

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

3. közbeszerzési rész

Szerződés száma: 6/Ny/2024/SZTE/3.

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

egyrésről

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Intézményi azonosító: FI 62198

Adószám: 19308650-2-06

Intézmény statisztikai számjel-e: 19308650-8542-563-06

Számlavezető pénztárolás neve: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10028007-00282802-00000000

Képviseli: Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Perfektum Építész Kft.

Székhely: 1031 Budapest, Monostori út 34.

Adószám: 26295464-2-41.

Pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000099-24800004

Pénzforgalmi szolgáltató: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Képviseli: Sárdi Zoltán Csaba

Nyilvántartó cégjegyzék neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-322624

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**),

Megrendelő és Tervező együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön említésük esetén: **Fél** között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: **Kbt.**) rendelkezései alapján.

II. PREAMBULUM

- II.1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő „**SZTE épületeinek energetika fejlesztése**” tárgyban, 2024. január hónap 30. napján indult, a **Kbt.** Második része alapján, nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.

A Közbeszerzési Eljárás 3. közbeszerzési részének nyertese Tervező lett. A felek a **Kbt.** 131. § (1) bekezdésének megfelelően Közbeszerzési Eljárás 3. közbeszerzési részében közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik meg.

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

III.1. Szerződéses Okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és a Tervező nyertes ajánlatának teljes tartalma - a **Kbt.** 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltakra figyelemmel - tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, szerződéstervezet, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái.

III.2. A Szerződéses Okmányok értelmezése, dokumentumhierarchia

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő:

1. kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került),
2. ajánlati felhívás és módosítása (ha erre sor került),
3. egyéb közbeszerzési dokumentum (közbeszerzési dokumentáció, és a hozzá kapcsolt műszaki leírás, szerződéstervezet),
4. Tervező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. § (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában foglaltakra figyelemmel.

(A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: Szerződéses okmányok)

A Felek rögzítik, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezik, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

Szerződő Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésében foglaltaktól eltérően abban állapodnak meg, hogy a közöttük létrejött megállapodás kizárólag a Szerződésben foglaltakra, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakra terjed ki, annak nem képezi részét a Felek között korábban kialakult szokás, gyakorlat, illetve a Szerződés tárgya szerinti üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

IV.1. A Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Közbeszerzési Eljárás 3. közbeszerzési részében meghatározott tervezési feladat (továbbiakban: „Tervezési Feladat”) elvégzését a Műszaki Leírás szerint.

IV.2. Tervezéssel érintett helyszínek a 3.közbeszerzési részben:

a) SZTE Juhász Gyula Pedagógusképző Kar Sportközpont (6725 Szeged, Hattyas utca 6-8. helyrajzi szám: 20323/1)

b) SZTE Juhász Gyula Pedagógusképző Kar Sporttudományi Intézet (6725 Szeged, Topolya sor 2-4., helyrajzi szám: 20353)

c) SZTE Károlyi Mihály Kollégium

(6724 Szeged, Vásárhelyi Pál utca 1., helyrajzi szám: 25851/5)

6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 74., helyrajzi szám: 25851/5)

d) SZTE Nővérszálló (6724 Szeged, Leányszállás köz 2., helyrajzi szám: 25528/1)

e) SZTE Öthalmi Kollégium (6728 Szeged, Budapesti út 7., helyrajzi szám: 01392/6)

f) SZTE Mérnöki Kar Kollégium (6728 Szeged, Kollégiumi út 20., helyrajzi szám: 26013/1)

IV.3. A Tervezési Feladat a 3.közbeszerzési rész esetében:

IV.3.1. A Tervező feladata a IV.2. pont a)-c) és e-f) alpontban meghatározott helyszíneken az épületek kazán és fűtésrendszer korszerűsítésének tervezése. Ezen helyszínek esetében a Tervező részére előírt Tervezési Feladat a következő:

1) a régi kazán(ok) cseréjéről (új, nemesacél hőcserélővel rendelkező, kondenzációs gázkazán(ok)ra) szóló gázellátás terv elkészítése,

2) a gázszolgáltató általi engedélyeztetése minden kapcsolódó ügyintézésessel,

3) kiegészítő elektromos és szabályozástechnikai tervek készítése.

IV.3.2. A Tervező feladata továbbá a IV.2. pont d) alpont esetében a teljes homlokzati nyílászárócseré tervezése, valamint az esetlegesen szükségessé váló hatósági engedélyek beszerzése.

IV.3.3. A Tervező a jelen Szerződés alapján elkészítésre kerülő tervek alapján a kivitelezés tárgyában megindítandó közbeszerzési eljárásban köteles közreműködni, ennek körében a



közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplők (leendő kivitelezők) által feltett műszaki kérdések megválaszolásában a Megrendelő részére segítséget nyújtani, illetve a tervdokumentációt közvetlenül érintő kérdéseket megválaszolni, szükség esetén a költségvetést a válasznak megfelelően módosítani úgy, hogy a Megrendelő a válaszokat a Kbt. szerinti rövid határidővel megküldhesse a gazdasági szereplők (leendő kivitelezők) részére.

IV.3.4. A részletes feladatokat a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Műszaki Leírás tartalmazza

IV.4. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy Megrendelő a 3.közbeszerzési részében a Tervező ajánlatának következő elemeit értékelte:

Értékelési szempont	Tervező által tett vállalás
1. M.2.1. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
2. M.2.2. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap
3. M.2.3. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	36 hónap

Tervező tudomásul veszi, hogy ezen értékelési szempontokra tett megajánlásnak megfelelő teljesítés elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalások teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz. Az ellenőrzésben és dokumentálásban Tervező köteles együttműködni.

V. A TELJESÍTÉS HELYE

V.1. A teljesítés helye: A szolgáltatás teljesítése alapvetően Tervező saját székhelyén/telephelyén, saját eszközeivel történik.

V.2. A dokumentumok leadásának helye: SZTE Műszaki Igazgatóság 6723 Szeged, Római krt. 21. 2. em.

VI. HATÁLYBALÉPÉS, ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

VI.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján jön létre. Amennyiben a Szerződés aláírására nem egyidejűleg kerül sor, úgy a hatálybalépés napja az utóbb aláíró fél aláírásának napja.

VI.2. Tervezési Feladatokra vonatkozó határidők a 3.közbeszerzési részben:

VI.2.1. A IV.3.1 pontban meghatározott tervezési feladat esetében a teljesítési határidő a Szerződés hatályba lépésétől számított **120 naptári nap**.

A Tervező a teljesítésére előírt 120 naptári nap időtartama alatt köteles:

- kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetést elkészíteni (Tervek), és a Megrendelő részére véleményezésre átadni;
- a Tervek Megrendelő általi jóváhagyását követően a Terveket a szolgáltatóhoz benyújtani, és a szolgáltató általi engedélyeztetni,
- a Tervek szerződésszerű dokumentálást elvégezni.

A felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe beleszámít:

- a Tervek Megrendelő általi véleményezésének (VII.1. pont) időtartama, valamint
- a Megrendelő véleményezés alapján a Tervek esetleges kijavításának (VII.2. pont) időtartama, valamint

- a Tervek kijavítását követően a kijavított Tervek Megrendelő általi újbóli véleményezésének időtartama (VII.3. pont), és
 - a jóváhagyott Tervek szolgáltató általi engedélyezésének időtartama, továbbá
 - a Tervek szerződésszerű dokumentálása (VII.4. pont).
- VI.2.2. A IV.3.2. pontban meghatározott tervezési feladat eseténben a teljesítési határidő a Szerződés hatályba lépésétől számított **120 naptári nap**.
- A Tervező a teljesítésére előírt 120 naptári nap időtartama alatt köteles:
- kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetést elkészíteni (Tervek), és a Megrendelő részére véleményezésre átadni;
 - az esetlegesen szükségessé váló hatósági engedélyek beszerezni;
 - a Tervek Megrendelő általi jóváhagyását követően a Tervek szerződésszerű dokumentálást elvégezni.
- A felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe beleszámít:
- a Tervek Megrendelő általi véleményezésének (VII.1. pont) időtartama, és
 - a Megrendelő véleményezés alapján történő esetleges kijavítás időtartama (VII.2. pont), valamint
 - a Tervek kijavítását követően a kijavított Tervek Megrendelő általi újbóli véleményezésének (VII.3. pont) időtartama, továbbá
 - a Tervek szerződésszerű dokumentálása (VII.4. pont).
 - az esetlegesen szükségessé váló hatósági engedélyek beszerzése.
- VI.3. Tervező a szakértői közreműködést (IV.3.3. pont) a valamennyi megvalósulási helyszínre kiírt kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolításának időtartamáig (a Kbt. 37. § (2) bekezdése szerinti lezárásáig, azaz az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételéig), de legfeljebb jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap határozott időtartamig nyújtja.
- VII. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**
- VII.1. Megrendelőnek az egyes teljesítések keretében átvett Tervek vonatkozásában az átvételt követően **14 naptári nap** áll rendelkezésére a Tervek véleményezésére.
- Amennyiben a Megrendelő a véleményezés során a Terveket elfogadja, úgy a Tervező:
- a) a IV.3.1. pontban előírt Tervezési Feladat esetében a Tervek Megrendelő képviselője általi írásos terv elfogadását követően benyújtja a Terveket a szolgáltatóhoz engedélyezésére.
- Amennyiben a Terveket a szolgáltató engedélyezi, úgy a Tervező a Tervek szerződésszerű dokumentálását a VII.4. pontban előírtaknak megfelelő módon és példányszámban elvégzi
- b) a IV.3.2. pontban előírt Tervezési Feladat esetében a Tervek szerződésszerű dokumentálását a VII.4. pontban előírtaknak megfelelő módon és példányszámban elvégzi.
- VII.2. Amennyiben Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy a Megrendelő jogosult a Tervezőt a Tervek kijavítására írásban, a hibák megjelölésével felhívni.
- A Tervező köteles a Megrendelő által előírt hibák kijavítását, és/vagy hiányok pótlását elvégezni, és a kijavított, és/vagy hiánypótoltt Terveket a VII.1. pont alapján a Megrendelő részére újbóli véleményezésre átadni.
- A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén Megrendelő a Szerződés azonnali felmondására jogosult.
- VII.3. A Megrendelőnek a kijavított Tervek megvizsgálására **5 naptári nap** áll rendelkezésre, mely időtartam irányadó az ezt követő, minden további alkalommal teljesített javítás és/vagy hiánypótlás Megrendelő általi véleményezésre is.
- Amennyiben a Megrendelő a Tervek kijavítását követően a teljesítést továbbra sem fogadja el, úgy a Megrendelő a VII.2. pont megfelelő alkalmazásával a hibákat, és hiányosságok megjelölésével ismételt felhívja a Tervezőt a hibajavításra, és/vagy hiánypótlásra.

A kijavított, és/vagy hiánypótlott Tervek Megrendelő általi elfogadása esetén a Szerződés VII.1. pontja válik irányadóvá.

Ha a második kijavítás is eredménytelen, úgy Megrendelő a Szerződést felmondhatja a Szerződés XVIII.1.3. pont h) alpontja szerint, és jogosult a Szerződés XIV.3. pontja szerinti megíiusulási kötbért érvényesíteni.

VII.4. Tervek szerződésszerű dokumentálása:

A 191/2009. Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Felek készítendő kivitelezési dokumentáció (Tervek) példányszámát és annak - elektronikus formában is történő - átadási kötelezettségének szabályait az alábbiak szerint rögzítik:

a) A kiviteli tervdokumentációk leadása, tervanyag: 3 pld. lefűzött papír és 1 pld. elektronikus (DVD vagy pendrive) formában (.pdf és .dwg formátumban).

b) árazatlan költségvetés 1 pld. elektronikus (DVD vagy pendrive) formában (.slo9; .xls; .pdf formátumban)

c) árazott költségvetés 1 pld. papír és 1 pld. elektronikus (DVD vagy pendrive) formában (.slo9; .xls; .pdf formátumban)

VII.5 A teljesítésigazolás kiállításának feltétele:

a) IV.3.1. pontban előírt Tervezési Feladat esetében – valamennyi tervezéssel érintett helyszín esetében – a szolgáltató a benyújtott Terveket engedélyezi, és a Tervezési Feladat befejezéseként a Tervek szerződésszerű dokumentálását is teljesíti, valamint

b) IV.3.2. pontban előírt Tervezési Feladat befejezéseként a Tervek szerződésszerű dokumentálását is teljesíti.

Az a) és b) pontban meghatározott feltételek együttes teljesítése esetében, a Megrendelő a Tervező szerződésszerű teljesítését elfogadja, és erről a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesítésigazolást állít ki.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a teljesítés elismeréséről köteles olyan határidőben nyilatkozni, hogy a Tervező a számlát a tényleges teljesítéstől - figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény tv. 58. §-ára is - az Áfa tv. 163. § (2) bekezdés c) pontban előírt határidőben kiállíthassa

A teljesítés igazolása vagy megtagadása kapcsán nyilatkozattételre jogosult Megrendelő részéről Csóti Ferenc SZTE műszaki igazgató, vagy az általa meghatalmazott személy.

VIII. A Tervező jogai és kötelezettségei:

VIII.1. A Tervező vállalja, hogy a jelen Szerződés hatálybalépését követően a Tervezési Feladatok elvégzését haladéktalanul megkezdi és az abban részletezettek szerint teljesíti.

VIII.2. Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a Tervező munkájának megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, illetve nyilvánvalóan hibás megrendelést ad, erre a Tervező köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha a Megrendelő az utasítást a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. Megrendelő utasítást csak a jelen Szerződés keretei között adhat.

VIII.3. A terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek minden tekintetben szakszerűek, és a Szerződésnek, valamint a Megrendelő és közreműködői utasításainak megfelelnek. Tervező az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a hibás terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

VIII.4. Az esetben, ha a Szerződésben foglalt tervek elkészítése harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben Tervező fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.



- VIII.5. Tervező köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.
- VIII.6. Tervező köteles haladéktalanul írásban értesíteni Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés tárgyát képező munka eredményességét és minőségét veszélyezteti, illetve gátolja.
- VIII.7. A Tervező a tervdokumentációt a Szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően és a megrendelői képviselővel történt egyeztetés szerinti tartalommal készíti el.
- VIII.8. A Tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb szakértői egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat a Megrendelő képviselőjével, ezen egyeztetésekről és konzultációkról emlékeztetőt köteles felvenni, melyet az érintetteknek eljuttat.
- VIII.9. Tervközi egyeztetések
- A Tervező a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Tervező köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani, amelyen mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező jelenlétét biztosítani, emellett a Tervező köteles a Megrendelő erre irányuló kérésének kézhezvételét követő három munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.
- A tervközi egyeztetésen a Tervező köteles bemutatni az előző egyeztetés óta bekövetkezett tervváltoztatásokat, illetve kiegészítéseket. A Megrendelő jogosult az egyeztetés időpont előtt legalább két munkanappal meghatározni, hogy azon a Tervező mely szakági területet köteles bemutatni.
- A Tervező köteles a tervközi egyeztetésekről, és a személyes konzultációkról jegyzőkönyvet készíteni, és azt átadni a Megrendelő részére. A Tervező köteles a Megrendelő észrevételei alapján a Terveket átdolgozni, pontosítani és javítani.
- VIII.10. A Tervező köteles haladéktalanul, de legalább az egyeztetést megelőzően két munkanappal tájékoztatni a Megrendelőt a Tervezési Feladatokkal kapcsolatos hatósági, szakhatósági egyeztetésről. Ezen megbeszéléseket a Megrendelő saját döntése alapján képviselője útján jogosult rész venni.
- VIII.11. Tervező köteles, a kivitelezésre kiírt beszerzési eljárás során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre – többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással –, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.
- VIII.12. Tervező köteles az elkészített terveket 24 MB-ot nem meghaladó elektronikus csomagokban Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a tervek alapján kiírásra kerülő – építési beruházás megvalósítására irányuló – közbeszerzési eljárásban, 25 MB-ot meghaladó dokumentumokat a közbeszerzési eljárás részeként az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani nem tud (EKR-re tekintettel), így a tervek elkészítésénél erre a Tervezőnek figyelemmel kell lenni.
- VIII.13. A Tervező jogosult a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően az VI.2. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
- VIII.14. Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes terv és engedély.
- VIII.15. Tervező felelősséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek leírva, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- VIII.16. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Tervező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az

ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadva), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Tervező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Tervező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- VIII.17. A Tervező a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt Megrendelő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.
- VIII.18. A Tervező Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el, míg a Szerződés szerinti feladat teljesítését ellátó alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.
- VIII.19. Tervező köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Tervezési Feladat eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadálykötő levél**”).
- A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Tervező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében
- VIII.20. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § szerint a felek elfogadják, hogy a Tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet, amelyre a felek ennek szükségessége esetén külön szerződést kötnek.

IX. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- IX.1. Megrendelő köteles a Tervezői Feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Tervező rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a Tervezői Feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.
- IX.2. Megrendelő kötelezettsége az engedélyezés területén a szükséges együttműködés, közreműködés biztosítása a határidők betartása mellett, ideértve az engedélyezéshez szükséges dokumentumok, adatok, információk rendelkezésre bocsátását, dokumentumok, jognyilatkozatok aláírását.
- IX.3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 5 munkanapon belül – írásban közli a Tervezővel.
- IX.4. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési-felmérési cselekményeket elvégezhesse.
- IX.5. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése értelmében köteles dokumentálni a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését. Megrendelő jogosult ellenőrizni az ajánlatban megajánlott szakember(ek) teljesítésbe történő bevonásának tényét.



X. Szerzői jogok

- X.1. A Ptk. 6:251. § (4) bek. alapján Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.

A Tervező szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.

- X.2. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdéses szerint Megrendelő előírja, hogy az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.

Tervező nyilatkozik ezen felhasználási jogok átruházásáról a jelen Szerződésben meghatározott Tervezési Díj fejében. Tervező a jelen Szerződés alapján átadott tervek, dokumentumokra vonatkozólag

➤ területi korlátozás nélküli

➤ határozatlan időtartamra (azaz a teljes védelmi időre)

➤ kizárólagos felhasználási jogot enged Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírásával.

- X.3. Megrendelő ez alapján – a Tervezési Díj kifizetését követően – jogosult

➤ a terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;

➤ a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni a tervek alapján készülő létesítménnyel összefüggésben munkát végző személyek számára.

➤ a terveket alkalombeli korlátozás nélkül átdolgozni, digitalizálni, vagy egyébként módosítani, és az átdolgozott, módosított, tervet a bármely módon felhasználni;

a terveket – papír alapon vagy digitális formában - más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot bármely módon felhasználni.

XI TERVEZÉSI DÍJ

- XI.1. Szerződésszerű teljesítés esetén a Közbeszerzési Eljárás 3. közbeszerzési részében a Megrendelő köteles **nettó 27 470 000 HUF + ÁFA, azaz Huszonhétmillió-négyszázhetvenezer forint + ÁFA** összegű tervezési díjat (továbbiakban: **Tervezési Díj**) Tervező részére történő megfizetésére. A részletes fizetési feltételeket a Szerződés XII. fejezete tartalmazza.

- XI.2. A Tervezési Díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától.

Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Tervezési Díj magában foglal minden olyan költséget, amely a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, ideértve a tervezés és engedélyeztetés során felmerülő kiadásokat (pl. hivatalos helyszínrajz beszerzése, kéményvizsgálati jegyzőkönyv, tulajdoni lap, térképmásolat, hatósági kalkulációk és nyilatkozatok díjai, eljárási díjak stb.), valamint a jelen Szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. A felek rögzítik, hogy a felhasználási jogok ellenértéke: a nettó Tervezési Díj 10 %-os mértéke.

Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Tervező külön díjat nem számol fel.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Tervezési Díj magában foglalja a szükséges engedélyezési folyamat lebonyolítását és különösen az azzal kapcsolatban felmerült valamennyi költséget is.

A Tervezési Díj magában foglalja a tervezői közreműködést a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során.

Az engedélyezési, kiviteli tervek elkészítésének költségei teljes egészében a Tervezőt terhelik. A tervezés és a szakhatósági egyeztetések, illetve engedélyezés során felmerülő összes költség a Tervezőt terheli (különösen tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak, eljárási díjak, stb.).

XII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- XII.1. A Megrendelő a Szerződés XI.1. pontja szerinti Tervezői Díjat a Szerződés V.1. pontja szerinti teljesítési helyen való, a VII.5. pont szerint igazolt – a hiba és hiánymentes – teljesítést követően átutalással fizeti meg a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőn belül a Kbt. 135. § (1), és (6) bekezdéseiben foglaltak szerint, **30 (harminc) napon belül**.
- A szerződéskötés, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: a magyar forint (HUF).
- A jelen Szerződés XI.1. pontja szerinti Tervezői Díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen Szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.
- XII.2. A Kbt. 27/A. §-a szerint a Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- Az elektronikus számla érkeztetésére az erre a célra létrehozott **bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu** e-mail fiók szolgál. Megrendelő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be. Az elektronikus számlának minden esetben tartalmaznia kell az adott ügyletkez kapcsolódó szerződés és/vagy kötelezettségvállalás gazdálkodási ügyviteli rendszerben (EOS) rögzített nyilvántartási számát.
- Megrendelő a Tervező által szabályszerűen kiállított számlát és a szükséges alátámasztó dokumentumokat haladéktalanul benyújtja az Irányító Hatóság felé elszámolásra.
- XII.3. A Tervező előleg igénybevétele, részszámla benyújtására nem jogosult.
- XII.4. **Számlázási cím:** Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged Dugonics tér 13.
Számlaküldési cím: SZTE Műszaki Igazgatóság 6723 Szeged Római krt. 21. II. emelet
- Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- XII.5. Tervező tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie. A Tervező által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem felel meg az előírt formai és tartalmi követelményeknek, vagy nem tartalmazza bármely szükséges és elválaszthatatlan mellékletet (különösen Tervező VII.5. pont szerinti teljesítési igazolása), akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Tervező köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Tervező egyeztetni köteles.
- Amennyiben a benyújtott számlát a Megrendelő formai, vagy tartalmi meg nem felelés, vagy bármely szükségszerűen elválaszthatatlan melléklet hiánya miatt visszautasítja, a fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.
- XII.6. Megrendelő a Tervezési Díjat a Tervező UniCredit Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 10918001-00000099-24800004 számú számlájára való átutalással egyenlíti ki. Tervező a teljesítési igazolás birtokában jogosult az igazolt teljesítés számlázására.
- XII.7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat, és a külön jogszabályban (2016.évi IX. tv.) meghatározott behajtási költségátalány fizetésére kötelezett.
- XII.8. Megrendelőnek a Szerződésből eredő semmilyen jogosultságát (beszámítás, visszatartás) nem korlátozhatja a Tervező azzal, hogy a Szerződésből eredő követelését engedményezi, faktorálja vagy azon zálogjogot alapít.
- XII.9. A Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kifejezetten vállalja, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;



b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- XII.10. A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

XIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

XIII.1. Jótállás

- XIII.1.1. Tervező a Szerződés alapján elkészített valamennyi dokumentumra, tervekre teljes körű jótállást vállal a teljesítésigazolás kiállításától számított 12 hónap időtartamra.

A Tervező a 3. közbeszerzési részben a 12 hónap kötelezően előírt időtartamon felül a nyertes ajánlata szerinti további **24 hónap** jótállási időtartamot vállal.

- XIII.1.2. A jótállási időn belül a Tervező a Megrendelő által írásban jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül megkezdi és a Megrendelő által kitűzött szakmailag indokolt, ésszerű időtartam alatt befejezi. Tervező köteles a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel.

- XIII.2. A Tervező ezen felül biztosítja a Megrendelőnek a Ptk.-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk 6:177. § szerint.

A Tervező a Tervek megfelelőségéért, azaz a Tervek hibamentességéért a Ptk. és a jelen Szerződés szerint jog- és kellékszavatosság tartozik. A szerződésszegésből fakadó jogok a Tervek hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek, amíg a Tervek alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók. A Tervező az esetleges hibákért akkor is felelőséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Tervek vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

XIII.3. Felelősségbiztosítás

- XIII.3.1. Tervező a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. § alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára tervezői felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

- XIII.3.2. A Közbeszerzési Eljárás 3. közbeszerzési részében előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 10.000.000 HUF/év és 2.000.000 HUF/kár összeg

Tervező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

- XIII.3.3. Tervező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötés napján köteles Megrendelő részére a felelősségbiztosítási szerződés vagy ezzel egyenértékű dokumentum (pl: biztosítási kötvény) másolati példányát átadni a Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Tervezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

- XIII.3.4. Megrendelő a biztosítás fennállását és a jelen Szerződésnek való megfelelését a Szerződés hatálya alatt is folyamatosan jogosult ellenőrizni, és a Tervező a Megrendelő felhívására köteles az erre vonatkozó igazolásokat átadni.

- XIII.3.5. Tervező köteles a felelősségbiztosítással kapcsolatos bármely bekövetkezett változásról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül a felelősségbiztosítás Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékéhez, terjedelméhez képest bekövetkező hátrányos változtatása.

XIV. A SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

- XIV.1. Tervező a Ptk. 6:186-189. §-okban foglaltak, valamint az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti

XIV.2. Késedelmi kötbér:

- XIV.2.1. A Tervező felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- XIV.2.2. A Tervező késedelmesen teljesít:
- a) ha a Szerződésben megállapított teljesítési határidő eredménytelenül eltelt,
 - b) más esetekben, ha bármely Szerződés szerinti kötelezettségét a Megrendelő felszólítására (a Megrendelő által megjelölt határidőn belül) nem teljesíti.
- XIV.2.3. A késedelmi kötbér alapja: teljes nettó ellenérték
- XIV.2.4. A késedelmi kötbér mértéke: a kötbéralap 1 %-a naponta
- XIV.2.5. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a 15 napi tételnek megfelelő összeg
- XIV.2.6. Amennyiben a késedelmi kötbérrel érintett napok száma a Szerződés időtartama alatt összesen meghaladja a 15 naptári napot, Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani, mely esetén Tervező meghíúsulási kötbér megfizetésére lesz kötelezett.
- XIV.2.7. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése Tervezőt nem mentesíti a teljesítés alól. (Ptk. 6:187. § (1) bek.) A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Tervező a késedelmét kimentette – követelheti a teljesítést, vagy ha a késedelem következtében a Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Szerződéstől, illetve felmondhatja azt.
- XIV.2.8. A Tervező késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.
- XIV.2.9. Tervező kizárólag akkor mentesül a késedelemnek az előzőekben írt következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

XIV.3. Meghíúsulási kötbér:

Megrendelő súlyos szerződésszegési esetekben, XIV.2.5. pont szerinti kötbérmaximum elérése esetén, továbbá meghíúsulás vagy nem teljesítés esetén jogosult a Szerződést felmondani, illetve attól elállni és ezen esetekben meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

A meghíúsulási kötbér alapja: teljes nettó ellenérték

A meghíúsulási kötbér mértéke: a kötbéralap 20%-a.

XIV.4. A kötbérekre vonatkozó közös rendelkezések:

- XIV.4.1. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Megrendelő szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Megrendelő nem jogosult a késedelmi kötbér mellett a meghíúsulási kötbér egyidejű megfizetésének követelésére.
- XIV.4.2. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- XIV.4.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.
- XIV.4.4. Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles bejelenteni a Közbeszerzési Hatóságnak, ha a Tervező a Szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi és ez a Szerződés felmondásához, attól való elálláshoz, kártérítés követeléséhez, vagy egyéb a Szerződésben rögzített jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Tervező olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta.

XV. VIS MAIOR

- XV.1. Felek mentesülnek a Szerződésből fakadó kötelezettségeik nem vagy részleges teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha a nem vagy részleges teljesítés ellenállhatatlan erők (vis major) következménye.



- XV.2. Vis majornak minősül egy esemény, amely nem vezethető vissza a Tervező vagy Megrendelő saját hibájára vagy gondatlanságára és nem látható előre. Vis majornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnek sem felróható eseményeket, amelyek a Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek a Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb.
- XV.3. A vis major által érintett fél köteles a másik felet a vis major helyzet bekövetkezéséről, illetve megszűnéséről **3 (három) munkanapon** belül értesíteni.
- XV.4. Ha vis maior esetén bármely Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- XVI.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően írásban módosítható.

XVII. KAPCSOLATTARTÁS

- XVII.1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot, vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint levélben, e-mailben küldenek meg egymásnak.

A kézbesítés időpontjának:

- a) személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját,
 - b) ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg
 - c) e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját
- kell figyelembe venni.

- XVII.2. A felek közötti kapcsolattartás nyelve a magyar.

- XVII.3. A Felek részéről kapcsolattartásra jogosultak:

Megrendelő kapcsolattartójának neve, cím, elérhetőségei:

Név: Darvas Imre

Cím: 6723 Szeged Római krt. 21. II.emelet

Telefon: +36-62-545-644

E-mail: darvas.imre@szte.hu

Tervező kapcsolattartójának neve, cím, elérhetőségei:

Név: Sárdi Zoltán Csaba

Cím: 1031 Budapest, Monostori út 34

Telefon: +36 30 658 4826

E-mail: epitesz@perfektumcsoport.hu

- XVII.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást értesítik.
- XVII.5. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéknélkül, ám legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesíteni. A felek a kapcsolattartó személy változását nem tekintik szerződésmódosításnak.

XVIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- XVIII.1. A Szerződés megszűnik:

- 1. a teljesítéssel,

2. a teljesítés lehetetlenné válásával,

3. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondásnak lehet helye.

A Megrendelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Tervezőnek megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, rendkívüli felmondással felmondhatja a Szerződést a Tervező kártérítése nélkül különösen:

a) Tervező késedelme XIV.2.5. pontban meghatározottak szerint meghaladja a 15 napot,

b) Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,

c) a XIV.3. pont szerinti esetben,

d) ha a Tervező – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely XIV.2.2. pont b) alpontja szerinti más, szerződéses kötelezettségét, vagy ismételten szerződésszegést követ el,

e) ha a Tervező felszámolási, végrehajtási, illetve végelszámolási eljárás alatt áll,

f) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak; [pld. Kbt. 143. § (2) (3) bek.],

g) a XIII.3.5. pont szerinti esetben,

h) a VII.5. pont szerinti esetben.

4. vis maior esetén bekövetkező érdekmúlás bejelentésével.

XVIII.2. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,

b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

XVIII.3. A Megrendelő - a Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében - köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XVIII.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

XVIII.5. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

XVIII.6. Tervező jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy

1. az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel a Tervező nem:

a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;



- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %- ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.
2. a Rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel a Szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem
- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %- ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.
3. Felek rögzítik, hogy nem alkalmazzák a XVIII.6.1. és a XVIII.6.2. pontokban rögzített szabályokat, amennyiben a Rendeletben rögzített mentesülés feltételei fennállnak.
4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítése során Tervezőnek tilalom hatálya alá tartozását nyilatkozattételre való felhívással is ellenőrizni. A Tervező köteles a fenti tilalom hatálya alá tartozásról szóló nyilatkozatot a felhívás kézhezvételétől számított 3 naptári nap alatt megtenni.
5. Amennyiben a Tervező a XVIII.6.1. pontban rögzített tilalom személyi hatálya alá kerül, úgy a Megrendelő a Szerződést a XVIII.1.3. pont f) alpontja alapján jogosult és köteles felmondani.
6. A Tervező köteles a XVIII.6.2. pontban rögzített tilalom bekövetkezése esetében az érintett alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet haladéktalanul lecserélni.
- Amennyiben a Tervező az érintett alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet nem cseréli le a tilalom személyi hatálya alá kerülés bekövetkeztét követő 15 napon belül, úgy a Megrendelő a Szerződést a XVIII.1.3. pont f) alpontja alapján jogosult és köteles felmondani.
- Tervező a Szerződés teljesítése során a XVIII.6.1.- XVIII.6.1.2. pontokban rögzített tilalom személyi hatálya alá való tartozás bekövetkeztéről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- XVIII.7. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése (meghiúsulása) esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással a Szerződésben foglaltak, illetve a Ptk. irányadó szabályai szerint.

XIX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

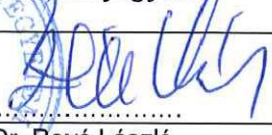
- XIX.1. A Felek a Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. vonatkozó rendelkezéseiben is írtakra.
- a) Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyerne betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
- b) A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

- c) Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- d) A Tervező tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- e) A Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.
- XIX.2. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XIX.1. pontban körülírt, illetve a Szerződés teljesítéséből eredő adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- XIX.3. **A Szerződés teljesítésében résztvevőkre vonatkozó szabályok megsértése:**
Ha a Szerződés teljesítésében résztvevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Tervező általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést –, úgy a Vállalkozó a Megrendelőt teljes vagyoni kárát köteles megtéríteni.
- XIX.4. **Részleges érvénytelenség:**
A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Szerződő felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg
- XIX.5. **Átláthatósági nyilatkozat:**
A Tervező az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- XIX.6. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- XIX.7. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- XIX.8. **VÁLASZTOTT BÍRÓSÁG, ALKALMAZOTT JOG**
- XIX.8.1. A Szerződésből eredő jogvitákat Felek megkísérlik békés úton rendezni. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróság eljárásának. Felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot kell alkalmazni.
- XIX.8.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül. (Kbt. 43. § (1) bekezdés)
- XIX.9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai, és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illet.



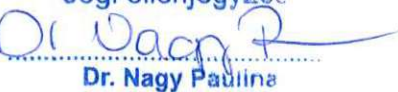
1. sz. melléklet: Nyertes Ajánlattevő bejelentése az alvállalkozókról
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
3. sz. melléklet: Tervező ajánlata

Szerződés hiteléről:

Szegedi Tudományegyetem	Perfektum Építész Kft.
	
Prof. Dr. Rovó László rektor Megrendelő	Sárdi Zoltán Csaba ügyvezető Vállalkozó
Kelt: Szeged, 2024. év 08. hó 09. napján	Kelt: Budapest, 2024. év 08. hó 09. napján
	
Dr. Fendler Judit kancellár Megrendelő	
Kelt: Szeged, 2024. év 08. hó 09. napján	

Pénzügyi ellenjegyző:


Tácsi Ildikó SZTE gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyző:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott Sárdi Zoltán Csaba a **Perfektum Építész Kft.** képviselőjeként a Szegedi Tudományegyetem, mint Ajánlatkérő által kiírt „**SZTE épületeinek energetika fejlesztése**” tárgyú Közbeszerzési Eljárás 3. közbeszerzési részében **nyertes ajánlattevőként**

Bejelentem,

hogy a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján az „**SZTE épületeinek energetika fejlesztése 3. rész**” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 megnevezése: Petrekin Dávid Egyéni Vállalkozó

alvállalkozó#1 adószáma: 67771660-1-31

alvállalkozó#1 elérhetősége petrekin.david@gmail.com; +36 70 429 1254

alvállalkozó#1 képviselőre jogosult megjelölése: Petrekin Dávid

alvállalkozó#1 teljesítésének várható százalékos aránya: 27,3 %

alvállalkozó#1 esetében az alvállalkozói szerződés ellenszolgáltatásának értéke: 7.499.310,- Ft

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: gépész tervezői feladatok - hőközpont tervezés

alvállalkozó#2 megnevezése: BIMLine Gépész Korlátolt Felelősségű Társaság

alvállalkozó#2 adószáma: 26710156-2-13

alvállalkozó#2 elérhetősége peter.lukacs@bimline.hu; +36 20 996 6462

alvállalkozó#2 képviselőre jogosult megjelölése: Lukács Péter

alvállalkozó#2 teljesítésének várható százalékos aránya: 21,66 %

alvállalkozó#2 esetében az alvállalkozói szerződés ellenszolgáltatásának értéke: 5.950.002,- Ft

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2: gépész tervezői feladatok - energetikai hatásvizsgálat, gáztervek engedélyeztetése

alvállalkozó#3 megnevezése: SzEL-TERV Műszaki Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

alvállalkozó#3 adószáma: 25052798-2-06

alvállalkozó#3 elérhetősége ekepeti@szelerv.hu ; +36-20-320-6604

alvállalkozó#3 képviselőre jogosult megjelölése: Eke Péter

alvállalkozó#3 teljesítésének várható százalékos aránya: 5,82 %

alvállalkozó#3 esetében az alvállalkozói szerződés ellenszolgáltatásának értéke: 1.598.754,- Ft

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3: elektromos tervezői feladatok

Kelt: Budapest, 2024.07.17.


Sárdi Zoltán Csaba
Perfektum Építész Kft.



A beszerzés tárgya: Kazánház és fűtésrendszer korszerűsítés tervezése

Tervezéssel és kivitelezéssel érintett helyszín:

Öthalmi Kollégium – 6728 Szeged, Budapesti út 7. hrsz: 01392/6

A beszerzés rövid ismertetője:

A Szegedi Tudományegyetem az Öthalmi Kollégium kazánházában működő gázkazán(ok) korszerűtlen, megbízhatatlan működése indokoltá teszi a megszüntetésüket, illetve új, nemesacél hőcserélővel rendelkező, kondenzációs gázkazán(ok)ra való cseréjét.

A tervezési feladat a régi kazán(ok) cseréjéről szóló gázellátás terv elkészítése, a gázszolgáltató általi engedélyeztetése minden kapcsolódó ügyintézés, kiegészítő elektromos és szabályozástechnikai tervek készítése. A feladat kiterjed az új kazán(ok) égéstermék elvezető és légellátó rendszereinek, valamint a csatlakozó korszerűtlen és/vagy hibás kazánházi és hőközponti elemek (fűtési és HMV előállításhoz kapcsolódó szerelvények, szabályozás, szivattyúk, motoros szelepek, stb.) cseréjére is.

Tekintettel arra, hogy az új hőtermelőket meglévő fűtési rendszerhez kell csatlakoztatni, a kazánok védelméről gondoskodni kell.

Feladat továbbá az új kazán(ok) kondenzátum elvezetése, az esetlegesen nyitott fűtési rendszerek zárttá tételéhez, valamint a kazán(ok) védelme érdekében szükséges berendezések tervezése, illetve a szükséges kazánteljesítmények meghatározása (hőszükséglet számítással, illetve fogyasztási adatok felhasználásával).

A tervező köteles, a kivitelezésre kiírt pályázatok során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.

A kiviteli tervdokumentációkat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A tervdokumentációkban foglalt kialakítás kizárólag nem építési engedélyhez kötött munkákat tartalmazhat!

A tervdokumentációk leadását 3 példány papír alapú és 1 példány elektronikus (DVD vagy pendrive) formátumban kell teljesíteni.

A tervdokumentációknak tartalmaznia kell 1 példány tételes árazatlan és 1 példány tételes árazott költségvetést is. Az árazatlan költségvetést digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban, az árazott költségvetést nyomtatott és digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban is át kell adni.

A tervezéshez rendelkezésre állnak (lásd. a mellékletben) az érintett épület alaprajzai .pdf és .dwg formátumban.

Általános előírások:

A tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével.

A tervezőnek a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges mindennemű feltárást el kell végezni, ezek költségét – az ideiglenes helyreállítással – az ajánlati árnak tartalmaznia kell. Az egyetem a feltáráshoz szükséges területet biztosítja.

A tervezés és a szakhatósági egyeztetések során felmerülő összes költség a nyertes Vállalkozót terheli! (Tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak...)

A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget.

A tervezést a jelenleg érvényben lévő szabványok, és rendeletek szerint kell végezni.

A beszerzés tárgya: Teljes homlokzati nyílászárócseré tervezése

Tervezéssel és kivitelezéssel érintett helyszín:

Nővérszálló - 6724 Szeged, Leányszállás köz 2. hrsz.: 25528/1

Az ingatlan védettsége:

- nem védett

A beszerzés rövid ismertetője:

A Szegedi Tudományegyetem a Nővérszálló épületének elavult homlokzati nyílászáróit esztétikus megjelenésű, hőtechnikailag megfelelő, korszerű szerkezetekre kívánja cserélni.

A tervezési feladat a homlokzati nyílászárók építészeti tervezésére, az esetlegesen szükségessé váló hatósági engedélyek beszerzésére terjed ki. A tervezésnél az árnyékolástechnikát is meg kell tervezni. A tervezés során fel kell mérni, hogy üzemelnek-e a helyiségekben nyílt égésterű gázkészülékek. A légmentesen záródó, korszerű nyílászárók nyithatóságát, szerkezeti kialakítását ennek megfelelően kell megtervezni. Meg kell tervezni a nyílászárók beépítésének járulékos, javítási munkáit (ablakávák kőműves bejavítása, stb.).

Amennyiben elkerülhetetlen, a szükséges légcserét helyi gépészeti szellőztetési megoldásokkal kell biztosítani (pl. légbeömlő nyílás, helyi elszívás, stb.), amelyhez az épület elektromos rendszerének ismerete is szükséges.

A kiviteli tervdokumentációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különös tekintettel az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. §**, valamint a 1. melléklet szerint kell elkészíteni. A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges.

A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait, a kiviteli tervet ez alapján kell elkészíteni.

A tervdokumentációkban foglalt kialakítás kizárólag nem építési engedélyhez kötött munkákat tartalmazhat!

A tervdokumentációk leadását 3 példány papír alapú és 1 példány elektronikus (DVD vagy pendrive) formátumban kell teljesíteni.

A tervdokumentációknak tartalmaznia kell 1 példány tételes árazatlan és 1 példány tételes árazott költségvetést is. Az árazatlan költségvetést digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban, az árazott költségvetést nyomtatott és digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban is át kell adni.

A tervezéshez rendelkezésre állnak (lásd. a mellékletben) az érintett épület alaprajzai .pdf és .dwg formátumban.

Általános előírások:

A tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével.

A tervezőnek a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges mindennemű feltárást el kell végezni, ezek költségét – az ideiglenes helyreállítással – az ajánlati árak tartalmaznia kell. Az egyetem a feltáráshoz szükséges területet biztosítja.

A tervezés és a szakhatósági egyeztetések során felmerülő összes költség a Tervezőt terheli! (Tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak...)

A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget.

A tervezést a jelenleg érvényben lévő szabványok, és rendeletek szerint kell végezni.

A beszerzés tárgya: Kazánház és fűtésrendszer korszerűsítés tervezése

Tervezéssel és kivitelezéssel érintett helyszín:

Mérnöki Kar Kollégium – 6728 Szeged, Kollégiumi út 20. hrsz: 26013/1

A beszerzés rövid ismertetője:

A Szegedi Tudományegyetem a Mérnöki Kar Kollégium kazánházában működő gázkazán(ok) korszerűtlen, megbízhatatlan működése indokoltá teszi a megszüntetésüket, illetve új, nemesacél hőcserélővel rendelkező, kondenzációs gázkazán(ok)ra való cseréjét.

A tervezési feladat a régi kazán(ok) cseréjéről szóló gázellátás terv elkészítése, a gázszolgáltató általi engedélyeztetése minden kapcsolódó ügyintézással, kiegészítő elektromos és szabályozástechnikai tervek készítése. A feladat kiterjed az új kazán(ok) égéstermék elvezető és légellátó rendszereinek, valamint a csatlakozó korszerűtlen és/vagy hibás kazánházi és hőközponti elemek (fűtési és HMV előállításához kapcsolódó szerelvények, szabályozás, szivattyúk, motoros szelepek, stb.) cseréjére is.

Tekintettel arra, hogy az új hőtermelőket meglévő fűtési rendszerhez kell csatlakoztatni, a kazánok védelméről gondoskodni kell.

Feladat továbbá az új kazán(ok) kondenzátum elvezetése, az esetlegesen nyitott fűtési rendszerek zárttá tételéhez, valamint a kazán(ok) védelme érdekében szükséges berendezések tervezése, illetve a szükséges kazánteljesítmények meghatározása (hőszükséglet számítással, illetve fogyasztási adatok felhasználásával).

A tervező köteles, a kivitelezésre kiírt pályázatok során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.

A kiviteli tervdokumentációkat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A tervdokumentációkban foglalt kialakítás kizárólag nem építési engedélyhez kötött munkákat tartalmazhat!

A tervdokumentációk leadását 3 példány papír alapú és 1 példány elektronikus (DVD vagy pendrive) formátumban kell teljesíteni.

A tervdokumentációknak tartalmaznia kell 1 példány tételes árazatlan és 1 példány tételes árazott költségvetést is. Az árazatlan költségvetést digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban, az árazott költségvetést nyomtatott és digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban is át kell adni.

A tervezéshez rendelkezésre állnak (lásd. a mellékletben) az érintett épület alaprajzai .pdf és .dwg formátumban.

Általános előírások:

A tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével.

A tervezőnek a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges mindennemű feltárást el kell végezni, ezek költségét – az ideiglenes helyreállítással – az ajánlati árnak tartalmaznia kell. Az egyetem a feltáráshoz szükséges területet biztosítja.

A tervezés és a szakhatósági egyeztetések során felmerülő összes költség a nyertes Vállalkozót terheli! (Tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak...)

A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget.

A tervezést a jelenleg érvényben lévő szabványok, és rendeletek szerint kell végezni.

A beszerzés tárgya: Kazánház és fűtésrendszer korszerűsítés tervezése

Tervezéssel és kivitelezéssel érintett helyszín:

Károlyi Mihály Kollégium –

6724 Szeged, Vásárhelyi Pál utca 1. hrsz.: 25851/5;

6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 74. hrsz.: 25851/5

A beszerzés rövid ismertetője:

A Szegedi Tudományegyetem a Károlyi Mihály Kollégium épületének kazánházában működő gázkazán(ok) korszerűtlen, megbízhatatlan működése indokoltá teszi a megszüntetésüket, illetve új, nemesacél hőcserélővel rendelkező, kondenzációs gázkazán(ok)ra való cseréjét.

A tervezési feladat a régi kazán(ok) cseréjéről szóló gázellátás terv elkészítése, a gázszolgáltató általi engedélyeztetése minden kapcsolódó ügyintézással, kiegészítő elektromos és szabályozástechnikai tervek készítése. A feladat kiterjed az új kazán(ok) égéstermék elvezető és légellátó rendszereinek, valamint a csatlakozó korszerűtlen és/vagy hibás kazánházi és hőközponti elemek (fűtési és HMV előállításához kapcsolódó szerelvények, szabályozás, szivattyúk, motoros szelepek, stb.) cseréjére is.

Tekintettel arra, hogy az új hőtermelőket meglévő fűtési rendszerhez kell csatlakoztatni, a kazánok védelméről gondoskodni kell.

Feladat továbbá az új kazán(ok) kondenzátum elvezetése, az esetlegesen nyitott fűtési rendszerek zárttá tételéhez, valamint a kazán(ok) védelme érdekében szükséges berendezések tervezése, illetve a szükséges kazánteljesítmények meghatározása (hőszükséglet számítással, illetve fogyasztási adatok felhasználásával).

A tervező köteles, a kivitelezésre kiírt pályázatok során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.

A kiviteli tervdokumentációkat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A tervdokumentációkban foglalt kialakítás kizárólag nem építési engedélyhez kötött munkákat tartalmazhat!

A tervdokumentációk leadását 3 példány papír alapú és 1 példány elektronikus (DVD vagy pendrive) formátumban kell teljesíteni.

A tervdokumentációknak tartalmaznia kell 1 példány tételes árazatlan és 1 példány tételes árazott költségvetést is. Az árazatlan költségvetést digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban, az árazott költségvetést nyomtatott és digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban is át kell adni.

A tervezéshez rendelkezésre állnak (lásd. a mellékletben) az érintett épület alaprajzai .pdf és .dwg formátumban.

Általános előírások:

A tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével.

A tervezőnek a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges mindennemű feltárást el kell végezni, ezek költségét – az ideiglenes helyreállítással – az ajánlati árak tartalmaznia kell. Az egyetem a feltáráshoz szükséges területet biztosítja.

A tervezés és a szakhatósági egyeztetések során felmerülő összes költség a nyertes Vállalkozót terheli! (Tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak...)

A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget.

A tervezést a jelenleg érvényben lévő szabványok, és rendeletek szerint kell végezni.

A beszerzés tárgya: Kazánház és fűtésrendszer korszerűsítés tervezése

Tervezéssel és kivitelezéssel érintett helyszín:

Juhász Gyula Pedagógusképző Kar Sporttudományi Intézet – 6725 Szeged, Topolya sor 2-4. hrsz: 20353

A beszerzés rövid ismertetője:

A Szegedi Tudományegyetem a Juhász Gyula Pedagógusképző Kar Sporttudományi Intézet kazánházában működő gázkazán(ok) korszerűtlen, megbízhatatlan működése indokoltá teszi a megszüntetésüket, illetve új, nemesacél hőcserélővel rendelkező, kondenzációs gázkazán(ok)ra való cseréjét.

A tervezési feladat a régi kazán(ok) cseréjéről szóló gázellátás terv elkészítése, a gázszolgáltató általi engedélyeztetése minden kapcsolódó ügyintézés, kiegészítő elektromos és szabályozástechnikai tervek készítése. A feladat kiterjed az új kazán(ok) égéstermék elvezető és légellátó rendszereinek, valamint a csatlakozó korszerűtlen és/vagy hibás kazánházi és hőközponti elemek (fűtési és HMV előállításához kapcsolódó szerelvények, szabályozás, szivattyúk, motoros szelepek, stb.) cseréjére is.

Tekintettel arra, hogy az új hőtermelőket meglévő fűtési rendszerhez kell csatlakoztatni, a kazánok védelméről gondoskodni kell.

Feladat továbbá az új kazán(ok) kondenzátum elvezetése, az esetlegesen nyitott fűtési rendszerek zárttá tételéhez, valamint a kazán(ok) védelme érdekében szükséges berendezések tervezése, illetve a szükséges kazánteljesítmények meghatározása (hőszükséglet számítással, illetve fogyasztási adatok felhasználásával).

A tervező köteles, a kivitelezésre kiírt pályázatok során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.

A kiviteli tervdokumentációkat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A tervdokumentációkban foglalt kialakítás kizárólag nem építési engedélyhez kötött munkákat tartalmazhat!

A tervdokumentációk leadását 3 példány papír alapú és 1 példány elektronikus (DVD vagy pendrive) formátumban kell teljesíteni.

A tervdokumentációknak tartalmaznia kell 1 példány tételes árazatlan és 1 példány tételes árazott költségvetést is. Az árazatlan költségvetést digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban, az árazott költségvetést nyomtatott és digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban is át kell adni.

A tervezéshez rendelkezésre állnak (lásd. a mellékletben) az érintett épület alaprajzai .pdf és .dwg formátumban.

Általános előírások:

A tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével.

A tervezőnek a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges mindennemű feltárást el kell végezni, ezek költségét – az ideiglenes helyreállítással – az ajánlati árak tartalmaznia kell. Az egyetem a feltáráshoz szükséges területet biztosítja.

A tervezés és a szakhatósági egyeztetések során felmerülő összes költség a nyertes Vállalkozót terheli! (Tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak...)

A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget.

A tervezést a jelenleg érvényben lévő szabványok, és rendeletek szerint kell végezni.

A beszerzés tárgya: Kazánház és fűtésrendszer korszerűsítés tervezése

Tervezéssel és kivitelezéssel érintett helyszín:

Juhász Gyula Pedagógusképző Kar Sportközpont – 6725 Szeged, Hattyas utca 6-8. hrsz: 20323/1

A beszerzés rövid ismertetője:

A Szegedi Tudományegyetem a Juhász Gyula Pedagógusképző Kar Sportközponti kazánházában működő gázkazán(ok) korszerűtlen, megbízhatatlan működése indokoltá teszi a megszüntetésüket, illetve új, nemesacél hőcserélővel rendelkező, kondenzációs gázkazán(ok)ra való cseréjét.

A tervezési feladat a régi kazán(ok) cseréjéről szóló gázellátás terv elkészítése, a gázszolgáltató általi engedélyeztetése minden kapcsolódó ügyintézés, kiegészítő elektromos és szabályozástechnikai tervek készítése. A feladat kiterjed az új kazán(ok) égéstermék elvezető és légellátó rendszereinek, valamint a csatlakozó korszerűtlen és/vagy hibás kazánházi és hőközponti elemek (fűtési és HMV előállításához kapcsolódó szerelvények, szabályozás, szivattyúk, motoros szelepek, stb.) cseréjére is.

Tekintettel arra, hogy az új hőtermelőket meglévő fűtési rendszerhez kell csatlakoztatni, a kazánok védelméről gondoskodni kell.

Feladat továbbá az új kazán(ok) kondenzátum elvezetése, az esetlegesen nyitott fűtési rendszerek zárttá tételéhez, valamint a kazán(ok) védelme érdekében szükséges berendezések tervezése, illetve a szükséges kazánteljesítmények meghatározása (hőszükséglet számítással, illetve fogyasztási adatok felhasználásával).

A tervező köteles, a kivitelezésre kiírt pályázatok során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre - többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással -, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.

A kiviteli tervdokumentációkat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A tervdokumentációkban foglalt kialakítás kizárólag nem építési engedélyhez kötött munkákat tartalmazhat!

A tervdokumentációk leadását 3 példány papír alapú és 1 példány elektronikus (DVD vagy pendrive) formátumban kell teljesíteni.

A tervdokumentációknak tartalmaznia kell 1 példány tételes árazatlan és 1 példány tételes árazott költségvetést is. Az árazatlan költségvetést digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban, az árazott költségvetést nyomtatott és digitális (.slo9; .xls; .pdf) formátumban is át kell adni.

A tervezéshez rendelkezésre állnak (lásd. a mellékletben) az érintett épület alaprajzai .pdf és .dwg formátumban.

Általános előírások:

A tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat az üzemeltető képviselőjével.

A tervezőnek a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges mindennemű feltárást el kell végezni, ezek költségét – az ideiglenes helyreállítással – az ajánlati árak tartalmaznia kell. Az egyetem a feltáráshoz szükséges területet biztosítja.

A tervezés és a szakhatósági egyeztetések során felmerülő összes költség a nyertes Vállalkozót terheli! (Tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak...)

A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget.

A tervezést a jelenleg érvényben lévő szabványok, és rendeletek szerint kell végezni.

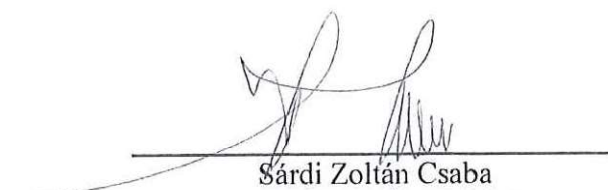
RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT

Alulírott **Sárdi Zoltán Csaba**, mint a **Perfektum Építész Kft.** (1031 Budapest, Monostori út 34) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként a Szegedi Tudományegyetem, mint Ajánlatkérő által kiírt „SZTE épületeinek energetika fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás 1./2./3. közbeszerzési részében ajánlattevőjeként a következő részletes ajánlatot teszem.

3. közbeszerzési rész

	Intézmény megnevezése	Cím	Tervezési feladat	Tervezési Díj (nettó Ft)
1.	SZTE Juhász Gyula Pedagógusképző Kar Sportközpont	6725 Szeged, Hattyas utca 6-8.	Kazán és fűtésrendszer korszerűsítésének tervezése	3.900.000.-
2.	SZTE Juhász Gyula Pedagógusképző Kar Sporttudományi Intézet	6725 Szeged, Topolya sor 2-4.	Kazán és fűtésrendszer korszerűsítésének tervezése	3.650.000.-
3.	SZTE Károlyi Mihály Kollégium	6724 Szeged, Vásárhelyi Pál utca 1. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 74.	Kazán és fűtésrendszer korszerűsítésének tervezése	5.150.000.-
4.	SZTE Öthalmi Kollégium	6728 Szeged, Budapesti út 7.	Kazán és fűtésrendszer korszerűsítésének tervezése	3.900.000.-
5.	SZTE Mérnöki Kar kollégium	6728 Szeged, Kollégiumi út 20.	Kazán és fűtésrendszer korszerűsítésének tervezése	5.250.000.-
	Intézmény megnevezése	Cím	Tervezési feladat	Tervezési Díj (nettó Ft)
6.	SZTE Nővérszálló	6724 Szeged, Leányszállás köz 2.	Teljes homlokzati nyílászárócsere tervezése	5 620 000
Összesített nettó ajánlati ár [HUF] ³				27.470.000.-

Kelt: Budapest, 2024.03.07.


Sárdi Zoltán Csaba
Perfektum Építész Kft.

³ 1. - 6. tervezési feladatra megajánlott tervezési díj összeadva, melynek összege irandó a felolvasólap „5. Összesített nettó ajánlati ár (HUF)” rovatába!