



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001188222019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Koraszülött intenzív osztály (PIC) kialakítása**

Ajánlatkérő neve: **Szegedi Tudományegyetem**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szegedi Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_95571285				
Postai cím:	Dugonics Tér 13						
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6720	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Baranyainé Dr. Fialka	Magdolna				
E-mail:	baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu	Telefon:	+36 62544253	Fax:	+36 62545073		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.u-szeged.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Koraszülött intenzív osztály (PIC) kialakítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Átmeneti PIC kialakítása a Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika III. emeletén 667,17 nm nettó hasznos alapterületen a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján, valamint a Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika meglévő orvosi gáz hálózatának felújítása, átépítése a rendelkezésre álló orvosi gáz hálózat kiviteli tervek alapján a klinika teljes területén nettó hasznos 8.575 nm alapterületen (teljes épület). A tervezett átalakítás során az alagsorban a Koraszülött Intenzív Osztályt kiszolgáló tejkonyha, raktár és öltöző, orvosi gáz központ, a harmadik emeleti Koraszülött Intenzív Osztály és a felette lévő beépítetlen padlástér egy részére pedig az azt kiszolgáló gépészeti tér kerül kialakításra. Az alagsorban a meglévő orvosi gáz központ is felújítandó annak elavultsága miatt (O2, VAC, N2O, AIR , AE). Külön tűzszakaszként kerül kialakításra a Koraszülött Intenzív Osztály. Az osztályon 22 db inkubátornak megfelelő helyiségek és kiszolgáló helyiségek kerültek leválasztásra. A tejkonyha négy helyiségből, a mosóból, a sterilizálóból, raktárból és magából a tejkonyhából áll. Az öltöző rész előtérből nyílóan egy 48 fős öltöző található a hozzá tartozó vizes helyiségekkel. Az eredeti orvosi gáz központ helyén, azt felújítva, bővítve az SL/VAC központ és az altatógáz központ található (O2, VAC, N2O, AIR, AE). Az újonnan kialakított tetőtérbe a tervezett harmadik emeletet kiszolgáló hőközpont és szellőzőgépház kerül. Az alagsorban radiátoros fűtés, a koraszülött osztályon padlófűtés kiegészítő fűtésként az inkubátoros helyiségekben mennyezet és fal fűtés-hűtés, az orvosi és tartózkodó helyiségekben fancoil fűtés-hűtés kerül elhelyezésre. 3 db monosplit kóma, mely szerver és szellőző gépházban és egy duosplit klíma, mely az orvosi gáz központban került elhelyezésre. A steril, kezelt, párasított levegőt biztosít a tetőtérben elhelyezett 8000 m3/h légkezelő. Az átalakítással érintett részekre új elektromos és gyengeáramú hálózat kerül kialakításra, mely magában foglalja a korszerű és előírásoknak megfelelő egyenként szabályozható világítást, teljesen új elektromos vezetékhálózatot, földelést szünetmentes, aggregátoros és normál hálózati kialakítást, irányítás és vezérléstechnikai rendszert a gépészeti berendezések részére, telefon és internet, tűzjelzést, beléptető rendszert, kamera rendszert. A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet, OTÉK 42. § (1) bekezdése alapján védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetésmódosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani. A légtechnikai szűrőket Megrendelő az orvostechnológia beüzemelési technológiájára tekintettel dupla darabszámban kéri leszállítani.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
Harmadik Rész, XVII. fejezete szerint
IV.1.2) Az eljárás fajtája:
Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
190
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:
58/E/2019/SZTE
Az eljárás eredményes volt:
Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhely	Adószáma
Genév Generál Ingatlanforgalmazási Építőipari Vállalkozási Kft., Magyarország 2330 Dunaharaszti, 12906989213 Pitypang Utca 43	
Értékelési szempontok szerinti ajánlat: Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 459.905.969,-Ft Többletjótállás (60 hónapon felüli vállalás: 0-18 hónap, előny a több): 18 Legalább 1 fő orvosi gázhálózat kiépítésében tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny): Igen Legalább 1 fő steril tér kiépítésében vagy kialakításában tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny): Igen Alkalmasságuk indokolása: Ajánlattevő megfelelően igazolta a referencia követelményeknek való megfelelést.	
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5.	11942548242
Közös ajánlattevő: Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1148 Budapest Fogarasi Út 5. 1. em. 1. Adószám: 13400792-2-42. Értékelési szempontok szerinti ajánlat: Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 515.079.855,-Ft Többletjótállás (60 hónapon felüli vállalás: 0-18 hónap, előny a több): 18 Legalább 1 fő orvosi gázhálózat kiépítésében tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny): Igen Legalább 1 fő steril tér kiépítésében vagy kialakításában tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny): Igen Alkalmasság indoklása: nem került felkérésre az alkalmasság körében előírt igazolások benyújtására	
Miksi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6791 Szeged, Széksósi Út 7.	14417076206
Értékelési szempontok szerinti ajánlat: Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 488.712.614,-Ft Többletjótállás (60 hónapon felüli vállalás: 0-18 hónap, előny a több): 18 Legalább 1 fő orvosi gázhálózat kiépítésében tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny): Igen Legalább 1 fő steril tér kiépítésében vagy kialakításában tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny): Igen Alkalmasság indoklása: nem került felkérésre az alkalmasság körében előírt igazolások benyújtására	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Genév Generál Ingatlanforgalmazási Építőipari Vállalkozási Kft.	1000
Szöveges értékelés:	A megadott értékelési szempont – a legjobb ár-érték arány /Kbt. 76. § (2) c) pont/ - alapján legkedvezőbb ajánlat. 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) Súlysúlyszám: 70 - Értékelési pontszám 10,00 - Értékelési pontszám és súlysúlyszám szorzata: 700,00 2) Többletjótállás (60 hónapon felüli vállalás: 0-18 hónap, előny a több) – Súlysúlyszám: 10- Értékelési pontszám 10,00- Értékelési és súlysúlyszám szorzata: 100,00 3) Legalább 1 fő orvosi gázhálózat kiépítésében tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny) – Súlysúlyszám: 10 - Értékelési pontszám 10,00- Értékelési és súlysúlyszám szorzata: 100,00 4. Legalább 1 fő steril tér kiépítésében vagy kialakításában tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny) – Súlysúlyszám: 10 - Értékelési pontszám 10,00 - Értékelési és súlysúlyszám szorzata: 100,00
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	925.02
Szöveges értékelés:	A megadott értékelési szempont – a legjobb ár-érték arány /Kbt. 76. § (2) c) pont/ - alapján legkedvezőbb ajánlat. 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) Súlysúlyszám: 70 - Értékelési pontszám 8,93 - Értékelési pontszám és súlysúlyszám szorzata: 625,02 2) Többletjótállás (60 hónapon felüli vállalás : 0-18 hónap, előny a több) – Súlysúlyszám: 10- Értékelési pontszám 10,00- Értékelési és súlysúlyszám szorzata: 100,00 3) Legalább 1 fő orvosi gázhálózat kiépítésében tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny) – Súlysúlyszám: 10 - Értékelési pontszám 10,00- Értékelési és súlysúlyszám szorzata: 100,00 4. Legalább 1 fő steril tér kiépítésében vagy kialakításában tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny) – Súlysúlyszám: 10 - Értékelési pontszám 10,00 - Értékelési és súlysúlyszám szorzata: 100,00
Miksi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság	958.74
A megadott értékelési szempont – a legjobb ár-érték arány /Kbt. 76. § (2) c) pont/ - alapján legkedvezőbb	

Szöveges értékelés: ajánlat. 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) Súlyszám: 70 - Értékelési pontszám 9,41 - Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 658,74 2) Többsletjótállás (60 hónapon felüli vállalás : 0-18 hónap, előny a több) - Súlyszám: 10- Értékelési pontszám 10,00- Értékelési és súlyszám szorzata: 100,00 3) Legalább 1 fő orvosi gázhálózat kiépítésében tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny) - Súlyszám: 10 - Értékelési pontszám 10,00- Értékelési és súlyszám szorzata: 100,00 4. Legalább 1 fő steril tér kiépítésében vagy kialakításában tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása (igen/nem, megléte előny) - Súlyszám: 10 - Értékelési pontszám 10,00 - Értékelési és súlyszám szorzata: 100,00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Vállalkozói díj: Értékelés módszere: fordított arányosítással történik, azaz ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet szerint: $P_{vizsgált} = A_{legkedvezőbb} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ vizsgált ahol: $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; P_{min} : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont) P_{max} : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont) $A_{legkedvezőbb}$: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem. Többsletjótállás: Értékelés módszere: Arányosítással, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a legalacsonyabb ajánlati elemre a minimális pontot (alsó ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a két érték közötti arányosítási módszert alkalmazza az ajánlatkérő, az alábbi képlet szerint: $P_{vizsgált} = A_{vizsgált} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ legkedvezőbb - $A_{legkedvezőtlenebb}$ ahol: $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; P_{min} : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont) P_{max} : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont) $A_{legkedvezőbb}$: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (18 hónap) $A_{legkedvezőtlenebb}$: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap) $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem. Legalább 1 fő orvosi gázhálózat kiépítésében tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása: Értékelés módszere: abszolút értékelés: szakember biztosítása esetén 10 pont, szakember hiányában 0 pont. Legalább 1 fő steril tér kiépítésében vagy kialakításában tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonása: Értékelés módszere: abszolút értékelés: szakember biztosítása esetén 10 pont, szakember hiányában 0 pont.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Genév Generál Ingatlanforgalmazási Építőipari Vállalkozási Kft., Magyarország 2330 Dunaharaszti, 12906989213 Pitypang Utca 43

Ellenszolgáltatás összege: nettó 459.905.969,-Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a jogszabályi előírásoknak. Az ajánlatokkal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, az ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok. Az ajánlatok aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaznak. Az ajánlati ár és az előzetesen meghatározott rendelkezésre álló pénzügyi fedezet közötti különbség Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre áll.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Orvosi gázhálózat szerelés, szellőzés szerelés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

MEDIGAS-STEEL Kft. 13961929-2-03; SL Tisztatértechnika Kft. 25500105-2-13

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2020.03.03

Lejárata:2020.03.12

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:2020.02.12

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:2020.03.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2020.02.11 13:59:41	Fialkam
---------------------------------------	---------------------	---------