

Vállalkozási szerződés

Szerződés száma: 68/E/2019/SZTE

mely létrejött a
Név: **Szegedi Tudományegyetem**
Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Adószám: 15329815-2-06
Képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
Pénzforgalmi számla száma: 10028007-00282802-00000000
Pénzforgalmi szolgáltató: MÁK
mint **Megrendelő**, valamint

Név: **Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1148 Fogarasi út 5. I.em.1.
adószám: 11942548-2-42
Pénzforgalmi számla száma: 11644006-45487800-44000006
Pénzforgalmi szolgáltató: ERSTE Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Batári Ferenc vezérigazgató és Somlyai László munkavállaló
Cégjegyzékszám: 01-10-045958

Közös ajánlattevő:

Név: **Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1148 Fogarasi út 5. I.em.1.
adószám: 13400792-2-42
Pénzforgalmi számla száma: 11600006-00000000-25344967
Pénzforgalmi szolgáltató: ERSTE Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Batári Ferenc vezérigazgató és Somlyai László munkavállaló
Cégjegyzékszám: 01-09-895240

mint Vállalkozó kivitelező,
- továbbiakban „Vállalkozó” - (együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2019. november 19. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § szerinti, uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást indított „SZTE SZAKK sürgősségi endoszkópia kialakítása” tárgyában.

A közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára az összességében legkedvezőbb érvényes ajánlatot az Vállalkozó tette. Megrendelő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az 68/E/2019/SZTE eljárási számú ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok, a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció, adott esetben engedélyek, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az **SZTE SZAKK sürgősségi endoszkópia kialakítását**, a melléklet szerinti műszaki tartalommal.

1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.3. Az igényelt teljesítés a legjobb minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.


dr. Farkas István

1.4. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység.

1.5. Az ajánlat értékelésre került minőségi részszempontok szerinti tartalmi elemei:

- Többletjótállás: a 8.1. pontban foglaltak szerint
- Teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek:
 - o Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végző jogosultsággal rendelkező szakember: **Igen**
 - o Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végző jogosultsággal rendelkező szakember: **Igen**
 - o Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végző jogosultsággal rendelkező szakember: **Igen**

2. Vállalkozási díj:

2.1. A teljes vállalási ár: nettó összeg: 140.695.228,-Ft+ÁFA

azaz száznegyvenmillió- hatszázkilencvenötezer- kettőszázhuszonnyolc forint +ÁFA

2.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződés szerű teljesítés vonatkozásában minden, a 2.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A Vállalkozónak a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a közbeszerzési eljárásban kiadott költségvetés csak alapul szolgált az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245. §). A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazták.

Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs termélmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. Fizetési feltételek:

3.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A teljesítésigazolást a műszaki ellenőr állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. Alkalmazható a Kbt. 27/A §.



A szerződés teljesítése során alkalmazandó a Kbt. 135. § (1)-(3), valamint (5) bekezdései szerinti előírások is.

3.3. Fizetési ütemezés

Vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

Részszámla: A vállalkozási díj 50%-ról, a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os készültség esetén

Végszámla: A vállalkozási díj fennmaradó részéről, a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki tartalom 100%-os teljesítése esetén, sikeres átadás-átvételt követően.

3.4. Megrendelő előleget nem biztosít.

3.5. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.6. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Future FM Zrt. ERSTE BANK Hungary Zrt-nél vezetett **11644006-45487800-44000006** számú, illetve a Future Service Kft. ERSTE BANK Hungary Zrt-nél vezetett **11600006-00000000-25344967** számú számlájára a szerződéses árból történő részesedés szerint.

3.7. Fizetési folyamat:

A fizetési folyamat a **322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A -32/B §-ai** szerint zajlik.

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő ehmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

3
dr. Farkas István

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően **30 napon belül**. A szerződés teljesítése során alkalmazandók az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § előírásai is.

3.8. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A teljesítés helye, ideje, határidők:

4.1. A teljesítés helye:

SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ 410 ágyas klinika „E” szárny
6725 Szeged, Semmelweis u. 6.

4.2. Munkálatok kezdete és befejezése:

Munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül történik.

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követően átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és **45 naptári napon belül** sikeres műszaki átadás átvétellel befejezni.

4.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felröhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, az a teljesítési határidő folyását megakasztja és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

4.4. A felek a munkaterület átadásakor heti bontású kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet 2 hetente aktualizálnak.

4.5. A szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltétel nincs.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (a 2.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolható, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.

5.3. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglalt munkálatokra is kiterjedő felelősségbiztosítást kötni minimum 10 millió forint/kár és 50 millió forint/év biztosítási összeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat. A biztosítás hatályának kezdete legkésőbb a szerződéskötés időpontja, és annak a teljes teljesítési időszakot le kell fednie.

5.5. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. Vállalkozó köteles saját költségén, amennyiben felelős, a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.8. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,

4
dr. Farkas István

- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.

5.9. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás többletköltsége a Vállalkozót terheli.

5.10. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai, a klinikai helyiségek és közlekedők károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért, az épület egyéb helyiségeiben keletkezett károkért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

A kivitelezés során, ha bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

5.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés teljes időtartama alatt. Szolgáltató köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

5.12. Vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja. Az Megrendelő heti egy alkalommal koordinációs bejárást tart, melyen Vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. A Megrendelő részt vesz a menet közben szervezett egyeztetéseken, konzultációkon, meghozza a szükséges döntéseket.

5.13. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie az alábbiaknak:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt legjobb minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

5.14. A Vállalkozó feladatai elvégzéséhez igénybe veendő személyek

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5.15. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie. (Kbt. 138. § (1) bek.)



[Handwritten signature]

5.16. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) b) pont és a (2) bekezdése értelmében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, valamint a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül biztosítja a munkaterületet.

6.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. előírásai alapján késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra egyaránt jogosult személy: Műszaki ellenőr név: György Anikó, elérhetőség: +36 30 3556083

6.7. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése értelmében köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését. Megrendelő jogosult az építési napló adatai alapján ellenőrizni az ajánlatban megajánlott szakember(ek) teljesítésbe történő bevonásának tényét.

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A generálkivitelező Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve – általában hetente, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekinthessék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a Vállalkozó 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzi.

Megrendelő képviselője:

Név: Darvas Imre

Beosztás: irodavezető

Tel.: +36 62 545644

Email: : darvas.imre@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője (ajánlat szerint):

Név: Beretki Éva

Beosztás: kapcsolattartó

Tel.: +36 1 4684080

Email:ertekesites@future-fm.hu

7.2. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni, és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a 7.1. pontban meghatározott személyek, valamint a 6.6. pontban megnevezettek.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.



7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. A felek a szerződés megkötését követően egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik úgy, hogy a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítésében egyeztek meg, úgy a szerződés módosítására a Kbt. 141. § szabályait megfelelően kell alkalmazni.

7.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

7.7. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra (12+48 hónap). A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel.

A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. - 6:174. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk 6:177. § szerint.

8.2. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

8.2.1. Késedelmi kötbér mértéke: amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 1 %/naptári nap, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri a kötbérmaximumot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

8.2.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít és a megadott határidőig a hibát nem vagy nem megfelelően javítja, úgy Ajánlatkérő jogosult arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő átadásig eltelt, késedelmi kötbért alkalmazni.

8.2.3. Meghiúsulási kötbér mértéke: Amennyiben Vállalkozó a szerződésből eredő teljesítési határidőket bármely okból elmulasztja és a Megrendelővel egyetértésben nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, illetve eláll a szerződéstől, akkor a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Ebben az esetben a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

8.3. Vevő késedelme esetén a Ptk. 6:155. §-a alkalmazandó.

9. A munka átadás-átvétele

9.1. A Szerződésben meghatározott munkálatok eredményeként létrejövő Létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 5 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt és Megrendelőt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal

7
dr. Farkas István

értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak meg kell végeznie.

9.3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.
- c) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

9.5. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben foglaltakat.

9.6. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 15 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

9.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 pld. eredeti és 2 pld másolati átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

- a) Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- b) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- c) A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
- d) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva (1 eredeti 1 másolati), 2. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- e) Jegyzőkönyvek a próbaiüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
- f) Vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról. Első felülvizsgálati jegyzőkönyv
- g) Építési hulladék nyilvántartó lap.
- h) Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- i) Karbantartási útmutató.
- j) Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
- k) Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

9.8. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.



[Handwritten signature]

9.9. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

10.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő napon köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 2 hetet meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat megtéríteni.

10.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

10.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.7. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a) A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- c) Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre;
- d) Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

12. A Szerződés módosítása

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

13. Egyéb megállapodások:

13.1. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitáikat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a szerződő felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.2. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszűntéről is.

13.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően,

2022.09.09
dr. Farkas István

illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

13.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.

13.5. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintik.

12. Záró rendelkezések:

12.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 eredeti példányból és 10 számozott oldalból áll.

Mellékletek:

- felelősségbiztosítási kötvény
- műszaki leírás (fizikálisan nem része a szerződésnek)
- árazott költségvetés (fizikálisan nem része a szerződésnek)

Dátum: 2020. 03. 04.

Szegedi Tudományegyetem

.....
Dr. Rovó László rektor

.....
Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Tácsi Ildikó GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

Dátum: 2020. 02. 17.

Future FM Zrt. és Future Service Kft.
közös ajánlattevők képviselői:

.....
Képviselő neve:

Batári Ferenc vezérigazgató

.....
Somlyai László munkavállaló



Kötvény Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

Correct Contact Hungary Kft.
Budapest
Nemesbükki utca 57.
1171

Kötvényszám: 323466535

A szerződő adatai

Future FM Zrt.
1148 BUDAPEST,
Fogarasi út 5.
Adószám: 11942548242
Cégjegyzék szám: 0110044244

A biztosított adatai

Future FM Zrt.
1148 BUDAPEST,
Fogarasi út 5.

A szerződés adatai

Módosítás

Szerződés kezdete: 2015.10.31
A módosítás érvényessége: 2020.02.28
Választott díjfizetési gyakoriság: éves

Biztosítási évforduló(minden év): 11.01
Gyakoriság szerinti díj: 364 672 Ft

A szerződés tartalma

Építésbiztosítás keretbiztosítás

Biztosítási összeg
365 000 000 Ft

Biztosítási díj
375 950 Ft

Kedvezmények összesen:

11 278 Ft

Fizetendő díj:

364 672 Ft

Budapest, 2020.02.28

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Malicskó Gábor
igazgató

Részletezés

Kötvényszám: 323466535

Építésbiztosítás keretbiztosítás

Tevékenység:

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Építés teljesítés összesen

Létesítmény össz.

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

365 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 150 000 000 Ft/kár, 150 000 000 Ft/biztosítási időszak

150MFt/bizt.es

Általános felelősség limit: 10 000 000 Ft/kár, 50 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Önrészesedés: 10%, de minimum 100 000 Ft

Természeti elemi károk: 10%, de minimum 100 000 Ft

Általános felelősség: 10%, de minimum 100 000 Ft

Önrészmentes

Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:

375 950 Ft

Kedvezmény:

11 278 Ft

Fizetendő díj:

364 672 Ft

Belső limit bizt. ktg-re: projektenként max. a beruh. összegének

20%-a, II. fej. max. a beruh. összegnek 100%

Kedvezmények részletezése:

Módozat

Kedvezmény

Mérték

Minden módozatra

Éves díjfizetési gyakorisági kedvezmény

3%

Kockázatviselési helyek adatai:

1. számú Székhely:

Név:

Future FM Zrt.

Cím:

1148 BUDAPEST, Fogarasi út 5.

GPS szélesség:

GPS hosszúság:

Tevékenység:

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Építés teljesítés összesen

Biztosítási összeg

365 000 000 Ft

Értékelési mód

Betlopot kér

Záradékok:

GEA	100. záradék A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
GEC	102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
GED	103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
GEF	106. záradék A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel
GEI	109. záradék Az építőanyagok tárolására vonatkozó különfeltétel
GEJ	110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GEN	114. záradék A sorozatkárok
GER	117. záradék A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek
GET	119. záradék Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
GEV	121. záradék A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
GKD	004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
GKI	010. záradék Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása
J04	A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.
TET	A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

Budapest, 2020.02.28

Allianz Hungária Zrt.