

Helyszínrajz m=1:1000



"A" ÉPÜLETRÉSZ (FSZ. + 3 EM. + TETŐTÉR)
175 FÉRŐHELY

HASZNOS ALAPTERÜLET:

FSZ	723 m ²	14 FH.
ÁLT. EM.	663 m ² (1 989 m ²)	46 FH. (138FH.)
TETŐTÉR	530 m ²	23FH

Összesen: 3 242 m² és 175 FÉRŐHELY

"B" ÉPÜLETRÉSZ (FSZ. + 3 EM. + TETŐTÉR)
75 FÉRŐHELY

HASZNOS ALAPTERÜLET:

FSZ	303 m ²	8 FH.
ÁLT. EM.	833 m ² (849 m ²)	20 FH. (60FH.)
TETŐTÉR	225 m ²	7FH

Összesen: 1 377 m² és 75 FÉRŐHELY

"A" és "B" ÉPÜLETRÉSZ EGYÜTT

ÖSSZESEN: 4 619 m² és 250 FÉRŐHELY

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK, ALAPADATOK:

Telek területe (telekösszevonás követően):	4 534 m ²
Beépített alapterület:	2 421 m ²
Tervezett beépítettség:	53,3 %
Zöldterület:	680 m ²
Zöldterületi fedettség:	14,99m ²

ÖVEZETI PARAMÉTEREK:

/hrsz.: 3693/
ÖVEZETI KÓD:

Vt-1 0 0 9 9 6 [5]

Vt - terület-felhasználás:	településközponti ter.
1 - építészeti karakterjegy:	belvárosi karakter
0 - beépítési mód:	kialakult
0 - legkisebb kialakítható telekméret:	kialakult
9 - legnagyobb beépítettség:	80 %
9 - legkisebb zöldfelületi fedettség:	10%
6 - homlokzatmagasság:	9,0 m - 12,5 m

[5]- SAJÁTOS ELŐÍRÁS

/hrsz.:3700/
ÖVEZETI KÓD:

Vt-1 0 0 7 7 6 [5]

Vt - terület-felhasználás:	településközponti ter.
1 - építészeti karakterjegy:	belvárosi karakter
0 - beépítési mód:	kialakult
0 - legkisebb kialakítható telekméret:	kialakult
7 - legnagyobb beépítettség:	50 %
7 - legkisebb zöldfelületi fedettség:	25%
6 - homlokzatmagasság:	9,0 m - 12,5 m

[5]- SAJÁTOS ELŐÍRÁS

NOVÁK ÉPÍTÉSZIRODA

6721 SZEGED, TÍMÁR U. 8/B.
Telefon: (62) 673-980
email.: novakepitesziroda@t-online.hu

Rajzszám: É-1	Építmény megnevezése és építés helye: SZTE ÁOK id. Jancsó Miklós Kollégium bővítésének konceptió terve Szege, Semmelweis utca 7./ Liliom utca 10. hrsz. 3693 ; 3700
Méretarány: M=1:1000	Rajz megnevezése: Beépítési helyszínrajz
Kelt: 2018.09.	Felölős tervező: Novák Péter okl. építészmérnök É-1-06-0088
	Építtető: