

Eljárás azonosító: 72/Ny/2022/SZTE/1.

**Geotermikus hőenergia szállítási szerződés**

amely létrejött

**1. Szerződő Felek****1.1. Fogyasztó**Neve: **Szegedi Tudományegyetem**

Címe: 6725 Szeged, Dugonics tér 13.

Képviseli: (Képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

Adószáma: 19308650-2-06

(továbbiakban: **SZTE**), valamint**1.2. Szolgáltató**Neve: **Geotermikus Szolgáltató Kft.**

Címe: 6724 Szeged, Bakay Nándor u. 24. G ép. 1.em 12.

Adószáma: 23943175-2-06

Számvevő bank: Takarékbank Zrt.

Bankszámla száma: 50440016-10478914

Képviseli: Péter Tamás Krisztián ügyvezető

(továbbiakban: **Szolgáltató 1**, együttesen: **Szolgáltató**), valamintNeve: **Geo Hőterm Kft.**

Címe: 6724 Szeged, Bakay Nándor u. 24. G ép. 1.em 12.

Adószáma: 25924071-2-06

Számvevő bank: Takarékbank Zrt.

Bankszámla száma: 50440016-10460278

Képviseli: Péter Tamás Krisztián ügyvezető

(továbbiakban: **Szolgáltató 2**, együttesen: **Szolgáltató**)(továbbiakban: **Szolgáltató**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:**Előzmények**

**1.3.** Fogyasztó, mint ajánlatkérő (Kbt. 29.§ (2) bekezdés alapján közös ajánlatkérés keretében) 2022. december 30. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 81.§ (10) bekezdése szerinti gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást indított. A beszerzés tárgya és mennyisége a(z) – **1. rész** vonatkozásában - alábbiak szerint került meghatározásra:

1.3.1. „Geotermikus hő energia beszerzése” elnevezésű közbeszerzés.

1.3.2. A szerződés szerint biztosított mennyiség 12 hónapra:

I. rész: 30 212 GJ +30%

**1.4.** 2023. február 12. napján az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésével kihirdetésre került az eljárás eredménye, mely alapján a közbeszerzési eljárásban hozott döntés szerint a nyertes ajánlattevő Szolgáltató lett.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Fogyasztó megrendeli, Szolgáltató elvállalja a Szegedi Tudományegyetem és a jelen szerződés mellékletében meghatározott intézményeinek geotermikus hőenergia ellátását termálkörös rendszeren keresztül az ajánlati felhívásban, az ajánlatkérési dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatban részletezettek szerint.
- 2.2. Szolgáltató Fogyasztó meglévő melegvízes hőközpontjaiba telepített berendezéseivel a Fogyasztó jelen szerződés I. sz. mellékletében felsorolt épület(ek)nek hőellátását biztosítja a jelen Szerződésben rögzített, teljes komplexumra egységesen érvényes feltételek szerint.
- 2.3. Az ajánlati felhívás, a dokumentációk és a nyertes ajánlat a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 3. A szerződés időbeli hatálya, teljesítési időtartama

Jelen szerződés Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A Szerződést a Felek a geotermikus hőenergia szolgáltatás megkezdésének napjától számított 12 hónapos határozott időre kötik.

## 4. A Szolgáltató vállalásai

A Szolgáltató vállalja, hogy

- 4.1. a geotermikus hőenergia szolgáltatás biztosítása érdekében
  - 4.1.1. meghatározott ingatlan(ok)on és hely(ek)en a szolgáltatás folyamatos ellátása érdekében termelő hévízfeltáró termál kutakat és vízvisszasajtoló kutakat üzemeltet saját költségén az ellátást biztosító termálkörös rendszer tekintetében.
  - 4.1.2. távvezeték hálózatot üzemeltet saját költségén.
- 4.2. A szolgáltatás megfelelő minőségben és mennyiségben történő ellátása érdekében a Fogyasztó jelen Szerződésben meghatározott épületeinek hőközpontjaiban üzemelteti az általa kiépített termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységeket, a szükséges hőcserélőket, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezéseket saját költségén, továbbá biztosítja a központi, épületenkénti szabályozhatóságot is. Szolgáltató vállalja, hogy a termál hőcserélők kazánházban, ill. a hőközpontban a kazánköri, ill. helyi fűtőköri ágba kerülnek telepítésre, biztosítva a gázzal való ráfűtés automatikus lehetőségét.
- 4.3. A geotermikus hőenergia szolgáltatás szerződésszerű teljesítése keretében a Szolgáltató diszpécser központot üzemeltet saját költségén. A Szolgáltató a Fogyasztó részére felügyeleti rendszerében on-line hozzáférési lehetőséget - ennek elérhetősége: <http://szegedgeosz.ddns.net:4000/szte/> - biztosít a fogyasztói hőközpontokban mért következő adatokhoz: elfogyasztott hőmennyiség, térfogatáram, primer valamint szekunder érkező és előremenő vízhőmérsékletek.
- 4.4. Szolgáltató a hőenergia szolgáltatást az elvárható gondosság tanúsítása mellett a jelen Szerződés szerinti mennyiségben és minőségben folyamatosan biztosítja.

## 5. A Fogyasztó vállalásai

Fogyasztó vállalja, hogy

- 5.1. a Szolgáltató által szerződésszerűen szállított hőenergiát a mindenkor szükséges mértékben megvásárolja, átveszi, ellenértékét a jelen Szerződés szerint kiegyenlíti.
- 5.2. A fogyasztói berendezéseket üzemképes állapotban tartja, a keringetett forró vizet visszaadja.
- 5.3. A geotermikus hőenergia szolgáltatás biztosítása érdekében szükséges területet, vezetékjogot és szolgalmi jogot indokolt mértékben (pl: a termelő hévízfeltáró termál kutak és vízvisszasajtoló kutak üzemeltetéséhez, a távvezeték- és adatátviteli jelzőkábel hálózat üzemeltetéséhez) a saját tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanokon Szolgáltató kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséig 4 EUR számla kiállításakor MNB középárfolyamon számított HUF összege/m<sup>2</sup> + ÁFA éves térítési díj ellenében biztosítja. A térítési díj két részletben, a szerződés hatályba



lépésétől számított 15 napon belül és június hónapban kerül számlázásra, melyet Szolgáltató a számlán feltüntetett határidőre köteles kiegyenlíteni

- 5.4. A fogyasztási épületek hőközpontjaiban a termálvíz illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységek, a szükséges hőcserélő, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezések kapcsán felmerülő villamosenergia felhasználás elszámolása a kiépített almérők alapján történik. Felek a szerződés hatályba lépésekor és a szerződés megszűnésekor rögzítik az óraállásokat és az így mért, elfogyasztott villamosenergia díját Szolgáltató a szerződés megszűnésével esedékes végszámlája benyújtásával egyidejűleg Fogyasztó által kiállított számla alapján megtéríti.

## 6. Tulajdon-viszonyok és felelősségi határok

### 6.1. Tulajdon-viszonyok

- 6.1.1. Fogyasztó tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanokon létesített kutak, távvezetékek, adatátviteli jelzőkábelek esetében az ingatlan a Fogyasztó tulajdonában/kezelésében marad; a létesülő kutak, távvezetékek, adatátviteli jelzőkábelek, a fogyasztási épületek hőközpontjaiban a termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységek, a szükséges hőcserélő, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezések, illetve a távfelügyeleti vezérlő rendszer egységei Szolgáltató tulajdonában vannak.
- 6.1.2. A Szerződés határozott idejének elteltével a kutak, távvezetékek, adatátviteli jelzőkábelek, a fogyasztási épületek hőközpontjaiban a termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló víz- és hőgépészeti egységek, a szükséges hőcserélő, elosztó, szabályozó és hőmennyiségmérő berendezések, illetve a távfelügyeleti vezérlő rendszer egységeinek tulajdonjoga nem változik.

### 6.2. Felelősségi határok

A Felek karbantartási, üzemeltetési és felelősségi határait hőenergia oldalon a Fogyasztói hőközpont visszatérő fűtési ágaihoz való csatlakozási pont(ok) képezi(k), míg a Hőátadási pontot a termál távvezeték Fogyasztói hőközpontba való belépési, illetve kilépési pontjainál elhelyezett hőmennyiség mérő belépési helye képezi, melyeket az ingatlan felett rendelkező Fogyasztóval egyetértésben határoz meg a Szolgáltató.

## 7. Geotermikus hőenergia szállítás

### 7.1. Geotermikus hőenergia szállítása – átvétele

- 7.1.1. Szolgáltató vállalja, hogy az I. sz. mellékletében felsorolt épületek számára a hőenergia szolgáltatást az elvárható gondosság tanúsítása mellett a jelen Szerződés szerinti mennyiségben, jelen szerződés hatályba lépésétől 12 hónapos időtartamra folyamatosan biztosítja.
- 7.1.2. Szolgáltató vállalja, hogy a Szerződésben rögzített geotermikus hőenergia mennyiségeket - a vonatkozó jogszabályok és hatósági rendelkezések betartásával - leszállítja és a Hőátadási csatlakozási pontokon Fogyasztó birtokába adja.
- 7.1.3. Rendelkezésre állás: a Szolgáltatónak szeptember 15-től április 30-ig kell a geotermikus hőenergia szolgáltatást biztosítani a külső időjárás szerinti hőmérséklet - ha a napi átlaghőmérséklet 3 napon keresztül 12°C alatt van, vagy egy nap 10°C alatt - függvényében, mely nem jelenti azt, hogy a Fogyasztó vételez is hőenergiát a külső hőmérséklettől függően.
- 7.1.4. A Fogyasztó vállalja, hogy a geotermikus hőenergiát a Szerződésben foglalt mennyiségben a Hőátadási csatlakozási pontokon átveszi és gondoskodik annak átadási-átvételi pontokról történő továbbszállításáról.
- 7.1.5. A Fogyasztó vállalja, hogy a geotermikus hőenergia ellenértékét a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően megfizeti Szolgáltató részére.
- 7.1.6. Fogyasztó vállalja, hogy a fogyasztói berendezéseket üzemképes állapotban tartja, a keringetett fűtő vizet Szolgáltatónak visszaadja.
- 7.1.7. Szolgáltatás felhasználása lehet: fűtési és használati melegvíz készítés célú.
- 7.1.8. A fűtési célú szolgáltatási időszak: október 15. és április 15. között.

## 7.2. A hőenergia átadás-átvétele

- 7.2.1. A hőenergia átadás-átvétele a Szerződés hatályba lépésével kezdődik.
- 7.2.2. A hőenergia átadása-átvétele a Hőátadási csatlakozási pontokon történik.
- 7.2.3. A hőenergia a Szállító által átadottnak, a Fogyasztó által átvettnek, birtokba vettnek minősül abban a pillanatban, amint átáramlott a Hőátadási csatlakozási pontok MÉRŐberendezéseinek kimeneti szelvényén. Az átadott-átvett hőenergia tulajdonjoga a Hőátadási csatlakozási pontokon száll át a Fogyasztóra.
- 7.2.4. A hőenergia szállításával kapcsolatos összes kockázat és kárveszély a Hőátadási csatlakozási pontokon, a mennyiségi mérést követően a birtokba vétellel száll át a Fogyasztóra.

## 7.3. Geotermikus hőenergia szolgáltatási díjak

- 7.3.1. Fogyasztót szolgáltatási díj fizetési kötelezettség terheli az elszámolás alapjául szolgáló MÉRŐberendezések mért adatai alapján.
- 7.3.2. Fogyasztó a hőközpontokban a Hőátadási csatlakozási pontokon átvett, mért hőmennyiség után hődíjat (Ft/GJ) fizet.
- 7.3.3. A hődíj a ténylegesen elhasznált hőenergia fogyasztás után kiszámlázott díj.
- 7.3.4. A Szerződés időtartama alatt alkalmazandó hődíj:  
16 813 Ft/GJ + Áfa, azaz Tizenhatezer nyolcszázötvenhárom Ft/GJ + Áfa
- 7.3.5. Hődíj fogalma: A hődíj a hőközpontban, hiteles mérőeszközzel mért és átadott hőmennyiség díja, mely magában foglalja a szolgáltatás minden költségét. Ezen felül a szolgáltatásért egyéb juttatás nem illeti meg a Szolgáltatót. A szerződés 12 hónapos időtartama alatt a hődíj változatlan.

## 7.4. Számlázás, fizetési határidő

- 7.4.1. A hődíj elszámolása és számlázása fogyasztási helyenként, havonta, utólag, mért adatok alapján történik. A Felek közötti pénzmozgások – ettől eltérő megállapodás hiányában – a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, banki átutalással történnek.
- 7.4.2. A Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján a számlán feltüntetendő teljesítési időpont az ellenérték megtérítésének esedékessége.
- 7.4.3. Szolgáltató a hődíjat a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, igazolt teljesítést követően számlázza ki a Fogyasztó felé, melyet Fogyasztó köteles a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésére, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással kiegyenlíteni.
- 7.4.4. Fogyasztó csak a fogyasztása szerinti hődíj rendezéséért tartozik felelősséggel Szolgáltató felé.
- 7.4.5. Szolgáltató köteles a Fogyasztóhoz tartozó fogyasztási helyenként világos, közérthető módon a rendszeresen kibocsátott számlán feltüntetni:  
- a tárgyhót megelőző tényleges fogyasztás alapján megállapított hődíjat és az elszámolási időszakra vonatkozó nyitó és záró fogyasztásmérő-állásokkal együtt a tényleges energiafogyasztást,
- 7.4.6. Szolgáltató és Fogyasztó az elszámolásokhoz szükséges elszámolási alapadatokat havi számlán rögzítik, közösen egyeztetett adattartalom és folyamat szerint. A MÉRŐberendezések leolvasása minden hónap utolsó napján 24:00 órai időponttal történik. A számlázás a felügyeleti és mérőrendszerből automatikusan kiolvasott, a Szolgáltató és az érintett Fogyasztó által elfogadott Budapest Főváros Kormányhivatala által hitelesített MÉRŐberendezés mérési adatai alapján történik.



- 7.4.7. Az elszámolás alapjául szolgáló Mérőberendezések leolvasása Szolgáltató feladata. A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy az érintett Fogyasztó képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze. Szolgáltató biztosítja, hogy a Fogyasztó képviselője folyamatosan, bármikor le tudja olvasni a Mérőberendezéseket.
- 7.4.8. Amennyiben a fizetésre kötelezett Fél a fizetendő összeget annak esedékessége napjáig nem fizeti meg, késedelembe esik és köteles a lejárt összegre, a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a Ptk. 6:155 § bekezdései szerinti késedelmi kamatot fizetni.
- 7.4.9. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell a **szerződésre kézzel írt EOS és KV azonosítót**, továbbá minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet.

Számlázási cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem Műszaki Igazgatóság

Cím: 6723 Szeged, Római krt. 21. II. em.

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Elektronikus számla kiállítása esetén számlaküldési cím:

[bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu](mailto:bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu)

Vevő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be.

## 7.5. Számlareklamáció

- 7.5.1. A Fogyasztó írásban kifogást jelenthet be a számlával kapcsolatban a kézhezvételt követő 10 munkanapon belül. A kifogásnak tartalmaznia kell a kifogásolt adatot, összeget és a kifogás megalapozottságát kellően alátámasztó magyarázatot. A kifogásolt számla kifizetésére a kifogás halasztó hatállyal van. Számlareklamáció során a Szolgáltató és Fogyasztó haladéktalanul egyeztetni kötelesek. A számlafizetési vita eldöntését, vagyis a Szolgáltató és Fogyasztó) egyezségét (a továbbiakban: „Egyezség”) követően a Felek az alábbiak szerint járnak el:
- 7.5.1.1. Túlfizetés esetén az Szolgáltató az Egyezség keltétől számított 30 munkanapon belül az árkülönbözetet Fogyasztónak visszautalja, és erről számlával egy tekintet alá eső okiratot bocsát ki.
- 7.5.1.2. Alulfizetés esetén Fogyasztó az Egyezséggel egy időben kiállított számlája alapján annak kiállításától számított 30 napon belül az árkülönbözetet az Szolgáltatónak átutalja.
- 7.5.2. A másik Felet megillető pénzüsszeget jogszerűtlenül használó Fél mindkét esetben a 7.4.8. pontban előírt mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

## 7.6. Hőátadási csatlakozási pont

Az elszámolási mérőszakasz utáni a fűtési rendszer visszatérő vezetékén kialakított csatlakozás.

## 7.7. A hőenergia mennyisége

A jelen Szerződés szerint átadás-átvételtre kerülő hőenergia mennyisége az eljárást megindító felhívásban felsorolt épület(ek) fogyasztási helyein összesítve:

I. rész esetében 30 212 GJ/év

Az átadás-átvételtre kerülő hőenergia mennyiség tekintetében Fogyasztó összesen + 30% mértékű **eltérési lehetőséget - opciós lehívás - köt ki**, a fogyasztói hőigény függvényében, szerződés teljes időtartamára a fentieket tekintve minimum mennyiségnek.

### 7.8. Hőenergia elszámolási mérése

- 7.8.1. Az elszámolás alapját a Szolgáltató tulajdonát képező előremenő és visszatérő ágakban a Hőátadási csatlakozási pontokat megelőzően a csatlakozási ponthoz műszakilag lehetséges legkisebb távolságban elhelyezett, a Szolgáltató által üzemeltetett, a mindenkor hatályos mérésügyi jogszabályok szerinti joghatással járó mérésre alkalmas, Budapest Főváros Kormányhivatala által hitelesített Mérőberendezések használatával végzett mérések képezik.
- 7.8.2. A Szolgáltató köteles gondoskodni saját költségén a mérő-, illetve a mérési rendszer üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról, szükség szerinti cseréjéről, hitelesítéséről, állagmegóvásáról. Mérőberendezés ki- és beszerelése csak a Fogyasztó előzetes értesítésével történhet.

### 7.9. A mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

- 7.9.1. A Szolgáltató, a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt, valamint az érintett Felek által együttesen kijelölt más Mérőberendezések rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Fogyasztónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll az érintett másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni a Budapest Főváros Kormányhivatala szakembereitől.
- 7.9.2. A rendkívüli hitelesítés költségei a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége a Szolgáltató kezdeményezése esetén a Szolgáltatót; a Fogyasztó kezdeményezése esetén, ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Fogyasztót terheli.
- 7.9.3. A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre a Szolgáltató köteles meghívni Fogyasztót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind a Szolgáltató, mind pedig Fogyasztó a cégjegyzék szabályai szerint hitelesíti.
- 7.9.4. Az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

### 7.10. Hőenergia szállítás nem szerződészerű teljesítése és annak következményei

Amennyiben bármelyik Fél a Szerződés hőenergia szállításra vonatkozó rendelkezéseit megszegi, a másik Fél a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott jogkövetkezményekre vonatkozó igényét érvényesíteni.

#### 7.10.1. Nem szerződészerű teljesítésnek minősül a Szolgáltató részéről különösen:

- Ha a hőenergia szolgáltatást a Szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg.
- Az **Atulszállítás**, amikor a Szolgáltató vis maior vagy havária kivételével neki felróható okból a Szerződésben meghatározott minimum mennyiségnél kevesebb mennyiséget ad át Fogyasztó részére. A Fogyasztó ezen elmaradt mennyiség után kötbér megfizetésére kötelezheti) a Szolgáltatót.
- Ha a hőenergiát nem a Szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja.
- Ha a hőenergia Fogyasztó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi.
- Ha a hőenergia szolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Fogyasztót a Szerződésben előírt módon és időben nem értesíti.



- Ha Felróható magatartása folytán a hőenergia szolgáltatás megszűnik, vagy azt nem a Szerződésben foglaltak szerint szünetelteti vagy korlátozza.
- Ha a hőenergia szolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő munkanapon a Fogyasztó részére a hőenergia szolgáltatást nem kezdi meg.

#### 7.10.2. Nem szerződészerű teljesítésnek minősül a Fogyasztórészéről különösen:

- Az **Alulvételezés**, amikor a Fogyasztó vis maior vagy havária esetét kivéve neki felróható okból nem veszi át a Szerződésben rögzített minimum mennyiséget.
- Felek nem tekintik alulvételezésnek azt, ha Fogyasztó a Szolgáltató által biztosított hődíjnál kedvezőbb feltételek mellett más forrásból szerzi be fűtési célú energiát és a Fogyasztó által Szolgáltatótól átvett éves hőmennyiség ezért nem éri el a jelen Szerződés szerinti minimum mennyiséget.
- A Fizetési határidő eredménytelen eltelte, amennyiben számlakifogást az érintett Fogyasztó nem emelt. Amennyiben kifogást csak a tartozás egy részével kapcsolatban emelt az érintett Fogyasztó, úgy a Fogyasztó a nem kifogásolt és határidőre ki nem egyenlített részösszeg tekintetében kerül szerződésszegő helyzetbe.
- Ha a hőenergia folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű hőenergia vételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- Ha a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a Fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a Szolgáltatónak nem jelenti be.
- Ha a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - hőenergiát vételez.

#### 7.10.3. Kötébér

- 7.10.3.1. Alulszállítás esetén a Szolgáltató kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege a kiesett hőmennyiség Fogyasztó saját termelő eszközeiben való előállításának összes többletköltsége vagy a máshonnan megvásárolt hőenergia, vagy gáz és a termál energia közötti árkülönbség.
- 7.10.3.2. Alulvételezési kötbér: amennyiben Fogyasztó neki felróható okból nem veszi át a jelen Szerződésben rögzített minimum mennyiséget, Szolgáltató jogosult érvényesíteni a Szerződés szerinti minimum hőmennyiség és a ténylegesen átvett hőmennyiség különbözetének hődíját kötbér címén. A felmerülő kötbér elszámolására jelen szerződés határozott idejének lejártakor kerül sor. Nem érvényesíthető az alulvételezési kötbér, ha az abból ered, hogy a Fogyasztó tulajdonosa jelen szerződés teljesítésével érintett intézmény bezárását határozza el, melyről Fogyasztó legalább a tervezett bezárást megelőző 20 nappal megelőzően írásban (e-mail) értesíti Szolgáltatót. Amennyiben az intézmény bezárására tulajdonosi döntés alapján jelen szerződéskötés előtt kerül sor erről a Fogyasztó a szerződéskötés napján ad értesítést, mely esetben az alulvételezési kötbér szintén nem érvényesíthető.

#### 7.10.4. Havária

- 7.10.4.1. A kaskád termálkörös rendszer tervszerű, normál üzemmenetétől eltérő olyan, a Szolgáltató által nem befolyásolható okokból bekövetkező üzemállapot, melynek következtében ellátásbiztonság-csökkenés, súlyos környezetszennyezés, közveszély keletkezhet és a Fogyasztó ellátása korlátozottá válik, illetve a hőenergia átadó pontokon a normál üzemmeneten kívüli üzemi paraméterek keletkeznek.
- 7.10.4.2. Amennyiben havária esete következik be, akkor az erről tudomást szerző Félnak haladéktalanul írásban értesítenie kell a többi Felet és a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a Szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni, valamint az egyéb, valamely Fél által lényegesnek minősített kérdésekben megállapodni.

## 8. Üzemeltetés, karbantartás

### 8.1. Általános kötelezettségek

- 8.1.1. A termálkörös rendszer (a termelő és visszasajtoló kutak, az azokhoz kapcsolódó kútgépészet, távvezetékek, a termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló hőközponti víz- és hőgépészeti egységek, hőcserélők, szabályzó- és távfelügyeleti rendszer, stb) vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő üzemeltetése, karbantartása, javítása, esetlegesen szükségessé váló felújítása, korszerűsítése Szolgáltató kötelezettsége.
- 8.1.2. A termálvíz, illetve termálhő fogadását szolgáló, a Szolgáltató tulajdonában lévő hőközponti víz- és hőgépészeti egységeket követően a fogyasztási helyek hőtermelő, hőszállító és egyéb gépészeti berendezéseinek karbantartása, javítása, esetlegesen szükségessé váló felújítása Szolgáltató kötelezettsége.
- 8.1.3. Amennyiben az egyik Fél okoz egy másik Fél üzemeltetésében lévő berendezésben károsodást, a javítás költségének, valamint a bizonyított kárnak a megtérítése a hibát okozó Fél kötelessége.

### 8.2. Szolgáltató üzemeltetési kötelezettségei

- 8.2.1. A termálkörös rendszert üzemképes, jól karbantartott állapotban tartani, hogy a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások szerint megfeleljen a folyamatos és biztonságos geotermikus hőenergia szolgáltatás követelményeinek.
- 8.2.2. A rendszerek szakmai előírásoknak megfelelő ellenőrzését elvégezni.
- 8.2.3. A rendszerek üzemzavarainak észlelését követően a Szolgáltató a lehető legrövidebb időn belül köteles a felmerült hibát elhárítani. A Fogyasztó által általában telefonon, faxon vagy e-mailben történő hibabejelentést követően a Szolgáltató 8 órán belül köteles megkezdeni a hiba elhárítását.
- 8.2.4. Az üzemeltetéssel járó valamennyi üzemeltetési, ellenőrzési, javítási, karbantartási, esetleges felújítási, korszerűsítési költséget viselni.
- 8.2.5. A Fogyasztási helyek hőközpontjait, a hőfogadó állomást és azok tartozékait magában foglaló, a Szolgáltató által használt helyiségrészek belső karbantartása Szolgáltató feladata.
- 8.2.6. A Szolgáltató köteles a Fogyasztót a szolgáltatást gátló körülményekről haladéktalanul értesíteni, azt a felelősségének megfelelően elhárítani, indokolt esetben a rendszert üzemén kívül helyezni.
- 8.2.7. A távvezeték biztonsági övezetét érintő tervezési kivitelezési munkák során adatszolgáltatást, illetőségének megfelelő szakvéleményt adni, ellenőrzéseket elvégezni.

### 8.3. Szűrőcsere

Szolgáltató köteles saját költségén a visszasajtoló kutak felszíni termálfilter szövetszűrőit a technológiailag indokolt esetekben időközönként cserélni.

### 8.4. Kutak környezete

Fogyasztó) tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanokon található kutak környezetének karbantartásáról és az építmények állagmegóvásáról a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.

### 8.5. Mentésülés felelősség alól

- 8.5.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a folyamatos üzemeltetés a Szolgáltatónak fel nem róható következő okok miatt nem biztosított:
- harmadik fél által okozott üzemzavar,
  - meghibásodás miatti elhárítás,
  - hatóság által elrendelt leállítás,



- havaria,
- vis maior esemény,
- továbbá tervszerű illetve Fogyasztó tulajdonosa által elrendelt intézmény bezárás és az ehhez kapcsolódó mennyiségek miatti alulvételezés a Fogyasztó részéről

8.5.2. Ezen fenti okok fennállása esetén amennyiben Fogyasztónak nem áll módjában a szerződés szerinti minimum hőmennyiséget igénybe venni, vagy a Szolgáltatónak nem áll módjában a minimum hőmennyiséget átadni, a Szerződésben ehhez kapcsolódóan előírt szerződést biztosító mellékkötelezettségként előírt biztosítékok alkalmazására nem kerül sor.

#### **8.6. Fogyasztó előzetes írásbeli hozzájárulása**

Szolgáltató a rendszeres ellenőrzést, karbantartást és az üzemzavar-elhárítást meghaladó munkákat csak Fogyasztó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

#### **8.7. Megközelítés, túrés**

- 8.7.1. Fogyasztó szükség szerint köteles a Szolgáltató részére biztosítani a tulajdonát képező, használatában lévő ingatlanokon lévő kutak, távvezeték, a fogyasztási helyek hőközpontjainak, hőfogadó állomásainak akadálytalan megközelítését és használatát az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges mértékben.
- 8.7.2. Fogyasztó köteles túrni, hogy Szolgáltató az üzemeltetés során a műszakilag és technológiailag indokolt üzemeltetési, karbantartási, javítási, esetleges felújítási, korszerűsítési munkákat elvégezze.
- 8.7.3. Amennyiben Fogyasztó Szolgáltató kérése ellenére sem teszi lehetővé a megfelelő üzemeltetéshez szükséges munkálatok elvégzéséhez a bejutást az ingatlanba két egymást követő alkalommal, úgy Szolgáltató mentesül a felelősség alól, ha a tervezett bejárást megelőző 2 munkanappal megelőzően, arról értesíti a Fogyasztót és ő annak ellenére nem biztosítja a bejutást.
- 8.7.4. A Szolgáltató köteles a Fogyasztó műszaki és tűzvédelmi szabályzatait betartani.

#### **8.8. Szolgáltatás korlátozása, szüneteltetése, leállások**

- 8.8.1. A Fogyasztó által elvárt üzembiztonság 95%-os, maximum 16 óra/alkalom üzemszünet lehetséges.
- 8.8.2. Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonzbiztonság veszélyeztetése, a termálkörös rendszerek üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a hőenergia szolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.
- 8.8.3. Szolgáltató a termálkörös rendszerek egészét érintő karbantartási, felújítási munkákat adott év május hó 15-e és szeptember hó 15-e között végzi. Szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról a Fogyasztót 15 nappal előre értesíteni. A szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. Az éves tervszerű megelőző karbantartási munkálatok miatt szükséges leállások időpontját a Szolgáltató és a Fogyasztó összehangolja, és az üzemkiesés minimalizálására törekszenek.
- 8.8.4. A szolgáltatói berendezés meghibásodása miatti üzemzavar esetén a Szolgáltató – Fogyasztó tájékoztatása mellett – a szolgáltatást a hiba kijavításáig csökkentheti, szükség esetén szüneteltetheti, köteles azonban a teljes értékű szolgáltatást a lehető legrövidebb időn belül helyreállítani.
- 8.8.5. A szünet indokolt esetben – csak hőszállító közeg mentes állapotban végezhető karbantartási, fejlesztési munkáknál – 48 óra lehet fogyasztási helyenként, egy alkalommal.
- 8.8.6. Ennél hosszabb időtartam esetén külön megállapodás szükséges, azonban a Fél észszerű igényének teljesítése nem utasítható vissza.

- 8.8.7. A leállással járó tervezett munkálatok esetén, a karbantartások kivételével, a Felek egymás felé a leállást legalább 15 nappal megelőzően írásban jelzik.
- 8.8.8. A Felek a tervezett javítások időütemezését és a nem tervezett hibaelhárítások eljárásrendjét és következményeit, valamint a szükséges adatszolgáltatások rendjét egymással egyeztetik.

### 8.9. Súlyos baleset és súlyos üzemzavar

Súlyos baleset és súlyos üzemzavar esetén a Szolgáltató köteles az értesítéseket azonnal megtenni a hatályos jogszabályokban, és a belső utasításokban előírt módon. A Szolgáltató súlyos üzemzavar esetén a Fogyasztót késedelem nélkül értesíti.

## 9. A Szolgáltató szavatossági nyilatkozatai

- 9.1. Szolgáltató kijelenti, és szavatol azért, hogy a Szerződés szerinti teljesítés megkezdésekor és a Szerződés hatálya alatt rendelkezik a jelen Szerződés szerinti szállítás, üzemeltetés elvégzéséhez szükséges eszközökkel, berendezésekkel, hatósági engedélyekkel, megfelelő képzettségű – beleértve a szerződés teljes időtartamára érvényes szakmai képesítéseket, hatósági és egyéb munkabiztonsági vizsgákat is – és tapasztaltú munkavállalókkal.
- 9.2. A Szolgáltató kijelenti, hogy a 7.3.4. pontban meghatározott szolgáltatási díj a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglalnak.
- 9.3. A szállítási, üzemeltetési szolgáltatásával kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Szolgáltatót terhelik.
- 9.4. Az üzemszerű folyamatos működéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi, környezetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Szolgáltatót terhelik.
- 9.5. Az esetlegesen felmerülő hálózatfejlesztési hozzájárulások költsége a Szolgáltatót terheli.
- 9.6. A Szolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 9.7. Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Fogyasztó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Fogyasztót haladéktalanul értesíti.

## 10. A szerződő felek kapcsolattartói

### 10.1. Fogyasztó kapcsolattartója:

Név: Fekete Tibor  
e-mail: feketetibor@gmf.u-szeged.hu  
telefonszám: +36 62/545-636

### 10.2. Szolgáltató kapcsolattartója

Név: Mészáros Dániel  
e-mail: meszarosd@geohoterm.hu; info@geohoterm.hu  
telefonszám: +36 30/963 6835

## 11. Titoktartási kötelezettség

Szolgáltatót titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során a Fogyasztó tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Szolgáltató alkalmazottaira, beszállítóira, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a Szolgáltató hitelt érdemlően figyelmeztetni.



## 12. Szerződésszegés, szavatosság

### 12.1. Szerződésszegés

A jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a szerződésszegést elszenvedő Fél a Jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a jelen Szerződés teljesítését, mind pedig a Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

### 12.2. Szavatosság

Szolgáltató az általa átadásra kerülő geotermikus hőenergia szerződés szerű minőségéért és mennyiségéért, az üzemeltetési kötelezettségek szerződés szerű teljesítéséért a Szerződés teljes időtartamára kötelezettséget vállal.

## 13. VIS MAIOR

### 13.1. A Vis Maior jelentése

Vis maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik Fél sem felelős, azaz az adott Fél észszerűen körütekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető és amely – korlátozás nélkül – az alábbi eseteket foglalja magában:

- a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül), invázió, külföldi ellenséges cselekedet, polgárháború,
- b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények,
- c) elkobzás, államosítás, mozgósítás, bármely kormányzat, vagy de jure, illetve de facto hatóság vagy uralkodó által vagy rendelkezésszerűen elfoglalt vagy rekvirálás, vagy bármely más helyi önkormányzati vagy országos kormányzati szerv által elkövetett vagy elmulasztott cseleket,
- d) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya,
- e) az áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járvány és karantén,
- f) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz vagy áradás, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák, előre nem látható geológiai anomáliák.

Ha a Felek bármelyikét vis maior esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely Szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az ilyen Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik szerződő Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről.

### 13.2. A Vis Maior esemény fennállása

Az ilyen eseményt ismertető Felet olyan mértékben kell mentesíteni a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó vis maior esemény időtartamára, amennyire az ilyen Fél teljesítése ezáltal akadályoztatást, hátráltatást és késleltetést szenved.

### 13.3. A Felek kárenyhítési kötelezettsége

A vis maior esemény által érintett Fél vagy Felek köteles(ek) az észszerűség határain belül mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje(ék) annak a Szerződés szerinti kötelezettségei(k)re kifejtett hatását, továbbá, hogy teljesítse(ék) a Szerződés szerinti kötelezettségei(ke)t.

### 13.4. Szerződéses késedelem vagy a szerződésszegés

Az a körülmény, hogy egy vis maior esemény következményeként a Felek bármelyike nem, vagy késedelmesen tesz eleget valamely Szerződéses kötelezettségének:

- a) nem eredményez szerződésszegést,
- b) nem ad okot a szerződéses biztosítékok igénybevételére,
- c) nem ad okot az ezáltal előidézett károk, többletköltségek vagy kiadások megtérítése iránti igények benyújtására, ha és amilyen mértékben az ilyen késedelmet vagy nem teljesítést vis maior esemény okozta.

### 14. Szerződés módosítása

A Felek a Szerződést csak a Kbt. 142. §-ban foglaltakra figyelemmel módosíthatják, ha a szerződő Felek vagy azok megbízottjai a változtatást kölcsönösen elfogadják, írásba foglalják és aláírják.

### 15. Jogfenntartás

Jelen Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

### 16. Szerződés megszűnése

#### 16.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) A Szerződés határozott idejének elteltével.
- b) Bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével.
- c) A Felek közös megegyezésével.
- d) A Szolgáltató csődeljárás megindítása iránti kérelmet nyújt be, fizetéseképtelenné válik, felszámolását az illetékes bíróság elrendeli, legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz, hitelezőivel kényszer egyezséget köt.
- e) Fogyasztó egyoldalú írásbeli elállásával.
- f) Fogyasztó egyoldalú írásbeli felmondásával,

#### 16.2. Felmondás Fogyasztó részéről

Ha a Szolgáltató nem tesz eleget a Szerződés szerinti bármely kötelezettségének, Fogyasztó felszólíthatja a mulasztás egy meghatározott időtartamon belüli megszüntetésére és helyrehozatalára. Fogyasztó jogosult a Szerződést egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha a Szolgáltató:

- a) a szükséges hozzájárulás hiányában alvállalkozásba adja bármely termálkörös rendszer üzemeltetését, vagy átruházza a Szerződést,
- b) csődeljárás megindítása iránti kérelmet nyújt be, fizetéseképtelenné válik, felszámolását az illetékes bíróság elrendeli, legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz, behajtási vagy végrehajtási eljárás indul vele szemben, hitelezőivel kényszer egyezséget köt,
- c) a Szolgáltató az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján a jövőben, de még a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt hőenergia szállítási és üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítésére, és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- d) a Szolgáltató engedélyét a jogerősen visszavonják.



- 16.3. Fogyasztó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.4. Fogyasztó azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Fogyasztó egyéb jogait.

16.5. A felmondás kézhezvételét követően a Szolgáltatónak 15 napon belül el kell hagynia a Fogyasztó(k) tulajdonában/kezelésében lévő ingatlan(ok)on található Üzemi területeket. Ugyanakkor a Szolgáltatónak legjobb igyekezete szerint törekednie kell, hogy az értesítésben szereplő minden elfogadható utasításnak eleget tegyen az élet és vagyon védelem, valamint a termálkörös rendszerek biztonságának szavatolása érdekében.

16.6. Miután a felmondás hatályba lépett, bármely Fogyasztó visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg üzemeltetés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Szolgáltatót terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy

- jogosult bármely költség és kára Szolgáltató általi megtérítésére.
- jogosult a meghíúsulási kötbért a Szolgáltatóval megfizettetni.

#### 16.7. Felmondás Szolgáltató részéről

**A Szolgáltató jogosult a Szerződés felmondására Fogyasztóval szemben, amennyiben:**

- a Fogyasztó nem adja ki a Teljesítési Igazolást 30 napig azután, hogy a Számlát és az azt alátámasztó dokumentumokat kézhez vette,
- a Szolgáltató nem kapja meg egy adott Teljesítési Igazolás alapján részére járó kifizetést a Fogyasztótól a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 45 napon belül,
- a Fogyasztó írásban elismeri általános fizetésképtelenségét,

Fenti esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Szolgáltató 15 napos határidővel –Fogyasztó általi kézhezvételtől számítva - felmondhatja a Szerződést egy erről szóló értesítéssel. Ebben az esetben a Szerződés Fogyasztó és a Szolgáltató között megszűnik. A Szolgáltató azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja a Szolgáltató egyéb jogait, akár a Szerződés belül, vagy azon túlmenően.

#### 16.8. Szolgáltatás felfüggesztése és a Szolgáltatói eszközök eltávolítása:

Miután bármelyik fél elállása, Szolgáltató Fogyasztóval szembeni felmondása, Fogyasztó felmondása vagy a Vis major miatt kibocsátott felmondás hatályba lépett, a Szolgáltató köteles azonnal:

- beszüntetni minden további munkavégzést vagy szolgáltatást, kivéve azokat, amelyek az élet- és vagyon védelme, vagy a termálkörös rendszerek biztonsága érdekében indokoltak,
- köteles a fogyasztási épületek hőközpontjaiban a más energiaközzeggel történő fűtéshez szükséges átszereléseket elvégezni.

Amennyiben Szolgáltató jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Fogyasztó azokat Szolgáltató veszélyére és költségére elvégezheti).

#### A Fogyasztó közös választása alapján

- Szolgáltató köteles a Fogyasztó tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanok, intézmények területéről a termálkörös rendszerek minden elemét és minden más, a Szolgáltató tulajdonát képező eszközt a saját költségén eltávolítani, vagy

- b) Szolgáltató köteles a Fogyasztó részére a Felek által kölcsönösen elfogadott szakértő által megállapított használati díjat fizetni a Fogyasztó tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanoknak a termálkörös rendszerek elemei és a Szolgáltató tulajdonát képező eszközök általi használatáért,

## 17. Jogok és köteleességek átruházása

Egyik Fél sem ruházhatja át vagy adhatja tovább a Szerződésben rögzített jogait és kötelezettségeit a többi Fél előzetes, írásos hozzájárulása nélkül, az egymással szembeni elismert pénzköveteléseik engedményezése kivételével. A hozzájárulást meg kell adni, ha a harmadik fél biztosítja a Szerződés jogfolytonosságát és a szerződés szerű teljesítést.

Jogutódlás esetén Szolgáltató köteles a jogutódlás tényéről a Fogyasztót előzetesen tájékoztatni. A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek fennállását a jogutódlás ténye önmagában nem érinti.

## 18. Felek együttműködése, értesítések és kommunikáció

18.1. A Felek kötelesek a Szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a Szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a többi Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a többi Fél köteles a Szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

18.2. Minden, a Felek közötti, a Szerződésre vonatkozó fontos nyilatkozatnak írásosnak kell lennie és személyesen, elektronikusan, postai levélben (sürgősségi küldeményként vagy futárral, bérmentesítve) vagy telefaxon kell azokat kézbesíteni. A Szerződésre vonatkozó írásbeli értesítések, nyilatkozatok és megkeresések az alábbiak szerint tekintendők kézhez vettnek és hatályosnak:

- személyes átadás esetén az átadás időpontjában,
- futárral való kézbesítéskor, ha munkanapokon történik, akkor a kézbesítés napján, ha nem munkanapon történik, akkor a kézbesítés napja utáni első munkanapon,
- elsőbbségi levélben történő küldés esetén a feladás napja utáni 2. munkanapon,
- telefaxon történő továbbításnál a telefax készülék jó vételt megerősítő érvényes továbbítási jelentése esetén, ha a továbbítás munkanapon 16.30 óra előtt történik (a címzett ideje szerint), akkor a továbbítás napján, más esetben a továbbítás utáni első munkanap 9.00 órakor (a címzett ideje szerint),
- ha tértivevénnyel küldik, a tértivevényen szereplő átvétel napján,
- ha elektronikusan küldik, az üzenet elküldését megerősítő érvényes továbbítási jelentés esetén, ha a továbbítás munkanapon 16.30 óra előtt történik (a címzett ideje szerint), akkor a továbbítás napján, más esetben a továbbítás utáni első munkanap 9.00 órakor (a címzett ideje szerint).

18.3. Amennyiben valamelyik Fél a tértivevényes levelet bármely okból nem veszi át, a levél kézbesítését – a kézbesítési cím helyességének ellenőrzése mellett – ismételten meg kell kísérelni. A megismételt kézbesítés sikertelensége esetén a levél a megismételt feladástól számított öt nap elteltével kézbesítettnek tekintendő.

## 19. Záró rendelkezések

19.1. A Fogyasztó nem járul hozzá neve szerepeltetéséhez direkt és általános reklámtevékenység (pl. fali hirdetések, televíziós és rádióreklámok) esetén.

19.2. Szerződő Felek a jelen Szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.



Eljárás azonosító: 72/Ny/2022/SZTE/1.

19.3. Amennyiben a Szerződés teljesítését, értelmezését illetően a Felek között ellentmondás mutatkozik, akkor a részvételi és az ajánlati felhívásban, a részvételi és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint az ajánlatban részletezettek az irányadók.

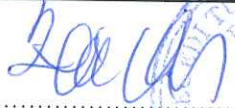

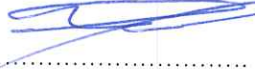
19.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, 5 eredeti példányban.

## 20. Mellékletek

I. sz. melléklet

Fogyasztási hely épületek

Szegedi Tudományegyetem	Geotermikus Szolgáltató Kft.
 ..... <b>Prof. Dr. Rovó László</b> rektor Fogyasztó	 ..... <b>Péter Tamás Krisztián ügyvezető</b> Geotermikus Szolgáltató Kft. Szolgáltató
Kelt: Szeged, 2023. év <u>03.</u> hó <u>10.</u> napján	Kelt: <u>szeged</u> , 2023. év <u>02.</u> hó <u>13.</u> napján
Szegedi Tudományegyetem	Geo Hőterm Kft.
 ..... <b>Dr. Fendler Judit</b> Kancellár/kötelezettségvállaló Fogyasztó	 ..... <b>Péter Tamás Krisztián ügyvezető</b> Geo Hőterm Kft. Szolgáltató
Kelt: Szeged, 2023. év <u>03.</u> hó <u>10.</u> napján	Kelt: Szeged, 2023. év <u>02.</u> hó <u>13.</u> napján

Pénzügyi ellenjegyző:

  
.....  
Tácsi Ildikó SZTE gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

  
.....  
**Dr. Nagy Paulina**  
beszerzési igazgató





## Geotermikus hőenergia szállítási szerződés

## I. számú melléklet:

Érintett ingatlanok, fogyasztási helyek felsorolása:

Primer kör			
Srsz	Érintett ingatlan megnevezése	Fogyasztási hely címe	Hkp. Száma
1.	SZTE-ÁOK Központi Gyógyszertár	6725 Szeged, Szikra u. 8.	124
2.	Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ Patológiai Intézet	6720 Szeged, Állomás u. 2.	125
3.	id. JancsóMiklós Kollégium	6725 Szeged, Semmelweis u. 7.	101
4.	Teleki Blanka Kollégium	6725 Szeged, Semmelweis u. 5.	102
5.	Új 410 ágyas Klinika	6725 Szeged, Semmelweis u. 6.	122; 123
6.	SZTE Juhász Gyula Gyakorló Általános Iskola	6725 Szeged, Boldogasszony sgt. 8.	103
7.	JGYPK Dékáni Hivatal	6725 Szeged, Boldogasszony sgt. 6.	104
8.	Iryni épület az Eötvös kollégiummal	6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 103.	106
9.	Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika	6725 Szeged, Semmelweis u. 1.	105
10.	Semmelweis Ignác Kollégium	6725 Szeged, Semmelweis u. 4.	119
11.	Klinikai Központ Gazdasági Hivatal	6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.	118
12.	Dél-Alföldi Neurobiológiai Tudásközpont (DNT)	6725 Szeged, Szikra u. 2.	120
13.	Gyermekgyógyászati Klinika és gyermek Egészségügyi Központ "A" részleg	6720 Szeged, Korányi fasor 14-15.	121
14.	Kémiai épület	6720 Szeged, Dóm tér 7-8.	107
18.	SZTE-ÁOK Sebészeti Klinika	6720 Szeged, Szőkefalvi-Nagy Béla u. 6	117
19.	SZTE Szemészeti Klinika	6720 Szeged, Korányi fasor 10-11.	116
20.	1.sz Belgyógyászati Klinika	6720 Szeged, Korányi fasor 8.	115
21.	Belgyógyászati Intenzív Osztály	6720 Szeged, Korányi fasor 7.	114
22.	2.sz Belgyógyászati Klinika	6720 Szeged, Korányi fasor 6.	113
23.	Dialízis kp	6720 Szeged, Somogyi Béla u. 2.	112
24.	SZTE-ÁOK Nagy Oktatási Épület	6720 Szeged, Dóm tér 13.	111
25.	Apáthy István Kollégium	6720 Szeged, Apáthy u. 4.	108
26.	Gyermekgyógyászati Klinika és Gyermek Egészségügyi Központ "B" részleg	6726 Szeged, Temesvári Krt. 35.	203
27.	SZTE-TTIK Biológiai épület	6726 Szeged, Közép fasor 52.	206
28.	Móra Ferenc Kollégium	6727 Szeged, Közép fasor 31-33.	207
29.	Herman Ottó Kollégium „A” épület	6726 Szeged, Temesvári Krt. 50-52.	208
30.	SZTE Egészség-tudományi Kar	6727 Szeged, Temesvári Krt. 31.	212
31.	SZTE Infektológia	6725 Szeged, Állomás u. 1-3.	131
32.	Gyógyszerésztudományi Kar	6720 Szeged, Eötvös u. 6.	128
33.	Károlyi Kollégium	6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 74.	

<b>Szekunder kör</b>			
	<b>Érintett ingatlan megnevezése</b>	<b>Fogyasztási hely címe</b>	
<b>15.</b>	Fizika Épület	6720 Szeged, Dóm Tér 9.	
<b>16.</b>	Béke Épület	6720 Szeged, Rerrich Béla tér 1.	
<b>17.</b>	Bolyai épület	6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 1.	