

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000077222020

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **SZTE épületkarbantartási és javítási munkák**
tárgya:

Ajánlatkérő **Szegedi Tudományegyetem**
neve:

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szegedi Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			95571285
Postai cím:	Dugonics Tér 13		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
		Postai irányítószám:	6720
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Baranyainé Dr. Fialka	Magdolna
E-mail:	baranyaine.fialka.magdolna@ gmf.u-szeged.hu	Telefon:	+36 62544253
		Fax:	+36 62545073
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.u-szeged.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.u-szeged.hu		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Electool Beszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			59976703
Postai cím:	Alkotás Utca 50. A épület VI. em.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1123
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Molnár	Beáta
E-mail:	molnar.beata@electool.com	Telefon:	
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.electool.com		

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

SZTE épületkarbantartási és javítási munkák

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés a SZTE épületeinek karbantartási és javítási munkáinak ellátására Az SZTE Közbeszerzési Dokumentumokban megjelölt épületei esetében az épületeinek, tanszékeinek és egységeinek területén (összesen 243 034 m²-en) a Műszaki leírásban felsorolt munkanemek szerint karbantartási és javítási, munkák elvégzése, amely munkanemek elvégzésre az épületek, tanszékek, egységek, üzemeltetésével kapcsolatos különös tekintettel az oktatás, kutatás zavartalanságának biztosítására, az állagmegőrzésre és a vagyonvédelemre. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során köteles a tervezett megelőző karbantartásokat elvégezni, valamint a megelőző karbantartáshoz kapcsolódó javítási munkákat elvégezni, a munkaidőn kívül (hétköznap 8-16 órán kívül) műszaki ügyeletet és 0-24 órás diszpécser szolgálatot biztosítani a Műszaki leírás szerint. A szerződés teljesítése során elvégezendő munkanemek a következők - azzal, hogy a részletes feladatleírást a Közbeszerzési Dokumentumok részeként csatolt Műszaki leírás tartalmazza -: — asztalos munkák, — villanyszerelési munkák, — lakatos munkák, — üvegező munkák, — ács munkák, — tetőfedés, — bádogos munkák, — festés, — vízvezeték szerelés, — gázszerelés, — kőműves munkák, — burkolás, — kárpitos munkák, — fűtésszerelés. A szerződés teljesítésével érintett épületek listáját és az azokhoz kapcsolódó órakeretet a Műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második része szerinti

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2020/S 045-106756

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 47

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki Utca 30 11457688213

Havi karbantartási átalánydíj (tervezett órakeret 400 óra/hó) Ft/hó: 1 494 000 Eseti javítási és hibaelhárítási (tervezett órakeret 1000 óra/hó) munkaóra díj(Ft/óra): 3 735 HAVARIA óradíj felára %: 30 Szakember többlettapasztalata: Az üzemeltetési vezető, M2. a. pont szerinti min. köv. szerint alk. szakember épület karbantartási, üzemeltetésének irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 24 hónap - maximum 48 hónap): 48 Indokolás: – ajánlatuk - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.

ENGIE Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1191 Budapest, Üllői Út 206. 12348356243

Havi karbantartási átalánydíj (tervezett órakeret 400 óra/hó) Ft/hó: 4 500 000 Eseti javítási és hibaelhárítási (tervezett órakeret 1000 óra/hó) munkaóra díj(Ft/óra): 8 500 HAVARIA óradíj felára %: 100 Szakember többlettapasztalata: Az üzemeltetési vezető, M2. a. pont szerinti min. köv. szerint alk. szakember épület karbantartási, üzemeltetésének irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 24 hónap - maximum 48 hónap): 48 Indokolás: – ajánlatuk - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6725 Szeged, Kálvária Sgt 87/B. 11391069206

és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft. (8380 Hévíz Ady Endre Utca 4.) közös ajánlattevők Havi karbantartási átalánydíj (tervezett órakeret 400 óra/hó) Ft/hó: 3 720 000 Eseti javítási és hibaelhárítási (tervezett órakeret 1000 óra/hó) munkaóra díj(Ft/óra): 5 967 HAVARIA óradíj felára %: 1 Szakember többlettapasztalata: Az üzemeltetési vezető, M2. a. pont szerinti min. köv. szerint alk. szakember épület karbantartási, üzemeltetésének irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 24 hónap - maximum 48 hónap): 48 Indokolás: – ajánlatuk - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.

Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1. 13400792242

és Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1.) közös ajánlattevők Havi karbantartási átalánydíj (tervezett órakeret 400 óra/hó) Ft/hó: 1 152 000 Eseti javítási és hibaelhárítási (tervezett órakeret 1000 óra/hó) munkaóra díj(Ft/óra): 2 880 HAVARIA óradíj felára %: 10 Szakember többlettapasztalata: Az üzemeltetési vezető, M2. a. pont szerinti min. köv. szerint alk. szakember épület karbantartási, üzemeltetésének irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 24 hónap - maximum 48 hónap): 72 Indokolás: – ajánlatuk - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 4034 Debrecen, Vágóhíd Utca 14. 13646231209

Havi karbantartási átalánydíj (tervezett órakeret 400 óra/hó) Ft/hó: 4 036 025 Eseti javítási és hibaelhárítási (tervezett órakeret 1000 óra/hó) munkaóra díj(Ft/óra): 4 836 HAVARIA óradíj felára %: 10 Szakember többlettapasztalata: Az üzemeltetési vezető, M2. a. pont szerinti min. köv. szerint alk. szakember épület karbantartási, üzemeltetésének irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 24 hónap - maximum 48 hónap): 48 Indokolás: – ajánlatuk - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti

vizsgálat alapján - megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, – az ajánlatukkal szemben - a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján - nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, – velük szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	765.9
Szöveges értékelés:	
ENGIE Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság	479.5
Szöveges értékelés:	
FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	637.9
Szöveges értékelés:	és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft. (8380 Hévíz Ady Endre Utca 4.) közös ajánlattevők
Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	910
Szöveges értékelés:	és Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1 . em. 1.) közös ajánlattevők
UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	574.3
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere, értékelési szempontok Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat, az alábbi szempontok figyelembevételével: Értékelési szempont Súlysúlyszám 1. Havi karbantartási átalánydíj (tervezett órakeret 400 óra/hó) Ft/hó) 30 2. Eseti javítási és hibaelhárítási (tervezett órakeret 1000 óra/hó) munkaóra díj(Ft/óra) 30 3. HAVARIA óradíj felára % 10 4. Szakember többlettapasztalata: Az üzemeltetési vezető, M2. a. pont szerinti min. köv. szerint alk. szakember épület karbantartási, üzemeltetésének irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 24 hónap - maximum 48 hónap) 30 A részszerpontok és a részszerpontokhoz tartozó súlysúlyszámok meghatározása a beszerzés tárgyának lényeges körülményeit és a lényeges feltételeket fejezik ki. Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása során az ajánlatoknak az értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeit a felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli a 76. § (2) bekezdésének c) pontja alapján meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlysúlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak, amelynek az összpontszáma a legmagasabb. Ajánlatkérő a részszerpontok értékelése esetében az arányosítás értékelési módszerét alkalmazza az alábbiakban részletezettek szerint: Ajánlatkérő az 1.-3., részszerpontok értékelése esetében a fordított arányosítás, a 4. részszerpont esetében az egyenes arányosítás értékelési módszerét alkalmazza. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1. 13400792242

Ajánlattevő neve: Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Székhelye: Ajánlattevő neve: Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1148 Budapest

Fogarasi Út 5. 1. em. 1.Székhelye: Havi karbantartási átalánydíj (tervezett órakeret 400 óra/hó) Ft/hó: 1 152 000 Eseti javítási és hibaelhárítási (tervezett órakeret 1000 óra/hó) munkaóra díj(Ft/óra): 2 880 HAVARIA óradíj felára %: 10 Szakember többlettapasztalata: Az üzemeltetési vezető, M2. a. pont szerinti min. köv. szerint alk. szakember épület karbantartási, üzemeltetésének irányításában szerzett szakmai többlettapasztalata (min. 24 hónap - maximum 48 hónap): 72 Indokolás: A legjobb ár-érték arányt tartalmazó, érvényes ajánlatot nyújtotta be, a közös ajánlattevők alkalmasak, velük szemben kizáró ok nem áll fenn, és ajánlatukra a fedezet rendelkezésre áll.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bit-Sol Kft, Magyarország 1152 Budapest, Illyés Gy. Utca 2-4/A fsz.7.

11699570242

Indokolás: Ajánlattevő a kiadott hiánypótlásnak és árindokoláskérésnek határidőben nem tett eleget, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontjában foglaltakra tekintettel érvénytelen, mivel így Ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, és nem állapítható meg, hogy az ajánlati ár megalapozottsága.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2020.08.12

Lejárata:

2020.08.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2020.08.12

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2020.08.12

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2020.07.14 15:46:36	molnarbeata

Összesen: 1 sor (1 / 1)