



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000168162024 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **SZTE GYIPA játszótér tervezése és kivitelezése**

Ajánlatkérő neve: **Szegedi Tudományegyetem**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szegedi Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	19308650206				
Postai cím:	Dugonics Tér 13						
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6720	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Baranyainé dr. Fialka	Magdolna				
E-mail:	baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu	Telefon:	+36 62544253	Fax:	+36 62544253		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.u-szeged.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

SZTE GYIPA játszótér tervezése és kivitelezése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés az SZTE Gyermekpszichiátriai Klinika Tisza Lajos krt. – Korányi fasor sarkán lévő részen, szabadtéri játszórész

kialakítására (tervezéssel és kivitelezéssel együtt) a vonatkozó műszaki leírás és helyszínrajz alapján.
A létesítendő építmény a 6725 Szeged, Korányi Fásor 14-15. 3724 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg, az építéssel érintett terület nagysága 202 m2.
Az ingatlanon fennálló védettségek a következők:
- Márer-ház műemlék.
- Szeged belvárosa műemléki jelentőségű terület.
- Volt piarista rendház és gimnázium ex-lege műemléki környezete.
- Dóm tér építészeti együttese ex-lege műemléki környezete.
- Volt huszárlaktanya ex-lege műemléki környezete.
- Szeged város történeti beépítésű területén lévő helyi védelem.
- Régészeti lelőhely.

A beruházás design and build konstrukcióban valósul meg. A nyertes vállalkozó feladatát képezi a hatósági engedélyek megszerzéséhez, valamint a megvalósításhoz szükséges hatósági engedélyezéshez és a kivitelezés megvalósításához szükséges tervdokumentáció, tételes költségvetés elkészítése a hatóságokkal, szolgáltatókkal történő egyeztetések dokumentált lebonyolítása, az elkészült engedélyes tervek alapján a kivitelezési munka elvégzése. A munka elvégzéséhez szükséges közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése. Régészeti megfigyelés megrendelése.

A beruházás műszaki tartalma, tervezési és kivitelezési program:

A meglévő védett kerítés elbontása, és a meglévővel azonos anyagú és kialakítású új kerítés építése a megtartható elemek visszaépítésével 57 méter hosszúságban. A kerítés melletti aszfaltozott járda helyreállítása teljes szélességben.

Esésvédő gumiburkolat kialakítása 10 cm vastagságban felső rétegében színezett EPDM gumiburkolatból a mellékelt helyszínrajzon megjelölt színekben és kialakítással. 93,67 m2 felületen. A gumiburkolat alatti rétegrend kialakítása.

Játszótéri eszközök (csúzda, hinta, mászóka, homokozó) rögzítéséhez szükséges alaptestek kiépítése, cölöpalapozás 26 m hosszban. A meglévő játszótéri eszközök összeszerelése és helyszíni elhelyezése.

A játszótér melletti részen támfal építése a támfal és kerítés közötti rész terület rendezése, zöldfelület kialakítása.

Esővíz elvezetés kialakítása vonalmenti vízelvezetéssel az épület és a támfal mentén 31 m hosszban.

Padok és azok rögzítéséhez szükséges alépítmények kiépítése 8 db padhoz.

Térvilágítás kialakítása elektromos munkái 2 db világítótesthez.

2 db ivókút elhelyezése és az ahhoz szükséges kiegészítő gépészeti munkák.

Bontott anyagok, törmelék elszállítása.

A kivitelezés nem építési engedély köteles, azonban hatósági bejelentéshez kötött tevékenység. Településképi bejelentési eljárás, örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentés, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósághoz történő bejelentés szükséges.

Nyertes Ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe legalább 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, építészeti tervezési területen É jelű (Kr.r. 1. melléklet II. szakma 2. pont) jogosultsággal rendelkező szakembert bevonni.

A részletes műszaki leírást a IX fejezet és a külön mellékletként csatolt árazatlan költségvetés tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.02.01

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

9/E/2024/SZTE

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Indubius Mérnöki és Tanácsadó Kft, Magyarország 1114 Budapest, Bartók Béla Út 61. 2. em. 7. ajtó	13983039243
Ajánlata értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 129 664 195 Ft 2) Többletjótállás a kivitelezéssel érintett részre az előírt 36 hónapon felül (min. 0. – max. 24 hónap, előny a több): 24 3) Legalább 1 fő MV-É jelű építész felelős műszaki vezető bevonása a teljesítésbe (igen/nem, megléte előny):Igen Alkalmassági minimumkövetelmény a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem került előírásra.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Indubius Mérnöki és Tanácsadó Kft	950.00
Szöveges értékelés:	1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) - Súlyszám: 70 Ért. pontszám: 10.00 - Ért.pontszám és súlyszám szorzata: 700.00 2) Többletjótállás a kivitelezéssel érintett részre az előírt 36 hónapon felül (min. 0. – max. 24 hónap, előny a több) - Súlyszám: 15 Ért.pontszám: 6.67 - Ért.pontszám és súlyszám szorzata: 100.00 3) Legalább 1 fő MV-É jelű építész felelős műszaki vezető bevonása a teljesítésbe (igen/nem, megléte előny) - Súlyszám: 15 Ért. pontszám: 10.00 - Ért.pontszám és súlyszám szorzata: 150.00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF előny az alacsonyabb) – Súlyszám: 70
Értékelés módszere: fordított arányosítással történik, azaz ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet szerint:
 $P_{vizsgált} = A_{legkedvezőbb} / A_{vizsgált} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
ahol:
Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;
Pmin: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)
Pmax: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)
Alegkedvezőbb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték
Avizsgált: a vizsgált ajánlati elem.

EKR000168162024

2) Többletjótállás (24 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max.24 hónap, előny a több) – Súlyszám: 15
Értékelés módszere: Arányosítással, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a legalacsonyabb ajánlati elemre a minimális pontot (alsó ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a két érték közötti arányosítási módszert alkalmazza az ajánlatkérő, az alábbi képlet szerint:
$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$
ahol:
Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;
Pmin: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)
Pmax: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)
Alegkedvezőbb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (24 hónap)
Alegkedvezőtlenebb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap)
Avizsgált: a vizsgált ajánlati elem.

3) Legalább 1 fő MV-É jelű építész felelős műszaki vezető bevonása a teljesítésbe (igen/nem, megléte előny) - Súlyszám: 15
Értékelés módszere: Abszolút értékelés, pontkiosztással: a felolvasólapon a szakemberre tett nemleges megajánlás 0 pont, szakember megajánlása esetén 10 pont.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Indubius Mérnöki és Tanácsadó Kft, Magyarország 1114 Budapest, Bartók Béla Út 61. 2. em. 13983039243
7. ajtó
Ellenszolgáltatás összege: nettó 129 664 195 Ft + 5% tartalékkeret + 27%Áfa
Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok. Az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaz.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:
játsszótér építési részfeladatok

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.03.27 Lejárata: 2024.03.31

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Kbt. 131. § (6) bek. alapján.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.03.26

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.03.26

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Értékelt, de el nem bíralt ajánlat:

Dél-Konstrukt Építőipari Zrt. Székhelye: 6724 Szeged Cserzy Mihály Utca 35;Asz.:25284801-2-06

Értékelési szempontok:

- 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 155 428 876
- 2) Többletjótállás a kivitelezéssel érintett részre az előírt 36 hónapon felül (min. 0. – max. 24 hónap, előny a több): 0
- 3) Legalább 1 fő MV-É jelű építész felelős műszaki vezető bevonása a teljesítésbe (igen/nem, megléte előny): Igen