

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 58/Ny/2021/SZTE/2.

Amely létrejött egyrészről az

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Intézményi azonosító: FI 62198

Adószám: 19308650-2-06

Intézmény statisztikai számjele: 19308650-8542-563-06

Számavezető pénztintézet neve: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10028007-00282802-00000000

Képviseli: Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő** vagy SZTE)

másrészről a

Dél-Konstruktív Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 35.

Levelezési cím: 6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 35.

Adószám: 14304857-2-06

Közösségi adószám: HU14304857

Pénzforgalmi számlaszám: 11735005-20557463

Pénzforgalmi szolgáltató: OTP BANK Nyrt.

Képviseli: dr. Keresztúri Farkas Csaba ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 06-09-014688

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)(a továbbiakban együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.**I. ELŐZMÉNYEK**

- I.1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő az „**SP Látogató-, és Konferenciaközpont kivitelezése**” tárgyú, 2022. március hónap 07. napján indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Második része alapján, nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) folytatott le két közbeszerzési részben:

1. közbeszerzési rész: Látogató és Konferenciaközpont építése
2. közbeszerzési rész: Látogató és Konferenciaközpont parkoló, kertépítés

A közbeszerzési eljárás 2. közbeszerzési részének nyertese a Vállalkozó lett. A Közbeszerzési Eljárás 2023. január hónap 13. napján kihirdetett eredményeként jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) kerül megkötésre.

- I.2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megkötésekor még nem áll rendelkezésre „**A Szegedi Tudományegyetem Science Park Látogató-, és Konferencia Központ kivitelezése**” megnevezésű Projekt (továbbiakban: **Projekt**) költségvetésében a Közbeszerzési Eljárás 2. közbeszerzési részének eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez kapcsolódó fedezet, ezért a Ptk. 6:116.§ (1) bekezdése alapján Felek a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként kötik ki a teljes fedezet rendelkezésre állását. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon Megrendelő értesíti Vállalkozót arról, hogy a teljes fedezet rendelkezésre áll. Amennyiben ezen feltételek a Szerződés megkötésétől számított 6 (hat) hónapon belül sem valósulnak meg, a jelen Szerződés nem lép hatályba, hanem Vállalkozó irányába bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb térítési kötelezettség nélkül megszűnik. Amennyiben a Szerződés megkötése idején a feltételek már bekövetkeztek, a jelen pont szerinti értesítésre a Szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.

- I.3. Jelen Szerződésben foglaltak az európai uniós forrásfinanszírozás keretrendszerén belül – a 413/2021. (VII. 13.) Korm. rendelet, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet előírásai szerint - az utófinanszírozás szabályaira tekintettel szerepelnek. Amennyiben a Projekt finanszírozása céljából létrejövő támogatási szerződés alapján az ellenszolgáltatás teljesítése szállítói finanszírozás keretében fog történni, Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a jelen Szerződés – az ellenszolgáltatás teljesítésének, valamint a szállítói előleg megfizetésének feltételeire vonatkozó – előírásai a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja alapján a létrejött támogatási Szerződés feltételei szerint, az irányadó jogszabályok előírásaival összhangban módosulnak.

Irányadó jogszabályok:

- Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 413/2021. (VII.13.) Korm. rendelet;
 - a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet;
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet
- I.4. Ha - az I.3. pontban foglaltakkal összefüggésben – a Projekt költségvetésében a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó teljes fedezethez részben/egészben nem európai uniós, hanem hazai addicionális forrás kerül bevonásra, úgy ennek tényéről és az uniós/hazai forrás %-os megoszlásának arányáról a Megrendelő a Vállalkozót írásban, a Szerződés hatályba lépéséről szóló értesítésével egyidejűleg értesíti. Ebben az esetben az európai uniós-, és a hazai forrásfinanszírozásra vonatkozó részben eltérő technikai szabályok miatt a Szerződés - az ellenszolgáltatás teljesítésének, valamint a szállítói előleg megfizetésének feltételeire vonatkozó – előírásait úgy kell alkalmazni, hogy azok a forrás természetéhez igazítottan működjenek a gyakorlatban, így az uniós/hazai forrás %-os megoszlásának arányában szükséges az előleget lehívni, a számlákat megbontani, az előleg visszafizetési biztosítékot szolgáltatni stb. Mindez csupán az említett előírások technikai kivitelezhetősége miatt szükséges és semmilyen tekintetben nem érinti a Szerződésben lefektetett határidőket és egyéb érdemi feltételrendszert, a Szerződés Kbt. szerinti módosítását nem teszi szükségessé és nem eredményezi.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. Vállalkozó feladata a közbeszerzési dokumentumok, különösen a kiviteli tervdokumentáció, valamint a jelen Szerződés mellékletében is szereplő műszaki dokumentációban (a továbbiakban: **Feladatleírás**) meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően építési kivitelezési tevékenység végzése a Projekt keretein belül.
- II.2. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen Szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen Szerződés IV.1. pontja szerinti díjért.
- II.3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- II.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a Szerződés szerinti munkálatokkal érintett építmények funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- II.5. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a Vállalkozó által az áron kívüli értékelési szempontokra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

Értékelési szempont	Vállalkozó által tett vállalás
M.2.1. pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)	60 hónap
M.2.2. pontra megjelölt szakember környezetrendezési és/vagy kertépítési és/vagy parképítési szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 48 hónap)	48 hónap

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján ezen értékelési szempontokra tett megajánlásnak megfelelő szakemberek teljesítésbe történő bevonása a Vállalkozó részéről a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan kötelező ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő póthatáridőt tűz. E körben Irányadóak továbbá a Szerződés VIII. fejezetének rendelkezései.

Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalások teljesítését a Szerződés teljesítése során folyamatosan - az építési naplóban tett bejegyzések, valamint a Szerződés szerinti kooperációs értekezleteken történő megjelenés alapján - ellenőrzi, és dokumentálja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

III.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltakra figyelemmel - tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, kiviteli tervdokumentáció, Feladatleírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat.

III.2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás és módosítása (ha erre sor került), egyéb közbeszerzési dokumentum (ajánlati dokumentáció, a kiviteli tervdokumentáció és a hozzá kapcsolt műszaki leírás és költségvetés, Feladatleírás, szerződéstervezet, Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata) a Kbt. 44. § (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok.**

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

III.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, TARTALÉKKERET, FIZETÉSI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉS HELYE

IV.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységekért az alábbi díjazás (továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) illeti meg: **nettó 748 919 190, - Ft + ÁFA**, azaz hétszáznegyvennyolcmillió-kilencszáztizenkilencezer-százkilencven Forint plusz általános forgalmi adó.

A jelen pontban rögzített Vállalkozói Díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától.

Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a Szerződés teljesítése során a pénzügyi előrehaladás mérésének és a kifizetési ütemtervnek alapja.

A Szerződés végösszegét Felek a jelen IV.1. pont szerinti Vállalkozói Díj és e Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő **nettó 74 891 919, - Ft + ÁFA**, azaz hetvennégy millió-nyolcszázkilencvenegyezer-kilencszázötvenkilenc plusz általános forgalmi adó tartalékkeret (továbbiakban **Tartalékkeret**) összegében határozzák meg.

- IV.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az elszámolható érték megfizetésére a Projektben európai uniós forrásokból (Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF), illetve a 2021-2027-es programozási időszak egyéb európai uniós forrása) nyújtott támogatási összeg felhasználásával kerül sor. A Vállalkozó szabályszerűen benyújtott számlájának kiegyenlítése **utófinanszírozással** történik.

A kifizetés során irányadók a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V. 20.) Korm. rendelet, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, valamint a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 413/2021. (VII. 13.) Korm. rendelet előírásai.

- IV.3. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Vállalkozói Díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és szakcégtől elvárható gondosság mellett előre látható körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen Szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

Vállalkozó nem követelheti a Vállalkozói Díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.

IV.4. Tartalékkeret:

A Tartalékkeret az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és keretei között.

A Megrendelőt a Tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A tartalékkeret az esetleges pótmunkák elvégzésére is felhasználható.

A kiegészítő építési munka (pótmunka) elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy TERC normagyűjtemény aktuális verziója alapján történik, ennek hiányában a Vállalkozónak igazolt beszállítói árat kell bemutatnia és a Megrendelővel jóváhagyatnia. Vita esetén a 9/2006. (II. 27.) IM rendelet 11. számú melléklet 2. pontjában meghatározott építési beruházás szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye az irányadó. A Vállalkozó az elfogadott, tartalékkeret terhére elvégzett munkák ellenértékét - tételes elszámolás mellett a műszaki ellenőr általi leigazolását követően - a százalékos előrehaladási fizetési ütemezésektől függetlenül elkülönült számlában kiszámlázhatja, vagy külön soron tüntetheti fel a rész/végszámlájában.

A Tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett munka után kerülhet elszámolásra.

A pótmunka kezelésének tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet előírásai irányadóak. Pótmunkát a Vállalkozó erre vonatkozó árajánlata birtokában kizárólag Megrendelő, vagy előzetes írásos jóváhagyásával a műszaki ellenőr rendelhet meg Vállalkozótól.

IV.5. Előleg:

Megrendelő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ÁFA nélkül számított – a IV.1. pont szerinti nettó Vállalkozói Díj - 5%-ának, de legfeljebb nettó 250.000.000,- Ft azaz nettó kétszázötvenmillió forint összeg erejéig.

Az előleg a munkaterület átadását követően haladéktalanul kiállított és a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül benyújtott előlegbekérő útján igényelhető annak érdekében, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni. Ebben az esetben Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 5 napon túl nyújtja be Megrendelő részére, Megrendelő az igényelt előleg összegét az előlegbekérő kézhezvételét követő 10 napon belül köteles megfizetni. Az előleg a részszámlákban a teljesítés előrehaladásával, arányosan kerül elszámolásra.

A Vállalkozó az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 8 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Kivitelező pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja.

Szállítói finanszírozás esetén az előlegfizetés feltételei vonatkozásában irányadóak a létrejövő támogatási szerződés feltételei, a Kbt. 135. § (4) és (9) bekezdésének, a 413/2021. (VII.13.) Korm. rendelet 64. § (2)-(3) bekezdéseinek, továbbá 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 261-264. §-ai előírásainak, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A §.-ainak rendelkezései.

IV.6. A teljesítés igazolása:

A teljesítés módja a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása. Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 8 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.

Részteljesítés esetén a Vállalkozó általi készre jelentés alapján Megrendelő az elvégzett részteljesítést ellenőrzi és szerződésszerű részteljesítés esetén a részteljesítés igazolást a teljesítéstől számított 8 napon belül kiadja. Amennyiben a részteljesítés nem éri el a műszaki és pénzügyi ütemtervben meghatározott szintet, a részteljesítés elutasításra kerül (hibajegyzék ilyen esetben nem készül). Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés az ütemtervben meghatározott műszaki készültségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A részteljesítés alátámasztása részletes kimutatással történik, aminek alapja az ajánlati költségvetés.

Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Megrendelő részéről jelen Szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr, építés szakmai szakértő és az SZTE műszaki igazgatója. (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

IV. 7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, kooperáció a Projekt keretében

IV.7.1. A Vállalkozó legfeljebb 4 db rész-, 1 db vég számla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (közbenő tételes műszaki- pénzügyi kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások a lenti ütemezésben nyújthatók be.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építési kivitelezési tevékenységgel egyidejűleg a Projekt keretében a Szegedi Tudományegyetem Science Park Látogató-, és Konferencia Központ építési munkáinak kivitelezésére is sor kerül, a Közbeszerzési

Eljárás 1. közbeszerzési részében meghatározottak szerint, az annak eredményeként kötött szerződés alapján.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a **Közbeszerzési Eljárás 1. közbeszerzési része eredményeként kötendő vállalkozási szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenységet végző vállalkozóval (továbbiakban: 1. Rész Kivitelező) együttműködési kötelezettsége áll fenn.**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az 1. Rész Kivitelezője által készítendő műszaki és pénzügyi ütemterv képezi Megrendelőnek, Vállalkozónak, valamint az 1. Rész Kivitelezőjének a Közbeszerzési Eljárás, és így a Projekt tárgyát képező kivitelezés során történő együttműködésének alapját.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az 1. Rész Kivitelezőjével **a felvonulási területet, valamint a munkaterületet közösen (egyidejűleg) veheti igénybe.** A jelen pont szerinti **műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint a Szerződés VI.1.1. pontja szerinti organizációs tervet** ennek tudatában kell majd elkészíteni, egyeztetve Megrendelővel és az 1. Rész Kivitelezőjével.

Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás 1. közbeszerzési része eredményeként kötendő vállalkozási szerződés hatálybalépését követően három alkalommal meghívást kap Megrendelő és az 1. Rész Kivitelezője közötti kooperációs értekezletekre, melyeknek célja az 1. Rész Kivitelezője által – 1. közbeszerzési rész szerinti kivitelezés vonatkozásában - készítendő műszaki és pénzügyi ütemterv véglegesítése és elfogadása, továbbá Vállalkozó műszaki és pénzügyi ütemtervének összehangolása.

Vállalkozónak az 1. közbeszerzési rész szerinti kivitelezés vonatkozásában, az 1. Rész Kivitelezője által elkészített műszaki és pénzügyi ütemterv elfogadására, vagy elutasítására két munkanap áll rendelkezésére. Vállalkozó nem jogosult az elkészült műszaki és pénzügyi ütemtervet elutasítani, amennyiben kifogásait legkésőbb a harmadik kooperációs értekezleten nem közölte.

Vállalkozó Szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül műszaki és pénzügyi ütemtervet készít el Megrendelővel, valamint a 1. Rész Kivitelezőjével való szoros együttműködés alapján, mely ütemtervet Megrendelő elfogad.

A Felek által aláírt műszaki és pénzügyi ütemterv - annak elfogadását követően - a jelen Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozónak a teljesítési időtartama alatt részteljesítési határidőnként aktualizált műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtani.

A műszaki és pénzügyi ütemterv módosítása nem igényli a jelen Szerződés módosítását.

A pénzügyi ütemtervnek a Szerződés szerinti részszámlázási feltételeknek kell megfelelnie.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy – a Tartalékkeret nélkül számított - a műszaki-, és pénzügyi ütemezésében megadottak szerinti a 100%-os műszaki készültségi fokhoz kapcsolódó határidő kötbérterhes határidő, azaz e határidő elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a jelen Szerződés szerinti kötbér igényét érvényesíteni.

Az itt jelzett szerződéses érték alatt a határidők vonatkozásában bármely esetleges késedelmet csak a 100% készültségi fokhoz igazított véghatáridőhöz kell mérni.

Vállalkozó legfeljebb a pénzügyi ütemezésben szereplők szerinti alkalommal állíthat ki számlát.

A részszámla/végszámla összegét az elismert teljesítés mértékének (készültségi fok) megfelelően kell meghatározni 20%, 40%, 60%, 80%, és 100% műszaki készültségi fok (műszaki átadás – átvétel sikeres lezárásakor) szerint. A részszámla/végszámla benyújtható, ha az előírt készültségi fok a Szerződés szerinti teljesítési helyszínen fennáll.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az alábbiakban felsorolt körülmények bekövetkezése esetén mérlegelése alapján fogadja el vagy utasítsa el azt, hogy azok a jelen Szerződésben meghatározott határidők tekintetében adnak-e alapot a jelen Szerződésben meghatározott határidők módosítására a Kbt. 141. §-val összhangban (azaz felfüggesztő hatályúak-e):

- a) Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények.
- b) Adathiányra, esetleges tervhiányra, tervpontosítási szükségletre, illetve feltárt új körülményre alapított akadályközlések, melyek a kivitelezési munka menetét befolyásolják.

A szerződésben meghatározott határidők csak a Kbt. 141. §-ával összhangban módosíthatók.

IV.7.2. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

IV.7.3. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően a 413/2021. (VII.13.) Korm. rendelet, továbbá 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján **utófinanszírozással** történik.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdése, valamint - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a alapján fizeti ki.

Az ellenszolgáltatás kifizetése a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a következők szerint történik:

„(1)

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2)

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Szállítói finanszírozás esetén az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vonatkozásában irányadóak a létrejövő támogatási szerződés feltételei, a 413/2021. (VII.13.) Korm. rendelet, továbbá 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

A kifizetés teljesítése továbbá a Kbt. 135. § (1), (3), és (4)-(6) bekezdéseiben, és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A §-aiban meghatározottak szerint, a számla kézhez vételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül történik.

A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően – az előlegszámlát kivéve - a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

IV.7.4. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes

fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

- IV.7.5. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell a **Projekt azonosítószámát, a részteljesítés megnevezését/számát** és minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet. A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

Számlázási cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem Műszaki Igazgatóság

Cím: 6723 Szeged, Római krt. 21. II. em.

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Elektronikus számla kiállítása esetén számlaküldési cím:

bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu

Vevő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be.

A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

- IV.7.6. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.
- IV.7.7. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen Szerződés IV.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen Szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el (jelen Szerződés megkötésének időpontjában a fordított adózás szabályai szerint).
- IV.7.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.
- IV.7.9. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat, és a külön jogszabályban (2016. évi IX. tv.) meghatározott költségátalány megfizetésére köteles. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
- IV.7.10. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-a szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 2011. évi CXCV. törvény kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a Szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.
- IV.7.11. A Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdései alapján
- a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

c) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

V.A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS HELYE

- V.1. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Megrendelő értesíti Vállalkozót arról, hogy a teljes fedezet rendelkezésre áll, összhangban a Szerződés I.2. pontjával.
- V.2. A jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű kivitelezésének **kötbérterhes határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított 4 hónap időtartam, de legfeljebb a munkaterület átadás-átvételétől 2023.05.31. napig (befejezési határidő)** terjedő időtartam. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési határidőként elsődlegesen rögzített 4 hónapos határidő semmiképpen sem nyúlhat túl a 2023.05.31. napban rögzített befejezési határidőn. A 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a jelen Szerződés VI.1.8. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a VI.2.3. pontban foglaltak szerint, legkésőbb a teljesítési határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap.
- A teljesítési részhatáridőket a IV.7.1. pont szerinti műszaki ütemterv tartalmazza, ugyanakkor a jelen Szerződésnek a „Szerződés megerősítése” fejezetében foglaltak alkalmazására a IV.7.1. pontja figyelembevételével kerülhet sor. A munkaterületek átadás-átvételének határideje: a Szerződés IV.7.1. pontja szerinti műszaki és pénzügyi ütemtervnek, valamint a Szerződés VI.1.1. pontja szerinti organizációs tervnek megfelelően történik.
- V.3. Vállalkozó feladatait a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, illetve a konkrét építési kivitelezési munkákat a munkakezdési engedély birtokában haladéktalanul köteles megkezdni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

V.4. Teljesítés helye:

A Projekt megvalósítási helyszíne a jelen Szerződés megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárás dokumentációja szerint:

6728 Szeged, Budapesti út 9., hrsz.: 01392/27

VI.A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

VI.1. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

VI.1.1. A IV.7.1. pontban foglaltak figyelembe vételével, Vállalkozó a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül organizációs tervet készít el Megrendelővel, valamint a 1. Rész Kivitelezőjével való szoros együttműködés alapján, mely kiterjed a munkavégzés, a raktározás, a szállítási útvonalak területének és időtartamának biztosítására. Az építési munkák enélkül nem kezdhetők meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az 1. Rész Kivitelezője által készítendő organizációs terv képezi Megrendelőnek, Vállalkozónak, valamint az 1. Rész Kivitelezőjének a Közbeszerzési Eljárás, és így a Projekt tárgyát képező kivitelezés során történő együttműködésének alapját.

Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás 1. közbeszerzési része eredményeként kötendő vállalkozási szerződés hatálybalépését követően három alkalommal meghívást kap Megrendelő és az 1. Rész Kivitelezője közötti kooperációs értekezletekre, melyeknek célja az 1. Rész Kivitelezője által – 1. közbeszerzési rész szerinti kivitelezés vonatkozásában - készítendő organizációs terv véglegesítése és elfogadása, továbbá Vállalkozó organizációs tervének összehangolása.

Vállalkozónak az 1. közbeszerzési rész szerinti kivitelezés vonatkozásában, az 1. Rész Kivitelezője által elkészített organizációs terv elfogadására, vagy elutasítására két munkanap áll rendelkezésére. Vállalkozó nem jogosult az elkészült organizációs tervet elutasítani, amennyiben kifogásait legkésőbb a harmadik kooperációs értekezleten nem közölte.

Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdéséig munka-, és tűzvédelmi tervet készíteni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, az építési munkák enélkül nem kezdhetők meg.

Vállalkozó köteles állapotfelmérési dokumentációt készíteni, mely tartalmazza a munkákkal érintett épületek, építmények, utak, és egyéb létesítmények illetve a környező szomszédos épületek állapotának rögzítését. Amennyiben az organizációs terv alapján ennek készítése nem indokolt, akkor ettől Megrendelő eltekinthet.

A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Az Ingatlanra kiépített, és a Munkaterület-átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Megrendelővel egyeztetett módon a Vállalkozó feladata.

VI.1.2. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban építési napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

VI.1.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (amедdig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.

VI.1.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

VI.1.5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

VI.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.

VI.1.7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.

VI.1.8. Készre jelentés, műszaki átadás-átvételi eljárás:

Vállalkozó köteles az építési naplóban írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre jelentés). A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a VI.2.3. pontban foglaltak szerint kerül sor.

A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre.

A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Vállalkozó által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.

Jelen Szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemzerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely az ingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen, ideértve a légtechnikai rendszer előzetes fertőtlenítését is. Az üzempróba(k) költsége Vállalkozót terheli.

Jelen Szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszállítások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Vállalkozót terheli.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
- b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
- d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
- e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
- f) illetve bármely további, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.

Kisebbségi hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződéseszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt Szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek, a Szerződésben és a Feladatleírásban foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és szükséges mértékben közreműködik az ingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Vállalkozó szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Vállalkozó a jelen közreműködést a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj ellenében végzi.

Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik szerződéseszerűnek (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a kitűzött határidőre teljesítette). Vállalkozó a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles 3 nyomtatott és 3 elektronikus példányban átadni. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, Kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, és szükség szerint a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt az ingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszállított, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.

VI.1.9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

VI.1.10. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t (felelős műszaki vezetőt) és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

VI.1.11. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

VI.1.12. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz. A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges víz-, áram, egyéb anyag vételezése vagy szolgáltatás megrendelése, az igénybevétel méréséhez és a szolgáltató vállalatok felé történő elszámolásához szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.

VI.1.13. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a feladatleírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani.

Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.

VI.1.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.

VI.1.15. Vállalkozó köteles a kiviteli terveken feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve). Vállalkozó a kiviteli tervek hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti. A Többletmunka meghatározása vonatkozásában a Ptk. rendelkezései irányadók.

VI.1.16. Vállalkozó tevékenysége folytatása alatt köteles lehetővé tenni a munkavégzéssel érintett épületbe, épületrészbe való bejutást, valamint köteles tartózkodni mások zavarásától.

VI.1.17. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

VI.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen Szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.

VI.1.19. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvételi eljárás korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

VI.1.20. Felek a kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességgel kooperációt tartanak, melyet a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vezet. A heti kooperációkon kívül a Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.

- VI.1.21. Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. Felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni, ezeket az építési E-Naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- VI.1.22. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- VI.1.23. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a Szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.
- VI.1.24. Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- VI.1.25. Vállalkozó köteles gondoskodni:
- a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,
 - b) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
 - c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról
 - d) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről
 - e) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydaru állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelületek biztosításáról;
 - f) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladék kezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)
 - g) alvállalkozójának cseréjéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek (különösen, de nem kizárólagosan a VI.1.5., VI.1.6., VI.1.9. pontoknak) való megfelelése nem igazolt.
- VI.1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy
- a) kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
 - b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
 - c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
 - d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.
- VI.1.27. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó magatartásáért a Ptk. 6:148. §-ában meghatározottak szerint felel.
- VI.1.28. Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

- VI.1.29. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a jelen Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- VI.1.30. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Irányadó a Kbt. 138. § (2) bekezdése.
- VI.1.31. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói (ajánlattevői) teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- VI.1.32. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, Vállalkozó köteles biztosítani az Üvegkapu alkalmazását.
- VI.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**
- VI.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Szerződés szerinti műszaki ütemtervnek megfelelően átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.
- VI.2.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviselőjében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.
- VI.2.3. Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése (készsre jelentése) alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozó készsre jelentése alapján, a készsre jelentéstől számított legkésőbb 14. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.
- VI.2.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba-, és hiánymentesen teljesített munkát átvenni.
- VI.2.5. Megrendelő köteles a szerződésszerűen hiba-, és hiánymentesen teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- VI.2.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen Szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.
- VI.2.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.
- VI.2.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó Szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a Szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.
- VI.2.9. Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok:
- Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával - a közösen megállapított Vállalkozói Díj megfizetésének feltételével, de egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül - a jelen Szerződés teljesítése során keletkező,

szerzői jogvédelem alá eső mindennemű szellemi alkotáson területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.

VI.2.10. Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.

VI.3. Felelősség a szerződés teljesítéséért

VI.3.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik:

- a) a jelen Szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljeskörűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges támogatás visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható okból következett be.
- b) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;
- c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért;

VI.3.2. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körükön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerüljék vagy a kárt elhárítsák. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.

VI.3.3. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

VI.3.4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

VI.3.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

VII.A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

VII.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja, mely kézbesítettnek minősül az olvasási visszaigazolásban jelölt időpontban, ha ez 17:00 óra után történik, akkor a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.

VII.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.

- VII.3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, valamint a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Átvettnek minősül továbbá abban az esetben, ha a címzett az étvételt megtagadta. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon. Amennyiben a levél „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- VII.4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviseletére a jelen Szerződés alapján:

Megrendelő részéről:	
név:	Darvas Imre
értesítési cím	6723 Szeged, Római krt. 21.
telefon	+3662/545-644
e-mail	darvas.imre@gmf.u-szeged.hu
Műszaki ellenőr részéről (ME):	Kiss Ágoston
ME telefon	+3630/174-6976
ME e-mail	kiss.agoston.jozsef@szte.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Szabó János
értesítési cím	6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 35.
telefon	+36 20/348 7430
e-mail	szabo.janos@delkonstruktiv.hu
Felelős műszaki vezető (MV-KÉ):	Erdődi Károly
FMV telefon	+36 20/428 1592
FMV e-mail	erdodi.karoly@delkonstruktiv.hu
NÜJ:	266581008

- VII.5. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére. A felek az építési naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, mely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.
- VII.6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.
- VII.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen Szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

VIII.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

VIII.1. Módosítás:

A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

VIII.2. Megszüntetés:

Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

VIII.3. Rendkívüli felmondási indokok:

VIII.3.1. Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 napot,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- g) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel (30 nap) tudja elvégezni;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szüneti meg a Szerződést.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, a Megrendelő 30 napos felmondási idővel a jelen Szerződést felmondhatja.

VIII.3.2. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

VIII.3.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII.3.4. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

VIII.3.5. Elszámolás

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

IX.A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

IX.1. Késedelem esetére kikötött kötbér

IX.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítéssel olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér napi mértéke

A késedelemmel érintett teljesítésre (IV.7.1. pont szerinti 100% készültségi fokhoz mérten) vonatkozó (tartálékkeret nélküli) nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponta.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

IX.1.2. Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől indokolás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a késedelem időtartama a 20 napot meghaladja. Ebben az esetben Megrendelő érdekmulást nem köteles bizonyítani.

A 20 napi késedelem meghaladása esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

IX.2. Hibás teljesítés

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályokban vagy a Szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását, a kicserélést vagy a munka újbóli elvégzését. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók a IX.1. pont szerint.

IX.3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem ideje adott teljesítésre meghaladja a 20 napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és a késedelem összességében meghaladja a 20 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, (tartálékkeret nélküli) nettó ellenszolgáltatás 25 %-a. Ezen összegbe a késedelmi kötbér jogcímén korábban esetlegesen már megfizetett összeg beszámít függetlenül attól, hogy a késedelem melyik teljesítési részt érintette tekintettel arra, hogy ugyanazon magatartás miatt késedelmi és

meghiúsulási kötbér egyszerre nem számítható fel. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

IX.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

- IX.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- IX.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Teljesítési Biztosíték, illetve Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a Vállalkozói Díjba minden kötbér esetében beszámíthatja.
- IX.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő tíz (10) naptári napon belül nem, vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására az alábbiak szerint:
- IX.4.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- IX.4.5. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen Szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.
- IX.5. Megrendelő köteles dokumentálni a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

X.TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- X.1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeres lezárását követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Teljesítési Biztosítéket kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
 - e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
 - f.) a Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- X.2. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítéket, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.
- X.3. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.
- X.4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Teljesítési Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- X.5. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítéket a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítéket az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni.
- X.6. Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítéket a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítéket az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.
- X.7. A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.
- X.8. Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.

XI. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- XI.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg köteles a teljes tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő Jóteljesítési Biztosítéket szolgáltatni a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában. A Jóteljesítési

Biztosíték a Megrendelő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a jótállás időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak utolsó napjáig érvényes és hatályos. A biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken (nem feltöltendő). Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján annak Kötelezettje vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy a másik Fél illetve harmadik személy követelésével csökkentené.

- XI.2. Egyebekben a Jótéjesítési Biztosítékra a Teljesítési Biztosítékra vonatkozó fenti X. fejezet rendelkezései megfelelően irányadók.

XII. JÓTÁLLÁS

- XII.1. Ajánlatkérő az elvégzett építési kivitelezési tevékenységre egységesen minimum 12 hónap kötelező jótállási időtartamot ír elő.

A Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama a Közbeszerzési Eljárás során értékelésre került.

A vállalt jótállás időtartama (Vállalkozó vállalása szerint, minimum 12 hónap) **48 hónap**.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- XII.2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késedelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni a jótállási kötelezettség teljesítését. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

Amennyiben Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart, arról Vállalkozót megelőzőleg értesíti, és azon Vállalkozó köteles részt venni, a felvett jegyzőkönyvben szereplő hibákat az ott jelzett határidőben kijavítani.

- XII.3. A jótállásra és szavatosságra a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

XIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- XIII.1. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- XIII.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik All Risks típusú kivitelezői felelősségbiztosítással minimum éves 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmilió Forint) limit összegre és minimum 10.000.000,- Ft (azaz tízmillió forint) /káresemény összegre, mely fedezetet nyújt a Szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos

többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károkra. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a sikeres és hiánytalan műszaki-átadás átvétel napját követő 30. napig hatályban tartja. A kötvény és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentum jelen Szerződés 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Biztosítási szerződésben vagy kötvényben a jelen Szerződésre utalni kell.

Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül bemutatni Megrendelő részére.

- XIII.3. A biztosítást a XIII.2. pontban jelzett időpontig köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- XIII.4. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.
- XIII.5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XIV. TITOKTARTÁS

- XIV.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
- XIV.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
- XIV.3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- XIV.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.

XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- XV.1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, - tekintve, hogy a Szerződés teljesítési helye közhasználatú építmény - a 181/2003 (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásait.
- XV.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- XV.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- XV.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- XV.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- XV.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- XV.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- XV.8. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 23 sorszámozott oldalból áll és öt darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata (fizikálisan nem kerül csatolásra)
2. számú melléklet: Feladatleírás (fizikálisan nem kerül csatolásra)
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennálltának igazolására szolgáló dokumentumok
4. számú melléklet: A teljesítésben résztvevő alvállalkozók bejelentése

Szegedi Tudományegyetem	Dél-Konstruktív Korlátolt Felelősségű Társaság
 Prof. Dr. Rovó László rektor Megrendelő	 dr. Keresztúri Farkas Csaba ügyvezető Dél-Konstruktív Korlátolt Felelősségű Társaság 6724 Szeged, Cserzy M. u. 35. Adószám: 14304857-2-06
Kelt: Szeged, 2023. év <u>04.</u> hó <u>05.</u> napján	Kelt: <u>Szeged</u> , 2023. év <u>03.</u> hó <u>13.</u> napján
Szegedi Tudományegyetem	
 Dr. Fendler Judit Kancellár/kötelezettségvállaló Megrendelő	
Kelt: Szeged, 2023. év <u>04.</u> hó <u>05.</u> napján	

Pénzügyi ellenjegyző:


Tácsi Ildikó SZTE gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
 beszerzési igazgató