

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 8/E/2023/SZTE

Amely létrejött egyrészről a

Szegedi Tudományegyetem

HU-6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Intézmény azonosító: FI 62198

Adószám: 19308650-2-06

Intézmény statisztikai számjele: 19308650 8542 563 06

Képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név:**T-TECH 2000 Biztonságtechnikai és Vagyonvédelmi Kft.****Székhely:**

6721 Szeged, Szilágyi u 8.

Adószám:

12567962-2-06

Cégjegyzékszám:

06 09 007166

Képviseli:

Szalóki Tamás Géza ügyvezető

Pénzforgalmi számla száma:

10102842-01494700-01004004

Pénzforgalmi szolgáltató:

Budapest Bank Zrt.

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)**1. ELŐZMÉNYEK**

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Transzformátor állomás tervezésére és kivitelezésére**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

1.2. Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó lett a közbeszerzési eljárás nyertese, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

Jelen Szerződés Megrendelő és a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó között, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

1.3. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárási ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentumai, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szegedi Tudományegyetem GYIPA (Gyermekek és Ifjúságpszichológia – Addiktológia) beruházásának keretében új transzformátor állomás tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzését.

A szerződés tárgyának rövid ismertetése:

- **Tervezési feladat:** Transzformátor állomás tervezése, engedélyeztetése és kivitelezési dokumentáció készítése, MVM-DÉMÁSZ jóváhagyási eljárással együtt. (Komplett kiviteli tervcsomag elkészítése)
- **Kivitelezési feladat:** 1 db MVA GYIPA Transzformátor állomás létesítése, telepítése a műszaki leírásban meghatározottak szerint. A kivitelezési feladat nem építési engedély köteles.

2.2. Teljesítés helye: SZTE DÉLI Klinikapark területe (hrsz: 3724)

2.3. Vállalkozó feladata az ajánlati felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki dokumentációban (a továbbiakban: Feladatleírásban), valamint a jelen Szerződés mellékletét is képező közbeszerzési műszaki leírásban meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően tervezési és építési kivitelezési tevékenység végzése.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti díjért.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2.6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján az alábbiak a Vállalkozó által az ellenértéken kívüli – minőségi értékelési – szempontokra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

1. Többletjótállás vállalása (hó): 0
2. A teljesítésben részt vevő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata: 24 (hó)
3. A teljesítésben részt vevő „V” szakember szakmai többlettapasztalata: 0 (hó)

3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységeikért a „Transzformátor állomás tervezése és kivitelezése” tekintetében az alábbi díjazás illeti meg:

A Tervezési Feladatokért járó díj: nettó **5 550 000 Ft + ÁFA**, azaz nettó ötmillió-ötszázötvenezer forint + ÁFA (továbbiakban: Tervezési Díj). A Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj a felhasználási jogok ellenértékét tartalmazza.

A Kivitelezési Feladatokért járó díj: nettó **283 180 012 Ft + ÁFA**, azaz nettó kétszáznyolcvanhárommillió-száznyolcvanezer-tizenkét forint + ÁFA (továbbiakban: Kivitelezési Díj).

A teljes, Tervezési- és Kivitelezési Feladatokért járó ellenszolgáltatás, azaz a hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező **Vállalkozói Díj teljes összege nettó 288 730 012 Ft + ÁFA**, azaz nettó kétszáznyolcvannyolcmillió-hétszázharmincezer-tizenkét forint + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy a tervezési szolgáltatás és az építési beruházás egyaránt egyenes ÁFA hatálya alá tartozik.

A jelen pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

3.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot,

költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

3.3. Felek rögzítik, hogy a **vállalkozói díj átalánydíjas jellegű**; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

3.4. Tartalékkeret:

Felek jelen szerződéssel összefüggésben tartalékkeretet nem kötnek ki.

3.5. Előleg:

3.5.1. A Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésével összhangban Megrendelő az előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a Szerződésben foglalt Kivitelezési Feladatok ellenszolgáltatásaként meghatározott teljes ellenérték 20%-ának megfelelő összeg. Az előleg a negyedik részszámlából és a végszámlából egyenlő mértékben kerül elszámolásra.

3.5.2. Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

3.6. A teljesítés igazolása:

3.6.1. A teljesítés módja a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása. Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.

3.6.2. Részteljesítés esetén a Vállalkozó általi készre jelentés alapján Megrendelő az elvégzett részteljesítést ellenőrzi és szerződésszerű részteljesítés esetén a részteljesítés igazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadja. Amennyiben a részteljesítés nem éri el a műszaki ütemtervben meghatározott szintet, a részteljesítés elutasításra kerül (hibajegyzék ilyen esetben nem készül).

Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés az ütemtervben meghatározott műszaki készségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A részteljesítés alátámasztása részletes kimutatással történik.

3.6.3. Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

3.6.4. Megrendelő részéről jelen Szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr, és Csóti Ferenc műszaki igazgató. (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

3.7. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés speciális feltételei:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik az alábbiak szerint:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektfinanszírozást hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektfinanszírozást kell érteni.

A Felek kizárólag a fenti g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat.

3.8. Fizetési határidő és kifizetések:

3.8.1. Tervezési díjról és Kivitelezési feladatokra vonatkozó fizetési feltételek:

Tervezési díj:

A Vállalkozó a Tervezési Díjról a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő által történt jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján egy számlát nyújthat be.

Kivitelezési feladatokra vonatkozó fizetési feltételek:

A Vállalkozó 1 db előlegszámla, illetve legfeljebb 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a részszámlák benyújtására a műszaki ütemtervében meghatározott ütemezés szerinti készenlétek, azaz a kivitelezés 15%, 30%, 50%, 75% -os készültsége esetén, a Megrendelő, vagy az általa megbízott képviselő által igazolt részteljesítést követően jogosult, míg a végszámla benyújtására a munkák befejeztével, az átadás-átvételi folyamat lezárulását követően jogosult.

1. részszámla: a kivitelezés legalább 15%-os műszaki készültségi fokán a tényleges készültségnek megfelelően.
2. részszámla: a kivitelezés legalább 30%-os műszaki készültségi fokán a tényleges készültségnek megfelelően.
3. részszámla: a kivitelezés legalább 50%-os műszaki készültségi fokán a tényleges készültségnek megfelelően.

Handwritten signature

4. részszámla: a kivitelezés legalább 75%-os műszaki készültségi fokán a tényleges készültségnek megfelelően.

Végszámla a vállalkozási díj fennmaradó részéről, a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

3.8.2. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

3.8.3. A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően történik. A kifizetés teljesítése továbbá Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdéseiben, és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A § szerint, a számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül átutalás útján történik. A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően – az előlegszámlát kivéve – a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

3.8.4. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

3.8.5. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell a részteljesítés megnevezését/számát, a szerződésre kézzel írt azonosítót, továbbá minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet.

Számlázási cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem

Projektmenedzsment Igazgatóság

Sipos-Kovács Mónika részére

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Az ÁFA tv. rendelkezései alapján vevő mind a papír alapú, mind elektronikus számlák kiállítására lehetőséget biztosít. Elektronikus számla kiállítása esetén felhívjuk a Vállalkozó figyelmét, hogy a számla befogadásához a Megrendelő elfogadó nyilatkozatot állít ki, melynek feltétele, hogy a Vállalkozó a számlát elektronikusan az alábbi címre küldje meg: bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu; program pénzügyi menedzser email címe: sipos-kovacs.monika@szte.hu. Az elektronikus számlának minden esetben tartalmaznia kell az adott ügylethez kapcsolódó szerződés és/vagy kötelezettségvállalás gazdálkodási ügyviteli rendszerben (EOS) rögzített nyilvántartási számát. Ennek hiánya esetén a számla nem azonosítható és nem kerül befogadásra, feldolgozásra, azt a partner részére a Pénzügyi Iroda kifizetés nélkül visszafordítja

A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

3.8.6. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

3.8.7. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés 3.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

3.8.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

3.8.9. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetését jogosult követelni. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

3.8.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére.

3.8.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

4.1. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

4.2. A Szerződés szerinti feladatok teljesítési véghatárideje a szerződés aláírásától számított **180 nap**. Teljesítési részhatáridőket a műszaki ütemterv tartalmazza.

4.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást úgy kell lefolytatni, hogy az a teljesítés 4.2. pontban jelzett véghatáridejéig bezárólag elkezdődjék és az attól számolt legfeljebb 30 napon belül sikeresen befejezhető legyen, tehát ez időtartam alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, Szerződésben vagy mellékleteiben, továbbá a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.

4.4. Vállalkozó műszaki ütemtervet készít a Megrendelővel való szoros együttműködés alapján a Szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül. A Felek, vagy az általuk kijelölt személyek által aláírt műszaki ütemterv - annak elfogadását követően - a jelen Szerződés mellékletét képezi. A műszaki ütemterv módosítása nem igényli a jelen Szerződés módosítását.

4.5. Ha Vállalkozó bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a Megrendelőt, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit.

4.6. Vállalkozó feladatait a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

5.1.1. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során legalább 1 fő 266/2013. (VII.11.) Korm.r., 1. sz. melléklet II. Szakma-Építészeti-műszaki tervezés. 35. pontja szerinti „V” (Építményvillamossági tervezési szakterület) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembert a teljesítésbe bevonni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során legalább 1 fő 266/2013. (VII.11.) Korm.r. 1. sz. melléklet IV. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti MV-ÉV (Építményvillamossági szakterület – felelős műszaki vezető)

vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakembert a teljesítésbe bevonni. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

5.1.2. Vállalkozó köteles a tervezési folyamat lezárásához szükséges engedélyeket, hatósági-, és szakhatósági hozzájárulásokat vagy állásfoglalásokat megszerezni.

5.1.3. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges tervdokumentációt Megrendelő előírásainak megfelelően elkészíteni.

Vállalkozó a Tervdokumentációt 3 pld. lefűzött papír és 1 pld. digitális adathordozón (.pdf és .dwg formátumban) köteles átadni a Megrendelő részére.

5.1.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kivitelezéshez szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állásáról haladéktalanul, de legkésőbb annak kézhezvételét követő 2 munkanapon belül írásban tájékoztatni.

5.1.5. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától számított 5 munkanapon belül állapotfelvelet dokumentációt készíteni, mely tartalmazza a munkákkal érintett épületek, építmények, utak, és egyéb létesítmények, illetve a környező szomszédos épületek állapotának rögzítését.

5.1.6. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezéstevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.

5.1.7. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

5.1.8. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.

5.1.9. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

5.1.10. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.

5.1.11. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.

5.1.12. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (késze jelentés). A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés 4.2. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás 4.3. pont szerinti időtartamának végéig az esetleges próbaüzem/üzempróbát is le kell folytatni. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg Vállalkozó köteles 2

példány nyomtatott és 2 példány elektronikus megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni, melynek minősítési dokumentációt is tartalmaznia kell.

5.1.13. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékokat és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

5.1.14. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti összegű díj tartalmaz.

A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges víz-, áram, egyéb anyag vételezése vagy szolgáltatás megrendelése, az igénybe vétel méréséhez és a szolgáltató vállalatok felé történő elszámolásához szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.

5.1.15. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a feladatleírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani.

Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.

5.1.16. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.

5.1.17. Vállalkozó köteles a kiviteli terveken feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve).

Vállalkozó a kiviteli tervek hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti.

5.1.18. A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen – a szerződésszerű teljesítés feltételei.

5.1.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.

5.1.20. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

5.1.21. Felek a tervezési és kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességű kooperációt tartanak, melyet a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vezet. A heti kooperációkon kívül a Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni.

Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.

5.1.22. Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A szerződő felek a tervezés és kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni, ezeket az építési naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

5.1.23. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a

Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.

5.1.24. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.

Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

5.1.25. Vállalkozó köteles gondoskodni:

a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,

b) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,

c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról

d) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről

e) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydarú állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelületek biztosításáról;

f) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladékkezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)

g) alvállalkozójának cserejéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek való megfelelése nem igazolt.

5.1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy

a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;

b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;

c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;

d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

5.1.27. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.1.28. Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

5.1.29. A Kbt. 138. § (1) bek. alapján a jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve adott esetben a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

5.1.30. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

5.1.31. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

5.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

5.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Szerződés szerinti műszaki ütemtervnek megfelelően átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül adja át.

Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviseletében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadásátvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.

5.2.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 14. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.

5.2.4. A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek a szerződésben és a Feladatleírásban foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

5.2.5. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

5.2.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.

5.2.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

5.2.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.

5.2.9. Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok

Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával – a közösen megállapított Vállalkozói Díj megfizetésének feltételével, de egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül – a jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső mindennemű szellemi alkotáson területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.

5.2.10. Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.

5.3. Felelősség a szerződés teljesítéséért:

5.3.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik:

a) a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljes körűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható okból következett be.

b) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;

c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért;

5.3.2. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.

5.3.3. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

5.3.4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszerű tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

5.3.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

6. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

6.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja.

6.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.

6.3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevánnyal kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, illetve a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

6.4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviselésére a jelen Szerződés alapján:

A Felek részéről kapcsolattartásra jogosultak:

Megrendelő kapcsolattartójának neve, cím, elérhetőségei:

Név: Darvas Imre

Cím: 6723 Szeged, Római krt. 21.

Telefon: +3662/545-644

E-mail: darvas.imre@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó kapcsolattartójának neve, cím, elérhetőségei:

Név: Szalóki Tamás

Cím: 6721 Szeged, Szilágyi u 8.

Telefon: +36 14452377

E-mail: palyazat@t-tech.hu

A fenti személyek képviselési jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére. A felek az építési naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, mely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.

6.5. A képviselési jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadásátvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

6.6. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

7.1. Módosítás:

A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

7.2. Megszüntetés:

Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.3. Rendkívüli felmondási indokok:

7.3.1. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,

b) Vállalkozó késedelme eléri a 30 napot,

c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kénysztörlesztést,

d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

e) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;

f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

g) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, a Megrendelő 30 napos felmondási idővel a jelen Szerződést felmondhatja.

7.3.2. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.3.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.3.4. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

7.3.5. Elszámolás:

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni.

Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

8. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

8.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítéssel olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér mértéke: A Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj **0,5%/naptári nap**, legfeljebb a nettó vállalkozói díj **20%-ának** összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős. Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a késedelem időtartama a 40 napot eléri. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A 40 napi késedelem elérése esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

8.2. Hibás teljesítés:

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre ésszerű határidő tűzésével felhívja. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók a 8.1. pont szerint.

8.3. Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem ideje adott teljesítésre eléri a 40 napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és a késedelem összességében eléri a 40 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás **30%-a**. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

8.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

8.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogos kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a

kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni.

Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba minden kötbér esetében beszámíthatja.

8.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és Megrendelő jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására.

8.4.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.

8.4.5. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

9. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos biztosítékot nem ír elő

10. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos biztosítékot nem ír elő.

11. JÓTÁLLÁS

11.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap (többletjótállás értékelési szempont). Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelzett jótállási időtartam, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

11.2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késdelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni a jótállási kötelezettség teljesítését. Abban az

esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

Amennyiben Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart, arról Vállalkozót megelőzőleg értesíti, és azon Vállalkozó köteles részt venni, a felvett jegyzőkönyvben szereplő hibákat az ott jelzett határidőben kijavítani.

11.3. A jótállásra és szavatosságra a Ptk., valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

12. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

12.1. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. § és 26. §-a alapján köteles a szerződéskötés időpontjára legalább **10.000.000,- Ft/kár** és legalább **30.000.000,- Ft/év** értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési), valamint legalább **5.000.000,- Ft/év** és legalább nettó **1.000.000,- Ft/kár** mértékű tervezői felelősségbiztosítási szerződést vagy szerződéseket kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosításait kiterjeszteni úgy, hogy az elérje a fenti mértéket és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani. A felelősségbiztosítási kötvényhez csatolni kell a biztosító nyilatkozatát/igazolását, miszerint a Vállalkozó felelősségbiztosítása tárgyi beruházásra is kiterjed. A biztosításnak továbbá ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenysége során az ingatlan területén tartózkodók részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben az Épületrészekben okozott károk megtérítésére is.

12.2. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. TITOKTARTÁS

13.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.

13.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.

13.3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

13.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.

14. VEGYES RENDELKEZÉSEK

14.1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Ptk., az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásait.

14.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

14.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.

14.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

14.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

14.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

14.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

14.8. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 17 sorszámozott oldalból áll és 4 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg.

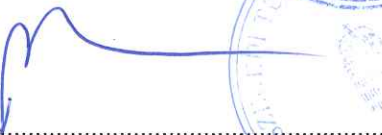
Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata (főösszesítő) - fizikálisan nem kerül csatolásra
2. számú melléklet: Feladatleírás (műszaki leírás) - fizikálisan nem kerül csatolásra
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennálltának igazolására szolgáló dokumentumok- fizikálisan nem kerül csatolásra

Megrendelő részéről:

Kelt: Szeged, 2023. 04. 17.


Prof. Dr. Rovó László, rektor


Dr. Fendler Judit, kancellár


Vállalkozó részéről:

Kelt: Szeged, 2023. 04. 14.


Szalóki Tamás Géza, ügyvezető
T-TECH 2000 Biztonságtechnikai és
Vagyongvédelmi Kft.


T-Tech 2000 Biztonságtechnikai és Vagyongvédelmi Kft.
H-6721. Szeged Szilágyi u. 8.
adószám: 12567962-2-06
cégjegyzékszám: 06-09-007166

Pénzügyi ellenjegyző:


Tácsi Ildikó GF főigazgató


Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató