

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

37/Ny/2021/SZTE/3.

### Szegedi Tudományegyetem

Képviselők: Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár  
Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.  
Intézményi azonosító: FI 62198  
Adószám: 19308650-2-06  
Számlevezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár  
Számlaszám: 10028007-00282802-00000000

mint **Megrendelő**, valamint a

Név: Magyar Energia Centrum Projektfejlesztő és Koordinációs Szolgáltató Kft.

Képviseli: Schmutz László Tamás ügyvezető  
Székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi Út 190 B. ép. 1. em. 2.  
Adószám: 22743831-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-995834  
Számlevezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.  
Számlaszám: 11600006-00000000-75186942

mint **Tervező**, (továbbiakban **Fél**, együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. A szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2021.08.13. napján TED-2021/S 156-413322 számú Ajánlati felhívás közzétételével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) szerinti, uniós értékhatár feletti nyílt közbeszerzési eljárást indított **SZTE energiahatékonysági beruházásainak tervezése** tárgyában (EKR000919852021).
- 1.2. A közbeszerzési eljárás 3. része: **SZTE BTK Oktatási épület vonatkozásában** a Megrendelő számára az összességében legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Tervező tette. Megrendelő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
- 1.3. Szerződő Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés) a Kbt. 131. §-a alapján, a közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint kötik meg. Felek közbeszerzési dokumentumok alatt a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti fogalmat értik. Ezen dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik függetlenül attól, hogy fizikai értelemben a jelen szerződés mellékletét alkotják-e. Ha a szerződést alkotó dokumentumok között ellentmondás mutatkozik, akkor az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, jelen szerződés, a jelen szerződés mellékletei, illetve a Tervező által benyújtott ajánlat – ebben a sorrendben – tartalma az irányadó.
- 1.4. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy Tervező ajánlatának értékelésre került minőségi részszempontok szerinti tartalmi elemei az alábbiak:
  - M/2.1. alkalmassági követelményben előírt szakember többlettapasztalata: 60 hónap
  - M/2.2. alkalmassági követelményben előírt szakember többlettapasztalata: 24 hónap
  - M/2.3. alkalmassági követelményben előírt szakember többlettapasztalata: 24 hónap

### 2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **SZTE energiahatékonysági beruházásainak tervezése** (továbbiakban: „tervezési feladatok”) az 1. és 2. sz. mellékletben részletezett műszaki leírás és tervezési program szerint.

Megvalósulás helyszíne: SZTE BTK Oktatási épület: nettó 4.281,94 nm  
6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 32-34. Hrsz: 3482

A tervezési feladat magában foglalja a **programtisztázó vázlattevé, majd annak megrendelői elfogadása után a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését és átadását megrendelő részére árazott és árazatlan költségvetéssel egyútt.**

Programtisztázó vázlattevé tartalma valamennyi rész esetében:

- kiinduló energetikai tanúsítvány
- építészeti koncepciótevé
- homlokzati vázlattevé (adott esetben)
- előzetes konzultáció hatóságokkal (adott esetben)
- gépészeti és villamos koncepció, vázlatos műleírás
- lehetőség szerint nem építési engedélyhez kötött tervek készítése a feladat
- a vázlattevének egyértelműen tisztáznia kell, hogy szükséges-e bármilyen hatósági engedély a megvalósításhoz.

Kiviteli tevé tartalma valamennyi rész esetében:

- hatályos jogszabályok szerinti tartalommal és részletezettséggel
- az összes szakágra vonatkozó kiviteli tevé készítése
- közműfejlesztési tevé készítése (adott esetben)
- árazott és árazatlan költségvetés készítése
- a tervezett állapotról vonatkozó energetikai számítás elkészítése

## 2.2. OPCIÓS JOG:

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a programtisztázó vázlattevé alapján vagy az OPCIÓ 1-et vagy az OPCIÓ 2-t külön megrendeléssel lehívja.

### Opció 1.

Településképi bejelentési vagy örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció elkészítése és a hivatali eljárás lefolytatása, amennyiben a programtisztázó vázlattevé alapján a kivitelezési munka nem építési engedélyhez kötött, de a homlokzat változásával jár védett épületen vagy területen. A felmerülő eljárási díjak befizetése.

### vagy

### Opció 2.

Építési engedélyes tervdokumentáció elkészítése a hatályos jogszabályok alapján településképi véleményezéssel egyútt, hatósági eljárás lefolytatása megrendelő képviselőjében, eljárási díj befizetése, amennyiben a programtisztázó vázlattevé alapján a kivitelezési munka építési engedélyhez kötött.

## 2.3. Tervszolgáltatás:

- a) Programtisztázó vázlattevé: 1 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (dwg, word, excel stb.) formátum DVD adathordozón;

### OPCIÓ 1 lehívása esetén adott esetben:

- b1) Településképi bejelentési tervdokumentáció vagy örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció az esetleges homlokzati változásokra vonatkozóan: 3 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (dwg, word, excel stb.) formátum DVD adathordozón;

### OPCIÓ 2 lehívása esetén adott esetben:

- b2) Építési engedélyezési tervdokumentáció: 3 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (dwg, word, excel stb.) formátum DVD adathordozón;
- c) Kiviteli tevé: 3 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (dwg, word, excel stb.) formátum DVD adathordozón;
- d) Árazott és árazatlan költségvetés: 3 pld papír + 1 pld pdf és 1 pld szerkeszthető (excel, slo9 stb.) formátum DVD adathordozón



- 2.4. A tervezői feladatok részletes leírását jelen szerződés 1. és 2. számú melléklete (műszaki leírás, tervezési program) tartalmazza.
- 2.5. Megrendelő – kapcsolattartóján keresztül - biztosítja a helyszínre való bejutást és a tervezési feladathoz szükséges adatszolgáltatást. A tervezés folyamán esetleg szükségessé váló kiegészítő adatokat a Megrendelő az igénybejelentéstől számított 3 munkanapon belül biztosítja.
- 2.6. Tervező köteles a szerződésben vállalt kötelezettségének az irányadó jogszabályok és előírások szerint eleget tenni, és a tervezési tevékenységet elvégezni.
- 2.7. A terveket a Megrendelő érintett szervezeti egységével, megjelölt kapcsolattartójával történő egyeztetés, és írásban dokumentált jóváhagyása után, azzal együtt Tervező dokumentálja.

### 3. Tervezési díj:

- 3.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt és szerződésszerűen teljesített tervezési tevékenységekért az alábbi díjazás (továbbiakban: „Tervezési díj”) illeti meg:

| Teljesítési ütem | Megnevezés                                                                                                                     | Összesen (nettó HUF) | ÁFA % | Összesen (bruttó HUF) |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-----------------------|
| 1. ütem          | programtisztázó vázlaterv és kiinduló energetikai tanúsítvány                                                                  | 4 879 200 Ft         | 27%   | 6 196 584 Ft          |
| 2a. Ütem         | OPCIÓ 1. - településképi bejelentési vagy örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció (műemlék, helyi védelem) (adott esetben) | 770 400 Ft           | 27%   | 978 408 Ft            |
| 2b. ütem         | OPCIÓ 2. - építési engedélyezési tervdokumentáció (adott esetben)                                                              | 770 400 Ft           | 27%   | 978 408 Ft            |
| 3. ütem          | kiviteli tervdokumentáció árazott és árazatlan költségvetéssel és energetikai számítás                                         | 19 260 000 Ft        | 27%   | 24 460 200 Ft         |
| MINDÖSSZESEN:    |                                                                                                                                | 25 680 000 Ft        |       | 32 613 600 Ft         |

- 3.2. A 3.1. pontban rögzített díj (ide értve valamennyi díjelemet önállóan és külön-külön is) fix és teljes körű, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. A díj magában foglal minden olyan költséget, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, ideértve a tervezés és engedélyeztetés során felmerülő kiadásokat (pl. hivatalos helyszínrajz beszerzése, hatósági kalkulációk és nyilatkozatok díjai, eljárási díjak stb.), valamint a jelen szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Tervező külön díjat nem számol fel.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Tervezési díj magában foglalja a szükséges engedélyezési folyamat lebonyolítását és különösen az azzal kapcsolatban felmerült valamennyi költséget is. A kiviteli terv díja magában foglalja a tervezői közreműködést a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során. Az engedélyezési, kiviteli tervek elkészítésének költségei teljes egészében a Tervezőt terhelik. A tervezés és a szakhatósági egyeztetések, illetve engedélyezés során felmerülő összes költség a Tervezőt terheli (különösen tulajdoni lap és hiteles térképmásolat kiváltása, közreműködő szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díjai, szakértői díjak, eljárási díjak, stb.).

- 3.3. A Tervezési díj tartalmazza az összes vagyoni és átruházható nem vagyoni joggal kapcsolatos valamennyi díjat. Egyéb költség semmilyen címen nem érvényesíthető.
- 3.4. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a programtisztázó vázlaterv alapján vagy az OPCIO 1-et vagy az OPCIO 2-t külön megrendeléssel – a programtisztázó vázlaterv átvételét követő 10 napon belül – lehívja.

#### 4. Fizetési feltételek:

- 4.1. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. Alkalmazható a Kbt. 27/A §. Megrendelő a tervezési díj ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján teljesíti átutalással.
- A szerződés teljesítése során alkalmazandó a Kbt. 135. § (1), valamint (5)-(6) bekezdései szerinti előírások is.
- 4.2. A kifizetés a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rend. alapján utófinanszírozással történik. Az ellenérték kifizetése a KEHOP-5.2.15-21. számú, „Középületek energetikai fejlesztéseinek előkészítése” című támogatásból (támogatás intenzitása: 100,00 %) és adott esetben Ajánlatkérő által biztosított önerőből történik.
- 4.3. A Tervező által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra a Tervezőnek visszaküldi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Tervező köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Tervező és Megrendelő egyeztetni köteles.
- Nem minősül a Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Tervező hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére.
- 4.4. A szerződéskötés, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: a magyar forint (HUF).
- 4.5. A számlán fel kell tüntetni a jelen szerződés iktatószámát, a kézzel írt EOS azonosítót és kötelezettségvállalási (KV) számot is.

A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

**Számlázási cím:** Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

**Számlaküldési cím:** SZTE Műszaki Igazgatóság 6723 Szeged, Római krt. 21. II. emelet

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

*Elektronikus számla kiállítása esetén számlaküldési cím:*

[bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu](mailto:bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu)

Vevő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be.

#### 4.6. Fizetési ütemezés

- 4.6.1. Számlázás: A tervezési díj vonatkozásában Megrendelő a részszámlázás lehetőségét biztosítja, azzal, hogy az egyes tervfázisok – beleértve adott esetben valamely opciós részt is – megrendelő általi igazolt teljesítését követően Tervező az adott tervfázisra vonatkozó 3.1. pont szerinti díjról nyújthat be számlát, azaz 1 db részszámla (1. ütem lezárásakor) és 1 db vég számla (3. ütem lezárásakor), valamely opció lehívása esetén 2 db részszámla (az 1. és 2a. vagy 2b. ütem lezárásakor) és 1 db vég számla (3. ütem lezárásakor) nyújtható be.
- 4.6.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Tervező jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani valamennyi részszámla, vagy csak egyes részszámlák tekintetében attól függően, hogy a jelen szerződés egy vagy több részszámla kiállításának jogát biztosítja a Tervező részére (a továbbiakban: Elmaradt Részszámla). Az Elmaradt Részszámla/ák összegét Tervező automatikusan a vég számlában jogosult elszámolni.
- 4.7. **Fizetési határidő:** Megrendelő a tervezési díj ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján átutalással teljesíti a számla átvételét követő **30 napon belül**.
- 4.8. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező Erste Bank Hungary Nyrt.-nél vezetett **11600006-00000000-75186942** számú számlájára.
- 4.9. Előlegfizetés: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételenek lehetőségét nem biztosítja, és az előre fizetés sem megengedett.



- 4.10. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervező a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.
- 4.11. Megrendelőnek a jelen szerződésből eredő semmilyen jogosultságát (beszámítás, visszatartás) nem korlátozhatja a Tervező azzal, hogy a szerződésből eredő követelését engedményezi, faktorálja vagy azon zálogjogot alapít.

## **5. Szerződés időtartama, teljesítés, hatályba lépés:**

5.1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba

5.2.1. A szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltétel: Megrendelő a 4.2. pont szerinti európai uniós felhívásra pályázatot kíván benyújtani. Jelen szerződés a hivatkozott uniós forrás terhére megkötendő támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 15. napon lép hatályba. Megrendelő a szerződés hatályba lépésének napjáról, Tervezőt elektronikus úton haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben jelen szerződés kölcsönös aláírásának napjától számított 6 hónapon belül a szükséges mértékű fedezet nem áll Megrendelő rendelkezésére, úgy a szerződés a Ptk. 6:119. § (1)-(2) bekezdése szerint nem lép hatályba. A szerződés hatálybalépésének e pontban foglaltak szerinti elmaradása miatt Megrendelőt kártérítési kötelezettség nem terheli.

5.2. Tervező a feladatait jelen szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Tervező a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

5.3. Jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésének időtartama a szerződés hatálybalépését követő **120 nap**.

5.4. Tervezési feladatokra vonatkozó határidők:

Tervezési feladatokra vonatkozó határidők:

1. *1. ütem:* Programtisztázó vázlattevé átadásának határideje: **60 naptári nap**, a szerződés hatálybalépésétől számítva;
2. *3. ütem:* Kiviteli tervdokumentáció (beleértve az árazott és árazatlan költségvetést is) átadásának határideje: **60 naptári nap** a vázlattevé megrendelő általi jóváhagyását követően (ha valamelyik opció lehívásra kerül, akkor a hatósági jóváhagyásokat követően).

5.5. A szerződés 5.3. pont szerinti teljesítési határideje automatikusan meghosszabbodik az alábbi esetek valamelyikével:

OPCIÓ 1. lehívása esetén (2a. ütem):

Településképi bejelentési tervdokumentáció vagy örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció az esetleges homlokzati változásokra vonatkozóan: a programtisztázó vázlattevé megrendelői elfogadását követő **15 naptári nap**

vagy

OPCIÓ 2. lehívása esetén (2b. ütem):

Építési engedélyezési tervdokumentáció: a programtisztázó vázlattevé megrendelői elfogadását követő **45 naptári nap**.

A fenti határidőkbe nem számít bele a tervek Megrendelő általi véleményezésének időtartama, mely a Tervező által elkészített valamennyi dokumentum átvételét követő 10 munkanap, továbbá azok alapján a tervek javítása, melyre Tervezőnek 10 munkanap áll rendelkezésére. A fenti határidőkbe nem számít bele továbbá a hatósági engedélyeztetések időtartama, azzal, hogy Tervező köteles a különböző hatósági, engedélyezési eljárásokat a Megrendelő jóváhagyását követően haladéktalanul, legfeljebb 5 munkanapon belül megkezdeni.

5.6. A teljesítés helye: A szolgáltatás teljesítése alapvetően Tervező saját székhelyén/telephelyén, saját eszközeivel történik.

5.7. A dokumentumok leadásának helye: SZTE Műszaki Igazgatóság 6723 Szeged, Római krt. 21. 2. em.

- 5.8. Tervező a dokumentumokat átadás-átvételi elismervénnyel adja át Megrendelő részére. Megrendelő az átvételt – a Tervező által is aláírt – írásbeli elismervénnyel köteles igazolni. A Dokumentumok átvétele nem minősül a teljesítés elfogadásának.
- 5.9. Megrendelő az egyes teljesítések keretében átvett Dokumentumok vonatkozásában az Átadás-átvételi elismervénnyel igazolt átvételt követő 10 munkanapon belül köteles tájékoztatni Tervezőt arról, hogy a teljesítést elfogadja-e. Amennyiben Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Sztj.”) 49. §-a szerint a Tervezőt kijavítására írásban felhívni. A felhívás átvételét követő 10 munkanapon belül Tervező köteles a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat elvégezni. Amennyiben a hiba természete vagy annak javításának időigényessége indokolja, a Felek a jelen pontban megállapított póthatáridőtől eltérő határidőben is megállapodhatnak, azonban ebben az esetben az eltérés tényét, valamint a közösen megállapított póthatáridőt a felhívásban rögzíteni kell. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén Megrendelő a szerződés azonnali felmondására jogosult.
- 5.10. Tervező szavatol és felelősséget vállal a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.11. Amennyiben Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy erről a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesítésigazolást (a továbbiakban: Teljesítésigazolás) állít ki. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés a teljesítésigazolás kiállításának napja.

## **6. A Tervező jogai és kötelezettségei:**

- 6.1. A Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépését követően a tervezési feladatok elvégzését haladéktalanul megkezdje és az abban részletezettek szerint teljesíti.
- 6.2. Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a Tervező munkájának megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást, illetve nyilvánvalóan hibás megrendelést ad, erre a Tervező köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Ha a Megrendelő az utasítást a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Tervező a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. Megrendelő utasítást csak a jelen szerződés keretei között adhat.
- 6.3. A terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek minden tekintetben szakszerűek, és a szerződésnek, valamint a Megrendelő és közreműködői utasításainak megfelelnek. Tervező az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a hibás terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
- 6.4. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervek elkészítése harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Amennyiben Tervező fenti figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 6.5. Tervező köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.
- 6.6. Tervező köteles haladéktalanul írásban értesíteni Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a szerződés tárgyát képező munka eredményességét és minőségét veszélyezteti, illetve gátolja.
- 6.7. A Tervező köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges szakembereket folyamatosan biztosítani. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szaktervező alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A teljesítésbe bevont szakemberek, alvállalkozók szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.



- 6.8. Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással. Tervező köteles a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására is kiterjedő épülettervezési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítást kötni *legalább 3 millió Ft/káresemény és 9 millió Ft/év* biztosítási összeggel. A biztosítás hatályának kezdete legkésőbb a szerződéskötés időpontja, és annak a teljes teljesítési időszakot le kell fednie. (3. sz. melléklet)
- 6.9. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően és a megrendelői képviselővel történt egyeztetés szerinti tartalommal készíti el.
- 6.10. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése a Tervező feladatát képezi a jelen szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön értesítés nélkül.
- 6.11. A Tervezőnek le kell folytatnia a szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb szakértői egyeztetéseket, valamint folyamatos konzultációkat a Megrendelő képviselőjével, ezen egyeztetésekről és konzultációkról emlékeztetőt köteles felvenni, melyet az érintetteknek eljuttat.
- 6.12. Tervező köteles, a kivitelezésre kiírt beszerzési eljárás során feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre – többek között a betervezett anyagok és berendezések kiváltására megajánlottak megfelelőségére, és elfogadására történő nyilatkozással –, a Megrendelő által megadott határidőre válaszolni.
- 6.13. Tervező köteles az elkészített terveket 25 MB-ot nem meghaladó elektronikus csomagokban Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a tervek alapján kiírásra kerülő – építési beruházás megvalósítására irányuló – közbeszerzési eljárásban, 25 MB-ot meghaladó dokumentumokat a közbeszerzési eljárás részeként az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani nem tud (EKR-re tekintettel), így a tervek elkészítésénél erre a Tervezőnek figyelemmel kell lenni.
- 6.14. A Tervező jogosult az 5. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.
- 6.15. Felek a szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Vállalkozó ellátta a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes terv és engedély.
- 6.16. Tervező felelősséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek leírva, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- 6.17. A Tervező feladatai elvégzéséhez igénybe veendő személyek:
- 6.17.1. A Tervező a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- Tervező által a közbeszerzési eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, amennyiben a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült, ebben az esetben a Kbt. 138.§ (4) bekezdés rendelkezési az irányadóak.

Tervező a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles igazolni, hogy a közbeszerzési eljárásban bemutatott azon szakembereknek, akik a közbeszerzési eljárás során, az ajánlat benyújtásakor nem szerepeltek kamarai névjegyzékben, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján beszerzett engedélyük van a szakmagyakorlási tevékenységre. Az így bemutatott szakembereknek a magyar mérnöki kamarai névjegyzékben (kamarai nyilvántartásban) az érintett kamarai jogosultsággal legkésőbb a szerződés megkötésétől a szerződés teljes időtartama alatt szerepelniük kell.

- 6.17.2. A Tervező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 6.17.3. A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. (Kbt. 138. § (1) bek.)
- 6.17.4. A Tervező a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont és a (2) bekezdése értelmében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, valamint a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.18. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés időtartama alatt végelszámolás alá kerül, valamint ha ellen, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 6.19. Megrendelő jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában jelezte, hogy a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytathat le jelen szerződés megkötésétől számított három éven belül, ha olyan szolgáltatás megrendelésére kerül sor, amelyet a korábbi nyertes ajánlattevővel köt meg ugyanazon ajánlatkérő azonos vagy hasonló szolgáltatás teljesítésére.
- 6.19.1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § szerint a felek elfogadják, hogy a Tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet, amelyre a felek ennek szükségessége esetén külön szerződést kötnek.
- 6.19.2. Fentiekre tekintettel Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a tervezői művezetésre vonatkozóan Megrendelő a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le, amelyre kizárólag Tervezőt kéri fel ajánlattételre, mint jelen szerződés alapján a kiviteli tervet készítő Tervezőt.

## **7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

- 7.1. Megrendelő köteles a tervezői feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Tervező rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a tervezői feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak. Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének késedelme a teljesítési határidőt a késedelem mértékével automatikusan meghosszabbítja.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az engedélyezés területén a szükséges együttműködés, közreműködés biztosítása a határidők betartása mellett, ideértve az engedélyezéshez szükséges dokumentumok, adatok, információk rendelkezésre bocsátását, dokumentumok, jognyilatkozatok aláírását.
- 7.3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 10 munkanapon belül – írásban közli a Tervezővel.



- 7.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésére. Megrendelő a 4.2. pont szerinti európai uniós felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A támogatásra irányuló igény el nem fogadása vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetén a szerződés hatályba léptetésének képtelenné válása okaként hivatkozhat.
- 7.5. A Megrendelő köteles a szerződés 5. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.
- 7.6. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési-felmérési cselekményeket elvégezhesse.
- 7.7. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése értelmében köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését. Megrendelő jogosult ellenőrizni az ajánlatban megajánlott szakember(ek) teljesítésbe történő bevonásának tényét.

## **8. Együttműködés:**

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden jelen szerződésben foglalt teljesítésről, továbbá minden olyan körülményről (tény, adat, információ) és változásról, amely a teljesítésre hatással van.
- 8.2. Jelen szerződés teljesítése kapcsán kapcsolattartásra kijelölt személyek:

### Megrendelő részéről:

#### *Döntést igénylő feladatok:*

Név: Darvas Imre

Telefon: +36-62/545-644

E-mail: darvas.imre@gmf.u-szeged.hu

#### *Operatív feladatok:*

Név: György Anikó

Telefon: +36 30/355-6083

E-mail: gyorgy.aniko@gmf.u-szeged.hu

### Tervező részéről:

#### *Döntést igénylő feladatok:*

Név: Schmutz László Tamás

Telefon: +36 20/203-6806

E-mail: iroda@mec.co.hu

#### *Operatív feladatok:*

Név: Csepregi Tamás

Telefonszám: +36 70/452-1101

E-mail: csepregi.tamas@mec.co.hu

#### *Operatív feladatok:*

Név: Futár Dóra

Telefonszám: +36 70/625-2563

E-mail: futar.dora@mec.co.hu

## **9. Szerzői jogok**

- 9.1. A Ptk. 6:251. § (4) bek. alapján Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná. A Tervező szavatolja, hogy a szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses

szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.

- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintik.
- 9.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Tervező által a szerződés teljesítése érdekében elkészített – dokumentumok harmadik személynek átadható tulajdonnak minősülnek, amelyekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jogait Megrendelő szerzi meg, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

## **10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- 10.1. Tervező a szerződés alapján elkészített valamennyi dokumentumra, tervekre teljes körű jótállást vállal a teljesítésigazolás kiállításától számított **36 hónap időtartamra**. A jótállási időn belül a Tervező a Megrendelő által írásban jelzett hibákat a bejelentést követő 2 munkanapon belül megkezdi és a Megrendelő által kitűzött szakmailag indokolt, ésszerű időtartam alatt befejezi. Tervező köteles a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel.
- 10.2. A Tervező ezen felül biztosítja a Megrendelőnek a Ptk.-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére a Ptk 6:177. § szerint.

### **10.3. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:**

- 10.3.1. Késedelmi kötbér mértéke: amennyiben Tervező a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A Tervező köteles a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó tervezési díj 2%/naptári nap, legfeljebb a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó tervezési díj 20%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Tervező felelős. Felek a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó díjon az adott részteljesítéshez kapcsolódó részszámla összegét értik.

Amennyiben a Tervező késedelme eléri a kötbérmaximumot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

- 10.3.2. Amennyiben a Tervező hibásan teljesít és a megadott határidőig a hibát nem vagy nem megfelelően javítja, úgy Megrendelő jogosult arra az időre, amely a hiba közlésétől a kifogástalan minőségben történő átadásig eltelt, késedelmi kötbért alkalmazni.
- 10.3.3. Meghiúsulási kötbér mértéke: Amennyiben Tervező a szerződésből eredő teljesítési határidőket bármely okból elmulasztja és a Megrendelővel egyetértésben nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a Tervező a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, illetve eláll a szerződéstől, akkor a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Ebben az esetben a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó tervezési díj 20%-a.

- 10.4. A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.
- 10.5. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.
- 10.6. Megrendelő késedelme esetén a Ptk. 6:155. §-a alkalmazandó

## **11. Szerződés megszűnésének esetei:**

- 11.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.



- 11.2. A Tervező a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul köteles a tervezési feladatokat megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.
- 11.3. Amennyiben a Tervező neki felróható okból 10 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ezen túlmenően köteles a Tervező a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat megtéríteni.
- 11.4. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Tervezővel szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Tervező végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.
- 11.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- Ezen pont szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.7. Bármelyik Fél jogosult a szerződést azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:
- a) A Tervező az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
  - b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
  - c) Tervező a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre;
  - d) Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

## **12. A Szerződés módosítása**

- 12.1. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

## **13. Egyéb megállapodások:**

- 13.1. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a szerződő felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 13.2. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Tervező és a Megrendelő vis major esetén, illetőleg a Tervező akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, Tervezőnek haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható

időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Tervezőnek haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis major események megszűntéről is.

- 13.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően, illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 13.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.

#### 14. Záró rendelkezések:

- 14.1. A Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
- 14.2. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 eredeti példányból és 12 számozott oldalból áll.

#### Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: közbeszerzési műszaki leírás
- 2. sz. melléklet: tervezési program
- 3. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény
- 4. sz. melléklet: teljesítési igazolás

Vevő részéről:

Szeged, 2021. 2022. 01. 10.

Dr. Rovó László, rektor

Dr. Fendler Judit, kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

Tácsi Ildikó, GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina  
beszerzési igazgató

Eladó részéről:

Budapest, 2021. 12. 21.

Magyar Energia Centrum Kft.

képvis.: Schmutz László Tamás ügyvezető

**Magyar Energia Centrum Kft.**

1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. I. 2.

Cg. 01-09-995834

Adószám: 22743831-2-43

Bankszámlaszám:

11600006-00000000-75186942



## IX. Közbeszerzési műszaki leírás

A szolgáltatás műszaki feltételeire vonatkozóan a jelen közbeszerzési eljárást megalapozó tervezési szerződés műszaki megvalósítási követelményei az irányadók.

Az ajánlatkérő a teljesítés során köteles figyelemmel lenni és betartani az összes magyar és Uniós szabványt, előírást és vonatkozó jogszabályt!

### A közbeszerzés tárgyának leírása:

**Tervezési szerződés az SZTE energiahatékonysági beruházásainak tervezésére 4 részajánlati körben.**

Tervezéssel érintett területek nagysága, megvalósulási helyszínek, tervezési feladat:

A Közbeszerzési dokumentum I.1.2. pontja, valamint a külön dokumentumként csatolt tervezési programok szerint.

### OPCIÓS JOG:

A Közbeszerzési dokumentum I.1.3. pontja szerint.

### **Tervező feladatai:**

#### **A tervezést érintő jogszabályi rendelkezések:**

- 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerinti az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet az állami magasépítési beruházásokról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Részletesen a Tervezési program tartalmazza.

### **Egyéb feladatok:**

- a Beruházás becsült értékének alátámasztására alkalmas, egységesített árazott és árazatlan tervezői költségvetés (a továbbiakban együttesen „Terv” vagy „Tervek”) elkészítése és az Ajánlatkérő számára történő átadása;
- Megrendelő által feltett, tervezéssel összefüggő kérdésekre és megállapításokra a Megrendelő által megadott határidőre válaszol, majd a megállapítások alapján a tervdokumentáció érintett részeit javítja;
- a Megrendelő által lefolytatni tervezett kivitelezési közbeszerzési eljárás szakmai támogatása, ennek keretében az ajánlattevők kérdéseire történő válaszadás, tájékoztatások elkészítése, a Megrendelő részére történő szakmai tanácsadás biztosítása, nem kizárólagosan kiegészítő tájékoztatás körében felmerülő ajánlattevői kérdések nyomán, a műszaki dokumentáción szükséges módosítások átvezetése;
- a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárását követően a kiviteli tervdokumentáció alapján megvalósuló építési beruházás során felmerülő eltérések esetleges "tervhibák, tervhiányosságok" javítása átvezetése;

**A részletes tervezési programok, valamint a kapcsolódó felmérési alaprajzok külön dokumentumként – részajánlati körönként külön-külön – kerülnek csatolásra „Műszaki Tartalom (épület neve).pdf” fájlneven.**





## TERVEZÉSI PROGRAM

az

**SZTE BTK Oktatási épületének (6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 32-34. hrsz.: 3482) komplex energetikai felújításához – kivitelezési szintű tervdokumentáció készítéséhez**

3. részajánlati kör

### Feladat rövid leírása:

KEHOP pályázati felhívás alapján a fejlesztendő épület komplex energetikai korszerűsítésének minden szakágra kiterjedő kiviteli terveit kérjük árazott és árazatlan költségvetés kiírással együtt.

A tervdokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a kiinduló állapotra vonatkozó épületenergetikai tanúsítványt és
- a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítást a hatályos 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletnek megfelelően.

### Az ingatlan védeltsége, hatósági engedélyezés:

Az épület egyedileg nem védett, de Szeged város történeti beépítésű területén helyezkedik el, ezért a homlokzat megváltoztatását érintő építési tevékenység esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a városi főépítésznél (30/2017. IX. 27. önkorm.rend.).

A tervezés során lehetőleg építési engedély nélkül végezhető műszaki megoldásokat kell alkalmazni.

### A pályázat szerinti általános műszaki, szakmai elvárások:

- A fejlesztést a vonatkozó szabályozásoknak megfelelően kell megtervezni, különös tekintettel az alábbi jogszabályokra:
  - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet);
  - az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet);
  - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
  - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet;
  - az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (különös tekintettel 8. § (2) bekezdésében foglalt távhőellátásba történő bekapcsolás vizsgálatára),
  - az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (különös tekintettel a 8. §-ba foglalt közintézmények által megkötésre kerülő energiahatékonyság-alapú szerződés kötelező tartalmi elemeire).
- A tervezett állapotnak (fejlesztett épületnek) meg kell felelnie a 7/2006. TNM rendelet 1. melléklet IV-V. részének, az 5. melléklet I-III. részének és 8. mellékletnek.
- Az energetikai tervezésnek a kiinduló állapotot bemutató energetikai tanúsítványon és a fejlesztéssel elérni kívánt, TNM rendelet szerint végzett számításokon kell alapulnia.
- A tervezési feladat része lehet az épületen belüli világítási rendszer energiatakarékos átalakítása is. Az egyes helyiségek megvilágítását úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen az MSZ EN 12464-1:2012 és MSZ EN 15193:2008 szabványoknak.
- Megújuló energiák hasznosítását is tervezni kell. A tervdokumentáció megújuló energiát hasznosító rendszerekre vonatkozó tervfejezetét az alábbi minimumfeltételek szerint szükséges elkészíteni:
  - a betervezett rendszerek kizárólag a fejlesztésben érintett épület energiaellátását szolgálhatják
  - a rendszer feleljen meg a hatályos 55/2016. (XII. 21.) NFM rendeletnek
  - a követelmény szempontjából az energiaigény és a megtermelt megújuló energia mérlegét éves szinten szükséges megállapítani
  - napelemes rendszerek esetén a beépített napelemek összesített névleges teljesítménye max. 20%-kal haladhatja meg a rendszer csatlakozási teljesítményét



- Energiamenedzsment eszköz kiépítése kötelező aktív szabályozásra az alábbi esetekben (EN 15232 szabvány szerint):
  - a. fűtési rendszerek korszerűsítése;
  - b. jelentős energiaigényű hűtési, illetve szellőztetési gépészeti rendszerek,
  - c. valamint villamos nagyfogyasztók üzemeltetése esetén.

**A megrendelő által elvárt műszaki tartalom:**

- Az induló állapotról készült energetikai tanúsítvány és a benne szereplő korszerűsítési javaslat alapján kérjük megtervezni és méretezni a lapostető teljes rétegrendjének cseréjét korszerű hőszigetelő és vízszigetelő anyagok alkalmazásával.
- Az induló állapotról készült energetikai tanúsítvány és a benne szereplő korszerűsítési javaslat alapján kérjük megtervezni és méretezni a teljes homlokzati hőszigetelő rendszert és a homlokzati nyílászárók teljes cseréjét. Vizsgálni kell a homlokzati árnyékolástechnika lehetőségeit is. Az épület védett területen helyezkedik el, ezért a homlokzat építészeti megjelenését a városi főépítésszel előzetesen egyeztetni kell.
- Az induló állapotról készült energetikai tanúsítvány és a benne szereplő korszerűsítési javaslat alapján kérjük megtervezni és méretezni az épület teljes fűtési rendszerét. Elvárás a meglévő, elavult gázkazánok cseréje gázüzemű kondenzációs kazánokra, ehhez kapcsolódóan a hőleadó hálózat teljes cseréje és energiamenedzsment eszköz kiépítése aktív szabályozásra.
- A tervezett állapotról készült energetikai számításban szerepeltetett nyári túlmelegedés kockázatának elemzésének eredménye függvényében kérjük az épület hűtési rendszerének tervezését.
- Homlokzati nyílászárócseréje esetén vizsgálni kell az épületen belül a funkciótól függően szükséges légcseréje megvalósulását, ha kell, gépészeti eszközökkel megoldani.
- Pályázati elvárás a megújuló energiák hasznosítása. Amennyiben lehetséges, ezt az épületen meglévő napelemből rendszer bővítésével vagy napkollektoros rendszer kiépítésével kell megoldani.
- A teljes épületben szükséges a világítási rendszerek felülvizsgálata, korszerűsítése energiatakarékos (LED) rendszerre. Az egyes helyiségek megvilágítását az adott funkcióknak megfelelően, a hatályos szabványok szerint kell megtervezni.
- Az épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítéssel kapcsolatban – amennyiben növekszik a teljesítményigény - vizsgálni kell a közművekre való csatlakozást az esetlegesen szükségessé váló közműfejlesztések tekintetében.
- Az épületautomatika, épületmanagement tervek készítését a 2025-ös évtől érvényes előírásoknak megfelelően kell elkészíteni. A rendszerbe integrált részek: energia ellátások rendszerei, állapotjelzések, energia mérések és management, hűtési, fűtési, légtechnikai rendszerek, világítási rendszer, biztonságtechnika, árnyékolás vezérlés, üzemeltetés vizualizáció, automatika távfelügyelet lehetőségének kialakítása az épület oldalán.
- Az épület teljes belső elektromos hálózatát felül kell vizsgálni, és amennyiben nem felel meg a tervezett gépészeti és világítás korszerűsítés követelményeinek, az egész rendszer felújítását is meg kell tervezni.

**Tervdokumentáció tartalma és szolgáltatásának ütemezése:**

A közbeszerzési dokumentumban és a szerződéstervezetben részletesen kifejtve.



2021/09001/3020779

**Magyar Energia Centrum Kft.**

Budapest  
Nagytétényi út 190 B lph. 1 em. 2

**1223**

Dátum: 2021.10.28.  
Iktatószám: 2021/09001/3020779  
Ügyintéző: Vadász Krisztina Andrea  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: [generali.hu@generali.com](mailto:generali.hu@generali.com)  
Kötvényszám: 95635001981695600  
Ügyfélszám: 46789523

## Tárgy: Szakmai felelősségbiztosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szerződő neve / címe:</b>        | Magyar Energia Centrum Kft.<br>1223-BUDAPEST, Nagytétényi út 190 B 1 2                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Biztosított neve / címe:</b>     | Magyar Energia Centrum Kft.<br>1223-BUDAPEST, Nagytétényi út 190 B 1 2                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kötvényszám:</b>                 | 95635001981695600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kockázatviselés kezdete:</b>     | 2017.04.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Kockázatviselés vége:</b>        | határozatlan, évfordulóra 30 napos felmondási idővel                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Módosítás kezdete:</b>           | 2021.05.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Biztosított módozat:</b>         | Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosítása                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Biztosított tevékenység:</b>     | Energetikai auditálási tevékenység; Építmények (épületek, műtárgyak) építészeti műszaki tervezése, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építészeti-műszaki tervezés; Építménynek nem minősülő gépek, berendezések, létesítmények tervezése; Energetikai szakreferensi tevékenység; Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés |
| <b>Kártérítési limit évente:</b>    | 100.000.000 Ft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kártérítési limit káronként:</b> | 50.000.000 Ft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Önrészesedés:</b>                | 10%, de minimum 50.000 Ft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



**Területi hatály:** Magyarország területe

**Vonatkozó feltételek:** Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosításának feltételei (ÉMTSZF)

**Külön feltételek:** Időbeli hatály kiterjesztése (309. sz. K.F.)

**Kiegészítő információk:** A vonatkozó biztosítási feltételnek megfelelően kiterjed a biztosítási védelem azon biztosítottat terhelő kártérítési kötelezettségekre, melyek a biztosított vagy alvállalkozója, megbízottja által a szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett bármely közreműködő személy (alvállalkozó, megbízott) tevékenységéből erednek.

**Díjfizetés módja:** Átutalás díjértéssel

**Díjfizetés üteme:** Évente

**A biztosítási díj rendezve:** 2022.04.30

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:



Karcsics Katalin Klára  
kiemelt értékesítés támogatási munkatárs



Vadász Krisztina Andrea  
értékesítés támogatási munkatárs

**Teljesítési Igazolás**

|                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| Készült:                                                     |  |
| Tervező:                                                     |  |
| Képviselője:                                                 |  |
| Megrendelő:                                                  |  |
| Képviselője:                                                 |  |
| Számlázási időszak:                                          |  |
| A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:  |  |
| A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]: |  |

A számlázási időszak alatt a Tervező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

| Szolgáltatás teljesítésének időpontja | A Szolgáltatás részletes leírása | Nettó összeg [Ft] | ÁFA összege [Ft] | Bruttó összeg [Ft] |
|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|                                       |                                  |                   |                  |                    |
|                                       |                                  |                   |                  |                    |

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Tervező a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Tervező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példány is.

..., ... év ... hónap ... nap

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező



