

Vállalkozási szerződés
36/E/2020/SZTE
2. számú szerződésmódosítás

amely a

Szegedi Tudományegyetem (Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.; Képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár; Adószám: 19308650-2-06; Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000; Pénzügyi központ: Magyar Államkincstár)

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (Székhely: 6722 Szeged Gutenberg utca 25-27.; Képviselő: Sáray Zoltán igazgatósági tag, Cégjegyzékszám: 06-10-000359, Adószám: 12614277-2-06, Bankszámlaszám: HU49 12076903-00388809-00200000, Pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Zrt.)

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes elnevezésük során: Felek) között jött létre az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közbeszerzési eljárás eredményeként a „**UK Biobank technológiai épület kivitelezése**” (EKR000722702020) tárgyban 2020. október 12. napján 36/E/2020/SZTE számon vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés), melyet 2020. december 12. napján módosítottak, és amely Szerződést Felek a jelen 2. számú szerződésmódosításban meghatározott indokokra tekintettel, a Szerződés teljesítése során őket terhelő együttműködési kötelezettség teljesítéseiként módosítani kívánják.

2. Szerződésmódosítás tárgya:

Felek megállapodása alapján a Szerződés 2.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat, a 3.3. pontjában rögzített fizetési feltételeket, valamint a 4.2. pontban rögzített teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják:

2.1. Eredeti szerződés szerint a Szerződés 2.1. pontja:

2.1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 245.923.740,-Ft + ÁFA

azaz kettőszáznegyvenötmillió-kilencszázhuszonháromezer-hétszáznegyven forint + ÁFA.

1. számú módosítás szerint a Szerződés 2.1. pontja:

2.1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 250.048.005,-Ft+ÁFA

azaz nettó kettőszázötvenmillió – negyvennyolcezeröt forint+ÁFA

2. számú módosítás szerint a Szerződés 2.1. pontja:

2.1. A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 253.368.693,-Ft+ÁFA

azaz nettó kettőszázötvenhárommillió- háromszázhatvannyolcezer- hatszázkilencvenhárom forint+ÁFA

2.2. Eredeti szerződés szerint a Szerződés 3.3. pontja:

3.3. Számlázás: A Vállalkozó jogosult 1 db részszámla, és 1 db vég számla benyújtására az igazolt teljesítést követően biztosít lehetőséget, az alábbiak szerint:

- 1. sz. részszámla: a vállalkozási díj 50 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os készültséghez igazodóan,

- vég számla: a vállalkozási díj fennmaradó 50%-ról, a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

1. számú módosítás szerint a Szerződés 3.3. pontja:

3.3. Számlázás: A Vállalkozó jogosult 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- 1. sz. részszámla: a vállalkozási díj 50 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os készülséghez igazodóan,
- 2. sz. részszámla: a vállalkozási díj 40 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 90%-os készülséghez igazodóan,
- vég számla: a vállalkozási díj fennmaradó 10%-áról, a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

2. számú módosítás szerint a Szerződés 3.3. pontja:

3.3. Számlázás: A Vállalkozó jogosult 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

- 1. sz. részszámla: a vállalkozási díj 50 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os készülséghez igazodóan,
- 2. sz. részszámla: a vállalkozási díj 40 %-áról, a műszaki ellenőr által igazolt 90%-os készülséghez igazodóan,
- 3. sz. részszámla: a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 3.2. pontja szerinti pótmunkák ellenértékéről, azok igazolt teljesítését követően
- vég számla: az 1. sz. szerződésmódosítás szerinti vállalkozási díj fennmaradó 10%-áról, a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

2.3. Eredeti szerződés szerint a Szerződés 4.2. pontja:

4.2. Munkálatok kezdete és befejezése:

Munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül történik.

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követően átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és **60 naptári napon belül** sikeres műszaki átadás átvétellel befejezni.

2. számú módosítás szerint a Szerződés 4.2. pontja:

4.2. Munkálatok kezdete és befejezése:

Munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül történik.

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követően átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és **74 naptári napon belül** sikeres műszaki átadás átvétellel befejezni.

3. Szerződésmódosítás indoka:

3.1. Jelen szerződésmódosítás mellékletét képező tételes árajánlatban szereplő alábbi munkák megrendelése, melyek az eredeti szerződés mellékletét képező árazott költségvetés részét nem képezik, váltak szükségessé, melyek új igényként merültek fel és elengedhetetlenek a technológiai épület funkcionális, rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzéséhez.

3.1.1. Csúszásmentes műgyanta padló kialakítása szükséges, abból kifolyólag, hogy a későbbi fejlesztésnek szánt helyiség betonpadlóját is laboratóriumi tisztatér szintre kell emelni a biobanki sejtminia bértárolása érdekében

3.1.2. Szűnyoghálók felszerelése a nyitható ablakokra elengedhetetlenek a laboratóriumi tisztatér minősítéséhez, az eredeti költségvetés nem tartalmazta.

3.1.3. Lakatos szerkezetek szükségesek, mivel a „SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Biobank” felirat a személyi bejárat felől is szükségessé vált.

3.2. A 3.1.1-3.1.3. pontok szerinti pótmunkák díja a Vállalkozó tételes árajánlata alapján nettó 3.320.688,-Ft+ÁFA.

Felek a tételesen elszámolt munkákat a Ptk. 6:244. § szerinti pótmunkának minősítik, amely elszámolására tartalékkeret hiányában csak szerződésmódosítással kerülhet sor.

3.3. Felek a fenti pótmunkák teljesítési határidejét 14 nap időtartamban határozzák meg, mely időtartammal az eredeti kivitelezési határidő 60 napról 74 napra növekszik.

3.4. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. szerződésmódosításban rögzített – Vállalkozó által bejelentett – akadályközlés ténye továbbra is fennáll, így Megrendelő a pótmunkák idejére a munkaterületet Vállalkozó részére átadja/visszaadja. Amennyiben a pótmunkák elvégzésének időtartama alatt az akadály megszűnik, úgy vállalkozó köteles az akadályközlés miatt elmaradó munkák szerződésszerű teljesítésére. Amennyiben az 1. sz. szerződésmódosítás szerinti akadályközlés ténye a pótmunkák elvégzését követően is fennáll, úgy Megrendelő a pótmunkák szerződésszerű teljesítését követően a munkaterületet visszaveszi, az csak az akadály elhárulását követően kerül

viSSzaadásra Vállalkozó részére a szerződés szerű teljesítés megvalósulása érdekében. Felek rögzítik az akadályközléssel elmaradt munkák elvégzésére Vállalkozónak az eredeti szerződés szerinti 60 napos teljesítési határidőre tekintettel az építési naplóban rögzített 2 nap áll rendelkezésére.

4. Szerződésmódosítás jogalapja:

- 4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bek. b) pontjában foglaltaknak, tekintettel arra, hogy az eredeti szerződő féltől további építési munkák beszerzése vált szükségessé, melyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bek. ba) pontjának is, tekintettel arra, hogy a fenti pótmunkák folyamatban lévő beruházással érintett létesítményhez közvetlenül kapcsolódnak, azzal műszaki egységet alkotnak, és a pótmunkák sem műszaki, sem gazdasági okból más vállalkozótól nem rendelhetők meg.
- 4.3. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (4) bek. bc) pontjára tekintettel is megfelelő, mivel az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át - jelen esetben az 1,33%, az 1.sz. szerződésmódosítással együtt is csupán 3,02% -, így a Felek a szerződést közös megegyezéssel a fentiek szerint módosítják.

5. Egyéb rendelkezések:

- 5.1. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályosnak tekintik.
- 5.2. Jelen szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 5.3. A szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti és egymással megegyező példányban, jóváhagyólag írják alá.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Vállalkozó tételes árajánlata

Szeged, 2021. 01. 21.

Megrendelő részéről:

Dr. Royó László rektor

Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

Tácsi Ildikó GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

Budapest, 2021. 12. 21.

Vállalkozó részéről:

Sáray Zoltán igazgatósági tag
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.

 **KÉSZ ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ ZRT.**
6722 Szeged, Gutenberg u. 25-27.
Adószám: 12614277-2-06

BIOBANK II. ÜTEM PÓTMUNKÁ

	Mennyiség	M.E	ANYAG	DÍJ	A.Ö	D.Ö	A+D
PADLÓ							
Csúszásmentes burkolat készítése. Előkészítés csiszolás. Alapozás (Stopox IHS-BV). Közbeneső réteg felvitele. Bázisréteg készítése (Stopox BBOS). Csúszásmentes fedőbevonat készítése	45,04 m2		12 548 Ft	6 774 Ft	565 162 Ft	305 101 Ft	870 263 Ft
NYÍLÁSZÁRÓK							
Szűnyogháló	7 db		7 944 Ft	3 664 Ft	271 091 Ft	48 532 Ft	319 623 Ft
Beltéri ajtó, TROCAL 76: 76 mm-es műanyag profil, Uf<1,1 W/m2K, GU	1 db		215 483 Ft	22 884 Ft	55 608 Ft	25 648 Ft	81 256 Ft
					215 483 Ft	22 884 Ft	238 367 Ft
LAKATOS SZERKEZETEK							
Festett fémlemez 3D betűelemek					1 410 500 Ft	310 000 Ft	1 720 500 Ft
RAL5012 világoskék színben, homlokzati tervek szerint	1 kg		1 410 500 Ft	310 000 Ft	1 410 500 Ft	310 000 Ft	1 720 500 Ft
ELEKTROMOS							
Erősáram							
Iroda 1. 2x4 db dugalj áthelyezés					112 092 Ft	298 210 Ft	410 302 Ft
Dugalj áthelyezés	1 ktl.		- Ft	34 705 Ft	- Ft	34 705 Ft	34 705 Ft
NYM-J kábel kábeltrácn, kábeltrán elhelyezve, vagy védőcsőbe húzva, 3x2.5 mm2	20 m		341 Ft	780 Ft	6 820 Ft	15 600 Ft	22 420 Ft
Apróanyag							
/DLP fedél pótlás/	1 ktl.		17 506 Ft	- Ft	17 506 Ft	- Ft	17 506 Ft
Iroda 2. 2x4 db dugalj áthelyezés							
Dugalj áthelyezés	1 ktl.		- Ft	34 705 Ft	- Ft	34 705 Ft	34 705 Ft
NYM-J kábel kábeltrácn, kábeltrán elhelyezve, vagy védőcsőbe húzva, 3x2.5 mm2	20 m		341 Ft	780 Ft	6 820 Ft	15 600 Ft	22 420 Ft
Apróanyag							
/DLP fedél pótlás/	1 ktl.		17 506 Ft	- Ft	17 506 Ft	- Ft	17 506 Ft
Gyengeáram							
Cat5e patch panel bekötése	1 db		- Ft	13 000 Ft	- Ft	13 000 Ft	13 000 Ft
Végpontok áthelyezése és tesztelése	8 db		- Ft	4 550 Ft	- Ft	36 400 Ft	36 400 Ft
F/UTP Cat5e kábel	305 m		208 Ft	390 Ft	63 440 Ft	118 950 Ft	182 390 Ft
Kiszállás	1 ktl		- Ft	29 250 Ft	- Ft	29 250 Ft	29 250 Ft
ÉPÍTÉSZET MINDÖSSZESEN (nettó Ft)					2 358 845 Ft	961 843 Ft	3 320 688 Ft



KESZ ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ RT.
6722 Székesfehérvár, u. 25-27.

KESZ Adószám: 2614277-2-06

