

Tervezési szerződés
59/Ny/2020/SZTE
1. számú szerződésmódosítás

amely a

Szegedi Tudományegyetem (Székhely:6720 Szeged, Dugonics tér 13.;Képviselő:Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár; Intézményi azonosító: FI 62198; Adószám: 19308650-2-06;)

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

4D Építész Stúdió Kft. (Székhely: 1117 Budapest Hauszmann Alajos Utca 4/C; Képviselő: Kószó József ügyvezető, Cégjegyzékszám: 01-09-721432, Adószám: 13155966-2-43, Bankszámlaszám: 18400010- 10000513- 10281503, Pénzforgalmi szolgáltató: Oberbank AG. Nagykanizsai fiók)

(a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együttes elnevezésük során: Felek) között jött létre az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közbeszerzési eljárás eredményeként „**Science Park Szeged Öthalmi Campus tervezése**” (EKR001198162020) tárgyban 2021. április 22. napján 59/Ny/2020/SZTE számon tervezési szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés). Ezen Szerződést szerződő Felek a körülményekben bekövetkezett változások miatt – a Szerződés teljesítése során őket terhelő együttműködési kötelezettség teljesítéseként – módosítani kívánják.

2. Szerződésmódosítás tárgya:

Felek megállapodása alapján a Szerződés 5.4. d) alpontjában rögzített kiviteli tervdokumentáció átadásának határidejét, továbbá a Szerződés 4.7. pontját a végzámla tekintetében, valamint a 8.3. pontban a kapcsolattartási adatok aktualizálása miatt, az alábbiak szerint módosítják:

2.1. Eredeti szerződés szerint a Szerződés 5.4. d) alpontja:

„Kiviteli tervdokumentáció (beleértve az árazott és árazatlan költségvetést is) átadásának határideje: 90 nap, az illetékes Hivatal által kiadott jogerős építési engedély Tervező általi átvételétől számítva”

Módosítás szerint a Szerződés 5.4. d) alpontja:

„Kiviteli tervdokumentáció (beleértve az árazott és árazatlan költségvetést is) átadásának véghatárideje: 2023.08.01.

Tervező köteles a véghatáridő lejárta előtt, az egyeztetésekhez és pontosításokhoz szükséges megfelelő időben a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő részére véleményezésre megküldeni a végső dokumentálás előtt. Az 5.4. d) pont szerinti véghatáridő nem hosszabbítható, azaz magában foglalja a végleges kiviteli tervdokumentációhoz szükséges valamennyi egyeztetés lefolytatását is. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. Eredeti szerződés szerint a Szerződés 4.7. pontja:

„4.7. Fizetési ütemezés

Számlázás: A Tervező jogosult 4 db részszámla, és 1 db végzámla benyújtására az igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:

- 1. sz. részszámla: a tervezési díj 5%-áról, a vázlatterv elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően;

- 2. sz. részszámla: a tervezési díj 5%-áról, a Településképi véleményezési terv elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően;

- 3. sz. részszámla: a tervezési díj 30%-áról, jogerős építési engedély kiadása után kiállított teljesítésigazolást követően;

- 4. sz. részszámla: a tervezési díj 50%-áról, a kiviteli terv árazott és árazatlan költségvetéssel történő elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően;
- végszámla: a tervezési díj 10%-áról, a BMSK (Beruházási Ügynökség) által a tervek elfogadása és a végleges tervdokumentáció (kiviteli tervek, árazott és árazatlan költségvetések) átadásakor kiállított teljesítésigazolást követően."

Módosítás szerint a Szerződés 4.7. pontja:

„4.7. Fizetési ütemezés

Számlázás: A Tervező jogosult 4 db részszámla, és 1 db végszámla benyújtására az igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:

- 1. sz. részszámla: a tervezési díj 5%-áról, a vázlattevé elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően;
- 2. sz. részszámla: a tervezési díj 5%-áról, a Településképi véleményezési terv elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően;
- 3. sz. részszámla: a tervezési díj 30%-áról, jogerős építési engedély kiadása után kiállított teljesítésigazolást követően;
- végszámla: a tervezési díj 60 %-áról, a kiviteli terv árazott és árazatlan költségvetéssel történő elkészítése után, annak jóváhagyásakor kiállított teljesítésigazolást követően."

2.3. Eredeti szerződés szerint a Szerződés 8.3. pontja:

„8.3. Jelen szerződés teljesítése kapcsán kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Operatív feladatok:

Név: Milihovszki Karolina

Telefon: +36-62/545-625

E-mail: milihovszki.karolina@gmf.u-szeged.hu

Módosítás szerint a Szerződés 8.3. pontja:

„8.3. Jelen szerződés teljesítése kapcsán kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Operatív feladatok:

Név: Kiss Ágoston

Telefon: +36-30/174-6976

E-mail: kiss.agoston.jozsef@szte.hu

Az eredeti szerződés jelen pontjában rögzített további kapcsolattartók személyében változás nem történt.

3. Szerződésmódosítás indoka:

3.1. Határidő módosítása a kiviteli tervdokumentáció átadásának tekintetében:

Felek között a tervezési munkával kapcsolatosan jogvita alakult ki, mely okán Tervező 2022.02.01. napján akadályközléssel élt. A szerződés teljesítése az akadályközlés ideje alatt szünetelt. A jogvita lezárultával Felek megállapodnak abban, hogy tárgyi tervezéssel kapcsolatosan a tervezési díj nem módosul, azonban a kiviteli tervdokumentáció átadási véghatáridejének módosítása szükséges, a jogvita időbeli elhúzódásának okán. A Felek a jogvita lezárásának jelen szerződésmódosítás mindkét Fél általi (azaz az utolsóként aláíró Fél) aláírásának napját tekintik, ezzel a közölt akadály elhárul.

A szerződés 4.7. pontjának módosítása azért vált szükségessé, mert 2021.08.01. napjától az SZTE már nem tartozik az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. tv. személyi és tárgyi hatálya alá.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 5.4. d) alpontjában, valamint a 4.7. és 8.3. pontjában foglalt módosítás esetében a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét valamint az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, mivel a növekedés 0 %. Erre tekintettel a Felek a szerződést a kiviteli

tervdokumentáció átadásának határidejének tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján módosítják.

4. Egyéb rendelkezések:

- 4.1. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályosnak tekintik.
- 4.2. Jelen szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 4.3. A szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti és egymással megegyező példányban, jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2023. 02. 07.

Megrendelő részéről:

.....
Dr. Rovó László rektor

.....
Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Tácsi Ildikó GF főigazgató

Budapest, 2023. 01. 20.

Tervező részéről:

.....
Kószó József ügyvezető
4D Építész Stúdió Kft.

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Nagy Paulina

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató