

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

59/Ny/2020/SZTE

Szegedi Tudományegyetem*Képviselők:* Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár*Székhely:* 6720 Szeged, Dugonics tér 13.*Intézményi azonosító:* 329815*Adószám:* 15329815-2-06*Intézmény statisztikai számjele:* 15329815-8542-312-06*Számlavezető pénzügyintézet:* Magyar Államkincstár*Számlaszám:* 10028007-00282802-00000000mint **Megrendelő**, valamint a*Név:* **4D Építész Stúdió Kft.***Képviseli:* Kószó József – ügyvezető*Székhely:* 1117 Budapest Hauszmann Alajos Utca 4/C*Levelezési cím/műterem:* 1118 Budapest, Ramocsa u. 13.*Adószám:* 13155966-2-43*Cégjegyzékszám:* 01-09-721432*Számlavezető pénzügyintézet:* UniCredit Bank Hungary Zrt.*Számlaszám:* 10918001-00000111-90670003

mint **Tervező**, (továbbiakban **Fél**, együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2020.11.17. napján TED- 2020/S 242-599246 számú Ajánlati felhívás közzétételével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) szerinti, uniós értékhatár feletti nyílt közbeszerzési eljárást indított **Science Park Szeged Öthalmi Campus tervezése tárgyában.** (EKR001198162020)

1.2. A közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára az összességében legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Tervező tette. Megrendelő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

1.3. Szerződő Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés) a Kbt. 131. §-a alapján, a közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint kötik meg. Felek közbeszerzési dokumentumok alatt a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti fogalmat értik. Ezen dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik függetlenül attól, hogy fizikai értelemben a jelen szerződés mellékletét alkotják-e. Ha a szerződést alkotó dokumentumok között ellentmondás mutatkozik, akkor az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, jelen szerződés, a jelen szerződés mellékletei, illetve a Tervező által benyújtott ajánlat – ebben a sorrendben – tartalma az irányadó.

1.4. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy Tervező ajánlatának értékelésre került minőségi részszempontok szerinti tartalmi elemei az alábbiak:

- M/2.1. alkalmassági követelményben előírt szakember többlettapasztalata: **169**
- M/2.2. alkalmassági követelményben előírt szakember többlettapasztalata: **123**
- M/2.3. alkalmassági követelményben előírt szakember többlettapasztalata: **96**
- M/2.4. alkalmassági követelményben előírt szakember többlettapasztalata: **65**
- Rendelkezik az alkalmassági követelményben előírt szakembereken túl további min. 1 fő K jelű jogosultsággal rendelkező táj és kertépítésszel: **Igen**

2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **Science Park Szeged Öthalmi Campus tervezésére vonatkozó feladatok ellátást** (továbbiakban: „tervezési feladatok”) az 1. sz. mellékletben részletezett Műszaki leírás szerint.

Megvalósulás helyszíne: Szeged Science Park (6728 Szeged, II. kerület, Budapesti út 7.) (HRSZ: 01392/6)

2.2. A tervezési feladat magában foglalja a **vázlatterv, Településképi és/vagy Országképi véleményezési terv, engedélyezési terv és kiviteli terv árazott és árazatlan költségvetéssel történő elkészítését és a tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadását.** A tervezési feladat kiterjed a különböző tervfázisokban elkészítendő terveinek elkészítő munkáira, a kapcsolódó engedély(ek), hozzájárulások beszerzésére. A tervdokumentációnak tartalmaznia kell az 54. számú iskolaépület és a közvetlenül mellé épített kazánház bontási kiviteli tervét is.

2.3. Tervszolgáltatás:

- Vázlatterv: 2 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (dwg, word, excel stb.) formátum DVD adathordozón;
- Településképi véleményezési terv: 2 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (dwg, word, excel stb.) formátum DVD adathordozón;
- Építési engedélyezési terv: 2 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (dwg, word, excel stb.) formátum DVD adathordozón;
- Kiviteli terv: 2 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (dwg, word, excel stb.) formátum DVD adathordozón;
- Árazott és árazatlan költségvetés: 2 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (excel, slo9 stb.) formátum DVD adathordozón;

2.4. A tervezői feladatok részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete (műszaki követelmények) tartalmazza.

2.5. Megrendelő – kapcsolattartóján keresztül - biztosítja a helyszínre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges adatszolgáltatást. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 munkanapon belül biztosítja. A Megrendelő késedelme nem jelenti a Tervező késedelmét, azonban ezen késedelem kizárólag az adott munkafázishoz kapcsolódóan meghatározott részteljesítési határidő automatikus meghosszabbítását eredményezi.

2.6. Tervező köteles a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni.

2.7. A terveket a Megrendelő érintett szervezeti egységével, megjelölt kapcsolattartójával történő egyeztetés, és írásban dokumentált jóváhagyása után, azzal együtt Tervező dokumentálja.

3. Tervezési díj:

3.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt és szerződésszerűen teljesített tervezési tevékenységekért az alábbi díjazás (továbbiakban: „Tervezési díj”) illeti meg:

Tervezési díj: nettó 78 787 878,-Ft + ÁFA,

azaz nettó hetvennyolcmillió- hétszáznyolvanhétezer-nyolcszázhetvennyolc,-Ft + ÁFA.

3.2. A 3.1. pontban rögzített díj (ide értve valamennyi díjelemet önállóan és külön-külön is) fix és teljes körű, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításához szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. A díj magában foglal minden olyan költséget, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, ideértve a tervezés és engedélyeztetés során felmerülő kiadásokat (pl. hivatalos helyszínrajz beszerzése, hatósági kalkulációk és nyilatkozatok díjai, eljárási

díjak stb.), valamint a jelen szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Tervező külön díjat nem számol fel.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Tervezési díj magában foglalja a szükséges engedélyezési folyamat lebonyolítását és különösen az azzal kapcsolatban felmerült valamennyi költséget is. A kiviteli terv díja magában foglalja a tervezői közreműködést a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során. Az engedélyezési, kiviteli tervek elkészítésének költségei teljes egészében a Tervezőt terhelik. A tervezés és a szakhatósági egyeztetések, illetve engedélyezés során felmerülő összes költség a Tervezőt terheli (különösen tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak, eljárási díjak, stb.).

3.3. A Tervezési díj tartalmazza az összes vagyoni és átruházható nem vagyoni joggal kapcsolatos valamennyi díjat. Egyéb költség semmilyen címen nem érvényesíthető.

4. Fizetési feltételek:

4.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. Alkalmazható a Kbt. 27/A §.

A szerződés teljesítése során alkalmazandó a Kbt. 135. § (1)-(3), valamint (5)-(6) bekezdései szerinti előírások is.

4.3. A szolgáltatás ellenértéke a 1766/2019. (XII.23.) Korm. határozat alapján kerül kifizetésre.

4.4. A Tervező által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra a Tervezőnek visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Tervező köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Tervező és Megrendelő egyeztetni köteles.

Nem minősül a Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Tervező hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére.

4.5. A szerződéskötés, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: a magyar forint (HUF).

4.6. A számlán fel kell tüntetni a jelen szerződés iktatószámát, a kézzel írt EOS azonosítót és kötelezettségvállalási (KV) számot is.

A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

Számlázási cím: Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím: SZTE Műszaki Igazgatóság 6723 Szeged, Római krt. 21. II. emelet
Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Elektronikus számla kiállítása esetén számlaküldési cím:

bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu

Vevő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be.

4.7. Fizetési ütemezés

Számlázás: A Tervező jogosult 4 db részszámla, és 1 db végszámla benyújtására az igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:

- **1. sz. részszámla:** a tervezési díj 5%-áról, a vázlattevé elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően;

- 2. sz. részszámla: a tervezési díj 5%-áról, a Településképi véleményezési terv elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően;
- 3. sz. részszámla: a tervezési díj 30%-áról, jogerős építési engedély kiadása után kiállított teljesítésigazolást követően;
- 4. sz. részszámla: a tervezési díj 50%-áról, a kiviteli terv árazott és árazatlan költségvetéssel történő elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően;
- végyszámla: a tervezési díj 10%-áról, a BMSK (Beruházási Ügynökség) által a tervek elfogadása és a végleges tervdokumentáció (kiviteli tervek, árazott és árazatlan költségvetések) átadásakor kiállított teljesítésigazolást követően.

4.8. **Fizetési határidő**: a számla ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő **30 nap**.

4.9. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező **UniCredit Bank Hungary Zrt-nél** vezetett **10918001-00000111-90670003** számú számlájára.

4.10. Előlegfizetés: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeének lehetőségét nem biztosítja, és az előre fizetés sem megengedett.

4.11. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervező a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

4.12. Megrendelőnek a jelen szerződésből eredő semmilyen jogosultságát (beszámítás, visszatartás) nem korlátozhatja a Tervező azzal, hogy a szerződésből eredő követelését engedményezi, faktorálja vagy azon zálogjogot alapít.

5. Szerződés időtartama, teljesítés:

5.1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.

5.2. Tervező a feladatait jelen szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Tervező a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

5.3. Jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésének időtartama a szerződés hatálybalépését követő **210 nap**.

5.4. Tervezési feladatokra vonatkozó határidők:

- a) Vázlattevév átadásának határideje: **30 nap**, a szerződés hatálybalépésétől számítva
- b) Településképi véleményezési terv: **30 nap** a vázlattevév Ajánlatkérő írásbeli jóváhagyásának Tervező általi átvételétől számítva
- c) Építési engedélyezési tervdokumentáció átadásának határideje: **60 nap**, a Településképi és/vagy Országképi terv illetékes Hivatal írásbeli jóváhagyásának Tervező általi átvételétől számítva
- d) Kiviteli tervdokumentáció (beleértve az árazott és árazatlan költségvetést is) átadásának határideje: **90 nap**, az illetékes Hivatal által kiadott jogerős építési engedély Tervező általi átvételétől számítva

A fenti határidőkbe nem számít bele a vázlattevév Ajánlatkérőként szerződő fél általi véleményezésének időtartama, mely a Tervező által elkészített valamennyi dokumentum átvételét követő 10 munkanap, továbbá azok alapján a tervek javítása, melyre Tervezőnek 5 munkanap áll rendelkezésére. Tervező köteles a különböző hatósági, engedélyezési eljárásokat a Megrendelő jóváhagyását követően haladéktalanul, legfeljebb 5 munkanapon belül megkezdeni.

A fenti határidőkbe nem számít bele továbbá az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció BMSK (Beruházási Ügynökség) általi véleményezésének és jóváhagyásának 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 11. § (1)-(3) bekezdéseiben rögzített időtartama.

5.5. A teljesítés helye: A szolgáltatás teljesítése alapvetően Tervező saját székhelyén/telephelyén, saját eszközeivel történik.

5.6. A dokumentumok leadásának helye: SZTE Műszaki Igazgatóság 6723 Szeged, Római krt. 21. 2. em.

5.7. Tervező a dokumentumokat átadás-átvételi elismervénnyel adja át Megrendelő részére. Megrendelő az átvételt – a Tervező által is aláírt – írásbeli elismervénnyel köteles igazolni. A Dokumentumok átvétele nem minősül a teljesítés elfogadásának.

5.8. Megrendelő az egyes teljesítések keretében átvett Dokumentumok vonatkozásában az Átadás-átvételi elismervénnyel igazolt átvételt követő 10 munkanapon belül köteles tájékoztatni Tervezőt arról, hogy a teljesítést elfogadja-e. Amennyiben Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szt.”) 49. §-a szerint a Tervezőt kijavítására írásban felhívni. A felhívás átvételét követő 5 munkanapon belül Tervező köteles a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat elvégezni. Amennyiben a hiba természete vagy annak javításának időigényessége indokolja, a Felek a jelen pontban megállapított póthatáridőtől eltérő határidőben is megállapodhatnak, azonban ebben az esetben az eltérés tényét, valamint a közösen megállapított póthatáridőt a felhívásban rögzíteni kell. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén Megrendelő a szerződés azonnali felmondására jogosult.

5.9. Tervező szavatol és felelősséget vállal a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5.10. Amennyiben Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy erről a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesítésigazolást (a továbbiakban: Teljesítésigazolás) állít ki.

6. A Tervező jogai és kötelezettségei:

6.1. A Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépését követően a tervezési feladatok elvégzését haladéktalanul megkezdi és az abban részletezettek szerint teljesíti.

6.2. Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a Tervező munkájának megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, illetve nyilvánvalóan hibás megrendelést ad, erre a Tervező köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha a Megrendelő az utasítást a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat.

6.3. A terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek minden tekintetben szakszerűek, és a szerződésnek, valamint a Megrendelő és közreműködői utasításainak megfelelnek. Tervező az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a hibás terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

6.4. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervek elkészítése harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben Tervező fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

6.5. Tervező köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.

6.6. Tervező köteles haladéktalanul írásban értesíteni Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a szerződés tárgyát képező munka eredményességét és minőségét veszélyezteti, illetve gátolja.

6.7. A Tervező köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges szakembereket folyamatosan biztosítani. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szaktervező alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A

teljesítésbe bevont szakemberek, alvállalkozók szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

6.8. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással. Tervező köteles a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására is kiterjedő épület tervezési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítást kötni minimum 10 millió Ft/káresemény és 35 millió Ft/év biztosítási összeggel. A biztosítás hatályának kezdete legkésőbb a szerződéskötés időpontja, és annak a teljes teljesítési időszakot le kell fednie.

6.9. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően és a megrendelői képviselővel történt egyeztetés szerinti tartalommal készíti el.

6.10. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése a Tervező feladatát képezi a jelen szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön értesítés nélkül.

6.11. A Tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb szakértői egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat a Megrendelő képviselőjével, ezen egyeztetésekről és konzultációkról emlékeztetőt köteles felvenni, melyet az érintetteknek eljuttat.

6.12. Tervező köteles, a kivitelezésre kiírt beszerzési eljárás során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre – többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással –, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.

6.13. Tervező köteles az elkészített terveket 25 MB-ot nem meghaladó elektronikus csomagokban Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a tervek alapján kiírásra kerülő – építési beruházás megvalósítására irányuló – közbeszerzési eljárásban, 25 MB-ot meghaladó dokumentumokat a közbeszerzési eljárás részeként az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani nem tud (EKR-re tekintettel), így a tervek elkészítésénél erre a Tervezőnek figyelemmel kell lenni.

6.14. A Tervező jogosult az 5. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.

6.15. Felek a szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Vállalkozó ellátta a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes terv és engedély.

6.16. Tervező felelősséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek leírva, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

6.17. A Tervező feladatai elvégzéséhez igénybe veendő személyek:

6.17.1. A Tervező a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Tervező által a közbeszerzési eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, amennyiben a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor

meghatározó körülménynek minősült, ebben az esetben Kbt. 138.§ (4) bekezdés rendelkezési az irányadóak.

Tervező a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles igazolni, hogy a közbeszerzési eljárásban bemutatott azon szakembereinek, akik a közbeszerzési eljárás során, az ajánlat benyújtásakor nem szerepeltek kamarai névjegyzékben, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján beszerzett engedélyük van a szakmagyakorlási tevékenységre. Az így bemutatott szakembereknek a magyar mérnöki kamarai névjegyzékben (kamarai nyilvántartásban) az érintett kamarai jogosultsággal legkésőbb a szerződés megkötésétől a szerződés teljes időtartama alatt szerepelniük kell.

6.17.2. A Tervező fél teljesítésében – a következő bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. (Kbt. 138. § (2) bekezdés). A Tervező köteles előzetesen a Megrendelőnek a teljesítés során minden – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével, továbbá köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.¹

6.17.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. (Kbt. 138. § (1) bek.)

6.17.4. A Tervező a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont és a (2) bekezdése értelmében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, valamint a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.18. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § szerint a felek elfogadják, hogy a Tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet, amelyre a felek ennek szükségessége esetén külön szerződést kötnek.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

7.1. Megrendelő köteles a tervezői feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Tervező rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a tervezői feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak. Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének késedelme a teljesítési határidőt a késedelem mértékével automatikusan meghosszabbítja.

7.2. Megrendelő kötelezettsége az engedélyezés területén a szükséges együttműködés, közreműködés biztosítása a határidők betartása mellett, ideértve az engedélyezéshez szükséges dokumentumok, adatok, információk rendelkezésre bocsátását, dokumentumok, jognyilatkozatok aláírását.

7.3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 10 munkanapon belül – írásban közli a Tervezővel.

7.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

7.5. A Megrendelő köteles a szerződés 5. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.

¹ 1 A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII. tv. és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2020. évi CXXVIII. törvénnyel megállapított Kbt. 138. § (3) bek. szerint.

7.6. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési-felmérési cselekményeket elvégezhesse.

7.7. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése értelmében köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését. Megrendelő jogosult ellenőrizni az ajánlatban megajánlott szakember(ek) teljesítésbe történő bevonásának tényét.

8. Együttműködés:

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden jelen szerződésben foglalt teljesítésről, továbbá minden olyan körülményről (tény, adat, információ) és változásról, amely a teljesítésre hatással van.

8.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerül, valamint ha ellen, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

8.3. Jelen szerződés teljesítése kapcsán kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Döntést igénylő feladatok:

Név: Darvas Imre

Telefon: +36 62-545-644

E-mail: darvas.imre@gmf.u-szeged.hu

Operatív feladatok:

Név: Milihovszki Karolina

Telefon: +36-62/545-625

E-mail: [milihovszki.karolina@gmf.u-szeged.hu](mailto:mil提高ovszki.karolina@gmf.u-szeged.hu)

Tervező részéről:

Döntést igénylő feladatok teljes körűen:

Név: Kószó József

Telefon: +36 307436494

+36 302121236

E-mail: 4d@4dstudio.eu

koszo@4dstudio.eu

Döntést igénylő műszaki, tervezési feladatok:

Név: Banitz László

Telefon: +36 30 7436494

+36 70 6761013

E-mail: 4d@4dstudio.eu

banitz@4dstudio.eu

Operatív feladatok:

Név: dr. Varga Zita

Telefon: +36 307436494

+36 302806574

E-mail: 4d@4dstudio.eu

varga@4dstudio.eu

9. Szerzői jogok

9.1. A Ptk. 6:251. § (4) bek. alapján Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná. A Tervező szavatolja, hogy a szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintik.

9.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Tervező által a szerződés teljesítése érdekében elkészített – dokumentumok harmadik személynek átadható tulajdonnak minősülnek, amelyekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jogait Megrendelő szerzi meg, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

10.1. Tervező a szerződés alapján elkészített valamennyi dokumentumra, tervekre teljes körű jótállást vállal a teljesítésigazolás kiállításától számított **36 hónap időtartamra**. A jótállási időn belül a Tervező a Megrendelő által írásban jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül megkezdi és a Megrendelő által kitűzött szakmailag indokolt, ésszerű időtartam alatt befejezi. Tervező köteles a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel.

10.2. A Tervező ezen felül biztosítja a Megrendelőnek a Ptk.-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk 6:177. § szerint.

10.3. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

10.3.1. Késedelmi kötbér mértéke: amennyiben Tervező a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A Tervező köteles a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó tervezési díj 2%/naptári nap, legfeljebb a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó tervezési díj 30%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Tervező felelős. Felek a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó díjon az adott részteljesítéshez kapcsolódó részszámla összegét értik.

Amennyiben a Tervező késedelme eléri a kötbérmaximumot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

10.3.2. Amennyiben a Tervező hibásan teljesít és a megadott határidőig a hibát nem vagy nem megfelelően javítja, úgy Megrendelő jogosult arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő átadásig eltelt, késedelmi kötbért alkalmazni.

10.3.3. Meghiúsulási kötbér mértéke: Amennyiben Tervező a szerződésből eredő teljesítési határidőket bármely okból elmulasztja és a Megrendelővel egyetértésben nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a Tervező a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, illetve eláll a szerződéstől, akkor a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Ebben az esetben a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó tervezési díj 30%-a.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

10.3.4. Megrendelő késedelme esetén a Ptk. 6:155. §-a alkalmazandó.

11. Szerződés megszűnésének esetei:

11.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

11.2. A Tervező a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul köteles a tervezési feladatokat megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

11.3. Amennyiben a Tervező neki felróható okból 15 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírtához képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ezen túlmenően köteles a Tervező a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat megtéríteni.

11.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Tervezővel szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Tervező végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

11.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.7. Bármelyik Fél jogosult a szerződést azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a) A Tervező az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- c) Tervező a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre;
- d) Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

12. A Szerződés módosítása

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

13. Egyéb megállapodások:

13.1. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges

jogvitákat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a szerződő felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.2. Mentésül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Tervező és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Tervező akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Tervezőnek haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Tervezőnek haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszűntéről is.

13.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően, illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

13.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.

14. Záró rendelkezések:

14.1. A Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

14.2. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 eredeti példányból és 11 számozott oldalból áll.

Mellékletek:

- felelősségbiztosítási kötvény
- közbeszerzési műszaki leírás
- tervezési program

Dátum: 2021. 04. 22.

Megrendelő részéről:

Dr. Rovó László rektor

Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyzők:

Tácsi Ildikó GF főigazgató

Dátum: 2021. 03. 31.

Tervező részéről:

képv.: Kószó József ügyvezető
4D Építész Stúdió Kft.

4D ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1117 Bp., Hauszmann Alajos u. 4/a.

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

1. SZ. MELLÉKLET

Építészeti és műszaki szakmai
felelősségbiztosítás

Dátum: 2020.12.12.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 42859050

Kötvényszám: 95632303900632000

Közvetítő neve: AXON BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT.

Szerződő:

4D Építész Stúdió Kft

Budapest

Hauszmann Alajos utca 4/C/FS/5

1117

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0-00 óra)	Biztosítás tartama
2021.01.01.	2006.11.01.	2022.01.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
577 934	Félévente	288 967	Átutalás díjétesítővel

Vonatkozó feltételek	
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításainak feltételei. -Egyedi különfeltételek: 1 sz. Záradék (A fedezet fennállása 2006. november 01-től) alkalmazottak létszáma: 7 fő -Biztosított tevékenység: -komplex generáltervező ebben koncepciótervek készítése tendertervek készítése engedélyezési tervek készítése kiviteli tervek készítése -tervezői művezetés -műszaki ellenőrzés -szakértés -építkezések felelős műszaki vezetése -építés vezetése

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitok (HUF)
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF306	
Építmények (épületek, műtárgyak) építészeti műszaki tervezése, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés	
Kártérítési limit évente	100 000 000
Kártérítési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Építménynek nem minősülő gépek, berendezések, létesítmények tervezése	
Kártérítési limit évente	100 000 000
Kártérítési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés	
Kártérítési limit évente	100 000 000
Kártérítési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Műszaki ellenőri tevékenység	
Kártérítési limit évente	100 000 000
Kártérítési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés és tervezői művezetés	
Kártérítési limit évente	100 000 000
Kártérítési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF306	Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás (55532) - Időbeli hatály kiterjesztése



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



IX. Közbeszerzési műszaki leírás

A szolgáltatás műszaki feltételeire vonatkozóan a jelen közbeszerzési eljárást megalapozó tervezési szerződés műszaki megvalósítási követelményei az irányadók.

Az ajánlatkérő a teljesítés során köteles figyelemmel lenni és betartani az összes magyar és Uniós szabványt, előírást és vonatkozó jogszabályt!

A közbeszerzés tárgyának leírása:

Science Park Szeged Öthalmi Campus tervezése, mely magában foglalja a vázlattevé, Településképi és/vagy Országképi véleményezési tevé, engedélyezési tevé és kiviteli tevé árazott és árazatlan költségvetéssel történő elkészítését az alábbiak szerint:

A Szeged Science Park (6728 Szeged, II. kerület, Budapesti út 7.) 30.259 nm nagyságú területén (HRSZ: 01392/6) két megmaradó épület mellé egy új, 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti követelményeknek megfelelő és az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet szerinti IV. kategóriába sorolható, tervezetten nettó 13.000 nm hasznos alapterületű, magasabb komfortfokozatú kollégium tervezése a feladat, összesen 300 db 2 fős szoba (600 kollégiumi férőhely) és 50 db ezekkel érdemben azonos alaprajzi, de emelt szintű kialakítású 1 személyes vendégszobával rendelkező épület a szükséges kiegészítő funkciók biztosításával, valamint közösségi terekkel.

A vázlattevé megrendelői elfogadása után településképi véleményezési tevé készítése (véleményeztetés Szeged M J V önkormányzati tevétanácsával, és a Miniszterelnökség állami tevétanácsával). Ezt követően építési engedélyezési tevékészítés és az engedélyeztetési eljárásban történő nyertes ajánlattevéi részvétele. A tevé Miniszterelnökség állami tevétanácsával történő egyeztetése.

Végül minden szakágra kiterjedő kivitelezési tevé, árazott és árazatlan költségvetéssel, (az út, közműcsatlakozások megtervezése a jelen tervezési feladattól függetlenül, a teljes Science Park területére kiterjedő fő út-közmű tervezést végző tervezővel egyeztetendő). A tevédokumentációnak tartalmaznia kell az 54. számú iskolaépület és a közvetlenül mellé épített kazánház bontási kiviteli tevéjét is. A tevék átadását követően a nyertes ajánlattevé köteles a BMSK (Beruházási Ügynökség) és tevéellenőrei által feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre és megállapításokra a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni, majd a megállapítások alapján a tevédokumentáció érintett részeit javítani.

Tervező feladatai:

A tervezést érintő jogszabályi rendelkezések:

- 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerinti az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet az állami magasépítési beruházásokról

Egyéb feladatok:

- a Beruházás becsült értékének alátámasztására alkalmas, egységesített árazott és árazatlan tervezői költségvetés (a továbbiakban együttesen „Terv” vagy „Tervek”) elkészítése és a Ajánlatkérő számára történő átadása;
- BMSK (Beruházási Ügynökség) és tevéellenőrei által feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre és megállapításokra a Megrendelő által megadott határidőre válaszol, majd a megállapítások alapján a tevédokumentáció érintett részeit javítja;
- a Megrendelő által lefolytatni tervezett kivitelezési közbeszerzési eljárás szakmai támogatása, ennek keretében az ajánlattevék kérdéseire történő válaszadás, tájékoztatások elkészítése, a Megrendelő részére történő szakmai tanácsadás biztosítása, nem kizárólagosan kiegészítő

tájékoztatás körében felmerülő ajánlattevői kérdések nyomán, a műszaki dokumentáción szükséges módosítások átvezetése;

- d) a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a kiviteli tervdokumentáció alapján megvalósuló építési beruházás során felmerülő eltérések esetleges "tervhibák, tervhianyosságok" javítása átvezetése.

A részletes tervezési program külön dokumentumként kerül csatolásra „tervezesi_program_vegleges.pdf” fájlneven.

Science Park Szeged Campus

Módosított Tervezési program

Bevezetés

Az Öthalmi Diáklakások 1997 szeptemberében nyitotta meg kapuit az akkori József Attila Tudományegyetem, az integráció óta Szegedi Tudományegyetem hallgatói előtt, a Budapesti út mentén található kellemes zöld övezetben. Az eredetileg közel 240 kollégistának otthont adó kollégium 2012 novemberében összeolvadt a 2009-ben kialakított Öthalmi Kollégiummal.

A mostani tervezési program részeként pedig Öthalmi Campussá növe ki magát nyújt szélesebb körűen szolgáltatást mind a diákoknak, mind pedig a Science Parkba látogató vendégek számára.

Campus fejlesztése

Az Egyetem célja hogy rendelkezzen IV. kategóriába sorolható, magasabb komfortfokozatú kollégiummal.

A magyarországi felsőoktatási kollégiumok működtetéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket a 87/2015. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete, a komfortfokozat szerinti osztályba sorolás feltételeit pedig az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet szabályozza.

A terv szerint mindenképpen előremutató, a 21. század követelményeinek megfelelő, fenntartható épület kialakítása Ajánlatkérő célja.

Az elképzelés egy olyan egyetemi fejlesztés kialakítását célozza meg, amely magas színvonalú és a kor igényeinek megfelelő szálláshelyeket, valamint olyan közösségi tereket, sportolásra, szabadidős tevékenység végzésére alkalmas lehetőségeket és szolgáltatásokat nyújt a hallgatók részére, ahol az eszmecserék és közös tevékenységek nyomán erős közösségi tudat alakulhat ki. Cél, hogy az egyetem funkcionális területei a campus épületein belül kerüljenek kialakításra. színvonalas, a XXI. század elvárásainak megfelelő diákszálláshelyek kialakításával.

Campus ismertetése

Az „Öthalmi Campus” fejlesztése néhány évvel ezelőtt már megkezdődött, 2009 októberében került átadásra egy teljesen rekonstruált épület. A beruházás során az ötszintes épületben harminc 1+2 fős szobás, és ugyanennyi egyszobás lakás került kialakításra, mellyel az SZTE 270 férőhellyel tudta bővíteni kollégiumi szálláslehetőségeinek számát.

A kollégium fejlesztés kettős feladatot lát el a koncepció keretén belül. Egyrészt az SZTE oktatási és nevelési céljainak megvalósításában tölt be fontos szerepet, másrészt lehetőség nyílik nemcsak a diákok, hanem a látogatók, delegációk, programokra érkezők, kutatók, mérnökök számára is a megfelelő színvonalú szálláslehetőség nyújtására. A fejlesztések megvalósulásával létrejövő több mint ezer kollégiumi férőhely már olyan hallgató tömeg jelenlétét eredményezi, amely a Science Parkba történő betelepülés iránt érdeklődő vállalatok számára is vonzó.

Science Park Campus fejlesztés fő koncepciója:

- kollégiumi szállás
- vendéglakás funkció

Az épületek minden szintjén kialakítható vendégszoba doktoranduszok számára, akiknek a kutatási tevékenysége a Science Parkhoz, valamint az ELI-ALPS-hoz is kötődik.

A tervezetten 13 000 m² nagyságú épülettel, a már több mint 18 éve kollégiumként működő komplexumban a jelenlegi 515 férőhely újabb 650 férőhely-kapacitással bővül.

Megvalósulás helyszíne:

Szeged Science Park (6728 Szeged, II. kerület, Budapesti út 7.) (HRSZ: 01392/6)

Általános tervezési szempontok

Meglévő adottságok:

A jelenleg meglévő épületek közül kettő épület marad meg, és lesz szerves része a bővített Campusnak. A területen meglévő alábbi három:

- 34. számú téglapépület,
- 45. számú panel épület,
- 54. számú iskolaépület,

elbontásra kerülnek. Az 54. számú iskolaépület és a közvetlenül mellé épített kazánház bontási kiviteli terve is a feladat része. A 34. számú téglapépület és a 45. számú panel épület bontási terve viszont jelen beszerzésnek nem része.

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy a megmaradó 43. és 44. számú épületek fűtését biztosító, - az elbontásra kerülő iskolaépület részét képező - kazánház bontása előtt az új, tervezendő épületben a fűtést biztosító kazán rendelkezésre álljon.

A színvonalas, a XXI. század elvárásainak megfelelő épület kialakítása belsőépítészeti tervezést is magában foglal.

Övezeti szabályozás, tervezett beépítési mutatók

Beépítési alapadatok a hatályos SZÉSZ (Szegedi Építési Szabályzat) alapján:

A terület kk+f-TK-62866X[45] övezeti besorolással rendelkezik:

- kk+f: különleges – kutatás-fejlesztési terület
- TK: az elvárt közművesítettség mértékére utaló, a terület-felhasználást követő betűjel - Teljes közművesítettség
- 6 - (Egyéb) építészeti karakter
- 2 - szabadonálló beépítési mód
- 8 - legkisebb kialakítható telekméret 2000 m²
- 6 – Legnagyobb beépítettség 40%
- 6 – Legkisebb zöldfelületi fedettség 40%
- X - a SZÉSZ területhez kötődő sajátos előírásaira utal. Az építési övezeti kód végén álló szögletes zárójelen belüli szám a sajátos előírás területi hatályára utal.

Sajátos előírások [45]:

(1) A különleges kutatás-fejlesztési területen – a SZÉSZ 64. §-ban felsorolt rendeltetéseken túl – az alábbi rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el:

- a) iroda,
- b) ipari és gazdasági,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) raktározási,
- e) parkolóház,
- f) üzemanyagtöltő,
- g) sportolási,
- h) szociális,

- i) oktatási,
 - j) egészségügyi,
 - k) megújuló energiaforrás (geotermikus, szél- vagy napenergia) hasznosítására szolgáló,
 - l) fenntartási,
 - m) őrző-védő.
- (2) A sajátos előírás területén belül az országos előírásokban szereplő várakozóhelyek biztosítására a telken kívül, de a Science Park Szeged területén belül kialakításra kerülő parkolóházak, parkolók figyelembe vehetők.
- (3) A szerkezeti jelentőségű magánutak közforgalom számára megnyitott magánútként alakítandók ki.
- (4) A területen belül – a vizek helyben tartásának, a csapadékvizek befogadót terhelő egyidejű bevezetése elkerülésének, valamint a helyben történő felhasználásának a szándékával – záportározó tavat vagy vízfelületet kell kialakítani minden 300 m²-t elérő, vagy meghaladó alapterületű épület számára.
- (5) A Science Park Szeged területén:
- a) a SZÉSZ 31. § (7) és (9) bekezdéseit, valamint a SZÉSZ 32. § előírásait nem kell alkalmazni;
 - b) a szerkezeti jelentőségű magánutakra a közutak előírásai az irányadóak.
- (6) A Kk+f-TK-62866X[45] építési övezetben:
- a) az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség mértékéig háromszintes növényállományt kell kialakítani;
 - b) a legnagyobb homlokzatmagasság X=25 méter.

Telepítés, elhelyezés

A Science Park célkitűzéseinek egyike, hogy az újonnan tervezett épületek iránymutatást is adjanak a park jellegére vonatkozóan. Megjelenésükkel formálják környezetüket, akár az egész terület vonatkozásában. Az ide érkező látogatók számára egyértelműen érzékelhető legyen a terület szellemisége, és jövőt formáló jellege.

A fent említett célok és a környezettel kialakuló kapcsolat erősítése miatt az új épület elhelyezésére a telek déli része a legalkalmasabb. Az elvárt fejlesztés részeként biztosítandó kollégiumi szobák nagy számából eredő kiterjedt épülettömeg elkerülendő, annak ellensúlyozására a campus épületét több részre vett tömegben érdemes megfogalmazni.

A fő út és közműcsatlakozások-közművezetékek megtervezése a jelen tervezési feladattól független, jelen tervezésnek nem része. Tervezési szinten a „telken belüli” részeket kell megterveznie – kerítéssel együtt – valamint a „telek” melletti utak mentén húzódó közmű gerincekre való csatlakozásokat, továbbá be kell szereznie a szükséges engedélyeket. A teljes Science Park területére kiterjedő fő út-közmű tervezést végző tervezővel egyeztetendő.

A Campus területén parkosításra kerülő terület tervezése is feladat. Magas és tömör lombosított fák telepítésével árnyas sétányok alakítandók ki, mellyel olyan zöld tér jön létre, ami a közös tevékenységek kiegészítője.

A sportolásra alkalmas pályák a régi épület mellett, az ELI irányába a terület Keleti oldalába kerülhetnek.

Funkció, hasznosítás

A Campus fő funkciói a kollégiumi szállások biztosítása, mely 600 két ágyas férőhely és ezen felül további 50 két ágyas úgynevezett vendégszállás. A megfogalmazott igény az, hogy ezek a szállások korszerűek, és jól felszereltek legyenek.

- OTÉK előírásai szerinti fürdőhelyiség, illemhely, a IV. kategóriának megfelelően **komplett** vizesblokk kollégiumi szálláshely esetén kétszobánként 1 vizesblokk, vendégszobák esetében pedig szobánként 1 vizesblokk.
- OTÉK előírásai szerint **akadálymentesített bejárat és akadálymentes közlekedés** kialakítása, továbbá az OTÉK szerinti **felvonó, korlátlift vagy emelőlap**, valamint 100 férőhelyenként 1 db akadálymentesített férőhely, valamint akadálymentesített fürdőhelyiség és illemhely.

- főzési, ételmelegítési lehetőség biztosítása: legalább 25 férőhelyenként 1 db 1000 W teljesítményű vagy azzal egyenértékű főzőlap, sütő, és mikrohullámú melegítési lehetőségek
- fűtés;
- meleg víz biztosítása, férőhelyenként legalább 80 liter/nap mennyiséggel számolva;
- vízellátás biztosítása, férőhelyenként legalább 140 liter/nap mennyiséggel számolva;
- **mosási, szárítási és vasalási lehetőség biztosítás:** 50 férőhelyenként legalább 1 db 5 kg ruha mosóteljesítményű automata mosógép, szárítógép és legalább 1 db vasalóállvány
- **férőhelyenként 1 db internet-hozzáférési végpont** vagy vezeték nélküli kapcsolódási lehetőség;
- **férőhelyenként min. nettó 7 m² lakóterület;**
- minimálisan a kollégiumi férőhelyek 5%-ának megfelelő számú, de legalább 3 számítógépes munkaállomás, ahol minden számítógép internetelérése és ezen keresztül az adott felsőoktatási intézményi könyvtár elektronikus szolgáltatásainak hozzáférhetősége biztosított, figyelemmel arra, hogy a hallgatók több eszközt is tudjanak egyszerre használni;
- egyidejűleg a férőhelyek 5%-ának megfelelő számú, de legalább 3 főnyi tanulóhely tanulószobában, úgy kialakítva, hogy egy tanulóhelyre legalább 2 m² alapterület, asztal- és székhasználat legyen biztosítva;
- 200 W teljesítmény alatti gépek (pl. hajszárító, hűtőgép, stb.) ellátására alkalmas **elektromos hálózat, férőhelyenként minimum 1 db csatlakozó;** (nagyobb teljesítményű hálózatra és több csatlakozóra is szükség lehet);
- **könnyen tisztítható padlóburkolat.**

A fő funkció mellett kiemelt szerepe van az alábbi „Campus jellegű” működéshez szükséges, a konkrét szállásegységeken felüli kiegészítő funkciókra:

- kisméretű előadó vagy tanulószobák kialakítása
- büfé és fogyasztótér, kapcsolat a külső térrel
- klubhelyiségek
- személyzeti és diák mosdók
- rekreációs helyiségek, wellness és fitness helyiségek
- kollégiumi vezetői rész
- gondnoki iroda
- portaszolgálat helyiségei
- raktárak
- gépészeti helyiség (kazánház, mely a megmaradó 43. és 44. számú épületek fűtését is biztosítja)
- elektromos helyiség

Öthalmi Campus helyiséglista

- Az új kollégium 600 kollégiumi férőhellyel (300 db, 2 fős lakóegységekkel, kétszobánként ellátott előteres-zuhanyzós fürdőszobával), valamint 50 db, ezekkel érdemben azonos alaprajzi, de emelt szintű kialakítású 1 személyes vendégszobával (szobánként ellátott előteres-zuhanyzós fürdőszobával) tervezendők.

Berendezés férőhelyenként:

- ágy
- íróasztal
- szék
- fali lámpa ágy mellett
- asztali lámpa
- falipolc
- ruhásszekrény
- 25 l hűtőtérfogató hűtőgép

Szintenként a lakóegységek mellett:

- Teakonyha-étkezők:

Berendezésük:

- tűzhelyek,
 - mikrohullámú sütők,
 - mosogatók,
 - konyhaszekrény konyhapulttal,
 - asztalok,
 - székek.
 - mosogatógép
- Vízvételi és kiöntési lehetőséggel ellátott takarítószer tároló.
 - Közösségi tér-tanulóterem.

A földszinten:

- Szélfogó
- Előtér
- Porta
- Portás pihenő-wc
- Büfé előtér ital és ételautomatákkal (a két meglévő és működő kollégiumi épületet is szolgálja ki)
- Büfé- előkészítő helyiség-raktár-hulladéktároló-öltöző-wc
- 2 db közösségi terem, amely egybenyitható
- Férfi-női wc csoport
- Mosóhelyiség mosó és szárítógépekkel, külső üzemeltetés számára kialakítva
- Tiszta ágynemű raktár
- Szennyes ágynemű raktár
- Bútorraktár, pótágyraktár
- Konditerem-szauna-öltöző-wc
- Asztalitenisz szoba (konditeremhez kapcsolódóan)
- Karbantartó (és kertész), takarítói pihenő-fürdő pihenő-fürdő
- Karbantartó helyiség, eszköz és gépraktár
- Kertészeti raktár
- Vezetői iroda
- Vezetői titkárság
- Informatikai központ
- Elsősegély helyiség-orvosi szoba
- Kazánház, mely a megmaradó 43. és 44. számú épületek fűtését is biztosítja
- Elektromos helyiség
- Gázfogadó
- Kerékpár tároló

Egyéb:

- Gépkocsielhelyezés az előírások szerint. A minden 10 kollégiumi férőhely után 1 db és vendég lakóegységek számára egységenként 1 db.
- Gumipályás futópálya
- Kispályás focipálya
- Kosárlabda pálya
- Street workout
- Kerti tűzrakó-sütőgető
- Kuglipálya

Az SZTE zöld politikája jegyében különös figyelemmel kell lenni az alábbiakra:

- az alacsony fenntartási költségekre
- a tömegformálásban a külső lehűlő felületek csökkentésére

- az aktív – napelemek, energiatakarékos – eszközök alkalmazása mellett
- a különböző zöldfelületek (fák, futónyövények, árnyékolók) alkalmazására
- járható tetők, tetőtéri teraszok kialakítására

Az épület természetes benapozottságát biztosítani szükséges. Az indirekt bevilágítás, valamint a mesterséges megvilágítás pontos meghatározása funkcióként változik. A huzamosabb tartózkodási helyek természetes bevilágítása alapvető követelmény. Az épületen biztosítani kell a külső oldali árnyékolást.

Építészeti igényszint

Fontos a nyitott, átlátható közös terek, és karakteres építészeti elemek alkalmazása az épület közösségi tereiben.

Az egész épület belső kialakítására igaznak kell lennie, hogy fiatalos, lendületes, de egyben letisztult formák és anyagok használata mellett legyen kialakítva.

Az alapelvekben rögzített igényszintet a műszaki megoldásokba is át kell ültetni. A kiválasztott anyagok tartóssága alapkövetelmény, ez befolyásolni fogja az épület élettartamát, és megítélését is. Ezért itt a legmagasabb szint az elvárás költséghatékony módon.

A fenti igények kielégítése belsőépítészeti tervek készítését is magában foglalja.

Felszíni parkolási lehetőség biztosítása szükséges vendégszállásonként 1 parkoló, valamint 10 kollégiumi férőhelyenként 1 parkoló, összesen legalább 110 parkoló.

A campus épületegyüttesének tervezése során az akadálymentesség általános követelmény. Ajánlatkérő elvárása olyan kialakítás, mely kihasználatlanság esetén lehetővé teszi szabad kapacitásként szálláshelyként történő hasznosítását.

Szeged, ~~2020.10.15.~~2020.12.07