



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000289652021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **SZTE ÁOK Szentháromság u.5.sz. épület kivitelezése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Szegedi Tudományegyetem**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szegedi Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	15329815206
Postai cím:	Dugonics Tér 13		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
		Postai irányítószám:	6720
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Baranyainé Dr. Fialka	Magdolna
E-mail:	baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu	Telefon:	+36 62544253
		Fax:	+36 62545073
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.u-szeged.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

SZTE ÁOK Szentháromság u.5.sz. épület kivitelezése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Szegedi Tudományegyetem ÁOK Magatartástudományi Intézet és Orvosi Szaknyelvi Kommunikációs és Fordítóképző Csoport Szeged, Szentháromság u. 5. sz. alatti épületének átalakítása-bővítése-felújítása az elkészült kiviteli tervek alapján összesen nettó 1023,34 m2 hasznos alapterületen. A kivitelezés engedély köteles építési beruházás.

Az épület a 6720 Szeged, Szentháromság utca 5. számú, 3498 helyrajzi számú ingatlanon található, az építési telek területe 480 m2, megnevezése "Kivett lakóház, udvar". Az épület jelenlegi hasznos alapterülete nettó 665,26 m2, mely a hallgatói és oktatói igényeket nem elégíti ki, így az épület bővítése szükséges. Nyertes ajánlattevő feladata a meglévő zártosorú beépítés belső udvar irányába történő növelése, a meglévő oldalszárnyon emeletráépítés és a meglévő tetőtér beépítése. Továbbá nyertes ajánlattevő feladata a pinceszint és a megmaradó épületrészek felújítása. A kivitelezési munkákat követően a hasznos alapterület nettó 1023,34 m2-re bővül. Ajánlattevő feladata az energetikai felújítás az utcai homlokzat jellegének megtartásával. A munkálatokat összehangoltan szükséges végezni, mert minden szakágat érint. Építészeti, gépészeti, erős és gyengeáramú fejlesztések egyaránt történnek. A kivitelezéssel érintett terület régészeti lelőhelynek minősül, ezért az engedélyezés alá eső munkaterületeken régészeti megfigyelést kell végezni. A nyertes ajánlattevő köteles felvenni a kapcsolatot a területileg illetékes múzeummal (Móra Ferenc Múzeum, 6720 Szeged, Roosevelttér 1-3.) és megállapodni a régészeti tevékenység elvégzéséről.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

63

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:		8/E/2021/SZTE	
Az eljárás eredményes volt:		Igen	
V.2 Az eljárás eredménye			
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk			
A beérkezett ajánlatok száma:		4	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők			
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):			
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma	
SZALMA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6771 Szeged, Szerb Utca 59		23494860206	
Értékelési szempontok: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 323 185 291 2) Építésszervezési terv (igen/nem): Igen 2.1) Építéstechnológiai terv (igen/nem): Igen 2.2) Munkaerő terv (igen/nem): Igen 3) Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő): 5 Alkalmasság indoklása: ajánlattevő megfelelően igazolta az előírt referenciakövetelményeknek való megfelelést.			
Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.		13400792242	
Közös ajánlattevő: Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. Székhelye: 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Értékelési szempontok: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 330 763 361 2) Építésszervezési terv (igen/nem): Igen 2.1) Építéstechnológiai terv (igen/nem): Igen 2.2) Munkaerő terv (igen/nem): Igen 3) Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő): 5 Alkalmasság indoklása: ajánlattevő megfelelően igazolta az előírt referenciakövetelményeknek való megfelelést.			
Miksi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6791 Szeged, Széksósi Út 7.		14417076206	
Értékelési szempontok: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 298 428 177 2) Építésszervezési terv (igen/nem): Igen 2.1) Építéstechnológiai terv (igen/nem): Igen 2.2) Munkaerő terv (igen/nem): Igen 3) Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő): 5 Alkalmasság indoklása: ajánlattevő megfelelően igazolta az előírt referenciakövetelményeknek való megfelelést.			
V.2.3) Az ajánlatok értékelése			
Az ajánlattevő neve:		A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:	
SZALMA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság		8415.38	
Szöveges értékelés:		1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) Súlyszám: 60 Ért.pontszám: 92.34 - Ért.pontszám és súlyszám szorzata: 5540.38; 2) Építésszervezési terv Súlyszám: 35 2.1. alszempont: Építéstechnológiai terv Súlyszám: 20 Ért. pontszám: 100 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 2000.00 2.2. alszempont: Munkaerő terv Súlyszám: 15 Ért. pontszám: 25.00 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 375.00 3) Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő) Súlyszám: 5 Ért. pontszám: 100.00 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 500.00	
Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		8188.44	
Szöveges értékelés:		1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) Súlyszám: 60 Ért.pontszám: 90,22 - Ért.pontszám és súlyszám szorzata: 5413.44; 2) Építésszervezési terv Súlyszám: 35	

2.1. alszempont: Építéstechnológiai terv Súlyszám: 20 Ért. pontszám: 57.50 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 1150.00
2.2. alszempont: Munkaerő terv Súlyszám: 15 Ért. pontszám: 75.00 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 1125.00
3) Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő) Súlyszám: 5 Ért. pontszám: 100.00 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 500.00

Miksi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság	7925.00
Szöveges értékelés:	1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) Súlyszám: 60 Ért.pontszám: 100.00 - Ért.pontszám és súlyszám szorzata: 6000.00; 2) Építésszervezési terv Súlyszám: 35 2.1. alszempont: Építéstechnológiai terv Súlyszám: 20 Ért. pontszám: 52.50 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 1050.00 2.2. alszempont: Munkaerő terv Súlyszám: 15 Ért. pontszám: 25.00 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 375.00 3) Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő) Súlyszám: 5 Ért. pontszám: 100.00 - Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 500.00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	100
---	-----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) – Súlyszám: 60
Értékelés módszere: fordított arányosítással történik, azaz ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet szerint:
 $P_{vizsgált} = A_{legkedvezőbb} / A_{vizsgált} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
ahol:
Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;
Pmin: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)
Pmax: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (100 pont)
Alegkedvezőbb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték
Avizsgált: a vizsgált ajánlati elem.
2) Építésszervezési terv – Súlyszám: 35
Értékelés módszere: abszolút értékelés, pontkiosztással
3) Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő) –
Súlyszám: 5
Értékelés módszere: abszolút értékeléssel, pontkiosztás módszerével: megajánlott hátrányos helyzetű munkavállalónként 20-20 pont, de legfeljebb 100 pontot kap ajánlattevő, amennyiben hátrányos helyzetű munkavállaló nem került megajánlásra, úgy 0 pontot kap ajánlattevő.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
SZALMA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6771 Szeged, Szerb Utca 59	23494860206
Ellenszolgáltatás összege: nettó 323.185.291,-Ft+ 5% tartalékkeret+ ÁFA	
Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tett eleget, azonban a hiánypótlásban megjelölt formai hiányosságok miatt érvénytelenség nem állapítható meg, erre tekintettel ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, az ajánlatevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok. Az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaz.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	
Általános építmények Szakterület felelős műszaki vezetői feladatainak ellátása;Épületgépészet szakterület felelős műszaki	

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Lengyel Csaba egyéni vállalkozó -asz.:79208604-1-26; T-Szer 99 Kft. -asz.:14618617-2-13;ERZOL 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -asz.: 11597320-2-06; Mester-BauHolding Kft. - asz.:14115176-2-06

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Lengyel Csaba egyéni vállalkozó -asz.:79208604-1-26; T-Szer 99 Kft. -asz.:14618617-2-13;ERZOL 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -asz.: 11597320-2-06; Mester-BauHolding Kft. - asz.:14115176-2-06

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Plusz Építő Kereskedelmi és Építőipari Kft., Magyarország 6753 Szeged, Berettyó Utca 2	14919011206

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a számítási hiba javítására vonatkozó felkérésnek nem tett eleget, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja szerint érvénytelen a Kbt. 71. § (11) bekezdésére alapítva. Továbbá az ajánlatban benyújtott referenciaigazolásból nem állapítható meg, hogy az megfelel az M/1. alkalmasság körében előírt minimumkövetelményeknek, valamint az ajánlatában csatolt munkaerőterv nem a papír alapú dokumentum elektronikus másolataként került benyújtásra, mely hiányosságokat Ajánlattevő hiánypótlás keretében sem pótolta. Erre tekintettel ajánlata nem felel meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályban előírt feltételeknek, így az a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2021.07.08	Lejárata:	2021.07.17
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.07.07

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.07.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)