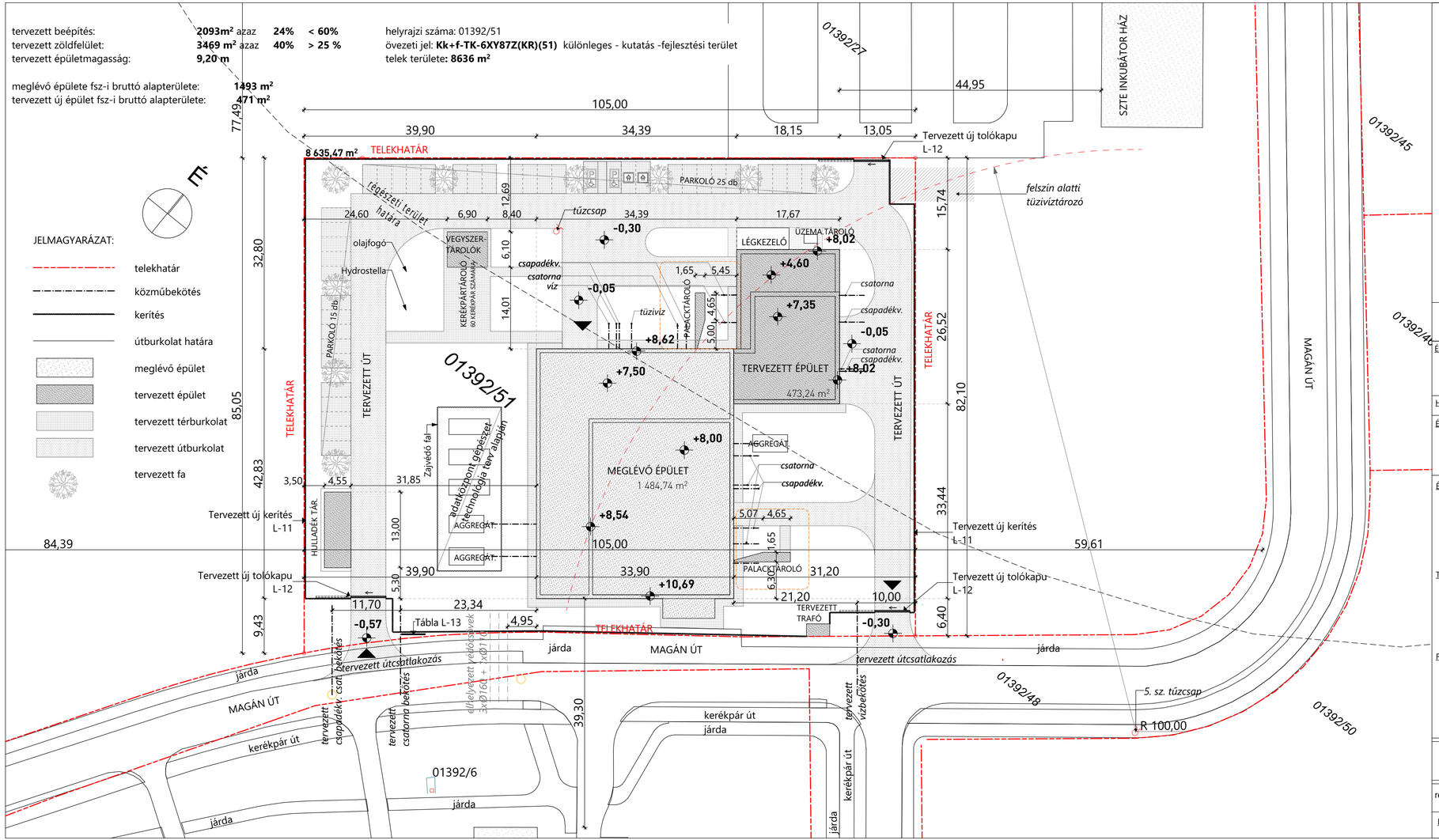
tervezett beépítés:	**2093m²** azaz	**24%**	**< 60%**
tervezett zöldfelület:	**3469 m²** azaz	**40%**	**> 25 %**
tervezett épületmagasság:	**9,20 m**		

meglévő épülete fsz-i bruttó alapterülete: **1493 m²**
tervezett új épület fsz-i bruttó alapterülete: **471 m²**

helyrajzi száma: 01392/51
övezeti jel: **Kk+f-TK-6XY87Z(KR)(51)** különleges - kutatás -fejlesztési terület
telek területe: **8636 m²**



Megjegyzések:
- **A tervek a vonatkozó szakági tervekkel együtt kezelendők! Szakági tervek közötti ellentmondás esetén a generál tervező értesítendő!**
- **A méretek a helyszínen ellenőrizendők!**
- **A pontos rétegrendet, szerkezeteket a kivitelezés bontási munkáinak befejezése után lehet megállapítani, az esetleges eltérések tervezői művezetés keretében korrigálandóak!**
- Kivitelezés során minden esetben a beépítendő szerkezetek, anyagok gyártója, forgalmazója által kiadott típusra vonatkozó alkalmazástechnika szerinti műszaki megoldásokat kell alkalmazni.
- Az alkalmazástechnika és gyártó, forgalmazó által meghatározó kiegészítőket, rögzítéseket, szerelvényeket, stb., kell beépíteni, az előírt rétegrendek alkalmazásával.
- A beépített anyagoknak, szerkezeteknek, gyártmányoknak, termékeknek minden esetben rendelkezni kell gyártói megfelelőségi nyilatkozattal, és teljesítmény igazolással. Az újonnan beépítésre kerülő és a meglévő-megmaradó anyagok és szerkezetek nem egyszerre avulnak.
-Nyíláshelyek kialakítása a konkrét nyílászáró elkészítése ill. az asztalos utasításai szerint lehetséges.
- Az új nyílászárók méretfelvételénél figyelembe kell venni az alábbiakat:
  A terveken feltüntetett külső és belső nyílásméretek vakolt kávaméretek.
  A gyártási méreteket a régi szerkezetek kibontása után, felmérés alapján kell meghatározni.
- Belső ajtók és homlokzati nyílászárók áthidaló magasságai a nyílászárók gyártójának jóváhagyásával lehetséges.
-Nyílászárók gyártása előtt tervezői egyeztetés és jóváhagyási minta szükséges!
-Vízes helyiségekben 2 rtg. üzemi víz elleni szigetelés készül, körben általános helyen 50 cm magasságig, tustálca körül 2,40 m - ig oldalfalra is felkenve, minden hajlatnál hajlaterősítő sávval. Vízes helyiségekben csúszásmente padlóburkolatot kell alkalmazni!
-Vízes helyiségekben alkalmazott gipszkarton építőlemezek esetén impregnált terméket kell beépíteni!
- **A közlekedők új burkolatának eltérő színű kialakítása az akadálymentes előírásoknak megfelelően készül. A tervezett színhasználat által taktilis burkolatként funkcionál.**
- A helyiséghatároló gipszkarton falazatokat akusztikailag elválasztott módon kell kialakítani!
-Utólagos nyílásbontások munkafázisainak leírását a tartószerkezeti kiviteli terv tartalmazza. A munka megkezdése csak ennek ismeretében lehetséges.
-A meglévő födémek anyaga, szerkezete helyenként eltérhet a terveken megadottaktól, ezért a kivitelezés során folyamatos feltárás szükséges.
-Kivitelezés megkezdése előtt generál kivitelező a tervekkel kapcsolatos észrevételeit szakáganként küldje meg a szakági tervezőknek! Az esetleges ütközések, ellentmondások időben történő javítása érdekében.
-A tartószerkezeti terveken a 20 cm átmérőnél nagyobb átvezetések vannak feltüntetve.

KIVITELI TERV

ÉPÍTÉSI MUNKA:
FENNTARTHATÓ MOBILITÁS IPARI KAPCSOLATI KÖZPONT
Szeged, Science Park

HRSZ: 01392/51

ÉPÍTTETŐ:
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
6720 Szeged, Dugonics tér 13.

GENERÁLTERVEZŐ:
DUNA-TISZA INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
6722 Szeged, Vitéz utca 19.
Telefon: (62) 432-369
e-mail: dunatisza@dunatisza.hu

Felelős építész tervező:
Varga László
okleveles építészmérnök
É 06-0146

DUNA-TISZA INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

Építész tervezők:
Bitó Júlia
építészmérnök,
tervező szakmérnök
É 06-0438

Halmos Fruzsina
okleveles tervező építészmérnök
É 06-0454

Tartószerkezet tervező:
VÁZTERV Kft.
Inokai Zsolt
okleveles építőmérnök
T-1/06/0187/H-901/04
6723 Szeged, Dankó Pista u. 3.
Tel: 62/540-920
E-mail: vazterv@vazterv.hu

Felvonó tervező:
LIFT-tec Kft.
Szirovicza Attila
felvonó tervező
AF-T-06-0273
6723 Szeged, Gyöngyvirág u. 2/A.
Tel: 62/555-130
E-mail: mail@lift-tec.hu

Épületgépész tervező:
SZEGÉPTERV MÉRNÖKIRODA Kft.
Kerekes Árpád
gépész tervező
G/06/0478
6725 Szeged, Röszkei u. 5.
Tel.: +36-30/248-11-01
E-mail.: szegepterv@gmail.com

Energetika:
Tábory Tamás
gépész mérnök, energatikai tanusító
TÉ-06-60750/SZÉS6-60750
Tel.: 30/995-3976
E-mail.: kell1terv@gmail.com

Épületvillamossági tervező:
SZEL-TERV Műszaki Tervező és Szolg. Kft.
6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 10.
Molnár Sándor
elektromos tervező
V-06-01239-VN
Tel.: 62/ 555 597
E-mail.: szelterv@szelterv.hu

Tűzvédelem:
Miskolczi László
építész tűzvédelmi szakértő
I-132/2018.
Dani Gyula
tűzvédelmi szaktanácsadó
Tel.: 70/332-8212
E-mail.: danigyula@safety2010.hu

Robbanásvédelem:
Veres Csaba Levente
robbanásvédelmi szakmérnök
MMK 13-13946
E-mail.: csaba@verescsaba.com

Közmű:
FOLYAMMÉRNÖKI TANÁCSADÓ IRODA KFT.
László Zoltán
közmű tervező
VZ-TEL 06-01266
Tel.: 30/572-60-58
E-mail.: laszlo.zoltan@folyammernoki.hu

Út:
INFRASTAT MÉRNÖKIRODA KFT.
Szombati Csaba
okl. építőmérnök
KÉ-K 06-01176
E-mail.: infrastat.mernokiroda@gmail.com

Helyszínrajz

relatív ± 0.00 = földszinti padlóvonal

Lépték: 1:500

Dátum: 2024. 12. 19.

Kiadás:

K-01