

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Szerződés száma: 7/Ny/2023/SZTE/2.

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

egyrésről

Név:	Szegedi Tudományegyetem
Székhely:	HU-6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Aláírásra jogosult képviselője:	Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
OH intézmény azonosító:	FI 62198
Adószám:	19308650-2-06
Intézmény statisztikai számjele:	19308650 8542 563 06

másrészről

Név:	FEDORA-EXTRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely:	6727 Szeged, Dárda utca 12.
Adószám:	12435478-2-06
Cégjegyzékszám:	06 09 015110
Képviseli:	Horváth István ügyvezető
Pénzforgalmi számla száma:	11736037-20584601-00000000
Pénzforgalmi szolgáltató:	OTP Bank
a továbbiakban: Eladó,	
a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek.	

1. Előzmény

1.1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Második része alapján, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Rovar, - rágcsálóirtás és fertőtlenítés az SZTE épületeiben**” tárgyban. Az eljárás 2. részének (Rovar és rágcsálóirtás, valamint fertőtlenítés az SZTE egészségügyi épületeiben) nyertese Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő lett. Szerződő Felek a jelen keretszerződést (a továbbiakban: szerződés) a Kbt. 131. §-a alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Felek közbeszerzési dokumentumok alatt a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti fogalmat értik. Ezen dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik függetlenül attól, hogy fizikai értelemben a jelen szerződés mellékletét alkotják-e. Ha a szerződést alkotó dokumentumok között ellentmondás mutatkozik, akkor a közbeszerzési dokumentáció, jelen szerződés, a jelen szerződés mellékletei, illetve a Vállalkozó által benyújtott ajánlat – ebben a sorrendben – tartalma az irányadó.

2. A keretszerződés tárgya

2.1. A Megrendelő az Ajánlattételi felhívás és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig a nyertes ajánlata alapján elvállalja a „**Rovar és rágcsálóirtás, valamint fertőtlenítés az SZTE egészségügyi épületeiben**” megnevezésű szolgáltatás teljesítését a keretszerződés időtartama alatt, legfeljebb **nettó 82.800.000,- Ft. keretösszeg** kimerüléséig.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és feltételekkel rendelkezik.

3. Elvégzendő feladatok, körülmények:

A vállalkozó tevékenysége az alábbiak szerint valósul meg:

3.1 A Vállalkozó a jelen szerződés 2. számú mellékletében csatolt műszaki, szakmai leírásnak megfelelően biztosítja a szolgáltatást a Megrendelő részére a szerződéshez csatolt 1. számú műszaki mellékletben rögzítettek helyszíneken.

3.2 Vállalkozó vállalja, hogy a mentesítéseket a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 39. § (1) bekezdésében hivatkozott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” megnevezésű valamint a 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerrel végzett tevékenység szabályairól okiratokban foglaltaknak megfelelően végzi.

3.3 A Felek az egyes feladatok tartalmát és körülményeit – amennyiben az 1. és 2. számú mellékletben részletezett tartalomtól eltér, vagy azt meghaladó módon részletezni szükséges - írásban határozzák meg.

3.4 A Vállalkozó az elvárt szolgáltatás körülményeit legteljesebb mértékben és a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, így a szolgáltatás körében – előre nem látható körülmény bizonyításáig – nem hivatkozhat olyan körülményre, amely a szolgáltatása megkezdésekor nem ismertén akadályozza vagy befolyásolja az ő tevékenységét.

3.5 Az igényelt teljesítés MSZ és bármely EU-s szabvány és előírás szerinti teljesítés, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

3.6 A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

3.7 Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó tekintetében olyan körülmény merül fel, mely részéről a szerződésszerű teljesítést akadályozza, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé, és egyben közölni a teljesítés várható időpontját.

3.8 Vállalkozó köteles a legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az elfogadott szakmai követelményeknek megfelelően, határidőben, az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesíteni.

3.9 Vállalkozó köteles a tevékenysége során felhasználandó veszélyes anyagok, termékek biztonságtechnikai adatlapjait Megrendelő kérésére 5 munkanapon belül rendelkezésére bocsátani.

3.10 Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevont egészségügyi gázmester továbbképzéséről, engedélyeinek megújításáról, a vonatkozó jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezéseknek megfelelően gondoskodni.

3.11 Vállalkozó a teljesítés időtartama alatt rendelkezik ISO 9001 és ISO 14001 szerinti, megfelelő intézet által tanúsított minőségbiztosítási rendszerrel.

4. A keretszerződés időtartama, teljesítés helye

4.1. A szerződés időtartama: szerződéskötéstől számított 24 hónap, azzal, hogy Megrendelő legfeljebb a rendelkezésre álló keretösszeg: **nettó 82.800.000 Ft** mértékéig ad megrendelést Vállalkozó részére.

4.2. Megrendelő a rendelkezésre álló keretösszeg 70 %-át köteles felhasználni a keretszerződés hatályán belül.

4.3. Vevő fenntartja a jogot arra, hogy éljen a szerződés időtartamának további 12 hónappal történő meghosszabbítási lehetőségével a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint, amennyiben a Felek a szerződés hatályának lejártá előtt 60 nappal ettől eltérően nem nyilatkoznak.

4.4. A rovar-és rágcsálóirtás szolgáltatást a közbeszerzési műszaki leírásban részletezettek szerint ütemezetten kell végezni, míg az esetenkénti rovar-és rágcsálómentesítési feladatot a bejelentéstől számított **2 munkaórán** belül meg kell kezdeni.

4.5. Ha a szolgáltatás megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik és az akadály megszűnésekor újraindul. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben emiatt a Szolgáltatás

teljesítését fel kell függesztenie, az ebből eredő kárát és veszteségeit maga köteles viselni, a Megrendelő kártérítési felelősségét a felek kizárják.

4.6. Teljesítés helye: a Megrendelő oktatási, igazgatási és kollégiumi épületei az 1. sz. melléklet szerint. A teljesítési helyek (a szerződés melléklete) szerződésmódosítás nélkül változhatnak új igények jelentkezésével, illetve meglévő telephelyek szolgáltatási igényének megszűnésével a keretösszeg kimerüléséig.

5. Vállalkozói díj

5.1 A Vállalkozó fent meghatározott Szolgáltatások megfelelő teljesítése esetén az alábbiakban részletezett szolgáltatási díjakra tarthat igényt.

Rovar-és rágcslóirtás egységára: nettó **11 Ft/m2/kezelés**, azaz nettó tizenegy forint/négyzetméter/kezelés.

Fertőtlenítés átalányár: nettó **1 920 000 Ft/hó** azaz nettó egymillió-kilencszázhuszezer forint/hó

5.2 Számlázási adatok:

Számlázási cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím: 6725 Szeged, Tisza Lajos 107.

Elektronikus számla kiállítása esetén számlaküldési cím: bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu

Megrendelő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be.

5.3 E szerződés teljesítésével összefüggő összes adót, vámot, illetéket, engedélyezési díjat, szállítási költséget stb. teljes mértékben a Vállalkozó viseli, kivéve azokat, amelyeket valamely jogszabály kötelezően a Megrendelő terhére állapít meg.

5.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Fizetési feltételek

6.1 A szolgáltatás ellenértékét a Megrendelő **havonta**, utólag az adott hónapban esedékes teljesítési helyszíneken elvégzett és leigazolt teljesítést követően kiállított 1 db számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, valamint a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bek. alapján teljesíti átutalással. Vállalkozó a teljesítési igazolás birtokában jogosult az igazolt teljesítés számlázására. A számlázás alapja a Megrendelő képviselője által kiadott teljesítésigazolások. A kifizetés pénzneme magyar forint.

6.2 Előleget a Megrendelő semmilyen jogcímen nem fizet.

6.3 A számla a Megrendelő képviselője által kiadott teljesítésigazolás után nyújtható be. A Vállalkozó a számlához csatolni köteles a teljesítési jegyzőkönyveket, a számlarészletezőt szervezeti egységenkénti bontásban - a Megrendelő ajánlása szerinti részletezettséggel -, valamint szervezeti egységenként teljesítésigazolást, amely részletesen tartalmazza az adott hónapban nyújtott szolgáltatásokat és az arra irányadó díjat. Alkalmazható a Kbt. 27/A §-a.

6.4 A Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni a szerződés számát és a kézzel írt EOS azonosítót, valamint KV számot.

6.5 Fizetési határidő: a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő **30 naptári nap**.

6.6 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (Kbt. 135. § (1) bekezdés).

6.7 A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra a Vállalkozónak visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Vállalkozó és Megrendelő egyeztetni köteles.

Nem minősül a Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Vállalkozó hibásan, hiányosan kitöltött

számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére.

6.8 Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelő haladéktalanul értesíti.

6.9 Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.10 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

6.11 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

7. A vállalkozó jogai, kötelezettségei:

7.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat ellátása tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal, jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.

7.2 A Vállalkozó a 3. pontban részletezett feladatokat elvállalja, és maradéktalanul elvégzi, azok elvégzéséhez szükséges módszerek, valamint a meghatározott szakmai követelmények szakszerű alkalmazásával a 2. sz. mellékletben rögzített műszaki leírással összhangban. Ettől eltérő minőségben történő teljesítést Megrendelő nem köteles átvenni és leigazolni.

7.3 Vállalkozó köteles a két kezelés közötti időszakban felmerült rovar- és rágcsálóirtási igény teljesítésére. A fertőzőtség felszámolásának megkezdésének időpontján az esetenkénti telefonon történő bejelentéstől (amikor a két kezelés közötti időszakban rovar- és rágcsáló észlelése esetén Megrendelő képviselője bejelentést tesz telefonon keresztül a Vállalkozó által megjelölt telefonszámon) a felszámolás megkezdéséig számított időt érti az Megrendelő. Megrendelő a telefonon történő bejelentést követően haladéktalanul írásban is értesíti Vállalkozót az eseti igény megjelölésével. Munkaidőn a munkanapokon 8:00 órától 16:00 óráig tartó időtartamot érti Megrendelő. Ha a bejelentéstől számított felszámolás megkezdésének időpontjának lejáratát a munkanapon 8:00 órától 16:00 óráig tartó időszakba esik Vállalkozónak meg kell kezdeni a helyszínen a munkát. Ellenkező esetben egészségügyi és kollégiumi területen a következő napon (akár munkaszüneti nap, akár ünnepnap), egyéb területen a következő munkanap 8:00 óráig, kell a munkát megkezdni.

7.4 Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet készíteni valamennyi mentesítési szolgáltatás elvégzéséről: éves kezelések elvégzésekor teljesítési helyszínenként köteles jegyzőkönyvet készíteni, valamint az eseti igény bejelentéséről és a mentesítési szolgáltatás elvégzéséről is jegyzőkönyvet kell készíteni. Vállalkozó valamennyi jegyzőkönyvet a Megrendelő kapcsolattartójának eredeti példányban megküldeni köteles.

7.5 A Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott időpontban a szolgáltatást megkezdni és azt folyamatosan nyújtani. Vállalkozó biztosítja jelen szerződés ellátásához szükséges általános infrastruktúrát, termékeket, eszközöket, technológiát, amelyért őt a vállalkozási díjon túl költségtérítés nem illeti meg.

7.6 Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni munka elvégzéséhez szükséges munkaeszközökről, anyagokról, eszközökről.

7.7 A Vállalkozó a szerződés tárgyában rögzített feladatok elvégzésére kellően felkészült és megfelelő tapasztalatokkal rendelkező munkatársakat biztosít.

7.8 Vállalkozó köteles 1 munkanapon belül írásban visszaigazolni a Megrendelő által írásban megküldött ütemezett éves kezelésről szóló tájékoztatását.

7.9 A Vállalkozó kijelenti és biztosítja, hogy a munkavégzés helyszíneiről a munkavégzéssel kapcsolatos dokumentumokat, írásos anyagokat kizárólag Megrendelő engedélyével visz el.

7.10 A Vállalkozó, a Megrendelő képviseletében a Megrendelő érdekeit figyelembe véve, a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazva jár el.

7.11 Vállalkozó szavatolja, hogy a munkát a szerződésnek és a műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelően végzi el. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy a szolgáltatások teljesítésében

közreműködő alkalmazottak, alvállalkozók megfelelnek a hatósági, törvényi, szakmai és egyéb munkajogi előírásoknak.

7.12 A munkaterület tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó saját munkavállalói és alvállalkozói tekintetében baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel tartozik. Vállalkozó munkája során köteles a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűz- és balesetvédelmi szabályok, előírások betartásáról gondoskodni, az erre vonatkozó előírásokat alkalmazottaival megismertetni.

7.13 Vállalkozó a szerződésben vállalt tevékenységét teljes anyagi felelősség mellett, saját kockázatára végzi és felel alkalmazottai magatartásáért. A Megrendelő épület-és esz közparkjában a szolgáltatás teljesítésének időtartama alatt, a szolgáltatással összefüggésben keletkezett kárért a Vállalkozó korlátlanul felel. A szolgáltatás teljesítésének időtartama a munkaterület Megrendelő képviselője általi átadásától, az elvégzett szolgáltatás Megrendelő képviselője általi átvételéig tartó időszak.

7.14 A Vállalkozó fél teljesítésében – a következő bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. (Kbt. 138. § (2) bekezdés). A Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

7.15 Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 138. (2) bekezdés).

7.16 A kezelés során felhasznált termékeknek minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie, amelyeket az előírások szerint a Megrendelő részére vagy az illetékes hatóságok erre vonatkozó felhívására át kell adni.

7.17 A fertőtlenítésre vonatkozó szabályokat a műszaki leírás rögzíti, mely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

7.18 A fertőtlenítő szolgáltatást nyújtó dolgozóknak Erkölcsi Bizonyítvánnyal kell rendelkezniük.

7.19 Vállalkozónak a fertőtlenítési szolgáltatás tekintetében napi 24 órában kell rendelkezésre állnia.

7.20 Vállalkozónak a fertőtlenítendő helyszínre a Kórházhygiénés Osztály munkatársa által telefonon megadott időpontban kell megérkeznie, ami – ha azonnali fertőtlenítést kérnek – legkésőbb 1 órán belül kell, hogy megtörténjen. A feladat kért időben történő ellátása érdekében Vállalkozó megfelelő létszámú szakembert köteles biztosítani.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

8.1 Megrendelő erre feljogosított kapcsolattartója (szerződés 9.1 pontjában meghatározott személy) jogosult írásban Vállalkozóval egyeztetni az éves ütemezett kezelések teljesítéséről, valamint jogosult az eseti igények bejelentésére telefonon keresztül, melyet követően köteles a bejelentésről írásban is haladéktalanul tájékoztatni Vállalkozót.

8.2 Megrendelő jogosult mind a munkafolyamatok, mind a felhasznált anyagok, eszközök, mind a Szolgáltatás minőségi ellenőrzésére.

8.3 A Megrendelő erre feljogosított képviselője jogosult a Vállalkozó tevékenységének értékelésére, teljesítés elfogadására, illetve el nem fogadására.

8.4 A Megrendelő a teljesítés elfogadásával köteles az 5. pontban meghatározott díj a szerződés szerinti határidőben és módon történő megfizetésére.

8.5 Ha a Megrendelőnek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.

8.6 A Megrendelő jogosult ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelő elégedetlen ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőnek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelővel elkezdni.

8.7 A Megrendelő biztosítja a bejutást Vállalkozónak a munkavégzés helyszínére.

8.8 Megrendelő köteles átvenni Vállalkozótól a szerződés szerű teljesítést és határidőre átutalni a benyújtott és elfogadott számla szerinti ellenértéket.

9. A szerződő felek kapcsolattartása

9.1 Szerződő Felek a teljesítés időtartamára az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a munka elfogadására, véleményezésére, a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a munka irányítására, a kapcsolat tartására.

Megrendelő részéről kapcsolattartó(k):

Név: Dr. Nagy Kamilla

Beosztás: higiénikus főorvos

E-mail cím: office.kohig@med.u-szeged.hu

Telefon: +36 62 341-146

Vállalkozó részéről kapcsolattartó(k):

Név: Horváth István

Beosztás: ügyvezető

E-mail cím: irtojofedora@gmail.com

Telefon: +36 30 630 1469

9.2 A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő részéről a szakmai teljesítés az egyes intézményi szervezeti egységekhez köthető.

9.3 Megrendelő az alábbi munkavállalót hatalmazza fel a szakmai teljesítés igazolására: egyes igénylőegységek meghatalmazott teljesítésigazolója.

9.4 A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokat a Megrendelő, illetve a Vállalkozónak cégjegyzésre jogosult képviselője köteles – legfeljebb a változást követő 48 órán belül, írásban vagy más bizonyítható módon, haladéktalanul bejelenteni, mely nem minősül a szerződés módosításának.

10. Teljesítés igazolása, jóállás, mellékkötelezettségek:

10.1 A szolgáltatás ellenőrzése, dokumentálása és nyilvántartása a 2. számú mellékletében csatolt műszaki leírás szerint történik. Az elismert teljesítmény alapja az előre kiadott feladatok szerződés szerű ellátása, illetve a definiált feladatok előre írásban egyeztetett időpontra történő kifogástalan elvégzése. A Teljesítési Jegyzőkönyv / teljesítésigazolás szolgál a számlakibocsátás alapjául.

10.2 Vállalkozó a teljesítése során az elvégzett rovar- és rágcsálóirtás feladatokért teljeskörű jóállást vállal 3 hónap időtartamra az eseti kezelések, valamint a negyedévente esedékes kezelések elvégzése vonatkozásában, továbbá teljeskörű jóállást vállal 6 hónap időtartamra azon telephelyek vonatkozásában, melyek esetében félévente esedékes a mentesítés. A jóállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibás teljesítés kijavítását 3 napon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.

10.3 Vállalkozó a szerződés szerű teljesítésért és a nem szerződés szerű teljesítésért felelősséggel tartozik.

10.4 Vállalkozóval szemben a szerződés szerű teljesítés (nem szerződés szerű teljesítés) jellegétől függően a szavatossági-, jóállási jogok, késedelmi kötbér érvényesítését és ezen felül kártérítést vagy a szerződés rendkívüli felmondását lehet érvényesíteni jogkövetkezményként.

10.5 Amennyiben Megrendelő a nem szerződés szerű teljesítést elfogadja Vállalkozó részéről, ez nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, melyek egyébként a szerződés szerű magatartás esetén megilletik.

10.6 Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavítására felszólítja a Vállalkozót, ennek nem teljesítése esetén pedig garanciális jogait érvényesíti. Amennyiben Megrendelő a már átvett Szolgáltatás hibáját észleli, a hiba észlelését követően haladéktalanul köteles a minőségi kifogását írásban Vállalkozó tudomására hozni.

10.7 Vállalkozó köteles a minőségi kifogást maximum 5 napon belül kivizsgálni, és a hiba kijavításához szükséges időt meghatározni, illetve indokolt esetben a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. A felek a közvetlen károsodással és veszéllyel nem fenyegető hibák elhárítására közösen tűznek ki javítási határidőt, amelynek időtartama alatt Vállalkozó köteles szükség szerint

- a) a Szolgáltatást újból teljesíteni,
- b) technológiai vagy egyéb változtatást végrehajtani,
- c) a hibát teljeskörűen kijavítani.

10.8 Vállalkozó hibájából eredő meghibásodás esetén a javítási költségek a Vállalkozót terhelik.

10.9 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbért a vállalkozói díjból visszatartani. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeiről való lemondást.

10.10 A Vállalkozóval szemben nem alkalmazhatók a szerződésszegés következményei, ha a szerződésszegés neki nem felróható, hanem vis major eredménye. A jelen pont értelmezése szempontjából a vis major olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó érdekkörén kívül, elháríthatatlan külső okok miatt következik be, nem pedig a Vállalkozó hibájából.

10.11 A Vállalkozó szavatolja, hogy a szolgáltatása megfelel a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben megfogalmazott előírásoknak és minőségi követelményeknek. Vállalkozóval szemben a Ptk. 6:177.§-ában foglaltak alkalmazandók, amennyiben a Szolgáltatást nem jelen szerződésben meghatározott minőségben végzi.

10.12 Vállalkozó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy a felhasználásra kerülő eszközök, anyagok és valamennyi egyéb dolog rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint azok rendeltetésszerű használat esetén mentesek mindenfajta egészségre vagy környezetre ártalmas hatástól, továbbá nem károsítják a velük esetlegesen kapcsolatba kerülő anyagokat, dolgokat.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

10.13 Késedelmi kötbér: Az ütemezett feladatok esetében a teljesítés késedelve esetén, a késedelemmel érintett munkarész teljes nettó értékének napi 1%-a késedelmi kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 30%-a. Hibás teljesítés esetén a felszólítástól a hiba kijavításáig eltelt időre késedelmi kötbért számít fel Megrendelő.

10.14 Nemteljesítési kötbér: a Vállalkozó a neki felróható meghiúsulás vagy nemteljesítés esetén a teljes nettó ellenérték 30%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális idejének elérése esetén a Megrendelő erre hivatkozással azonnali felmondásra jogosult.

10.15 A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.

10.16 A Megrendelő a Vállalkozóval szemben a kötbéren felüli kárát és szerződésszegésből eredő egyéb kárát polgári peres eljárás keretében érvényesítheti.

11. A Szerződés módosítása és felmondása

11.1 Szerződés módosítása, feltételeinek változtatása a Felek egyetértésével, a Szerződés aláírásához jogosultsággal rendelkezők által, a Kbt. 141. §-a szerint, írásban történhet.

11.2 Felek rögzítik, hogy nem jelenti a jelen szerződés módosítását az épület- vagy közparkban bekövetkező változás. Megrendelő köteles Vállalkozót az épület- vagy közparkjában bekövetkező változásról írásban tájékoztatni, amely változás nem érinti a jelen szerződés szerinti díjak módosulását, és nem tekinthető a szerződés módosításának. A teljesítési helyek szerződésmódosítás nélkül változhatnak új igények jelentkezésével, illetve meglévő telephelyek szolgáltatási igényének megszűnésével, amennyiben a változás nem jelenti a vállalkozói díjmódosítást.

11.3 Bármelyik Fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

a) A Vállalkozó a Megrendelő jog- és szerződésszerű utasítása ellenére, többszöri felszólítás után sem végzi el a szükséges és kijelölt feladatokat;

b) A Vállalkozó a szükséges és kijelölt feladatokat Megrendelő érdekeivel ellentétesen végzi; vagy olyan módon biztosítja a szolgáltatást, amely a Megrendelő részére anyagi veszteséget jelent, amennyiben létezik olyan megoldás, amely Vállalkozói többletterh nélkül gazdaságosabb megoldást biztosítana. A Megrendelő erre hivatkozással csak abban az esetben élhet a felmondás jogával, ha a gazdaságosabb megoldásra, annak módszerét ismertetve felhívja a Vállalkozót és a Vállalkozó ezen felhívás ellenére is az anyagi veszteséget jelentő megoldást választja;

c) A Vállalkozó a rábízott iratokkal, dokumentumokkal nem tud elszámolni;

d) A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;

e) Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;

f) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét; illetve ha a Megrendelő az igényelt szolgáltatást más formában biztosítja a maga számára.

11.4 A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése a)-c) pontjai esetekben a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.

11.5 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. Megrendelő

jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.6 A Szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Felek az elvégzett szolgáltatások alapján elszámolnak.

12. Titoktartási kötelezettség

12.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége során tudomására jutott információkat, adatokat, különösen, ha azok minősített adatnak minősülnek, megőrzi és alkalmazottait, közreműködőit is erre kötelezi. Felelős minden olyan kárért, mely ennek megsértéséből ered.

12.2 Vállalkozó és alkalmazottai, alvállalkozói, közreműködői a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott anyagokat, adatokat, dokumentumokat, információkat stb. a velük kötött szerződés keretén kívül nem használhatják fel, azokat harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatják ki.

13. Vis major

13.1 A szerződő felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha a nem teljesítés ellenállhatatlan erők (vis major) következménye.

13.2 Vis majornak minősül egy esemény, amely nem vezethető vissza a Vállalkozó vagy Megrendelő saját hibájára vagy gondatlanságára és nem látható előre.

13.3 A vis major által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkezéséről, illetve megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

14. Hatályba lépés

14.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

14.2 Megrendelő minden esetben elektronikus úton tájékoztatja a Vállalkozót a szerződés hatályba lépéséről.

14.3 Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie. Kivéve az eseti igények telefonon történő bejelentését. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

15. Választott bíróság, alkalmazott jog

15.1 A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket Felek törekednek peren kívül rendezni.

15.2 Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadók. Felek arra fognak törekedni, hogy jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármely vitát megkísérelnek békés úton megoldani, amennyiben minden erre irányuló kísérlet 30 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság vagy a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16. Záró rendelkezések

16.1 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6), különösen az államháztartásról törvény végrehajtására kiadott 368/2011 (XII.31.) kormányrendelet 50. § (1), (1/a) bekezdéseinek értelmében. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

16.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Vállalkozó jogi személyiségét, a Szolgáltatás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését

veszélyezteteti, vagy gátolja. E kötelezettség késedelmes teljesítéséből, vagy mulasztásából eredő valamennyi kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

16.3 Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja értelmében.

16.4 A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó és a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Szegedi Tudományegyetemnél közalkalmazotti jogviszonyban.

16.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenysége ellátásához szükséges valamennyi hatósági, jogszabályban meghatározott engedéllyel rendelkezik. Korlátlanul felel minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből, a hatósági jogszabályok megsértéséből ered.

16.6 Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak. Kötelesek minden olyan kárt megtéríteni, ami abból származik, hogy a szerződést aláíró személyek ilyen joggal nem rendelkeztek.

Jelen szerződés 4 azonos eredeti példányban készült, mellékletek nélkül 10 számozott oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

1. számú Melléklet: Területösszesítő táblázat

2. számú melléklet: Műszaki-szakmai leírás

Megrendelő részéről:

Szeged, 2023. 05.28.

Dr. Fendler Judit
kancellár

Prof. Dr. Lengyel Csaba
SZAKK elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

Pozsár Anita
klinikai gazdálkodási elnökhelyettes

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

Vállalkozó részéről:

Szeged, 2023. 05.29.

Horváth István
ügyvezető

FEDORA-EXTRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

FEDORA-EXTRA KFT.
6727 Szeged, Dárda u. 12. ☎
Telefon: 06 (62) 548-535
Adószám: 12435478-2-06
C.F.: 11736037-20384601

Területösszesítő: SZAKK egészségügy területeire

Ssz.	Épület címe	Szervezeti egység megnevezése
1.	Szeged Tisza Lajos körút 62.	Fogorvostudományi Kar A öltöző és raktár épület
2.	Szeged Tisza Lajos körút 64-66.	Fogászati és Szájsebészeti Klinika A épület
3.	Szeged Tisza Lajos körút 64-66.	Fogászati és Szájsebészeti Klinika A gondnoki melléképület
4.	Szeged Tisza Lajos körút 64-66.	Fogászati és Szájsebészeti Klinika A speciális kezelések melléképület
5.	Szeged Tisza Lajos körút 64-66.	Fogászati és Szájsebészeti Klinika A melléképület 3
6.	Szeged Apáthy utca 4.	Apáthy István Kollégium épület
7.	Szeged Dóm tér 13.	Szent-Györgyi Albert Oktatási épület
8.	Szeged Korányi fasor 9.	Purjesz Béla Oktatási épület
9.	Szeged Szőkefalvi-Nagy Béla utca 6.	Egészségtudományi Képzési Tömb épület
10.	Szeged Dóm tér 10-12.	Elméleti intézet épület
11.	Szeged Somogyi utca 4.	Kiszely György Oktatási épület
12.	Szeged Somogyi utca 2.	Dialízis Központ épület
13.	Szeged Korányi fasor 6.	Bőrgyógyászati és Allergológiai Klinika épület
14.	Szeged Korányi fasor 7.	Onkoterápiás Klinika épület
15.	Szeged Korányi fasor 8.	Pszichiátriai Klinika épület
16.	Szeged Korányi fasor 10-12.	Szemészeti Klinika, Onkoterápiás Klinika épület
17.	Szeged Szőkefalvi-Nagy Béla utca 6.	Északi klinikapark porta épület
18.	Szeged Tisza Lajos körút 109.	ÁOK Dékáni Hivatal épület
19.	Szeged Tisza Lajos körút 113.	Dél-Alföldi Neurobiológiai Tudásközpont épület
20.	Szeged Korányi fasor 14-15.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermek Egészségügyi Központ A épület
21.	Szeged Korányi fasor 14-15.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermek Egészségügyi Központ Pszichiátria épület
22.	Szeged Korányi fasor 14-15.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermek Egészségügyi Központ Sebészet/SBO épület
23.	Szeged Korányi fasor 14-15.	Anyagcsere szűrő laboratórium épület
24.	Szeged Tisza Lajos körút 111.	Fül-Orr-Gégészeti és Fej-Nyaksebészeti Klinika épület
25.	Szeged Semmelweis utca 4.	Semmelweis Ignác Kollégium
26.	Szeged Tisza Lajos körút 107.	Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ, Elnöki Hivatal épület
27.	Szeged Semmelweis utca 1.	Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika épület
28.	Szeged Liliom utca 10.	Liliom utcai vendégház épület
29.	Szeged Liliom utca 10.	Liliom utcai vendégház udvari melléképület
30.	Szeged Semmelweis utca 7-9.	id. Jancsó Miklós Kollégium épület
31.	Szeged Boldogasszony sugárút 15.	Gyermekegyógyászati és Ifjúságpszichiátria épület
32.	Szeged Szentháromság utca 5.	Magatartástudományi Intézet oktatási épület
33.	Szeged Tisza Lajos körút 97.	I. sz. Rendelőintézet épület

34.	Szeged Tisza Lajos körút 83.	Fogorvostudományi Kar B épület
35.	Szeged Tisza Lajos körút 83.	Fogorvostudományi Kar B mellékeépület
36.	Szeged Mars tér 20.	Mars tér 20 Pszichiátria ambulancia és oktatási épület
37.	Szeged Kossuth Lajos sugárút 31.	Anyatejgyűjtő Állomás épület
38.	Szeged Vidra utca 1.	Foglalkozásegészségügy épület
39.	Szeged Vasas Szent Péter utca 1-3.	II. rendelő Főépület
40.	Szeged Pulz utca 1.	Sebészeti Műtéttani Intézet épület
41.	Szeged Pulz utca 1.	Ápolásigazgatás épület
42.	Szeged Kossuth Lajos sugárút 38.	Igazságügyi Orvostani Intézet épület
43.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely H épület
44.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely A épület
45.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely B épület
46.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely C épület
47.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely D épület
48.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely E épület
49.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely F épület
50.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely Főbejárat, hőközpont
51.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely G épület
52.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely I. épület
53.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely J épület
54.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati Telephely teherporta, gazdasági bejárat (13)
55.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely főelosztó és aggregátorház (14)
56.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely tetemtároló (15)
57.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely mosléktároló (16)
58.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely oxigéntároló (17)
59.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely trafóállomás (22)
60.	Szeged Kálvária sugárút 57.	Nyugati telephely aggregátorház
61.	Szeged Leányszállás köz 12.	Nővérszálló épület
62.	Szeged Kátay utca 28.	Nukleáris Medicina és Woman Center
63.	Szeged Kátay utca 28.	Nukleáris Medicina és Woman Center kazánház
64.	Szeged Kátay utca 28.	Belgyógyászati Endokrinológiai ambulancia
65.	Szeged Semmelweis utca 6.	Báló József oktatási épület
66.	Szeged Semmelweis utca 6.	Sportöltöző, és sportfelszerelések raktára
67.	Szeged Semmelweis utca 6.	Petri Gábor Klinikatömb, 410 ágyas Klinikai épület
68.	Szeged Semmelweis utca 6.	Laboratóriumi Medicina Intézet és Klinikai Mikrobiológiai épület
69.	Szeged Semmelweis utca 6.	Volt Nukleáris Medicina Intézet Izotóplabor épület
70.	Szeged Semmelweis utca 6.	Központi Gyógyszertár épület
71.	Szeged Semmelweis utca 6.	Petri Gábor Klinikatömb, 265 Ágyas klinika épület
72.	Szeged Semmelweis utca 8.	D-i klinikapark garázs, irattár, Biobank épület (Q)
73.	Szeged Semmelweis utca 8.	D-i klinikapark textiltisztító épület (S)
74.	Szeged Semmelweis utca 6.	D-i klinikapark Selejt tároló (rácsos) épület (U)
75.	Szeged Semmelweis utca 6.	D-i klinikapark raktár épület
76.	Szeged Semmelweis utca 6.	D-i klinikapark selejtanyag raktár épület (G - Raktár épület)
77.	Szeged Semmelweis utca 8.	D-i klinikapark Központi Anyagraktár épület (T)

78.	Szeged Állomás utca 1.	Pathológia épület
79.	Szeged Állomás utca 1.	Pathológia mellékeépület
80.	Szeged Állomás utca 3.	Infektológia épület
81.	Szeged Indóház tér 1.	Szegedi Keresztény Roma Szakkollégium épület
82.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 4.sz. G épület Fertőző osztály (MÁV Zrt területén)
83.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 1.sz. D épület
84.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 2.sz. C épület Fül-Orr-Gége
85.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 3.sz. E épület Rehabilitáció, neurológia
86.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 5.sz. B épület Ambulancia
87.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 7.sz. épület Műhely
88.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 8.sz. épület Raktár
89.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 10.sz. 1. épület Pulmonológia, könyvtár
90.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 12.sz. H épület ambulancia
91.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 13.sz. A épület Porta
92.	Szeged Temesvári körút 35-37.	Gyermekegyógyászati Klinika és Gyermekegészségügyi Központ B részleg 14. sz. irodakonténer
93.	Szeged Kossuth Lajos sugárút 35.	Gellért Albert Oktatási épület
94.	Szeged Csongrádi sugárút 63.	Védőnői épület
95.	Szeged Csongrádi sugárút 63.	Védőnői épület
96.	Szeged Becsei u. utca 3.	Fogászati rendelő épület
97.	Domaszék Tanya 1052/M.	Domaszéki kutyaház
98.	Domaszék Tanya 1052/M.	Domaszéki irattár
99.	Szeged Szent István tér 3-4.	Szent István tér 3-4 Rendelők épület - Nincs hasznosítva jelenleg!
100.	Szeged Gém utca 19.	KAÁLI Intézet
101.	Szeged Csongrádi sugárút 21.	KAÁLI Intézet

2. ajánlati rész

MŰSZAKI LEÍRÁS

Rovar és rágcsálóirtás, valamint fertőtlenítés az SZTE egészségügyi épületeiben

Területösszesítő: SZTE egészségügyi épületei

A fenti területhez tartozó adatok - pontos címek, alapterületek - a mellékelt excel táblázatban található.

Fertőtlenítési adatok helyiségenként SZTE SZAKK

A fenti területhez tartozó adatok - helyiségek, alapterület, és a fertőtlenítés gyakorisága – a mellékelt excel táblázatban található.

Szakmai specifikáció a betegellátó intézmény helyiségeiben végzendő zárófertőtlenítésekhez

Az intézmény betegellátó egységeiben a különböző tevékenységeket ellátó helyiségek közül legtöbbször melyekben van zárófertőtlenítésre igény. A gyakoriságokat a 2021. évben az SZTE Klinikai Központ (SZTE SZAKK) Kórházhigiénés Osztályának 4091 alkalommal bejelentett fertőtlenítési igény alapján számoltunk ki:

SZTE betegellátó egységeiben végzett zárófertőtlenítések száma helyiségenkénti bontásban 2021-ben	
Intenzív kórterem	470
Osztályos kórterem	3642
Műtő, szülőszoba	1190
Kötöző, kezelő, ambulancia	594
Egyéb (étkezők, tálaló konyhák, vizes blokkok, szociális helyiségek, orvosi- és nővér szobák, raktárak, közlekedők, állatházak, stb.)	1312
Összesen	7208*

- Fenti helyiségek közül 1294 db helyiség fertőtlenítése 116 egész osztály fertőtlenítése formájában történt.

A zárófertőtlenítési igény indokai:

Záró fertőtlenítési igény indokai	Fertőtlenítések száma/2021. év
Fertőzött / fertőzésre gyanús beteg után	3168
Bizonyítottan spórák fertőzés (pl. Clostridium difficile) után	272**
Tetvesség/rühesség - észlelésekor, ha fertőtlenítési igény is felmerült	8
Egyéb (vérrel-váladékkal való masszív szennyeződés, nagytakarítás, felújítás, stb.)	643

** Ezekben az esetekben kizárólag sporocid szer használható fertőtlenítésre!

A fertőtlenítés kérés várható indokait is azért kell ismernie az Ajánlattevőnek, mert a különböző célú fertőtlenítéskor - az adott szer használati utasítása szerint - különböző koncentrációjú fertőtlenítőszer és/vagy a technológiától függően hosszabb behatási időt kell alkalmaznia. (A legkevesebb a szer igény a fertőzés-megelőző célú fertőtlenítésnél, azaz a nagytakarítás, illetve felújítás utáni fertőtlenítésnél. Emelt koncentrációban szükséges a szer, ha a fertőtlenítést fertőzött-, illetve arra gyanús beteg ellátása

után kell végezni.) Spórás fertőzések (pl. Clostridium difficile, ritkábban Clostridium perfringens, stb.) esetén, csak sporocid szer használható a használati utasításában megjelölt koncentráció, behatási és szellőztetési idő mellett.

Zárfertőtlenítést a betegellátó egységek a nap 24 órájában bármikor igényelhetnek (a fertőtlenítés kérés jogosságát a Kórházhygiénés Osztály munkatársa vizsgálja meg az igényt bejelentő klinikai dolgozóval történt egyeztetés alapján).

Az SZTE betegellátó egységeiben 2021. évben összesen 4091 alkalommal végzett zárfertőtlenítések időpontjai:

Időpont (óra) között	alkalom	Időpont (óra) között	alkalom
12:01-13:00	17	00:01-01:00	359
13:01-14:00	9	01:01-02:00	405
14:01-15:00	6	02:01-03:00	395
15:01-16:00	7	03:01-04:00	387
16:01-17:00	3	04:01-05:00	322
17:01-18:00	24	05:01-06:00	224
18:01-19:00	46	06:01-07:00	122
19:01-20:00	113	07:01-08:00	164
20:01-21:00	192	08:01-09:00	128
21:01-22:00	301	09:01-10:00	66
22:01-23:00	339	10:01-11:00	43
23:01-00:00	390	11:01-12:00	29

Egyéb szakmai célú szabályok:

- Ajánlatkérő elvárja, hogy Ajánlattevő szolgáltatónak 24 órában kell rendelkezésre állnia
- A szolgáltatónak a fertőtlenítendő helyszínre a Kórházhygiénés Osztály munkatársa által telefonon megadott időpontban kell megérkeznie, ami – ha azonnali fertőtlenítést kérnek – legkésőbb 1 órán belül kell, hogy megtörténjen. A feladat kért időben történő ellátása érdekében tehát a szolgáltató megfelelő létszámú szakembert köteles biztosítani.
- A fertőtlenítési igényt a Kórházhygiénés Osztály dolgozója adja le telefonon a szolgáltatónak (a szolgáltatás megkezdése előtt, a szerződéskötést követően a szolgáltató dolgozóinak meg kell ismerkednie a Kórházhygiénés Osztály dolgozóival annak érdekében, hogy igényt csak tőlük fogadjon el.) Amennyiben a szolgáltató közvetlenül valamelyik osztálytól kapna zárfertőtlenítési igényt, azt nem utasíthatja vissza, de haladéktalanul, még a teljesítés előtt tájékoztatnia kell az igényről a Kórházhygiénés osztályt, akitől meg kell kapnia a felhatalmazást a munka elvégzésére. A teljesítésigazolás, mind a betegellátó egység, mind a Kórházhygiénés Osztály aláírása szükséges.
- A fertőtlenítő szolgáltatást nyújtó dolgozóknak – tekintettel arra, hogy folyamatosan beteg emberek között fognak mozogni - Erkölcsei Bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, amelyet a szerződés megkötésekor, illetve új munkavállaló alkalmazásakor köteles bemutatni.
- A fertőtlenítő személyzet számára 1 öltöző/fürdő/WC-s tartózkodó helyet, (mely a folyamatos munkavégzéshez szükséges fertőtlenítőszer és fertőtlenítő berendezések tárolására is alkalmas) biztosít az Ajánlatkérő.
- A szolgáltatást nyújtó köteles biztosítani a fertőtlenítő személyzet számára a jól felismerhető jelzéssel ellátott egységes formaruhát, sapkát és a szükséges védőfelszereléseket (a használt

szer és technológia függvényében az utasításban szereplő légzésvédő maszkot, védőszemüveget. stb.

- A fertőtlenítés helyszínén a fertőtlenítést igénylő betegellátó egység köteles biztosítani a fertőtlenítés idejére védőköpenyt (melyet a fertőtlenítés után a helyszínen a szennyesbe, vagy ha egyszer használatos – a veszélyes hulladék közé kell tenni), továbbá szükség esetén az egyszer-használatos vizsgálókesztyűt, papírmaszkot. A műtőknek biztosítaniuk kell a műtőkbe való belépéshez szükséges öltözeteket is (nadrág, tunika, sapka, lábszák) melyeket a formaruha helyett használ a szolgáltató műtőben, és a fertőtlenítés után a helyszínen a szennyesbe, vagy ha egyszer használatos – a veszélyes hulladék közé kell tenni.
- A szolgáltató köteles a Kórházhygiénés Osztály vezetőjének bemutatni a fertőtlenítést végző személyzet egészségügyi intézményben végzett munkára való alkalmasságáról szóló igazolást (orvosi igazolás), melyet a szolgáltató foglalkozás-egészségügyi orvosa állít ki. Az alkalmazott szertől és technológiától függően időszakos munkaköri alkalmassági vizsgálatuk is szükséges. A fertőtlenítést végző személyzetet előzetes Hepatitis B/hepatitis C/HIV szűrés után Hepatitis B elleni védőoltásban kell részesíteni, melyek megtörténtéről az igazolást a Kórházhygiénés Osztálynak be kell nyújtani.
- A fertőtlenítésszert és a fertőtlenítéshez szükséges eszközöket a szolgáltatást nyújtónak kell biztosítania.
- A használni kívánt biocid szereket /eszközöket/technológiát a pályázatban részletesen (képekkel, prospektusokkal (magyar nyelvű fordítással), esetleg videóval, illetve a szer engedélyeivel, úgymint Biztonsági adatlap, OTH/EMMI engedély, Engedélyezési lap, Használati Utasítás/Címketerv) ismertetni kell.
- A fertőtlenítéshez használandó felületfertőtlenítőszerként Ajánlatkérő csak klór- és aldehidmentes biocid felületfertőtlenítőszeret fogad el.
- A fertőtlenítéshez használandó felületfertőtlenítőszernek bactericid, fungicid, virucid, mycobactericid/tuberculocid hatásúnak és permetezéssel kifújhatónak kell lennie.
- Ajánlattevőnek rendelkeznie kell H₂O₂ hatóanyagú és sporocid hatású felületfertőtlenítő szerrel is a spórás baktériumok által okozott vagy arra gyanús fertőzések terjedésének megakadályozása érdekében kért fertőtlenítésekhez, melyeket a klinikák évi átlag 300 alkalommal igényelnek. A ködképző automatával kijuttatható H₂O₂ hatóanyagú szer sporocid behatási ideje maximum 60 perc legyen.
- A sporocid szerek ködképző eljárással történő kijuttatásához Ajánlattevőnek ködképző berendezéssel is kell rendelkeznie.
- Ajánlatkérő tehát permetezéssel kifújható, illetve ködképző berendezéssel kijuttatható biocid felületfertőtlenítőszerrel történő fertőtlenítést vár el. A betegbiztonság-, és a dolgozói biztonság érdekében Ajánlatkérő csak olyan szer és technológia használatát fogadja el, melyet az OTH/EMMI engedélyezett. Ragaszkodik az Ajánlatkérő ahhoz, hogy az Ajánlattevő által használandó felületfertőtlenítő szer engedélyében szerepeljen az Ajánlatkérő által elvárt kijuttatási módszer alkalmazhatósága (pl. a megajánlott nem sporocid felületfertőtlenítő szer legyen permetezéssel kijuttatható a felületekre, sporocid felületfertőtlenítő szer pedig legyen ködképző berendezéssel kijuttatható)
- A ködképző technológia esetében a kis szemcseméret miatt és a szomszédos helyiségekben tartózkodó beteg és betegellátó személyek egészségvédelme érdekében Ajánlatkérő azt is elvárja, hogy az adott szer engedélyében szerepeljen a humán egészségügyben való alkalmazhatóság is.

Rovar- és rágcsálóirtás specifikáció és betartandó feltételek a fekvő- és járóbeteg ellátás területén

Figyelem! Az alábbi műszaki tartalom az ajánlatkérő minimális elvárását tartalmazza. A specifikációban megadott részletes tartalomnak és a szerződéstervezetben megadott feltételeknek megfelelő szolgáltatás nyújtható.

Az ajánlatkérő a teljesítés során köteles figyelemmel lenni és betartani az összes magyar és Unió szabványt, előírást és vonatkozó jogszabályt!

Az épület fenntartójának kötelezettségeiről rovar és rágcsáló irtás tekintetében a „18/1998. (VI. 3.) NM rendelet a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről” rendelet az irányadó. A rendeletben leírtaknak megfelelő védekezést tartja követendőnek az ajánlatkérő.

„36. § (1) A fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak (a továbbiakban: rovarok), valamint a rágcsálók és egyéb állati kártevők (a továbbiakban együtt: egészségügyi kártevők) megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról (a továbbiakban együtt: védekezés) az Eütv. 73. § (1) bekezdése szerint gondoskodni kell.”

Specifikáció

Munkavégzés során betartandó feltételek

1. Az irtószerket csak a forgalomba hozatali engedélyben meghatározott célra és a használati utasításban megadott módon, az egészségügyi és a kémiai biztonsági szabályok figyelembevételével szabad felhasználni úgy, hogy az emberek életének veszélyeztetését, egészségének károsodását, illetőleg haszonállatok és a külön jogszabályban meghatározott vadászható állatfajok elhullását, valamint a környezet szennyeződését ne idézze elő.
2. Az I. és/vagy II. forgalmi kategóriájú, illetve felhasználásra előkészített irtószer őrizetlenül nem hagyható.
3. Az irtószerkezeléshez feltűnően megjelölt kizárólag erre a célra szolgáló, biztonságos munkaeszközöket kell használni.
4. II. forgalmi kategóriájú irtószer csak szakképzett személy, vagy szakképzett személy felügyeletével a szakképesítés megszerzése érdekében szakmai gyakorlatát töltő személy használhat fel.
5. I. forgalmi kategóriába sorolt irtószer csak gázmester használhat fel.
6. Az irtószer szakszerű és veszélytelen felhasználásáért, a vonatkozó előírások megtartásáért a felhasználó a felelős.
7. Gondoskodni kell arról, hogy az előkészített, illetőleg a már kijuttatott (kihelyezett) irtószerhez illetéktelen személyek (gyermekek) vagy haszonállatok és a külön jogszabályban meghatározott vadászható állatfajok ne férhessenek hozzá.
8. Szakképzett személyek a Tájékoztatóban megjelölt, arra engedélyezett hatóanyagokból a jelen jogszabályban foglalt előírások betartása mellett, kizárólag saját felhasználásra irtószer készíthetnek és alkalmazhatnak.
9. Az irtószerkezelés felhasználását a munkavégzés helyén dokumentálni kell. A dokumentáció tartalmazza az elvégzett tevékenységet (irtás vagy monitorozás), a kártevő megnevezését, mely ellen védekezik, annak időpontját, a felhasznált irtószer megnevezését, hatóanyagát, a kezelt terület nagyságát, a munkavégző nevét, engedély számát, a felhasznált irtószer biztonsági adatlapját, a munkavégzés utáni teendőket.
10. Szolgáltatást szakképzett személy végezhet.

1. Társas vállalkozásnál:

- az egészségügyi kártevőirtás szakirányítását csak gázmester végezheti;
- az ott felhasználásra kerülő irtószerek szállításának, tárolásának, előkészítésének, felhasználásának és ártalmatlanításának módjára, illetőleg az elsősegélynyújtásra vonatkozóan a szakirányítást végző gázmesternek részletes munkarendet kell készítenie, amely szerves részét képezi a vállalkozás munkavédelmi szabályzatának;
- csoportos munkavégzésnél a munkát vezető felelős dolgozót kell kijelölni.

12. Az irtószerek felhasználásának helyszínén a megfelelő elsősegélynyújtó felszerelés készenlétben tartandó.

13. Aki I. és/vagy II. forgalmi kategóriájú irtószer elvesztését, elcserélését, eltulajdonítását, irtószernek élelmiszerbe, takarmányba keveredését, ivóvízbe (kútba, forrásba, víztározóba), állóvízbe vagy vízfolyásba kerülését, illetőleg kezelésre nem szánt területre jutását észleli, köteles azt az alább felsorolt hatóságnak haladéktalanul bejelenteni:

- a) irtószer elvesztéséről, eltulajdonításáról - amennyiben az adott körülményt saját hatáskörben vizsgálta és bűncselekményre utaló adatot, tényt és körülményt állapított meg - a jegyzőnek;
- b) irtószer élelmiszerbe, takarmányba keveredéséről, ivóvízbe, állóvízbe vagy vízfolyásba jutásáról - a veszélyeztetett egyidejű tájékoztatása mellett - a járási hivatalnak, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi vagy környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak;
- c) irtószernek a kezelésre nem szánt területre jutásáról - a veszélyeztetett egyidejű tájékoztatása mellett

- a járási hivatalnak, helyi jelentőségű védett természeti területre jutásakor az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, országos jelentőségű védett természeti területre jutás esetén a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi feladatkörében eljáró fővárosi vagy megyei kormányhivatalnak.

14. Egyes irtószer-kijuttatási eljárásokra vonatkozó előírások:

- a) a kihelyezésre kerülő irtószer színében és formájában az emberi fogyasztásra szánt élelmiszerektől és gyógyszerektől eltérő kell legyen;
- b) rágcsálóirtáskor:
 - a mérgezett csalétek az emberi fogyasztásra szánt élelmiszerektől elkülöníthető formában és csak feltűnő színre megfestve helyezhető ki,
 - véralvadást gátló hatóanyagú készítményeket szakképzett személy csak az erre a célra szolgáló szerelvényben helyezhet ki,
 - a kihelyezésére szolgáló szerelvényeket feltűnő jelzéssel kell ellátni és azon az alkalmazott rágcsálóirtó szer megnevezését, hatóanyagát, az ellenmérget (gyógyszert) és az alkalmazó nevét, címét, telefonszámát fel kell tüntetni.

A rovar és rágcsálóirtás végzése során Ajánlatkérő által elvárt betartandó feltételek:

- Az ajánlatkérői igényeket a munkavégzés időpontjára vonatkozóan figyelembe kell venni. Köteles előzetesen egyeztetni a kezelés időpontjáról épületenként a szervezeti egység képviselőjével.
- Vállalkozó az egészségügyi kártevők elleni preventív mentesítést - a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően - évente 2 alkalommal (félévente) végzi.
- Amennyiben kártevő fertőzőtlenség észlelését (pl. poloskák megjelenése, bolhák elszaporodása, stb.) jelenti be Megrendelő, úgy 2 órán belül a munka megkezdése elvárt a Vállalkozótól a tovább fertőződés megakadályozása érdekében az adott egészségügyi intézmény -

szerződésben megjelölt - egész területén. A 2 kiszámlázott időszak között a Vállalkozó teljeskörű garanciát vállal a rovar és rágcsáló mentességre vonatkozóan, azaz további számla benyújtásának helye nincs.

- Vállalkozó köteles ajánlatában ismertetni az alkalmazandó rovar és rágcsálóirtási technológiát és az alkalmazott irtószereket külön-külön az egészségügyi intézményben (műtő, kórterem, orvosi szoba) és az oktatási intézmény oktatási, igazgatási és kollégiumi épületeiben.
- A kémiai biztonság miatt az emberi tartózkodásra szolgáló helyiségekben, ételmezési, gyógyszerházi, betegellátási részlegeknél a rovarirtó szer kijuttatásánál nagy körültekintéssel kell eljárni. A rágcsáló és rovarirtó szer kihelyezésénél és felvitelénél az óvodában és általános iskolában tartózkodók életkorát külön figyelembe kell venni és ennek megfelelően kell végezni a rovar és rágcsáló irtó tevékenységet. Rendkívüli körülmény bekövetkezése esetén a rovarirtó szert azonnal közömbösíteni kell és el kell távolítani.
- A betegellátásban előforduló ruhatetves emberek ruházatának és környezetének tetvetlenítését is el kell végezni szükség esetén.
- A mentesítési munka megkezdése előtt Vállalkozó köteles tájékoztatni megrendelő képviselőjét az alkalmazott irtószerekről, annak hatásairól, felhívni a figyelmet a betartandó biztonsági előírásokra.
- Vállalkozónak a szerződéskötés előtt át kell adnia Megrendelőnek a veszélyes anyagok felhasználására vonatkozó hatósági engedély másolatát.
- A mentesítés során mindenkor be kell tartani Vállalkozónak a szakmai, munkavédelmi, egészségvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat.
- A Közbeszerzési műszaki leírás melléklete szerinti épületek összes alapterületének rovar- és rágcsálóirtása, olyan, a megrendelő egységei képviselőjével előre egyeztetett időszakban történjen, amikor az épületekben folyó gyógyítási, oktatási, igazgatási, elszállásolási, közlekedési és egyéb tevékenységet nem zavarja.
- Vállalkozónak legkésőbb szerződéskötésre ISO 9001 és ISO 14001 szerinti, megfelelő intézet által tanúsított minőségbiztosítási rendszerrel kell rendelkeznie.