

59/E/2019/SZTE
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: Szerződés)

1. SZERZŐDŐ FELEK

Jelen Szerződés létrejött egyrészről a

- 1.1. Megrendelő:** **Szegedi Tudományegyetem**
Képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Intézményi azonosító: 329815
Adószám: 15329815-2-06
Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000
Pénzügyi központ: Magyar Államkincstár
(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

- 1.2. Vállalkozó:** **SZALMA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviselő: Szalma Ernő
Székhely: 6771 Szeged, Szerb utca 59.
Levelezési cím: 6771 Szeged Szerb utca 59.
Cégjegyzékszám: 06-09-017628
Adószám: 23494860-2-06
Bankszámlaszám: 10700062-70117787-51100005

(a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttes elnevezésük során: Felek) között az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

1.3. Közös Ajánlattevők [adott esetben]

Az 1.2. pontban megnevezett Vállalkozók, mint Közös ajánlattevők vettek részt a közbeszerzési eljárásban, melynek eredményeképpen jelen Szerződés megkötött Felek között.

Felekre általánosan érvényesek a következők:

- a) Közös ajánlattevők együttesen kötelesek jelen Szerződés megkötésére.
- b) Jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséért Közös ajánlattevők egyetemleges felelősséggel tartoznak.
- c) Jelen Szerződésből eredő értesítéseket, levelezést Megrendelő felé küldi meg, aki jelen Szerződés keretei között jogosult azt visszaigazolni, arra válaszolni.
- d) Számlakiállításra jogosult:

2. BEVEZETŐ

2.1. Előzmények

Felek megállapítják, hogy Megrendelő a Kbt. előírásai szerint közbeszerzési eljárást folytatott le „**3D nyomtatócentrum és 2 db szemináriumi terem kialakítása**” (a továbbiakban: Kivitelezés) tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen jelen Szerződés alanyaként az 1.2. pontban megnevezett Vállalkozó a 2019. október 12. keltezésű ajánlatával lett a nyertes Ajánlattevő, akivel a fent nevezett tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás eredménye alapján kötötte meg jelen Szerződést Megrendelő.

2.2. Szerződés alapja

Jelen Szerződés alapját képező dokumentumok elsősorban, de nem kizárólagosan:

- a) Ajánlattételi felhívás
- b) Közbeszerzési dokumentáció (Szerződéstervezet, Műszaki Leírás beleértve a Terveket, engedélyeket), Kiegészítő tájékoztatás, Helyszinbejárás dokumentumai (adott esetben)
- c) Ajánlat
- d) szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok, hatósági rendelkezések, európai és magyar szabványok, Megrendelő vonatkozó szabályozásai

2.3. A szerződés alapidokumentumai

2.3.1. Felek teljes megállapodását tartalmazó dokumentumok:

Jelen Szerződést Felek a Kbt. szabályainak megtartásával kötötték meg egymással, így Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

A teljes Szerződés részét képezik a 2.2. pontban hivatkozott dokumentumok, valamint jelen Szerződés tárgyát képező Kivitelezés teljesítésére vonatkozóan érvényes minden, ami jelen Szerződésben szerepel, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon iratokat, okmányokat, dokumentumokat, melyekre utalás történik, illetve mindent, ami jelen Szerződés integráns részét képezi vagy képezheti.

2.3.2. Dokumentum-hierarchia

Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben nem szereplő kérdésekben, illetve a Szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a 2.2. pontban hivatkozott dokumentumok tartalmi eltérései, esetleges ellentmondásai, illetve hiányosságai esetén a dokumentumokat a 2.2. pontban megadott prioritási sorrend szerint kell figyelembe venni.

3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Jelen Szerződés alapján Vállalkozó köteles a Felhívás és a Dokumentáció Műszaki leírás részében megadott műszaki paramétereknek, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott mennyiségi és minőségi mutatóknak és a nyertes Ajánlatában foglaltaknak megfelelő Kivitelezés teljesítésére, mely – alábbi felsorolás szerint, de nem teljeskörűen – tartalmazza a következő feladatokat:

Feladat 3D nyomtatócentrum és 2 db szemináriumi terem kialakítása (felújítása és átalakítása) – a rendelkezésre álló komplett kiviteli tervek alapján, 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. (hrsz.: 3719) szám alatt, nettó 270, 29 m² hasznos alapterületen a Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki Leírása, a rendelkezésre álló tervek és engedélyek előírásai alapján, melyeket maradéktalanul be kell tartani, valamint a Szerződés alapját képező, 2.2. pontban felsorolt dokumentumok alapján.

A Kivitelezés részletes leírását, valamint a beépítendő anyagokat, eszközöket a Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki dokumentáció fejezete tartalmazza.

3.2. Vállalkozó jelen Szerződés keretén belül a Kivitelezés során a jelen Szerződésben felsorolt, de azokra nem korlátozott kivitelezési munkákat, ideértve az építési-, szerelési munkákat, illetve kapcsolódó szolgáltatásokat, berendezések beszerzését és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való telepítését köteles teljesíteni.

3.3. A Kivitelezésnek meg kell felelni a vonatkozó szabványok előírásainak és biztonság-technikai követelményeknek.

3.4. A munkával érintett terület, méretei: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. (hrsz.: 3719) szám alatt, meglévő épület földszintjén nettó 270, 29 m² hasznos alapterületű épületrész átalakításának-felújításának építési kivitelezése.

A kivitelezéssel érintett terület nagysága: 270, 29 m²

4. VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT

4.1. Vállalkozó kijelenti, hogy

- 4.1.1. kész és képes Megrendelő fent megjelölt szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és Megrendelői cél teljesüléséhez szükségesek,
- 4.1.2. jelen Szerződésben vállalt feladatait Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembevételével, a szakmai elvárások szerinti kifogástalan (I. osztályú) minőségben és kifogástalan (I. osztályú) anyagok felhasználásával, a határidők pontos betartása mellett látja el.
- 4.1.3. nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőtlenül hat(hat) jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 4.1.4. Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 4.1.5. kötelezettséget vállal, hogy jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
- 4.1.6. rendelkezik a Kivitelezéshez szükséges megfelelő minősítéssel az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez, teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel, és Magyarországon bejegyzett gazdasági társasággal és székhellyel.
- 4.1.7. a közbeszerzési eljárás során megismerte a kivitelezési tevékenység végzésének helyszínét, a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és esetleges felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai folyamatok végzésére szolgáló területet (továbbiakban: Munkaterület), és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a Kivitelezésre a megvalósítása szempontjából kihatással lehetnek.
- 4.1.8. a Munkaterületet a megvalósításra elfogadja, azt a 9.1.2. pontban meghatározott határidőben átveszi, és a Kivitelezést azt követően jelen Szerződés 9.2.3 pontjában meghatározott határidőben haladéktalanul megkezdi.
- 4.1.9. minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a Kivitelezés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, kihatásaik a Vállalkozói díjban benne foglaltaknak. A Munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a Kivitelezésre teljes körű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól.
- 4.1.10. ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet a Kivitelezés megvalósítása során követnie kell.
- 4.1.11. jelen szerződés keretében – tekintettel annak átalánydíj jellegére, amely magában foglal minden munkát, beleértve az ajánlattételi szakaszban ajánlattevői észrevétel nélkül maradt, esetleges tervhányosságokból és tervhibákból eredő többletmunkát is – Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat, amelyek ajánlat elkészítésekor a helyszín és a 2.2. pont szerinti dokumentumok (különös tekintettel a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Leírása, vagy adott esetben a Kiegészítő Tájékoztatásra, Helyszínbejárás dokumentumaira) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, a műszakilag igényelt teljesítéshez szükséges, abban az esetben is, ha a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés nem tartalmazza.

- 4.1.12. az ajánlattételt megelőzően megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a Vállalkozói díjat és/vagy a teljesítési határidőket és/vagy egyéb teljesítésre kihatással levő körülményeket befolyásolhatja.
- 4.1.13. átvette jelen Szerződés tárgyát képező Kivitelezés és azok járulékos munkáinak megvalósításához szükséges dokumentumokat; és ezen dokumentumok a birtokában vannak, azokat elolvasta és megértette a tartalmát.
- 4.1.14. megkapott minden, a teljesítéshez kapcsolódó, általa igényelt magyarázatot.
- 4.1.15. jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a Kivitelezés teljesítését.
- 4.1.16. jelen Szerződés mellékletében felsorolt, meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a tárgyi Kivitelezés megvalósításra kerüljön, és rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
- 4.2. Jelen Szerződés tárgyát képező Kivitelezésre vonatkozóan érvényes minden, ami jelen Szerződésben szerepel, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon iratokat, okmányokat, dokumentumokat, melyekre utalás történik, illetve mindent, ami jelen Szerződésnek integráns részét képezi.

5. ELLENÉRTÉK

5.1. Vállalkozói díj

Jelen Szerződés 3. pontjában és a Dokumentáció Műszaki leírás részében meghatározott Kivitelezésre vonatkozóan a Vállalkozó Ajánlatának részét képező kitöltött árazott költségvetés alapján kalkulált Vállalkozói díj nettó – tartalékkeret nélkül számított -

119 607 203,-Ft, azaz száztizenkilencmillió-hatszázhétezer-kétszázhárom forint+ÁFA

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói díj végleges, a befejezési véghatáridőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a Kivitelezés teljesítésével kapcsolatos minden költséget, beleértve az összes adót, illeték vagy egyéb járulékos költség fedezetét is, a mindenkori magyar törvényeknek megfelelően. A Vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb költségtérítésre nem jogosult. A 4.1.11. pont szerinti többletmunkát a jelen pont szerinti Vállalkozói díj tartalmazza. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati érték növekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

6. TELJESÍTÉS

6.1. Teljesítés helye (építési munkaterület/Projekt ingatlan): 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. (hrsz.: 3719) szám alatt, meglévő épület földszintjén nettó 270, 29 m² hasznos alapterületű épületrész

6.2. Teljesítési határidők:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 3 hónap.

A munka ütemezése az 5. számú mellékletként csatolt műszaki és pénzügyi ütemterv szerint történik.¹

A munkálatokat az 5. számú mellékletként csatolt ütemterv szerint kell elvégezni.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni. Felek a jelen szerződés alkalmazásában részhatáridőnek a 8.1. pont szerinti részszámlá(k)hoz kapcsolódó műszaki készültségi foko(ka)t tekintik. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik valamennyi Projekt ingatlan vonatkozásában.

¹ Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig a jelen pont szerinti teljesítési határidőre és a 8.1. pont szerinti részszámlázásra tekintettel műszaki és pénzügyi ütemtervet bocsát Megrendelő rendelkezésére.

6.2.1. Akadályközlő levél

Amennyiben Vállalkozó a vállalt teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy annak tudomására jutásakor, de legkésőbb a határidő lejárta előtt öt (5) munkanappal, az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével írásban köteles Megrendelőt erről egy akadályközlő levélben tájékoztatni.

Az akadályközlő levélben foglaltak a Szerződés szerinti teljesítési határidőket nem módosítják, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik.

Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással, a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

6.2.2. Előteljesítés

Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amennyiben azt Megrendelővel előzetesen egyeztetve, ahhoz Megrendelő írásbeli hozzájárulását adta. Ez nem veszélyeztetheti Megrendelő által elfogadott, elismert teljesítést, nem okozhatja Megrendelő késedelmét, és nem jelenthet Megrendelő részére többletterhet.

6.3. Átadás-átvétel/Teljesítés igazolása

Vállalkozó által elvégzett Kivitelezés akkor minősül teljesítettnek, ha annak átvételét Megrendelő Vállalkozó megbízottjától, a Kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárása során átveszi, és a jelen pontban részletezettek szerint jegyzőkönyvben igazolja.

Vállalkozó a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

6.3.1. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni.

6.3.2. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Vállalkozó által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.

6.3.3. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Vállalkozót terheli.

6.3.4. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetészerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Vállalkozót terheli.

6.3.5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
- b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait, c) a Vállalkozó nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,

d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
e) az érvényesíteni kívánt igényeket, f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.

Kisebbségi hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

6.3.6. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Vállalkozó szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti beleértve a használatba vételi engedélyezés során a hatóságok által előírt munkák elvégzését. Vállalkozó a jelen közreműködés és a jelen pont szerinti munkák díját a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj tartalmazza.

6.3.7. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a kitűzött határidőre teljesítette). Vállalkozó a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, Vállalkozói nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, és szükség szerint a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges, vagy amelyet a műszaki leírás előír.

6.3.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére díjmentes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.

6.3.9. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.

6.3.10. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak 2. sz. mellékletére), a műszaki leírásban és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.

6.3.11. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Vállalkozó által - a nyertes ajánlatának részét képező árazott költségvetési kiírás műszaki tartalmának alapul vételével - munkanemeként készített %-os tételes műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező dokumentummal történik.

Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ez esetben a teljesítés dátuma a hiányosságok megszüntetésének igazolt időpontja.

Vállalkozó köteles átadaskor a Kivitelezésre vonatkozó megvalósulási dokumentációt és annak mellékleteit Megrendelő számára átadni vagy a teljesítéssel egyidejűleg megküldeni.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a beépített anyagokon a kereskedelmi láncolatban őt megelőző fél nem alkalmaz tulajdonjog-fenntartást, Megrendelő tulajdonszerzésének semmiféle akadálya nem lesz az átadás időpontjában.

Felek átadásakor közösen elvégzik mindazokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Eltérő szakmai szokás hiányában a próba lefolytatásához szükséges feltételeket Megrendelő – Vállalkozó költségére – biztosítja, a próbát pedig Vállalkozó végzi.

Megrendelő Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítéséről a sikeres átadás-átvételt követően teljesítés-igazolást ad ki. Megrendelő részéről a teljesítés-igazolás kiadására jogosult:

Név: Csóti Ferenc- műszaki igazgató

A végleges műszaki átadás-átvétel akkor sikeres, ha Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen Szerződésben – és annak részét képező valamennyi kapcsolódó dokumentumban és mellékletben – foglalt összes előírásnak.

6.4. Hibás és késedelmes teljesítés

6.4.1. Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben

- jelen Szerződésben, illetve a kivitelezési ütemtervben megállapított és/vagy a Kivitelezés rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési határidő eredménytelenül eltelt, vagy
- kötelezettségét – más esetekben – Megrendelő írásbeli felszólítására nem teljesíti.

6.4.2. Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben

- a Kivitelezés nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és/vagy jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek, vagy
- nem professzionális szinten, kifogástalan (I. osztályú) minőségben teljesít, illetve nem kifogástalan (I. osztályú) anyagot használ fel a teljesítés során.

6.4.3. Vállalkozó hibás teljesítés/jogos minőségi kifogás esetén köteles Megrendelő nyilatkozata szerint, saját költségén – beleértve az elszállítás, javítás, stb. költségeket – a lehető legrövidebb időn belül, de – amennyiben ez műszakilag nem lehetetlen – legkésőbb tíz (10) munkanap alatt a mennyiségi illetve minőségi hibát elhárítani. Vállalkozó hibás vagy késedelmes teljesítésének következtében előálló határidő-túllépés esetén Megrendelő a 12. pont szerinti kötbér érvényesítésére jogot formál.

6.4.4. Amennyiben Vállalkozó a vállalt teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy a 6.2.1. pontban meghatározottak szerint, írásban köteles Megrendelőt tájékoztatni.

6.4.5. Amennyiben Vállalkozó által vállalt teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tudja teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ami Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő jogosult a teljesítés megkezdése előtt elállni, azt követően felmondani a Szerződést és a Kivitelezést más vállalkozóval megvalósíttatni. Az így esetleg keletkező árkülönbözetet Megrendelő kártérítés jogcímen Vállalkozóval szemben érvényesíti, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

6.4.6. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei/ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kár(oka)t.

6.4.7. Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez már nem áll érdekében, jelen Szerződést felmondhatja, vagy elállhat annak nem teljesített részétől.

6.4.8. Amennyiben Vállalkozó többször nem szerződésszerűen teljesít, úgy Megrendelőnek jogában áll minden egyéb jogkövetkezmény nélkül jelen Szerződést felmondani. Ebben az esetben Megrendelő érvényesítheti a 12. pont szerinti kötbért, valamint ezen túl felmerült kárát is.

6.4.9. Megrendelő késedelembe esik, amennyiben

- jelen Szerződésben Felek által rögzített Vállalkozói díjat – Vállalkozó felszólítása ellenére – határidőben nem, vagy csak részben fizette meg, vagy

- jelen Szerződés keretében felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, melyek szükségesek ahhoz, hogy Vállalkozó szerződésszerű teljesítésre képes legyen.

6.5. Teljesítés lehetetlenné válása

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, jelen Szerződés megszűnik, és Felek elszámolnak egymással. Vállalkozót a már elvégzett munka fejében a Vállalkozói díj arányos része illeti meg.

Ha a lehetetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt, és Megrendelő a 12. pont szerinti kötbér érvényesítésére jogot formál. Vállalkozó ezen felül köteles Megrendelőnél felmerült, szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

Ha a lehetetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a Vállalkozói díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, melyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

7. ANYAGKEZELÉS

7.1. Anyagok biztosítása

A Kivitelezéshez szükséges anyagokat Vállalkozó biztosítja. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során olyan anyagokat, eszközöket, alkatrészeket beépíteni, amelyek a Megrendelő előírásai szerint kerültek minősítésre, illetve megfelelnek a vonatkozó jogszabályok minőségi előírásainak.

7.2. Bontott anyagok, hulladékok

A teljesítés során szükségessé váló bontást a Műszaki Dokumentáció tartalmazza. A bontási munkálatokat az Építési naplóban rögzíteni kell.

A Kivitelezés során a bontott anyagokat a Vállalkozó írásban igazolt módon (pl.: vissznyereményi jegyzőkönyv, selejtezési jegyzőkönyv, hulladékjegy felvétele mellett) köteles elszállítani, és hasznosíthatatlan hulladék esetén az ártalmatlanításáról gondoskodni. Vállalkozó a hasznos hulladékot – saját költségén és kockázatára – értékesíti.

Az elszállított anyagokat Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) minősíti. A veszélyes hulladékok elszállítását különös gondossággal kell elvégezni. A keletkező hulladékokat és maradék anyagokat Vállalkozónak magának kell rendeltetésszerűen elszállítania és ártalmatlanításáról gondoskodni.

A munkavégzés során használt veszélyes anyagok kezelésére, nyilvántartására és szállítására vonatkozó szabályok betartása és betartatása Vállalkozó feladata, felelőssége és kötelezettsége.

A bontott és hulladék anyagok elszállításáért külön díjazás nem számítható fel, azt a Vállalkozói díj magában foglalja.

7.3. Be nem épített anyagok

Vállalkozó a be nem épített anyagokat köteles a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig a Munkaterületről elszállítani.

7.4. Beépített anyagok dokumentálása

A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó köteles tételes felmérést készíteni a beépített főanyagokról és az elvégzett munkálatokról az eredeti dokumentumok alapján, és az ezt tartalmazó listát a műszaki átadást megelőző legalább öt (5) munkanappal Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

8. ELLENÉRTÉK MEGFIZETÉSE

8.1. Fizetési ütemezés

Megrendelő előleget a Kbt. 135. § (7) bekezdésével összhangban biztosít, az alábbiakban részletezettek szerint:

Megrendelő [a tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói díj 30 %-a] **35 882 161,-Ft, azaz harmincötmillió-nyolcszáznyolcvankettőezer-százhatvanegy forint+ ÁFA összegű Előleget** biztosít Vállalkozó számára.

8.1.1. Vállalkozó az Előleg összegével megegyező összegű előleg számla (Előleg számla) kibocsátásra köteles,

- 8.1.2. Vállalkozó köteles az Előleg összegével a végszámla összegével szemben elszámolni,
8.1.3. Vállalkozó az Előleget köteles Megrendelő által jóváhagyott pénzügyi ütemtervben meghatározott módon és ütemezésben felhasználni.

Megrendelő a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt – a Vállalkozó által a teljesítési jelentés részeként elkészített munkanemenkénti tételes %-os készültségi (előrehaladási) szint kimutatáson alapuló – a kivitelezés készültségi foka szerint részszámlázási lehetőséget biztosít Vállalkozó részére az alábbiak szerint:

1. részszámla: 50%-os készültségnél, mértéke a nettó ellenszolgáltatás összegének 50% - a
2. részszámla: 75%-os készültségnél, mértéke a nettó ellenszolgáltatás összegének 25% - a,
3. részszámla/végszámla: a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiadott, hiba és hiánymentes teljesítést igazoló dokumentum kiállítását követően nyújtható be, mértéke a nettó ellenszolgáltatás 25 %-a.

Az előleg az 1. részszámlából és a végszámlából arányosan 50-50%-ban kerül elszámolásra.

8.2. Számlázás

(Rész)számla a Kivitelezés – amennyiben Vállalkozó a részszámlázás lehetőségét igénybe veszi – a 8.1. pontban meghatározott készültséget igazoló sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárásáról szóló jegyzőkönyv lezárását követően, Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, annak kíséretében nyújtható be.

Vállalkozó a (rész)számlát a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

Vállalkozó a (rész)számlát a teljesítést igazoló okmányok kíséretében küldi meg postai úton Megrendelőnek (SZTE Műszaki Igazgatóság, Műszaki és Beruházási Iroda részére, 6723 Szeged, Római krt. 21.), vagy személyesen leadja Megrendelőnél a SZTE Műszaki Igazgatóság, Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodán. Vállalkozó egyéb úton személyesen (rész)számlát kizárólag saját felelősségére adhat át Megrendelő részére. A (rész)számla ilyen módon történő átadása esetén Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, amennyiben a (rész)számla eltűnik vagy késedelmesen érkezik a Megrendelőhöz.

A (rész)számlán feltüntetendő adatok:

- a) Szegedi Tudományegyetem
- b) székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
- c) jelen Szerződés száma, és a 2.1. pont szerinti projekt azonosító
- d) Részszámlafizetés esetén a feladatrész megnevezése
- e) kapcsolattartó (Darvas Imre- irodavezető)

A (rész)számla meg kell, feleljen az Szvt., az Art., az Áfatv. előírásainak valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Amennyiben Vállalkozó a (rész)számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a (rész)számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a (rész)számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.

8.3. Fizetési feltételek

Megrendelő a teljesítésigazolást követően Vállalkozó által kiállított és megküldött (rész)számlát a Kbt. 135. § alapján a Ptk. 6:130. §(1)–(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, a Ptk. 6:130. §(1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. Kr. 32/A. és 32/B. §-aiban meghatározottak szerint banki átutalással fizeti meg.

8.4. Vállalkozó köteles a (rész)számlát a teljesítésigazolás keltétől számított tíz (10) napon belül kiállítani és azt a kiállításától számított három (3) napon belül a Megrendelőnek megküldeni.

8.5. Tájékoztatási kötelezettség Megrendelő részéről

Megrendelő jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatban felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében Vállalkozó az alvállalkozó(i)t tájékoztatni köteles arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a 322/2015. Kr. 32/B. § rendelkezéseinek hatálya alá esik.

8.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számláknak a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie.

8.7. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmaz bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra Vállalkozónak visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.

8.8. Nem minősül Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Vállalkozó hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére.

8.9. Nem minősül késedelmes fizetésnek az olyan eset, amikor Megrendelő jogosan kifogásol meg egy számlát, vagy nem jogos, de a számla fizetési határidejéig Vállalkozótól nem érkezik rá válasz. Súlyos kifogást alapoz meg a súlyos formai (pl. mellékletek hiánya) és / vagy a súlyos tartalmi (pl. megalapozatlan fogyasztási mennyiség) számlázási hiba, illetve ha nem a jogszabályokban, szerződésben foglaltaknak megfelelően történt a számlázás.

8.10. Megrendelőnek a jelen szerződésből eredő semmilyen jogosultságát (beszámítás, visszatartás) nem korlátozhatja Vállalkozó azzal, hogy a szerződésből eredő követelését engedményezi, faktorálja vagy azon zálogjogot alapít.

8.11. Vállalkozó a Kbt. 136. § előírásait betartva nem fizethet, illetve számolhat el jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.12. Vállalkozó a Kbt. 136. § előírásait betartva köteles jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ez esetben Megrendelő jogosult és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerint eljárni.

8.13. Felek kötelesek minden egyéb jogszabály előírásai szerint együttműködni és feladatukat ellátni.

8.14. Késedelmi kamat

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat számlázására jogosult. Felek kijelentik, hogy a 2016. évi IX. tv. szerinti jogkövetkezmény alkalmazására egy naptári éven belül egy alkalommal van lehetőség az adott évben esedékessé váló kifizetések tekintetében. A behajtási költségátalány alkalmazására a Szerződés hatálya alatt mindkét fél jogosult a Ptk. 6:59. § (2) bekezdés alapján.

8.15. Felek a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható és a Feladatok körében, különösen az annak részét képező kiviteli tervekben vagy műszaki specifikációban, illetve a költségvetési (fő)összesítőkből nem szereplő, de a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a Projektingatlan rendeltetésű és biztonságos használatához műszakilag szükséges munkák beleértve a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható többletmunka is (a továbbiakban együttesen: pótmunka) ellenértékének fedezetéül a nettó vállalkozói díj 5%-ának (öt százalékának) megfelelő mértékű, 5 980 360,- Ft + ÁFA, azaz ötmillió-kilencszáznyolcvanezer-háromszázhatvan forint + ÁFA összegű tartalékkeretet képeznek. Jelen alpont alkalmazásában pótmunkának minősülnek továbbá a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti munkák is, feltéve, hogy megfelelnek a jelen alpont első mondatában rögzített feltételeknek. A tartalékkeret kizárólag a jelen alpont szerint pótmunkaként definiált munkákra használható fel. Pótmunka elrendelésére kizárólag Megrendelő jogosult, írásban. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró

- műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Vállalkozó ajánlatában megadott egységárak figyelembevételével. Az ajánlatban rögzített egységárak a jelen szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozói díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandóak. Amennyiben a felmerülő pótmunka olyan, előre nem látható elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Vállalkozó nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a pótmunka tételes elszámolása a Vállalkozó által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott árajánlat alapján történik, a jóváhagyott árajánlat alapja elsősorban a TERC anyag és időnormái, másodsorban a felhasznált anyagok tételes egységára (beszerzési ára szállítással), valamint a hatályos jogszabályban előírt szak- és segédmunka rezsiorádjaja. Vállalkozó a jóváhagyott és igazoltan elvégzett pótmunka ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.
- 8.16. A tartalékkereten felül megrendelt pótmunka abban az esetben válik a szerződéses műszaki tartalom részévé, amennyiben azt Megrendelő a Kbt. rendelkezéseinek megtartása mellett megrendeli, és a Kbt. rendelkezéseinek megtartása mellett erről a megrendelésről a Felek között írásbeli megállapodás jön létre.

9. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Megrendelő

- 9.1.1. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a Munkaterületet a szerződéskötést követően bemutatni. Megrendelő a Munkaterület használatát Vállalkozó részére a Munkaterület átadás-átvételi eljárás után biztosítja. A bemutatás alapja Megrendelő által szolgáltatott Dokumentáció.
- 9.1.2. A Munkaterület átadásának tervezett időpontja:
A szerződéskötéstől számított 7 napon belül, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban történő átadása sem jogosítja fel Vállalkozót a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére
- 9.1.3. Megrendelő köteles a Munkaterületet Kivitelezésre alkalmas állapotban átadni és a munkavégzés feltételeit biztosítani.
- 9.1.4. Megrendelő a munkavégzés idejét és módját az alábbiak szerint határozza meg:
A munkavégzés hétköznap és hétfőig kizárólag 6:00 és 20:00 között történhet.
- 9.1.5. A megadott időintervallumokon kívüli munkavégzés kizárólag Megrendelő által kiadott írásbeli engedély birtokában lehetséges. Megrendelő a Munkaterület megtekintését, felmérését a 9.1.2. pontban meghatározott átadási időpontot megelőzően is biztosítja Vállalkozó számára.
- 9.1.6. A műszaki tervek tartalmán a Kivitelezés időszakában Megrendelőnek csak a költségkihatások és határidő-módosulások egyeztetésével van joga változtatni.
- 9.1.7. Megrendelő fenntartja magának a jogát, hogy hiányos vagy nem szerződésszerű Kivitelezés esetén Vállalkozó költségén intézkedéseket tegyen vagy tessen, amennyiben azok halaszthatatlanul szükségesek Megrendelő alaptervékenységének ellátásához.
- 9.1.8. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozónak jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges mértékben a Szerződésre vonatkozó minden információt a vállalt határidőben megad. E tekintetben Felek együttműködésre kötelesek.
- 9.1.9. Megrendelő egyben tudomásul veszi, hogy Vállalkozó nem vállal felelősséget az általa tévesen vagy késedelemmel leadott anyagok, információk alapján felmerülő hibáért.
- 9.1.10. Amennyiben Vállalkozó részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a Kivitelezés teljesítéséhez szükséges, és jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Vállalkozó ezirányú felhívásától számított öt (5) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy Felek ettől eltérő határidőben állapodnak meg.
- 9.1.11. Megrendelő jogosult a Kivitelezést és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. Az olyan munkarészek esetében, melyek a technológiai folyamat során beépítésre vagy

eltakarásra kerülnek, Vállalkozó köteles Megrendelőt a beépítés vagy eltakarás előtt legalább három (3) munkanappal írásban értesíteni, hogy ellenőrzési jogosultságának Megrendelő eleget tehessen. Megrendelő ellenőrzésével a munkavégzést nem hátráltathatja.

- 9.1.12. Amennyiben Megrendelő az időben kézhez-kapott értesítés ellenére nem ellenőrizte le a betakarásra váró részt, lehetősége van azt bontás segítségével pótolni. Az így felmerült költségeket Megrendelő vállalja, amennyiben a technológia szerint történt a munkavégzés.
- 9.1.13. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, Vállalkozó köteles előzetesen a megfelelő időben Megrendelőt a beépítésről értesíteni.
- 9.1.14. A munka bármely részét jogában áll Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt az üzemeltetést akadályozóan hibásnak vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását köteles Vállalkozó tudomására hozni annak kijavítása érdekében. Vállalkozónak a hibát ki kell javítani az anyag kicserélésével, illetve a javítási munka elvégzésével. Ha az ilyen jellegű elrendelt munkák végrehajtását Vállalkozó elmulasztja, Megrendelő jogosult azt más Vállalkozóval elvégeztetni, és az összes költségét Vállalkozó felé tovább hárítani.

9.2. Vállalkozó

- 9.2.1. Vállalkozó a Kivitelezéshez kizárólag szakképzett munkaerőt alkalmazhat.
- 9.2.2. Vállalkozó köteles a Munkaterület átadásával egyidejűleg a kivitelezést megkezdeni.
- 9.2.3. Vállalkozó a Munkaterület 9.1.2. pontban meghatározott határidőben történt átadását követően köteles az átadott területen haladéktalanul felvonulni és a Kivitelezést megkezdeni, és rendeltetésszerűen, a Vállalkozó által elkészített és Megrendelő által jóváhagyott ütemtervnek megfelelően folyamatosan végezni.
- 9.2.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses időszakban zajjal járó munkákat munkanapokon és szombatonként csak a 6:00-20:00-ig tartó időszakban végezhet.
Vállalkozó az épület nyitvatartási időszakán kívül eső időszakban munkát kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
- 9.2.5. Anyagszállítás az épületen belül kizárólag kézben, illetve – Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott – gumikerekű szállítóeszközzel lehetséges.
- 9.2.6. Amennyiben a Munkaterület átadása Megrendelő hibájából szenved késedelmet, úgy Vállalkozónak jogában áll a teljesítési határidőt a késedelem mértékével arányosan meghosszabbítani.
- 9.2.7. Vállalkozó köteles a Kivitelezést követően a Munkaterületet tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.
- 9.2.8. Vállalkozó viseli a felelősséget a Munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, a környezet-, munka-, baleset- és tűzvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, valamint Vállalkozó köteles a gépek és berendezések megőrzéséről gondoskodni.
- 9.2.9. Minden biztonsági intézkedést a Kivitelezés helyén kell megtenni, figyelembe véve Megrendelő vonatkozó és érvényes szabályozásait és más hatóságok által szabott követelményeket. Vállalkozónak minden érvényben levő balesetelhárítási és óvórendszabályt be kell tartani. Megrendelő képviselői által tett észrevételek, javaslatok nem mentesítik Vállalkozót a felelősség alól.
- 9.2.10. Vállalkozó köteles betartani a Kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben levő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat.

- 9.2.11. Megrendelő által jóváhagyott műszaki tervek tartalmán Vállalkozó nem változtathat, ugyanakkor Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni, amennyiben akár ezen műszaki tervek, akár Megrendelő egyéb utasítása szakszerűtlen vagy ésszerűtlen. A figyelmeztetés elmulasztásából származó károk Vállalkozót terhelik.
- 9.2.12. Vállalkozó köteles a kivitelezés során úgy eljárni, hogy
- Megrendelő berendezéseibe, eszközeibe történő beavatkozás ne tartson a feltétlenül szükségesnél hosszabb ideig, és
 - a munkavégzésből ne keletkezzenek zavarok Megrendelő berendezéseiben, eszközeiben, informatikai és közműhálózatában, és
 - a kivitelezés környezetében az üzemszerű működés (többek között, de nem kizárólagosan az oktatás, kutatás) folyamatossága biztosítva legyen.
- 9.2.13. Vállalkozó köteles ezzel kapcsolatban felhívni alkalmazottainak figyelmét és kioktatni őket az üzemzavarok elkerülését célzó intézkedésekről, és arról, hogy már hanyag kezelés esetén is büntetőjogilag felelősségre vonhatók.
- 9.2.14. Amennyiben Vállalkozó a Kivitelezés során valamely hálózati elemet, közművet, létesítményt megrongál – amelynek létezéséről tudomással bír, vagy a tervben szerepel, illetve létezésére figyelmét felhívták – úgy köteles azt saját költségén helyreállítani és az ebből eredő kárigényeket viselni. A rongálás tényét köteles Megrendelő műszaki ellenőrének is bejelenteni.
- 9.2.15. Vállalkozó köteles a naponta elvégzett munkákról a 191/2009. Kr.-nek megfelelő építési naplót vezetni (a továbbiakban: Építési napló), melyet a munkanap végén a képviselője hitelesít. Megrendelő is ebben jegyezheti fel észrevételeit. Az Építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből eredő károk és jogkövetkezmények Vállalkozót terhelik.
- 9.2.16. Megrendelő képviselője az Építési napló alapján naponta jogosult ellenőrizni a Kivitelezést.
- 9.2.17. Vállalkozó köteles Építési napló vezetésére
- Az Építési napló a Kivitelezés megkezdésétől, annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható teljes és hiteles dokumentum, amely időrendben tartalmazza jelen Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
 - Az Építési naplót a 191/2009. Kr.-ben előírtaknak megfelelően kell vezetni.
- 9.2.18. Az Építési napló a Kivitelezés teljes és hiteles dokumentumának tekintendő, és egy példányát a számlához csatolni kell.
- 9.2.19. A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó köteles tételes felmérést készíteni a beépített főanyagokról és az elvégzett munkálatokról az eredeti dokumentumok alapján, és az ezt tartalmazó listát a műszaki átadást megelőző legalább öt (5) munkanappal Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 9.2.20. Vállalkozó köteles a műszaki átadás időpontjáról Megrendelőt legalább nyolc (8) munkanappal az átadást megelőzően értesíteni, hogy Megrendelőnek kellő ideje legyen a műszaki átadás lebonyolítására való felkészülésre.
- 9.2.21. Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben Megrendelő érdekkörében a Kivitelezés végleges leállítása válik szükségessé, Megrendelő Felek által kölcsönösen megállapított felfüggesztési időtartam elteltét, illetve a Kivitelezés végleges leállítását követően az addig szerződésszerűen elvégzett munkát köteles átvenni és a Vállalkozói díj arányos részét megfizetni. Ilyen akadályoztatás, felfüggesztés, illetve leállítás esetén Vállalkozó minden ésszerű intézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy Megrendelő kárát és költségeit minimalizálja, illetve Megrendelő folyamatos üzemmenetét biztosítsa.
- 9.2.22. Vállalkozó köteles a Kivitelezés teljesítésére lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről, minden olyan körülményről, amely a teljesítés eredményességét

vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, haladéktalanul, levél útján Megrendelő megbízottját annak székhelyén tájékoztatni. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából Megrendelőt ért kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. A Kivitelezés teljesítése közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után elsősorban megegyezéssel rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a Kivitelezést, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

- 9.2.23. Vállalkozó köteles az akadályoztatás vagy megszakítás okait és a nehézségek megszüntetésére tett és/vagy lehetőség szerint megtenni kívánt intézkedéseket megfelelő időben, késedelem nélkül közölni.
- 9.2.24. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartani.
- 9.2.25. Vállalkozó köteles a Munkaterületről és a csatlakozó idegen területekről a Kivitelezéssel Vállalkozó, alvállalkozói által okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 9.2.26. Vállalkozó köteles a tevékenységével összefüggő és jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt keletkező károkra felelősséget vállalni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő ezen károkozás esetén felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést.
- 9.2.27. Vállalkozó jelen Szerződés 12. pontjában részletezett késedelmi kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdésével és teljesítéssel okozott károkat megtéríteni.
- 9.2.28. Vállalkozó kötelezettsége a munkálatok szervezésével kapcsolatos összes feladat, melynek költségei Vállalkozót terhelnek.
- 9.2.29. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.
- 9.2.30. Vállalkozó köteles Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni az olyan baleseteket, melyek során személyi vagy dologi kár keletkezett.
- 9.2.31. Ha Megrendelő alkalmatlan anyagot vagy pedig célszerűtlen illetve szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásáért Vállalkozó a felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Vállalkozó a Szerződést felmondhatja. Ha nem mondja fel, Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a Kivitelezést elvégezni.
- 9.2.32. Érvényes munkavállalási engedéllyel nem rendelkező személyeket sem Vállalkozó, sem alvállalkozói nem alkalmazhatnak. A be nem jelentett dolgozók miatti bármilyen következményekért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó a felelős alvállalkozói helyett is.
- 9.2.33. Vállalkozó köteles – szükség esetén – a Kivitelezésből eredő, harmadik személyek által, Megrendelő ellen támasztott követelések esetén tanúskodni, illetve együttműködik Megrendelővel.
- 9.3. Vállalkozó jelen Szerződés futamideje alatt köteles minden olyan változást Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, amely szervezeti formájában vagy fizetőképességében (csőd, felszámolási eljárás) következett be, illetve amelynek bejelentését a Cégbíróság kötelezővé teszi (a tulajdonos személyében, törzstőkében bekövetkezett változások).
- 9.4. Felek együttműködése
- Felek kifejezik azon készségüket, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, melynek érdekében
- 9.4.1. kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják vagy zavarhatják,

- 9.4.2. kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárításához szükségesek,
- 9.4.3. Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni,
- 9.4.4. Felek a munkák előrehaladását, Vállalkozó munkaprogramját heti koordinációs megbeszéléseken egyeztetik az illetékes kivitelezés-vezetők és műszaki ellenőrök részvételével.

10. KÁRESETEK

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt, és legkésőbb huszonnégy (24) órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és Vállalkozónak is. A jegyzőkönyvet mindkét fél részéről jognyilatkozat tételére jogosult személynek kell aláírnia. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a Munkaterületen, úgy Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három (3) munkanapon belül Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.
- 10.2. A 10.1. pont szerint kell eljárni, ha Vállalkozó teljesítésében egy harmadik fél okozott károkat.

11. ALVÁLLALKOZÓK és SEGÉDEK

11.1. Alvállalkozók

- 11.1.1. Vállalkozó a Kivitelezéshez, Megrendelő tudtával és beleegyezésével, az előírásokban/Dokumentációban foglalt követelményeknek minden tekintetben eleget tevő alvállalkozók igénybevételére jogosult, azonban a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés nettó értékének 65%-át. Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen tájékoztatni a munkák azon részéről, amelyek tekintetében alvállalkozói szerződés(eke)t kíván kötni. Vállalkozó csak Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozókat alkalmazhat.
- 11.1.2. Vállalkozó köteles az előminősítésen bejelentett és képesítéssel rendelkező főállású munkavállalókkal illetve az előzetesen bejelentett alvállalkozókkal elvégeztetni a munkát. Jelen Szerződés keretein belül Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe: -
- 11.1.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozói munkavégzéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik úgy, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 11.1.4. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az alvállalkozó a részére átadott munkák tekintetében nem von be további alvállalkozókat, kivéve, ha Megrendelő előzőleg írásban ehhez beleegyezését adta.
- 11.1.5. Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal szemben Megrendelő érdekeit maximálisan képviselni, és számára a legkedvezőbb feltételek elérésére törekedni.
- 11.1.6. Amennyiben Megrendelő gazdasági, műszaki vagy más megalapozott indokok alapján kezdeményezi Vállalkozó felé – valamelyik – alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt Vállalkozó nem tagadhatja meg, és köteles egyben haladéktalanul egy minden tekintetben megfelelő egyéb alvállalkozót megbízni a szóban forgó munkák elvégzésére, kivéve, ha Vállalkozó úgy dönt, hogy a munkát maga kívánja elvégezni.
- 11.1.7. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

11.1.8. Vállalkozó felelős az általa és az alvállalkozója által okozott azon károkért is, melyeket jelen Szerződés kifejezetten nem szabályoz – beleértve harmadik személynek okozott károkat is.

11.1.9. Az alvállalkozók mindennemű kockázatát – beleértve a határidő-kockázatot is – Vállalkozó viseli.

12. SZERZŐDÉST és TELJESÍTÉSI KÉPESSÉGET MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

12.1. Jótállási és szavatossági kötelelem

Vállalkozót – figyelemmel jelen Szerződés visszerthes jellegére – jótállási és szavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza.

12.2. Jótállás

Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező, általa kifogástalan (I. osztályú) minőségben, kifogástalan (I. osztályú) anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért 36 hónap jótállást vállal.

A jótállás kezdő időpontja az egyes kivitelezési szakaszok sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

12.3. Az előírt jótállási időn kívül a kötelező alkalmassági időre vonatkozóan a 12/1988. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM r. előírásai az irányadók.

12.4. Kellékszavatosság

12.5. Vállalkozót a jogszabályban meghatározott időtartamban szavatosság is terheli.

12.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben a jótállás és a szavatosság elsősorban cseregaranciát jelent.

Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő jogos jótállási vagy szavatossági igénye esetén

12.6.1. Vállalkozó köteles a hibás anyagot – a saját költségén – Megrendelő kérése szerint kicserélni vagy kijavítani, valamint a hibásan elvégzett munkát, illetve a Kivitelezés kifogásolt részét kijavítani.

A kijavítást vagy kicserélést – a Kivitelezés tulajdonságaira és Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, de legkésőbb tíz (10) munkanapon belül, Megrendelő érdekeit kímélve kell elvégezni.

Ez alól kivételt jelent(het), ha a kijavítás vagy kicserélés teljesítése lehetetlen, vagy ha az Vállalkozónak – másik jótállási vagy szavatossági igény teljesítésével összehasonlítva – aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a Kivitelezendő műtárgy hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a jótállási/szavatossági jog teljesítésével Megrendelőnek okozott érdeksérelmet.

Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, úgy Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult, továbbá gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is. Felek megállapodnak abban is, hogy a fenti határidő elmulasztása esetén Megrendelő – választása szerint – jogosult:

12.6.2. az ellenszolgáltatás megfelelő mértékű arányos leszállítást kérni, vagy

12.6.3. a kifogásolt anyagot, munkát – Vállalkozó költségére – saját maga kijavítani vagy mással kijavíttatni, vagy

12.6.4. amennyiben Vállalkozó a fentieket nem vállalta, vagy Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt, Megrendelő jogosult jelen Szerződéstől elállni és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

12.7. Amennyiben az Ajánlattevő hibásan teljesít és a megadott határidőig a hibát nem vagy nem megfelelően javítja, úgy Ajánlatkérő jogosult arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő átadásig eltelt, hibás teljesítési kötbért alkalmazni.

12.8. Vállalkozó viseli továbbá Megrendelő minden felmerült és igazolt költségét (kiszállás, csere, stb.), mely a hibás teljesítésre vezethető vissza.

12.9. Kötbérfizetési kötelezettség

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés Vállalkozó felelősségi körébe eső késedelme, meghiúsulása esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

12.10. Kötbér érvényesítése

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, Vállalkozó írásban történő értesítését követően jogosult Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét külön számla kibocsátásával érvényesíteni. Az értesítésben Megrendelő köteles feltüntetni a kötbér jogalapját, a késedelemmel érintett napok számát, valamint a kötbérösszeget. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé tovább hárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést.

A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé.

A meghiúsulási kötbér jelen Szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó megszűnését követő napon válik esedékessé.

Hibás teljesítés: Amennyiben az Ajánlattevő hibásan teljesít és a megadott határidőig a hibát nem vagy nem megfelelően javítja, úgy Ajánlatkérő jogosult arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő átadásig eltelt, késedelmi kötbért alkalmazni.

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérgényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, de legkésőbb három (3) munkanapon belül írásban megtenni.

12.11. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatoknak a 6.2. pontban meghatározott teljesítési határidőkhöz képest késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja, amely a szerződésszegéssel érintett teljesítési ütemre eső nettó vállalkozói díj után napi 1 (%), de maximum húsz (20) napi tételnek megfelelő összeg.

Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a maximális időtartamot (20 napot), Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozási szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

12.12. Hibás teljesítési kötbér

Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatoknak hibásan teljesít és a megadott határidőig a hibát nem vagy nem megfelelően javítja hibás teljesítése esetén a hibás teljesítési kötbér érvényesítését elfogadja a 12.11. pontban meghatározottak szerint.

12.13. Meghiúsulási kötbér

Jelen Szerződés Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén Megrendelő az esetlegesen felszámított késedelmi/hibás teljesítési kötbér mellett meghiúsulási kötbérre jogosult, különösen, de nem kizárólagosan, ha

- Vállalkozó nem veszi át a 9.1.2. pontban meghatározott határidőben a Munkaterületet,
- Vállalkozó jelen Szerződést nem Megrendelő elvárásainak megfelelő módon teljesíti valamelyik munkarész esetében;
- Vállalkozó késedelme meghaladja a maximális 20 nap időtartamot.

A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen Szerződés 5.1. pontjában rögzített nettó Vállalkozói díj tizenöt százaléka (20%).

12.14. Szakértő bevonása

Amennyiben hibás és/vagy késedelmes teljesítés észlelése körében Felek között vita merül fel, és azt tárgyalásos úton Felek egymás között nem tudják rendezni tizenöt (15) napon belül, bármelyik Fél szakértő igénybevétele kezdeményezheti, amit másik Fél nem tagadhat meg.

Amennyiben szakértő igénybevétele, szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a szakértői vélemény szerint vétkes Fél köteles megtéríteni.

12.15. Felelősségbiztosítás

Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti teljes tevékenységi körre kiterjedő, teljes körű szakmai, az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő, legalább 50.000.000 HUF/év, valamint 5.000.000 HUF/kár összegű felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződést jelen munkára, a fentieknek megfelelően kiterjeszteni, és azt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig megszakítás nélkül fenntartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az érvényes felelősségbiztosítási szerződés megléte a Szerződés aláírásának előfeltétele, valamint

annak mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a vonatkozó biztosítási kötvény, továbbá a díjfizetés megtörténtét igazoló dokumentum másolatát a Szerződés aláírásának időpontjában Megrendelőnek átadni.

13. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA és MEGSZŪNÉSE

13.1. Szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnhet a teljesítési határidőre történő teljesítést, késedelmes teljesítést követően vagy – 13.3. pontban szabályozottak szerint – rendkívüli felmondással.

13.2. Szerződés módosítása

13.2.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető..

13.2.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes árúleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa.

Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol árúleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.2.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Vállalkozó ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb - a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.

13.2.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Vállalkozó nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Vállalkozó által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Vállalkozó e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult. A jelen pont alkalmazása a Vállalkozó szerződésszerű (rész)teljesítésének igazolását nem érinti, feltéve, hogy az Elmaradó Tétel nem a Vállalkozó szerződésszegésének következménye.

13.2.4. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Megrendelő – összhangban a Projektre irányadó jogszabályi és/vagy pályázati előírásokkal, továbbá a Támogatási Szerződés vagy Támogató Okirat tartalmával, illetve ezek Megrendelő által kezdeményezett és az Irányító Hatóság által jóváhagyott módosításával – egyoldalú nyilatkozat útján jogosult a (rész)számlák ellenértéke(i) megfizetésének finanszírozási módját (szállítói- vagy utófinanszírozás) módosítani. Ebben az esetben a jelen pont szerinti megrendelői nyilatkozat Vállalkozó általi

kézhezvételét követően kiállításra került (rész)számlák esetében az új finanszírozási mód alkalmazandó.

13.3. Súlyos szerződésszegés Vállalkozó részéről

Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül, azonnali hatállyal, egyoldalúan a teljes Szerződést rendkívüli felmondás keretei között felmondani, vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló ok különösen, de nem kizárólag, ha Vállalkozó

- 13.3.1. késedelme olyan mértékű, hogy a késedelmi kötbér eléri a maximális 20 napot,
- 13.3.2. súlyosan minőségi hibás anyagot épít be, vagy munkát végez, ilyen esetnek minősül különösen, ha ugyanazon munkanem tekintetében a Megrendelő több alkalommal kényszerül a munkát mással elvégeztetni,
- 13.3.3. többször figyelmen kívül hagyja Megrendelő utasításait,
- 13.3.4. a Kivitelezés teljesítése során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a munkák időben történő befejezéséhez ítélte előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson,
- 13.3.5. egyéb módon elmulasztja bármely köteletségének pontos, és a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerinti végrehajtását, és ha ezek a mulasztások folytatódnak a Megrendelőnek a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítását követő tíz (10) napon keresztül,
- 13.3.6. felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségeinek,
- 13.3.7. Megrendelő hozzájárulása nélkül von be alvállalkozót a munkák elvégzésére,
- 13.1.8. nem bejelentett munkavállalókat foglalkoztat teljesítés során,
- 13.1.9. nem fizeti ki időben a Kivitelezés alvállalkozóra eső bármely részét,
- 13.1.10. a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést,
- 13.1.11. a titoktartási kötelezettségét többször megszegte.

13.2. Súlyos szerződésszegés Megrendelő részéről

Vállalkozó jogosult Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül, azonnali hatállyal, egyoldalúan a teljes Szerződéstől elállni, vagy azt rendkívüli felmondás keretei között felmondani. Megrendelő szempontjából erre szolgáló ok különösen, de nem kizárólag, ha Megrendelő

- 13.2.1. fizetési kötelezettségeinek tekintetében kilencven (90) napon túli késedelemben van, és azt Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére sem rendezte,
- 13.2.2. szerződésszerű teljesítés igazolását megtagadja,
- 13.2.3. együttműködési kötelezettsége elmulasztásával Vállalkozó teljesítését veszélyezteti és/vagy meghiúsítja,
- 13.2.4. a Munkaterület használatában saját érdekkörébe tartozó okból folyamatosan, megszakítás nélkül öt (5) munkanapot meghaladó mértékben akadályozza Vállalkozó teljesítését,
- 13.2.5. írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget öt (5) munkanapon belül együttműködési kötelezettségének oly módon, hogy válasz nélkül hagyja Vállalkozó írásbeli kezdeményezéseit.

13.3. Szerződés felmondása

- 13.3.1. Tekintettel arra, hogy jelen Szerződés határozott időre szól, rendes felmondás keretében nem szüntethető meg.
- 13.3.2. Amennyiben Megrendelő rendkívüli felmondással él, az elmaradt haszon megfizetésére sem kötelezett.
- 13.3.3. Amennyiben Vállalkozó rendkívüli felmondással él, nem kötelezhető jelen Szerződés feltételei szerint további teljesítésre a Szerződés megszűntét követően.



- 13.3.4. A felmondás időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napját követő tizedik (10.) munkanap.
- 13.3.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés értelmében jogosult és egyben köteles felmondani jelen Szerződést, amennyiben
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó mértékben tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek,
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó mértékben tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 13.3.6. Jelen Szerződés felmondása kizárólag írásban érvényes.
- 13.3.7. Jelen Szerződés felmondása esetén
- Megrendelő jogosult a Munkaterületet Vállalkozótól azonnali hatállyal visszavenni, a Vállalkozó azt köteles visszaadni.
 - a Kivitelezés befejezése érdekében Megrendelő jogosult Vállalkozó tulajdonában lévő, de az építési területen fellelhető összes anyagot felhasználni.
 - Megrendelő jogosult a Kivitelezést befejezni, ideértve azt, hogy megbízhat más vállalkozót, vagy vállalkozókat, vagy Megrendelő maga gondoskodhat a munkaerőről és anyagról, és maga valósíthatja meg a Kivitelezés bármely részét.

13.4. Vis maior

Felek egyike sem felelős jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek nemteljesítéséért, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

Jelen bekezdés értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, melyek Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okból következnek be, nekik fel nem róható, melyre Felek nincsenek befolyással (természeti katasztrófa – robbanás, tűz, természeti csapás – felkelés, zavargások, polgári engedetlenség, sztrájk, szabotázs, terrorcselekmény, forradalom vagy háborús események, járvány vagy karantén korlátozások, szállítási embargó, stb.).

A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie Felek tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

Vis maiorra Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha értesíti Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben ésszerűen az lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

A teljesítési határidő a vis maior időtartamával meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja az ötven (50) napot, Megrendelőnek jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a nem teljesített résztől elállni oly módon, hogy Vállalkozó részére erről írásos értesítést küld. Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége az írásos értesítés ellenére is fennáll.

14. IRÁNYADÓ JOG

14.1. Bírói illetékesség és hatáskör

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg peren kívül rendezni. Amennyiben Felek 15 napon belül nem tudnak megegyezni a vitás kérdésekben, abban az esetben kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét.

14.2. Jogról való lemondás

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.



14.3. Szerződés bizalmas kezelése

Felek közösen megállapítják, hogy jelen Szerződés létrejöttének ténye a közbeszerzési eljárásra tekintettel nyilvános.

Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésről és annak Mellékleteiről továbbá a teljesítés során fölmerült bármely tényről, körülményről és egyéb információról csak és kizárólag másik Féllel előzetesen írásban egyeztetett módon adnak harmadik személyek részére – beleértve a médiát is – hivatalos tájékoztatást. Jelen rendelkezés nem vonatkozik a hatályos jogszabályok alapján hatóság vagy tulajdonos részére adott tájékoztatásra.

14.4. Titoktartás

14.4.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyre vonatkozó védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.

14.4.2. A titoktartási kötelezettség Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.

14.4.3. Nem jelenti a titoktartás megsértését Felek törvényes jogainak érvényesítése, illetve jogszabályban előírt kötelezettségeik teljesítése érdekében jelen Szerződéssel összefüggő információk illetékes hatóságok, illetve bíróságok, jogi szakértők, megbízott könyvelő, könyvvizsgáló részére történő rendelkezésére bocsátása.

14.4.4. Felek tudomásul veszik, hogy - az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján - érvényesen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén.

14.4.5. A teljesítés során használatába került dokumentációkat, Megrendelő üzleti titkait tartalmazó adatokat, adathordozókat Vállalkozó köteles jelen Szerződés alapján létrejött jogviszony megszűnését követően, vagy ennek hiányában is Megrendelő felszólítására, Megrendelő számára haladéktalanul és maradéktalanul visszaszolgáltatni.

14.4.6. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.

15. KAPCSOLATTARTÁS és KOMMUNIKÁCIÓ

15.1. Üzleti nyelv

Jelen Szerződés keretein belül az üzleti nyelv a magyar, azaz ennek megfelelően

- a) a levelezés, az írásos dokumentumok és a szóbeli tárgyalások nyelve magyar.
- b) a Szerződés nyelve a magyar.
- c) a különböző jogi és szakmai fogalmak, szóösszetételek és mondatok értelmezése a magyar nyelv értelmezési szabályai szerint, a szavak általános jelentésének megfelelően történik.

15.2. Kapcsolattartás

15.2.1. Felek között a kapcsolattartás alapvetően írásban, e-mail és/vagy fax és/vagy postai levelezés útján történik.

- a) Megrendelő képviselője műszaki kérdésekben:
- b) név: Darvas Imre
- c) telefon: +36-62-545-644
- d) e-mail: : darvas.imre@gmf.u-szeged.hu
- e) Vállalkozó képviselője szerződéses kérdésekben:
név: Szalma Ernő
telefon: +36 302592013
e-mail: szalmabau.szeged@gmail.com

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ellenértéken felüli értékelési szempontokra az alábbi megajánlást tette, melynek a teljesítés során köteles eleget tenni:

„MV-É-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember:

Név: Lengyel Csaba

Gyakorlati idő: 100 hónap

telefon: +36/30 33 98 728

e-mail: csabalengyel60@gmail.com

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról Szerződő Fél köteles a másik Szerződő Felet haladéktalanul, ám legkésőbb kettő (2) munkanapon belül értesíteni. A fenti kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül szerződésmódosításnak.

15.2.2. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban, a megjelölt kapcsolattartónak az e célra megadott címére kell teljesíteni. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

15.2.3. Az értesítés közöltnek tekinthető:

- a) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az aláírással igazolt átadás időpontjában,
- b) tértivevényes levél a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy akkor, ha az „nem kereste” vagy az „átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza,
- c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon,
- d) e-mail, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve a távollétról való értesítés esetét).

15.2.4. E-mailen nem lehet érvényesen közölni a szerződés megkötésére, módosítására, megszüntetésére, a teljesítés igazolására, jogról való lemondásra, jog elismerésére, kötelezettség vállalására, vagy egyezségkötésre vonatkozó nyilatkozatokat.

15.2.5. Sürgős döntést, intézkedést igénylő esetben az értesítést rövid úton (elsősorban telefonon és/vagy e-mailben) is meg kell tenni, majd azt írásban megerősíteni.

15.3. Együttműködés

Felek kifejezik azon készségüket, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, melynek érdekében kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják, vagy zavarhatják. Felek kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.

15.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

16. SZERZŐDÉS ÉRVÉNYE ÉS HATÁLYA

16.1. Szerződés érvénye és hatálya

Jelen Szerződés Felek által történő aláírás napjával lép érvénybe.

Felek jelen Szerződést határozott időtartamra kötik: jelen szerződés hatályos a Felek kötelezettségeinek teljesítéséig.

Jelen Szerződés egyes pontjai (pl. szavatosság, jótállás, kötbér) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a Szerződés időbeli hatályán. Jelen Szerződés nem hosszabbítható meg.

Jelen szerződés szövege 23 számozott oldalból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A Szerződés példányaiból Megrendelőt három (3), Vállalkozót egy (1) darab eredeti példány illeti meg. Jelen Szerződést Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) eredeti példányban, annak első utolsó oldalán jóváhagyólag – a képviselő szabályainak megtartásával – saját kezűleg aláírták.

MELLÉKLETEK

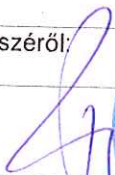
1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
3. sz. melléklet: Teljesítés igazolás minta
4. sz. melléklet: Biztosítási kötvény
5. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv

Szeged, 2019. 12. 03.


Szeged, 2019. 11. 20.

Szerződés hitelélül:

Vevő részéről:

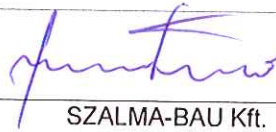


Prof. Dr. Rovó László
rektor



Dr. Fendler Judit
kancellár

Eladó részéről:



SZALMA-BAU Kft.
Szalma Ernő, ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



Tácsi Ildikó
GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

SZTE ÁOK 3D nyomtató központ kialakítása
6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107, hrsz.: 3719
Árazatlan költségvetés

Költségvetés főösszesítő az összes szakágra kiterjedően

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	Összesen
1.1 Építészet	50 164 244	21 236 741	71 400 985
1.2 Gépészet	15 746 080	6 875 280	22 621 360
1.3 Elektromos	10 224 407	5 544 897	15 769 304
1.4 Gyengeáram	6 661 161	3 154 393	9 815 554
2.1 ÁFA vetítési alap			119 607 203
2.2 Áfa	27,00%		32293944,81
3. A munka ára			151 901 148


Aláírás

SZALMA-BAU Kft. I.
6771 Szeged, Szerb u. 59.
Cégjegyzékszám: 06-09-017-628
Adószám: 23494860-2-06
CIB Bank: 10700062-70117787-
51100005

2. számú melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája [átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban (nem újraírható CD/DVD-ROM-on, .pdf formátumban)]

- Építési napló lapjainak másolatai
- Készre jelentési nyilatkozat: A készre jelentési nyilatkozatot levél formájában küldi el a fővállalkozó az építtetőnek, vagy az az [építési naplóban](#) közzendő. A folyamat elindítható szóbeli megállapodás esetén is (a [Ptk.](#) szerint), viszont ennek körülményes bizonyíthatósága (tanúk) miatt az írásbeliség a javasolt eljárás.
- Beépített anyagok minőségi tanúsításai, műbizonylatok (rendszerint az ÉMI által kiadott okiratok, engedélyek, (Magyar nyelvű))
- MSZ HD 60364-6:2007 szabvány szerinti első felülvizsgálat
- Elosztó szekrények megfelelési nyilatkozata a megfelelésség értékelési eljárásról.
- Kivitelezői szabványossági nyilatkozat (alkalmazott szabványok feltüntetésével)
- Kivitelezői nyilatkozat a tűzvédelmi áramtalanítás módjáról, fokozatairól (normál illetve biztonsági fogyasztók áramtalanításáról, stb...), helyéről, valamint annak teljes körű és megfelelő eredményű kipróbálásáról.
- Kivitelezői nyilatkozat (kettős közüzemi betáplálás esetén szolgáltatói nyilatkozat) a tűzvédelmi-biztonsági berendezéseket ellátó tartalék áramforrásról, jellemzőiről, az ellátott berendezés felsorolásával.
- Kivitelezői nyilatkozat a biztonsági és irányfény világításról (a rendszer ismertetésével) és az alkalmazott lámpatestek szállítói megfelelési nyilatkozata
- Felelős műszaki vezetői szabványossági nyilatkozat
- Megvalósulási „D” tervek
- Kezelési, karbantartási utasítások (azon berendezésekről, amik kezeléséről a dolgozókat ki kell oktatni)
- Oktatási jegyzőkönyvek (beépített elektromos berendezések kezeléséről, karbantartásáról)
- Az alábbi szerkezetek termékek beépítéséről kell kivitelezői nyilatkozatot kiállítani:
 - o elektromos vezetékek átvezetési helyein (fal földmáttörésnél) alkalmazott tűz gátló tömítés



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM
 Műszaki Igazgatóság

6723. Szeged, Római krt. 21. Tel: (06 62 545-427) Fax: (06 62 545-717)

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS KIVITELEZÉSI MUNKÁRA			
Szerződés tárgya:	<i>Szeged, Tisza Lajos krt. 107. szám alatt meglévő épületben az SZTE ÁOK Dékáni Hivatal részére „3D nyomtatócentrum és 2 db szemináriumi terem kialakítása”</i>		
Szerződés kelte:	Szerződés EOS azonosítója:
Teljesítésigazolás dátuma:	Helyszín:	SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki és Beruházási Iroda 6723 Szeged, Római krt. 21.
Megrendelő:	Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.		
Kivitelező:	Szalma-Bau Kft. 6771 Szeged, Szerb utca 59.		

- Jelenlévők a munkaterületek bejárása és a kivitelező által előkészített dokumentumok alapján megállapítják, hogy a tárgyi munkát vállalkozó-kivitelező a vállalkozási szerződésben (és építési naplóban) rögzített, elvárt műszaki tartalom szerint készítette el a vállalás szerint I. osztályú minőségben, a szerződésben (és építési naplóban) vállalt határidőre, így a teljesítés igazolás kiállítható.
- A szerződésben foglalt vállalkozói díjra vállalkozó-kivitelező megrendelő részére számlát nyújthat be.
- A benyújtandó számla státusza : részszámla / végszámla
- Az elvégzett munka értéke: : nettó: Ft. + Áfa
: bruttó:Ft.
- Számlázandó összeg: : nettó:Ft. + Áfa
: bruttó:.....Ft.
- (azazForint.)
- A jegyzőkönyv 3 példányban készül (1 pld számlamelléklet, 1pld. generál kivitelező, 1 pld. műszaki ellenőr)

k.m.f.

Státusz:	Név:	Cég:	Aláírás:
Megrendelő		Szegedi Tudományegyetem	
Teljesítés igazoló	Csóti Ferenc	SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki és Beruházási Iroda	
Vállalkozó-kivitelező	Szalma Ernő	SZALMA-BAU KFT.	
Műszaki ellenőr	György Anikó	SZTE Műszaki Igazgatóság Műszaki és Beruházási Iroda	

Iratazonosító										Iktatószám			Témaszám		Oldal	
D	-	M	T	K	-	2017	-	0	0	1	-	0	2	214-012-763/2019	5S478 A2 02	1
TELJESÍTÉS IGAZOLÁS KIVITELEZÉSI MUNKÁRA																

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



Biztosító

szerszódésszám: 517/888332632

ALTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: Dél-Alföldi Üzleti Igazgatóság
341001

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Szalma-Bau Kft.
Adószám: 23494860-2-06
Adószám: 6771 Szeged-Szóreg, Szerb utca 59.
Levelezési cím: 6771 Szeged-Szóreg, Szerb utca 59.
TEÁOR/ÖVTJ: 4120 Lakó-és nem lakó épületek építése
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 06-09-017628

További biztosítottak:

valamint a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege

Kockázatviselés kezdete:

2019.11.21 00:00 óra

Biztosítási tartam:

határozott

Díjfizetés gyakorisága:

egy összegben, átutalással előre

Kockázatviselés vége:

2020.02.01 24:00 óra

Ezt követően: 6 hónap a 004.sz. záradék szerint

Kockázatviselés helye:

6725 Szeged, Tisza Lajos krt 109.

Biztosított építési munka:

Vállalkozói Szerződésben feltüntetett hely.
Kórház (iroda és gazdasági épület) felújítási kivitelezési munkák (falazás, szigetelés, nyílászárók cseréje, épületgépészeti szerelések, elektro-mos és informatikai kábelezési munkák) üzemmenet nélkül,
Vállalkozói Szerződés szerint.

Megbízó:

Területi hatály:

- vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

nyomtatványok

- Adatkezelési Tájékoztató	13075/2
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/8
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF)	13800/1
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)	13820/1
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13112/2
- Dologi károk biztosítása	
- Felelősségbiztosítási károk biztosítása	
- Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem	
- záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint	
- az Ütgyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119	
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás Biztosítási termékismertető	13694/1
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint	

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett

- műszaki leírás

- tervdokumentáció

- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.):		
(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	160 000 000 Ft.	
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):		Ft.
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)		Ft.
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)		Ft.
3. Káreseménnyel kapcsolatos romellakartási költségek:	5 000 000 Ft.	
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. Avult értéken)		Ft.
5. A 119. záradék biztosítási összege	10 000 000 Ft.	
Biztosítási összeg:	175 000 000 Ft.	

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

Káreseményenként:

10% min. 100.000,- Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft./kár/időszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérülések és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Biztosítási összeg (kártérítési limit): E Ft/kár/projekt 5 000 E Ft/időszak 50 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

10%,de minimum 100 000 ,-Ft

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002.	Keresztfelölősség	Kártérítési limit: a II. fejezet limijével közös, kombinált Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szavatossági munkák tartamának kezdete: Szavatossági munkák tartamának vége: az I. fejezettel megegyezően/kár/időszak Kártérítési limit: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	2020.02.01 2020.08.01 10,000,-E Ft./kár/időszak I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	005.	Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés	Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke:	2 hét
<input checked="" type="checkbox"/>	102.	Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei	A biztosító a kivitelezés megkezdésének időpontjában meglévő föld alatti kábelekben, csővezetékekben, vagy más föld alatti berendezésekben keletkező károkért csak akkor fizet kártérítést, ha a biztosított munkálaltatók megkezdése előtt az illetékes hatóságoknál ezek pontos helyzetéről felvilágítást kértek, és minden szükséges intézkedést megtett, hogy a károkat megelőzze. - közműterképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min. - Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműterképen nem tüntettek fel:	200,000,-Ft 200,000,-Ft
		Optikai kábelt ért kár esetén: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kártérítés 20%-a, de min.	500,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	107.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó kikötés	Maximális kártérítés káreseményenként:	5,000,-E Ft.
<input checked="" type="checkbox"/>	108.	Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
<input checked="" type="checkbox"/>	111.	Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségei		
<input checked="" type="checkbox"/>	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	10,000,-E Ft.
<input checked="" type="checkbox"/>	117.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére	Maximális szakaszhossz:	100 méter
<input checked="" type="checkbox"/>	119.	Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	a I. fejezetben megadott bizt.összeg Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak:	10,000,-E Ft. 10,000,-E Ft.
		Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	I. fejezettel megegyezően	

ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodik.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és közvetlen károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és közvetlen károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és közvetlen károkat. Ezen kizárás a következő károkat érinti:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A nem elégséges fedés alatt azt értjük, amikor a 15 m/s erősségű szél képes megbontani az ideiglenes fedést.

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség kiegészítő záradék:

A Biztosító megtéríti az I. Fejezet szerint biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos:

- bontási, romeltakarítási, maradványeltakarítási költségeket, beleértve minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány biztosítottságának vizsgálata nélkül;
- mentési, oltási költségek, minden a káresemény bekövetkezése után szükségessé váló, kármegelőző, vészhelyzeti intézkedés, amely a biztosított munka, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezete biztosítása érdekében szükséges.

Egyetlen biztosítási eseménynek minősül

- a kilencvenhat (96) órán belül ismétellen bekövetkező hurrikán, tájfun, ciklon, szélvihar, felhőszakadás vagy ha a felsorolt események közül bármely keltő kilencvenhat (96) órán belül következik be;
- a hetvenkét (72) órán belül ismétellen bekövetkező jégverés és/vagy tornádó; valamint újabb sztrájk, zendülés, polgári zavargás, erőszakos tüntetés;
- a százhatvannyolc (168) órán belül ismétellen bekövetkező földrengés, földmozgás, szökőár, vulkánkitörés, tengerrongálás, amennyiben a bekövetkező biztosítási eseményre a biztosítási fedezet kiterjed.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és földmunka szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Környezetszennyezési záradék

A biztosító helytállási kötelezettsége a hivatkozott feltételekben foglaltakon túl nem terjed ki:

- a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károkat, a bányakárra,
- magukban a szennyezést okozó dolgokban okozott károkat, a rétegvizekben okozott károkat,
- a biztosított saját telephelyén bekövetkezett kárra.
- a biztosított közigazgatási jogi felelőssége körébe tartozó károkat és költségekre, így különösen a környezeti állapot és minőség mérhető, jelentős és kedvezőtlen megváltozásából eredő kár felszámolásával és a károkozást megelőző állapot helyreállításával ill. károsodott környezeti elem által nyújtott szolgáltatás pótlásával/helyreállításával felmerült kiadásokra költségekre.
- a védett fajokban és természetes élőhelyekben bekövetkezett károk a 2004/35 EU irányelv és az 1995. évi LIII. Törvény A környezet védelmének általános szabályairól alapján,
- a bűncselekménnyel okozott károkat (pl. környezetkárosítás, termékkárosítás, rongálás),
- a veszélyes anyagokkal, hulladékokkal okozott károkat

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkat/nem vagyoni sérelemre,
- bányászati tevékenységgel kapcsolatba hozható kárra/nem vagyoni sérelemre vagy bányakárra
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérellemmel.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghijbeépítés
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fűrés,
- Alagút és, tárnaépítés
- Csak bontási munka,

- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- Hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- Kútúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkák
- Speciális vagy cölöpalapozást igénylő munkák.
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Viz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe) épület állékonyságát, sem pedig használojának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

EGYÉB

Megelevezett kármentességi engedmény

A szerződő a biztosítási időszakokra 20% megelevezett kármentességi engedményben részesül.
 A kármentesség számítása az adott biztosítási időszakra fizetett megköszölt díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károkra történt kifizetés, valamint a megköszölt függőkár tartalék figyelembevételével történik. A szerződő vállalja, hogy kár esetén a megelevezett engedményt a biztosítónak egy összegben befizeti, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni.
 A megelevezett kármentességi engedmény elvesztése esetén a következő biztosítási időszakban az engedményre a szerződő újra jogosulttá válik.

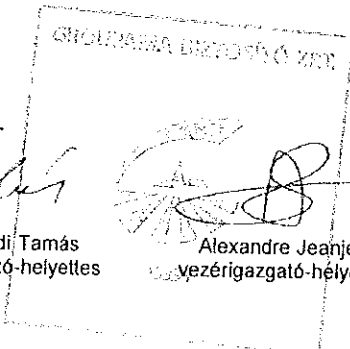
Díjtétel(‰/tartam): 1,54
 Biztosítási díj

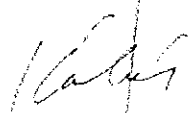

	Tartam díj (Ft)	Kedvezményel csökkentett díj(Ft):
Záradékok szerinti biztosítások	269 500	215 600
ÖSSZESEN:	269 500	215 600

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Fodor József
 Horváth-Czinger Zoltán

Budapest, 2019.11.22



dr. Kálózdí Tamás
 vezérigazgató-helyettes

Alexandre Jeanjean
 vezérigazgató-helyettes

5. számú melléklet

Műszaki és pénzügyi ütemterv

Műszaki ütemterv

I.ütem

Előkészítő munka, Állványozás, Költségtérítés, Földmunka, Beton és vb. Kőműves m.

II. ütem

Vakolás, Szárazépítés, Hideg- meleg burkolás, Fa és műanyag nyílászárók

III. ütem

Felületképzés, Szigetelés, Berendezési tárgyak, Erősáram, Gyengeáram, Gépészet

Fizetési ütemterv

Előleg	Nettó Vállalkozói díj 30 %-a	35.882.161,- Ft
1. részszámla	Nettó Vállalkozói díj 50 %-a – előleg 50 %-a	59.803.602,- -17.941.080,- 41.862.522,- Ft
2. részszámla	Nettó Vállalkozói díj 25 %-a	29.901.800,- Ft
3. végszámla	Nettó Vállalkozói díj 25 %-a – előleg 50 %-a	29.901.801,- -17.941.080,- 11.960.720,- Ft
Összesen:		119.607.203,- Ft