

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 43/Ny/2021/SZTE

Amely létrejött egyrészről az

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Intézményi azonosító: FI 62198

Adószám: 19308650-2-06

Intézmény statisztikai számjele: 19308650-8542-563-06

Képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő** vagy SZTE)

másrészről a

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 6725 Szeged, Kálvária sugárút 87/B.

Levelezési cím: 6725 Szeged, Kálvária sugárút 87/B.

Adószám: 11391069-2-06

Közösségi adószám: HU11391069

Pénzforgalmi számlaszám: 10700062 04354507 51100005

Pénzforgalmi szolgáltató: CIB BANK ZRT.

Képviseli: Nemesi Pál Gábor vezérigazgató

Nyilvántartó cégbíróság neve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 06-10-000170

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)(a továbbiakban együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.**I. ELŐZMÉNYEK**

- I.1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő az „**SZTE Gyermekgyógyászati Klinika -SBO - felújítása**” tárgyú, 2022. február hó 15. napján indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Második része alapján, nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás 2022. augusztus hó 01. napján kihirdetett eredményeként jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) kerül megkötésre.
- I.2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megkötésekor még nem áll rendelkezésre teljes mértékben az **EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001** számú „**Gyermek sürgősségi, baleseti ellátás fejlesztése**” megnevezésű Projekt (továbbiakban: **Projekt**) költségvetésében a Közbeszerzési Eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez kapcsolódó fedezet, valamint a Projekt fizikai zárásának időtartama jelenleg a Szerződés szerinti teljesítési véghatáridőnél korábbi, ezért a Ptk. 6:116.§ (1) bekezdése alapján Felek a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként kötik ki a teljes fedezet rendelkezésre állását és a Projekt fizikai zárása idejének meghosszabbítását (együttes feltételek). Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon Megrendelő értesíti Vállalkozót arról, hogy a teljes fedezet rendelkezésre áll és a Projekt fizikai zárásának időpontja meghosszabbításra került. Amennyiben ezen feltételek a Szerződés megkötésétől számított 6 (hat) hónapon belül sem valósulnak meg, a jelen Szerződés nem lép hatályba, hanem Vállalkozó irányába bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb térítési kötelezettség nélkül megszűnik. Vállalkozó erre alapozottan Megrendelővel szemben követeléssel nem élhet. Amennyiben a Szerződés megkötése idején a feltételek már bekövetkeztek, a jelen pont szerinti értesítésre a Szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.

- I.3. Jelen szerződésben foglaltak az európai uniós forrásfinanszírozás keretrendszerében a szállítói finanszírozás szabályaira tekintettel szerepelnek. Ha - a fentiekkel összefüggésben - a Projekt költségvetésében a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó teljes fedezethez részben/egészben nem európai uniós, hanem hazai addicionális forrás kerül bevonásra, úgy ennek tényéről és az uniós/hazai forrás %-os megoszlásának arányáról a Megrendelő a Vállalkozót írásban, a Szerződés hatályba lépéséről szóló értesítésével egyidejűleg értesíti. Ebben az esetben az európai uniós-, és a hazai forrásfinanszírozásra vonatkozó részben eltérő technikai szabályok miatt a Szerződés - elsősorban számlázásra, előlegre és az előleg-visszafizetési biztosítékra vonatkozó – előírásait úgy kell alkalmazni, hogy azok a forrás természetéhez igazítottan működjenek a gyakorlatban, így az uniós/hazai forrás %-os megoszlásának arányában szükséges az előleget lehívni, a számlákat megbontani, az előleg visszafizetési biztosítékot szolgáltatni, stb. Mindez csupán az említett előírások technikai kivitelezhetősége miatt szükséges és semmilyen tekintetben nem érinti a Szerződésben lefektetett határidőket és egyéb érdemi feltételrendszert, a Szerződés Kbt. szerinti módosítását nem teszi szükségessé és nem eredményezi.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. Vállalkozó feladata a közbeszerzési dokumentumok, különösen a kiviteli tervdokumentáció, valamint a jelen Szerződés mellékletében is szereplő műszaki dokumentációban (a továbbiakban: **Feladatleírás**) meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően építési kivitelezési tevékenység végzése a **Projekt** keretein belül.
- II.2. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen Szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen Szerződés IV.1. pontja szerinti díjért.
- II.3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- II.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a Szerződés szerinti munkálatokkal érintett építmények funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- II.5. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a Vállalkozó által az áron kívüli szempontokra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

Értékelési szempont	Vállalkozó által tett vállalás
1. M.2.1. pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)	60 hónap
2. M.2.2. pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)	60 hónap
3. M.2.3. pontra megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 60 hónap)	60 hónap

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján ezen értékelési szempontokra tett megajánlásnak megfelelő szakemberek teljesítésbe történő bevonása a Vállalkozó részéről a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan kötelező.

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

III.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltakra figyelemmel - tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, kiviteli tervdokumentáció, Feladatleírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat.

III.2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás és módosítása (ha erre sor került), egyéb közbeszerzési dokumentum (ajánlati dokumentáció, a kiviteli tervdokumentáció és a hozzá kapcsolt műszaki leírás és költségvetés, Feladatleírás, szerződéstervezet), Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. § (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok**.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

III.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TARTALÉKKERET, FIZETÉSI FELTÉTELEK

IV.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységeikért az alábbi díjazás (továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg: **nettó 4 274 121 469, - Ft + ÁFA**, azaz négy milliárd-kettőszázhetvennégy millió-egyszázhuszonegyezer-négy százhatvan kilenc forint plusz általános forgalmi adó.

A jelen pontban rögzített Vállalkozói Díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a Szerződés teljesítése során pénzügyi előrehaladás mérésének és a kifizetési ütemtervnek alapja.

A Szerződés végösszegét Felek a jelen IV.1. pont szerinti Vállalkozói Díj és e Vállalkozói Díj (5%-ának megfelelő **nettó 213 706 073 Ft + ÁFA**, azaz kettőszáztizennégy millió-hétszázhatvanhárom forint plusz általános forgalmi adó tartalékkeret (továbbiakban **Tartalékkeret**) összegében határozzák meg.

IV.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az elszámolható érték megfizetésére a Projektben, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja által nyújtott támogatási összeg felhasználásával kerül sor. A Vállalkozó szabályszerűen benyújtott számlájának kiegyenlítése **szállítói finanszírozással** történik.

A kifizetés során irányadók a 2014–2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet, valamint a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: **272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet**) előírásai.

IV. 3. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Vállalkozói Díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és szakcégtől elvárható gondosság mellett előre látható körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen Szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

Vállalkozó nem követelheti a Vállalkozói Díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.

IV.4. Tartalékkeret

A Tartalékkeret az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és keretei között.

A Megrendelőt a Tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A Tartalékkeret az esetleges pótmunkák elvégzésére is felhasználható.

A kiegészítő építési munka (pótmunka) elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy TERC normagyűjtemény aktuális verziója alapján történik, ennek hiányában a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. Vita esetén a 9/2006. (II. 27.) IM rendelet 11. számú melléklet 2. pontjában meghatározott építési beruházás szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye az irányadó. A Vállalkozó az elfogadott, elvégzett munkák ellenértékét - tételes elszámolás mellett a műszaki ellenőr általi leigazolását követően - a százalékos előrehaladási fizetési ütemezésektől függetlenül elkülönült számlában kiszámlázhatja, vagy külön soron tüntetheti fel a rész/végszámlájában.

A Tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett munka után kerülhet elszámolásra.

A pótmunka kezelésének tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet előírásai irányadók. Pótmunkát a Vállalkozó erre vonatkozó árajánlata birtokában kizárólag Megrendelő, vagy előzetes írásos jóváhagyásával a műszaki ellenőr rendelhet meg Vállalkozótól.

IV.5. Előleg

A Kbt. 135. § (9) bekezdése és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A-119. § alapján Megrendelő az előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a Szerződésben foglalt, Tartalékkeret nélküli teljes nettó ellenérték 30%-ának megfelelő összeg. Az előleg a rész és végszámlából a teljesítés előrehaladásával arányosan kerül levonásra. Megrendelő az előleget előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátása mellett nyújtja (XII. fejezet).

Az előleget, a Szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az

előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az elfogadást követően az Irányító Hatóság (továbbiakban IH) felé az előlegigénylési kérelmet Megrendelő nyújtja be beérkezett előlegigénylő Megrendelő általi elfogadását követően.

Az előleget az IH közvetlenül a Vállalkozó részére folyósítja. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A szállítói előleg jóváhagyásának feltétele az előleget előleg-visszafizetési biztosíték eredeti példányának beérkezése az Irányító Hatósághoz.

Az előleg-visszafizetési biztosítékról Megrendelő részére is szükséges biztosítani egy Vállalkozó által hitelesített másolati példányt.

IV.6. A teljesítés igazolása

A teljesítés módja a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása. Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 8 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.

Részteljesítés esetén a Vállalkozó általi készre jelentés alapján Megrendelő az elvégzett részteljesítést ellenőrzi és szerződésszerű részteljesítés esetén a részteljesítés igazolást a teljesítéstől számított 8 napon belül kiadja. Amennyiben a részteljesítés nem éri el a műszaki és pénzügyi ütemtervben meghatározott szintet, a részteljesítés elutasításra kerül (hibajegyzék ilyen esetben nem készül). Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés az ütemtervben meghatározott műszaki készültségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A részteljesítés alátámasztása részletes kimutatással történik, aminek alapja az ajánlati költségvetés.

Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Megrendelő részéről jelen Szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr, építés szakmai szakértő javaslatára – Csóti Ferenc SZTE műszaki igazgató (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

IV.7. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés speciális feltételei

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletét képező Egységes Működési Kézikönyv 144.1 pontjában foglalt szabályokat kell alkalmazni az ellenérték kifizetésére, figyelemmel az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**) 32/A. §-ra, azzal az eltéréssel, hogy az irányító hatóság számára irányadó fizetési határidő a bizonylat beérkezésétől számított harminc nap.

Az ellenérték kifizetése a fent hivatkozott jogszabályok alapján a következők szerint történik:

- a) Vállalkozó(k) annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Vállalkozó(k) a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó(k) az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő (európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) a számla kézhezvételét követő harminc napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

d) Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) Vállalkozó(k) átadják Megrendelőnek (európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő (európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;

g) ha a Vállalkozó(k) valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő (európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat.

IV. 8. Teljesítési határidők és kifizetések

IV.8.1. A Vállalkozó legfeljebb 7 db rész-, 1db vég számla és 1 db előleg számla benyújtására jogosult. A teljesítéssel értékarányos rész számlák (közbenső tételes műszaki- pénzügyi kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások a lenti ütemezésben nyújthatók be.

A műszaki és pénzügyi ütemtervet a Vállalkozó készíti el Megrendelővel való szoros együttműködés alapján a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül, melyet Megrendelő a IV.6 pontban foglaltaknak megfelelően elfogad.

A Felek által aláírt műszaki és pénzügyi ütemterv - annak elfogadását követően - a jelen Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozónak a teljesítési időtartama alatt részteljesítési határidőnként aktualizált műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtani.

A műszaki és pénzügyi ütemterv módosítása nem igényli a jelen Szerződés módosítását.

A pénzügyi ütemtervnek a Szerződés szerinti rész számlázási feltételeknek kell megfelelnie.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy – a Tartalékkeret nélkül számított - a műszaki-, és pénzügyi ütemezésében megadottak szerinti a 100%-os műszaki készültségi fokhoz kapcsolódó határidő kötbérterhes határidő, azaz e határidő elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a jelen Szerződés szerinti kötbér igényét érvényesíteni.

Az itt jelzett szerződéses érték alatt a határidők vonatkozásában bármely esetleges késedelmet csak a 100% készültségi fokhoz igazított vég határidőhöz kell mérni.

Vállalkozó legfeljebb a pénzügyi ütemezésben szereplők szerinti alkalommal állíthat ki számlát.

A rész számla/vég számla összegét az elismert teljesítés mértékének (készültségi fok) megfelelően kell meghatározni 15%, 25%, 50%, 60%, 75%, 85%, 95%, és 100% műszaki készültségi fok (műszaki átadás – átvétel sikeres lezárásakor) szerint. A rész számla/vég számla benyújtható, ha az előírt készültségi fok a Szerződés szerinti teljesítési helyszínen fennáll.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az alábbiakban felsorolt körülmények bekövetkezése esetén mérlegelése alapján fogadja el vagy utasítsa el azt, hogy azok a jelen Szerződésben meghatározott határidők tekintetében adnak-e alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők módosítására a Kbt. 141. §-val összhangban (azaz felfüggesztő hatályúak-e):

a) Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények.

- b) Adathiányra, esetleges tervhányra, tervpontosítási szükségletre, illetve feltárt új körülményre alapított akadályközlések, melyek a kivitelezési munka menetét befolyásolják.

A szerződésben meghatározott határidők csak a Kbt. 141. §-ával összhangban módosíthatók.

IV.8.2. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

IV.8.3. A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően a 272/2014 (XI.5) Korm. rendeletben szereplők alapján szállítói finanszírozással történik. Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számlát és a szükséges alátámasztó dokumentumokat haladéktalanul benyújtja az IH felé elszámolásra.

A kifizetés teljesítése továbbá Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135. § (1), (3), (4)–(6) bekezdéseiben, a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltak és az építési beruházások, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A § szerint, a számla kézhez vételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül az IH általi átutalás útján történik. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdései szerint kell eljárni. A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően – az előlegszámlát kivéve – a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

IV.8.4. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

IV.8.5. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell a **Projekt azonosítószámát, a részteljesítés megnevezését/számát** és minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet. A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

Név: *Szegedi Tudományegyetem*
Cím: *6720 Szeged, Dugonics tér 13.*
Adószáma: *19308650-2-06*

Projekt azonosítószáma: EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001

A számlát Sipos-Kovács Mónika részére kell megküldeni. A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

IV.8.6. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

IV.8.7. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen Szerződés IV.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen Szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el (jelen Szerződés megkötésének időpontjában a fordított adózás szabályai szerint).

IV.8.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

IV.8.9. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat és a külön jogszabályban (2016. évi IX. tv.) meghatározott költségátalány megfizetésére köteles. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

IV.8.10. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Áht.**) 55. §-a szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Vállalkozó jelen Szerződés

aláírásával kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a Szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

IV.8.11. A Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdése alapján Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- c) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS HELYE

- V.1. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Megrendelő értesíti Vállalkozót arról, hogy a teljes fedezet rendelkezésre áll, és a Projekt fizikai zárásának időpontja módosításra került, összhangban a Szerződés I.2. pontjával.
- V.2. A jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű kivitelezésének kötbérterhes határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított 18 naptári hónap. A 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a jelen Szerződés VI.1.8. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a VI.2.3. pontban foglaltak szerint, legkésőbb a teljesítési határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap.

A teljesítési részhatáridőket a IV.8.1. pont szerinti műszaki ütemterv tartalmazza, ugyanakkor a jelen Szerződésnek a „Szerződés megerősítése” fejezetében foglaltak alkalmazására a IV.8.1. pont figyelembevételével kerülhet sor. A munkaterületek átadás-átvételének határideje: a Szerződés szerinti műszaki ütemtervnek megfelelően történik.
- V.3. Vállalkozó feladatait a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, illetve a konkrét építési kivitelezési munkákat a munkakezdési engedély birtokában haladéktalanul köteles megkezdni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.
- V.4. Teljesítés helye: a Projekt megvalósítási helyszíne a jelen Szerződés megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárás dokumentációja szerint:
 - 6725 Szeged, Korányi fasor 14-15.,

VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

VI.1. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- VI.1.1. A Vállalkozó tevékenységét működő egészségügyi intézmény területén végzi. Erre is tekintettel Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül organizációs tervet készíteni, mely kiterjed a munkavégzés, a raktározás, a szállítási útvonalak területének és időtartamának biztosítására, és azt a Megrendelővel – aki a folyamatba az egészségügyi intézményt bevonja - elfogadtatni, jóváhagyatni, az építési munkák enélkül nem kezdhetők meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt az Ingatlanon betegellátás történik. Vállalkozónak törekednie kell a kórházi betegellátás zavartalanságának biztosítására.

Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdéséig munka-, és tűzvédelmi tervet készíteni és azt a Megrendelővel – aki a folyamatba az egészségügyi intézményt bevonja - elfogadtatni, az építési munkák enélkül nem kezdhetők meg.

Vállalkozó köteles állapotfelvevési dokumentációt készíteni, mely tartalmazza a munkákkal érintett épületek, építmények, utak, és egyéb létesítmények illetve a környező szomszédos épületek állapotának rögzítését. Amennyiben az organizációs terv alapján ennek készítése nem indokolt, akkor ettől Megrendelő eltekinthet.

A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Az Ingatlanra kiépített, és a Munkaterület-átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Klinikával/Megrendelővel egyeztetett módon a Vállalkozó feladata.

- VI.1.2. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban építési napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

- VI.1.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálja, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.

- VI.1.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

- VI.1.5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az építési terület műemlék jelentőségű területnek van nyilvánítva. Valamennyi, a jelen szerződésből fakadó kapcsolattartási, engedélykérelmi, dokumentálási, beszámolási, előkészítési és jóváhagyásra történő előterjesztési kötelezettség általános szabályként Vállalkozó feladatkörébe és költségviselésébe esik.

- VI.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.

- VI.1.7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.

- VI.1.8. **Készre jelentés, műszaki átadás-átvételi eljárás:**

Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre jelentés). A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a VI.2.3. pontban foglaltak szerint kerül sor.

A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre.

Az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Vállalkozó által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.

Jelen Szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely az ingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen, ideértve a légtechnikai rendszer előzetes fertőtlenítését is. Az üzempróba(k) költsége Vállalkozót terheli.

Jelen Szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, besabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Vállalkozót terheli.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
- b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
- d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
- e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
- f) illetve bármely további, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.

Kisebbségi hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt Szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek, a Szerződésben és a Feladatleírásban foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és szükséges mértékben közreműködik az ingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Vállalkozó szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Vállalkozó a jelen közreműködést a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj ellenében végzi.

Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik szerződésszerűnek (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a kitűzött határidőre teljesítette). Vállalkozó a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles 3 nyomtatott és 3 elektronikus példányban átadni. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, Kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, és szükség szerint a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt az ingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszállított, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.

- VI.1.9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- VI.1.10. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t (felelős műszaki vezetőt) és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- VI.1.11. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- VI.1.12. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz. A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges víz-, áram, egyéb anyag vételezése vagy szolgáltatás megrendelése, az igénybevétel méréséhez és a szolgáltató vállalatok felé történő elszámolásához szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.
- VI.1.13. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a feladatleírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani.
Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- VI.1.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.
- VI.1.15. Vállalkozó köteles a kiviteli terveken feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve). Vállalkozó e körben a kiviteli tervek hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti. A Többletmunka meghatározása vonatkozásában a Ptk. rendelkezései irányadók.
- VI.1.16. Vállalkozó tevékenysége folytatása alatt köteles lehetővé tenni a munkavégzéssel érintett épületbe, épületrészbe való bejutást, valamint köteles tartózkodni mások zavarásától, és köteles biztosítani a

kivitelezési munkával nem érintett egyéb helyiségekben folyó betegellátás zavartalanságát, a teljesítési helyen üzemelő egészségügyi intézmény alapfeladat ellátásával kapcsolatos üzemeltetési elvárásokat.

- VI.1.17. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- VI.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen Szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.
- VI.1.19. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvételi eljárás korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.
- VI.1.20. Felek a kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességű kooperációt tartanak, melyet a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vezet. A heti kooperációkon kívül a Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.
- VI.1.21. Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A Felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni, ezeket az építési E-Naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- VI.1.22. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- VI.1.23. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a Szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.
- VI.1.24. Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- VI.1.25. Vállalkozó köteles gondoskodni:
- a.) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,
 - b.) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
 - c.) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról
 - d.) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről
 - e.) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydaru állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelületek biztosításáról;
 - f.) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladék kezelés, mérési

jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)

- g.) alvállalkozójának cseréjéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek (különösen de nem kizárólagosan a VI.1.5., VI.1.6., VI.1.9. pontoknak) való megfelelése nem igazolt.

VI.1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
- b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
- d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

VI.1.27. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó magatartásáért a Ptk. 6:148. §-ában meghatározottak szerint felel.

VI.1.28. Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

VI.1.29. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a jelen Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

VI.1.30. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Irányadó a Kbt. 138. § (2) bekezdése.

VI.1.31. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

VI.1.32. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, Vállalkozó köteles biztosítani az Üvegkapu alkalmazását.

VI.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

VI.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Szerződés szerinti műszaki ütemtervnek megfelelően átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.

VI.2.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviseletében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.

VI.2.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján (készre jelentés). Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő

időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 14. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.

VI.2.4. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni.

VI.2.5. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munka ellenértékét megfizetni.

VI.2.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen Szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.

VI.2.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.

VI.2.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó Szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a Szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.

VI.2.9. Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok

Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával – a közösen megállapított Vállalkozói Díj megfizetésének feltételével, de egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül – a jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső mindennemű szellemi alkotáson területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.

VI.2.10. Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.

VI.3. Felelősség a szerződés teljesítéséért

VI.3.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik:

- a) a jelen Szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljeskörűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésből vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges támogatás visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható okból következett be.
- b) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;
- c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért;

VI.3.2. A Felek mentesülnek a nem szerződés szerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a szerződés szerű ellenőrzési körükön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerüljék vagy a kárt

elhárítsák.. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.

- VI.3.3. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- VI.3.4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
- VI.3.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

VII. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

- VII.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja, mely kézbesítettnek minősül az olvasási visszaigazolásban jelölt időpontban, ha ez 17:00 óra után történik, akkor a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- VII.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól – utólagos írásbeli megerősítés kötelezettségével.
- VII.3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, valamint a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Átvettnek minősül továbbá abban az esetben, ha a címzett az étvételt megtagadta. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon. Amennyiben a levél „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- VII.4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviseletére a jelen Szerződés alapján:

Megrendelő részéről:	
név:	Darvas Imre
értesítési cím	6723 Szeged, Római krt. 21.
telefon	+36-70/331-8589
e-mail	darvas.imre@gmf.u-szeged.hu
NÜJ:	-
Műszaki ellenőr részéről (ME):	Máté Csaba
ME telefon	+36 70 577 4668
ME e-mail	mate.csaba@oduda-ujlak.hu
ME NÜJ	461175028
Vállalkozó részéről:	
név:	Nemesi Pál Gábor vezérigazgató
értesítési cím	6725 Szeged, Kálvária sugárút 87/B.
telefon	+36 30 289-8520
e-mail	nemesi.p@ferroep.hu
Felelős műszaki vezető (FMV):	Sági Tamás
FMV telefon	+36 30 637-6385
FMV e-mail	sagi.tamas@ferroep.hu
NÜJ:	759127104

- VII.5. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindenemű közlés és utasítás átadása-átvételére. A felek az építési naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, mely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.
- VII.6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.
- VII.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen Szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

VIII.1. Módosítás:

A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

VIII.2. Megszüntetés:

Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

VIII.3. Rendkívüli felmondási indokok:

VIII.3.1. Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 napot,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést,

- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- g) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel (60 nap) tudja elvégezni;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, a Megrendelő 30 napos felmondási idővel a jelen Szerződést felmondhatja.

VIII.3.2. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

VIII.3.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII.3.4. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

VIII.3.5. Elszámolás

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

IX. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

IX.1. Késedelem esetére kikötött kötbér

IX.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítéssel olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér napi mértéke

A késedelemmel érintett teljesítésre (IV.8.1. pont szerinti 100% készültségi fokhoz mérten) vonatkozó (tartalékkeret nélküli) nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponta.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

- IX.1.2. Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől indokolás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a késedelem időtartama a 20 napot meghaladja. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A 20 napi késedelem meghaladása esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

IX.2. Hibás teljesítés

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályokban vagy a Szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását, a kicserélést vagy a munka újbóli elvégzését. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók a IX.1. pont szerint.

IX.3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem ideje adott teljesítésre meghaladja a 20 napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és a késedelem összességében meghaladja a 20 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli) nettó ellenszolgáltatás 25 %-a. Ezen összegbe a késedelmi kötbér jogcímén korábban esetlegesen már megfizetett összeg beszámít függetlenül attól, hogy a késedelem melyik teljesítési részt érintette tekintettel arra, hogy ugyanazon magatartás miatt késedelmi és meghiúsulási kötbér egyszerre nem számítható fel. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

IX.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

- IX.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

- IX.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Teljesítési Biztosíték, illetve Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a Vállalkozói Díjba minden kötbér esetében beszámíthatja.

- IX.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem, vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására az alábbiak szerint:

- IX.4.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- IX.4.5. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen Szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.
- IX.5. Megrendelő köteles dokumentálni a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

X. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- X.1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt 134. § (6) bekezdések a) pontja szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeres lezárását követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
- a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- a Teljesítési Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezettli fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- a Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

- X.2. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

- X.3. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.
- X.4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Teljesítési Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- X.5. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni.
- X.6. Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékre kicserélni.
- X.7. A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.
- X.8. Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.

XI. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- XI.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg köteles a teljes tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő Jóteljesítési Biztosítékot szolgáltatni a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában. A Jóteljesítési Biztosíték a Megrendelő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a jótállás időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak utolsó napjáig érvényes és hatályos. A biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken (nem feltöltendő). Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján annak Kötelezettje vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy a másik Fél illetve harmadik személy követelésével csökkentené.
- XI.2. Egyebekben a Jóteljesítési Biztosítékre a Teljesítési Biztosítékre vonatkozó fenti X. fejezet rendelkezései megfelelően irányadók.

XII. ELŐLEG-VISSZAFIZETÉSI BIZTOSÍTÉK

Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés alapján előleg kifizetését igényelte, úgy a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A§ vonatkozó előírásai szerint kell eljárni. Ha a Vállalkozó ennek megfelelően, választása szerint előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt, ennek összege a Szerződés szerinti teljes ellenérték 10%-a és az igényelt előlegösszeg különbözete. A biztosítékot a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti, Vállalkozó választásának megfelelő formában kell biztosítani és tartalmaznia kell, hogy a kötelezettséget vállaló első felszólításra - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - teljesíti a biztosítékból érvényesíteni kívánt összeget (a Vállalkozó által esetlegesen vitatott követelést is ideértve). A Vállalkozó ennek megfelelően nem szolgáltatathat olyan Előleg-visszafizetési Biztosítékot, amely a feltétel nélküli igényérvényesítést korlátozná. A biztosítéknak Vállalkozó előleg igénylésre vonatkozó jognyilatkozatával együtt szükséges rendelkezésre állnia, és a szerződéses feladatok teljesítéséig (sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő végszámla fizetési határidejének lejártá) kell érvényesnek és hatályosnak lennie. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték a Vállalkozó által igénybe vett előleg visszafizetésének biztosítására (fedezetére) szolgál a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása illetve az emiatt történő megrendelői elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén.

XIII. JÓTÁLLÁS

XIII.1. A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. mellékletében meghatározott épületelemekre a jótállás időtartama a jogszabály szerint meghatározott időtartam. Ajánlatkérő a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. mellékletében nem szereplő tárgyakra (épületelemek) egységesen 12 hónap kötelező jótállási időtartamot ír elő. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

XIII.2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késedelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni a jótállási kötelezettség teljesítését. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

Amennyiben Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart, arról Vállalkozót megelőzőleg értesíti, és azon Vállalkozó köteles részt venni, a felvett jegyzőkönyvben szereplő hibákat az ott jelzett határidőben kijavítani.

XIII.3. A jótállásra és szavatosságra a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

XIV. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

XIV.1. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

XIV.2. Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül rendelkezni fog All Risks típusú kivitelezői felelősségbiztosítással minimum éves 400.000.000,- Ft (azaz négyszáz millió Forint) limit összegre és minimum 100.000.000,- Ft (azaz száz millió forint) káresemény összegre, mely fedezetet nyújt a Szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károkra. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a sikeres és hiánytalan műszaki-átadás átvétel napját követő 30. napig hatályban tartja. A kötvény és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentum jelen Szerződés 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Biztosítási szerződésben vagy kötvényben a jelen Szerződésre utalni kell.

Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül bemutatni Megrendelő részére.

- XIV.3. A biztosítást a XIV.2. pontban jelzett időpontig köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- XIV.4. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.
- XIV.5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XV. TITOKTARTÁS

- XV.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
- XV.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
- XV.3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- XV.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.

XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- XVI.1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, - tekintve, hogy a Szerződés teljesítési helye közhasználatú építmény - a 181/2003 (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásait.
- XVI.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- XVI.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- XVI.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- XVI.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- XVI.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

XVI.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

XVI.8. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 23 sorszámozott oldalból áll és öt darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
2. számú melléklet: Feladatleírás
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennálltának igazolására szolgáló dokumentumok
4. számú melléklet: A teljesítésben résztvevő alvállalkozók bejelentése

Szegedi Tudományegyetem	FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Prof. Dr. Rovó László rektor Megrendelő	 Nemesi Pál Gábor vezérigazgató Vállalkozó
Kelt: Szeged, 2022. év 08. hó 19. napján	Kelt: Szeged, 2022. év 08. hó 08. napján
 Dr. Fendler Judit kancellár/kötelezettségvállaló Megrendelő	
Kelt: Szeged, 2022. év 08. hó 19. napján	

Megrendelő részéről szükséges ellenjegyzések:

Pénzügyi ellenjegyző:


Tácsi Ildikó GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL

LEMESI PÁL GÁBOR

Alulírott a **FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** képviselőjeként a Szegedi Tudományegyetem, mint Ajánlatkérő által kiírt „SZTE Gyermekgyógyászati Klinika -SBO - felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a „SZTE Gyermekgyógyászati Klinika -SBO - felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: MGI Mérnöki Iroda Tanácsadó és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
alvállalkozó#1 címe: 6721 Szeged, Lengyel u. 26.
alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Magosi Zsolt Dezső
alvállalkozó#1 adószáma: 14099522-2-06
alvállalkozó#1 elérhetősége: +36 20 9314362

alvállalkozó#2 neve:
alvállalkozó#2 címe: ...
alvállalkozó#2 képviselőjének neve: ...
alvállalkozó#2 adószáma: ...
alvállalkozó#2 elérhetősége: ...

alvállalkozó#3 neve:
alvállalkozó#3 címe: ...
alvállalkozó#3 képviselőjének neve: ...
alvállalkozó#3 adószáma: ...
alvállalkozó#3 elérhetősége: ...

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: *Szeged, 2022.08.08.*

Cégszerű aláírás

FERROÉP
Fővállalkozó és Szerelőipari Zrt.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/b
Adószám: 11391069-2-06
CIB: 10700062-04354507-51100005

2. SZÁMÚ MELLÉKLET FELADATLEÍRÁS

„SZTE Gyermekgyógyászati Klinika - SBO - felújítása” megnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéséhez

1.) Teljesítési helyszín:

1. közbeszerzési rész tekintetében
Szegedi Gyermekgyógyászati Klinika
6725 Szeged, Korányi fasor 14-15.

2.) Műszaki tartalom

1. közbeszerzési rész tekintetében

A Balogh és Széll Építész Műterem Kft. (6720 Szeged, Arany J. u. 7.) által készített kiviteli tervdokumentációnak megfelelő építési kivitelezési munkálatok elvégzése, mely kiviteli tervdokumentációt a közbeszerzési eljárás során Ajánlatkérő az Ajánlattevők számára rendelkezésre bocsát, és amely a Vállalkozási szerződés mellékletét képezi.

3.) Általános előírások:

- Nyertes Ajánlattevő (továbbiakban Kivitelező) feladata a 191/2009. (IX.15) Korm. rendeletben a kivitelező és a felelős műszaki vezető részére előírt kötelezettségek teljesítése,
- a kivitelezési munkákról a Kivitelezőnek projektenként e-építési naplót kell vezetni
- adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése műszaki ellenőr részére a műszaki ellenőri jelentések elkészítéséhez (Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr követelményeinek megfelelően kidolgozva),
- a szerződéskötést követően a szerződés szerinti határidőben műszaki ütemtervek készítése, és a teljesítés igazolások mellékleteként folyamatos aktualizálása,
- az építési engedélyben meghatározott kikötések betartása*
- a jogszabályban építtető számára előírt bejelentési kötelezettségek teljesítése (pl. de nem kizárólag: NAV, stb.);
- heti kooperációk lebonyolításához alkalmas ideiglenes helyiség biztosítása
- a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó minden további estelegesen beszerzendő engedély és hozzájárulás megszerzése (pl.: esetlegesen fakivágáshoz szükséges engedély, toronydaru állításához esetlegesen szükséges engedély, közmű üzemeltetők részéről szükséges hozzájárulás engedély, közterület foglalási engedély stb.),
- esetleges szakfelületek megrendelése, biztosítása (pl.: közművek esetén, ÉMI és katasztrófavédelmi eljárások stb.),
- állapotfelmérések készítése a használni kívánt közlekedési utakról felvonulási területekről, a szomszédos épületekről, a felújítással érintett épületek csatlakozó részeiről és a kivitelezési munkák során használni kívánt, az organizációs tervben szereplő eszközökről (pl.: liftek, infrastruktúra csatlakozási pontok, stb.).
- amennyiben a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges víz, áram, és egyéb anyag vételezése, illetve közüzemi szolgáltatás igénybevétele, akkor az azzal járó feladatok, és költségek Kivitelezőt terhelik. Az igénybevétel hiteles méréséhez és elszámolásához szükséges feltételek és beavatkozások biztosítása Kivitelező feladata.

- Kivitelezőnek a munkákat a teljesítési helyen üzemelő kórház (Üzemeltető) alapfeladat ellátásával kapcsolatos üzemeltetési elvárások, igények maradéktalan betartásával kell megszerveznie, és végrehajtania,
- Kivitelező feladata a szükséges próbaüzemek, üzempróbák terveinek elkészítése, és a próbák lefolytatása, eredményeinek dokumentálása,
- Tervezői művezetés szükségességének felmerülése esetén azt Kivitelező jelzi Megrendelő felé, aki haladéktalanul (legkésőbb 7 napon belül) gondoskodik a tervezői művezetés biztosításáról,
- Kivitelező csak a Műszaki ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában kezdheti meg a kivitelezési munkákat,
- Megrendelő felhívja a Kivitelező figyelmét, hogy a munkaterület közelében más kivitelező munkavégzése is folyhat egyidejűleg. Ilyen esetben Kivitelező feladata és felelőssége, hogy a kivitelezési munkákat a többi kivitelezővel egyeztetett módon, egymás zavarása nélkül szervezze meg és végezze el,
- Kivitelezőnek az egyes beavatkozások minőségügyi ellenőrzése érdekében a kivitelezési tevékenységre a műszaki ellenőr által meghatározott részletességű technológiai utasításokat, és mintavételi és minősítési dokumentumokat kell készítenie, melyeket a műszaki ellenőrnek jóváhagyásra be kell nyújtania. A beruházások volumenétől és műszaki tartalmától függően ezektől Megrendelő – egyedi vizsgálatot követően – eltekinthet
- a munkakezdési engedélyek kiadásának feltételeként organizációs terv készítése és a Megrendelővel, Üzemeltető egészségügyi intézménnyel és Műszaki ellenőrral való jóváhagyatása. Az építési munkák működő egészségügyi intézmény területén zajlanak, az építési forgalom és a betegforgalom elkülönítése alapvető követelmény. Az organizációs tervnek a kivitelezési munkák végzéséhez kapcsolódó minden információt tartalmaznia kell, különösen: telephelyre történő belépés módja, felvonulási területek, anyag tárolásra használni kívánt területek, víz-áram vételezés, szállítási útvonalak, munkavégzés időtartamának korlátai, közműhasználati helyek, feltételek, kiürítési és helyiségek kiürítésének, és költöztetésének módját, ütemtervét, a keletkezett hulladékok fogadójának a nevét, telephelyét, szállítási útvonalat stb.;

4.) Kivitelezés közbeni előírások:

- Kivitelező köteles az épület üzemeltetőjével együttműködni, annak házirendjét, kivitelezésre vonatkozó előírásait betartani.
- A kivitelező köteles minden akadályozó, illetve pótköltséget generáló körülményt azonnal jelezni a Megrendelő és Műszaki Ellenőre felé. Utólag ilyen körülményre hivatkozni pótköltség elszámolása, illetve határidő módosítása érdekében nem lehet.
- Kivitelező köteles a kivitelezési helyszínt megfelelő módon körülhatárolni, illetéktelenek sem véletlenül, sem szándékosan ne tudják megközelíteni, az építési tevékenység nem veszélyeztetheti senki egészségét, vagy testi épségét. Meg kell akadályozni a környező területek, valamint kapcsolódó gépészeti rendszerek szennyeződését, poros, bűzös, oldószer gőzös levegő átszellőzését környező területekre. Meg kell akadályozni az épület tartós kinyitása esetén a csapadék okozta károkat, valamint a kapcsolódó épületrészek kihűlését.
- Kivitelező köteles az építési területen lévő meglévő-megmaradó dolgok állagát megóvni, az építés ideje alatt bevédeni
- Kivitelező köteles a felvonulási területeket, szállítási útvonalakat tisztán és rendezetten tartani, különös tekintettel a balesetek megelőzésére. Az esetleg raktározásra átadott területeket Kivitelező köteles minimum az eredeti állapotában vissza adni. A munkaterületen kívül anyagot raktározni csak az épület üzemeltetőjének írásos engedélyével és feltételeinek betartásával lehet. Az épület üzemeltetőjére semmilyen vagyónvédelmi

feladat nem ruházható át. Az építési helyszínen, vagy a kivitelező rendelkezésére bocsájtott külön területen tárolt anyagok, eszközök biztonságáért csak és kizárólag Kivitelező a felelős.

- Amennyiben Kivitelezőnek az épület üzemeltetőjétől közreműködésre van szüksége feladatainak elvégzéséhez, azt köteles 2 munkanappal a munka előtt jelezni. Késedelmes jelzés esetén határidő módosítás nem kérhető.
- Amennyiben valamely kivitelezési tevékenység az intézmény üzemelését alapvetően befolyásolja, azt a kivitelező köteles legalább 14 nappal a munka előtt egyeztetni a Megrendelővel és az Üzemeltetővel. Indokolt esetben a munka megtagadható. Ebben az esetben a Kivitelező és a Megrendelő egyeztet a kivitelezésre vonatkozó határidő módosításról. Indokolt esetben a megrendelő előírhat rendkívüli munkavégzést (hétvégi, éjszakai) az intézmény üzemelését befolyásoló tényezők lehetnek:
 - munkaterületen kívüli áramtalanítás,
 - tűzjelző rendszer kiiktatása,
 - sprinkler rendszer üritése,
 - hűtés-fűtés leállítása,
 - csatorna hálózat lezárása,
 - ivóvíz ellátás korlátozása,
 - hmv ellátás korlátozása,
 - biztonsági rendszerek kiiktatása
 - orvosi gázrendszerek korlátozása.
- Kivitelező köteles minden munkát a jóváhagyott anyagokból, első osztályú minőségben elkészíteni, a kivitelezési munkákhoz alapvetően a kiviteli tervekben meghatározott anyagokat kell felhasználni. Van lehetőség az előírt anyagok kiváltására azokkal megegyező vagy jobb minőségű termékekre. A helyettesítő anyagok esetén a megfelelőséget, egyenértékűséget a kivitelezőnek igazolnia kell, valamint a Műszaki ellenőrrrel és a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia. A kivitelező köteles minden gyártói előírást betartani, az adott építési termékhez előírt segédanyagokat és kiegészítőket használni a kivitelezés során. Csak Magyarországon érvényes műszaki engedéllyel rendelkező építési terméket szabad beépíteni, összetett szerkezetek esetén (pl.: szerelt falak, álpadló, álmennyezet, kábeltálca, csőhálózat) gyártói rendszert kell használni, az alkalmazástechnikai leírásban megadott rendszer elemeket kell használni.
- Kivitelező a vállalt építési tevékenység esetén teljes körűséggel tartozik. Ez azt jelenti, hogy köteles a terveken feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt, függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkák szerepelnek-e a terveken, vagy költségvetésben.
- Kivitelező köteles a felvonulási útvonalat és a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani
- Helyszíni felügyeletet biztosítani (értsd: építésvezető/projektvezető)
- Kiviteli terveket átvizsgálni, az esetleges hibákat, hiányosságokat jelezni,
- Amennyiben a Kivitelező által kezdeményezett módosítás (pótmunka) engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Kivitelező feladata és kötelezettsége. Bármilyen módosítás csak írásban, és a Megrendelővel előre egyeztetett és általa jóváhagyott költségvetéssel érvényes.
- Kivitelező köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy -amennyiben a kivitelezési tevékenység szükséges- rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés

alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről,

5.) Műszaki átadás-átvétel lefolytatása és feltételei:

- az eljárás során a 191/2009. Korm. VII. fejezet 31-33.§ szerint kell eljárni,
- műszaki átadás-átvétellel a kivitelezési munka hiba és hiánymentes jegyzőkönyv aláírásával zárható le. A Megrendelő jogosult megtagadni a hibalista felvételét, amennyiben a kivitelezésben hiányok tapasztalhatók. Pl.: szerelvények, nyílászárók, lámpatestek, álmennyezeti lapok, burkolatok hiányoznak,
- a megrendelői átadás-átvételtől függetlenül Kivitelezőnek kötelessége közreműködni a hatósági átadási folyamatokban. A megrendelői átadás átvétel során a Kivitelezőnek kötelessége együtt működni a Megrendelővel a vizsgálatok lefolytatásában, pl.: bontható mennyezeti lapokat el kell mozgatni, revíziós ajtókat kinyitni, létrát, mérőeszközöket rendelkezésre kell bocsájtani, a kért vizsgálatokat, tesztek elvégezni. Az összes ellenőrző mérés, funkció próba a Megrendelő, vagy képviselője jelenlétében történik. Az ellenőrzés csak a kivitelezéssel érintett műszaki tartalomra terjed ki. Ahol a kivitelezett rendszerek alapépületi rendszerekkel kapcsolódnak, működnek együtt, ott alapépületi rendszerhiba esetén, a kivitelezési határon kell igazolni a jelzések, vezérlések meglétét.
- építészeti részek esetén a Megrendelő és a műszaki ellenőre szemrevételezéssel állapítja meg a terveknek, műszaki és egyéb előírásoknak való megfelelést,
- gépészeti részek esetén minden gépészeti rendszernél funkció próbákat kell végezni a megrendelő jelenlétében, szűrőpróbaszerűen, előírás esetén tervszerűen. Úgy mint: folyáspróbák, víztartási próbák, hűtés-fűtés funkció próbák, hideg-meleg víz ellátás megfelelése, szelepek, elzárók működés próbája, beszabályozást igénylő rendszereknél (hűtés, fűtés, légtechnika) ellenőrző mérésekkel kell igazolni a megfelelést,
- elektromos részek esetén világítás próbák, életvédelmi berendezések tesztje, szünetmentes rendszereknél műterheléses teszt, biztonsági világítás funkció próba, akkumulátoros világításoknál áthidalási idő ellenőrzése, több oldalról megtáplált rendszereknél átkapcsolások ellenőrzése, áramköri számozások ellenőrzése,
- orvosi gáz rendszerek esetében nyomáspróbákat és gázazonosság vizsgálatot kell végezni,
- Kivitelezőnek az elvégzett munkákra vonatkozóan teljességi nyilatkozatot kell kiadnia,
- Kivitelező köteles a munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, betartatni, hulladékot, bontási törmeléket összegyűjteni és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően elszállítani, az intézkedéseket dokumentálni. Ezen előírások megszegése esetén felmerülő károk következményeit Megrendelő a Kivitelező szerződéses mellékkötelezettségei terhére érvényesítheti,
- Kivitelező az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat,
- Kivitelező köteles kihelyezni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját,
- a Kivitelező a felelősségi körében köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentum benyújtását a támogatást biztosító szervezet a projekt zárásáig illetve a fenntartási időszak végéig előírja,

6.) Átadási dokumentációval kapcsolatos követelmények:

- a Kivitelező köteles átadás átvételi dokumentációt átadni a megrendelő részére a szerződés szerinti példányszámban:
 - generál munkarész: kivitelezői nyilatkozatok, oktatási jegyzőkönyvek, tartalomjegyzék, garancia vállalási nyilatkozat, hatósági egyeztetések jegyzőkönyve, hatósági engedélyek másolata, szakági munkarészek. Az egyes szakágakat a kiviteli tervek logikája szerint kell csoportosítani (építészet, gépészet, elektromos, tűzvédelem, gyengeáram, stb.)
 - minden szakági, szakipari munka esetében a dokumentációnak tartalmazni kell a következő munkarészeket (ahol az adott munkarész nem értelmezhető az adott szakiparra, ott értelemszerűen nem szükséges csatolni): rendszer működési leírás (amennyiben eltér a kiviteli terveken szereplőtől, vagy pontosítást igényel), karbantartási és kezelési útmutató, garanciális feltételek, garancia jegyek, üzembe helyezési jegyzőkönyv, mérési, beszállítási jegyzőkönyvek, kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, beépített anyagok listája, beépített anyagok teljesítménynyilatkozatai. Az engedélyeket, nyilatkozatokat magyar nyelven kell benyújtani.
- a megvalósulási dokumentációval kapcsolatos alapvető követelmények: jól látható legyen a tervektől való eltérés, lehet kézzel rajzolt módosítás, de a rajzolási módszertől függetlenül meg kell felelnie a műszaki ábrázolás követelményeinek, ha a tervekhez képest nincsen módosítás, akkor a kiviteli terveket kell becsatolni megvalósulási dokumentáció jelöléssel,

7.) Garanciális kötelezettségekkel kapcsolatos előírások:

- a Kivitelező a jogszabályokban előírt módon köteles garanciát vállalni az elvégzett munkákra,
- a működést veszélyeztető hibák javítását köteles legfeljebb 3 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni. Amennyiben a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza, de a kijavításához nem áll rendelkezésre megfelelő anyag, alkatrész, készülék stb., úgy az előírt határidőn belül köteles a kivitelező ideiglenes megoldásról gondoskodni, amellyel biztosítható a rendeltetésszerű használat. Rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák például:
 - klíma készülék meghibásodása nyári időszakban,
 - fűtés kimaradás téli időszakban,
 - áramszolgáltatás teljes vagy részleges kimaradása,
 - vízszolgáltatás kimaradása, jelentős szivárgás, csőtörés.
- a rendeltetésszerű használatot nem veszélyeztető hibákat a Megrendelővel folytatott garanciális bejárason kell felvenni, majd megállapodott ütemezés szerint javítani. A Kivitelezőnek a garanciális javításokat oly módon kell elvégeznie, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatát ne zavarja,
- a Kivitelező a projekt sikeres zárásától a fenntartási időszak végéig köteles rendelkezésre állni az általa megvalósított építési beruházással kapcsolatos esetekben,
- a garanciális kötelezettségek körébe tartoznak a Kivitelező felelősségébe tartozó járulékos munkák során keletkezett károk megtérítése.