

SZTE Mesterséges Intelligencia Labor kialakítása
31/E/2023/SZTE – EKR000750392023

Vállalkozási szerződés
31/E/2023/SZTE

Amely létrejött egyrészről az

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Intézményi azonosító: FI 62198

Adószám: 19308650-2-06

Intézmény statisztikai számjele: 19308650 8542 563 06

Képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Sziki-Ép Kft.

Székhely: 6725 Szeged, Kálvária Sugárút 96/G.

Levelezési cím: 6725 Szeged, Kálvária Sugárút 96/G.

Adószám: 14101094-2-06

Közösségi adószám: HU14101094

Pénzforgalmi számlaszám: 57400011-10007242-00000000

Pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.

Képviseli: Ábrahám-Türes István Zoltán ügyvezető

Nyilvántartó cégbíróság neve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 06-09-011766

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő az „**SZTE Mesterséges Intelligencia Labor kialakítása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.
- 1.2. Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó lett a közbeszerzési eljárás nyertese, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
Jelen Szerződés Megrendelő és a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó között, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.
2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az KÉ-9022/2023. iktatószámú ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok, a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, költségvetés, alaprajzok, bútortervek és vezetősáv nyomvonalterv, adott esetben engedélyek, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az **SZTE Mesterséges Intelligencia Labor kialakítását**.
- 2.2. Vállalkozó feladata az ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció, különösen a jelen Szerződés mellékletében vonatkozó műszaki leírás, költségvetés, alaprajzok, bútortervek és vezetősáv nyomvonalterv (a továbbiakban: Feladatleírás) meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően építési kivitelezési tevékenység végzése.

- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díjért.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 2.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4.1 pont szerinti ellenértéket ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokkal érintett építmények funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján az alábbiak a Vállalkozó által az ellenértéken kívüli – minőségi értékelési – szempontokra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

Ajánlat szerinti minőségi értékelési szempontok:	Megajánlás
M/1.1. alkalmasság körében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)	12
M/1.2. alkalmasság körében bemutatott építésvezető szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)	12
Többletjótállás (hónap, 36 hónapon felüli vállalás)	24

3. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

3.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltakra figyelemmel - tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, Feladatleírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozó vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3.2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás és módosítása (ha erre sor került), egyéb közbeszerzési dokumentumok (közbeszerzési dokumentum (KD), a Feladatleírás, szerződéstervezet, Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata) a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. §-ban foglaltakra figyelemmel. A jelen alponthban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok**.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, FIZETÉSI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉS HELYE

- 4.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységeikért az „SZTE Mesterséges Intelligencia Labor kialakítása” tekintetében az alábbi díjazás illeti meg:

nettó összeg: 39.650.133,- Ft + ÁFA,

azaz harminckilencmillió-hatszázötvenezer-százharminchárom forint + ÁFA

tartalékkeret (5%): 1.982.507,- Ft + ÁFA,

azaz egymillió-kilencszáznyolcvankétezer-ötszázhet forint + ÁFA

tartalékkerettel növelt vállalkozói díj összesen: 41.632.640,- Ft + ÁFA,

azaz negyvenegymillió-hatszázharminckétezer-hatszáznegyven forint + ÁFA.

Jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján az Áfa-t a Megrendelő fizeti meg.

A jelen pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a Szerződés teljesítése során pénzügyi előrehaladás mérésének alapja.

- 4.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a munka ellenértékének kifizetése az **RRF-2.3.1-21-2022-00004** számú, „Mesterséges Intelligencia Nemzeti Laboratórium létrehozása és komplex fejlesztése (MILAB)” című támogatásból (támogatás intenzitása: 100,00 %), utófinanszírozással történik.
- 4.3. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

4.5. Tartalékkeret:

4.5.1. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5%-a.

4.5.2. A tartalékkeret az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és keretei között.

4.5.3. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A Tartalékkeret az esetleges pótmunkák elvégzésére is felhasználható.

4.5.4. A kiegészítő építési munka (pótmunka) elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy TERC normagyűjtemény aktuális verziója alapján történik, ennek hiányában a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában külön soron vagy elkülönült számlában tüntetheti fel.

4.5.5. A Tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett munka után kerülhet elszámolásra.

4.6. Előleg:

4.6.1. A Kbt. 135. § (7) bekezdése Megrendelő az előleg igénybevételek lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a Szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli teljes ellenérték 10%-ának megfelelő összeg. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

4.6.2. Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az

előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4.7. A teljesítés igazolása:

- 4.7.1. A teljesítés módja a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása. Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződészerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.
- 4.7.2. Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.
- 4.7.3. Megrendelő részéről jelen Szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr, és Csóti Ferenc műszaki igazgató. (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

4.8. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés speciális feltételei:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik az alábbiak szerint:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

A Felek kizárólag a fenti g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat.

4.9. Fizetési határidő és kifizetések:

4.9.1. A Vállalkozó legfeljebb 1 db vég számla és 1 db előleg számla benyújtására jogosult. A vég számla az igazolt teljesítést követően a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be.

A vég számla benyújtható, ha az előírt készségi fok a Szerződés szerinti teljesítési helyszínen fennáll.

4.9.2. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

4.9.3. A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően történik. A kifizetés teljesítése továbbá Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdéseiben, és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A § szerint, a számla kézhez vételétől számított **30 naptári napon** belül átutalás útján történik. A teljesítés igazolás kiállítását megelőzően – az előleg számlát kivéve – a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

4.9.4. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

4.9.5. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell a **rész teljesítés megnevezését/számát, a szerződésre kézzel írt EOS és KV azonosítót**, minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet.

Számlázási cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím:

Név: Szegedi Tudományegyetem Műszaki Igazgatóság

Cím: 6723 Szeged, Római krt. 21. II. em.

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Elektronikus számla kiállítása esetén számlaküldési cím:

bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu és másolatban rosu.brigitta@szte.hu

Vevő kizárólag erre a címre érkező elektronikus számlákat fogadja be.

A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

4.9.6. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

4.9.7. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

4.9.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

4.9.9. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetését jogosult követelni. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4.9.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére.

4.9.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;



- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.10. **Teljesítés helye: 6720 Szeged, Árpád tér 2. sz. épület alagsor jobb oldal (Hrsz: 3772)**

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 5.1. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba az 5.1.2. pontban foglalt eltéréssel.
- 5.1.2. **A szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltétel:** Megrendelő a 4.2. pont szerinti európai uniós pályázat vonatkozásában Támogatási Szerződés módosítása iránti kérelmet kíván benyújtani. Jelen szerződés a hivatkozott Támogatási Szerződés módosítási kérelem elfogadásáról szóló Megrendelői értesítés napját követő napon lép hatályba. Megrendelő a szerződés hatályba lépésének napjáról, Vállalkozót elektronikus úton haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben jelen szerződés kölcsönös aláírásának napjától számított 6 hónapon belül a Támogatási Szerződés módosítás iránti kérelem nem kerül elfogadásra, úgy a szerződés a Ptk. 6:119. § (1)-(2) bekezdése szerint nem lép hatályba. A szerződés hatálybalépésének e pontban foglaltak szerinti elmaradása miatt Megrendelőt kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 5.2. A Szerződés szerinti feladatok teljesítési véghatárideje a munkaterület átadásának időpontjától számított **120 naptári nap**.
- 5.3. A munkaterületek átadás-átvételének határideje: a Szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül. A műszaki átadás-átvételi eljárást úgy kell lefolytatni, hogy az a teljesítés 5.2. pontban jelzett véghatáridejéig bezárólag elkezdődjék és az attól számolt legfeljebb 30 napon belül sikeresen befejezhető legyen, tehát ez időtartam alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, Szerződésben vagy mellékleteiben, továbbá a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiba és hiánymentes műszaki átadás- átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.
- 5.4. Ha Vállalkozó bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a Megrendelőt, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit.
- 5.5. Vállalkozó feladatait a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, illetve a konkrét építési kivitelezési munkálatokat a munkakezdési engedély birtokában haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

6.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

- 6.1.1. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.
- 6.1.2. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.
- 6.1.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.
- 6.1.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.
- 6.1.5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

- 6.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.
- 6.1.7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.
- 6.1.8. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre jelentés).
- A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés 5.2. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás 5.3. pont szerinti időtartamának végéig az esetleges próbaüzem/üzempróbát is le kell folytatni. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni, melynek minősítési dokumentációt is tartalmaznia kell.
- 6.1.9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- 6.1.10. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t (felelős műszaki vezetőt) és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 6.1.11. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 6.1.12. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz. A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges víz-, áram, egyéb anyag vételezése, vagy szolgáltatás megrendelése, az igénybe vétel méréséhez és a szolgáltató vállalatok felé történő elszámolásához szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.
- 6.1.13. Felek az esetlegesen felmerülő **pótmunka** értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
- Vállalkozó által a Feladatleírás alapján készített, beárazott tételes költségvetés egységárai, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelleltethető tételt;
 - TERC normagyűjtemény aktuális verziója;
 - egységárelemzés alapján (műszaki ellenőr, és a Felek által elfogadott)
 - vita esetén a 9/2006. (II. 27.) IM rendelet 11. számú melléklet 2. pontjában meghatározott építési beruházás szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.
- A pótmunkák kezelésének tekintetében a Ptk, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet és 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet előírásai irányadóak. Pótmunkát a Vállalkozó erre vonatkozó árajánlata birtokában kizárólag Megrendelő, vagy előzetes írásos jóváhagyásával a műszaki ellenőr rendelhet meg Vállalkozótól. A pótmunka csak az előzőek szerinti megrendelést követően végezhető el, kivéve, ha egészség-, vagy balesetvédelmi okok miatt válik szükségessé.
- 6.1.14. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a feladatleírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani. Megrendelő a

D

Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.

- 6.1.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.
- 6.1.16. Vállalkozó köteles a Feladatleírásban feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve). Vállalkozó a Feladatleírás hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti. A Többletmunka meghatározása vonatkozásában a Ptk. rendelkezései irányadók.
- 6.1.17. A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- 6.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.
- 6.1.19. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.
- 6.1.20. Felek a kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességgel kooperációt tartanak, melyet a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vezet. A heti kooperációkon kívül a Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.
- Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.
- 6.1.21. Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A szerződő felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni, ezeket az építési naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- 6.1.22. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- 6.1.23. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.
- 6.1.24. Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 6.1.25. Vállalkozó köteles gondoskodni:
- a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek



viseléséről,

- b) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról
- d) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről
- e) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydaru állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelületek biztosításáról;
- f) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladékkezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)
- g) alvállalkozójának cseréjéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek (különösen de nem kizárólag a 6.1.5., 6.1.6., 6.1.9. pontoknak) való megfelelése nem igazolt.

6.1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
- b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
- d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

6.1.27. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.1.28. Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

6.1.29. A Kbt. 138. § (1) bek. alapján a jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve adott esetben a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

6.1.30. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

6.1.31. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés érdekében köteles bevonni a teljesítésbe legalább 1 fő építésvezető szakembert, aki a kivitelezési tevékenységet a munkaterületen a kivitelezés teljes időtartama alatt felügyeli, irányítja és koordinálja, valamint a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartja, napra készen vezeti az építési naplót.

6.1.32. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

6.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 6.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.
- 6.2.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviselőjében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.
- 6.2.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 14. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.
- 6.2.4. A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre. Megrendelő köteles a szerződés szerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződés szerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek a szerződésben és a Feladatleírásban foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetés szerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 6.2.5. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 6.2.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.
- 6.2.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.
- 6.2.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.
- 6.2.9. Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok (adott esetben)
Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával – a Vállalkozói Díj megfizetésének feltételével, de egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül – a jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső mindennemű szellemi alkotáson területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is.
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.
- 6.2.10. Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.

6.3. Felelősség a szerződés teljesítéséért:

6.3.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik:

- a) a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljes körűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható

okból következett be.

- b) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmaért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;
 - c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért;
- 6.3.2. A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.
- 6.3.3. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- 6.3.4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
- 6.3.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

7. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja.
- 7.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.
- 7.3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, illetve a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 7.4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviselőtére a jelen Szerződés alapján:

Megrendelő részéről:	
név:	Darvas Imre
értesítési cím	6723 Szeged, Római krt. 21.
telefon	+36 62/545-644
e-mail	darvas.imre@gmf.u-szeged.hu
név:	Kószó Péter
értesítési cím	6723 Szeged, Római krt. 21.
telefon	+36 62/545-605; +36 30/371-7517
e-mail	koszo.peter@gmf.u-szeged.hu
Műszaki ellenőrök részéről:	
Műszaki ellenőr részéről (ME):	Kószó Péter
ME telefon	+36 62/545-605; +36 30/371-7517
ME e-mail	koszo.peter@gmf.u-szeged.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Ábrahám-Türes Róbert Viktor
értesítési cím	6725 Szeged, Kálvária Sugárút 96/G.
telefon	+36 30/675-9092

e-mail	benedek.kozbeszerzes@gmail.com abraham@tures.hu
név:	Ábrahám-Türes István Zoltán
értesítési cím	6725 Szeged, Kálvária Sugárút 96/G.
telefon	+36- 30/870-6838
e-mail	benedek.kozbeszerzes@gmail.com abraham@tures.hu
Építész Felelős műszaki vezető (FMV):	Lovászi István
FMV telefon	+36-30-303-1881
FMV e-mail	lovasziistvan@gmail.com
Építésvezető:	Ábrahám-Türes Róbert Viktor
Építésvezető telefon	+36 30/675-9092
Építésvezető e-mail	abraham@tures.hu

- 7.5. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére. A felek az építési naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, mely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.
- 7.6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.
- 7.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

8.1. Módosítás:

A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

8.2. Megszüntetés:

Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.3. Rendkívüli felmondási indokok:



8.3.1. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó késedelme eléri a 20 napot,
- c) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- d) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kénysztörlesztést,
- e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- f) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- g) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- h) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést.

Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, a Megrendelő 30 napos felmondási idővel a jelen Szerződést felmondhatja.

8.3.2. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.3.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.3.4. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

8.3.5. Elszámolás:

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

9. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK



9.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

9.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítéssel olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér mértéke: A Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 1%/naptári nap, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős. Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.1.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a késedelem időtartama a 20 napot eléri. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A 20 napi késedelem elérése esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

9.2. Hibás teljesítés:

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre ésszerű határidő tűzésével felhívja. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók a 9.1. pont szerint.

9.3. Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem ideje adott teljesítésre meghaladja a 20 napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és a késedelem összességében meghaladja a 20 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

9.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

9.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

9.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Teljesítési Biztosíték, illetve Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba minden kötbér esetében beszámíthatja.

9.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és

Megrendelő jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására az alábbiak szerint:

- 9.4.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 9.4.5. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.
- 9.4.6. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

10. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 10.1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt 134. §(6) bek a) pont szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a jelen Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeres lezárását követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.
- Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Teljesítési Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
 - e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
 - f) a Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 10.2. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.
- 10.4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Teljesítési Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 10.5. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékkal kicserélni.
- 10.6. Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékkal kicserélni.
- 10.7. A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.
- 10.8. Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.

11. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg köteles a teljes tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő Jótéjesítési Biztosítékot szolgáltatni a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában. A Jótéjesítési Biztosíték a Megrendelő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a jótállás időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak utolsó napjáig érvényes és hatályos. A biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken (nem feltöltendő). Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján annak Kötelezettje vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy a másik Fél illetve harmadik személy követelésével csökkentené.
- 11.2. Egyebekben a Jótéjesítési Biztosítékra a Teljesítési Biztosítékra vonatkozó fenti 10. fejezet rendelkezései megfelelően irányadók.

12. JÓTÁLLÁS

- 12.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 + 24 hónap (többletjótállás értékelési szempont)**. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelzett jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 12.2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késdelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni a jótállási kötelezettség teljesítését. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is



kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

Amennyiben Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart, arról Vállalkozót megelőzőleg értesíti, és azon Vállalkozó köteles részt venni, a felvett jegyzőkönyvben szereplő hibákat az ott jelzett határidőben kijavítani.

- 12.3. A jótállásra és szavatosságra a Ptk., valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 13.1. A Vállalkozó köteles szakmai felelősségbiztosítást kötni, vagy ilyen szerződését kiterjeszteni/fenntartani a Megrendelőt érő minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 13.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik szakmai felelősségbiztosítással legalább 1 millió Ft/káresemény és 5 millió Ft/kivitelezési időszak limit összegre, mely fedezetet nyújt a Szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károkra. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a sikeres és hiánytalan műszaki-átadás átvétel napját követő 30. napig hatályban tartja. A kötvény vagy a biztosítási szerződés jelen Szerződés 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Biztosítási szerződésben vagy kötvényben a jelen Szerződésre utalni kell.
- A felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolás (kötvény) másolatát legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül át kell adnia Megrendelőnek.
- 13.3. A biztosítást a 13.2. pontban jelzett időpontig köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- 13.4. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.
- 13.5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. TITOKTARTÁS

- 14.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
- 14.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
- 14.3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

- 14.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Ptk., az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásait.
- 15.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 15.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- 15.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 15.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 15.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 15.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 15.8. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 18 sorszámozott oldalból áll és 4 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata (fizikálisan összesítő)
2. számú melléklet: Feladatleírás
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennálltának igazolására szolgáló dokumentumok

Megrendelő részéről:

Kelt: Szeged, 2023. 07. 25.


Prof. Dr. Rovó László, rektor

Dr. Fendler Judit kancellár
Pénzügyi ellenjegyző:
.....
Tácsi Ildikó, gazdasági főigazgató
Jogi ellenjegyzés:
Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

Vállalkozó részéről:

Kelt: Szeged, 2023. július 12.


Ábrahám-Türes István Zoltán, ügyvezető
Sziki-Ép Kft.

SZIKI-ÉP KFT. (2)
6725 Szeged, Kálvária sgt. 96/G.
Adószám: 14101094-2-06
Céj.sz.: 06-09-011766
Kam.reg.szám: 15A43651
Bankszámlaszám: 57400011-10007242

Főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti	13 389 877,00 Ft	8 416 711,00 Ft
Gépészeti	2 710 370,00 Ft	1 990 340,00 Ft
Elektromos alagsor II	1 718 920,00 Ft	1 891 900,00 Ft
Elektromos alagsor I	3 663 000,00 Ft	3 517 240,00 Ft
Kiegészítő tételek	1 540 075,00 Ft	811 700,00 Ft
Mindösszesen nettó	23 022 242 Ft	16 627 891 Ft
Mindösszesen nettó Anyag + Díj	39 650 133 Ft	
Áfa 27%	10 705 536 Ft	
Mindösszesen bruttó	50 355 669 Ft	


SZIKI-ÉP KFT.
 6725 Szeged, Kálvária sgt. 96/G
 Adószám: 14101094-2-06
 Cégj. sz.: 06-09-011766
 Kam.reg.szám: 15A43651
 PILLÉR Tak.szöv.: 57400011-10007242





SZTE TTIK Árpád tér 2. szám alatti épület alagsor jobb oldali felújítása

műszaki tartalom

A munkákkal érintett helyiségek:

alagsor 1. közlekedő, 8. előtér, 8a dohányzó, 8b raktár, 8c mosókonyha, 9. HP hallg. labor, 10. tanterem, 7a átemelő

Építészet

8, 8a, 8b, 8c helyiségek összenyitása a válaszfalak elbontásával

- elbontott válaszfalak helyén vakolatpótlás
- közlekedőre nyíló ajtók cseréi (minőség mint földszinti ajtók, teli, küszöb nélküli): 8 sz. helyiség. Kompletten, PZ zárbetéttel, kilinccsel.

- 3db utcai ablak cseréje, meglévővel azonos méretben, anyagban, színben, nyílásiránnyal, távnyitóval, 1db ablakra fényáteresztő, betekintést gátló fólia ragasztása

- 2db zuhanyfülke építése kompletten (ajtókkal, használati víz elleni szigeteléssel, oldalfali csempeburkolattal ajtómagasságig, zuhanytálcákkal, gres-lap padlóburkolattal), fülkék méretei: 200cm x 120cm alapterület

A zuhanyfülkéket 15cm magas beton dobogóra kell építeni. (250cmx200cmx15cm=0,75m³)

(2db zuhanytálca elhelyezése gépész költségvetésben)

- meglévő padlóburkolat eltávolítása, új készítése (anyaga Megrendelővel egyeztetendő – klikkes LVT PVC burkolat)

- oldalfali vakolatok szükség szerinti javítása, falak, mennyezetek festése

- csővezetékek mázolása

- konyhabútor készítése (60x90x245cm alsó konyhaszekrény felül fiókokkal, alul ajtós szekrényekkel, bennük 2-2 polccal, mosogatóval, lábazattal, munkalappal. 30x86x245cm felső konyhaszekrény ajtós szekrényekkel, bennük 1-1 polccal. Alsó és felső elemek között csempézett hátfal.) (2m²)

- meglévő fali csempeburkolat bontása, helyén vakolat helyreállítása (6m²)

- **9 és 8a sz. helyiségek** közötti válaszfal elbontása és új építése gipszkartonból az ellenkező falsíkra, 2 szárnyú, hangszigetelt ajtó beépítésével, 200cm széles, boltívet követő íves felső kialakítással, 180 fokban, falra nyitható szárnyakkal

9 és 10 sz. helyiségek összenyitása a válaszfal elbontásával

- elbontott válaszfalak helyén vakolatpótlás

- közlekedőre nyíló ajtók cseréi (minőség, mint földszinti ajtók, teli, küszöb nélküli): 9, 10, 11 helyiségek. Kompletten, PZ zárbetéttel, kilinccsel.

- 7db utcai ablak cseréje, meglévővel azonos méretben, anyagban, színben, nyílásiránnyal, távnyitóval

- meglévő padlóburkolat eltávolítása, új készítése (anyaga Megrendelővel egyeztetendő – klikkes LVT PVC burkolat)

- oldalfali vakolatok szükség szerinti javítása, falak, mennyezetek festése

- csővezetékek mázolása

- munkapult készítése (60x90x245cm munkapult felül fiókokkal, alul ajtós szekrényekkel, bennük 2-2 polccal, munkalappal, lábazattal) rajz szerint

- munkapult fölött fali csempeburkolat készítése 1m-es sávban (3m²)

- 11 sz. helyiség felőli fal elé takaró előtétfal készítése gipszkartonból gépészeti szerelvények elé

- mennyezet alatt futó gépészeti vezetékek gipszkartonos elburkolása, szükség szerint revíziós ajtókkal

- 10 sz. helyiségben ablak alatti, fűtési szerelvényeket takaró szerkezet elbontása, helyette új készítése fehér bútorlapból, szerelőajtóval, meglévővel megegyező méretben, formában. (270cm széles x 150cm magas x 85cm mély befoglaló méretű lécváz, 2 oldalán bútorlap burkolattal. 85cm x 270cm fedőlap és 150cm x 270cm homloklap, a homlokapon 150cm magas x 90cm széles szerelőajtóval.)

- Toldy utca felőli 2 db ablak belső árnyékolásának megoldása, méretre készített belső vászonroló felszerelése falazatra történő rögzítéssel, köteles feszítéssel, szabadon függő kivitelben, golyóslánccal mozgatással, ház nélküli kivitelben, 4,00 m kerületig rolóval.
- 11 sz. helyiségbe nyíló ajtó megszüntetése gipszkarton lappal, ajtótok kibontásával
- elbontásra kerülő légtechnikai vezetékek faláttöréseinek befalazása kisméretű, tömör téglával, vakolása
- építési és bontási törmelék elszállítása
- munkák utáni takarítás

Közlekedő

- lépcsőfokok járófelületeinek stokkolása
- alumínium ajtók elbontása:
3db folyosói kétszárnyú ajtó, 1db (7. kávézó), 1db (11. robotika), 1db (2. raktár), 1db (2a raktár), 1db (5. klíma), 1db (6. tanácsterem)
- kibontott ajtótok helyén vakolatjavítás
- új ajtók beépítése:
1db (7. kávézó), 1db (11. robotika), 1db (2. raktár) alsó szellőzőráccsal, 1db (2a raktár) alsó szellőzőráccsal, 1db (5 klíma), 1db (6 tanácsterem)
- PVC padlóburkolat elbontása, aljzat tisztítása, önterülő aljzatkiegyenlítés, tapadóhíd felhordása, gres padlóburkolat készítése lábazattal, vezetősávval
- álmennyezet elbontása, helyén új álmennyezet készítése, látszóbordás, függesztett álmennyezet
- 3db utcai ablak cseréje, meglévővel azonos méretben, anyagban, színben, nyílásiránnyal, távnyitóval
- kibontott ablaktokok helyén vakolatjavítás
- oldalfali vakolat leverése meglazult, feltáskásodott felületeken
- oldalfali lélegző vakolat készítése
- olajfestékkfesték lekaparása oldalfalakról, festék lekaparása falakról, mennyezetről
- falak, mennyezetek glettelése, csiszolása, mélyalapozása, meszes festése
- ablakok körülépészeti csővezetékek elburkolása gipszkartonból, szükség szerint revíziós ajtókkal
- mennyezet alatt vezetett gépészeti csővezetékek esztétikai takarása rozsdamentes fém perforált lemezből, egyedileg készített tartószerkezetre rögzítve bontható módon, a 11. Robotika labor előtti folyosószakaszon (15m² alapterületen)
- gépészeti csővezetékek és lépcsőkorlát mázolása
- építési és bontási törmelék elszállítása
- munkák utáni takarítás

Nedves falrészek kiszellőztetése

A felújítással érintett terület egyes homlokzati főfalai elé, a belső terekben átszellőzést biztosító vakolt Dörken PT lemezborítás készül. A falfelületeken a vakolat eltávolítandó 130cm magasságig. A padlóvonal fölött 100cm magasságig Dörken PT lemez rögzítendő a téglafalfelületre. A lemezre oldalfalvakolat és simítóvakolat készítenő. A lemezre alsó és felső szellőző profil elhelyezése szükséges.

A lemez fölötti 30cm magas sávban falszárító vakolat készül.

Az érintett falfelületek: 10. sz. helyiség rövid, utcai végfala. 1. sz. közlekedő udvar felőli fala a 12. helyiségtől a lépcsőig.

A nyílászárók méreteit gyártás előtt ellenőrizni kell!

Mivel nem minden alagsori ablak kerül cserére, az új alumínium homlokzati nyílászáróknak méretben, formában, nyitási irányban, megjelenésben meg kell egyezniük a meglévő, megmaradó darabokkal. Beépítés után biztosítaniuk kell az egységes homlokzati megjelenést. Meg kell felelniük továbbá a

2023-as energetikai követelményeknek! Színük a meglévővel megegyező, de gyártás előtt a Megrendelővel egyeztetendő! Mechanikus távnyitók beépítése szükséges.

Akadálymentesítés:

Az új beltéri nyílászárók színeit kontrasztosan kell kialakítani: fehér tok, barna ajtólap.

Információs táblák 4db tantermi ajtó mellé, falra szerelve, alumínium profilos kivitelben, braille írásos információkkal is.

Folyosói padlóburkolatba taktilis vezetősáv kialakítása 30x30cm-es gres lapokból, a lépcsőtől, a tantermi bejáratú ajtóig (6., 8., 9., 10. helyiségek) vezetve. (30m)

Épületgépészeti munkák:

- 3 db ablakklíma leszerelése, és elszállítása az előírásoknak megfelelően
- Az érintett részen a teljes befűvő légcsatornahálózat elbontása, a bontott anyagok elszállítása. A megmaradó légcsatornák szakszerű lezárása.
- A mosókonyhában lévő, használaton kívüli elszívó ventilátor és légcsatorna hálózatának elbontása, a bontott anyagok elszállítása.
- 13 db radiátor elbontása, elszállítása, illetve cseréje új acéllemez lapradiátorokra (Purmo, Dunafer, Fixtrend) DK600x800-as méretben. Új termosztatikus radiátorszelepek, termosztatikus fejek, illetve visszatérő csavarzatok felszerelése a szükséges csőszereelési munkákkal. Az érintett csőszakaszok festése.
- 1 db mosogató elbontása, elszállítása, az összes szerelvényével együtt. Új egymedencés, csepptálcás mosogató felszerelése, valamint bekötése víz és szennyvíz hálózatba, szerelvényekkel együtt: karos mosogató csaptelep, szifon, stb.
- 1 db zuhanykabin bontása és elszállítása az összes szerevényével együtt.
- 2 db új zuhanyzó kialakítása zuhanycsapteleppel, zuhanytálcával, törölközőtartóval, illetve bekötése a víz-csatorna hálózatba.
- 1 db kézmosó elbontása, elszállítása, új kézmosó felszerelése csapteleppel, szifonnal, piperetárgyakkal, illetve bekötése a víz-csatorna hálózatba.
- 1 db mosógépcsatlakozás kialakítása és bekötése a víz-csatorna hálózatba.
- Elszívásos szellőzőrendszer kiépítése az újonnan kialakuló zuhanyzókhoz, spirálkorcolt acél csőhálózattal, 2 db elszívó ventilátorral. Az elszívott levegő kibocsátása a belső udvar felé történjen. A ventilátorok villanykapcsolóra, illetve páratartalomra induljanak.
- Horganyzott acél vízvezeték áthelyezése a közlekedőben.
- DN100-as acél távvezetékpár elbontása, elszállítása, szakszerű lezárással.
- Meglévő villanybojler cseréje, új 80 literes elektromos vízmelegítőre. Víz-csatorna oldali bekötése.
- Szennyvíz átemelő szivattyú telepítése, a meglévő átemelő berendezések bontásával.

Elektromos munkák:

- Teljes meglévő villamos berendezések bontása, deponálása és elszállítása (a hátsó folyosón lévő kazánházi elosztó és áramkörei megmaradnak)
- Falon kívüli áramkörök kialakítása műanyag vezetékcsatornába (álmennyezet felett is)
- Szerelésre csak MBCu ill. MT kiskábel használható!
- Világítótestek falon kívül ill. álmennyezetben kerülnek szerelésre
- Villamos szerelvények (kapcsolók, dugalj...stb) falon kívül ill. vezetékc csatornában kerülnek szerelésre
- A villanykapcsolókat az akadálymentesítés előírásainak megfelelő magasságba kell elhelyezni (0,9-1,1m).
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a gépészeti elektromos bekötéseket (bojler...stb)
- Gyengeáramú hálózat kialakítása megrendelővel egyeztetve

- Az alagsori tűzjelző hálózat tervezése és integrálása a meglévő földszinti hálózathoz valamint az egyeztetési eljárások elvégzése.
- Tűzjelző hálózat kiépítése
- Hatósági engedélyeztetési eljárás lebonyolítása, rendszer átadása
- AI-elosztó szerelése és bekötése a megfelelő áramkörök kialakításával FI-relé beépítéssel, jegyzőkönyvvel
- Átadási dokumentáció készítése (jegyzőkönyvek...stb)
- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozat (FMV)

Általános műszaki követelmények

ÉPÍTÉS

Az elvégzendő munka, nem építési engedély köteles tevékenység.

A munkálatokat követően a rendeltetésszerű használat alapvető követelmény, minden egyéb utólagos beavatkozás nélkül.

A munkavégzés időtartamánál, a napi beosztásban, az átlagostól eltérő környezeti hatást kiváltó munkafolyamatok végzésénél egyéb időszaki korlátozásra is sor kerülhet.

A nagy zajjal járó tevékenység, időszakos felfüggesztésével számolni kell.

Hétféle munkavégzés, a Tanszék vezetésével történt és írásban rögzített feltételek szerint lehetséges.

A berendezési tárgyak bevédését, a vállalkozó végzi, ill. végezteti.

A munkavégzésből adódó törmelék, szemetet stb. vállalkozónak folyamatosan el kell szállítania a teljesítési helyszínről.

A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget (anyag, munkadíj, szállítási- és gépköltségek, közterület-használati díjak, törmelékszállítás, ideiglenes melléklétesítmények, útban lévő berendezések vagy szerelvények bontását és visszaszerelését, finomtakarítás költségei).

A felújítással érintett (szomszédos is) helyiségekben el nem távolítható berendezési tárgyak bevédését (ingóságok, parketta, szőnyeg), az üvegfelületek védelmét, valamint a munkaterület és a munkálatok során igénybevett közlekedési utak tisztántartását a Vállalkozó végzi, ill. végezteti.

A szakszerűtlen bontási, beépítési tevékenységből eredő károk Vállalkozót terhelik és a vétlen vagy szándékos magatartásból eredő károkat Vállalkozónak az átadás napjáig meg kell szüntetni, az eredeti állapotot kialakítani.

A munkát I osztályú minőségben, a vonatkozó szakmai-műszaki és biztonsági előírások betartásával kell elkészíteni.

A kivitelezés működő oktatási intézményben fog történni. A munkákkal érintett és nem érintett épületrészek biztonságos és akadálymentes használatát biztosítani kell (védőtető, védőfolyosó...), illetve a munkaterület szabályos elkerítéséről gondoskodni kell.

Szükség esetén kültéren létesítendő teherfelvonó, építőanyag depó telepítési helyét a Megrendelővel egyeztetni kell.

A sikeres átadás-átvételi eljárás feltétele, a Vállalkozó által átadott 2 pld átadási dokumentáció, mely tartalmazza:

- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
- Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

- Építési napló másolati példánya.
- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések teljesítmény nyilatkozatai.
- Építési hulladék nyilvántartó lap.
- Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
- Karbantartási útmutatók.
- Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.

A kivitelezés alatt egyeztetéseket szükséges tenni az alábbi egyetemi részlegek munkatársaival:

Épület használatával

Védelmi Irodával (tűzjelző, kamera, riasztó, beléptető rendszerek)

Rendszergazdával (informatikai rendszerek)

Telefonközponttal (telefonhálózat)

Műszaki és Beruházási irodával

Energetikával

Szakhatóságokkal (Amennyiben a kivitelezéshez szakhatóság bevonása szükséges.)

ELEKTROMOS

Általános ismertető

Felhívjuk az ajánlatadó figyelmét hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, és szerződésszerű teljesítés során minden, a helyszíni bejárás alkalmával megismert és a pályázati kiírás szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja. Vállalkozónak a kiadott dokumentációt (terveket, műszaki leírást...stb) és a helyszínt, szakkivitelezőtől elvárhatóan ellenőrizni kell, hogy az ajánlata minden körülményre kiterjedjen, illetve alapját képező költségvetés kiadása esetén, a költségvetés beárazásánál ezen körülményeket vegye figyelembe.

A munka befejezését követően

Kivitelező köteles ellenőrizni a teljes elkészült hálózatot és a munkaterületet a szerelvényezés után kitakarítani. Kivitelező a munka befejezése után el kell, hogy készítse a ténylegesen megvalósított állapotot tartalmazó „D” tervet és köteles a terv mellékleteiben erre igényt tartóknak a megvalósulási rajzot átadni.

A műszaki átadáshoz a következő dokumentációk szükségesek:

- Készre jelentési nyilatkozat: A készre jelentési nyilatkozatot levél formájában küldi el a fővállalkozó az építetőknek, vagy az építési naplóban közlendő
- Beépített anyagok minőségi tanúsításai, műbizonylatok (rendszerint az ÉMI által kiadott okiratok, engedélyek, (Magyar nyelvű))
- MSZ HD 60364-6:2007 szabvány szerinti első felülvizsgálat
- Elosztó szekrények megfelelőségi nyilatkozata a megfelelőség értékelési eljárásról.
- Kivitelezői szabványossági nyilatkozat (alkalmazott szabványok feltüntetésével)
- Kivitelezői nyilatkozat a tűzvédelmi áramtalanítás módjáról, fokozatairól (normál illetve biztonsági fogyasztók áramtalanításáról, stb...), helyéről, valamint annak teljes körű és megfelelő eredményű kipróbálásáról.
- Kivitelezői nyilatkozat (kettős közüzemi betáplálás esetén szolgáltatói nyilatkozat) a tűzvédelmi-biztonsági berendezéseket ellátó tartalék áramforrásról, jellemzőiről, az ellátott berendezés felsorolásával.
- Kivitelezői nyilatkozat a biztonsági és irányfény világításról (a rendszer ismertetésével) és az alkalmazott lámpatestek szállítói megfelelőségi nyilatkozata

- Felelős műszaki vezetői szabványossági nyilatkozat
- Megvalósulási „D” tervek
- Kezelési, karbantartási utasítások (azon berendezésekről, amik kezeléséről a dolgozókat ki kell oktatni)
- Oktatási jegyzőkönyvek (beépített elektromos berendezések kezeléséről, karbantartásáról)
- Az alábbi szerkezetek termékek beépítéséről kell kivitelezői nyilatkozatot kiállítani:
 - o elektromos vezetékek átvezetési helyein (fal földmáttórésnél) alkalmazott tűz gátló tömítés

GÉPÉSZ

Általános előírások:

- A kivitelezés (szerelés, üzembe helyezés) során a munka jellegének megfelelő általános szerelési munkavédelmi utasításban előírtakat be kell tartani.
- A gépészeti szerelést a jelenleg érvényben lévő szabványok, és rendeletek szerint kell kivitelezni. A szabványos szerelésről és a megfelelő dokumentáltságról a felelős műszaki vezető gondoskodik.
- Minden újonnan felszerelésre kerülő vizes berendezési tárgy elé elzáró szelep beépítése szükséges, új radiátorok felszerelésénél pedig termosztatikus fejjel ellátott szelepekkel kell szerelni. NEGATÍV vízmintavételi jegyzőkönyv szükséges.
- Amennyiben adagolók (WC papíradagoló, szappan adagoló, stb..) kerülnek beépítésre minden esetben egyeztetni szükséges a felhasználóval (költségvetési tételben kiírt típustól független, valamint felszerelés előtt a pontos helyét is a felhasználó határozza meg).
- Kivitelező a munka befejezése után el kell, hogy készítse a ténylegesen megvalósított állapotot tartalmazó „D” tervet
- **A tervdokumentáció műszaki megoldásaitól eltérni csak a beruházóval történt egyeztetés és építési naplóbejegyzés után lehetséges.**

Internal

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421



Iktatószám: 823486/2023

Sziki-Ép Kft.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 96/G

Biztosítási kötvény

Szerződésszám: 342863855

ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ

Szerződő fél: Sziki-Ép Kft.
címe: 6725 Szeged, Kálvária sgt. 96/G
adószáma: 14101094-2-06

Biztosítottak:

Sziki-Ép Kft.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 96/G
14101094-2-06

mint vállalkozó, valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.; adószám: 19308650-2-06) mint megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: 2023. júl.. 13.
Kockázatviselés vége: 2023. dec.. 20. Ezt követően:
12 hónap a 004. záradék szerint

Díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalással
A biztosítás rendszere: nem elszámolásos

A biztosítási szerződés tárgya: „SZTE Mesterséges Intelligencia Labor kialakítása”

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

Tevékenység kódja: (4121) Lakó- és nem lakó épület felújítása, átépítése

A kockázatviselés helye: 6720 Szeged, Árpád tér 2. sz. épület alagsor jobb oldal (Hrsz: 3772)

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:
Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID)
 Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/4)
 Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/6)
 Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/20)
 Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)
 Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
 különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)
 Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/1) -ből az alábbiakban tételesen felsoroltak.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
 (J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	Biztosítási összeg: eFt
-vállalási díj (ÁFA nélkül)	41 633
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (értékelési mód: valóságos műszaki avult érték) Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	16 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5 000
Összesen (díjszámítási alap):	62 633

Önrészesedés (levonásos): általános: 100 eFt
 /biztosítási esemény természeti elemi károk esetén: 10%, de min. 100 eFt

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt. esemény és 20 000 eFt/tartam
 A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedések: általános: 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény
 (levonásos) személysérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káaira vonatkozó külön feltétel

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: 50 méter

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 16 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

Egyedi záradékok

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

Internal

Díj:

	Díjalap (eFt)	Díjtétel (‰)	Díj/tartam (Ft)
CAR I. és II. fejezet, építőgépek és 119. záradék nélkül	46 633	1,41473	65 973
Építőgépek	0	3,00000	0
119. záradék	16 000	2,01961	32 314
Kedvezmény -10%			-9 829
Összesen:	62 633		88 458

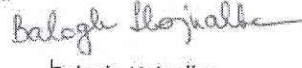
A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Veszprém, 2023.07.13.

Antal Bálint
csoportvezető

1. 
Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163

Balogh Hajnalka
állománykezelő



Internal

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421



Iktatószám: 823486/2023

Sziki-Ép Kft.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 96/G

Fedezetigazolás

Szerződésszám: 342863855

ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ

Szerződő fél:
címe:
adószáma:

Sziki-Ép Kft.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 96/G
14101094-2-06

Biztosítottak:

Sziki-Ép Kft.
6725 Szeged, Kálvária sgt. 96/G
14101094-2-06
mint vállalkozó, valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13.; adószám: 19308650-2-06) mint megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: 2023. júl. 13.
Kockázatviselés vége: 2023. dec. 20. Ezt követően:
12 hónap a 004. záradék szerint

Díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalással
A biztosítás rendszere: nem elszámolásos

A biztosítási szerződés tárgya: „SZTE Mesterséges Intelligencia Labor kialakítása”

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

Tevékenység kódja: (4121) Lakó- és nem lakó épület felújítása, átépítése

A kockázatviselés helye: 6720 Szeged, Árpád tér 2. sz. épület alagsor jobb oldal (Hrsz: 3772)

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:
Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID)
 Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/4)
 Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/6)
 Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/20)
 Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)
 Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
 különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)
 Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/1) -ből az alábbiakban tételesen felsoroltak.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
 (J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	Biztosítási összeg: eFt
-vállalási díj (ÁFA nélkül)	41 633
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (értékelési mód: valóságos műszaki avult érték) Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	16 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5 000
Összesen (díjszámítási alap):	62 633

Önrészesedés (levonásos): általános: 100 eFt
 /biztosítási esemény természeti elemi károk esetén: 10%, de min. 100 eFt

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/bizt. esemény és 20 000 eFt/tartam
 A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedések: általános: 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény
 (levonásos) személyesülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: 50 méter

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károokra vonatkozó külön feltételek

119. Az épített meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 16 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

Egyedi záradékok

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

Internal

Díjrendezett: 2023.07.13.

Fedezetben állás: 2023.10.11.

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Veszprém, 2023.07.13.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, PL 1163



Antal Bálint
csoportvezető



Balogh Hajnalka
állománykezelő