

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Azonosítószám: 37/E/2019/SZTE)

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről:

Megrendelő: Szegedi Tudományegyetem  
Képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár  
Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.  
Intézményi azonosító: 329815  
Adószám: 15329815-2-06  
Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000  
Pénzügyi központ: Magyar Államkincstár  
(a továbbiakban: Megrendelő)

mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről:

Vállalkozó: Sebéptech Építőipari és Kereskedelmi Kft  
Képviselő: Sebők Gergő  
Székhely: 6727 Szeged, Sallai u. 51.  
Levelezési cím: 6727 Szeged, Sallai u. 51.  
Cégjegyzékszám: 06-09-011228  
Adószám: 13933292206  
Bankszámlaszám: 10700433-44763002-51100005  
Pénzforgalmi szolgáltató: CIB Bank Zrt.  
(a továbbiakban: Vállalkozó)

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

### I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2019. június 13. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2019. július 04. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Károlyi kollégium B. épület 6-10 emeleti lakószobák festését, ajtó, beépített szekrények mázolását**, a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, az alábbiakban meghatározottak szerint:

Lakószobák, folyosó tisztasági festése nagyságrendileg 7.925 m<sup>2</sup>, valamint ajtók és beépített szekrények mázolása tervek szerint 1.855 m<sup>2</sup>

- 2.2. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlattételi felhívás”, „Ajánlattételi Dokumentáció”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlat”) képezi.
- 2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen és a szakmai elvárások szerint, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 2.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 2.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmével ezzel nem indokolhatja.

### III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **összesen 29.979.225,- Ft + 27 %, azaz huszonkilencmillió-kilencszázhetvenkilencezer-kettőszázhuszonöt Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 38.073.616,- Ft azaz harmincnövcsmillió-hetvenháromezer-hatszáztizenhat Ft. vállalkozói díj** (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a felhasznált anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 3.3. A vállalkozói díjért a Vállalkozó a műszaki leírásban meghatározottaknak megfelelően vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat) fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

- 3.4. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 2. sz. mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 3.5. A Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.
- 3.6. Megrendelő kijelenti, hogy a 3.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### IV. HATÁRIDŐK

- 4.1. A szerződés időtartama:  
**2019. július 19. - 2019. augusztus 26.**

Felek rögzítik, hogy a Szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba és a Szerződés teljesítésének kezdő időpontja 2019. július 22. nap. Amennyiben a Szerződés aláírására a megjelölt időpontot követően kerül sor, úgy a Szerződés a mindkét Fél általi aláírásának napján jön létre, és lép hatályba, amely időpont a Szerződés teljesítésének a kezdő napja. **A teljesítés véghatárideje 2019. augusztus 30. nap** azzal, hogy a Vállalkozó részére lehetséges az előteljesítés.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 13/A § (2) bekezdésben rögzítettek szerint az ellenőrző szervezet a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítványt kiállítsa a Megrendelő részére. Az előzőekben foglaltaktól eltérően, ha az ellenőrző szervezet nem küldött hiánypótlási felhívást a Megrendelőnek és a miniszter a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerinti döntését nem közli az ott meghatározott határidőben a Megrendelővel, jelen Szerződés a záró tanúsítvány hiányában is hatályba lép.

- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a teljesítést határidőre és szerződésszerűen elvégzi, valamint a kivitelezett eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

#### V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozó a munka ütemezését köteles egyeztetni a Megrendelővel. A kollégium nyári hasznosítása miatt az ütemezést Megrendelőnek jóvá kell hagyni.
- 5.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, szakmai elvárások szerint, az átadás-átvételi határidőre elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja, valamint a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem

megfelelő ismeretére visszavevethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

- 5.4. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.5. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 5.6. A Megrendelő és a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138-139. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 5.7. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban :Ptk.) 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
- 5.10. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően köteles az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában építési naplót vezetni.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 5.12. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.14. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.15. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.16. A Vállalkozó köteles megővni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.17. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.18. A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvrendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.
- 5.19. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

## VI. TELJESÍTÉS HELYE, AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE

- 6.1. A teljesítés helye: Szeged, Kossuth L. sgt. 74.
- 6.2. A Vállalkozó az építési munka kivitelezésének helyszínét (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.3. A Megrendelő a munkaterületeket jelen Szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.

## VII. MÓDOSÍTÁS

- 7.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-a szerint módosíthatják.

## VIII. A FELEK KÉPVISELETE

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződéssel kapcsolatban.



8.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattevési joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatban.

8.3. A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

8.4. A Megrendelő – Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Darvas Imre  
Cím: 6721 Szeged Római krt. 21.  
Telefon: +36 62 545-644  
E-mail: darvas.imre@gmf.u-szeged.hu

8.5. A műszaki ellenőr:

Név: Milihovszki Karolina  
Cím: 6721 Szeged Római krt. 21.  
Telefon: +36 62 545-625  
E-mail: milihovszki.karolina@gmf.u-szeged.hu

8.6. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Sebők Gergő  
Cím: 6727 Szeged, Sallai u. 51.  
Telefon: 0620-521-5381  
E-mail: [sebteptech@gmail.com](mailto:sebteptech@gmail.com)

8.7. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Szabó László  
Cím: 6725 Szeged, Hajnal u. 53.  
Telefon: 0630-557-3602  
E-mail: [szabo.laszlo.me@gmail.com](mailto:szabo.laszlo.me@gmail.com)

8.8. Az ajánlatban nevesített szakemberek az alkalmassági követelményekre és az értékelési szempontokra figyelemmel:

M/1.1. – felelős műszaki vezető: Szabó László  
Festő: Savanya László  
Festő: Zsemleányi Béla  
Festő: Kovács György

Értékelési szempont alapján a teljesítésbe bevonni tervezett további festő szakemberek:

Festő: Veréb Viktor  
Festő: Lozsányi Balázs  
Festő: Hevesi Roland

8.9. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

## IX. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre a műszaki leírásban meghatározottak szerint, a szakmai elvárásoknak megfelelően teljesíteni.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárásra az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljeskörűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A felek rögzítik a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, illetve a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket a jegyzőkönyvben. A jegyzőkönyvben rögzítik a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az elvégzett munkát, illetve hogy igényt tart-e a hibák kijavítására. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.
- 9.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyikben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatartja a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyikben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.7. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról.

## X. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani:
- A Vállalkozó 1 db részszámlát nyújthat be 50 %-os teljesítést követően, a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről.
  - A Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően, a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről.

**Számlázási cím: Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged Dugonics tér 13.**  
**Számlaküldési cím: 6721 Szeged Római krt. 21. II. emelet Műszaki Igazgatóság**  
Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Vevő késedelme kizárt.

- 10.2. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően



322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és a 32/B § szerint történik, az ott megjelölt határidők alkalmazásával. A számlák kifizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdései alkalmazásra kerülnek.

- 10.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően – a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kétszázézer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.
- 10.4. A Megrendelő előírja, hogy
- a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a 15.1. c) és d) pontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 10.5. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.
- 10.6. A Megrendelő előleget nem biztosít.
- 10.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi illetékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## XI.

### KÉSEDELMI, HIBÁS TELJESÍTÉSI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

- 11.1. A Megrendelő, a Ptk. 6:142. §-ra is figyelemmel nyomatékosan felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Szerződés hibátlan és határidőre történő teljesítéséhez kiemelt érdeke fűződik.
- 11.2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérgényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó vállalkozói díjának 0,5 %-a, de legfeljebb annak 15 %-a.
- 11.3. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít és a megadott határidőig a hibát nem vagy nem megfelelően javítja, úgy Megrendelő jogosult arra az időre, amely a kifogástalan minőségben történő átadásig eltelt, késedelmi kötbért alkalmazni.
- 11.4. A Szerződésben meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghíúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.



- 11.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, és a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a kötbérigényt elismerő nyilatkozatban elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbérigény nem érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

## XII.

### A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább **5 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény** mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással a jelen szerződésre vonatkozóan.
- 12.2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 12.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 12.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 12.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

## XIII.

### SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. A Vállalkozó felelőségére a teljesítés során használt anyagok, nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.
- 13.2. Vállalkozó a jelen Szerződés 9.7. pontjában meghatározott teljesítési igazolás kiállításától, nyertes ajánlatában megajánlott időtartammal egyezően 36 hónapig köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért.

## XIV.

### A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

- b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni);
  - c) a Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
  - d) a Megrendelő köteles a szerződést felmondani a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb), vagy kc) alpontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];
  - e) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - f) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 20 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,
  - g) Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késedelemmel teljesíti,
  - h) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 14.2. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.3. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.
- 14.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

## XV. JOGVITÁK

- 15.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.

## XVI. HATÁLYBA LÉPÉS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Szerződés a 4.1. pontban rögzítettek szerint lép hatályba.
- 16.2. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

- 16.3. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 16.4. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 16.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.6. Jelen szerződés 4 példány azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 1 példány a Vállalkozóé, 3 példány a Megrendelőé.
1. számú melléklet: Vállalkozó Ajánlata  
2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata

Szeged: 2019. 07. hó 18. napja

Szeged: 2019. 07. hó 17. napja

Szerződés hitelül:

Vevő részéről:

Prof. Dr. Rovó László  
rektor

Dr. Fendler Judit  
kancellár

Eladó részéről:

SEBÉPTECH Kft.  
Sebők Gergő, ügyvezető

**SEBÉPTECH**  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
6727 Szeged, Sallai u. 51.  
Telefon: 633-132, 06-20-9217-113  
Adószám: 13933292-2-06  
Banksz.: 10700433-44763002-51100005

Pénzügyi ellenjegyző:

Tácsi Ildikó  
GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina  
beszerzési igazgató

## Fedezetet igazoló dokumentum (kötvény)

**Kötvényszám: 2008 / 34217**

Jelen fedezetet igazoló dokumentum értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

<b>Szerződő neve:</b>	<b>Sebéptech Kft</b>
<b>Szerződő címe:</b>	<b>6727 Szeged, Sallai utca 51.</b>
<b>Biztosított neve:</b>	<b>Sebéptech Kft</b>
<b>Biztosított címe:</b>	<b>6727 Szeged, Sallai utca 51.</b>
<b>Biztosított tevékenysége:</b>	épület felújítás, kivitelezés
<b>Kockázatviselés kezdete:</b>	<b>2017. január 1.</b>
<b>vége:</b>	<i>-az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája</i> <i>-negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra</i> a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja, de legkésőbb az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma
<b>Kockázatviselés tartama:</b>	Határozatlan
<b>Biztosítási évforduló:</b>	minden évben a kockázatviselés kezdetének a napja
<b>Biztosított neve:</b>	-a Megrendelő (bejelentés szerint) -a Szerződő -a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött és lejelentett alvállalkozói
<b>Értékelési mód:</b>	utánpótlási / új érték
<b>Biztosítás rendszere:</b>	limitált
<b>Díjfizetés módja:</b>	banki átutalás

**Díjfizetési ütem:** negyedéves

**Biztosító neve/címe:** Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe  
H-1143 Budapest, Stefánia út 51.  
Tel.: (36 1) 460 1400 Fax: (36 1) 460 1499

**Kárbejelentés:** vagyonkar@colonnade.hu

**Feltétel:** Colonnade Atlasz Összkockázatú Építésbiztosítási /C.A.R./ Feltétel  
**Módozati jelzőkód:** (MJK: CAR 002-2016)

**A kockázatviselés tárgya:**

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak, amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 15 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 30 000 eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

**A 30 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:**

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

**A 30 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:**

- kitöltött C.A.R. kérdőív

A 30 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekon túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

#### I. Fejezet (Dologi károk)

		eFt
1.	Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	50 000
	1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
	1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2.	Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	500
3.	Építőgépek műszaki avult értéken <i>Tételes listával biztosíthatók!</i> <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i>	1 000
4.	A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege	0
5.	Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	0
<b>BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN</b>		<b>51 500</b>

Önrészesedés (levonásos): 50 000 Ft/kár

#### II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár/év

Önrészesedés (levonásos): 50 000 Ft/kár  
személyi sérüléssel kapcsolatos károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

#### Standard záradékok

##### 002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált

Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

##### 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

##### 102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett  
250 000 Ft/kár

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:

10 % de min

250 000 Ft/kár

**110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek**

**112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek**

Raktáregységenként tárolható max. érték:

5 000 eFt

Minimális díj:

90 000 Ft/év

A szerződésre vonatkozó egyéb feltételek, záradékok:

- Általános Kizárás (MJK: ÁLTKIZ 002-2016)
- Kárrendezési Dokumentumok Záradéka (MJK: KÁRDOK 002-2016)
- Kisgépek, kézi szerszámok

A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

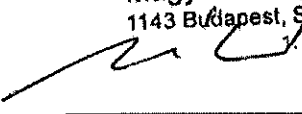
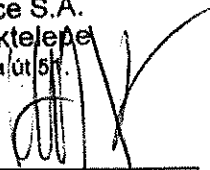
- Építőgépek

Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.

Budapest,

2016. december 27.

**COLONNADE**  
Colonnade Insurance S.A.  
Magyarországi Fióktelepe  
1143 Budapest, Stefánia út 57.

---

Kovács Gábor                      Alföldi Péter  
fióktelep vezető                      igazgató

**Colonnade Insurance S.A.  
Magyarországi Fióktelepe**

i

Cím : 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 74.

Kelt: 2019-05-17

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :SEBÉPTECH KFT.

A munka leírása: B épület 6-10. emeleti lakószobák, folyosók tisztasági festése, ajtók, beépített szekrények mázolása

Készült:

Költségvetés főösszesítő		Anyagköltség	Díjköltség
Megnevezés			
1. Építmény közvetlen költségei		8 645 825	21 333 400
1.1 Közvetlen önköltség összesen		8 645 825	21 333 400
2.1 ÁFA vetítési alap		29 979 225	
2.2 Áfa	27,00%	8 094 391	
3. A munka ára		38 073 616	

SEBÉPTECH  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
6727 Szeged, Sallai u. 51.  
Telefon: 633-132, 06-20-9217-113  
Adószám: 1393329-2-06  
Banksz.: 10700431-44763602-31100005  
sebeptech@gmail.com

SEBÉPTECH  
Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
6727 Szeged, Sallai u. 51.  
Telefon: 633-132, 06-20-9217-113  
Adószám: 1393329-2-06  
Banksz.: 10700431-44763602-31100005



## Munkanem összesítő

<u>Munkanem megnevezése</u>	<u>Anyag összege</u>	<u>Díj összege</u>
Vakolás és rabilolás	29 750	146 250
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	13 500	46 500
Felületképzés	8 386 575	20 315 650
Takarítási munka	216 000	825 000
<b>Összesen:</b>	<b>8 645 825</b>	<b>21 333 400</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	30 m2	0	2250	0	67500
2	36-090- 1.1.1- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8- mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	35 m2	850	2250	29750	78750
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>29750</b>	<b>146250</b>

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			g	egységár	egységre	összesen	összesen
1	44-090-36.1	Abiaktok és káva közötti tömítés javítása, pótlása.	30 m	450	1550	13500	46500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>13500</b>	<b>46500</b>

Felületképzés

Ssz.	Tételsz	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
				. g	egységár	egységre	összesen	
1	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen	1585	m2	0	620	0	982 700
2	47-000-1.21.7.1.1-0419501	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen POLI-FARBE Glettgipsz 0-6 beltéri glettanyag, fehér	1585	m2	300	950	475 500	1 505 750
3	47-000-7.1.1.2-0250081	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Kromofág	1855	m2	350	1 330	649 250	2 467 150
4	47-000-7.3.2-0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376	185,5	m2	650	1 100	120 575	204 050
5	47-010-2.1.1-0419506	Enyhén nedvszívó vagy sima fafelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapzó	7925	m2	100	290	792 500	2 298 250
6	47-011-15.1.1.1-0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	7925	m2	450	850	3 566 250	6 736 250
7	47-031-1.1.1.1-0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	1855	m2	500	1 100	927 500	2 040 500
8	47-031-1.3.1.1-0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	1855	m2	500	1 100	927 500	2 040 500

**Felületképzés**

9	47-031- 1.5.1.1- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	1650 m2	500	1 100	825 000	1 815 000
10	47-031- 1.5.1.1- 0141705	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Supralux Astralin Univerzális magasfényű zománccfesték, piros, EAN: 5992454793049	205 m2	500	1 100	102 500	225 500

---

**Munkanem összesen:****8 386 575 20 315 650**

---

**Takarítási munka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	30	100 m2	7 200	7 000	216 000	210 000
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	30	100 m2	0	2 500	0	75 000
3	90-008-3- 0510021	Festés utáni finomtakarítás	30	100 m2	0	18000	0	540 000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>216 000</b>	<b>825 000</b>