

Vállalkozási szerződés 57/E/2022/SZTE

Amely létrejött egyrészről az

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Intézményi azonosító: FI 62198

Adószám: 19308650-2-06

Intézmény statisztikai számjele: 19308650 8542 563 06

Képviseli: Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Ta-Ki House Építő Kft.

Székhely: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 54.

Levelezési cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 54.

Adószám: 25118551-2-06

Közösségi adószám: HU25118551

Pénzforgalmi számlaszám: 57400097-15235404-00000000

Pénzforgalmi szolgáltató: Takarékbank Zrt.

Képviseli: Kis Gábor ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 06-09-021709

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő az „**SZTE Gyakorló Gimnázium és Általános Iskola felújítása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.
- 1.2. Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó lett a közbeszerzési eljárás nyertese, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
Jelen Szerződés Megrendelő és a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó között, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a KÉ-27244/2022 iktatószámú ajánlattételi felhívás és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok, műszaki dokumentáció, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.
- 1.4. Jelen szerződésben foglaltak teljes egészében az európai uniós forrásfinanszírozás keretrendszerében a szállítói finanszírozás szabályaira tekintettel szerepelnek. Ha - a fentiekkel összefüggésben - a Projekt költségvetésében a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó teljes fedezethez részben/egészben nem európai uniós, hanem hazai addicionális forrás kerül bevonásra, úgy ennek tényéről és az uniós/hazai forrás %-os megoszlásának arányáról a Megrendelő a Vállalkozót írásban, a Szerződés

hatályba lépéséről szóló értesítésével egyidejűleg értesíti. Ebben az esetben az európai uniós-, és a hazai forrásfinanszírozásra vonatkozó részben eltérő technikai szabályok miatt a Szerződés - elsősorban számlázásra, előlegre és az előleg-visszafizetési biztosítékra vonatkozó – előírásait úgy kell alkalmazni, hogy azok a forrás természetéhez igazítottan működjenek a gyakorlatban, így az uniós/hazai forrás %-os megoszlásának arányában szükséges az előleget lehívni, a számlákat megbontani, az előleg visszafizetési biztosítékot szolgáltatni, stb. Mindez csupán az említett előírások technikai kivitelezhetősége miatt szükséges és semmilyen tekintetben nem érinti a Szerződésben lefektetett határidőket és egyéb érdemi feltételrendszert, a Szerződés Kbt. szerinti módosítását nem teszi szükségessé és nem eredményezi.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az *SZTE Gyakorló Gimnázium és Általános Iskola felújításának építési munkáit*.

Megrendelő jogosult az Ajánlati felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és Feladatleírásban rögzített alapmennyiséghez képest **csökkentett műszaki tartalom** megvalósítására, az alábbiak szerint:

OPCIÓ 1.: Pincei vakolat csere és kapcsolódó munkáinak elmaradása 1 880 m² felületen. Pince nettó alapterülete: 752 m².

OPCIÓ 2.: Tornacsarnok burkolat felújításának elmaradása 430 m² nettó alapterületen és/vagy tisztasági festésének elmaradása 1685 m² felületen.

OPCIÓ 3.: Gimnázium kis tornatarmében parketta burkolat cseréjének elmaradása 105 m² nettó alapterületen és/vagy festésének elmaradása 259 m² felületen és/vagy tanári parketta burkolat felújításának elmaradása 110 m² nettó alapterületen és/vagy tetőjavítás elmaradása 120 m² felületen.

A Feladatleírásban opcióval jelölt részek alatt Felek az alapmennyiséghez képest csökkentett műszaki tartalmat értik. Megrendelő legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésekor mérlegelési jogkörében dönt az **opcionális tételek megvalósításának részben vagy részletekben vagy egészben történő elmaradásáról** és külön, írásban tett nyilatkozatban tájékoztatja erről Vállalkozót. A teljesítés során, a meg nem valósítandó tételek között Megrendelő elsődlegesen, de nem kizárólagosan a pénzügyi fedezet függvényében dönt.

2.2. Vállalkozó feladata az ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció, valamint a jelen Szerződés mellékletében is szereplő műszaki dokumentációban (a továbbiakban: Feladatleírás) meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően építési kivitelezési tevékenység végzése.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díjért.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4.1 pont szerinti ellenérték ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokkal érintett építmények funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

2.6. Megrendelő kijelenti, hogy jelen Szerződés szerinti építési beruházás **nem építési engedély köteles** tevékenység.

- 2.7. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján az alábbiak a Vállalkozó által az ellenértéken kívüli – minőségi értékelési – szempontokra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

Ajánlat szerinti minőségi értékelési szempontok:	Megajánlás
M/2.1. szakember (MV-É-M) többlettapasztalata (hónap):	36
M/2.2. építésvezető szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)	36

3. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

3.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltakra figyelemmel - tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, Feladatleírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozó vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3.2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás és módosítása (ha erre sor került), egyéb közbeszerzési dokumentum (ajánlati dokumentáció, a hozzá kapcsolt műszaki leírás és költségvetés, Feladatleírás, szerződéstervezet, Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata) a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. §-ban foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok**.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉS HELYE

- 4.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységeikért az „SZTE Gyakorló Gimnázium és Általános Iskola felújítása” tekintetében az alábbi díjazás illeti meg:

nettó összeg opciós tételekkel együtt: 245.000.000,-Ft + ÁFA,

azaz kettőszáznegyvenötmillió Ft + ÁFA

tartalékkeret (0,69%): 1.690.500,-Ft + ÁFA,

azaz egymillió-hatszázkilencvenezer-ötszáz Ft + ÁFA

tartalékkerettel növelt vállalkozói díj összesen: 246.690.500,-Ft + ÁFA,

azaz kettőszáznegyvenhatmillió- hatszázkilencvenezer- ötszáz forint + ÁFA.

A jelen pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza

továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a Szerződés teljesítése során pénzügyi előrehaladás mérésének alapja.

4.2. Opcionális tételek ellenértéke:

Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés fizikális mellékletét képezi a Vállalkozó ajánlatának főösszesítője és záradéka, mely tartalmazza az egyes opcionális tételek (OPCIÓ 1, OPCIÓ 2 és OPCIÓ 3) összesített ellenértékét. Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés) tartalmazza az opcionális tételekre vonatkozó tételes árajánlatot, mely alapján kerülnek levonásra a 4.1. pont szerinti díjból az elmaradó, azaz meg nem valósuló építési munkák.

4.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az elszámolható érték megfizetésére az EFOP-4.2.3-22-2022-00006 azonosító számú projektben rendelkezésre álló támogatási összeg felhasználásával kerül sor. A Vállalkozó szabályszerűen benyújtott számlájának kiegyenlítése szállítói finanszírozással történik.

A kifizetés során irányadók a 2014–2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet, valamint a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásai.

4.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

4.5. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

4.6. Tartalékkeret:

4.6.1. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 0,69%-a.

4.6.2. A tartalékkeret az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és keretei között.

4.6.3. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A Tartalékkeret az esetleges pótmunkák elvégzésére is felhasználható.

4.6.4. A kiegészítő építési munka (pótmunka) elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy TERC normagyűjtemény aktuális verziója alapján történik, ennek hiányában a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában külön soron vagy elkülönült számlában tüntetheti fel.

4.6.5. A Tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett munka után kerülhet elszámolásra.

4.7. Előleg:

4.7.1. A Kbt. 135. § (9) bekezdése és a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A-119§ alapján Megrendelő az előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az

előleg összege a Szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli teljes ellenérték 30%-ának megfelelő összeg. Az előleg a 2. részszámlából és a végszámlából arányosan kerül levonásra.

- 4.7.2. Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 4.7.3. Az elfogadást követően az Irányító Hatóság (továbbiakban IH) felé az előlegigénylési kérelmet Megrendelő nyújtja be beérkezett előlegigénylő Megrendelő általi elfogadását követően.
- 4.7.4. Az előleget az IH közvetlenül a Vállalkozó részére folyósítja. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.
- 4.7.5. A szállító választása szerint a) a szerződés – tartalékkeret nélküli – elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Támogató javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti, vagy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerinti biztosítékot nyújt, vagy b) a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pont alkalmazásának tudomásul vétele mellett nem nyújt biztosítékot.
- 4.7.6. Biztosíték nyújtása esetén a szállítói előleg jóváhagyásának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték eredeti példányának beérkezése az Irányító Hatósághoz. Az előleg-visszafizetési biztosítékról Megrendelő részére is szükséges biztosítani egy Vállalkozó által hitelesített másolati példányt.

4.8. A teljesítés igazolása:

- 4.8.1. A teljesítés módja a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása. Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.
- 4.8.2. Részteljesítés esetén a Vállalkozó általi készre jelentés alapján Megrendelő az elvégzett részteljesítést ellenőrzi és szerződésszerű részteljesítés esetén a részteljesítés igazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadja. Amennyiben a részteljesítés nem éri el a műszaki ütemtervben meghatározott szintet, a részteljesítés elutasításra kerül (hibajegyzék ilyen esetben nem készül). Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés az ütemtervben meghatározott műszaki készültségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A részteljesítés alátámasztása részletes kimutatással történik, aminek alapja az ajánlati költségvetés.
- 4.8.3. Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.
- 4.8.4. Megrendelő részéről jelen Szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr, és Csóti Ferenc műszaki igazgató. (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

4.9. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés speciális feltételei:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik az alábbiak szerint:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

A Felek kizárólag a fenti g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat.

4.10. Fizetési határidő és kifizetések:

4.10.1. A Vállalkozó legfeljebb 2 db részszámla, 1 db végszámla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos részszámlák/végszámla, alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások az alábbi ütemezésben nyújthatók be:

A részszámla/végszámla összegét az elismert teljesítés mértékének (készültségi fok) megfelelően kell meghatározni az igazolt teljesítést követően az alábbiak szerint:

- 1. sz. részszámla: a vállalkozási díj 25 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 25 %-os teljesítésnél
- 2. sz. részszámla: a vállalkozási díj 25 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os teljesítésnél

végszámla: a vállalkozási díj fennmaradó 50%-ról, a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

A részszámla/végszámla benyújtható, ha az előírt készültségi fok a Szerződés szerinti teljesítési helyszínen fennáll.

4.10.2. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

4.10.3. A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően történik a 272/2014 (XI.5) Korm. rendelet alapján szállítói finanszírozással történik. Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számlát és a szükséges alátámasztó dokumentumokat haladéktalanul benyújtja az IH felé elszámolásra.

4.10.4. A kifizetés teljesítése továbbá Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135.§ (1), (4), (5), (6) bekezdéseiben, és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A § szerint, a számla kézhez vételétől

számított **30 naptári napon** belül az IH általi átutalás útján történik. A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően – az előlegszámlát kivéve – a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

- 4.10.5. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.
- 4.10.6. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell **a részteljesítés megnevezését/számát, a szerződésre kézzel írt EOS és KV azonosítót, a projekt EFOP-4.2.3-22-2022-00006 azonosító számát** (adott esetben) továbbá minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet.

Számlázási cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem Műszaki Igazgatóság

Cím: 6723 Szeged, Római krt. 21. II. em.

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Elektronikus számla kiállítása esetén számlaküldési cím:

bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu

Vevő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be.

A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

- 4.10.7. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.
- 4.10.8. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.
- 4.10.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.
- 4.10.10. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetését jogosult követelni. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
- 4.10.11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére.
- 4.10.12. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Teljesítés helye: SZTE Gyakorló Gimnázium és Általános Iskola:

6722 Szeged, Szentháromság utca 2. Hrsz: 3506; 6722 Szeged, Boldogasszony sgt. 1. - Tisza Lajos krt. 101. Hrsz: 3507/1; 6722 Szeged, Boldogasszony sgt. 3-5. Hrsz: 3511.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 5.1. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 5.2. A Szerződés szerinti feladatok teljesítését a teljes kivitelezésre (alapmennyiségre) vonatkozóan a munkaterület átadásának napján kell megkezdeni és legkésőbb 137 napon belül, de legfeljebb 2023. szeptember 15. napjáig kell befejezni, azzal, hogy a napokban meghatározott teljesítési időtartam nem nyúlhat túl a dátum szerint meghatározott fizikai befejezési határidőn. Az 50%-os készültség kötbérterhes határideje a munkaterület átadásától számított 75 nap. Teljesítési részhatáridőket az 5.4. pont szerinti műszaki ütemterv tartalmazza.
- 5.3. Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor az 5.2. pontjában rögzített napokban kifejezett időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során, azonban az 5.2. pontban rögzített napokban kifejezett időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetén sem növekedhet.
- 5.4. Az 5.2. pontban rögzített és 5.3. pontban szabályozott teljesítési határidők a csökkentett műszaki tartalom megvalósítása (opciós tételek lehívása) esetén is irányadók.
- 5.5. A munkaterületek átadás-átvételének határideje: a Szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül. A műszaki átadás-átvételi eljárást úgy kell lefolytatni, hogy az a teljesítés 5.2. pontban jelzett véghatáridejéig bezárólag elkezdődjék és az attól számolt legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül sikeresen befejezhető legyen, tehát ez időtartam alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, Szerződésben vagy mellékleteiben, továbbá a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.
- 5.6. Vállalkozó műszaki ütemtervet készít a Megrendelővel való szoros együttműködés alapján a Szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül. A Felek, vagy az általuk kijelölt személyek által aláírt műszaki ütemterv - annak elfogadását követően - a jelen Szerződés mellékletét képezi. A műszaki ütemterv módosítása nem igényli a jelen Szerződés módosítását.
- 5.7. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a műszaki ütemezésében megadottak szerinti 50%-os és 100%-os műszaki készültségi fokhoz kapcsolódó határidők kötbérterhes határidők, azaz e határidők elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a jelen Szerződés szerinti kötbér igényét érvényesíteni azzal, hogy ha a Vállalkozó az 50%-os készültségi fokhoz rendelt határidőt nem tartja meg ugyanakkor a 100%-os műszaki készültségi fokhoz kapcsolódó szerződéses véghatáridőt utóbb mégis megtartja, akkor Megrendelő eltekint az 50%-os készültségi fokhoz rendelt határidő elmulasztásához fűződő kötbér érvényesítésétől.
- 5.8. Ha Vállalkozó bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a Megrendelőt, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit.
- 5.9. Vállalkozó feladatait a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, illetve a konkrét építési kivitelezési munkákat a munkakezdési engedély birtokában haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

6.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

- 6.1.1. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.
- 6.1.2. Vállalkozó köteles építési naplót (legalább papír alapon) vezetni és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és

szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

- 6.1.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.
- 6.1.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.
- 6.1.5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.
- 6.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.
- 6.1.7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.
- 6.1.8. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre jelentés).
A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés 5.2. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás 5.3. pont szerinti időtartamának végéig az esetleges próbaüzem/üzempróbát is le kell folytatni. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni, a kivitelezői nyilatkozatot, FMV nyilatkozatot, beépített anyagok teljesítmény igazolását, építési napló másolatát, hulladék kezelési dokumentumot.
- 6.1.9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- 6.1.10. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t (felelős műszaki vezetőt) és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 6.1.11. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 6.1.12. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz.
- 6.1.13. Felek az esetlegesen felmerülő **pótmunka** értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- a) Vállalkozó által a műszaki dokumentáció alapján készített, beárazott tételes költségvetés egységei, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt;
- b) TERC normagyűjtemény aktuális verziója;
- c) egységárelemzés alapján (műszaki ellenőr, és a Felek által elfogadott)
- d) vita esetén a 9/2006. (II. 27.) IM rendelet 11. számú melléklet 2. pontjában meghatározott építési beruházás szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

A pótmunkák kezelésének tekintetében a Ptk, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet és 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet előírásai irányadóak. Pótmunkát a Vállalkozó erre vonatkozó árajánlata birtokában kizárólag Megrendelő, vagy előzetes írásos jóváhagyásával a műszaki ellenőr rendelhet meg Vállalkozótól. A pótmunka csak az előzők szerinti megrendelést követően végezhető el, kivéve, ha egészség-, vagy balesetvédelmi okok miatt válik szükségessé.

- 6.1.14. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a feladatleírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani.

Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- 6.1.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során adott esetben eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.

- 6.1.16. Vállalkozó köteles a Feladatleírásban feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve). Vállalkozó a Feladatleírás (műszaki dokumentáció) hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti. A Többletmunka meghatározása vonatkozásában a Ptk. rendelkezései irányadók.

- 6.1.17. A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

- 6.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.

- 6.1.19. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

- 6.1.20. Felek a kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességgű kooperációt tartanak, melyet a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vezet. A heti kooperációkon kívül a Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.

Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.

- 6.1.21. Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A szerződő felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt

kötelesek felvenni, ezeket az építési naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

- 6.1.22. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- 6.1.23. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.
- 6.1.24. Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 6.1.25. Vállalkozó köteles gondoskodni:
- a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,
 - b) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
 - c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról
 - d) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről
 - e) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydarú állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelügyelet biztosításáról;
 - f) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladékkezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)
 - g) alvállalkozójának cseréjéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek (különösen de nem kizárólag a 6.1.5., 6.1.6., 6.1.9. pontoknak) való megfelelése nem igazolt.
- 6.1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy
- a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
 - b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
 - c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
 - d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.
- 6.1.27. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 6.1.28. Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

- 6.1.29. A Kbt. 138. § (1) bek. alapján a jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve adott esetben a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 6.1.30. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.
- 6.1.31. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés érdekében köteles bevonni a teljesítésbe legalább 1 fő építésvezető szakembert, aki a kivitelezési tevékenységet a munkaterületen a kivitelezés teljes időtartama alatt felügyeli, irányítja és koordinálja, valamint a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartja, napra készen vezeti az építési naplót.
- 6.1.32. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 6.1.33. Vállalkozó köteles az MSZ ISO 45001:2018 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések leírását alkalmazni.

6.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 6.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Szerződés szerinti műszaki ütemtervnek megfelelően átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.
- 6.2.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviselőjében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.
- 6.2.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 14. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.
- 6.2.4. A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek a szerződésben és a Feladatleírásban foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a Feladatleírásban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 6.2.5. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 6.2.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.
- 6.2.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő

nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

- 6.2.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.
- 6.2.9. Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.

6.3. Felelősség a szerződés teljesítéséért:

6.3.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik:

- a) a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljes körűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható okból következett be.
- b) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;
- c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért;

6.3.2. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.

6.3.3. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

6.3.4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

6.3.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

7. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

7.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja.

7.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.

7.3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, illetve a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Amennyiben a levél

„nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

- 7.4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviseletére a jelen Szerződés alapján:

Megrendelő részéről:	
név:	Darvas Imre
értesítési cím	6723 Szeged, Római krt. 21.
telefon	+3662/545-644
e-mail	darvas.imre@gmf.u-szeged.hu
név:	Stammer Árpád
értesítési cím	6723 Szeged, Római krt. 21.
telefon	+3662/544-150
e-mail	stammer.arpad@gmf.u-szeged.hu
Műszaki ellenőrök részéről:	
Műszaki ellenőr részéről (ME):	Stammer Árpád
ME telefon	+3662/544-150
ME e-mail	stammer.arpad@gmf.u-szeged.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Kis Gábor
értesítési cím	6762 Sándorfalva Sövényházi út 54.
telefon	+3620/547-2288
e-mail	kisgab92@gmail.com
Építész Felelős műszaki vezető (MV-É-M):	Krizsán Katalin
MV-É-M telefon	+3670/592-6178
MV-É-M e-mail	kati.krizsan00@gmail.com
Építésvezető:	Augusz János
Építésvezető telefon:	+3630/342-3150
Építésvezető e-mail:	augusz.janos@gmail.com

- 7.5. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére. A felek az építési naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, mely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.
- 7.6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

8.1. Módosítás:

A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

8.2. Megszüntetés:

Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.3. Rendkívüli felmondási indokok:

8.3.1. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- g) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szüneti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, a Megrendelő 30 napos felmondási idővel a jelen Szerződést felmondhatja.

8.3.2. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.3.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.3.4. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

8.3.5. Elszámolás:

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

9. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

9.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

9.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítéssel olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér mértéke: A Vállalkozó köteles a késedelemmel érintett teljesítésre (4.9.1. pont szerinti 50% ill. 100% készülségi fokhoz mérten) a nettó ellenszolgáltatás 3%/naptári nap, legfeljebb a nettó ellenszolgáltatás 30%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős. Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.1.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A 10 napi késedelem elérése esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

9.2. Hibás teljesítés:

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre ésszerű határidő tűzésével felhívja. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók a 9.1. pont szerint.

9.3. Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem ideje adott teljesítésre meghaladja a 10 napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és a késedelem összességében meghaladja a 10 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés

szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

9.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

- 9.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 9.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Teljesítési Biztosíték, illetve Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba minden kötbér esetében beszámíthatja.
- 9.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és Megrendelő jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására az alábbiak szerint:
- 9.4.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 9.4.5. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.
- 9.4.6. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

10. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 10.1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. §(6) bek a) pont szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal,

hogy Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeres lezárását követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Teljesítési Biztosítéket kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
 - e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
 - f) a Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 10.2. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítéket, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.
- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.
- 10.4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Teljesítési Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 10.5. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítéket a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítéket az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni.
- 10.6. Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítéket a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítéket az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.
- 10.7. A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.

- 10.8. Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.

11. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg köteles a teljes tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő Jóteljesítési Biztosítékot szolgáltatni a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában. A Jóteljesítési Biztosíték a Megrendelő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a jótállás időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak utolsó napjáig érvényes és hatályos. A biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken (nem feltöltendő). Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján annak Kötelezettje vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy a másik Fél illetve harmadik személy követelésével csökkentené.
- 11.2. Egyebekben a Jóteljesítési Biztosítékra a Teljesítési Biztosítékra vonatkozó fenti 10. fejezet rendelkezései megfelelően irányadók.

12. JÓTÁLLÁS

- 12.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **12 hónap**. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelzett jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 12.2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késedelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni a jótállási kötelezettség teljesítését. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

Amennyiben Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart, arról Vállalkozót megelőzőleg értesíti, és azon Vállalkozó köteles részt venni, a felvett jegyzőkönyvben szereplő hibákat az ott jelzett határidőben kijavítani.

- 12.3. A jótállásra és szavatosságra a Ptk., valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 13.1. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni a Megrendelőt érő minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve

harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

- 13.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyára kiterjedő minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/kivitelezési időszak alatti biztosítási értékű szakmai felelősségbiztosítással, mely fedezetet nyújt a Szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károkra. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a sikeres és hiánytalan műszaki-átadás átvétel napját követő 30. napig hatályban tartja. A kötvény vagy a biztosítási szerződés jelen Szerződés 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Biztosítási szerződésben vagy kötvényben a jelen Szerződésre utalni kell.
- A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatása a szerződéskötés feltétele.
- 13.3. A biztosítást a 13.2. pontban jelzett időpontig köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 13.4. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.
- 13.5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. TITOKTARTÁS

- 14.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
- 14.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
- 14.3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- 14.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Ptk., az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásait.

- 15.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 15.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- 15.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 15.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 15.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 15.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 1.1. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 21 sorszámozott oldalból áll és 4 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata (fizikálisan záradék és főösszesítő)
2. számú melléklet: Feladatleírás (műszaki leírás)
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennálltának igazolására szolgáló dokumentumok

Kelt:

Szeged, 2023. 05. 16.

Megrendelő részéről:

Dr. Rovó László rektor

Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

Tácsi Ildikó gazdasági főigazgató

Sándorfalva, 2023. 05. 10.

Vállalkozó részéről:

Kis Gábor ügyvezető
Ta-Ki House Építő Kft.

TA-KI HOUSE ÉPÍTŐ KFT.
6762 Sándorfalva, Sövényházi út 54.
Adószám: 25118551-2-06
Számításkód: 12067008-01491798-00100006

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

Név : SZTE Gyakorló Gimnázium és
Általános Iskola

Cím : 6722 Szeged, Szentháromság utca 2.
Hrsz: 3506 6722 Szeged, Boldogasszony sgt.
1. Tisza Lajos krt. 1. Hrsz: 3507/1 6722
Szeged, Boldogasszony sgt 3-5. Hrsz: 3511

Kelt:
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása: Felújítási munkák

Készítette :

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	51 162 446	134 197 230
1.1 Anyag + Díj	185 359 676	
2. Tornacsarnok (opcionális)	4 253 981	11 650 060
2.1 Anyag + Díj	15 904 041	
3. Alagsor vakolat (opcionális)	14 027 805	19 632 908
3.1 Anyag + Díj	33 660 713	
4. Tető felújítás, tanári parketta felújítás, kistornaterem parketta csere és festés (opcionális)	4 067 590	6 007 980
4.1 Anyag + Díj	10 075 570	
3	245 000 000	
5.1 Tartalékkeret 0,69%	1 690 500	
5.2 ÁFA vetítési alap	246 690 499	
5.3 Áfa 27,00%	66 606 435	
6. A munka ára	313 296 934	

Aláírás:



TA-KI HOUSE ÉPÍTŐ KFT.
6702 Sándorfalva, Szentmihályi út 54.
Adószám: 25118512-06
Számjegyzár: 12067003-01451708-00100006

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Festési munkák	23 816 596	99 936 586
Burkolati munkák	27 027 350	34 170 484
Akadálymentesítés	318 500	90 160
Összesen:	51 162 446	134 197 230
Tornacsarnok (opcio)	4 253 981	11 650 060
Alagsor vakolási munkák (opcio)	14 027 805	19 632 908
Tető felújítás, tanári parketta felújítás, kistornaterem parketta csere és festés (opcio)	4 067 590	6 007 980
Összesen:	22 349 376	37 290 948

TA-KI HOUSE ÉPÍTŐ KFT.
 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 54.
 Adószám: 25118551-2-06
 Számlaszám: 12067008-01491798-00100006

IX. Közbeszerzési műszaki leírás

Alapmennyiség, főbb feladatok:

SZTE Gyakorló Gimnázium és Általános Iskola több épületből álló intézmény, a következő nyilvántartási címen 6722 Szeged, Szentháromság utca 2. Hrsz: 3506 6722 Szeged, Boldogasszony sgt. 1. Tisza Lajos krt. 101. Hrsz: 3507/1 6722 Szeged, Boldogasszony sgt. 3-5. Hrsz: 3511.

Ebből a 6722 Szeged, Szentháromság utca 2. Hrsz: 3506 cím alatt lévő SZTE Gyakorló Gimnázium épülete műemléki védelem, a többi épület helyi egyedi védelem alatt áll.

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott nevelési, oktatási rendeltetésű intézmény. Az építési tevékenység megnevezése: felújítás.

A tervezett felújítás főbb munkái, alapmennyisége:

A mennyiségek a beruházás teljes egészére vonatkoznak, az opciós tételekkel együtt:

A munkavégzéssel érintett terület nagysága, nettó alapterület 7 633 m². Tisztasági festés 21 930 m² felületen, parketta burkolatok cseréje- javítása- csiszolása- lakkozása 7 434 m² alapterületen, pincei oldalfal vakolat cseréje 1 880 m² felületen és tetőjavítás 120 m² nagyságban. A felújítási munkák 142 db helyiséget érintenek.

Az elvégzendő munkálatok jellegüknél fogva nem hatósági engedélyhez kötöttek. A részletes műszaki dokumentációt a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Mennyiségi eltérés (opcionális tételek):

Ajánlatkérő jogosult az alapmennyiséghez képest **csökkentett műszaki tartalom** megvalósítására, az alábbiak szerint:

A műszaki leírásban három opcionális tétel került meghatározásra az alábbiak szerint:

OPCIÓ 1.: Pincei vakolat csere és kapcsolódó munkáinak elmaradása 1 880 m² felületen. Pince nettó alapterülete: 752 m².

OPCIÓ 2.: Tornacsarnok burkolat felújításának elmaradása 430 m² nettó alapterületen és/vagy tisztasági festésének elmaradása 1685 m² felületen.

OPCIÓ 3.: Gimnázium kis tornatarmében parketta burkolat cseréjének elmaradása 105 m² nettó alapterületen és/vagy festésének elmaradása 259 m² felületen és/vagy tanári parketta burkolat felújításának elmaradása 110 m² nettó alapterületen és/vagy tetőjavítás elmaradása 120 m² felületen.

A műszaki leírásban opcióval jelölt részek alatt Ajánlatkérő az alapmennyiséghez képest csökkentett műszaki tartalmat érti. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok ismeretében és a rendelkezésre álló fedezet függvényében jogosult az **opcionális tételek megvalósításától elállni** a teljesítés során, a meg nem valósítandó tételek között ajánlatkérő elsődlegesen, de nem kizárólagosan a pénzügyi fedezet függvényében fog dönteni, figyelembe véve a megrendelő és vállalkozó Ptk-ban rögzített együttműködési és tájékozási kötelezettségét.

Az opcionális tételek a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésben kerülnek részletesen elhatárolásra, az opcionális tételek alapmennyiséghez viszonyított aránya összesen 14,63%. Valamennyi opcionális tételre kötelező ajánlatot tenni.

Az opcionális tételek esetében az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az opcionális tételek lehívásával (csökkentett műszaki tartalom megvalósításával) a szerződés hatálybalépésekor éljen és hogy akár részben, illetve részletekben vegye azt igénybe, illetve adott esetben egyáltalán nem köteles az opcionális tételek lehívásával (csökkentett műszaki tartalom megvalósításával) élni.

Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a teljesítés teljes időtartamára **legalább 1 fő építésvezető szakembert bevonni a teljesítésbe**. Építésvezető alatt Ajánlatkérő azt a szakembert érti, aki a kivitelezési tevékenységet a munkaterületen a kivitelezés teljes időtartama alatt felügyeli, irányítja és

koordinálja, valamint az Ajánlatkérőként szerződő fél képviselőjével a kapcsolatot tartja, napra készen vezeti az építési naplót.

A részletes műszaki leírást a külön mellékletként csatolt műszaki tartalom tömörített mappa tartalmazza.

Mellékletek:

- műszaki leírás
- árazatlan költségvetés
- ütemterv javaslat
- helyiséglista
- alaprajzok

Amennyiben a munkára benyújtott árajánlat nem tartalmazza a felhívásban, közbeszerzési dokumentumban és a külön mellékletként csatolt műszaki leírásban tárgyalt költségeket azok a megrendelő terhére el nem számolhatók, minden esetben a kivitelezőt terhelik.

Árazott költségvetés:

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként, a dokumentációban megjelölt építési feladatokhoz árazatlan költségvetést biztosít az ajánlattevők részére. **Az ajánlattevő köteles ajánlatához benyújtani a beárazott költségvetést, melyet szerkeszthető formában (xls.) is kérünk benyújtani.** Érvénytelennek minősül az ajánlat, amely nem tartalmazza a beárazott költségvetést, továbbá amelyik nem a dokumentációban meghatározottak szerint kerül benyújtásra.

Az ajánlatkérő az árazatlan költségvetési főösszesítő táblázat Záradék lapfűl "5. Teljes költség opciókkal" sorában feltüntetett, **tartalékkeret nélküli opciós tételeket tartalmazó nettó összeget bírálja egyösszegű ajánlati árként**, ezt kérjük a **felolvasólapon „Vállalkozói díj”-ként feltüntetni.**

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a költségvetésben tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni.

Jelen szerződés átalánydíjas, a kibocsátott költségvetés vonatkozásában a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja adott esetben alkalmazásra kerül.

Az árazott költségvetés, teljes hiánya az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után (Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján).

Egyenértékű megajánlásra vonatkozó előírás:

Figyelem! Amennyiben a közbeszerzési dokumentum (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, bizonyos eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell, mely alapján az ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. Az ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében - szükség szerint - a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket az ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3))

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, az ezzel érintett tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. Az ajánlattevő - amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában - a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentumo(ka)t. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4))

Az egyenértékűség megállapítása az ajánlatkérő kompetenciája.

Budapest, 2023.05.04.

Ta-Ki House Építő Kft.
Sándorfalva
Sövényházi út 54.
6762

Szerződő neve:
Ta-Ki House Építő Kft.
Sándorfalva
Sövényházi út 54.
6762

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy bizalommal volt irántunk és szerződését a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-nél kötötte meg. Mellékelten küldjük Önnek biztosítási kötvényét.
A SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. képviselői további információkkal és tanácsadással állnak rendelkezésére, elsősorban a lakóhelyéhez legközelebbi kirendeltségen:

Dél-Kelet Magyarországi Alkusz Képviselőlet
1123 Budapest, Alkotás 50.

Kérjük, hogy a biztosítását érintő változásokat (pl.:lakcím) a **000544706195** kötvényszám megadásával írásban közölni szíveskedjék.

Reméljük, hogy teljes megelégedésére szolgálhatunk.
A jövőben is szívesen állunk rendelkezésére.

Üdvözlettel:



Csata Dénes
elnök-vezérigazgató



Sisák Ilona
vezérigazgató-helyettes

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Kötvényszám: 000544706195

Budapest, 2023.05.04.

SIGNAL

Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

A **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.** vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a biztosítási ajánlatban megnevezett, vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra:

Szerződő: Ta-Ki House Építő Kft.
Szerződő címe: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 54.
Biztosított: Ta-Ki House Építő Kft.
Biztosított címe: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 54.

Szerződés kezdete: 2023.05.04
Szerződés vége: 2023.11.01

Fő tevékenység: Lakó- és nem lakó épület építése
TEÁOR besorolása: 4120

ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Egy káreseményből eredően a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem haladhatja meg az általános felelősségbiztosítás különös feltételeiben rögzített káreseményenkénti limitek együttes összegét (kombinált).

Önrész: 10%, de minimum 100.000 Ft

Általános felelősségbiztosítás

Éves nettó árbevétel: 246.691.000 Ft
Alkalmazottak száma: 1 fő
Kárlimit káronként
Kárlimit összesen

Kártérítési limit

20.000.000 Ft
60.000.000 Ft

Az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

Alvállalkozók által okozott károk

Kárlimit káronként
Kárlimit összesen

20.000.000 Ft
60.000.000 Ft

Vezetékekben, kábeleken okozott károk

Kárlimit káronként
Kárlimit összesen

20.000.000 Ft
60.000.000 Ft

Kötvényszám: 000544706195

Budapest, 2023.05.04.

SIGNAL

Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

SZOLGÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Önrész: 10%, de minimum 100.000 Ft

Jelen felelősségbiztosítási modul kártérítési limitén belül biztosított kockázatok:

Szolgáltatói felelősségbiztosítás

Kárlimit káronként

Kárlimit összesen

Kártérítési limit

20.000.000 Ft

60.000.000 Ft

Alvállalkozók által okozott károk

Kárlimit káronként

Kárlimit összesen

20.000.000 Ft

60.000.000 Ft

Záradékok

Egyéb TEÁOR tevékenység kódok: 4333 Padló-, falburkolás

Biztosítási díj

Éves díj

166.515 Ft

Egyszeri díjrészlet

166.515 Ft

Címünk : SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.

Számlaszámunk : 12001008-00246399-00300000

Adószámunk : 10828704-2-44

SZJ 66.03.40.0, az ÁFA törvény alapján a biztosítás mentes az adó alól.

Képviselő : Elsőbiztosítás Biztosítási és Pénzügyi Alkusz Kft.



Csata Dénes

elnök-vezérigazgató



Sisák Ilona

vezérigazgató-helyettes

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

DÍJBEEKÉRŐ

Adószám: 10828704-2-44
Bankszámla száma:
12001008-00246399-00300000
Díjbekérő sorszáma: 2023/60000023183
Díjbekérő kelte: 2023.05.04

Ta-Ki House Építő Kft.
Sándorfalva
Sövényházi út 54.
6762

Szerződő

Ta-Ki House Építő Kft.
6762 Sándorfalva
Sövényházi út 54.

Kötvényszám: 000544706195
Helyi ügyfélszolgálat: X
Contact Center: 06 1 458 4200

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönettel vettük, hogy biztosítását nálunk kötötte meg. Kérjük, hogy az ezen a díjbekérőn szereplő összeget a PTK 539. § (1) bekezdése szerint a biztosítás mielőbbi hatálybalépésének érdekében 3 napon belül átutalni szíveskedjék.
Az átutalt első díjról végleges számlát küldünk.

Levelezési cím: Ta-Ki House Építő Kft. 6762 Sándorfalva Sövényházi út 54.

Biztosítás neve	Teljesítési időszak	Fizetendő díj (Ft)	Esedékesség
Vállalati Felelősségbiztosítás VAFEL	2023.05.04. - 2023.10.31.	166 515	2023.05.04.

	Összeg (Ft)	Dátum
Nyitóegyenleg:	0	
Esedékes biztosítási díj:	166 515	2023.05.04. - 2023.10.31.
Záróegyenleg:	166 515	2023.05.04.

SzJ szám: 66.03.40.0 A biztosítási szolgáltatás mentes az adó alól.

Csata Dénes
elnök-vezérigazgató

Sisák Ilona
vezérigazgató-helyettes