, pótolni köteles, függetlenül az esetleges tervezői művezetésre vonatkozó megállapodás lététől.
- A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók. (Ptk. 6:251. § (3))

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni.

8.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás vagy kétoldalú megállapodás keretében módosulhat.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE:

9.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

9.4. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszűntéről is. Ha a vis major esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek a Vállalkozási szerződés feltételeit újra tárgyalják.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.

XI. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS:

11.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

11.2. Felek helyszíni képviselő

Megrendelő műszaki képviselője:

Név: Sári Krisztián műszaki ellenőr
E-mail: sari.krisztian@gmf.u-szeged.hu
Telefon: +36 30/528-0409

A műszaki ellenőr(ök)/ felelős(ök) akadályoztatása esetén a megbízott helyettese járhat el. A jelen szerződésben megadott műszaki ellenőr, vagy felettese a teljesítés, kivitelezés alatt beálló személyi változásokat a szerződéses Felekkel köteles írásban közölni, a kijelölt helyettes műszaki ellenőr nevének és elérhetőségének megadásával. A közreműködő műszaki ellenőr személyében történő változás nem von maga után szerződésmódosítási kötelezettséget.

Vállalkozó képviselője:

Név:
Tel:
E-mail:

11.3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XII. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban, készen jelentő levélben, értesíteni, és a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni az érintettek meghívásával. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását és az elkészült munka megtekintését.

12.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

XIII. JOGVITÁK:

A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban — beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat — felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

XIV. VIS MAJOR:

A szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha a nem teljesítés ellenállhatatlan erők (vis major) következménye. Vis majornak minősül egy esemény, amely nem vezethető vissza a Vállalkozó vagy a Megrendelő saját hibájára vagy gondatlanságára és nem látható előre. A vis major által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkezéséről, illetve megszűnéséről 3 napon belül értesíteni.

XV. ADATVÉDELEMRE ÉS TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK:

15.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

15.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

XVI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

16.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

16.2. Felek rögzítik, amennyiben a finanszírozás az európai uniós forrásfinanszírozás keretrendszerében történik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 39. § (8) és 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 52/A. § (6) és a 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 34. § (6) foglaltaknak megfelelően Vállalkozó összeférhetlenségi nyilatkozatot tesz Megrendelő kérésére az iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közlemény (2021/C 121/01) szerinti esetekben. Vállalkozó köteles nyilatkozatot tenni alvállalkozó igénybe vételéről és alvállalkozó igénybevétele esetén adott esetben aláírt alvállalkozói nyilatkozatot Megrendelő kérésére kiállítani. Megrendelő a részszámla/végszámla befogadásának feltételeként köti ki, hogy a Vállalkozói és alvállalkozói összeférhetlenségi nyilatkozatokat Megrendelő kérésének eleget téve Vállalkozó aláírt, eredeti példányban elektronikus úton és papír alapon is rendelkezésre bocsátotta. Amennyiben Vállalkozó illetve igénybe vett alvállalkozó adataiban olyan változás következik be, mely érinti az összeférhetlenségi nyilatkozatot, úgy a módosított nyilatkozatokat Vállalkozó megküldi Megrendelő részére elektronikus formában és papír alapon egyaránt.

16.3. A Vállalkozó aláírásával nyilatkozik arról, hogy a cége nevében feladatot közvetlenül ellátó személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemmel alkalmazotti jogviszonyban.

16.4. Jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő Felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés a mindkét Fél által történt aláírást követően lép hatályba.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Vállalkozó árajánlata

Vállalkozó részéről:

.....
.....
.....
.....

.....,

Megrendelő részéről:

.....
Prof. Dr. Rovó László
SZTE rektor
kötelezettségvállaló

.....
Dr. Fendler Judit
SZTE kancellár
kötelezettségvállaló

.....
Tácsi Ildikó
SZTE gazdasági főigazgató
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Nagy Paulina
jogi ellenjegyző

.....
Csóti Ferenc
műszaki igazgató

Szeged,