

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szegedi Tudományegyetem

6720 Szeged, Dugonics tér 13.

NÜJ-szám: 157288137
adószám: 15329815-2-06
statisztikai számjel: 15329815-8542-312-06
ÁHTI azonosító: 230265
intézményi azonosító: 329815
számlavezető bank: Magyar Államkincstár
pénzforgalmi jelzőszám: 10028007-00282802-00000000
képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.

6344 Hajós, Kossuth utca 21.

MKIK nyilvántartási szám: 12A17819
NÜJ-szám: 794120919
cégjegyzék száma: 03-09-100194
adószám: 10459340-2-03
statisztikai számjel: 10459340-4120-113-03
számlavezető bank: CIB Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10700354-25748701-51100005
képviseli: Hévízi János, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő támogatás iránti kérelmet nyújtott be az EFOP-4.2.1-16 azonosítószámú konstrukcióban. A támogatott projekt azonosítószáma: *EFOP-4.2.1-16-2017-00014* és címe, *„A Szegedi Tudományegyetem oktatási-képzési hátterének infrastrukturális fejlesztése, egészségügyi skill laborok kialakítása, technológiai korszerűsítése”* (a továbbiakban: Projekt). Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a nyertes pályázathoz kapcsolódóan a Támogatási Szerződésben foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul és szabályszerűen felhasználásra kerüljön.

1.2. Megrendelő, mint ajánlatkérő *„SZTE EKT épületének kivitelezése”* tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része

Megrendelő: 

Kivitelező: 

szerinti nyílt eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás). Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta, a szükséges értékelést és bírálatot lefolytatta, majd döntéséről és annak részletes indokairól az elbírálást követően, 2020. június 26. napján az érintett ajánlattevő(ke)t tájékoztatta. Megrendelőnek a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

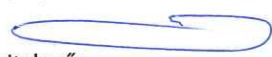
- 1.3. A közbeszerzési eljárás keretében a Megrendelő helyszíni bejárást tartott, amelynek keretében szabad bejárást biztosított az építési beruházás helyszínéül szolgáló ingatlanra (a továbbiakban: Projektingatlan). Kivitelező a helyszíni bejárást keretében tájékozódhatott a Projektingatlan lényeges körülményei tekintetében.
- 1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy Kivitelező az eljárás során alkalmazott értékelési szempontok szerinti megajánlása:

Ssz.	Megnevezés	Megajánlás
1.	Tartalékkerettel számolt teljes nettó vállalkozói átalánydíj	6 297 933 243
2.	Többletjótállás	12
3.	M.2.1. szakember releváns többlettapasztalata (szakember megnevezése: Dr. Bakó Tibor)	36
4.	A teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma [min. 0 fő, max. 5 fő]	5
5.	A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének csökkentése (tonna)	4895,9

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.2. Kivitelezőnek teljes körűen meg kell valósítania a Feladatokat, folyamatosan biztosítania (meghibásodás esetén cserélnie, helyettesítenie) kell valamennyi anyagot, eszközt,

Megrendelő: 


Kivitelező:
oldal: 2/37

berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződés szerű teljesítéséhez.

- 2.3. A Feladatok magukban foglalják az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas Projektingatlan megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Kivitelezőnek a 8.1. pont szerinti ellenszolgáltatás fejében el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos és egyéb szaktechnológiai munkát – beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását –, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak és engedélyeknek (különösen a használatbavételi engedélynek), valamint az azokban előírt feltételeknek való megfeleléshez, illetve a biztonságos, rendeltetésszerű és funkcionális megfelelő használatához, ide értve mindazon többletmunkákat is, melyek felmerülésének kockázatával a Kivitelező, mint szakcég az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére és költségvonzatára tekintettel, a vállalkozói díj meghatározásakor előzetesen, kellő gondossággal számíthatott, vagy arra a szakcégtől elvárható gondossággal kellett volna számítani. A Kivitelezőnek biztosítani kell továbbá, hogy a műszaki megvalósítás terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Projektingatlanon esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítani kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a Projektingatlan üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik.
- 2.5. A szerződés tárgya körében a 8.1. pont szerinti ellenszolgáltatás fejében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező (például IH, használatbavételi engedélyben előírt) előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.
- 2.6. Megrendelő a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott ingó dolgok és egyéb tételek (a továbbiakban: Opciók Tételek) tekintetében legfeljebb az ott meghatározott maximális mennyiségek erejéig vételi jogot kötött ki. A vételi jog gyakorlása körében Megrendelő jogosult dönteni, hogy
- a) mely Opciók Tétel(ek)re, és
 - b) az a) pont szerinti tétel(ek) tekintetében (legfeljebb az adott tételhez meghatározott maximális mennyiség erejéig) mekkora mennyiségre vonatkozóan

kívánja e jogát gyakorolni. Megrendelő a jelen pont szerinti vételi jogának gyakorlására legkésőbb a szerződéskötéstől számított 6 (hat) naptári hónapig jogosult. A vételi jog

gyakorlásáról Megrendelő írásban köteles Kivitelezőt tájékoztatni, egyúttal meghatározva az a) és b) alpontok szerinti adatokat. Amennyiben a jelen pontban meghatározott határidőn belül Megrendelő nem tájékoztatja Kivitelezőt a vételi jog gyakorlásáról, úgy azt akként kell tekinteni, hogy Megrendelő e jogával nem kíván élni. Az Opciók Tételek tekintetében – a jelen szerződés külön előírásának hiányában – a Feladatokra irányadó rendelkezések alkalmazandók¹.

3. Kivitelező kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződés szerint, az abban szabályozottak, továbbá a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 3.2. Kivitelező közbeszerzési eljárás során jelentkező kötelezettségét képezte a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok (különösen a műszaki leírás, tervek, költségvetések) illetve a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő tételes átvizsgálása. Ezzel összefüggésben Kivitelező kötelezettsége volt a közbeszerzési eljárás során Megrendelőt – kiegészítő tájékoztatáskérés formájában – a műszaki dokumentáció, különösen az annak részét képező tervek bármely elemének felismerhető vagy előrelátható hibáira, hiányosságaira, a vonatkozó költségvetésekkel való esetleges ellentmondásaira figyelmeztetni és minden olyan információt beszerezni, amely a megfelelő ajánlattételhez szükséges. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen vagy a szakcégtől elvárható gondosság mellett előreláthatóan hozzátartoznak, illetve a rendeltetésszerű, funkcionális és biztonságos használatához szükségesek, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepelnek, vagy amelyet Kivitelező a vállalkozói díj meghatározásánál a szakcégtől elvárható gondosság ellenére nem vett figyelembe (többlemunka). Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt (azaz pl. tervhibára, tervhiányra történő hivatkozással) többletigény felmerülését nem fogadja el, sem a költségek, sem a teljesítési határidő módosítása körében. Az itt szabályozott körön kívül eső, azaz az objektíve előre nem látható, továbbá az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát és ennek költségvonzatait is kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el Megrendelő.
- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani.

¹ Kizárólag az 1. rész tekintetében irányadó szabályok.

Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 300 millió HUF.

A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 100 millió HUF.

- 3.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva és folyamatosan fenntartva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.
- 3.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez, illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 3.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a Projektingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 3.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.

- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 3.9. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 3.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége.
- 3.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi, a szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárvesztést érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel. Amennyiben Kivitelező a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 3.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott

értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 3.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

- 3.18. A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.19. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 3.20. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.
- 3.21. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bek. b) pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.22. Felek rögzítik, hogy a Projektingatlan egyedi műemléki védelem alatt áll, továbbá meghatározott része régészeti lelőhely, arra a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kapcsolódó Korm. rendelet, valamint miniszteri rendeletek speciális követelményeket ír(hat)nak elő. Kivitelező tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés teljesítésére – akár a jelen szerződés megkötését követően is – az örökségvédelmi feladatokat ellátó hatóságok speciális rendelkezéseket (pl. tűrési kötelezettséget) állapíthatnak meg, amely rendelkezésekből fakadó esetleges nehézségeket, többletköltségeket Kivitelező viseli (felvonulási terület, megközelítési és deponálási nehézségek stb.).
- 3.23. Kivitelező a fenti örökségvédelmi körülményekre tekintettel tudomásul veszi, hogy a Projektingatlanban a jelen szerződés teljesítése során esetlegesen feltárt vagy abban található, kulturális örökségvédelem (potenciális) tárgyát képező szerkezeteket, műtárgyakat különös védelemben köteles részesíteni, minden káros hatástól, különösen az elázástól minden körülmények között megvédeni köteles.
- 3.24. Megrendelő a fentieket érintően külön felhívja a figyelmet arra, hogy a vonatkozó szakhatósági kikötések alapján Kivitelező a Feladatok körében egyes munkanemek tekintetében szükséges esetben részletterveket köteles készíteni, melyhez a kivitelezés megkezdése előtt a hatáskörrel rendelkező örökségvédelmi szakhatóság jóváhagyását kell kérni.

- 3.25. Mindazokban az esetekben, ahol a vonatkozó jogszabályok örökségvédelmi hatósági jóváhagyást, bemutatási kötelezettséget írnak elő, Kivitelező e kötelezettségek teljesítése előtt Megrendelő jóváhagyását is köteles előzetesen beszerezni. Ezek hiányában Kivitelező kizárólag saját kockázatára járhat el a kötelezettségek teljesítése körében.
- 3.26. Kivitelező a szerződés teljesítése során köteles túrni és elősegíteni, hogy az örökségvédelmi feladatok tekintetében harmadik személyek a Feladatok körében rögzített vagy jogszabály szerinti tevékenységüket szükség szerint elvégezzék. Kivitelező az organizáció (különösen a felvonulás, állványozás) végrehajtása során köteles figyelembe venni az esetleges örökségvédelmi igényeket, továbbá köteles együttműködni és – elsősorban építési segédmunka és gépi infrastruktúra biztosításával – támogatni az esetleges műemléki kutatást, feltárást végző személyek tevékenységét.
- 3.27. Valamennyi, a jelen szerződésből (különösen az engedélyezési és/vagy kiviteli tervekből, illetve a műszaki dokumentációból), továbbá a vonatkozó jogszabályokból fakadó örökségvédelmi vonatkozású kapcsolattartási, engedélykérési, dokumentálási, beszámolási, előkészítési és jóváhagyásra történő előterjesztési kötelezettség általános szabályként Kivitelező feladatkörébe és költségviselésébe esik.²
- 3.28. Kivitelező köteles a szerződés teljesítése során – a teljesítési időszak (értve ez alatt a szerződés hatályba lépésétől az átvételig terjedő időszakot) vonatkozásában – legalább az ajánlatában megajánlott ... fő hátrányos helyzetű személy foglalkoztatására. Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a 272/2014 (XI.5.) számú Korm. rendeletben rögzített fogalmat érti az alábbiak szerint:
- Hátrányos helyzetű személy:
- 4.5.3.1. a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem álló személyek, (igazolás módja: munkaügyi központ által kiadott igazolás)
 - 4.5.3.2. az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők, akik nem szereztek középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), (igazolás módja: legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolata)
 - 4.5.3.3. az 50 éven felüli életkorú személyek, (igazolás módja: születés időpontját igazoló bár-milyen hivatalos dokumentum)
 - 4.5.3.4. a megváltozott munkaképességűek, (igazolás módja: ezt igazoló hivatalos dokumentumok)
 - 4.5.3.5. a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérők, (igazolás módja: MÁK vagy OEP igazolás)
 - 4.5.3.6. a pályakezdő, vagy 25 év alatti életkorú fiatalok, (igazolás módja: legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolata vagy születés időpontját igazoló bármilyen hivatalos dokumentum)
 - 4.5.3.7. az egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőttek, (igazolás módja: ezt igazoló hivatalos dokumentumok)

² Az 1. részajánlati kör (SZTE EKT épületének kivitelezése) esetében irányadó rendelkezések a szerződéstervezet 3.22.–3.27. pontjai.

4.5.3.8. az olyan ágazatban vagy szakmában dolgozó személyek, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a valamennyi gazdasági ágazatra jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen személyek az alulreprezentált nemi csoportba tartoznak, (igazolás módja: ezt igazoló hivatalos dokumentumok) vagy

4.5.3.9. az etnikai kisebbséghez tartozó személyek, akiknek szakmai, nyelvi képzésük vagy szakmai tapasztalatuk megerősítésére van szükségük ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyeik egy biztos munkahelyen. (igazolás módja: önkéntes nyilatkozat) Amennyiben Kivitelező nem az értékelési szempontnak minősülő megajánlásának megfelelő számú hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztat, akkor az értékelési szempontnak minősülő megajánlás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és így Kivitelezőt a hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli. Felek rögzítik, hogy a fentiek fennállását a Megrendelő képviselőjében eljáró, a projektért felelős személy a műszaki ellenőr közreműködésével 2 havonta ellenőrzi. Kivitelező köteles a projektért felelős személy felhívására a fentiek teljesülését a teljesítés folyamán és a teljesítéskor okiratokkal (a hátrányos helyzetű „minőség” igazolására alkalmas közokiratokkal) igazolni. Továbbá a bemutatásra kerülő hátrányos helyzetű munkavállaló(k)

- név szerint kerüljenek megjelölésre;
- mi alapján/milyen szempont(ok)ra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősül(nek) hátrányos helyzetű munkavállaló(k)nak;
- a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat lát el (pl. munkakör). A hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása tárgyi szerződés vonatkozásában akkor fogadható el, ha valamennyi vonatkozó feltétel fennállását okirattal igazolja a Kivitelező. Megrendelő valamennyi – az ellenőrzés körében tett – intézkedéséről jegyzőkönyvet készít.

3.29. Kivitelező a szerződés teljesítése során – a teljesítési időszak (értve ez alatt a szerződés hatályba lépésétől az átvételig terjedő időszakot) vonatkozásában – nem lépheti túl az ajánlatában megajánlott 4895,9 tonna mennyiséget a környezet építési és bontási hulladékkal való terhelése vonatkozásában. Amennyiben Kivitelező nem az értékelési szempontnak minősülő megajánlásának megfelelő mértékkel végzi a teljesítést, akkor az értékelési szempontnak minősülő megajánlás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és így Kivitelezőt a hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli. A vállalás betartását a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- az építési helyszínen lévő konténerek sorszámát, az abban tárolt hulladék fajtával az Építési Naplóban Kivitelezőnek minden munkanapon rögzítenie kell,
- az elszállított és elhelyezett hulladék mennyiségét és minőségét (EWC kód) a lerakó/átvevő helyen kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr,
- ezen bizonylatok és az építési napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr 2 havonta ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül-e,
- műszaki ellenőr valamennyi – az ellenőrzés körében tett – intézkedéséről jegyzőkönyvet készít,
- a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott

menyiségről és annak újrahasznosítása módjáról szóló nyilatkozatának és egyéb okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételi eljárás során igazolást állít ki „A környezet építési bontási hulladékkal való terhelésének csökkentése (tonna)” összmenyiségére vonatkozó vállalás teljesüléséről.

- 3.30. Kivitelező köteles betartani az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőség engedéllyel rendelkező szeméttelépére, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el. Továbbá a veszélyes hulladékok vonatkozásában Kivitelező köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.

4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.2. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Amennyiben a késedelem kár bekövetkezésével fenyeget, Kivitelező köteles az építési napló keretein kívül, de írásban rögzített utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.3. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.4. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

5. Hatályba lépés, megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a 14.1. pontban rögzítettek szerint lép hatályba.
- 5.2. Kivitelező a munkaterület(ek) átvételével egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.
- 5.3. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni az illetékes örökségvédelmi feladatokat ellátó hatósággal való egyeztetést. Kivitelező az elvégzendő régészeti és kapcsolódó munkálatok tárgyában

Megrendelő:

Kivitelező:

folytatott hatósági egyeztetésről készített jegyzőkönyvet és a régészeti munkálatok tervezett ütemtervét a szerződés hatályba lépését követő 15. naptári napon belül köteles Megrendelőnek átadni.

- 5.5. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik a teljes Projektingatlan vonatkozásában. Felek a jelen szerződés alkalmazásában a részhatáridőket, ütemterveket a jelen szerződés 2. sz. mellékletében rögzítették.
- 5.6. A jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű (sikeres műszak átadás-átvétellel lezárt) kivitelezésének kötbérterhes határideje a szerződés hatályba lépésének napjától számított 24 naptári hónap.
- 5.7. Kivitelező Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.8. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, vagy annak indítványozására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak. Megrendelő ugyancsak visszautasítja az olyan adathiányra, esetleges tervhiányra, tervpontosítási szükségletre, illetve a közbeszerzési eljárás elhúzódására alapított akadályközléseket, melyek a kivitelezési munka menetét lényegesen nem befolyásolják, vagy amelyek hiányában is folytatható a kivitelezési munka a jelen szerződés sérelme nélkül. A visszautasított akadályközlések alapján bekövetkezett késedelmet Megrendelő a késedelmi kötbér érvényesítése körében figyelembe veszi, és amennyiben a kötbérrel érintett napok száma a 14.3. pont e) alpontja szerinti mértéket eléri, úgy – a 10. és 14. pontokban rögzített jogok fenntartása mellett a Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint jár el.
- 5.9. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező a (rész)feladatok kivitelezését a (rész)átadás-átvételt megelőzően legalább 15 (tizenöt) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni.

- 6.3. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.
- 6.4. Jelen szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzenszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a Projektingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen, ide értve a légtechnikai rendszer előzetes fertőtlenítését is. Az üzempróba(k) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.5. Jelen szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszállítások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
 - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
 - f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.7. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
- 6.8. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és szükséges mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges

hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.

- 6.9. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően – tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, Kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, és szükség szerint a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 6.10. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.11. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.12. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak 3. sz. mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.13. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által munkanemenként készített műszaki készültségi kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező dokumentummal történik.

7. Felelősség

- 7.1. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy a teljesítés időpontjában rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.
- 7.2. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője alkalmazza.
- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói, illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt 5.998.031.660,- Ft + ÁFA, azaz Ötmilliárd-kilencszázkilencvennyolcmillió-harmincegyezer-hatszázhatvan forint + ÁFA összegű vállalkozói átalánydíj illeti meg (a továbbiakban: vállalkozói díj), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján, az ún. szállítói kifizetés szabályai szerint.
- 8.2. Az Opciók tételek nettó egységárait a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza (a továbbiakban: Opciók tételek díja).

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 15/37

- 8.3. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik (azaz a jelen szerződés megkötésének időpontjában a fordított adózás szabályai szerint).
- 8.4. A vállalkozói díj (és az Opciók tételek díja) a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, vagy amelyeket Kivitelező kellő gondossággal mellett előre láthatott, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett műszaki megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat. A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel a tervektől történő eltérés sem alapozhatja meg Kivitelező részéről a tételes elszámolást.
- 8.5. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretdatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentációnak a szakcégtől elvárható gondossággal mellett előre látható esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája, hiányossága esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt, figyelemmel a jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltakra is.
- 8.6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj (és az Opciók tételek díjának) meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és szakcégtől elvárható gondossággal mellett előre látható körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 8.7. Kivitelező nem követelheti a vállalkozói díj (és az Opciók tételek díjának) növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.8. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj (és az Opciók tételek díja) összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes

- hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
- b) a Projektingatlanon, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - d) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - i) a felelős műszaki vezető díjazásának költségeit;
 - j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).

8.9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli vállalkozói díjon (és az Opciók tételek díján)³ felül kizárólag a 3.2. pontban körülírt eseteken kívüli, azaz kellő gondosság mellett objektíve előre nem látható többletmunka, továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka (pótmunka) számolható el, ha azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta, legfeljebb a 8.25. pont szerinti tartalékkeret mértékéig. A tartalékkeret mértékét meghaladó munka kizárólag akkor végezhető, amennyiben ezt Megrendelő a Kbt. vonatkozó rendelkezésre figyelemmel – szerződésmódosítás alapján – írásban megrendelte.

8.10. Kivitelező a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj legfeljebb 30 %-ának (harminc százalékának) megfelelő mértékű, 1.799.409.498,- Ft + ÁFA, azaz Egymilliárd-hétszázkilencvenkilencmillió-négyszázkilencezer-négyszázkilencvennyolc forint + ÁFA összegű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Az előleget Kivitelező kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt részteljesítés alapján kiállított 1-5. részszámlák összegébe számítja be egyenlő arányban, melynek alapján az adott részszámla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre, ezáltal a végszámla kiállítására az előleggel történt teljes elszámolást követően kerülhet sor. Kivitelező az előlegbekérő levelet a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg

³ Az 1. részajánlati kör (SZTE EKT épületének kivitelezése) esetében irányadó rendelkezés.

köteles benyújtani. Az előleg megfizetésére és határidejére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni, azt a munkaterület átadásától számított 15 napon belül köteles megfizetni a Megrendelő.

8.11. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 9 db (kilenc darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla kibocsátására, összhangban a jelen szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemtervvel:

Számla	Készültségi fok	Számla nettó összege
1. részszámla	10%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
2. részszámla	20%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
3. részszámla	30%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
4. részszámla	40%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
5. részszámla	50%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
6. részszámla	60%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
7. részszámla	70%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
8. részszámla	80%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
9. részszámla	90%	10%, azaz 599.803.166,- Ft
Végszámla	100% (sikeres műszaki átadás átvételt követően)	10%, azaz 599.803.166,- Ft

8.12. Az Opciós Tételek díjának elszámolására a végszámlázás keretében kerülhet sor, ennek megfelelően a végszámla 8.11. pont szerinti értéke a vételi jog gyakorlása keretében lehívott Opciós Tételek díjával változhat. Kivitelező a ténylegesen lehívott Opciós Tételek díját a számlában külön soron (külön díjtételként) köteles feltüntetni.⁴

8.13. Kivitelező a végszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:

- a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
- Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
- beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
- nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

8.14. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.

⁴ Az 1. részajánlati kör (SZTE EKT épületének kivitelezése) esetében irányadó rendelkezés.

8.15. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a 8.14. ponttól eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt (rész)számla ellenértékét:

- a) amennyiben Kivitelező alatt több gazdasági szereplő (természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) értendő, tekintettel az ezen gazdasági szereplők által – a közbeszerzési eljárásban – benyújtott közös ajánlatra, akkor e gazdasági szereplők a teljesítés igazolásának időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból; amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni;
- b) Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét;
- d) Megrendelő a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét tizenöt napon belül átutalja Kivitelezőnek;
- e) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Kivitelező átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy a visszatartás alátámasztó dokumentumait, annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha Kivitelező az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg az Kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.16. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.

8.17. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja.

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 19/37

- 8.18. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.19. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.20. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
 - d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.
- 8.21. Felek külön is rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a kötbér és a kártérítés a felmerüléskor azonnal esedékes, erre tekintettel Megrendelő kötbérszámlát állít ki, melyet Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül átutalással megfizetni köteles.
- 8.22. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bek. a) pontja alapján vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.23. A Kbt. 136. § (2) bek.-e alapján amennyiben Kivitelező [a jelen szerződés 8.13. pont a) alpontjában rögzített eset fennállásakor a Kivitelezők bármelyike] külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.24. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozásának forrásai, melynek alapján a szerződéses ellenszolgáltatás Megrendelő rendelkezésére áll: EFOP-4.2.1-16-2017-00014 projektben megítélt forrás és egyéb forrás.

8.25. Felek rögzítik, hogy a szerződésben tartalékkeretet határoznak meg: Felek rögzítik, hogy a tartalékkeretet a kellő gondosság mellett Kivitelező által objektíve előre nem látható, műszaki szükségességből eredő, illetve a biztonságos, rendeltetésszerű és funkcionak megfelelő használathoz szükséges többletmunka, továbbá a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka (pótmunka) ellenértékének fedezetéül lehet felhasználni. Megrendelő a pótmunka elszámolása körében nem tekinti pótmunkát megalapozó tervmódosításnak azon utólagos tervpontosításokat, tervmagyarázatokat, melyek a kivitelezési munkát érdemben nem befolyásolják, nem akadályozzák, azt aránytalanul nem teszik terheesebbé. A tartalékkeret terhére elvégzendő munkákat, valamint az azokra irányadó teljesítési határidőket előzetesen mind a Megrendelővel, mind a műszaki ellenőrrel írásban jóvá kell hagyatni. A tartalékkeret mértéke legfeljebb a jelen szerződés 8.1. pontjában rögzített, Kivitelezési feladatokra vonatkozó egyösszegű átalányár 5 %-a. A tartalékkeret terhére elvégzendő munka elrendelésére kizárólag Megrendelő jogosult, írásban, melynek elszámolása tételesen történik, a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Kivitelező ajánlatában megadott egységárak szerint. Az ajánlatban rögzített egységárak a jelen szerződés hatálya alatt nem módosulhatnak, azokra a vállalkozói díj rögzített jellegére vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandók. Amennyiben a felmerülő térítésköteles többletmunka vagy a Megrendelő által utólag megrendelt pótmunka olyan elemet is tartalmaz, mely vonatkozásában a Kivitelező nyertes ajánlatában egységár nem szerepel, úgy a tételes elszámolás a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott ajánlat alapján történik. Az ajánlat alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (azaz beszerzési ár az esetleges kapcsolódó szállítási díjjal együtt), a TERC által rögzített anyag- és időnormák, valamint a jogszabály alapján kötelezően alkalmazandó szak- és segéd munkás rezsióradíjak. Kivitelező a jóváhagyott és igazoltan elvégzett pótmunka ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

8.26. A Felek a tartalékkeret terhére elvégzendő munkákról külön jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, megnevezve a pontos kivitelezési munkákat, valamint azok ellenértékét és a vonatkozó határidőt.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

9.1. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)–c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül – került megnevezésre, mint a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

oldal: 21/37

- 9.2. Kivitelező a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelező általi igénybevételéhez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 9.3. Kivitelező az ajánlatában megjelölte a jelen szerződésnek azon részeit (feladatait), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni, mely rész(ek)en kívül Kivitelező kizárólag közreműködő(k) igénybevételére jogosult, alvállalkozó(k) igénybevételére nem. Kivitelező az ajánlatában megnevezte továbbá azon alvállalkozó(ka)t, aki(ke)t az ajánlattételekor már ismert.
- 9.4. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll – a közbeszerzési eljárásban rögzített és annak megindítása napján hatályos Kbt. szerinti – kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll – a közbeszerzési eljárásban rögzített és annak megindítása napján hatályos Kbt. szerinti – kizáró okok hatálya alatt. Kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 9.5. Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelező e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel (személyekkel) vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 9.6. Kivitelező köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.

- 9.7. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 9.8. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 9.9. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 10.1. A vállalkozói díj(részlet) késedelmes teljesítése esetén Kivitelező az elmaradt díjrészlet alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot jogosult követelni Megrendelőtől.
- 10.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának (fél százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 10.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési véghatáridőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására - figyelemmel az eljárás jelen szerződésben meghatározott maximális időtartamára - a teljesítési véghatáridőn túl kerül sor.
- 10.4. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 72 (hetvenkettő) hónap.
- 10.5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.6. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot.

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 23/37

Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja. Amennyiben a hiba javításához, elhárításához olyan feladat elvégzése, vagy berendezés/gép javítása, cseréje szükséges, mely a jelen pontban rögzített határidő(k) teljesítését Kivitelező által objektíven igazoltan nem teszi lehetővé, úgy a Felek a kivitelezői kötelezettség teljesítésére vonatkozó határidőt a hiba természetére és súlyosságára tekintettel együttesen állapítják meg, melynek során Kivitelezőt fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

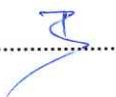
10.7. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.

10.8. Ha a Projektingatlan vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Projektingatlanra vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Projektingatlan vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.

10.9. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási, illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási, illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás, illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási, illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.

10.10. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejártá előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.

10.11. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárást tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül, vagy amennyiben ez a Kivitelező által objektíven igazoltan nem lehetséges, úgy a Felek



által kölcsönösen meghatározásra kerülő ésszerű határidőn belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.

- 10.12. Kivitelező a Projektingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig késedelmi kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítés miatti késedelmi kötbér összege a 10.2. pont szerint számítandó. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát). Amennyiben a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata eléri vagy meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, úgy Megrendelő jogosult a jelen szerződés 10.7. pontja szerint eljárni vagy a 14.3. pont e) alpontját alkalmazni.
- 10.13. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 15%-a (tizenöt százaléka). Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes vagy a hibás teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a kötbér szorzata eléri az e címen érvényesíthető maximumot – eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Megbízottat nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 10.14. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. Kivitelező a jelen szerződésben rögzített esetekben kizárólag akkor kötelezhető kötbér fizetésére, ha – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján – a jelen szerződést megszegi olyan okból, melyért felelős.
- 10.15. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.16. A szerződésszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő Teljesítési Biztosíték, illetve Jóteljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosítékok kedvezményezettje a Megrendelő.

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 25/37

10.17. A Biztosítéko(ka)t Kivitelezőnek az alábbi formák valamelyikében kell rendelkezésre bocsátania a jelen szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
- d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A jelen pont b) alpontja szerinti biztosítéki forma alkalmazása esetén a Biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell a Biztosíték kiállítójának/kibocsátójának feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Biztosíték terhére történő megrendelői lehívás esetén az alapjogviszony (vagyis a jelen szerződéses jogviszony) vizsgálata nélkül teljesít a Megrendelő, mint kedvezményezett részére.

10.18. Kivitelező a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő – illetve az irányító hatóság – rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésre bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésre állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.

10.19. Kivitelező a Teljesítési Biztosítékot a munkaterület átadásakor köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Teljesítési Biztosíték mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-a (öt százaléka), tehát 299.901.583,- Ft, azaz Kettőszázkilencvenkilencmillió–kilencszázegyezer–ötszáznyolcvanhárom forint. A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a jelen szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőig áll fenn, azzal, hogy az okirati formában nyújtott teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 45. napig kell érvényesnek lennie.

10.20. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megrendelő, illetve – a Kivitelezővel a szerződéskötést megelőzően közölt – a Közreműködő Szervezet által meghatározott követelmények alapján Kivitelezőt terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely Kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:

- a) késedelemi kötbér;
- b) megghiúsulási kötbér;

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 26/37

- c) Kivitelező bármely szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megrendelő által kárátalányként érvényesített kötbért meghaladó károk;
- d) a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű szolgáltatásának elmulasztása;
- e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő Kivitelezői közreműködés elmulasztása, nem megfelelő teljesítése, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadása.

10.21. A Teljesítési Biztosítéknak a Projektingatlannak az átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásáig – az okirati formában nyújtott Teljesítési Biztosítéknak a teljesítési véghatáridőt követő 45. napig – kell Megrendelő rendelkezésére állnia, illetőleg a Jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig. Megrendelő a Projektingatlan sikeres átadás-átvételét követően – feltéve, hogy Kivitelező a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a Jóteljesítési Biztosítékot – haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.

10.22. Kivitelező a Jóteljesítési Biztosítékot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának, azaz a szerződés teljesítésének időpontjában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítés jelen szerződés szerinti igazolásának feltételét képezi a Jóteljesítési Biztosíték szerződésszerű rendelkezésre bocsátása. A Jóteljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetével egyidejűleg kezdődik és a jelen szerződésben rögzített általános jótállási időtartam lejártáig, illetve az okirati formában nyújtott Jóteljesítési Biztosíték a jótállás időtartamának tervezett lejártát követő 45. napig áll fenn. A Jóteljesítési Biztosíték mértéke a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében ténylegesen igazolt teljesítés nettó értékének 5%-a (öt százaléka).

10.23. A Jóteljesítési Biztosítéknak a jótállási időtartam lejártáig – illetve az okirati formában nyújtott Jóteljesítési Biztosíték a jótállás időtartamának tervezett lejártát követő 45. napig – kell Megrendelő rendelkezésére állnia. Megrendelő a jótállási időtartam lejártával – feltéve, hogy Megrendelő jótállási igényt nem kíván érvényesíteni Kivitelezővel szemben – haladéktalanul köteles a Jóteljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni Kivitelező részére.

10.24. A Jóteljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Kivitelezőt terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely Kivitelezői szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jóteljesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:

- a) Kivitelező jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
- b) Kivitelező szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
- c) hibás teljesítés miatti késedelmi kötbér;

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 27/37

- d) az a)-b) pontokban rögzített Kivitelezői kötelezettségek elmulasztása esetén a jóállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más Kivitelezővel történő elvégeztetése költségeinek biztosítása;
- e) a vonatkozó hatósági engedély(ek) megszerzésében történő Kivitelezői közreműködés elmulasztásából, nem megfelelő teljesítéséből, illetve a hatósági engedély(ek) kiadásának hatóság általi, Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból történő megtagadásából eredő károk megtérítése (amennyiben erre a célra annak megszűnése miatt a Teljesítési Biztosíték már nem használható fel).

10.25. Amennyiben a Kivitelező ellenőrzési körében felmerült okra visszavezethetően a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő késedelmet szenved, vagy a jóállási időtartam meghosszabbodik, úgy Kivitelező köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.

11. Titoktartás

11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtnak nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.

11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira, illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Kivitelező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.

11.4. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelező a jelen szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal, illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelező az

Megrendelő: 


Kivitelező:

oldal: 28/37

adatok törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

- 11.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 11.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ideértve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

oldal: 29/37

- 11.10. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

12. Kapcsolattartók, értesítések

- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Varga Márk

Tel.: +36 70 394 3050

Fax: –

E-mail: varga.mark@gmf.u-szeged.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Darvas Imre

Tel.: +36-62-545-644

Fax: –

E-mail: darvas.imre@gmf.u-szeged.hu

Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: Schuszter Gábor

Tel.: +36-30-690-9019

Fax: –

E-mail: schuszterg@utiber.hu

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Hévízi János

Tel.: +36 78 548 044

Fax: +36 78 548 031

E-mail: hevizi@aktivkft.co.hu

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: ifj. Hévízi János

Tel.: +36 30 572 8515

Fax: +36 78 548 031

E-mail: hevizi.janos@aktivkft.co.hu

Kivitelező részéről felelős műszaki vezető (MV-É-M) személy:

Név: Dr. Bakó Tibor

Tel.: +36 30 4855 998

Fax: +36 78 548 031

E-mail: elokeszites@aktivkft.co.hu

Megrendelő:


Kivitelező:

oldal: 30/37

Kivitelező részéről felelős műszaki vezető (MV-ÉV) személy:

Név: Földes Dénes

Tel.: +36 30 605 1433

Fax: +36 78 548 031

E-mail: foldesdenes@aktivkft.co.hu

Kivitelező részéről felelős műszaki vezető (MV-ÉG) személy:

Név: Varga Gábor

Tel.: +36 30 228 6813

Fax: +36 78 548 031

E-mail: varga@aktivkft.co.hu

Kivitelező részéről felelős műszaki vezető (MV-M) személy:

Név: Szijártó Márta

Tel.: +36 30 6642 296

Fax: +36 78 548 031

E-mail: szijarto@aktivkft.co.hu

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.
- 12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.
- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni:
- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 31/37

- esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti Kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával a 13.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.
- 13.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a jelen Szerződés 2.6. pontja alapján az Opciók Tételek lehívásáról dönt, úgy Kivitelező az erről szóló megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles a jelen szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi, valamint vonalas ütemtervet felülvizsgálni (a véghatáridő változtatlansága mellett), és annak az Opciók Tételeket is tartalmazó változatát a kivitelezés hátra levő idejére vonatkozóan Megrendelő részére jóváhagyás céljából benyújtani.

14. Hatály, megszűnés

14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon azt mindkét fél aláírja; és a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekműlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul (jelen alpont tehát nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben),
- b) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- c) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
- d) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- e) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér kötbér szorzata meghaladja az adott kötbér maximumát,
- f) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- h) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
- i) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelemben esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
- j) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 33/37

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)–c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Vállalkozó köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

Megrendelő: 

Kivitelező: 

oldal: 34/37

14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

15. Döntés vitás ügyekben

15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

16. Hivatalos nyelv

16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

17. Záró rendelkezések

17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje.

17.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.

Megrendelő:

Kivitelező:

oldal: 35/37

- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a Felek között létrejött jelen szerződés,
 - b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - d) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-d) együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

- 17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

17.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Jelen szerződés 37 (harminchét) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetési főösszesítő
2. sz. melléklet: A részhatáridők és kivitelezési feladatok ütemezése
3. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
4. sz. melléklet: Teljesítés igazolás minta
5. sz. melléklet: Biztosítási kötvény
6. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
7. sz. melléklet: Alvállalkozók megjelölése
8. sz. melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2020. augusztus 25.

Szegedi Tudományegyetem
Prof. Dr. Rovó László, rektor
Megrendelő

Szegedi Tudományegyetem
Dr. Fendler Judit, kancellár
Megrendelő

AKTÍV KFT
6344 Hajós, Kossuth u. 30.
Adószám: 10459340-2-03
Cégj. szám: 03-09-100-194

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Hévizi János, ügyvezető
Kivitelező

Szegedi Tudományegyetem
Tácsi Ildikó, GF főigazgató
pénzügyi ellenjegyző

ZÁRADÉK: Mivel a közbeszerzési eljárás feltételes jelleggel került lefolytatásra, az ajánlati felhívás VI.3.12) pontjára tekintettel a Felek a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján rögzítik, hogy Megrendelő és Kivitelező között „SZTE EKT épületének kivitelezése” tárgyban fentiek szerint aláírt kivitelezési szerződés feltételes jelleggel (felfüggesztő hatállyal) kerül megkötésre. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Megrendelő többletforrás iránti igénye elfogadásra kerüljön. A szerződés hatályba lépésének napja a többletforrás igény elfogadásáról szóló megrendelői értesítés Kivitelező általi igazolt kézhezvételének napja.

V. AR. CN. M. K. K.
EFOP-4.2.1-16-2017-00014
PROJEKTMENEDZSÉR

Dr. Szegedi Katalin
DR. SZIGETINÉ KOSZÁR ANNA BARBARA
EFOP-4.2.1-16-2017-00014
PÉNZÜGYI VEZETŐ

Jogi ellenjegyzés:
Dr. Nagy Paulina
oldal: 37/37
beszerzési igazgató



JEGYZŐKÖNYV

amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (székhelye: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.; adószáma: 15329815-2-06; statisztikai számjele: 15329815-8542-312-06, képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 6344 Hajós, Kossuth utca 21.; cégjegyzék száma: Cg. 03-09-100194; adószáma: 10459340-2-03; statisztikai számjele: 10459340-4120-113-03; képviseli: Hévízi János ügyvezető), mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon a 2020. augusztus hónap 25. napján az „*SZTE EKT épületének kivitelezése*” tárgyban aláírt kivitelezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) vonatkozásában.

1. Előzmények

- 1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő támogatás iránti kérelmet nyújtott be az EFOP-4.2.1-16 azonosítószámú konstrukcióban. A támogatott projekt azonosítószáma: *EFOP-4.2.1-16-2017-00014* és címe, „*A Szegedi Tudományegyetem oktatási-képzési hátterének infrastrukturális fejlesztése, egészségügyi skill laborok kialakítása, technológiai korszerűsítése*” (a továbbiakban: Projekt).
- 1.2. Megrendelő, mint ajánlatkérő „*SZTE EKT épületének kivitelezése*” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti nyílt eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás). A közbeszerzési eljárás eredményeként Felek jelen jegyzőkönyv

Megrendelő:


Kivitelező:

oldal: 1/3

aláírásával egyidejűleg kivitelezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek a közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki tartalom megvalósítására.

- 1.3. Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárást a TED-en 2019/S 170-414536 iktatószámon megjelent ajánlati felhívás VI.3) További információk pont 12) alpontjában rögzítettek szerint a Kbt. 53. § (5)–(6) bekezdése alapján – a beszerzés becsült értékére, valamint a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére tekintettel – **feltételes jelleggel folytatta le.**

2. Felek ténymegállapításai

- 2.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, a szükséges értékelést és bírálatot lefolytatta, majd döntéséről és annak részletes indokairól az elbírálást követően, 2020. június 26. napján az érintett ajánlattevőket tájékoztatta.
- 2.2. Megrendelő az Összegezésben Kivitelezőt hirdette ki a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó nyertes ajánlattevőként, azzal, hogy Kivitelező tartalékkeret nélkül számolt teljes nettó vállalkozói átalánydíja 5.998.031.660,- Ft.
- 2.3. Megrendelő többletforrás igényt nyújtott be az EFOP 4.2.1-16-2017-00014 támogatási konstrukció keretében, azonban kérelme az eljárás eredményének kihirdetéséig nem került elbírálásra, illetve az a szerződéskötés napján is folyamatban van.

3. Felek megállapodása

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege és a jegyzőkönyv 2.2. pontjában rögzített nyertes kivitelező vállalkozói átalánydíja közötti különbség, a szerződéskötéskor nem áll Megrendelő rendelkezésére.
- 3.2. Mivel a közbeszerzési eljárás feltételes jelleggel került lefolytatásra, az ajánlati felhívás VI.3.12) pontjára tekintettel a Felek a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján rögzítik, hogy Megrendelő és Kivitelező között 2020. augusztus hónap 25. napján az „SZTE EKT épületének kivitelezése” tárgyban aláírt **kivitelezési szerződés feltételes jelleggel (felfüggesztő hatállyal) kerül megkötésre.** A Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Megrendelő többletforrás iránti igénye elfogadásra kerüljön.

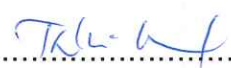
3.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a megfelelő többletforrás igény elfogadásáról szóló hivatalos tájékoztatás (Támogatási Szerződés módosítás) kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül Kivitelezőt tájékoztatni köteles a felfüggesztő körülmény megszűnéséről. **A Szerződés hatályba lépésének napja a többletforrás igény elfogadásáról szóló megrendelői értesítés Kivitelező általi igazolt kézhezvételének napja.**

Felek jelen jegyzőkönyvet annak elolvasása és értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2020. augusztus 25.


.....
Szegedi Tudományegyetem
Prof. Dr. Rovó László, rektor
Megrendelő


.....
Szegedi Tudományegyetem
Dr. Fendler Judit, kancellár
Megrendelő


.....
Szegedi Tudományegyetem
Tácsi Ildikó, GF főigazgató
pénzügyi ellenjegyző


.....
AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Hévizi János, ügyvezető
Kivitelező

Jogi ellenjegyzés

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

1. sz. melléklet

Műszaki dokumentáció és árazott költségvetési főösszesítő

EFOP-4.2.1-16-2017-00014 „SZTE ÁOK volt Sebészeti Klinika áttevzése Egészségtudományi Képzési Tömbbe”
 Szeged, Szókefalvi-Nagy Béla utca 6.
 hrsz.: 3729

Pályázati költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	Opcionális Anyagköltség	Opcionális Díjköltség	Anyag+Díj	Opcionális Anyag+Díj
Építézet, statika	1 290 498 173 Ft	1 331 059 745 Ft			2 621 557 918 Ft	0 Ft
Csapadékvíz tározó	13 857 304 Ft	22 478 545 Ft			36 335 849 Ft	0 Ft
Útépítés	40 765 346 Ft	35 676 361 Ft			76 441 707 Ft	0 Ft
Épületfelügyelet és automatika	86 251 086 Ft	37 633 816 Ft	27 673 006 Ft	7 569 425 Ft	123 884 902 Ft	35 242 431 Ft
Tűzjelző rendszer	19 542 448 Ft	13 081 601 Ft			32 624 049 Ft	0 Ft
Gyengeáram	228 333 488 Ft	36 800 246 Ft	12 662 869 Ft	3 297 390 Ft	265 153 734 Ft	15 960 259 Ft
Orvostechnológia			78 082 305 Ft	7 779 835 Ft	0 Ft	85 862 140 Ft
Orvosi gáz			67 712 772 Ft	15 576 345 Ft	0 Ft	83 289 117 Ft
Külső közmű	44 180 973 Ft	34 053 556 Ft			78 234 529 Ft	0 Ft
Gépészet	472 493 745 Ft	272 378 835 Ft	537 584 799 Ft	241 889 179 Ft	744 872 580 Ft	779 473 978 Ft
Füstmentes gépészet	31 905 680 Ft	5 058 430 Ft			36 964 110 Ft	0 Ft
Audió és vizuális technika			117 819 980 Ft	18 518 288 Ft	0 Ft	136 338 268 Ft
Villamosság	558 331 026 Ft	287 465 063 Ft			845 796 089 Ft	0 Ft
Nettó összesen:	2 786 179 269 Ft	2 075 686 198 Ft	841 535 731 Ft	294 630 462 Ft	4 861 865 467 Ft	1 136 166 193 Ft
Nettó anyag+díj:					5 998 031 660 Ft	
Tartalékkeret 5%:					299 901 583 Ft	
Nettó+tartalékkeret:					6 297 933 243 Ft	
Bruttó összesen:					7 998 375 219 Ft	

Budapest, 2019.11.06.

Hajós, 2019. december 16.

AKTÍV KFT
 6344 Hajós, Kossuth u. 21.
 Adószám: 10459340-2-03
 Cégj.szám: 03-09-100-194

2. sz. melléklet

A részhatáridők és kivitelezési feladatok ütemezése

3. sz. melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
[átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban
(nem újraírható CD/DVD-ROM-on, .pdf formátumban)]

1. megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten, minden oldal szignálva.
2. Kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
3. építési naplók másolata (a korábban át nem adott oldalak tekintetében),
4. felelős műszaki vezetői nyilatkozat
5. alvállalkozói nyilatkozatok,
6. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
7. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
8. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
9. kezelési és karbantartási utasítások,
10. környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, a belső terekre is kiterjedően,
11. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
12. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
13. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.

4. sz. melléklet

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Készült:	
Kivitelező:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Kivitelező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Kivitelező a felek között 2020. augusztus 25. napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Kivitelező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., 20... ..

.....

...
Megrendelő

.....

...
Kivitelező

5. sz. melléklet

Biztosítási kötvény

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
(Kötvényszám: 326508409)**

Szerződő fél: **AKTÍV Kft.**
címe: 6344 Hajós, Kossuth utca 21.
adószáma: 10459340-2-03
cégj.szám: 03 09 100194

Biztosítottak: **AKTÍV Kft.** (6344 Hajós, Kossuth utca 21.)
mint fővállalkozó

valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.)
mint építtető

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott
Kockázatviselés kezdete: 2020.08.24
Kockázatviselés vége: 2022.10.31
de maximum a vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap
Ezt követően 24 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 12 hónap a 003.sz. záradék szerint.

A díjfizetés ütemezése: egyszeri, a számlán szereplő határidővel
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszere: nem elszámolós biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: **EFOP-4.2.1-16-2017-00014 sz. projekt kivitelezése 1. rész SZTE EKT épületének kivitelezése**
Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.
Tevékenységi kódja:
(4121) Lakó- és nem lakó épület felújítása, átépítése

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím/hrs: **6720 Szeged, Szőkefalvi Nagy Béla utca 6.**

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),
Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonszerelésbiztosítás (AHE-43500/2)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételei (AHE-43501/4)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/10)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonszerelési különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11662)
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyonszoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 5 998 031 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	10 000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	100 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	50 000
Összesen (díjszámítási alap)	6 158 031

Önrészesedés (levonásos): általános 350 000 Ft/ bizt.esemény
 elemi károk esetén 10% de minimum 350 000 Ft/ bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 100 000 eFt/ bizt.esemény és 300 000 eFt/ év
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.
A feltüntetett éves limit a kockázatviselés kezdetétől számított (nem naptári) évekre vonatkozik. Törtévre az éves limit időarányos része, de minimum a káreseményenkénti limit kerül alkalmazásra.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény
 személysérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam: 12 hónap a 004. záradék szerinti fedezet lejárata követően
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékokra összevontan: 100 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 24 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékokra összevontan: 100 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 8 hét

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit a próbaüzemi eljárással
okozati összefüggésben keletkezett károokra: 100 000 eFt/káresemény/tartam
Önrészesedés(levonásos) a próbaüzemi eljárással
okozati összefüggésben keletkezett károokra 10% de min. I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 4 hét

Próbaüzem megfogalmazása alatt a mérnöki szerződéseknél alkalmazott Közbenső üzempróba megnevezés értendő, amely magába foglalja az alábbiakat:

- a) az üzembe helyezést megelőző próbákat, ellenőrzéseket, és („száraz” vagy „hideg”) funkcionális próbákat, amelyek által igazolható, hogy az adott Berendezés biztonságosan alkalmazható a továbbiakban
- b) üzembe helyezéskori, üzemeltetési próbákat, amelyek igazolják, hogy a „Létesítmény” vagy a „Szakas” minden meglévő működtetési feltétel mellett biztonságosan üzemeltethető az előírások szerint
- c) próbaüzemet, amely azt mutatja be, hogy a „Létesítmény” vagy a „Szakas” megbízhatóan és a „Szerződésnek” megfelelően üzemel
- d) a próbaüzem alatt végzendő teljesítménypróbákat, amelyek bemutatják, hogy a „Létesítmények” összhangban vannak a Megbízó Követelményeiben meghatározott kritériumokkal

A próbaüzemelés nem jelent Átadás-átvételt.

A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, gyártási hibák, rejtett hibák vagy hibás munkavégzés következményei, kivéve, ha a kár oka a biztosított kivitelező (vállalkozó és/vagy alvállalkozó) kivitelezési/szerelési hibája.

Nem téríti meg a biztosító a gépekben, berendezésekben keletkezett kárt, ha annak oka a gép, berendezés vagy annak álló vagy mozgó alkatrészének bármilyen belső erőhatás miatti sérülése meghibásodása, így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodás, törés, működési zavar, működésképtelenség, hűtő- vagy egyéb folyadék megfagyása, hiánya vagy kimaradása, nem megfelelő kenés.

Nem téríti meg a biztosító biztosított vagyontárgyak bármilyen meghibásodásából, működési zavarából vagy működésképtelenségéből – így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodásból, törésből vagy üzemzavarból, hűtő- vagy egyéb folyadékok megfagyásából, nem megfelelő kenésből, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiányából, kimaradásából – ered, kivéve az ilyen okokból bekövetkezett tűz- és robbanáskárokat;

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 250 000 Ft/ bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum 250 000 Ft/ bizt.esemény

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 50 000 eFt

115. A tervezői kockázat fedezete

Kártérítési limit: 200 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 200 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 500 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 500 000 Ft/ bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

Egyedi záradékok

Lőszer záradék

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszerek, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Műemlék záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt

záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító a tárgyi beruházás kapcsán a műértékkel, eszmei értékkel rendelkező vagyontárgyak, falfestmények, stukkók, épületrészek, szerkezetek károsodása esetén csak és kizárólag az újjáépítési és restaurációs költségeket téríti meg az ajánlaton megjelölt biztosítási összeg erejéig, de ezen belül maximum 30 millió Ft-ig biztosítási eseményenként és a biztosítási időszakra összesen.

Jelen záradék alapján sem téríti meg a biztosító a műértékkel, eszmei értékkel rendelkező vagyontárgyak, falfestmények, stukkók, épületrészek kárait, ha azok

- por-, építési hulladék-, törmelék- miatti vagy bármilyen szennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek;
- gombásodás, penészedés, légköri és hőmérsékleti viszonyok megváltozása miatt keletkeztek;
- folyamatos állagromlás eredményeként álltak elő;
- az épület(ek) tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek;
- a beruházás tárgyát képező épületben, építményben bekövetkező olyan káresemény következményeként és/vagy azzal összefüggésben keletkeztek, melyek a hivatkozott szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások szerint a biztosítási fedezetből egyébként kizártak;
- az őrző-védő tevékenységet folytató vállalkozások felelősségi körébe sorolhatók,
- pusztán vandál cselekmények miatt keletkeztek; jelen záradék alapján vandál cselekmények minősül a biztosított vagyontárgy fizikai megsemmisítésére és/vagy megrongálására irányuló szándékos, rosszindulatú cselekedet.

Önrészesedés: 20%, min. 250.000 Ft/biztosítási esemény

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

A biztosítási díj fizetése a szerződés hatálybalépésétől esedékes.

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Veszprém, 2020. 08. 18.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1183
9
Allianz Hungária Zrt.

6. sz. melléklet

Teljesítési biztosíték

7. sz. melléklet

Alvállalkozók megjelölése