

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A beszerzés tárgya:

„SZTE Tanulmányi és Információs Központ épületrész felújítási munkái”

Címe: SZTE TIK épülete (6722. Szeged, Ady tér 10.)

A kivitelezés kezdése: a szerződés hatályba lépését követő munkaterület átadásakor

Teljesítés vég határideje: a munkaterület dokumentált átadásától számított 6 hét

Általános előírások:

A kivitelezési munka nem építési engedély köteles tevékenység.

A kivitelezés ideje alatt, az érintett folyosók burkolatainak bevédése, rendszeres, napi szinten történő tisztántartása a kivitelezés része. A munkavégzésből adódó törmelék, szemetet stb. vállalkozónak folyamatosan el kell szállítania.

A kibontott 5 db ajtó+ tok az üzemeltető részére a helyszínen maradna, amelyből 1 db visszaépítésével számoltunk. (O.SZ.014)

A munka költségeinek összeállításánál minden olyan költséggel is számolni kell, amely a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges (anyag, munkadíj, szállítási- és gépköltségek, közterület-használati díjak, törmelékszállítás, ideiglenes melléklétesítmények, finomtakarítás költségei...).

A szakszerűtlen kivitelezési tevékenységből eredő károk Vállalkozót terhelik és a vétlen vagy szándékos magatartásból eredő károkat Vállalkozónak az átadás napjáig meg kell szüntetni.

A kivitelezés (szerelés, üzembe helyezés) során a munka jellegének megfelelő általános szerelési munkavédelmi utasításban előírtakat be kell tartani.

A munkákat a jelenleg érvényben lévő szabványok, és rendeletek szerint kell kivitelezni.

A kivitelezés során figyelembe kell venni, hogy a munkavégzés működő közösségi épületben történik.

A berendezési tárgyak bevédéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia!

Az üzemeltető a munkaterületet függőnymentesen adja át.

Tekintettel az épület zavartalan működésére, az irodákban végzett munkák kivitelezése folyamatosan biztosított, de előzetes egyeztetés mindenképpen szükségsszerű.

A felújítási munkák során beépített új anyagok vonatkozásában, csak teljesítménynyilatkozattal rendelkező anyagok építhetők be. Kivitelező a pályázatadás során az árazott költségvetésében a beépíteni kívánt anyagokat konkrétan meg kell, hogy határozza, melytől a Megrendelői elfogadást (szerződéskötést) követően a kivitelezés során csak a Megrendelővel történő újbóli jóváhagyatást követően lehet eltérni.

A helyiségek átalakítása kapcsán, festés előtt a színeket egyeztetni kell. Az új ajtótokok, a már meglévő tokok szívével megegyező színre mázolandók.

A falnyílások pontos helye, a kivitelezés megkezdésekor kerül meghatározásra. Az ajtók nyitásiránya a rajz szerint, de minden esetben, a helyiségbe nyílnak.

A folyosókon új feliratok nem készülnek.

A felújítás új üvegfalainak profilja és színe a már meglévő szerkezettel megegyező típus szerint, a megfelelő statikailag elfogadott rögzítésekkel kérjük.

A beépített szőnyegpadló osztályozása: extrém strapabírású, színe sötét, beruházóval egyeztetett sötét színben.

Azokban a helyiségekben, ahol szőnyegpadló kerül beépítésre, ott az üzemeltetővel egyeztetett helyre, a helyiségben lévő bútorokat kivitelezőnek ki kell pakolnia. A padló burkolást követően a bútorok visszapakolása is kivitelezői feladat.

Az ajtók típusa, színe: a meglévő ajtókkal megegyező színben és típusban.

Festési munkák: az átalakítással érintett helyiségeken kívül, az érintett folyosói oldal falait is festeni szükséges, amellyel a költségvetés is számol.

Építész feladatok leírása:

A műszaki leírás az üzemeltetővel egyeztetve, igényeinek ismeretében a megfelelő műszaki paraméterek figyelembe vételével készült, amely csak a földszint egyes irodáit, raktárait érinti.

- OSZ007:

Iroda diszperziós festése.

- OSZ010 (DPO régi iroda):

A szomszédos OSZ011 számú iroda felé gipszkarton fal bontás, a 875 cm széles jobbos teli ajtó beépítése miatt. A gk. falban történő utólagos falnyílás kialakítás következtében bontásnál az egyik oldalon a padló és mennyezet közötti rész teljes magasságában kibontásra kell hogy kerüljön, az ajtótok körüli megerősítések (UA profil) beépítése miatt. A válaszbalkban az utólagos nyílás kivágása, az oldalfalon védőcsőben vezetett elektromos vezetékek új nyomvonalon való képítést követően kivitelezhető.

Az átalakítást követően mindkét helyiség teljes diszperziós festéssel történő festése.

-OSZ012 :

A szomszédos OSZ079 számú iroda felé gipszkarton fal bontás, a 875 cm széles jobbos teli ajtó beépítése miatt. A gk. falban történő utólagos falnyílás kialakítás következtében bontásnál az egyik oldalon a padló és mennyezet közötti rész teljes magasságában kibontásra kell hogy kerüljön, az ajtótok körüli megerősítések (UA profil) beépítése miatt. A válaszbalkban az utólagos nyílás kivágása, az oldalfalon védőcsőben vezetett elektromos vezetékek új nyomvonalon való képítést követően kivitelezhető.

Az átalakítást követően mindkét helyiség teljes diszperziós festéssel történő festése.

-OSZ079 : A helyiségben a vízvételi lehetőség (mozsdó, csaptelep)komplett lebontásával, a falicsempe bontását is indokolja.

Melegburkolat bontás, majd a meglévő padlószőnyeg leragasztása.

Az átalakítást követően helyiség festése.

-OSZ013 - OSZ014 és OSZ016: A helyiségek jelenlegi elválasztása a raktár résztől, gipszkarton rendszerű profilal, 1 oldalon mennyezettől 0,5 m-re hiányzó OSB lap burkolattal történt. A gk fal merevítését az álmennyezeti lapok leszedését követően, minden elemnél meg kell oldani a vb. mennyezethez való rögzítéssel. Az erősített profiloknál legyalább 0,5 m-es átfedéssel meghosszabbított profilok kerülhetnek beépítésre. A hiányzó 0,5 m OSB „burkolatot” pótolni kell, majd teljes felületében gk lappal kell fedni. A raktár oldalon a háló lebontásra kerül, majd a szálás hangszigetelés elhelyezése után a gk. lappal burkolható. Csak a falszakasz megerősítése után bonthatóak el a jelenlegi kikötések!

Az álmennyezeti lapok visszahelyezésre kerülnek a megerősített profiloknál kivágva, a hibás/tört lapok pótlásával. A munka kivitelezését, az álmennyezeti lapok kibontását és visszahelyezését, fehér kesztyűben kérjük végezni. Az álmennyezeti lapok méretpontos kivágása, kivitelezői feladat.

Az álmennyezeti lapok visszahelyezése, csak sérülésmentes, tiszta lapokkal történhet.

-OSZ013 :

A helyiségben lévő vasbeton pillér meghosszabbított vonalában gipszkartonfal építéssel, a helyiség megosztásra kerül. A repedés elkerülése miatt a vb.pillér előtt is végigfut a gipszkarton lap, amelyet ragasztással kell rögzíteni. (A pillérre kerülő ragasztott gk- külön tételben)

A meglévő balos ajtó kibontandó, helyére fix üvegfal kerül, hőhidas alu szerkezetben,- mérete 90/212 cm. Mellette gipszkartonfalban nyílásvágás és jobbos ajtó beépítése.

A leválasztott helyiségben a vízvételi lehetőség (mozsdó, csaptelep)komplett lebontásával megszűnik, a helyiség melletti folyosón a radiátor elbontásra kerül.(gépész kiírásban) Gipszkartonfalban nyíláskivágás, majd befelé nyíló jobbos teli ajtó beépítést kérünk..

A gk. falban történő utólagos falnyílás kialakítás következtében bontásnál az egyik oldalon a padló és mennyezet közötti rész teljes magasságában kibontásra kell hogy kerüljön, az ajtótok körüli megerősítések (UA profil) beépítése miatt.

A rajz szerinti falszakasz gipszkarton fala 2,7 méter hosszban és teljes magasságában elbontandó. Helyére 2,12 m magasságban, 3x0,9 m osztással, üvegfal építendő. Az üvegfal és mennyezet közötti rész gipszkarton fallal kerül lezárásra.

Az üvegfal profilja és színe a már meglévő szerkezet szerint, a kiírt méretben.

Melegburkolat bontás, majd új padlószőnyeg leragasztása, és az helyiség diszperziós festése.

Folyosón törendő festés, csak a felújítással érintett felületen.

-0SZ014 :

A helyiségben 2 gipszkartonfal kiépítésével, három helyiség kerül kialakításra. A jelen balos ajtó sérülésmentes kibontása után ugyanezen helyiségben kb fél méterrel újra beépítésre kerülbe. Ajtó beépítés előtt a falszerkezet megerősítésre kell, hogy kerüljön. Mellette fix bevilágító üvegfalat kérünk, 900/2120 méretben. A középső részben üvegfal és 1 db jobbos ajtó kerülne beépítésre. A legkeskenyebb helyiségbe, 1 db balos ajtó beépítését terveztük, gk fal kivágásával.

A gk. falban történő utólagos falnyílások kialakítás következtében bontásnál az egyik oldalon a padló és mennyezet közötti rész teljes magasságában kibontásra kell hogy kerüljön, az ajtótok körüli megerősítések (UA profil) beépítése miatt. (2 db ajtó)

Válaszfalak: A vasbeton pillér meghosszabbított, középső helyiség vonalában, gipszkartonfal épül 1,32 m hosszban, Míg a végfaltól kb. 1,3 m távolságban teljes 2,25 m hosszban gk válaszfal kerülne kivitelezésre.

A középső részben 2,7 méter hosszban és teljes magasságában a gk fal elbontandó, helyére 2,12 m magasságban, 3x0,9 m osztással, üvegfal építendő. Az üvegfal és mennyezet közötti rész gipszkarton fallal kerül lezárásra.

Az üvegfal profilja és színe a már meglévő szerkezet szerint, a kiírt méretben.

A repedés elkerülése miatt a vb.pillér előtt is végigfut a gipszkarton lap, amelyet ragasztással kell rögzíteni. (A pillérre kerülő ragasztott gk- külön tételben)

Melegburkolat bontás, majd új padlószőnyeg leragasztása, és az helyiség diszperziós festése.

Folyosón törendő festés, csak a felújítással érintett felületen.

-0SZ016: A raktár részben az új gk fal felülete festendő.

-0.S.021- közlekedő: Az 0SZ013 - 0SZ014 számú helyiségek üvegfal és ajtó kiépítése miatt, a mennyezett és az érintett oldalfalat diszperziós festékekkel festeni szükséges.

-0.S.001a - 0.S.001b:

A helyiségek összenyításra kerülnek a válaszfal és a folyosói fal és ajtók elbontásával. A folyosói fal helyére üvegfal kerül 6,15 m hosszban, 2,12 m magasságban, 1 db ajtóval. Az üvegfal szerkezet fölötti rész itt szabadon marad. Az ajtó nyitásirányát egyeztetni szükséges. (Költségvetésben balosként szerepel)

Szőnyegpadló felszedés és új szőnyegpadló leragasztás (szegőzéssel), majd a helyiség diszperziós festékekkel történő festése.

A mennyezetek bejavítása után a a helyiség és a folyosó festésével is számoltunk.

-0.S.001: folyosó burkolata változatlanul marad, de a mennyezeti rész festendő.

-0.054A és 0.054b:

A helyiségek összenyításra kerülnek, gk. válaszfal és ajtó kibontásával.

Padlószőnyeg felszedése és újra burkolása padlószőnyeggel- 30 m2, diszperziós fal festéssel.

Szeged, 2020-08-25