

Vállalkozási szerződés
4/E/2019/SZTE
1. számú szerződésmódosítás

amely a

Megrendelő: Szegedi Tudományegyetem (Székhely:6720 Szeged, Dugonics tér 13.;Képviselő:Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár; Intézményi azonosító:329815; Adószám: 15329815-2-06; Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000; Pénzügyi központ:Magyar Államkincstár)

(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Vállalkozó: Genév Kft. (Székhely: 2330 Dunaharaszti Pitypang u.43.; Képviselő: Vörös Ferenc ügyvezető, Cégjegyzékszám: 13-09-163879, Adószám:12906989-2-13, Bankszámlaszám: 14100000-26772149-01000009)

(a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttes elnevezésük során: Felek) között jött létre az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közbeszerzési eljárás eredményeként „SZTE ÁOK Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézet tetőtéri állatház felújítása EFOP-3.6.2-16-2017-00006. számú projekt keretében” 2019. május 14. napján 4/E/2019/SZTE számon vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés). Ezen Szerződést szerződő felek a körülményekben bekövetkezett változások miatt – a Szerződés teljesítése során őket terhelő együttműködési kötelezettség teljesítéseként – módosítani kívánják.

Szerződésmódosítás tárgya:

Felek fentiekre tekintettel jogviszonyukat közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződés 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződés szerint a Szerződés 5.1. pontja:

5.1. „Vállalkozói díj

Jelen Szerződés 3. pontjában és a Dokumentáció Műszaki leírás részében meghatározott Kivitelezésre vonatkozóan a Vállalkozó Ajánlatának részét képező kitöltött árazott költségvetés alapján kalkulált Vállalkozói díj nettó – tartalékkeret nélkül számított -

77 207 945 forint, azaz hetvenhétmillió-kettőszázhétezer-kilencszáznegyvenöt -Ft.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói díj végleges, a befejezési véghatáridőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a Kivitelezés teljesítésével kapcsolatos minden költséget, beleértve az összes adót, illeték vagy egyéb járulékos költség fedezetét is, a mindenkor magyar törvényeknek megfelelően. A Vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb költségtérítésre nem jogosult.

A 4.1.11. pont szerinti többletmunkát a jelen pont szerinti Vállalkozói díj tartalmazza.

Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

Módosítás szerint a Szerződés 5.1. pontja:

5.1. „Vállalkozói díj

Jelen Szerződés 3. pontjában és a Dokumentáció Műszaki leírás részében meghatározott Kivitelezésre vonatkozóan a Vállalkozó Ajánlatának részét képező kitöltött árazott költségvetés alapján kalkulált Vállalkozói díj nettó – tartalékkeret nélkül számított -

78.173.084 forint, azaz hetvennyolcmillió-százhetvenháromezer-nyolcvannégy -Ft.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói díj végleges, a befejezési véghatáridőre prognosztizált összegű átalányár, amely tartalmazza a Kivitelezés teljesítésével kapcsolatos minden költséget, beleértve az összes adót, illeték vagy egyéb járulékos költség fedezetét is, a mindenkori magyar törvényeknek megfelelően. A Vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb költségtérítésre nem jogosult.

A 4.1.11. pont szerinti többletmunkát a jelen pont szerinti Vállalkozói díj tartalmazza.

Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

2./ Szerződés 6.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződés szerint a Szerződés 6.2. pontja:

„6.2. Teljesítési határidők:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 4 hónap, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napja.

A munka ütemezése a 6. számú mellékletként csatolt műszaki és pénzügyi ütemterv szerint történik.

A munkálatokat a 6. számú mellékletként csatolt ütemterv szerint kell elvégezni.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni. Felek a jelen szerződés alkalmazásában részhatáridőnek a 8.1. pont szerinti részszámlá(k)hoz kapcsolódó műszaki készültségi foko(ka)t tekintik. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik valamennyi Projektingatlan vonatkozásában.”

Módosítás szerint a Szerződés 6.2. pontja:

„6.2. Teljesítési határidők:

A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 5 hónap, de legkésőbb 2019. szeptember 30. napja.

A munka ütemezése a 6. számú mellékletként csatolt műszaki és pénzügyi ütemterv szerint történik.

A munkálatokat a 6. számú mellékletként csatolt ütemterv szerint kell elvégezni.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni. Felek a jelen szerződés alkalmazásában részhatáridőnek a 8.1. pont szerinti részszámlá(k)hoz kapcsolódó műszaki készültségi foko(ka)t tekintik. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik valamennyi Projektingatlan vonatkozásában. ”

A

3./ A Szerződés 8.16. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti szerződés szerint a Szerződés 8.16. pontja:

8.16. „A tartalékkereten felül megrendelt pótmunka abban az esetben válik a szerződéses műszaki tartalom részévé, amennyiben azt Megrendelő a Kbt. rendelkezéseinek megtartása mellett megrendeli, és a Kbt. rendelkezéseinek megtartása mellett erről a megrendelésről a Felek között írásbeli megállapodás jön létre.”

Módosítás szerint a Szerződés 8.16. pontja:

8.16. „A tartalékkereten felül megrendelt pótmunka az 1. számú szerződésmódosítás keretében a szerződéses műszaki tartalom részévé válik és a Kbt. rendelkezéseinek megtartása mellett Megrendelő azt jelen szerződésmódosítás aláírásával megrendeli. A tartalékkereten felül megrendelt pótmunka értéke nettó 965.139,-Ft, amely összeggel az 5.1. pont szerinti szerződéses ellenérték megnövekedik, ugyanakkor ez az ellenérték növekedés nem érinti a tartalékkeret megnövekedését, tekintettel annak szerződés szerinti felhasználására.

Szerződésmódosítás indoka:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak az alábbiak szerint:

A pótmunka igény megfogalmazása

A Kivitelező pótmunkaként kívánja elszámolni az alábbi tételeket:

A kiviteli tervekben szereplő 10cm vastag (4cm padlástégla + 6cm salakfeltöltés) rétegrend bontás helyett 40cm vastag rétegrend bontás többletét, illetve a tervekben szereplő 5-8cm vastagságú aljzathőszigetelés helyett a felülbordás födémhelyeken 30cm vastag többlethőszigetelés elhelyezését.

A pótmunkák megrendelésének műszaki-szakmai indokai

A tervezők a tervezés fázisában, a hozzáférhető helyeken történt feltárásaik során a padlástér meglévő födémét alulbordás szerkezetű, felül sík, vasbeton födémként azonosították.

Ennek megfelelően határozták meg a födémről eltávolítandó salakfeltöltés és padlástégla mennyiségeit, azaz egységesen 6cm salakfeltöltés és 4cm padlástégla réteget.

A kivitelezés bontási munkái során realizálódott, hogy a födém nem egységes szerkezetű, az alulbordás központi födémszakasz mellett, fölülbordás födémszakaszokat is tartalmaz.

A fölülbordás födémszakaszokon a salakfeltöltés vastagsága a várt és a tervekben szereplő 6cm helyett így 36cm volt.

A 30cm vastagságú többlet salak mennyiségének kitermelése és elszállítása a pótmunka első része. (Nettó 1.203.650Ft)

Az eltávolított salakfeltöltés és padlástégla burkolat helyén a tervek szerint 5-8cm vastagságú (lejtetéstől függően) Austrotherm padló hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A kitermelt többlet salak helyén, azzal megegyező mennyiségű többlet hőszigetelés elhelyezése szükséges.

E mennyiség elhelyezése a pótmunka második része. (Nettó 1.807.500Ft)

A szerződés 8.15. pontjában foglaltak szerint nettó 2.046.011,-Ft + ÁFA tartalékkeret felhasználható pótmunkára.

A tartalékkereten felül megrendelt pótmunka nettó 965.139,-Ft, amely tartalékkereten felüli pótmunkát a Kbt. rendelkezéseinek megtartása mellett, azaz a Kbt. 141. § (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott, építési beruházás esetében az eredeti szerződéses érték 15 %-át el nem érő mértékben és a szerződés általános jellegét meg nem változtatva, az eredeti szerződés jellegéhez illeszkedve módosítja. A

szerződés fordított adózás alá esik, a 2007. évi CXXVII (ÁFA) tv. 142.§. alapján az ÁFÁ-t a Vevő fizeti.

Időtartam módosításának indokolása

Tárgyi pótmunka megrendelése a szerződéses érték Kbt. 141. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti változását eredményezi, a szerződéses érték változásával a Kbt. 141. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint összefügg a teljesítési határidő módosítása, így a teljesítési határidő meghosszabbodik a pótmunka elvégzéséhez szükséges időtartammal.

A módosítás a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b), 141.§ (3) bekezdése , továbbá a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 100. § (1) bekezdése alapján jön létre.

Egyéb rendelkezések:

1./ Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által elkészített tájékoztatót jelen szerződésmódosítás aláírásakor megismerte, annak tartalmával egyetért.

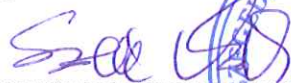
2./ Jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba, a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

A szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti és egymással megegyező példányban, jóváhagyólag aláírtuk.

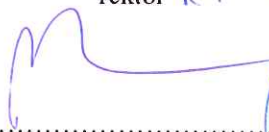
Szeged, 2019. 08. 29.

Dunaharaszti, 2019. 08. 27.

Szerződés hitelítél:
Megrendelő részéről:



Prof. Dr. Rovó László*
rektor



Dr. Fendler Judit
kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:



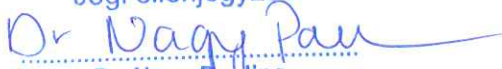
Tócsi Ildikó
GF főigazgató

Vállalkozó részéről:

GENÉV KFT.
2330 Dunaharaszti,
Kivpang. u. 43.
Adószám: 12906989-2-13

Vörös Ferenc, ügyvezető
Genév Kft.

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató