

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001342112022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **SZTE Szem.Kl. steril légtech.rendszer kialakítása**

Ajánlatkérő neve: **Szegedi Tudományegyetem**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szegedi Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	19308650206				
Postai cím:	Dugonics Tér 13						
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6720	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Baranyainé Dr. Fialka	Magdolna				
E-mail:	baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu	Telefon:	+36 62544253	Fax:	+36 62544253		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.u-szeged.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

SZTE Szem.Kl. steril légtech.rendszer kialakítása

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés a közbeszerzési Műszaki leírásban részletezett műszaki tartalmú és mennyiségű SZTE SZAKK Szemészeti Klinika steril légtechnikai rendszer kialakítására a vonatkozó kiviteli tervek alapján.

Nyertes ajánlattevő feladata az SZTE SZAKK Szemészeti Klinika második emeletén található 240 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 műtőből álló műtőblokkban steril légtechnikai rendszer kialakítása a mellékelt kiviteli tervek alapján. Az átalakítással jelölt helyiségekben feladat a szükséges steril befűvőrendszer és a hozzá kapcsolódó légszűrőrendszer kialakítása a szükséges építészeti, illetve elektromos szerelési munkálatokkal, a terveken jelölt helyeken fotocellás ajtók beépítése a hozzájuk tartozó elektromos szerelési munkálatokkal, a műtőblokk kiszolgálásához szükséges gépészet padlástérben történő elhelyezése, installálása, a szükséges gépészeti, építészeti és elektromos szerelési munkálatok elvégzésével Továbbá az átépítéssel érintett helyiségek teljeskörű helyreállítása, tisztasági festése, finomtakarítása. Nyertes ajánlattevő feladat körébe tartozik a helyiségek fertőtlenítése, NNK általi mintavétellel.

A részletes műszaki leírást a IX fejezet és a külön mellékletként csatolt műszaki tartalom tömörített mappa tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik Rész XVII. Fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

186

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

51/E/2022/SZTE

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

## V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

## V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.	11942548242
Értékelési szempontok: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 178 779 902 2) Többletjótállás (36 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max.24 hónap, előny a több): 24 3) M/2.1. szakember (MV-É) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36 4) M/2.2. szakember (MV-ÉG) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36 5) M/2.3. szakember (MV-ÉV) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36 Alkalmasság indoklása: Ajánlattevő megfelelően igazolta a referenciakövetelményeknek való megfelelést és a szakemberek rendelkezésre állását.	

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000.00
Szöveges értékelés:	1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) - Súlyszám: 70, pontszám: 10,00; súlyszám és pontszám szorzata: 700,00 2) Többletjótállás (36 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max.24 hónap, előny a több) - Súlyszám: 10, pontszám: 10,00; súlyszám és pontszám szorzata: 100,00 3) M/2.1. szakember (MV-É) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több) - Súlyszám: 5, pontszám: 10,00; súlyszám és pontszám szorzata: 50,00 4) M/2.2. szakember (MV-ÉG) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több) - Súlyszám: 10; pontszám: 10,00; súlyszám és pontszám szorzata: 100,00 5) M/2.3. szakember (MV-ÉV) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több) - Súlyszám: 5; pontszám: 10,00; súlyszám és pontszám szorzata: 50,00

## V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

## V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb) - Súlyszám: 70

Értékelés módszere: fordított arányosítással történik, azaz ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet szerint:

$P_{vizsgált} = A_{legkedvezőbb} / A_{vizsgált} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol:

$P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

$P_{min}$ : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)

$P_{max}$ : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)

$A_{legkedvezőbb}$ : Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem.

2) Többletjótállás (36 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max.24 hónap, előny a több) - Súlyszám: 10

Értékelés módszere: Arányosítással, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a legalacsonyabb ajánlati elemre a minimális pontot (alsó ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a két érték közötti arányosítási módszert alkalmazza az ajánlatkérő, az alábbi képlet szerint:

$P_{vizsgált} = A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb} / A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

ahol:

$P_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

$P_{min}$ : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)

$P_{max}$ : Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)

$A_{legkedvezőbb}$ : Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (24 hónap)

$A_{legkedvezőtlenebb}$ : Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap)

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlati elem.

3) M/2.1. szakember (MV-É) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több) - Súlyszám: 5

Értékelés módszere: Arányosítással, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a legalacsonyabb ajánlati elemre a minimális pontot (alsó ponthatár) adja, a többi ajánlat

tartalmi elemére pedig a két érték közötti arányosítási módszert alkalmazza az ajánlatkérő, az alábbi képlet szerint:

Pvizsgált = Avizsgált - Alegkedvezőtlenebb/Alegkedvezőbb - Alegkedvezőtlenebbx (Pmax-Pmin) + Pmin

ahol:

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

Pmin: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)

Pmax: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)

Alegkedvezőbb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (36 hónap)

Alegkedvezőtlenebb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlati elem.

4) Az M/2.2. alkalmasság körében bemutatott szakember többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap, előny a több) - Súlyszám: 10

Értékelés módszere: Arányosítással, lsd. ugyanaz mint a 3) pontban leírtak.

5) Az M/2.3. alkalmasság körében bemutatott szakember többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap, előny a több) - Súlyszám: 5

Értékelés módszere: Arányosítással, lsd. ugyanaz mint a 3) pontban leírtak.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	.....

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 11942548242  
1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.

Ellenszolgáltatás összege: nettó 178.779.902,-Ft +5% tartalékkeret + ÁFA

Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok. Ajánlattevő megfelelően igazolta a referenciakövetelménynek való megfelelést és a szakemberek rendelkezésre állását. Az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaz.

Igen

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É FMV, MV-ÉG FMV, MV-ÉV FMV, KŐMŰVES MUNKA

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

TG Seventeam Bt. (Adószám:21731442206;Ország:Magyarország;Irányítószám:6900;Város:Makó;Utca és házszám:Dobó Utca 4)  
Vento 2000 Klíma- és légtechnikai Kft. (Adószám:14021466206;Ország:Magyarország;Irányítószám:6753;Város:Szeged;Utca és házszám:Budai Nagy Antal Utca 122)

FTR Service Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:13400792242;HÉA Európai Unió Adószám:HU13400792;Ország: Magyarország;Irányítószám:1149;Város:Budapest;Utca és házszám:Pillangó Utca 16-20.)

Drenkovics Építésziroda Tervező és Szolgáltató Kft. (Adószám:14155725206;Ország:Magyarország;Irányítószám:6774;Város: Ferencszállás;Utca és házszám:Szegedi Utca 55)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

TG Seventeam Bt. (Adószám:21731442206;Ország:Magyarország;Irányítószám:6900;Város:Makó;Utca és házszám:Dobó Utca 4; Alkalmassági követelmény:M/2.3. - MV-ÉV FMV)

Vento 2000 Klíma- és légtechnikai Kft. (Adószám:14021466206;Ország:Magyarország;Irányítószám:6753;Város:Szeged;Utca és házszám:Budai Nagy Antal Utca 122;Alkalmassági követelmény:M/2.2. - MV-ÉG FMV)

FTR Service Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:13400792242;HÉA Európai Unió Adószám:HU13400792;Ország: Magyarország;Irányítószám:1149;Város:Budapest;Utca és házszám:Pillangó Utca 16-20.;Alkalmassági követelmény:M/1. - KŐMŰVES MUNKA)

Drenkovics Építésziroda Tervező és Szolgáltató Kft. (Adószám:14155725206;Ország:Magyarország;Irányítószám:6774;Város: Ferencszállás;Utca és házszám:Szegedi Utca 55;Alkalmassági követelmény:M/2.1. - MV-É FMV)

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Miksi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6791 Szeged, Széksósi Út 7.	14417076206

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő árandoklását az előírt határidőben nem nyújtotta be. Erre tekintettel ajánlata nem felel meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályban előírt feltételeknek, így az a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.12.15 Lejárata: 2022.12.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.12.14

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.12.14

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

Értékelt, de el nem bíralt ajánlatok:

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt. 6725 Szeged Kálvária Sgt 87/B.; Asz.:11391069-2-06

Értékelési szempontok:

1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 189 406 753

2) Többletjótállás (36 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max.24 hónap, előny a több): 24

3) M/2.1. szakember (MV-É) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36

- 4) M/2.2. szakember (MV-ÉG) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36
- 5) M/2.3. szakember (MV-ÉV) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. 6344 Hajós Kossuth Utca 21.; Asz.:10459340-2-03

Értékelési szempontok:

- 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 248 526 180
- 2) Többletjtótállás (36 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max.24 hónap, előny a több): 24
- 3) M/2.1. szakember (MV-É) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36
- 4) M/2.2. szakember (MV-ÉG) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36
- 5) M/2.3. szakember (MV-ÉV) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 36

Walter Építőipari Nonprofit Kft. 6782 Mórahalom 894.; Asz.:26354206-2-06

Értékelési szempontok:

- 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 257 721 187
- 2) Többletjtótállás (36 hónapon felüli vállalás: min. 0 - max.24 hónap, előny a több): 24
- 3) M/2.1. szakember (MV-É) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 45
- 4) M/2.2. szakember (MV-ÉG) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 42
- 5) M/2.3. szakember (MV-ÉV) többlettapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap, előny a több): 38