

MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

Munka megnevezése: SZTE Központi anyagraktár - szociális blokk kialakítása és teher emelő beépítése

Feladat rövid leírása: Meglévő öltöző és vizesblokk elbontása, új öltöző, és szociális blokk kialakítása és teher emelő beépítése

Teljesítési határidő: Munkaterület átadásától számított 45 naptári nap.

Ajánlattevő az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést töltse ki árajánlat gyanánt.

Helyszíni bejárásra Ajánlatkérő lehetőséget biztosít egy általa megjelölt időpontban. Ajánlattevő a helyszíni bejárásról való részvételi szándékát előre jelezni köteles a szakmai kapcsolattartónak.

Helyszíni bejárás:

Szakmai kapcsolattartó: név: Bécsi János
e-mail: becsi.janos@szte.hu
tel: 06(30)1588846

A helyszíni bejárásról részt vevők szakmai kérdéseiket a helyszíni bejárást követő 24 órán belül írásban tehetik fel, melyeket a Megrendelő 24 órán belül (munkanapokon) együttesen megválaszol és az ajánlati felhívásban publikál.

Amennyiben az Ajánlattevő nem él a helyszíni bejárás lehetőségével esetleges szakmai kérdéseit a kiírásban megjelölt kapcsolattartó(k) felé írásban az ajánlati felhívás első 5 munkanapos etapjában van lehetősége feltenni, melyeket a Megrendelő az ajánlati határidő lezárulását megelőző 24 órán belül együttesen válaszol meg.

Teljesítés: A vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be a teljesítésigazoló által kiadott műszaki teljesítésigazolás után.

A vállalkozói számla kiegyenlítése átutalással történik, 30 napos fizetési határidővel.

Az ajánlattevő a megadott ajánlati áron felül egyéb költségtérítést nem nyújt be az ajánlatkérő részére, az ajánlatnak tartalmaznia kell az összes adó, illeték, szállítási vagy egyéb járulékos költségeket is, a hatályos magyar jogszabályok szerint.

Teljesítési igazoló: Martonosi Attila irodavezető

A pályázatból kizáró okok: Árazatlan költségvetés benyújtásának elmulasztása.

Általános követelmények, előírások

A munkavégzésből adódó **törmelék**et, szemetet stb. kivitelezőnek **folyamatosan el kell szállítania** a teljesítési helyszínről, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékkezelést kell alkalmazni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a finomtakarítás költségeit is. A hulladékszállítás során a vonulási útvonalat az esetleges a hulladékszállításból adódó szennyeződéstől mentesíteni köteles a kivitelező.

Bontással, felújítással, átépítéssel járó építési területen a **tűzjelző és tűzvédelmi berendezések, lekapcsolásáról, szüneteltetéséről** (a munkavégzés idejére), illetve a rendszer átadást megelőző **felülvizsgálatáról/ismételt üzembehelyezéséről a kivitelező feladata gondoskodni** a Megrendelő kijelölt karbantartó partnerével közreműködve. Minden esetben a kivitelező **köteles gondoskodni az érzékelők, tűzjelző központ teljes körű bevédéséről. Amennyiben** a bevédés **elmulasztásra kerül** a csere/javítás **költsége a kivitelezőt terheli.** Lekapcsolás, illetve az üzembe helyezés költsége a kivitelezőt terheli. A rendszer szüneteltetéséről, kikapcsolásról/visszakapcsolásról a Védelmi Iroda munkatársait, valamint a Megrendelő képviselőjét tájékoztatni kell.

A munka költségeinek összeállításánál az ár képzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget abban az esetben is, ha a költségvetés tételeinél nem szerepel, de a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges (anyag, munkadíj, szállítási- és gépköltségek, közterület-használati díjak, törmelékszállítás, ideiglenes melléklétesítmények, finomtakarítás költségei, tervekben, engedélyekben szereplő előírásokat-, díjakat). **Kiemelt figyelemmel a munka megvalósítása során a gépészeti, hálózati rendszerek kiépítésénél a már meglévő rendszerhez való csatlakozásra**, tekintettel arra, hogy a csatlakozás számos esetben nem közvetlen a kivitelezés helyszínén adott, az elosztószekrény, bekötési pont attól távolabb esik. A gépészeti, hálózati rendszerek kiépítésénél **a kivitelező köteles a meglévő rendszerhez legközelebb álló technológiát alkalmazni attól eltérni csak a megrendelő külön kérésére vagy technológiai összeférhetlenség okán lehet**, továbbá, ha a rendszer kiépítésére van a megrendelőnek **szereződött partnere, azzal szorosan együttműködve kell végezni a kivitelezést.**

Az építkezés időtartamára a **közterület foglalási engedély, utca, utcarész lezárási, forgalom elterelési engedély beszerzése és annak esetleges költségei is az ajánlattevőt terhelik.**

Az esetlegesen a kivitelezés helyszínén maradó **berendezési tárgyak bevédéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia!** A kivitelezés során figyelembe kell venni, hogy a munkavégzés működő közösségi épületben történik!

A **szakági** (építészet, gépészet, elektromos (erős és gyengeáram)) **szeléréseket** a jelenleg érvényben lévő **jogszabályi előírások, szabványok, és rendeletek szerint kell kivitelezni.** A szabványos szerelésről és a megfelelő „D” tervi komplett, üzembe-helyezett rendszer **átadásról és dokumentáltságáról** a szakági felelős **műszaki vezető gondoskodik**, írásosan nyilatkozzon!

A szakszerűtlen kivitelezési **tevékenységből eredő károk a kivitelezőt terhelik** és a vétlen vagy szándékos magatartásból eredő károkat kivitelezőnek **az átadás napjáig meg kell szüntetni.** A kivitelezés (szerelés, üzembe helyezés) során a munka jellegének megfelelő általános szerelési munkavédelmi utasításban előírtakat be kell tartani.

Amennyiben a munkára benyújtott árajánlat nem tartalmazza a fentiekben tárgyalt költségeket azok a megrendelő terhére el nem számolhatók, minden esetben a kivitelezőt terhelik .

A kivitelező számlát csak a megrendelő által kiállított teljesítésigazolás után nyújthat be.

A vállalási árat a mellékelt felolvasólapon kérjük megadni.

Kérjük, a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot az ajánlatukhoz csatolni

SZTE MI Klinikai Üzemletetési Iroda

ÉPÜLET:	HELYISÉG NEVE:			SZÁMA:		
	Földszinti öltöző, vizesblokk			1		
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	JELENLEGI MŰSZAKI ÁLLAPOT			MEGJEGYZÉS		
PADLÓBURKOLATOK	kerámia					
FALBURKOLATOK / FALFELÜLETEK:	glettelt/festett		falicsempe			
MENNYZETBURK. / FELÜLET:	festett/glettelt					
FALAZAT:	tégla		beton			
ÉPÜLETGÉPÉSZET	radiátoros	csatorna				
SZANITER	mosdókagyló	WC	tusoló			
ORVOST./ORVOSI G.						
ERŐSÁRAM						
GYENGEÁRAM						
BIZTONSÁGI R.						
TÚZJELZŐ/SPINKLER						

TERVEZETT ÁLLAPOT	MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓK			MEGJEGYZÉS		
BURKOLATBONTÁS	meglévő padlóburkolat bontása					
ÁLMENNYZET BONTÁS						
FALBONTÁS	kerámia válaszfalak bontása					
ELEKTROMOS BONTÁS	érintett területen elektromos hálózat lekötése, bontása					
ÉPÜLETGÉPÉSZET BONTÁS	meglévő radiátor bontása, szaniterek bontása, vízvezeték bontása					
FAL ÉPÍTÉS	új gipszkarton válaszfalak építése					
NYÍLÁSZÁRÓK	AJ-01- AJ-04 nyílászárók beépítése konszignáció szerint					
PADLÓBURKOLAT	új padlóburkolat készítése mellékelt terv szerint					
FALBURKOLAT	új falicsempe készítése mellékelt terv szerint m=2,10 m					
ÁLMENNYZET	új tömör gipszkarton álmennyezet készítése					
FALFELÜLETEK	glettelés, festés					
ÉPÜLETGÉPÉSZET	új víz- csatorna rendszer építése, helyiségenként új radiátorok meglévő hálózatra kötéssel, új 200 L elektromos HMV beépítése, motoros elszívás helyiségenként					
SZANITER	új szaniterek melléklet tervek szerint, szerelvényekkel					
ERŐSÁRAM	belső elektromos rendszer kiépítése, világítás mozgásérzékelővel, 10 db IP védett fedeles konektorok kiépítése (helyiségekbe kijelölt helyeken), emelőasztal bekötése meglévő hálózatra					
GYENGEÁRAM						
ORVOSTECHNOLÓGIA						
ORVOSI GÁZ						
TÚZJELZŐ RENDSZER						
BÚTOROK	előre gyártott öltözőszekrények elhelyeztetése (10 főre)					
EGYÉB	Árufogadóhoz emelőasztal elhelyeztetése statikus Silv-HW2005 típus teherb.2000 kg asztal méret 850x2000 mm emelési magasság 1300 mm					

SZTE MI Klinikai Üzemeltetési Iroda

ÉPÜLET:	HELYISÉG NEVE:					SZÁMA:
	Emeleti iroda					2
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	JELLENLEGI MŰSZAKI ÁLLAPOT					MEGJEGYZÉS
PADLÓBURKOLATOK						
FALBURKOLATOK / FALFELÜLETEK:	glettelt/festett					
MENNYZETBURK. / FELÜLET:	festett/glettelt					
FALAZAT:	tégla					
ÉPÜLETGÉPÉSZET	radiátoros					
SZANITER						
ORVOST./ORVOSI G.						
ERŐSÁRAM						
GYENGEÁRAM						
BIZTONSÁGI R.						
TŰZJELZŐ/SPINKLER						

TERVEZETT ÁLLAPOT	MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓK					MEGJEGYZÉS
BURKOLATBONTÁS						
ÁLMENNYZET BONTÁS						
FALBONTÁS						
ELEKTROMOS BONTÁS						
ÉPÜLETGÉPÉSZET BONTÁS						
FAL ÉPÍTÉS						
NYÍLÁSZÁRÓK	új árnyékoló reluxák felszerelése, régiék bontása					
PADLÓBURKOLAT						
FALBURKOLAT						
ÁLMENNYZET						
FALFELÜLETEK	Tisztasági festés glettelés javítással					
ÉPÜLETGÉPÉSZET	Meglévő klíma felújítása, szomszédos WC bőli víz- és csatorna kiépítése új konyhához					
SZANITER						
ERŐSÁRAM	lámpatestek cseréje LED lámpatestekre					
GYENGEÁRAM						
ORVOSTECHNOLÓGIA						
ORVOSI GÁZ						
TŰZJELZŐ RENDSZER						
BÚTOROK	Konyhabútor beépítése konszignáció szerint terven jelölt helyre					
EGYÉB						