

**Vállalkozási szerződés**  
4/E/2025/SZAKK

Amely létrejött egyrészről az

**Szegedi Tudományegyetem**

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Intézményi azonosító: FI 62198

Adószám: 19308650-2-06

Intézmény statisztikai számjele: 19308650 8542 563 06

Képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**Miksi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 6791 Szeged, Széksósi út 7.

Levelezési cím: 6791 Szeged, Széksósi út 7.

Adószám: 14417076-2-06

Közösségi adószám: HU14417076

Pénzforgalmi számlaszám: 11735005-20566980-00000000

Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Megyei Igazgatóság CSONGRÁD

Képviseli: Miksi István ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 06-09-012828

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő az „*SZTE Nyugati telephely F épületben lévő konyha teljeskörű felújítási munkáinak elvégzése*” (EKR000166412025) tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.
- 1.2. Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó lett a közbeszerzési eljárás nyertese, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.  
Jelen Szerződés Megrendelő és a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó között, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az KÉ-2174/2025. iktatószámú ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok, a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció, adott esetben engedélyek, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

**2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉS HELYE**

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a *SZTE Nyugati telephely F épületben lévő konyha teljeskörű felújítási munkáinak elvégzését*.
- 2.2. Teljesítés helye: **6725 Szeged, Kálvária sgt. 57.** Hrsz: 25542
- 2.3. Vállalkozó feladata az ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció, különösen a kialakítási rajzok valamint a jelen Szerződés mellékletében is szereplő műszaki dokumentációban (a továbbiakban: Feladatleírás) meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően építési kivitelezési tevékenység végzése.



- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díjért.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 2.6. Megrendelő kijelenti, hogy az elvégzendő munka, nem építési engedély köteles, továbbá hatósági engedélyhez, jóváhagyáshoz, bejelentéshez sem kötött.
- 2.7. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4.1 pont szerinti ellenértéket ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokkal érintett építmények funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Vállalkozó a tervdokumentáció esetleges hibáira, hiányaira a szerződés aláírása után nem hivatkozhat, arra akadályközlést, többlet vagy pótmunka igényt, szerződéses feltételek módosítása iránti igényt nem alapozhat.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján az alábbiak a Vállalkozó által az ellenértéken kívüli – minőségi értékelési – szempontokra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

| Ajánlat szerinti minőségi értékelési szempontok:                                    | Megajánlás |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| – Többletjótállás az előírt 12 hónapon felül (hónap)                                | <b>24</b>  |
| – M/1. alkalmasság körében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) | <b>36</b>  |

### 3. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

#### 3.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltakra figyelemmel - tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, kialakítási rajzok, Feladatleírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozó vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### 3.2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás és módosítása (ha erre sor került), egyéb közbeszerzési dokumentumok (közbeszerzési dokumentum (KD), a kialakítási rajzok és a hozzá kapcsolt műszaki leírás és költségvetés, Feladatleírás, szerződéstervezet, Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata) a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. §-ban foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok**.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.



#### 4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységeikért az „SZTE Nyugati telephely F épületben lévő konyha teljeskörű felújítási munkáinak elvégzés” tekintetében az alábbi díjazás illeti meg:

**nettó összeg: 72.602.200,- Ft + ÁFA,**  
**azaz hetvenkettőmillió-hatszázkettőezer-kettőszáz forint + ÁFA**  
**tartalékkeret (10%): 7.260.220,- Ft + ÁFA,**  
**azaz hétmillió-kettőszázhatvanezer-kettőszázhusz forint + ÁFA**  
**tartalékkerettel növelt vállalkozói díj összesen: 79.862.420,- Ft + ÁFA,**  
**azaz hetvenkilencmillió-nyolcszázhatvankettőezer-négyszázhusz forint + ÁFA.**

A jelen pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a Szerződés teljesítése során pénzügyi előrehaladás mérésének alapja.

- 4.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

##### 4.4. Tartalékkeret:

- 4.4.1. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret terhére történő megrendelések kezelésének tekintetében a Ptk., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai irányadóak. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 10%-a.

- 4.4.2. A tartalékkeret az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és keretei között.

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A Tartalékkeret az esetleges pótmunkák elvégzésére is felhasználható. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

- 4.4.3. A kiegészítő építési munka (a műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható többletmunka és pótmunka) elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a TERC normagyűjtemény aktuális verziója szerinti anyag- és időnormák, valamint a mindenkor hatályos jogszabály alapján kötelezően alkalmazandó szak- és segéd munkás rezsiorádják alapján történik, ennek hiányában a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. Vita esetén a 9/2006. (II. 27.) IM rendelet 11. számú melléklet B/2. pontjában meghatározott építési beruházás szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye az irányadó. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában külön soron vagy elkülönült számlában tüntetheti fel.

- 4.4.4. A Tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Tartalékkeret elszámolására kizárólag a szerződésszerűen megrendelt és elvégzett munkatételek esetén van lehetőség.

##### 4.5. Előleg:

- 4.5.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bek. alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. A Szerződés



későbbi esetleges módosítása a biztosítandó előleg összegét nem érinti, így Megrendelő további előleg fizetésére nem köteles.

- 4.5.2. Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles az előleget - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján – a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni.

#### 4.6. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés speciális feltételei:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik az alábbiak szerint:

*32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*

*a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;*

*b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*

*c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*

*d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*

*e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;*

*f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;*

*g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.*

*(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.*

*(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.*

A Felek kizárólag a fenti g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat.

#### 4.7. Fizetési határidő és kifizetések:

- 4.7.1. A Vállalkozó legfeljebb 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására az igazolt teljesítést követően biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

- 1. sz. részszámla: a vállalkozási díj 50 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os teljesítésnél
- végszámla: a vállalkozási díj fennmaradó 50%-ról, a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtható, ha az előírt készültségi fok a Szerződés szerinti teljesítési helyszínen fennáll.

- 4.7.2. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.



4.7.3. A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően történik. A kifizetés teljesítése továbbá Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135. § (1), (3), (5)–(6) bekezdéseiben, és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A § szerint, a számla kézhez vételétől számított **30 naptári napon** belül átutalás útján történik. A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően – az előlegszámlát kivéve – a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

4.7.4. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

4.7.5. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell **a részteljesítés megnevezését/számát, a szerződésre kézzel írt EOS és KV azonosítót**, minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet.

Számlázási cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem Műszaki Igazgatóság

Cím: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. (Martonosi Attila nevére címezve)

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Az ÁFA tv. rendelkezései alapján Megrendelő mind a papír alapú, mind elektronikus számlák kiállítására lehetőséget biztosít. Elektronikus számla kiállítása esetén felhívjuk a Vállalkozó figyelmét, hogy a számla befogadásához a Megrendelő elfogadó nyilatkozatot állít ki, melynek feltétele, hogy a Vállalkozó a számlát elektronikusan az alábbi címre küldje meg: [bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu](mailto:bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu) címre. Az elektronikus számlának minden esetben tartalmaznia kell az adott ügyletthez kapcsolódó szerződés és/vagy kötelezettségvállalás gazdálkodási ügyviteli rendszerben (EOS) rögzített nyilvántartási számát. Ennek hiánya esetén a számla nem azonosítható és nem kerül befogadásra, feldolgozásra, azt a partner részére a Pénzügyi Iroda kifizetés nélkül visszafordítja.

A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

4.7.6. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

4.7.7. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

4.7.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

4.7.9. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetését jogosult követelni. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4.7.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére.

4.7.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



## 5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

- 5.1. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egy időben történik, a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma irányadó. Vállalkozó feladatait a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, illetve a konkrét építési kivitelezési munkákat a munkakezdési engedély birtokában haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.
- 5.2. A Szerződés szerinti feladatok teljesítési véghatárideje: **2025.08.19. napja, a munkaterület átadásának napjától számítva.**
- 5.3. A **munkaterületek átadás-átvételének napja: 2025.06.21.**
- 5.4. A **műszaki átadás-átvételi eljárást** úgy kell lefolytatni, hogy az a teljesítés 5.2. pontban jelzett véghatáridejéig bezárólag elkezdődjék és az attól számolt legfeljebb 10 napon belül sikeresen befejezhető legyen, tehát ez időtartam alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, Szerződésben vagy mellékleteiben, továbbá a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes műszaki átadás- átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.
- 5.5. **A teljesítés igazolása:**
- 5.5.1. A teljesítés módja a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása. Kivitelező a munka határidőre történő elkészültéről legalább a határidő előtti 5 munkanappal írásbeli készre jelentéssel köteles értesíteni Megrendelőt. Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítés elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.
- 5.5.2. **Részteljesítés** esetén a Vállalkozó általi készre jelentés alapján Megrendelő az elvégzett részteljesítést ellenőrzi és szerződésszerű részteljesítés esetén a részteljesítés igazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadja. Amennyiben a részteljesítés nem éri el a műszaki ütemtervben meghatározott szintet, a részteljesítés elutasításra kerül (hibajegyzék ilyen esetben nem készül). Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés az ütemtervben meghatározott műszaki készültségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A részteljesítés alátámasztása részletes kimutatással történik, aminek alapja az ajánlati költségvetés.
- 5.5.3. Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.
- 5.5.4. Megrendelő részéről jelen Szerződés **teljesítésének igazolására jogosult** személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr, és Martonosi Attila műszaki igazgatóhelyettes. (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását)
- 5.6. Ha Vállalkozó bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a Megrendelőt, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit.

## 6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

### 6.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

- 6.1.1. Vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül organizációs tervet készíteni, mely kiterjed a munkavégzés, a raktározás, a szállítási útvonalak területének és időtartamának biztosítására, és azt a Megrendelővel elfogadtatni, jóváhagyatni, az építési munkák enélkül nem kezdhetők meg.

Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától számított 5 munkanapon belül állapotfelvevési dokumentációt készíteni, mely tartalmazza a munkákkal érintett épületek, építmények, utak, és egyéb létesítmények, illetve a környező szomszédos épületek állapotának rögzítését. Amennyiben az organizációs terv alapján ennek készítése nem indokolt, akkor ettől Megrendelő eltekinthet.



- 6.1.2. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.
- 6.1.3. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.
- 6.1.4. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.
- 6.1.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.
- 6.1.6. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.
- 6.1.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.
- 6.1.8. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.
- 6.1.9. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (késze jelentés).
- A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés 5.2. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás 5.4. pont szerinti időtartamának végéig az esetleges próbaüzem/üzempróbát is le kell folytatni. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni, melynek minősítési dokumentációt is tartalmaznia kell.
- 6.1.10. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- 6.1.11. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t (felelős műszaki vezetőt) és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 6.1.12. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 6.1.13. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz. A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges víz-, áram, egyéb anyag vételezése



vagy szolgáltatás megrendelése, az igénybe vétel méréséhez és a szolgáltató vállalatok felé történő elszámolásához szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.

- 6.1.14. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a feladatleírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani. Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.
- 6.1.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.
- 6.1.16. Vállalkozó köteles a Feladatleírásban feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve). Vállalkozó a Feladatleírás hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti. A Többletmunka meghatározása vonatkozásában a Ptk. rendelkezései irányadók.
- 6.1.17. A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- 6.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.
- 6.1.19. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.
- 6.1.20. Felek a kivitelezési munkák időtartama alatt **heti rendszerességű kooperációt** tartanak, melyet a Megrendelő képviselője vagy az általa megbízott Műszaki ellenőr vezet. A heti kooperációkon kívül a Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.  
Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.
- 6.1.21. Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A szerződő felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni, ezeket az építési naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- 6.1.22. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- 6.1.23. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.
- 6.1.24. Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 6.1.25. Vállalkozó köteles gondoskodni:



- a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,
- b) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról
- d) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről
- e) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydaru állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelügyelet biztosításáról;
- f) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladékkezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)
- g) alvállalkozójának cseréjéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek (különösen de nem kizárólag a 6.1.5., 6.1.6., 6.1.9. pontoknak) való megfelelése nem igazolt.

6.1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
- b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
- d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

6.1.27. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.1.28. Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

6.1.29. A Kbt. 138. § (1) bek. alapján a jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve adott esetben a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

6.1.30. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

6.1.31. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

6.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.



- 6.2.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviselőjében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.
- 6.2.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 14. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.
- 6.2.4. A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek a szerződésben és a Feladatleírásban foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 6.2.5. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 6.2.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.
- 6.2.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- 6.2.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.
- 6.2.9. Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok (adott esetben)  
Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával – a közösen megállapított Vállalkozói Díj megfizetésének feltételével, de egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül – a jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső mindennemű szellemi alkotáson területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is.  
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.
- 6.2.10. Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.
- 6.3. Felelősség a szerződés teljesítéséért:**
- 6.3.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik:
- a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljes körűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható okból következett be.
  - az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb



szakmai szabályok betartásáért;

- c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért;

6.3.2.A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.

6.3.3.Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

6.3.4.Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

6.3.5.Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

## 7. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

7.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja.

7.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.

7.3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, illetve a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

7.4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviselésére a jelen Szerződés alapján:

| Megrendelő részéről:           |                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| név:                           | Martonosi Attila                                                             |
| értesítési cím                 | 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.                                           |
| telefon                        | +36-70/379-2087                                                              |
| e-mail                         | <a href="mailto:martonosi.attila@szte.hu">martonosi.attila@szte.hu</a>       |
| név:                           | Pál Dávid                                                                    |
| értesítési cím                 | 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.                                           |
| telefon                        | +36-30/631-2516                                                              |
| e-mail                         | <a href="mailto:pal.david@szte.hu">pal.david@szte.hu</a>                     |
| név:                           | Nagy Gábor                                                                   |
| értesítési cím                 | 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.                                           |
| telefon                        | +36-30/873-9402                                                              |
| e-mail                         | <a href="mailto:nagy.gabor.10@szte.hu">nagy.gabor.10@szte.hu</a>             |
| Műszaki ellenőrök részéről:    |                                                                              |
| Műszaki ellenőr részéről (ME): | Kószó Péter                                                                  |
| ME telefon                     | +36 30/371-7517                                                              |
| ME e-mail                      | <a href="mailto:koszo.peter@gmf.u-szeged.hu">koszo.peter@gmf.u-szeged.hu</a> |
| Műszaki ellenőr részéről (ME): | Pörtl Krisztián                                                              |
| ME telefon                     | +36 30/174-6979                                                              |
| ME e-mail                      | <a href="mailto:poltl.krisztian@szte.hu">poltl.krisztian@szte.hu</a>         |



|                                       |                                                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Elektromos műszaki ellenőr:           | Szász Norbert                                                      |
| ME telefon                            | +36 30/265-5005                                                    |
| ME e-mail                             | <a href="mailto:szasz.norbert@szte.hu">szasz.norbert@szte.hu</a>   |
| Gépész műszaki ellenőr:               | Pintér Viktor                                                      |
| ME telefon                            | +36 30/265-7615                                                    |
| ME e-mail                             | <a href="mailto:pinter.viktor@szte.hu">pinter.viktor@szte.hu</a>   |
| <b>Vállalkozó részéről:</b>           |                                                                    |
| név:                                  | Miksi István                                                       |
| értesítési cím                        | 6791 Szeged, Széksósi út 7.                                        |
| telefon                               | +36 70/466-4717                                                    |
| e-mail                                | <a href="mailto:miksiesmiksi@gmail.com">miksiesmiksi@gmail.com</a> |
| Építész Felelős műszaki vezető (FMV): | Augusz János                                                       |
| FMV telefon                           | +36 30/342-4150                                                    |
| FMV e-mail                            | <a href="mailto:augusz.janos@gmail.com">augusz.janos@gmail.com</a> |

- 7.5. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére. A felek az építési naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, mely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.
- 7.6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

## 8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

### 8.1. Módosítás:

A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

### 8.2. Megszüntetés:

#### Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.



### 8.3. Rendkívüli felmondási indokok:

8.3.1. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó késedelme eléri a 20 napot,
- c) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- d) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztést,
- e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- f) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- g) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- h) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, a Megrendelő 30 napos felmondási idővel a jelen Szerződést felmondhatja.

8.3.2. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.3.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.3.4. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

### 8.3.5. Elszámolás:

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.



## 9. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

### 9.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

9.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítéssel olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér mértéke: A Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 1%/naptári nap, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős. Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.1.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől indoklás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a késedelem időtartama a 20 napot meghaladja. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A 20 napot meghaladó késedelem esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

### 9.2. Hibás teljesítés:

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre ésszerű határidő tűzésével felhívja. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók a 9.1. pont szerint.

### 9.3. Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem ideje adott teljesítésre meghaladja a 20 napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és a késedelem összességében meghaladja a 20 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak. Megrendelő jogosult kötbérigényét a számla összegéből történő levonással érvényesíteni.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

### 9.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

9.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

9.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Teljesítési Biztosíték, illetve Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba minden kötbér esetében beszámíthatja.



- 9.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és Megrendelő jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására az alábbiak szerint:
- 9.4.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 9.4.5. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.
- 9.4.6. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

## 10. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 10.1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. §(6) bek a) pont szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeres lezárását követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.
- Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
  - b) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
  - c) a Teljesítési Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
  - d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
  - e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
  - f) a Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 10.2. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére



nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.
- 10.4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Teljesítési Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 10.5. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékokra kicserélni.
- 10.6. Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékokra kicserélni.
- 10.7. A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.
- 10.8. Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt projektfinanszírozás esetén a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.

## 11. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 11.1. Megrendelő a szerződés **hibás teljesítésével** kapcsolatos **biztosítékot nem köt ki**.

## 12. JÓTÁLLÁS

- 12.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **12 hónap +24 hónap (többletjótállás értékelési szempont)**. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekintődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelzett jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.  
Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 12.2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késdelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni a jótállási kötelezettség teljesítését. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.  
Amennyiben Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart, arról Vállalkozót megelőzőleg értesíti, és azon Vállalkozó köteles részt venni, a felvett jegyzőkönyvben szereplő hibákat az ott jelzett határidőben kijavítani.
- 12.3. A jótállásra és szavatosságra a Ptk., valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.



### 13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 13.1. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni a Megrendelőt érő minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 13.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik szakmai felelősségbiztosítással legalább **20.000.000 Ft/káresemény és 40.000.000 Ft/év**, limit összegre, mely fedezetet nyújt a Szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károkra. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a sikeres és hiánytalan műszaki-átadás átvétel napját követő 30. napig hatályban tartja. A kötvény vagy a biztosítási szerződés jelen Szerződés 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Biztosítási szerződésben vagy kötvényben a jelen Szerződésre utalni kell.
- A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatása a szerződéskötés feltétele.
- 13.3. A biztosítást a 13.2. pontban jelzett időpontig köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 13.4. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.
- 13.5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### 14. TITOKTARTÁS

- 14.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
- 14.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
- 14.3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- 14.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.

### 15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Ptk., az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásait.



- 15.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 15.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- 15.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 15.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 15.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 15.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 15.8. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 18 sorszámozott oldalból áll és 4 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata (fizikálisan összesítő)
2. számú melléklet: Feladatleírás
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennálltának igazolására szolgáló dokumentumok

Kelt:

Szeged, 2025. 06.14.

Szeged, 2025. május 15.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Prof. Dr. Rovó László rektor

Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

Tácsi Ildikó gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina  
beszerzési igazgató



Miksi István, ügyvezető

Miksi Bau Korlátolt Felelősségű Társaság



Miksi Bau Kft.  
6791 Szeged, Széksósi út 7.  
E-mail.: miksiesmiksi@gmail.com

Szegedi Tudományegyetem  
Műszaki Igazgatóság  
Műszaki Üzemeltetési Részleg  
6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.

A munka tárgya:  
**Nyugati telephely F épületben lévő  
konyha teljeskörű felújítási munkái**

### Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség  | Díjköltség    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 40 799 996 Ft | 31 802 204 Ft |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 40 799 996 Ft | 31 802 204 Ft |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 72 602 200 Ft |               |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%        | 19 602 594 Ft |
| 3. A munka ára                   |               | 92 204 794 Ft |

2025.04.29



  
Miksi Bau Kft.





## Műszaki leírás

1. Tárgy: **SZTE SZAKK Nyugati telephely F épületben lévő konyha teljeskörű felújítási munkái** (jelen műszaki leírás és a melléklet szerinti alaprajznak megfelelő terület)  
Betegétkeztetési ellátás céljára biztosított konyha épület teljeskörű felújítási feladatainak elvégzése

Helyszín: 6725, Szeged, Kálvári sgt. 57. hrsz: 25542

Nyertes ajánlattevőnek a vállalási időszak alatt, az épület és rendelkezésre álló infrastruktúra vonatkozásában a részletezett felújítási, javító műszaki tevékenységet el kell végeznie a mellékelt tételes költségvetés alapján (1. sz. melléklet).

Alaprajzok 2.1-2.2-2.3 mellékletek szerint.

2. Nyertes ajánlattevő feladata a konyha teljes felújítása az alábbi szakági munkákat foglalja magában:

**Építészeti:** törmelék elszállítása, vakolási, glettelési, festési, munkák, hideg,-melegburkolatok bontása új készítése, fa szerkezetek csiszolása, mázolása, elhasználódott nem javítható nyílászárók bontása, új beépítése, üzemi víz elleni szigetelés.

**Gépészeti:** csatornacső beépítés; zsírfogó rákötése az új vezetékre; közepes és nehéz terhelésű vízelvezető rendszer telepítése folyókaráccsal és minden szerelvénnel együtt; új légtechnikai rendszer kiépítése a hűtőkamrák körüli szellőzés megoldására (páralecsapódás, penészedés megszüntetése); meglévő elszívó ernyők takarítása.

**Elektromos:** A sérült elektromos szerelvények cseréje, megfelelő rögzítése. Az adott helyiségekben végzett tevékenységnek megfelelő IP-védettségű szerelvények alkalmazása. Kábeltálcák, fém kábelcsatornák, falon kívüli nyomvonalak szakszerű rögzítése. Hagyományos fénycsöves lámpatestek LED-esekre cseréje.

Villamos Biztonsági Felülvizsgálat jegyzőkönyv készítése az átalakítással/ felújítással érintett területek esetén.

3. Földszint, I. emelet, technológia és kiszolgáló helyiségek:

- belső falfelületek felújítása (glettelés javítás, belső festés, tartósan elázott helyeken vakolat bontás, falszáritó vakolat készítése) (költségvetésben megadott mennyiség szerint)
- falburkolatok cseréje üzemi konyha és kiszolgáló részeken (földszint: 03, 17, 16, 14, 13; emelet: 19, 20, 23, 25), üzemi vízzel érintett területeken (mosogatók, mosók, konyha stb.) MAPEI MAPEGUM EPX szigetelő rendszert kell alkalmazni (vagy azzal azonos műszaki tartalmú).
- padlóburkolatok bontása üzemi konyha és kiszolgáló részeken (földszint: 03, 17, 16, 14, 13; emelet: 19, 20, 23, 25), helyette műgyanta burkolat készítése a megfelelő aljzatbeton felületjavításával, lejtésképzéssel, magashőfoknak és üzemi víznek ellenálló ipari műgyanta rendszer alkalmazásával (Pl.: STO Crete PU)
- Nyílásszélesítésre, nincs szükség az adott helyiségekben a nyílásszélesség a funkciónak megfelelő méretű. Az ajtók ahol az árumozgatás végzik az összes fa ajtó cserélendő, ezek már nem javíthatók. Összesen 7 db fa belső nyílászárót kell cserélni (földszint: 2 db ajtó 09, 10 helyiségek; 1 emelet: 5 db ajtó 18, 23, 24, 25 helyiségek)
- Hidegkamrás helyiségekben páralecsapódás, penészedés tapasztalható. Új légtechnikai rendszer kiépítésével kell megszüntetni. (fsz. 04, I. em. 18)
- homlokzaton az árumozgatás útvonalaiban 6 db alumínium nyílászárókat kell beépíteni, (a költségvetésben megadott méretekkel), mechanikai védelemmel ellátva.
- a konyha légtechnikai rendszerének tisztítás-fertőtlenítését el kell végezni szűrőcserékkel együtt.



- konyhatechnológia szennyvízelvezető rendszerét ki kell cserélni hegesztett kötésű WAVIN PE szennyvízelvezető rendszerre, ehhez kapcsolódóan a padlóösszefolyók cseréje is szükséges, konyhatechnológiának megfelelő, rozsdamentes, ipari padlóösszefolyóval (10 db), üzemi-használati víz elleni bevonatszigetelés készítésével (495 m<sup>2</sup>), lejtéviszonyok kialakításával
- elektromos rendszert felül kell vizsgálni, mely az alábbiakat tartalmazza: a sérült elektromos szerelvények cseréje, megfelelő rögzítése, az adott helyiségekben végzett tevékenységnek megfelelő IP-védettségű szerelvények alkalmazása, kábeltálcák, fém kábelcsatornák stabilizálása. Villamos Biztonsági Felülvizsgálat jegyzőkönyv készítése

#### 4. Tetőtér, gépészeti helyiségek:

- tetőtéri irodáknál tisztasági festés, fa nyílászárók javítása, pászítása, zárcsere, festése, mázolása.
- tetőtéri ablakok cseréje
- új légtechnikai rendszer kiépítése a hűtőkamrák körüli szellőzés megoldására (páralecsapódás, penészedés megszüntetése); meglévő elszívó ernyők takarítása

#### 5. Általános műszaki leírás:

A munkavégzésből adódó **törmelék**et, szemetet stb. kivitelezőnek **flyamatosan el kell szállítania** a teljesítési helyszínről, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékkezelést kell alkalmazni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a finomtakarítás költségeit is. A hulladékszállítás során a vonulási útvonalat az esetleges a hulladékszállításból adódó szennyeződéstől mentesíteni köteles a kivitelező.

Bontással, felújítással, átépítéssel járó építési területen a **tűzjelző és tűzvédelmi berendezések, lekapcsolásáról, szüneteltetéséről** (a munkavégzés idejére), illetve a rendszer átadást megelőző **felülvizsgálatáról/ismételt üzembehelyezéséről a kivitelező feladata gondoskodni** a Megrendelő kijelölt karbantartó partnerével közreműködve. Minden esetben a kivitelező **köteles gondoskodni az érzékelők, tűzjelző központ teljes körű bevédeséről. Amennyiben a bevédes elmulasztásra kerül a csere/javítás költsége a kivitelezőt terheli.**

Lekapcsolás, illetve az üzembe helyezés költsége a kivitelezőt terheli. A rendszer szüneteltetéséről, kikapcsolásról/visszakapcsolásról a Védelmi Iroda munkatársait, valamint a Megrendelő képviselőjét tájékoztatni kell.

A munka költségeinek összeállításánál az ár képzés irányelvei szerint járnak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget abban az esetben is, ha a költségvetés tételeinél nem szerepel, de a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges (anyag, munkadíj, szállítási- és gépköltségek, közterület-használati díjak, törmelékszállítás, ideiglenes melléklétesítmények, finomtakarítás költségei, tervekben, engedélyekben szereplő előírásokat, díjakat).

Az építkezés időtartamára a **közterület foglalási engedély, utca, utcársz lezárási, forgalom elterelési engedély beszerzése és annak esetleges költségei is az ajánlattevőt terhelik.**

Az esetlegesen a kivitelezés helyszínén maradó **berendezési tárgyak bevédeséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia!** A kivitelezés során figyelembe kell venni, hogy a munkavégzés működő közösségi épületben történik!

A **szakági** (építészet, gépészet, elektromos (erős és gyengeáram) **szereléseket** a jelenleg érvényben lévő **jogszabályi előírások, szabványok, és rendeletek szerint kell kivitelezni.** A szabványos szerelésről Kivitelező írásban nyilatkozni köteles! A szakszerűtlen kivitelezési **tevékenységből eredő károk a kivitelezőt terhelik** és a vétlen vagy szándékos magatartásból eredő károkat kivitelezőnek





az átadás napjáig meg kell szüntetni. A kivitelezés (szerelés, üzembe helyezés) során a munka jellegének megfelelő általános szerelési munkavédelmi utasításban előírtakat be kell tartani.

#### 6. Helyiséglista:

SZTE SZAKK Nyugati Telephely „F” ÉPÜLET- konyha (2.1-2.2-2.3 mellékletek)

| <i>földszint</i>           |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1                          | lépcsőház            | 21,09 m <sup>2</sup>        |
| 2                          | közlekedő            | 42,04 m <sup>2</sup>        |
| 3                          | teakonyha            | 25,57 m <sup>2</sup>        |
| 4                          | hűtőkamra            | 4,64 m <sup>2</sup>         |
| 5                          | raktár               | 16,87 m <sup>2</sup>        |
| 6                          | nincs ilyen számozás |                             |
| 7                          | elektromos kapcsoló  | 3,25 m <sup>2</sup>         |
| 8                          | gépház               | 34,31 m <sup>2</sup>        |
| 9                          | konténer tároló      | 24,30 m <sup>2</sup>        |
| 10                         | tálaló               | 63,30 m <sup>2</sup>        |
| 11                         | közlekedő            | 12,15 m <sup>2</sup>        |
| 12                         | nincs ilyen számozás |                             |
| 13                         | főzőkonyha           | 120,14 m <sup>2</sup>       |
| 14                         | konténer mosó        | 15,52 m <sup>2</sup>        |
| 15                         | nincs ilyen számozás |                             |
| 16                         | mosogató             | 43,89 m <sup>2</sup>        |
| 17                         | tálaló               | 48,40 m <sup>2</sup>        |
| <b>földszint összesen:</b> |                      | <b>475,47 m<sup>2</sup></b> |

| <i>I. emelet</i> |               |                      |
|------------------|---------------|----------------------|
| 1                | lépcsőház     | 21,90 m <sup>2</sup> |
| 2                | közlekedő     | 30,90 m <sup>2</sup> |
| 3                | raktár        | 17,87 m <sup>2</sup> |
| 4a               | előtér        | 3,44 m <sup>2</sup>  |
| 4                | hűtőkamra     | 8,93 m <sup>2</sup>  |
| 5                | raktár        | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| 6                | takarító szer | 5,38 m <sup>2</sup>  |
| 7                | előtér        | 3,17 m <sup>2</sup>  |
| 8                | női WC        | 6,57 m <sup>2</sup>  |
| 9                | férfi WC      | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| 10               | mosdó         | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| 11               | öltöző        | 25,20 m <sup>2</sup> |
| 12               | WC            | 1,62 m <sup>2</sup>  |
| 13               | zuhany        | 6,26 m <sup>2</sup>  |
| 14               | mosdó         | 2,43 m <sup>2</sup>  |
| 15               | WC            | 1,62 m <sup>2</sup>  |
| 16               | zuhany        | 6,26 m <sup>2</sup>  |
| 17               | öltöző        | 30,59 m <sup>2</sup> |



|    |                    |           |
|----|--------------------|-----------|
| 18 | hűtő tároló        | 19,21 m2  |
| 19 | zöldség előkészítő | 13,37 m2  |
| 20 | húsárú előkészítő  | 13,57 m2  |
| 21 | közeledő           | 10,47 m2  |
| 22 | konyha             | 141,16 m2 |
| 23 | edénymosó          | 26,88 m2  |
| 24 | séfiroda           | 10,89 m2  |
| 25 | hidegkonyha        | 47,87 m2  |

I. emelet összesen: 467,99 m2

|                |
|----------------|
| <b>tetőtér</b> |
|----------------|

|     |                 |          |
|-----|-----------------|----------|
| 301 | előtér          | 27,25 m2 |
| 302 | fénymásoló      | 6,88 m2  |
| 303 | iroda           | 15,84 m2 |
| 304 | iroda           | 18,94 m2 |
| 305 | tárgyaló        | 21,12 m2 |
| 306 | iroda           | 17,72 m2 |
| 307 | iroda           | 17,36 m2 |
| 308 | lépcsőház       | 16,47 m2 |
| 309 | Női WC          | 6,66 m2  |
| 310 | iroda           | 13,54 m2 |
| 311 | férfi WC        | 2,80 m2  |
| 312 | előtér          | 3,21 m2  |
| 313 | iroda           | 11,83 m2 |
| 314 | iroda           | 17,60 m2 |
| 315 | iroda           | 17,66 m2 |
| 316 | iroda           | 16,82 m2 |
| 317 | iroda           | 17,24 m2 |
| 318 | iroda           | 17,06 m2 |
| 319 | szellőző gépház | 93,56 m2 |
| 320 | iroda           | 18,03 m2 |
| 321 | iroda           | 17,00 m2 |
| 322 | iroda           | 17,30 m2 |
| 323 | iroda           | 17,24 m2 |

tetőtér összesen: 429,13 m2

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>összesen hasznos alapterület</b> | <b>1372,59 m2</b> |
|-------------------------------------|-------------------|

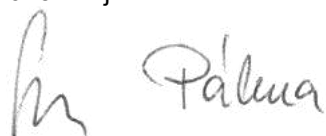


## Összkockázatú Építés-szerelés biztosítási kötvény

|                                |                                                                                                                  |                       |            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| Kötvényszám:                   | 10501836                                                                                                         | Azonosító:            | 01954145   |
|                                | Biztosításközvetítő azonosítója:                                                                                 |                       | 50655      |
| Szerződő                       | neve: MIKSI BAU Korlátolt Felelősségű Társaság<br>címe: 6791 Szeged<br>Széksósi út 7.<br>adószáma: 14417076-2-06 |                       |            |
| Biztosított                    | neve: MIKSI BAU Korlátolt Felelősségű Társaság<br>címe: 6791 Szeged<br>Széksósi út 7.<br>adószáma: 14417076-2-06 |                       |            |
| Biztosításközvetítő            | neve: ERIX Kft.<br>címe: 1096 Budapest<br>Vendel utca 11.                                                        |                       |            |
| Biztosítás kezdete:            | 2025.06.10.                                                                                                      | A biztosítás tartama: | határozott |
| A kockázatviselés kezdete:     | 2025.06.10.                                                                                                      |                       |            |
| Kockázatviselés vége:          | 2025.09.19.                                                                                                      |                       |            |
| Alapbiztosítás:                | Összkockázatú építés-szerelés biztosítás                                                                         |                       |            |
| Díjfizetés módja, gyakorisága: | Egyösszegben, banki átutalás                                                                                     |                       |            |
| Díjfizetés esedékessége:       | 2025.06.10.                                                                                                      |                       |            |

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szerződési feltételekben valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget.  
A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2025. május 27.



Székely Pálma Kármén  
divízióvezető



Kaszab Attila  
vezérigazgató-helyettes



Kötvényszűzletező / 01  
CAR

Kötvényszűz: 10501836

Azonosító: 01954145

**Kötvényszűzletező érvényessége:**

a kockázatviselés kezdetétől - 2025.06.10.

a biztosítás lejáratának - 2025.09.19.- napjáig

**Biztosítottak:**

Szegedi Tudományegyetem  
(6720 Szeged, Dugonics tér 13.) mint Megrendelő  
Miksi Bau Kft.  
(6791 Szeged, Széksősi út 7.) mint Vállalkozó  
továbbá a projekt valamennyi résztvevője (Alvállalkozók,  
Tervező) és egyéb felek jogaik és érdekeik és szerint, a biztosítási  
feltételre figyelemmel

**Építési munka megnevezése:**

SZTE Nyugati telephely F épületben lévő könyha teljes körű  
felújítási munkáinak elvégzése

**Kockázatviselés helye:**

6725 Szeged, Kálvária sgt. 57. (hrs. 25542)

**Fedezet típusa: CAR**

**I. Fejezet (Dologi károk)**

| Biztosítandó tételek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | biztosítási összeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Szerződés szerinti munkák/építés teljesítés (1.1+1.2)<br>(állandó vagy ideiglenes, mindenféle anyagot beleértve)                                                                                                                                                                                                                                                 | 79.863 eFt         |
| 1.1 Az építés szerelési szerződés szerinti munkák értéke                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 1.2 A Megbízó által rendelkezésre bocsátott anyagok és tételek értéke                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 2. Építési felszerelések (állványzat, szerszámok, stb.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0 eFt              |
| 3. Építőgépek (közúti közlekedésre nem engedélyezett földmunkagépek,<br>emelő-és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni, közlekedési eszközök<br>a tételes lista szerint újrabeszerzési értékkel)<br>Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosítottak<br>A biztosítási fedezet kezdete legkorábban ezen lista Biztosítóhoz<br>történő beérkezését követő nap 0.00 órája. | 0 eFt              |
| 4. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő<br>vagyon tárgyak első kockázati összege (119. záradék szerint)                                                                                                                                                                                                                                 | 20.000 eFt         |
| 5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.000 eFt          |
| Az összkockázatu építés-szerelés biztosítás teljes biztosítási összege:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 104.863 eFt        |

**Önrészesedés (/kár, levonásos):** 200.000 Ft

**II. Fejezet (Felelősségi károk)**

|                                  |         |             |
|----------------------------------|---------|-------------|
| Kártérítési limit                | eFt/kár | eFt/időszak |
|                                  | 20.000  | 40.000      |
| Önrészesedés (Ft/kár, levonásos) |         |             |
| Dologi károk esetén:             |         | 200.000 Ft  |
| Személyi sérüléses károk esetén: |         | nincs       |

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárokra, amelyek a károsodott épület/építmény  
állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan  
érvényes.



**CAR**

Kötvényszűz: 10501836

Azonosító:

01954145

**STANDARD ZÁRADÉKOK:**

## 002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös,komb.

Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

## 004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete (Biztosítási időszak kiterjesztése):

Szavatossági munkák tartamának kezdete: 2025.09.20 0:00 óra

Szavatossági munkák tartamának vége: 2027.09.19 24:00 óra

Szavatossági időszak hossza: 24 hónap

Önrészesedés: I. fejezettel megegyezően

## 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

## 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

## 102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) 250.000 Ft/káresemény

b) 20%, de min. 250.000 Ft/káresemény

Optikai kábelt ért kár esetén:

Önrészesedés: a) 500.000 Ft/káresemény

b) 20%, de min. 500.000 Ft/káresemény

## 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

## 112. Tűzvédelemre, tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték:25.000 eFt

## 115. Tervezési kockázat fedezete

Kártérítési limit: 10.000 eFt/kár, 10.000 eFt/időszak

Önrészesedés: 250.000 Ft

## 119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit:20.000 eFt/kár,20.000 eFt/időszak

Önrészesedés: 20% de min. 200.000 Ft

## 120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit (a II. fejezet limitjével közös, kombinált): 20.000 eFt/kár, 40.000 eFt/időszak

Önrészesedés: 20%, de min. 200.000 Ft

**SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK:****Kisgépek, kézi szerszámok**

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár



**CAR**

Kötvényszám: 10501836

Azonosító: 01954145

**KHM-018 Konténerben tárolt vagyontárgyak fedezete**

A kerítéssel körbevett, kivilágított, kamerarendszerrel ellátott, szakszolgálathoz bekötött riasztóval felszerelt telephelyen a konténerben tárolt és biztosításra feladott vagyontárgyak térítésének feltétele minimum 1 db szakszerűen felszerelt biztonsági lakat MABISZ minősítéssel.

A fentiektől eltérő körülmények között tárolt konténerekben lévő vagyontárgyakban bekövetkezett károk térítése kizárt!

Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár/év

**KHB-014 Biztosítható költségek, szakértői költségek I.**

A vonatkozó biztosítási feltételekben rögzítettektől eltérően a káresemények kapcsán felmerülő biztosítható költségek és szakértői díjak a szerződésben rögzített biztosítási összeg erejéig térülnek, függetlenül a bekövetkezett dologi kár mértékétől.

**KHM-007 Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek**

Jelen záradékkal a Biztosító igazolja, hogy a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek keretében megtéríti az alábbi költségeket is:

A Biztosító megtéríti az I. Fejezet szerint biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos:

- bontási, romeltakarítási, maradványeltakarítási költségeket, beleértve minden munkafázis költségét, az adott rom, vagy maradvány biztosítottságának vizsgálata nélkül;
- mentési, oltási költségek, minden a káresemény bekövetkezése után szükségessé váló, kármegelőző, vészhelyzeti intézkedés, amely a biztosított munka, és annak a kár miatt veszélyeztetett környezete biztosítása érdekében szükséges.

**KHB-046 Munka szüneteltetése**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító kockázatviselése kiterjed a munka szünetelése alatt bekövetkező biztosítási eseményekre amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- a szünetelés oka az ütemterv vagy az organizáció változása,
- a szünetelést a szerződő a szünetelés megkezdése előtt bejelentette a biztosítónak,
- a szünetelés alatt a terület felügyelete és az állagvédelem biztosított,
- a szünetelés nem haladja meg a 2 hónapot.

A munkagéppel okozott károk nem kerültek kizárásra

**Biztosítás összesített díjtétele:**

1,16 ‰

**Biztosítási időszakban fizetendő díj összesen:****121.641 Ft**

Budapest, 2025. május 27.

K&H Biztosító Zrt.  
Adószám: 10765920-2-44



# Számlatörténet bejegyzés részletei

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Számlaszám             | 11735005-20566980            |
| Devizanem              | HUF                          |
| Számla elnevezése      | MIKSI BAU KFT                |
| Könyvelési dátum       | 2025.06.04.                  |
| Tranzakció típusa      | AZONNALI FIZETÉS             |
| Összeg                 | -121.641                     |
| Ellenoldali név        | K&H Biztosító Zrt            |
| Ellenoldali számlaszám | 10402142 -49484949 -48531150 |
| Közlemény              | 11/10501836/00000/0          |

---