

Vállalkozási szerződés

Szerződés száma: 8/E/2021/SZTE

mely létrejött a

Név: **Szegedi Tudományegyetem**

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Adószám: 15329815-2-06

Képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzforgalmi számla száma: 10028007-00282802-00000000

Pénzforgalmi szolgáltató: MÁK

mint **Megrendelő**, valamint

Név: **SZALMA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 6771 Szeged, Szerb utca 59.

Adószám: 23494860-2-06

Pénzforgalmi számla száma: 10700062-70117787-50000005

Pénzforgalmi szolgáltató: CIB Bank Zrt.

Képviseli: Szalma Ernő ügyvezető

Cégjegyzékszám: 06-09-017628

mint Vállalkozó kivitelező,

- továbbiakban „**Vállalkozó**” - (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2021.04.01 napján KÉ-4486/2021 iktatószámú Ajánlati felhívás közzétételével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bek. b) pontja szerinti, uniós értéktár alatti nyílt közbeszerzési eljárást indított **SZTE ÁOK Szentháromság u. 5. sz. épület kivitelezése** tárgyában.

A közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára az összességében legkedvezőbb érvényes ajánlatot az Vállalkozó tette. Megrendelő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az 8/E/2021/SZTE eljárási számú ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok, a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció, adott esetben engedélyek, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az **SZTE ÁOK Magatartástudományi Intézet és Orvosi Szaknyelvi Kommunikációs és Fordítóképző Csoport Szeged, Szentháromság u. 5. sz. alatti épületének átalakítását-bővítését-felújítását** a melléklet szerinti műszaki tartalommal.

1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.3. Az igényelt teljesítés a legjobb minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

1.4. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés építési engedély köteles tevékenység.

Építési engedély száma: CS-06/D01/03062-8/2018.

ÉTDR azonosító: 201800060909

ÉTDR iratazonosító: IR-000414218/2018.

1.5. Az ajánlat értékelésre került minőségi részszempontok szerinti tartalmi elemei:

- Építésszervezési terv
 - o Építéstechnológiai terv: **Igen**
 - o Munkaerő terv: **Igen**
- Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma: **5**

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 323 185 291,-Ft + ÁFA

tartalékkeret (5%): 16 159 265,-Ft + ÁFA

tartalékkerettel növelt vállalkozói díj összesen: 339 344 556,-Ft + ÁFA

azaz háromszázharmincnyolcmillió-háromszáznegyvennégyezer-ötszázötvenhat forint + ÁFA.

Jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján az Áfa-t a Megrendelő fizeti meg.

2.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 2.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A Vállalkozónak a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a közbeszerzési eljárásban kiadott költségvetés csak alapul szolgált az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245. §). A Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

A Vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. Fizetési feltételek:

3.1. A teljesítésigazolást a műszaki ellenőr állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján, az átvételt követő 15 napon belül.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. Alkalmazható a Kbt. 27/A §.

A szerződés teljesítése során alkalmazandó a Kbt. 135. § (1), (3), valamint (5)-(6) bekezdései szerinti előírások is.

3.3. A szerződéskötés, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: a magyar forint (HUF).

3.4. A számlán fel kell tüntetni a jelen szerződés iktatószámát, a kézzel írt EOS azonosítót és kötelezettségvállalási (KV) számot is.

A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

Számlázási cím: Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím: SZTE Műszaki Igazgatóság 6723 Szeged, Római krt. 21. II. emelet

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Elektronikus számla kiállítása esetén számlaküldési cím:
bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu

Vevő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be.

3.5. Fizetési ütemezés

Számlázás: A Vállalkozó jogosult 4 db részszámla, és 1 db végszámla benyújtására az igazolt teljesítést követően biztosít lehetőséget, az alábbiak szerint:

- 1. sz. részszámla: a vállalkozási díj 20 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 20 %-os készütséghez igazodóan,
- 2. sz. részszámla: a vállalkozási díj 20%-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 40%-os készütséghez igazodóan,
- 3. sz. részszámla: a vállalkozási díj 20%-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 60%-os készütséghez igazodóan,
- 4. sz. részszámla: a vállalkozási díj 20%-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 80%-os készütséghez igazodóan,
- végszámla: a vállalkozási díj fennmaradó 20%-ról, a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

3.6. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. szerint a szerződésben foglalt – tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, biztosíték rendelkezésre bocsátása nélkül. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Vállalkozó az előleg igényléséről legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül nyilatkozik.

3.7. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre áll, arra vonatkozóan Megrendelő támogatási kérelmet nyújtott be. A támogatási igény elfogadása esetén a szerződés ellenértéke várhatóan az RRF – „Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz” terhére kerül elszámolásra.¹

3.8. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó **CIB Bank Zrt.**-nél vezetett **10700062-70117787-50000005** számú számlájára.

3.9. Fizetési folyamat:

A fizetési folyamat a **322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A -32/B §-ai** szerint zajlik.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;*
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;*
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;*
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;*
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.*

¹ RRF Támogatási Szerződés hatálybalépése esetén.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően **30 napon belül**. A szerződés teljesítése során alkalmazandók az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § előírásai is.

3.10. Tartalékkeret és pótmunka elszámolása:

Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5%-a.

Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez szükséges alább felsorolt feladatokkal kapcsolatban számolható el:

- a) a kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellett sem számolhatott (így különösen termódosítás esetén);
- b) pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával - a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
- d) pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
- e) a pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

3.11. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A teljesítés helye, ideje, határidők, hatályba lépés:

4.1. A teljesítés helye:

SZTE ÁOK Magatartástudományi Intézet és Orvosi Szaknyelvi Kommunikációs és Fordítóképző Csoport
– 6722 Szeged, Szeged, Szentháromság u. 5. sz. (NUTS-kód: HU333)

4.2. Munkálatok kezdete és befejezése:

Munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül történik.

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követően átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és **7 hónapon belül** sikeres műszaki átadás átvétellel befejezni.

4.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, az a teljesítési határidő folyását megakasztja és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

4.4. A felek a munkaterület átadásakor heti bontású kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet 2 hetente aktualizálnak.

4.5. A szerződés hatályba lépésének feltétele jelen szerződésre vonatkozó hazai vagy uniós forrás terhére megkötendő támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 15. nap. Megrendelő a szerződés hatályba lépésének napjáról vállalkozót a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartón keresztül elektronikus úton haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben jelen szerződés kölcsönös aláírásának napjától számított 6 hónapon belül a szükséges mértékű fedezet nem áll Megrendelő rendelkezésére, úgy a szerződés a Ptk. 6:119. § (1)-(2) bekezdése szerint nem lép hatályba. A szerződés hatálybalépésének e pontban foglaltak szerinti elmaradása miatt Megrendelőt kártérítési kötelezettség nem terheli.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (a 2.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is, ha azt a költségvetés tételeken nem tartalmazza.

5.2. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglalt munkálatokra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni minimum 10 millió forint/kár és 100 millió forint/év biztosítási összeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat. A biztosítás hatályának kezdete legkésőbb a szerződéskötés időpontja, és annak a teljes teljesítési időszakot le kell fednie.

5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. Vállalkozó köteles saját költségén, amennyiben felelős, a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.8. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

5.9. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás többletköltsége a Vállalkozót terheli.

5.10. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai, a klinikai helyiségek és közlekedők károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért, az épület egyéb helyiségeiben keletkezett károkért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

A kivitelezés során, ha bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

5.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés teljes időtartama alatt. Szolgáltató köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

5.12. Vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja. Az Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő részt vesz a menet közben szervezett egyeztetéseken, konzultációkon, meghozza a szükséges döntéseket.

5.13. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie az alábbiaknak:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt legjobb minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

5.14. A Vállalkozó feladatai elvégzéséhez igénybe veendő személyek

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az ajánlatkérő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.

5.15. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie. (Kbt. 138. § (1) bek.)

5.16. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) b) pont és a (2) bekezdése értelmében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, valamint a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti

adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül biztosítja a munkaterületet.

6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. előírásai alapján késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagylagosan jogosult személyek: **építész műszaki ellenőr név:** György Anikó, **elérhetőség:** gyorgy.aniko@gmf.u-szeged.hu, +36 30/355-6083; **gépész műszaki ellenőr név:** Csányi Máté, **elérhetőség:** csanyi.mate@gmf.u-szeged.hu, +36 30/146-4373; **elektromos műszaki ellenőr név:** Mészáros János, **elérhetőség:** meszaros.janos@gmf.u-szeged.hu, +36 30/510-8082.

6.7. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése értelmében köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által vezetett bármely dokumentumban ellenőrizni az ajánlatban megajánlott hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe történő bevonásának tényét.

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A generálkivitelező Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve – általában hetente, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekinthessék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a Vállalkozó 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzzi.

Megrendelő képviselője:

Név: Darvas Imre

Beosztás: irodavezető

Tel.: +36-62/545-644

Email: darvas.imre@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője (ajánlat szerint):

Név: Szalma Ernő

Beosztás: ügyvezető

Tel.: +36 30/259-2013

Email: szalmabau.szeged@gmail.com

7.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. A felek a szerződés megkötését követően egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik úgy, hogy a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítésében egyeztek meg, úgy a szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

7.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű **jótállást vállal 36 hónap időtartamra**. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel.

A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. - 6:174. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk 6:177. § szerint.

8.2. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

8.2.1. Késedelmi kötbér mértéke: amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 1 %/naptári nap, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri a kötbérmaximumot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

8.2.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít és a megadott határidőig a hibát nem vagy nem megfelelően javítja, úgy Ajánlatkérő jogosult arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő átadásig eltelt, késedelmi kötbért alkalmazni.

8.2.3. Meghiúsulási kötbér mértéke: Amennyiben Vállalkozó a szerződésből eredő teljesítési határidőket bármely okból elmulasztja és a Megrendelővel egyetértésben nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, illetve eláll a szerződéstől, akkor a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Ebben az esetben a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

8.3. A szerződés teljesítésének elmaradásával és hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka(i)

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosítékot, míg a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére jótállási biztosítékot kötnek ki (a teljesítési biztosíték és jótállási biztosíték együttesen a továbbiakban: „biztosíték”).

8.3.1. Teljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bekezdés alapján a szerződés szerinti – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot – a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint - köteles a szerződés hatálybalépésének időpontjára és a Megrendelő által elfogadott és igazolt teljesítésig, azaz az utolsó teljesítésigazolás kiállításáig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A teljesítési biztosíték hatályának a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiadásáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják.

A teljesítési biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A Vállalkozót terhelő 8.2.3. pont szerinti meghiúsulási kötbér igényét Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére, a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó, fennmaradó meghiúsulási kötbérigényt pedig egyéb úton érvényesítheti.

8.3.2. Jótállási biztosíték:

A Vállalkozó a Kbt. 134. § (3) bek alapján a Szerződés szerinti - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 2,5%-ának megfelelő összegű, hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot - a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint - köteles a jótállási kötelezettség kezdetének, azaz a teljesítésigazolás kiadásának időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejártának a napjáig plusz 30 naptári napig folyamatosan fenn kell állnia, abban az esetben is, ha a jótállási időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A kedvezményezett a jótállási időszak lejártának a napját követően 5 napon belül a biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jótállási időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a jótállási biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a jótállási biztosíték terhére érvényesíteni.

8.3.3. A biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett, 10028007-00282802-00000000 számú számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

8.3.4. Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- a biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- a biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 banki nap alatti fizetésre,
- a biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse. A biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

8.4. Vevő késedelme esetén a Ptk. 6:155. §-a alkalmazandó.

9. A munka átadás-átvétele

9.1. A Szerződésben meghatározott munkálatok eredményeként létrejövő Létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 5 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt és Megrendelőt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.

9.3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatóság előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- c) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben foglaltakat.

9.6. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 15 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 pld. eredeti és 2 pld. másolati átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a) Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- b) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c) A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
- d) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva (1 eredeti 1 másolati), 2. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- g) Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h) Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- i) Karbantartási útmutató.
- j) Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- k) Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.8. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

9.9. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

10.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő napon köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 2 hetet meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírtához képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat megtéríteni.

10.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

10.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.7. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a) A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- c) Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre;
- d) Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel;
- e) Vállalkozó jelen szerződés 1.5. pontjában rögzített minőségi értékelési paramétereket nem teljesíti.

11. A Szerződés módosítása

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

12. Egyéb megállapodások:

12.1. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a szerződő felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.2. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszűntéről is.

12.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően, illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.

12.5. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintik.

13. Záró rendelkezések:

13.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 eredeti példányból és 12 számozott oldalból áll.

Mellékletek:

- felelősségbiztosítási kötvény (szerződéskötéskor)
- teljesítési biztosíték (hatálybalépéskor)
- építésszervezési terv (fizikálisan nem része a szerződésnek)
- műszaki leírás (fizikálisan nem része a szerződésnek)
- árazott költségvetés (fizikálisan nem része a szerződésnek)

Dátum: 2021. 09. 03.

Megrendelő részéről:

Dr. Rovó László rektor

Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyzők:

Tácsi Ildikó GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

Dátum: 2021. 07. 30

Vállalkozó részéről:

képv.: Szalma Ernő ügyvezető
SZALMA-BAU Kft.

SZALMA-BAU Kft.
6771 Szeged, Szerb u. 59.
Cégjegyzékszám: 06-09-017-623
Adószám: 23494860-2-06
CIB Bank: 18700062-70117787
51100605

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 517/902214238

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 341001 - Dél-Alföldi Üzleti Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: SZALMA BAU Kft.
Adószám: 23494860-2-06
Székhely/Levelezési cím: 6771 Szeged, Szerb utca 59.
TEÁOR/ÖVTJ: 4120 Lakó-és nem lakó épületek építése
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 06-09-017628

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Megrendelő:

Cégnév: Szegedi Tudományegyetem.

Biztosítás tartama:

Díjfizetés ütemezése:

határozott
egyösszegű

Díjfizetés módja:

Díjfizetés esedékessége:

számla alapján banki átutalás
a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

Kockázatviselés kezdete:

A kockázatviselés vége:

Módosított kockázatviselés vége:

2021.07.23. 00,00 óra

2022.04.30. 24,00 óra

2022.07.31. 24,00 óra

Ezt követően 6 hónap a 004.sz. záradék szerint.

Kockázatviselés helye:

6720 Szeged, Szentháromság utca 5. számú, 3498 hrsz.Szerződés szerint.

Biztosított építési munka:

SZTE Idegennyelvi Kommunikációs Intézet felújítás, bővítés (üzemmenet nélkül)
kivitelezési munkák Vállalkozói Szerződés szerint.

Területi hatály:

vagyonszerződések esetében: a kockázatviselés helye
felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

GB 517 projekt Építés- és szerelésbiztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók,

záradékok, kizárások és megkötések:

- Adatkezelési Tájékoztató

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)

- Vagyonszerződés általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója

- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató

Nyomtatvány száma:
13075/2

13160/9

13800/3

13820/2

- Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13808/2
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem 13803/2
 - záradékok, valamint
 - az Ütügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

1. Építési teljesítés (1.a.+1.b.):	
(A biztosított építési munkára vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélkül!)	
1. a. vállalási díj:	323 525,-eFt
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések	,eFt
2. Építési segédstruktúrák, segédépületek, építésszerszámok:	
(Állványzatok, zsaluzatok, dűcolatok, felvonulási konténerek - műszaki avult értéken) - lista szükséges!)	
3. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):	
(Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatók!)	
4. A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):	
5. Biztosítható költségek (többletköltségek):	
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):	

Kártérítési limit dologi károkra:	eFt/kár 348 525	eFt/tartam 348 525
Önrészesedés [Ft/kár]	a kár 10%-a de minimum:	100 000 Ft [levonásos]
Betöréses- lopás záradék:		
Önrészesedés: I. fejezet szerint		
	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	5 000	5 000

II. FEJEZET - FELELŐSSÉGI KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károkra:	eFt/kár	eFt/év	eFt/időszak
	10 000	100 000	105 000

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum: 100 000 Ft [levonásos]

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelelősség			
Önrészesedés: a II. fejezet szerint			
Kártérítési szublimit:	eFt/kár	eFt/év/tartam	
	10 000	10 000	

004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete		
	A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik		
	Tartam: 6 hónap		
	az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:		
	- műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel,		
	- I Fejezet alapfedezetének lejárata		
	Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint		
	Kártérítési limit:	eFt/kár 5 000	eFt/év/tartam 5 000
008.	Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés		
100.	Gép(ek) és berendezés(ek) próbaüzeme		
	Próbaüzemi időszak meghosszabbítása (beleértve a feltételben foglalt időszakot is):		2 hét
	Kártérítési szublimit:	eFt/kár 5 000	eFt/év/tartam 5 000
102/208.	Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok		
	- A helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések kárai esetében:		
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):		a kár 20%-a de minimum 300 000 Ft
	- A helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében		
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):		a kár 10%-a de minimum 300 000 Ft
108.	Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel		
109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel		
110/121.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
	A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.		
111.	Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei		
112/206.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások		
	Raktáregységenként tárolható maximális érték:		5 000 ,-eFt
117/217.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése		
	Maximális szakaszhossz [méter]:		100 m
119.	A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai		
	Kártérítési szublimit:	eFt/kár 20 000	eFt/év/tartam 20 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):		a kár 10%-a de minimum 100 000 Ft
120.	Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása gyengülése		
	Kártérítési szublimit:	eFt/kár 5 000	eFt/év/tartam 5 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):		a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft
	<u>A veszélyeztetett objektumról állapottróqzító jegyzőkönyvet kérünk készíteni.</u>		
	<u>Állapottróqzító jegyzőkönyv hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.</u>		

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

Kártérítési limit: 2.000e.-Ft/kár/tartam.

Csapadékhátas

A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:

- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a töle várható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését
- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízelvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül az, ha az megfelelő vastagságú erre a célra készült ipari fóliával készült, a lefedés alól eltávolították az építési törmelékét illetve a beépítésre váró anyagot, továbbá gondoskodnak az összegyűlt víz elvezetéséről. A szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén történő terheléssel védett.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

A biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra. A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnakkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútúrás, bármilyen kútművelési tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

Díjösszesítő:

Építés- és szerelésbiztosítás
(a díj egyben minimális díj is)

Díjalap [eFt]:

348 525

Tartam díjtétel [%]:

1,32

Tartam díj [Ft]:

460 053

Tartam hosszabításának díja:

348 525

0,44

153 351

a szerződés díja összesen:

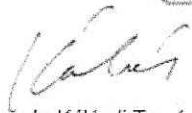
613 404

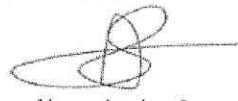
A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Horváth-Czinger Zoltán

Budapest, 2021.08.17




dr. Kálózdí Tamás
vezérigazgató-helyettes


Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes