

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 7/Ny/2020/SZTE

mely létrejött a

Név: **Szegedi Tudományegyetem**

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Adószám: 15329815-2-06

Képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzforgalmi számla száma: 10028007-00282802-00000000

Pénzforgalmi szolgáltató: MÁK

mint **Megrendelő**, valamint

Név: **Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. I.em.l.

adószám: 13400792-2-42

Pénzforgalmi számla száma: 11600006-00000000-25344967

Pénzforgalmi szolgáltató: ERSTE Bank Hungary Zrt.

Képviseli: Batári Ferenc ügyvezető és Somlyai László ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-895240

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A70804

Közös ajánlattevő:

Név: **Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. I.em.l.

adószám: 11942548-2-42

Pénzforgalmi számla száma: 11644006-45487800-44000006

Pénzforgalmi szolgáltató: ERSTE Bank Hungary Zrt.

Képviseli: Batári Ferenc vezérigazgató és Somlyai László munkavállaló

Cégjegyzékszám: 01-10-045958

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A94475

mint Vállalkozó

- a továbbiakban „**Vállalkozó**” (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Második Része alapján „**SZTE épületkarbantartási és javítási munkák**” tárgyában nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban, mint: Közbeszerzési Eljárás). Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fenti Közbeszerzési Eljáráson ajánlatot tett és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként Felek az ajánlati kötöttség időtartamában és a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással. Jelen Szerződés célja a Műszaki Leírás mellékletében meghatározott épületlistán szereplő ingatlanok meglévő műszaki állapotának és működőképességének fenntartása, karbantartása és eseti javítási munkák elvégzése a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint. A jelen szerződés hatálya kiterjed az épületek, tanszékek, egységek üzemelésével, kapcsolatos, különös tekintettel az oktatás, kutatás zavartalanságának biztosítására, az állagmegőrzésre és vagyonvédelemre. A jelen szerződés és Műszaki Leírás szerinti munkanemek a következők: asztalos, villanszerelő, lakatos, üvegező, tetőfedő, bádigos, festő, vízvezeték szerelő, gázszerelő, kőműves, burkoló, kárpitos és fűtőszerselő.

Jr

2. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés értelmezése során elsődlegesen jelen Szerződés szövege az irányadó, az abban nem szabályozott kérdésekben sorrendben a következő dokumentumok az irányadók: (1) Vállalkozó nyertes ajánlata, (2) kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben), (3) eljárást megindító felhívás, (4) közbeszerzési dokumentumok. A Felek közötti jogvita elbírálásához elsődlegesen a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlat, – adott esetben – a kiegészítő tájékoztatás(ok), az ajánlati felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok tartalma az irányadó.

A szerződés szerinti átalánydíjas karbantartási munkák körébe tartoznak:

- tervezett, megelőző karbantartási munkák;
- Munkaidőn túli, valamint a szabad- és ünnepnapokon műszaki ügyelet biztosítása valamint a 0-24 órában diszpécser szolgálat biztosítása;

A szerződés szerinti javítási munkák körébe tartoznak különösen:

- a karbantartási munkák során feltárt hibák javítása,
- a rendkívüli, halasztást nem tűrő hibák kijavítása,
- valamint azok, amelyek a Műszaki Leírás szerinti HAVARIA esetén az elhárítási feladatok körébe tartoznak

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés szerinti és az 1. számú mellékleteként csatolt Műszaki Leírás által részletezett Szolgáltatásoknak és Feladatoknak az Elvárt Szolgáltatási Színvonalon történő nyújtását jelen Szerződés időtartama alatt a Műszaki Leírás részeként csatolt épület listában meghatározott Teljesítés Helyeken, azaz a Megrendelő telephelyein az ingatlan üzemeltetési/felügyeleti, klasszikus hibajavítási, karbantartási feladatainak elvégzését.

3. Az Elvárt Szolgáltatási Színvonalat a Felek egybehangzóan úgy határozzák meg, hogy szerződésszerű minőségben és a körülményekhez mért lehető legrövidebb kiszállási idővel történő folyamatos feladatellátást jelent. Az Elvárt Szolgáltatási Színvonal részét képezi a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő Szolgáltatásnyújtás. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejtetni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a megrendelői cél teljesítéséhez szükséges.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy képes és kész a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, szerződésszerű teljesítésre, nincs olyan függőben lévő kötelme, amely kedvezőtlenül hatna saját teljesítési képességére. A Szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai tudással és szakmai tapasztalattal, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó tisztában van azzal, hogy tevékenységét a Megrendelő intézményi rendjére és mindenkor hatályos szabályzataira figyelemmel kell végeznie, Megrendelőre irányadó jogszabályi rendelkezések és előírások lényeges változása esetében a Felek egyeztetnek egymással a változások kezelése kapcsán. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozói díj kialakításához szükséges minden lényeges vagy általa lényegesnek minősített részkérdésben az információkkal rendelkezett.

5. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik, annak okán, hogy Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátása alapvetően befolyásolja Megrendelő i alaptevékenységének hatékony és fennakadásoktól mentes ellátását. Ezért Vállalkozó a tevékenységét fokozott felelősséggel köteles végezni.

6. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére a Szolgáltatások és Feladatok ellenértékeként vállalkozói díjat (átalánydíjat) fizet az alábbiak részletezettek szerint:

- **havi karbantartási átalánydíj nettó 1 152 000 Ft/hó + Áfa azaz nettó egymillió-százötvenkétezer forint/hó plusz Áfa.**

A fentiekben meghatározott havi átalánydíjak alapját a Műszaki Leírásban meghatározott havi tervezett órakeret képezi. A havi átalánydíjak a Műszaki Leírás mellékleteként meghatározott, jelen szerződés 2. számú mellékletét képező épületlistán feltüntetett havi időkeretek figyelembe vételével kerültek meghatározásra, azzal, hogy a havi átalánydíjak elszámolásához Vállalkozó egy havi órakimutatást is köteles csatolni. Felek megállapodnak abban, hogy az épületlistán az egyes épületegységekhez megállapított órakeretek más épületegységre vonatkozóan átcsoportosíthatók azzal, hogy az összórakeret nem haladhatja meg az átalánydíj vonatkozásában a felhívásban rögzített órakeretet.

A jelen pontban meghatározott átalánydíj nem tartalmazza az átalánydíj terhére elvégzett tervezett és ütemezett karbantartásokhoz kapcsolódó anyagköltséget, azokat a Vállalkozói Díj 4. pontja szerint meghatározott módon jogosult Vállalkozó elszámolni.

A fentiekben meghatározott havi átalány díj mellett a Műszaki Leírásban és a felhívásban meghatározott órakeret terhére a Megrendelő által megrendelésre kerülő a jelen szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban (a továbbiakban: Műszaki Leírás) Szolgáltatások és Feladatok ellátásáért a Vállalkozó külön, **eseti javítási és hibaelhárítási munkákért nettó 2 880 Ft+ ÁFA/óra díjra** jogosult az alábbiak meghatározottak szerint:

Nettó 2 880Ft + ÁFA/óra, azzal, hogy a tervezett órakeret 1000 óra/hó, azzal, hogy amennyiben az adott órakeret egy adott hónapban nem kerül felhasználásra, akkor a fel nem használt órakeret a tárgyhónapot követő három (3) hónapon belül felhasználható az eseti javítás és hibaelhárítási munkákra vonatkozóan.

Ebben az esetben a tárgyhónapban először mindig az előző hónapról, hónapokról felhalmozott órakeret került elszámolásra, ezt követően került elszámolásra, számításra a tárgyhavi órakeret. Az adott havi órakeret a 3. hónap elteltét követően nem használható fel. Az előző hónapról, hónapokról felhasznált órakeret nem minősül többletfelhasználásnak.

Az itt meghatározott eseti díj tartalmazza a Műszaki Leírásban részletezett szolgáltatások díját az anyagköltség kivételével, az eseti óradíj elszámolása a Megrendelő által megrendelt, és szerződésszerűen elvégzett Szolgáltatások alapján történik. Az eseti óra díj elszámolása a Szolgáltatás tényleges teljesítésének elvégzésekor, a havi számlában kerül elszámolásra.

Az eseti díjhoz kapcsolódó alkatrész és anyagköltségek elszámolása a Vállalkozói Díj 4. pontja szerint történik.

A fentiekben meghatározott havi átalány díj és eseti javítási díj mellett a Műszaki Leírásban és a felhívásban meghatározott órakeret terhére a Megrendelő által megrendelésre kerülő a jelen szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban (a továbbiakban: Műszaki Leírás) Szolgáltatások és Feladatok ellátásáért a Műszaki Leírás szerinti HAVARIA esetén a Vállalkozó külön az **eseti javítási és hibaelhárítási munkákért járó óradíj értékét 10 %-os mértékkel növelve, azaz 3.168 Ft + Áfa/óra azaz háromezer-százhatvannyolc forint + Áfa/óra** jogosult

Az itt meghatározott HAVARIA esetén az óradíj tartalmazza a Műszaki Leírásban részletezett szolgáltatások díját az anyagköltség kivételével, az eseti óradíj elszámolásához hasonlóan a Megrendelő által megrendelt, és szerződésszerűen elvégzett Szolgáltatások alapján történik. Az HAVARIA esetén az óradíj elszámolása a Szolgáltatás tényleges teljesítésének elvégzésekor, a havi számlában kerül elszámolásra.

Az eseti díjhoz kapcsolódó alkatrész és anyagköltségek elszámolása a Vállalkozói Díj 4. pontja szerint történik.

7. Vállalkozó köteles jelen szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban és ezen belül annak részeként rendelkezésre bocsátott épületlista szerinti teljesítési helyenként ingatlan állapotának folyamatos biztosítására, karbantartására, javítására, a karbantartáshoz felhasznált fogyóanyagok biztosítására a műszaki leírásban rögzítettek alapján.

2. Szerződés időtartama, Teljesítés helyei

1. Jelen Szerződést Felek 36 hónapos, határozott időre hozzák létre, amely a „Hatályba lépés” napjától számítható, azzal, hogy a szerződés további 12 hónappal meghosszabbítható az alábbiak meghatározottak szerint:
A 36 hónapos időtartam lejárta előtt legkésőbb fél évvel a Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést további 12 hónappal meghosszabbítják. A Felek által aláírt közös nyilatkozatban jogosultak a jelen szerződés szerinti díjak indexálására a KSH által, a meghosszabbítás évében meghatározott fogyasztói árindex szerinti módosításra, azzal, hogy a szerződéses díjak jelen pont szerinti módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a.) pontja szerinti módosításnak minősül.
2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítését 2020. 10. 01. napján köteles megkezdeni. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó szerződéses kötelezettségei csak a – szerződés hatályba lépését követően felfedezett hibák és hiányosságok esetében állnak fenn és a szerződés utolsó teljesítési napjától számított, a vállalt jótállási időn belül bejelentett hibák elhárításáig tartanak.
A szerződés teljesítéséhez a munkaterületet a Megrendelő jogosult biztosítani Vállalkozó részére a szerződés aláírásával egyidejűleg.
3. A Teljesítés helyei: a Műszaki Leírás alapján rendelkezésre bocsátott épületlista alapján az ott szereplő épületek és ingatlanok, amely lista a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

3. A Vállalkozó kötelezettségei:

Általános rendelkezések

1. Vállalkozó az adott munkavégzési helyet (a létesítmény azon pontját, szakaszát, ahol a tevékenységet végezte) az adott tevékenység befejezését követően kitakarítva adja át/vissza Megrendelő részére. A tevékenysége során keletkezett építési törmeléket, egyéb veszélyes hulladékot Vállalkozó köteles elszállítani az érvényes jogszabályok figyelembevételével. Vállalkozó az elszállított anyagokról engedéllyel rendelkező lerakóhely által kiállított hivatalos átvételi elismervényt köteles átadni Megrendelőnek. Vállalkozó munkáinként hulladék nyilvántartó lapot köteles vezetni, amelyet átadás-átvételnél köteles Megrendelőnek átadni.
2. Vállalkozó a Szolgáltatások nyújtása, Feladatok végzése során folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi, balesetvédelmi, építésrendészeti és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi, balesetvédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. A jelen pont szerinti előírások esetleges megszegéséből eredő károkért Vállalkozó felelős.
3. Vállalkozónak olyan helyi Hibaelhárító Készenléti Szervet (ennek részeként 24 órás ügyeletet és diszpécser központot) kell kialakítania, és fenntartania, amely megfelelő szakértelemmel rendelkező személyekből áll és a Szolgáltatás terjedelmébe - a Feladatok körébe - tartozó tevékenységeket teljes körűen felöleli, lefedi.
4. A Vállalkozó az általa végzett Szolgáltatások és Feladatok során a Megrendelő vagyontárgyaiban okozott és másra (pl. biztosítóra) át nem hárítható károkat a Megrendelőnek köteles megtéríteni vagy a károsodást egyéb módon (pl. kijavítással) helyreállítani.
5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a Teljesítés Helyein és a Szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a Szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó jogszabályok szerint eleget tesz.
6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során igénybe vett munkavégzési helyet az adott tevékenység befejezését követően kitakarítva át/visszaadni Megrendelő részére. Ezzel egyidejűleg köteles gondoskodni az adott tevékenység elvégzésével összefüggésben keletkező hulladék, törmelék elszállításáról gondoskodni.

7. Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatályba lépése feltételként 50.000.000 Ft/év és 25.000.000 Ft/biztosítási káresemény összegű üzemeltetési, karbantartási tevékenységre vonatkozó valamint általános felelősségbiztosítást, a jelen szerződésben vállalt tevékenységével kapcsolatosan kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek a jelen szerződés időtartama alatt fenn kell állnia.

8. Nem tartozik Vállalkozó kötelezettségébe az olyan munkák ellátása:

- melynek elvégzésére irányuló tevékenység gyakorlása hatósági engedélyhez, vagy hatósági nyilvántartásba vételhez kötött. A felek az esetleges értelmezési nézetkülönbségek elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen bekezdés szerinti munka elvégzése nem tartozik Vállalkozó kötelezettségébe.
- mely egy esetlegesen engedélyköteles tevékenység (pl. építési engedély), az ilyen tevékenység elvégzése alól Megrendelő mentesíti Vállalkozót. Az olyan tevékenységek ellátása alól is mentesíti, amelynek már a gyakorlásához is engedély szükséges (pl. felvonó javítás).

9. A munkavégzés során minden anyag, előre gyártott elem, késztermék, amelyet Vállalkozónak kell beszereznie, az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkáknak a Magyar Szabványokban előírt minőségűeknek, továbbá Megrendelő utasításaival és a jelen szerződéssel összhangban kell lennie. Nem vitatható a fentieknek történő megfelelés, illetve az eltérés Megrendelő akaratának minősül, amennyiben Vállalkozó az anyagot, előre gyártott elemet, készterméket Megrendelő előzetes hozzájárulásával szerezte be. Az adott esetben szakhatósági engedélyt igénylő munkák átadás-átvételének feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

Vállalkozó havonta 1 db számlát állít ki a havi átalánydíjról, 1 db számlát állíthat ki az esetlegesen az átalánydíjban elszámolt órákon felüli megrendelt, a megadott rezsióradíjon teljesített építése ellenértékről és egységenként 1-1 számlát jogosult kiszámítani a teljesítés során felhasznált anyag ellenértékéről. Amennyiben a teljesítés 6 hónapon belül sem éri el a fenti összeget, akkor Vállalkozó jogosult számlázni, Megrendelő pedig kiegyenlíti azt.

10. Vállalkozó kezdeményezheti egyes műszaki megoldások helyett hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását Megrendelővel történő egyeztetés és azok engedélye alapján.

Javítási, hibaelhárítási feladatok elvégzése:

1. A jelen szerződés szerint definiált javítási, hibaelhárítási feladatok a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt épületlista szerinti ingatlanokon Megrendelő által észlelt és megrendelt, illetve a karbantartási munkák során feltárt és Megrendelő által megrendelt műszaki hibaelhárítási és javítási munkákat jelenti. Ezt meghaladó megrendelés esetén Vállalkozó jogosult a munka elvégzésére külön jogszabályban meghatározott eljárás szerint pályáztatásban részt venni, arra ajánlatot benyújtani.

2. A teljesítési helyszíneken felmerülő igényt az arra jogosultak a Műszaki Igazgatósághoz továbbítják pénzügyi kötelezettségvállalási és dokumentálási céllal. A Műszaki Igazgatóság 1 munkanapon belül köteles az igénylés tartalmának műszaki kontrollálására, szabad gazdálkodói keret esetén a pénzügyi kötelezettségvállalás rögzítésére, és az igény Vállalkozó felé történő továbbítására. Az igény bejelentésre jogosultak körét a jelen szerződés 3. számú melléklete határozza meg, azzal, hogy az igénybejelentésre jogosultak körének megváltozásának bejelentésére Megrendelő köteles, amely bejelentés nem minősül a szerződés módosításának.

3. Vállalkozó a fenti módon beérkező hibaelhárítási, javítási igény teljesítését az arról történő tudomásszerzést követő 1 munkanapon belül köteles megkezdeni, és azt a szerződésszerű szolgáltatás követelményét nem veszélyeztető, az adott tevékenységhez feltétlenül szükséges időn belül elhárítani, majd köteles ezt a munkalapon történő rögzítéssel dokumentálni. A dokumentáció a Javítási Munkalapon vagy a Megrendelő által üzemeltetett elektronikus felületen történik, amely legalább az alábbi adatokat tartalmazza:

- a normál/sürgős státusz megjelölését
- létesítmény megnevezése,

- az adott javítási/hibaelhárítási tevékenység tárgyának megjelölése,
- az adott javítási/hibaelhárítási tevékenység rövid leírása,
- az adott javítási/hibaelhárítási tevékenység megkezdésének és befejezésének időpontja (év, hó, nap, óra, perc), ráfordított idő
- tevékenységet végző személyek feltüntetése,
- a javítási/hibaelhárítási tevékenység során felhasznált anyagok megnevezése, mennyisége, költsége.

Amennyiben a hiba kijavítása az előírt idő alatt csak ideiglenes megoldással lehetséges, úgy azt Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 3 munkanapon belül elvégzi, majd köteles ezt követően a lehető legrövidebb időn belül a hibát előírászerűen kijavítani. Az anyagbeszerzés időtartama Vállalkozó teljesítési határidőibe nem számít bele.

4. A rendkívüli, azonnali hibaelhárításhoz (pl.: villamos energiaellátás hibája, csőtörés, szennyvízelvezető dugulása, villamos energia és vízellátásának hiánya és havária fogalmába tartozó munkákat) vagy műszaki beavatkozáshoz szükséges igénylését Vállalkozó közvetlenül is fogadhatja az intézetektől, egyetemi egységektől. Ezen igények ellátását Vállalkozó köteles a bejelentésről történő tudomásszerzéstől számítva 0,5 órán belül megkezdni és azt a szükséges időn belül elhárítani. Ezen munkákról Vállalkozó "sürgős" megjelölésű Javítási Munkalapot készít (a 3. pontban rögzített részletezéssel). A rendkívüli, azonnali hibaelhárítást igénylő műszaki beavatkozások is Megrendelő megrendeléseinek minősülnek. Vállalkozó a javítás befejezését követően a Javítási Munkalapot megküldi Megrendelőnek. A megküldés szabályaira egyebekben a 2. pont rendelkezései irányadók.

5. Megrendelő részéről a Műszaki Igazgatóság látja el Megrendelő képviselőjét. A jogosult személyi kört Megrendelő a szerződés aláírásakor mellékeli, amelynek módosulásáról folyamatosan tájékoztatást ad Vállalkozó részére.

Műszaki ügyeleti feladatok ellátása, diszpécser szolgálat biztosítása:

1. A műszaki ügyeleti feladatoknak munkanapon 8-16 órán kívül történő elvégzését Vállalkozónak a Műszaki Leírás szerint kell ellátnia, amelynek keretében a Műszaki Leírás szerinti munkanemek ellátását köteles biztosítani. A műszak ügyelet biztosítása mellett a Vállalkozónak biztosítani kell a 0-24 órás diszpécser szolgálatot a Műszaki Leírás szerint. .

2. A szolgálatot teljesítők kötelesek a műszaki ügyeleti időben történt — működést és üzemeltetést súlyosan akadályozó — hibabejelentésre az 1. pontban megjelölt határidőben kivonulni és a kár megelőzése illetve a hiba elhárítása érdekében munkát végezni.

3. A ügyeleti rendelkezésre állásról és a diszpécser szolgálat biztosításáról külön számla nem készül, azt a havi átalánydíj tartalmazza.

4. A műszaki ügyeleti időben történt hiba és hibabejelentés pontos időpontját Vállalkozónak a munkalapon rögzíteni kell. A hibaelhárítást a hibabejelentéstől számított 1 órán belül kell megkezdni. Vállalkozó a műszaki ügyeleti időszakban az épületek, a kijelölt épület felelősöktől érkező közvetlen hibabejelentésre köteles munkát végezni.

5. Ha műszaki ügyeleti időben, olyan kármegelőző hibabejelentés történik, melynek elhárítása meghaladja az ügyeletet teljesítők kapacitását, munkaerejét, felszerelését, úgy erről Vállalkozó — az alábbi sorrend szerint — köteles tájékoztatni Megrendelő alábbi képviselőit:

*elsődlegesen értesítendő: Műszaki Igazgatóság kijelölt kapcsolattartója,
másodlagosan értesítendő az elsődleges kapcsolattartó mellett: Létesítményüzemeltetési és
Gazdálkodási Iroda irodavezetője
Műszaki és Beruházási Iroda irodavezető*

harmadlagosan értesítendő, az elsődleges kapcsolattartó mellett: Műszaki és Beruházási Iroda irodavezetője

Megrendelő külön megrendelése alapján Vállalkozó köteles további szakembereket mozgósítani a kár, illetve a hiba elhárítására. Ezen rendkívüli, de indokolt munkavégzés költségeit — tételes elszámolás alapján — Megrendelő köteles Vállalkozó részére külön számla alapján megfizetni. Vállalkozónak a fentebb felsorolt Megrendelői képviselők döntése alapján kell a munkavégzés sorrendjét meghatároznia egy esetleges munkatorlódás esetén. Megrendelő köteles biztosítani, hogy a fentebb megjelölt kapcsolattartók közül valamely személy bármikor elérhető legyen Vállalkozó részére.

Vállalkozó elhelyezése

Megrendelő Vállalkozó részére 1 - 1 db minimálisan 25 m²/helyiség alapterületű iroda és műhely használatát biztosítja 2.000 Ft/m²/hó térítési díj ellenében, továbbá a víz, villamosenergia és fűtési költséget bekerülési áron továbbszámlázza.

4. Megrendelő feladatai

1. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállaltak ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén folyamatosan ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza szükségtelen mértékben.

2. Megrendelő köteles:

Vállalkozó részére szerződésszerű teljesítése esetében a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat megfizetni.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

3.1. Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.

Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

3.2. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára..

4. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

5. Feladat-bejelentés, hibabejelentés

5.1. Megrendelő a feladatokat, ill. a hibák bejelentését a megfelelő jogosultsággal rendelkező mellékről hívható telefonszámon vagy a Vállalkozó által is hozzáférhető informatikai felületen teheti meg, amely telefonszám napi 24 órán keresztül a hét minden napján rendelkezésre áll. Amennyiben a Megrendelő informatikai felületet üzemeltet a hibabejelentés kezelésére, úgy a Vállalkozó annak használatára kötelezett.

6.2 Megrendelő a feladat, ill. hibabejelentése során a következő adatokat köteles megadni:

- létesítmény és / vagy berendezés, rendszer megnevezése

- berendezés pontos helye (telephely, épület, osztály, szoba)
- bejelentő neve, elérhetősége
- feladat leírása, hiba lehető legrészletesebb megadása
- feladat elvégzésének sürgősségi foka
- a berendezéshez való hozzáférés időpontja.

7. Tájékoztatás

7.1 Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja aktuális általános, eseti és helyi tűz, munka- és környezetvédelmi, ill. higiénikus előírásait.

Vállalkozói díj

1. A jelen szerződésben vállalt szolgáltatások havi vállalkozói díja az alábbiakból tevődik össze:
 - a havi karbantartási átalánydíj **1 152 000 Ft + ÁFA**, azaz egymillió-százötvenkétezer -Forint + ÁFA, azaz bruttó: **1 463 040 -** Forint
 - eseti javítási és karbantartási feladatok díja **2 880 Ft/óra** , azaz kétezer-nyolcszáznyolcvan - Forint/óra + ÁFA, azaz bruttó: **3 658-** Forint/óra
(a továbbiakban: vállalkozási díj)

2. A havi karbantartási átalánydíj magában foglalja a feladatellátáshoz szükséges eszközöket a Műszaki Leírásban meghatározott havi órakeret erejéig.

3. Az 1. pontban meghatározott eseti javítási és karbantartási vállalkozói díjon felül a Műszaki Leírásban meghatározott feltételek fennállása esetén a jelen szerinti díjra jogosult Vállalkozó az alábbi esetben:

–amennyiben HAVARIA esemény következik be, akkor annak elhárításához kapcsolódó szolgáltatás szerződésszerű teljesítése esetében az eseti karbantartási és javítási óradíj elszámolására jogosult a szerződésszerűen teljesített HAVARIA esemény elhárításához kapcsolódó szolgáltatás elvégzését követően.

A jelen pont szerinti óradíj tartalmazza a feladatellátáshoz szükséges eszközöket, nem tartalmazza a jelen pont szerinti Szolgáltatásoknak és Feladatoknak elvégzése során felhasznált anyagok költségét, amelyek vonatkozásába Vállalkozó a felhasznált anyagok Megrendelő által igazolt költségének elszámolására számla ellenében jogosult, ezen költségek megfizetésére a fizetési feltételek 4. pontban meghatározott fizetési feltételek irányadók, azzal, hogy az elszámolható anyagköltség nettó keretösszege nettó 40.000.000 Ft/év, amely költség lehívására nem köteles Megrendelő.

4. Vállalkozó által az 1. pontban meghatározott eseti javítási és karbantartási óradíj magában foglalja a feladatellátáshoz szükséges eszközöket, nem tartalmazzák a jelen pont szerinti Szolgáltatásoknak és Feladatoknak elvégzése során felhasznált anyagok költségét, amelyek vonatkozásába Vállalkozó a felhasznált anyagok Megrendelő által igazolt költségének elszámolására számla ellenében jogosult, ezen költségek megfizetésére a „Fizetési Feltételek” pontban meghatározott fizetési feltételek irányadók.

Az 1. . pontban meghatározott eseti javítási és karbantartási óradíj havonta, az elvégzett eseti óra díj kimutatás alapján jogosult a Vállalkozó.

Ártartás és áremelés

A Vállalkozó a havi vállalkozási díj mértékének indexálására legkorábban a szerződés aláírásától számított 365. naptól kezdődően évente egy alkalommal jogosult, amelynek mértéke a KSH által nyilvánosságra hozott éves infláció.

8. Fizetési feltételek

1. Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséről a Megrendelő képviselője teljesítési igazolást ad ki.
2. A Megrendelő részéről a teljesítési igazolás kiadására (Csóti Ferenc – *SZTE műszaki igazgató*) jogosult.
3. A teljesítési igazolás képezi a havi számla alapbizonylatát, amelyre figyelemmel a Vállalkozó jogosult a számla kiállítására és azt 3 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére eljuttatni figyelemmel a Kbt. 27/A § rendelkezéseire.
4. A vállalkozói díj kifizetésére a Kbt. 135. § (1) és (5) bekezdéseinek, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban, mint „Ptk.”) 6:130. § (1) és (2) bekezdéseinek rendelkezései, valamint a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. §-ában foglaltak az irányadók. A kifizetés a Vállalkozó jelen szerződésben megadott bankszámlájára átutalással történik, 30 napos fizetési határidő mellett.

A számlán fel kell tüntetni a jelen szerződés iktatószámát és a kézzel írt EOS azonosítót is.

A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

Számlázási cím: Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím: SZTE Műszaki Igazgatóság 6723 Szeged, Római krt. 21. II. emelet

5. A Megrendelő előleget nem fizet.
6. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerint érvényes késedelmi kamatot számíthat fel.
7. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

9. Szavatosság, kötbér

1. Szavatosság

Vállalkozó kijelenti, hogy a Ptk.-ban előírt szavatossági szabályokat magára kötelező érvényűnek tekinti.

1.1. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a teljesítést határidőre és szerződésszerűen elvégzi, valamint a kivitelezett eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a Megrendelő valamely szolgáltatást nem vagy nem az arra irányadó szerződési rendelkezések szerint kifogásol meg, az adott szolgáltatás a fenti rendelkezéseknek mindenben megfelelőnek és elfogadottnak minősül.

1.2. A Vállalkozó a tevékenységére szavatosságot vállal, és a szerződés hatálya alatt köteles díjmentesen kijavítani a neki felróható hibás teljesítéséből származó hibát. A szavatosság körében végzett munkáért a Megrendelő sem munkadíjat, sem költséget nem fizet. Az adott szolgáltatás elvégzését követő 12 hónap időtartamra áll fenn a szavatosság. Nem minősül szerződésszegésnek, hibás teljesítésnek és az ezzel összefüggő késedelem nem minősül késedelemnek, amennyiben a hiba a Vállalkozó által beépített eszköz, anyag, felhasznált technológia szavatossági hibájára vezethető vissza.

2. Kötbér

2.1. Hibás teljesítési kötbér / a teljesítés elmaradása esetére szóló kötbér:

- a) Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít (Megrendelő felhívásától számított 3 napon belül a hibát nem hárítja el a tevékenység ismételt elvégzésével, kijavítással), úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Ennek mértéke a hibával érintett szolgáltatás/Feladat rész nettó ellenszolgáltatásának 30. %-a. Ha a Megrendelő a szavatosságból eredő igényét nem érvényesítené, úgy fenntartja a jogot arra, hogy a kötbért meghaladó kárát érvényesítse a Vállalkozóval szemben.
- b) Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Vállalkozó teljesítésének elmaradása következtében jelen Szerződés teljesítése meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ennek mértéke az éves nettó átalánydíj 30%-a. A Megrendelő fenntartja a jogot szavatossági igényei érvényesítésére és egyben arra is, hogy a kötbért meghaladó kárát érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

2.2. Késedelmi kötbér / kiszállási idő késedelméhez kapcsolódó kötbér:

- a) Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítését nem kezdi meg, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a havi nettó üzemeltetési és karbantartási átalánydíj 1 %/a/nap, de maximum a havi nettó üzemeltetési és karbantartási átalánydíj 30 %-a. A kötbér levonásának kizárólag a teljesítés igazolására vonatkozó dokumentáció részét képező munkalapból egyértelműen megállapítható kötbérkövetelés erejéig van helye.
- b) Ha Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során olyan okból, amelyért felelős, neki felróhatóan késedelembe esik, úgy köteles Megrendelő részére kötbért fizetni. A kötbér mértéke az alábbiak szerint kerül számításra:
 - abban az esetben, ha az ajánlatában meghatározott **Műszaki ügyeleti feladatok ellátása, diszpécser szolgálat biztosítása** 4. pontjában meghatározott, műszaki ügyeleti időhöz képest kerül késedelembe a Vállalkozó, akkor a kötbér számítás alapja a nettó HAVARIA óradíj 1,5%-a/30 perc, azzal, hogy a kötbér mértéke nem haladhatja meg a 10 óra késedelem esetén járó 30 %-os maximum értéket.
 - abban az esetben, ha Vállalkozó az eseti javítási és hibaelhárítási munkákat azok bejelentésétől számított 2 napon belül nem kezdi meg, késedelembe esik, a kötbér alapja a nettó eseti javítási és hibaelhárítási munka óradíj 1 %-a/óra azzal, hogy a kötbér mértéke nem haladhatja meg a 30 óra késedelem esetén járó 30 %-os maximum értéket.

10. Titoktartás

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, - jogszabályi kötelezés esetét kivéve - harmadik személlyel nem közlik, nem hozzák nyilvánosságra, nem reprodukálják a szerződés teljesítése során tudomásra jutott, - legyen az akár szóbeli, akár írásos – semmilyen műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt, know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat – kivéve, ha a közléshez a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.
2. A Felek a fenti titoktartási kötelezettséget kiterjesztik a szerződés teljesítésébe bevont, ill. a szerződés adataival kapcsolatba kerülő harmadik személy tekintetében is.
3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél az előző bekezdésben meghatározott kötelezettségét bármely okból megszegi, anyagi kártérítési felelősség terheli és a károsult Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, azonban a felmondásra való tekintet nélkül - mindkét Fél titoktartási kötelezettsége a rögzített feltételekkel fennmarad. Mindkét Fél jogosult a másik Félnél a titoktartási kötelezettség betartását ellenőrizni.

11. A szerződés módosítása, felmondása

1. A szerződés csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és csak írásbeli formában, mindkét fél felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.

2. A felek kikötik, hogy a szerződést soron kívül, előzetes egyeztetést követően arányosan módosítják abban az esetben, ha a fenntartó strukturális változásokat rendel el, telephelyekkel növeli, vagy csökkenti a teljesítési helyek számát, bővíti, vagy szűkíti a Megrendelő feladatkörét, vagy az ellátandó feladatok nagyságát, amiknek következtében megváltozik a berendezések száma, esetleg módosul az összetétele.

3. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- amennyiben a Vállalkozó az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségeinek teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- amennyiben a Vállalkozó az eseti javítási és hibaelhárítási munkáinak teljesítésével 30 órát meghaladó késedelembe esik,
- amennyiben a Vállalkozó a műszaki ügyeleti kiszállási időhöz képest (**Műszaki ügyeleti feladatok ellátása, diszpécser szolgálat biztosítása** 4. pont) 10 óra késedelembe esik,
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó által olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, és az okokat írásbeli felszólítás ellenére 30 napon belül nem szünteti meg, és nem folytatja a szerződésszerű teljesítést,
- amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibát határidőben nem javítja.

Vállalkozó jogosult továbbá a Megrendelőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- amennyiben a Megrendelő bármely, jelen szerződés alapján fennálló, lejárt fizetési kötelezettségének teljesítésével a Vállalkozó írásbeli felszólításától számított több, mint 90 napot meghaladó késedelembe esik.

4. Az elállási jog gyakorlása nem érinti a Megrendelőnek a fentiekben meghatározott egyéb kötbér- és kártérítési igényei érvényesítésének lehetőségét.

5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13. A szerződéssel kapcsolatos egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:	
név:	Avramov Lászlóné
értesítési cím	6723 Szeged, Római krt. 21. II. emelet
telefon / fax	+36 62 54 - 6179
e-mail	avramov.laszlone@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó részéről:	
név:	Gazsó Pál
értesítési cím	6725 Szeged Apáca u .9-11.
telefon / fax	+3670/9345-8997
e-mail	gazso.pal@future-fm.hu

A nyertes ajánlatban az értékelés során bemutatásra kerülő szakemberek a következők:

Az üzemeltetési vezető M /2. a. minimumkövetelményhez képesti többlet tapasztalattal rendelkező szakember:

név:	Gazsó Pál
értesítési cím	6725 Szeged Apáca u .9-11.
telefon / fax	+3670/9345-8997
e-mail	gazso.pal@future-fm.hu

2. Vállalkozó a Kbt. 136. §-ában foglaltaknak megfelelően

- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármely része utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés vagy az adott rendelkezés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Amennyiben a szerződés valamely rendelkezésének vagy bármely részének értelmezése során vita merül fel, úgy Felek elsősorban a rendelkezés célja szerinti értelmezést alkalmazzák a vitás rendezés tartalmának megállapítása körében a nyelvtani vagy logikai értelmezéssel szemben.

3. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében – Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

7. Jelen szerződést a Felek alábbi képviselői hagyták jóvá. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviseletére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.

8. Jelen szerződés szövege 13 számozott oldalból áll és 5 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból a Megrendelőt 3 darab eredeti példány, a Vállalkozót 2 darab eredeti példány illeti meg. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
2. számú melléklet: Műszaki leírás

Szeged, 2020. 09.

Megrendelő részéről:

.....
Dr. Rovó László rektor

.....
Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Tácsi Ildikó GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Nagy Patrícia
beszerzési igazgató

Budapest, 2020. 09. 07.

Vállalkozó részéről:

.....
Batári Ferenc vezérigazgató
Future FM Zrt.

.....
Somlyai László munkavállaló
Future FM Zrt.

.....
Batári Ferenc vezérigazgató
Future Service Kft.

.....
Somlyai László munkavállaló
Future Service Kft.

Future FM Zrt.
1148 Budapest, Fogarasi út 5.
101.

Future Service Kft.
1148 Budapest, Fogarasi út 5.
21.

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:

8210 Veszprém, Pf.:1163

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421

Email: ugyfelszolgalat@allianz.huInternet: www.allianz.hu

Kötvény

Általános felelősségbiztosítás

Future Service Kft
BUDAPEST
Fogarasi út 5
1148

Kötvényszám: 326254733**A szerződő adatai**

Future Service Kft
1148 BUDAPEST,
Fogarasi út 5
Adószám: 13400792242
Cégjegyzék szám: 0109733329

A szerződés adatai**Módosítás**

Szerződés kezdete:	2020.02.15		
A módosítás érvényessége:	2020.05.27	Biztosítási évforduló(minden év):	03.01
Választott díjfizetési gyakoriság:	éves	Gyakoriság szerinti díj:	5 874 225 Ft

A szerződés tartalma

Kombinált limitű felelősségbiztosítás	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
---------------------------------------	--------------------	-----------------

		8 767 500 Ft
--	--	--------------

Kedvezmények összesen:

Fizetendő díj:	2 893 275 Ft
----------------	--------------

	5 874 225 Ft
--	--------------

Budapest, 2020.05.28

Allianz Hungária Zrt.

Végh István
vezérigazgató-helyettes

Malicskó Gábor
igazgató

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:

8210 Veszprém, Pf.:1163

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421

Email: ugyfelszolgalat@allianz.huInternet: www.allianz.hu

Részletezés

Kötvényszám: 326254733

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Kombinált limitű felelősségbiztosítás**Általános felelősségbiztosítás**

Tevékenység: Szerződési feltételek alapján

Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 350 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Belső limit általános felelősségbiztosításra: 350 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Egyedi limit: 25 000 000 Ft/kár, 50 000 000 Ft/biztosítási időszak

növényi kultúrák záradékra szublimit

Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

Társbiztosított: Future FM Zrt. 1148 Budapest Fogarasi út. 5.1.em.1 Területi

hatály: Magyarország Biztosított tevékenység: épülettakarítás alpin-technikával

és anélkül, épületek műszaki üzemeltetése, karbantartás, gondnoksági

feladatok, étkeztetés, kertészet, iratkezelési tevékenység

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Tevékenység: Szerződési feltételek alapján

Létszám: 268 fő

Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 350 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Belső limit munkáltatói felelősségbiztosításra: 5 000 000 Ft/kár, 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás

Tevékenység: Szerződési feltételek alapján

Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 350 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Belső limit környezetszennyezési felelősségbiztosításra: 7 500 000 Ft/kár, 15 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

Szolgáltatás felelősségbiztosítás

Tevékenység: Szerződési feltételek alapján

Kártérítési limit(ek):

Kombinált limit: 350 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Belső limit szolgáltatás felelősségbiztosításra: 350 000 000 Ft/kár, 500 000 000 Ft/biztosítási időszak

Egyedi limit: 25 000 000 Ft/kár, 50 000 000 Ft/biztosítási időszak

IAN, IAR záradék szublimit

Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 50 000 Ft

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:

8210 Veszprém, Pf.:1163

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421

Email: ugyfelszolgalat@allianz.huInternet: www.allianz.hu

Szolgáltatás felelősségbiztosítás fedezet kiterjed a szolgáltatás tárgyában
keletkezett kárra is

Kombinált limitű felelősségbiztosítás**8 767 500 Ft****Kedvezmény:****2 893 275 Ft****Fizetendő díj:****5 874 225 Ft****Kedvezmények részletezése:**

Módozat	Kedvezmény	Mérték
Minden módozatra	Együttkötési kedvezmény	30%
Minden módozatra	Éves díjfizetési gyakorisági kedvezmény	3%

Záradékok:

IAN	A fedezet kiterjesztése az álló járműre fel-, illetve lerakodás, anyagmozgatás, jármű munkagépként való használata során keletkezett károokra/nem vagyoni sérelemre (összevonásra került három záradék egybe)
IAR	Építés/Szerelési záradék
J04	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
J55	A fedezet kiterjesztése a teljesítési segéd/alvállalkozó által okozott károokra
J59	A fedezet kiterjesztése növényi kultúrák által okozott károokra

Budapest, 2020.05.28

Allianz Hungária Zrt.

Közbeszerzési műszaki leírás

(A teljesítés során végzendő munkanemek listája)

1. Elektromos hálózatok, rendszerek s berendezések üzemképes állapotban tartása. Elektromos hálózatok rendszerek kiépítése, felújítása. Elektromos berendezések beépítése:

- elektromos vezetékek, hálózatok javítása, karbantartása, kiépítése
- biztosító berendezések, elektromos elosztók, szerelvények, lámpatestek karbantartása, javítása, cseréje, felszerelése
- fényforrások (mint pl. fénycsövek, izzók) cseréje
- elektromos berendezések (mint pl. szivattyúk, kompresszorok, szellőző és elszívó berendezések, fotocellás ajtók stb.) karbantartása, javítása, szükség szerinti cseréje, beépítése
- elektromos hőtermelő és melegvíz termelő berendezések javítása, szükség szerinti cseréje, beépítése
- **Főelosztó szekrények TMK munkái:**
- betáp. kábelek, elosztó sínek, fő, illetve szakasz biztosíték aljzatok bekötésének ellenőrzése szemrevételezéssel
- megszakítók automatikus működésének ellenőrzése, próbája (legalább egy vagy szükség szerint több kapcsolás elvégzése) segédrelék bekötésének ellenőrzése, utánhúzása, meghibásodott elemek cseréje
- **Aggregátoros főelosztó szekrények TMK munkái:**
- kötések ellenőrzése, utánhúzása, olvadó biztosítékfejek ellenőrzése, utánhúzása
- Aggregátor indulásának próbája, átkapcsolás ellenőrzése a megszakítók próbájával egy időben
- Portalanítás, pókhálók eltávolítása
- **Szintenként kialakított szakasz szekrények TMK munkái:**
- Tűzvédelmi szakaszkapcsolók állapotának ellenőrzése, bekötések felülvizsgálata
- Olvadó és automata biztosítékok szemrevételezése, bekötések, biztosítékfejek utánhúzása, szükség szerinti cseréje
- szekrények hőkamerás vizsgálata vizsgálati jegyzőkönyv készítéssel

Köteles az élet-, baleset –és tűzvédelmi hibák azonnali elhárítására ill. kijavítására!

2. Az épületek, egységek víz-, lefolyó-, csatorna- és gázhálózatainak, légtechnikai vezetékeinek valamint berendezéseinek üzemképes állapotban tartása, felújítása, kiépítése:

- az épületben és az épületen kívüli (kivéve a méretlen hálózatokat) víz-, gáz-, lefolyó, csatorna- és gázhálózatok, légtechnikai vezetékek, (ide értve az elszívó vezetékeket) és azok csatlakozó, elzáró szerkezeteinek, berendezéseinek javítása, felújítása, kiépítése
- az épületekben és az egységek területén lévő hidrofor berendezések, talajvíz és pince víztelenítő szivattyúk, magasnyomású vízhálózatok és berendezések, sűrített levegő hálózatok és berendezések, elszívó hálózatok és berendezések (ide értve az elszívó ventilátorokat és vegyifülkéket) karbantartása, javítása, hálózatok kiépítése, berendezések beépítése
- melegvíz előállító berendezések karbantartása, javítása, beépítése
- épületek külső és belső szennyvíz hálózatának tisztítása
- vízhálózat szerelvényeinek felülvizsgálata, különösen az elzárók, szabályzók, vízfőcsapok működésének ellenőrzése

- elszívó rendszerek felülvizsgálata, különösen a vizesblokkok helyi elszívását szolgáló ventilátorok működésének ellenőrzése, időszakos tisztítása, fertőtlenítése
- vizes berendezési tárgyak időszakos felülvizsgálata, különösen a csaptelepek, mosdók, WC-k működésének ellenőrzése

3. Az épületek tetőinek, csapadékvíz rendszerének karbantartása, javítása:

- függőeresz, attika- és lefolyócsatornák rendszeres (legalább évente kétszer) tisztítása, a hibák javítása (ha szükséges, lemez, ill. csövek, tartószerkezetek cseréje), beázások azonnali megszüntetése
- magas tetők javítása (lecsúszott cserepek visszahelyezése, törött cserepek cseréje, hiányzó cserépfedés pótlása, megrongálódott, ill. a már hiányzó malterozások újra kikenése, a már nem megfelelő cseréplécek cseréje, beázások azonnali megszüntetése, bármilyen anyagu tetőfedés folytonosságának ellenőrzése, javítása, pótlása)
- lapostetők és összefolyók tisztítása (legalább évente kétszer)
- lapos tetők javítása, beázások azonnali megszüntetése
- lemeztetők és lemez tetőszerkezetek (mint pl. falfedések, párkányok, hajlat- és élbádogozások, stb.) javítása, a szerkezetek szükség szerinti cseréje, a beázások azonnali megszüntetése
- tetőkibúvók, világítóablakok javítása (ablaküvegezés is) szükség szerint cseréje
- csapadékvíz elvezető közműbekötések, közművek javítása
- galambvédelmi rendszer ellenőrzése (hálók, tüskék, elektromos rendszerek...)

4. Az épületek és egységek területén lévő nyílászáró szerkezetek és faszerkezetű berendezések, burkolatok javítása:

- fa szerkezetű nyílászárók javítása (szükség szerinti faanyag pótlásával) beépítés utáni illesztések, szerelvényezések elvégzése
- homlokzati nyílászárók állagának vizsgálata
- ajtók, ablakok záródásának ellenőrzése, beállítása
- kapaszkodók, fogódzók, rácsok, korlátok ellenőrzése
- záruk, vasalatok javítása, pótlása, cseréje
- az épületek és egységek területén lévő fa szerkezetű berendezések, burkolatok javítása (hiányzó és törött alkatrészek pótlásával), átalakítása. Tantermi, laboratóriumi, irodai berendezések előállítása, burkolatok készítése, felszerelése

5. Az épületek és egységek területén a fém szerkezetek és épületgépészeti berendezések karbantartása, javítása, cseréje, beépítése:

- acél szerkezetű nyílászárók, korlátok, kerítések javítása, készítése
- ajtóbehúzó, olajfékek beállítása évszakonként
- kapaszkodók, fogódzók, rácsok, korlátok ellenőrzése, különösen a nedvességnek kitett területeken
- fémszerkezetű berendezések (mint pl. polcok, állványok, asztalok, -székek, -stb. fém szerkezetei) javítása, készítése, szerelése
- technológiai berendezések karbantartása, javítása, beépítése
- épületgépészeti berendezések javítása, cseréje, beépítése
- tantermi, laboratóriumi berendezések fém szerkezeteinek javítása, cseréje, elkészítése, beépítése

6. Az épületek és egységek területén kőműves, hideg, és melegburkoló munkák elvégzése:

- mindenféle javítási munka után, mely falbontással, aljzatbontással, burkolatbontással járó javítás, helyreállítás elvégzése
- feltáskásodott vakolatfelületek eltávolítása, pótlása
- falazatok, vakolatok, falburkolatok javítása, készítése, falbontás
- aljzatburkolatok javítása, készítése
- falazatba, aljzatba, mennyezetbe beépítést igénylő szerelvények, szerkezetek, berendezések beépítése
- parkettaburkolatok javítása, csiszolása, lakkozása, készítése
- ragasztott és öntött aljzatburkolatok javítása, készítése

7. Az épületek és egységek területén az üvegezési munkák elvégzése:

- üvegezett nyílászáró, bevilágító szerkezetek üvegezése, az üvegrögzítések (gittelés) javítása, pótlása
- üvegezett berendezések (ide értve a vegyifülkéket is) üvegezése, üvegrögzítések javítása, pótlása
- fa ablakok üvegtáblái rögzítésének ellenőrzése, különösen a gittelés, szorítólécek, üvegező szegek meglétének ellenőrzése

8. Festő, mázó munka:

- az épületekben és egységekben végzett mindennemű javítási munkák után szükségessé váló
- festés, mázolás
- figyelemfelkeltő sávok, felfestések készítése, pótlása

9. Árnyékolástechnika, Kárpitos munka:

- kárpitozott bútorok javítása, felújítása
- árnyékoló és sötétítő berendezések javítása, készítése
- függönyök, vitrázsok javítása, készítése
- függönymozgató szerkezetek zsinórozásának javítása, készítése
- védő és takaró borítások javítása, készítése

10. A munkavégzés elrendelése:

- a munkavégzés elrendelése a Műszaki és Beruházási Iroda, tanszékek, egységek által kiállított „MŰSZAKI MUNKA IGÉNYLÉSE” nyomtatványon, a Műszaki Igazgatóság által biztosított elektronikus felületen keresztül, megrendelően, mindenkor a Létesítményüzemeltetési és Gazdálkodási Irodán keresztül történik.
- a Vállalkozó műszaki munkát a SZTE területén csak a Műszaki Igazgatóság jóváhagyásával végezhet, kivéve az élet-és vagyonvédelemmel kapcsolatos haladékokat nem tűrő javításokat
- karbantartási, javítási munka szükségességére a Vállalkozó bármikor javaslatot tehet
- a tanszékekkel és egységekkel történő kapcsolattartás a Létesítményüzemeltetési és Gazdálkodási Iroda által kijelölt összekötőn keresztül történik

11. Munkavégzés ellenértékének elszámolása:

- a munkavégzéshez felhasznált munkaidő-felhasználás elszámolásánál közös megegyezés hiányában az ÉMÍR-FÉMIR normaidejét kell figyelembe venni.

- az átalánydíj a hibafelmérés, anyagbeszerzés és kiszállítás, a bontott anyag elszállítása, és a munkaterület takarításának költségét is magában foglalja.

12. A munkaterületen lévő berendezést tárgyak védelme (bevédése) a Vállalkozó feladata külön költségterítés nélkül.

13. Műszaki ügyelet és diszpécser szolgálat biztosítása:

A diszpécser szolgálat 0-24 órában legyen biztosítva azzal, hogy nem végezhet a diszpécser hibajavítást, a diszpécser feladata, hogy 0-24 órában telefonos elérhetőséget nyújtson az Ajánlatkérő részére. A diszpécser szolgálat intézi a műszaki vezénylést mind munkaidőben, mind munkaidőn kívül.

A műszaki ügyelet részekén 0-24 órában köteles az azonnal elhárítandó problémák (pl. csőtörtés, zárlat, ajtójavítás), balesetveszélyek kiküszöbölésére, a hibaelhárításra, vagy amennyiben a hibaelhárítás nem végezhető el, úgy stabilizálás-kárelhárítás végzésére.

Az épületegységekhez kapcsolódó megelőző karbantartási és a karbantartáshoz kapcsolódó javítási órakeretek tervezett mennyisége a Műszaki Leírás mellékletét képező épületlistán került meghatározásra, amely tervezett órakeret felhasználására Ajánlatkérő az alábbiak szerint jogosult:

- az egyes épületegységek közötti tervezett órakeret szabadon felhasználhatók bármely, a mellékelt épületlistán szereplő épületet érintően elvégzésére kerülő karbantartási feladat terhére az adott hónapon belül,
- az adott hónapra fel nem használt órakeretet a tárgyhónapot követő három (3) hónapon belül felhasználni. Amennyiben ezek az órakeretek a karbantartáshoz kapcsolódó javítási munkák vonatkozásában kerülnek felhasználásra, abban az esetben a nyertes ajánlattevő az adott hónapban ténylegesen felhasznált és leigazolt órakeret elszámolására jogosult a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

14. Gépjárművek biztosítása

Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges azaz egyedi esetekben 2 db tehergépjármű biztosítására köteles, azzal, hogy amennyiben a szerződésszerű teljesítés érdekében emelőkosaras gépjármű biztosítása szükséges, akkor annak igénybeviteléhez szükséges bérleti díjat jogosult az Ajánlatkérő felé továbbszámolni a nyertes ajánlattevő.

15. HAVARIA fogalmának meghatározása a szerződés teljesítése során:

HAVARIA: olyan előre nem látható műszaki meghibásodás, üzemviteli esemény, mely során azonnali beavatkozás szükséges a biztonságos üzemviteli és folyamatos és zavartalan működés szempontjából.

Ajánlatkérő a felhívási III.1.3. M2. alpontjában meghatározott üzemeltetés vezetés alatt az alábbiakat érti: több felépítményt érintően üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó szakipari tevékenységek teljesítésének megszervezése, egymásra épülő szakipari tevékenységek összehangolása, teljesítésének ellenőrzése, elvégzett műszaki feladatok dokumentálása, kiosztott feladatok ütemtervének nyomon követése, koordináció, megrendelővel való kapcsolattartás.