

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szegedi Tudományegyetem	
Postai cím: Dugonics tér 13.	
Város: Szeged	Postai irányítószám: 6720

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: SZTE ÁOK Oktatási Centrum kivitelezése átalányáras vállalkozási szerződés keretében (24/E/2017/SZTE)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Az SZTE ÁOK Oktatási Centrum kivitelezésének átalakítási munkái. A beruházás műszaki tartalmát képezi a volt óvoda (Szeged, Kossuth Lajos sgt. 35.) épület oktatási központtá átépülő létesítményen teljes körű építőmesteri, tartószerkezeti, épületgépészeti és épületvillamossági felújítás, akadálymentesítés a közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint, az alábbi főbb munkanemekkel és mennyiségekkel:

Építőmesteri munkák

- az épület bontása és az új bővítések megépítése,
- az építészeti átalakítás keretében új helyiségcsoportok kialakítása (pl. új tantermek, előadóterem, illemhelyek, stb.),
- szerkezeti megerősítések, földém megerősítés, földém cserék,
- tönkrement épületszerkezetek felújítása (tetőfedés, tetőszerkezetek cseréje, felújítása),
- szerkezeti átalakítások: földémek kibontása, nyíláskiváltások, falbontások,
- új padló szerkezetek kialakítása, burkolat felújítások és burkolatcserék,
- homlokzati rekonstrukció: teljes homlokzatfelület-képzés felújítása, új színezés, teljes nyílászáró felújítás és csere, új falnyílások kialakítása az új funkcióhoz illeszkedve,
- új építészeti megoldásokhoz igazodó átalakítások: új belső térrendszer, (válaszfalrendszer kialakítás),
- új tűzvédelmi rendszer kialakítása: tűzcsapok beépítése, hő- és füstelvezetés műszaki megoldása a lépcsőházban, tűzjelző hálózat,
- teljes gépészeti és elektromos felújítás építészeti követelményeinek megvalósítása (aknák, strangok, álmennyezetek, stb. beépítése),
- az új gépészeti rendszerekhez szükséges tartószerkezeti és építészeti átalakítások
- közlekedési és szállítási berendezések beépítése: emelő berendezések beépítése 1 db személyfelvonó, 1 lépcsőn járó építése.

Akadálymentesítés:

Az épület belső akadálymentesítése: akadálymentes belső közlekedés, akadálymentes illemhelyek, akadálymentes felvonó és lépcsőn járó és lépcső kialakítás, vizuális akadálymentes a közlekedőkben, a belsőterü helyiségek akadálymentes megközelítésének biztosítása.

Felvonók beépítése:

Az épület függőleges közlekedését 1 db 8 személyes, akadálymentes felvonó, és lépcsőn járó berendezés biztosítja

Gépészeti tevékenységek:

Új kazánház és hőközpont kialakítása, új hűtési hálózat kialakítása, új vizesblokkok kialakítása, új tűzivíz hálózat kerül kialakítása

Elektromos kivitelezés: Az épület elektromos energiaellátó és csatlakozási és világítási hálózata felújításra kerül.

Beépítési adatok:

Bruttó beépített terület (változik) 967,70 m²

Beépítettség: 48,12 %

Bejárati szint padlószintje 0,00: 79,4 mBf

Nettó helyiség területek a tervezett átalakítás-felújítást követően:

Alagsor 760,49 m²

Magasföldszint 476,12 m²

Tetőtér 419,11 m²

Összes nettó terület: 1655,72 m²

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 113. § szerinti nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:--

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:--

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017.09.20. (éééé/hh/mm)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ² --

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:--

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: 24/E/2017/SZTE Rész száma: ² - Elnevezés: Vállalkozási szerződés az SZTE ÁOK Oktatási Centrum kivitelezésére.

Az eljárás eredményes volt X igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk		
A beérkezett ajánlatok száma: 3		
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Miksi Bau Kft. 6791 Szeged Széksósi út 7. asz: 1441707-2-06		
1.	Egyösszegű vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül nettó HUF): Tartalékkeret 5% (nettó HUF): Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj (nettó HUF): Áfa % Tartalékkerettel és Áfa-val növelt vállalkozói díj (bruttó HUF):	478.163.374 HUF 23.908.169 HUF 502.071.543 HUF 27 % 637.630.859 HUF
2.	A teljesítésbe bevont szakemberek száma: 1.1. alszempon: 1 fő építésztechnikus 1.2. alszempon: 2 fő kőműves 1.3. alszempon: 1 fő lakatos 1.4. alszempon: 1 fő épületasztalos 1.5. alszempon: 1 fő vezeték és csőhálózat szerelő 1.6. alszempon: 1 fő ács állványozó 1.7. alszempon: 1 fő könnyűgép kezelő	1 db 2 db 1 db 1 db 1 db 1 db 1 db
3.	Jótállás kivitelezési munkára: minimum 12 hónap - 60 hónap	12+24 hónap
Alkalmasság indoklása: Az ajánlattevő ajánlata érvényes, a szerződés teljesítésére való alkalmasságát az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint igazolta.		
Ferroép Zrt. 6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/B		
1.	Egyösszegű vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül nettó HUF): Tartalékkeret 5% (nettó HUF): Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj (nettó HUF): Áfa % Tartalékkerettel és Áfa-val növelt vállalkozói díj (bruttó HUF):	593.767.012HUF 29.688.351HUF 623.455.363HUF 27 % 791.788.311 HUF
2.	A teljesítésbe bevont szakemberek száma: 1.1. alszempon: 1 fő építésztechnikus 1.2. alszempon: 2 fő kőműves 1.3. alszempon: 1 fő lakatos 1.4. alszempon: 1 fő épületasztalos 1.5. alszempon: 1 fő vezeték és csőhálózat szerelő 1.6. alszempon: 1 fő ács állványozó 1.7. alszempon: 1 fő könnyűgép kezelő	1 db 2 db 1 db 1 db 1 db 1 db 1 db
3.	Jótállás kivitelezési munkára: minimum 12 hónap - 60 hónap	12+24 hónap
Alkalmasság igazolása: Az ajánlattevő ajánlata érvényes. Tekintettel a Kbt. 81. § (5) szerint alkalmazott		

értékelésre az ajánlat bírálati szakaszba nem lépett.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Miksi Bau Kft.				
Az értékelés szempontja	Súlyszám	Megadott adat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ár:				
Egyösszegű vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül nettó HUF):	70	478 163 374 Ft	9,40	658,22
Tartalékkeret 5% (nettó HUF)		23 908 169 Ft		
Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj (nettó HUF):		502 071 543 Ft		
Minőségi szempontok:				
1.1. alszempont: 1 fő építészmérnök	6	1 db	10,00	60,00
1.2. alszempont: 2 fő kőműves	4	2 db	10,00	40,00
1.3. alszempont: 1 fő lakatos	3	1 db	10,00	30,00
1.4. alszempont: 1 fő épületasztalos	3	1 db	10,00	30,00
1.5. alszempont: 1 fő vezeték és csőhálózat szerelő	3	1 db	10,00	30,00
1.6. alszempont: 1 fő ác állványozó	3	1 db	10,00	30,00
1.7. alszempont: 1 fő könnyűgép kezelő	3	1 db	10,00	30,00
2. alszempont Jótállás kivitelezési munkára: minimum 12 hónap - 60 hónap	5	12+24 hónap	1,00	5,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:				913,22

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 0-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Ajánlati ár: Egyösszegű vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) részszerpont esetén Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 10 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Kivitelezési munkák: Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszere alapján a legmagasabb megajánlott értéket tekinti a legkedvezőbbnek, amely a 10 pontot kapja (Pmax), s a legalacsonyabb megajánlott érték kapja az 1 pontot (Pmin), a többi ajánlatban szereplő megajánlott érték a kettő érték közötti arányosítási módszer alkalmazásával kerülnek megállapításra.

Értékelésbe bevont szakemberek:

1.1. alszempont esetében 1 fő építészmérnök megajánlása esetén 10 pontot, amennyiben nem ajánl meg, 0 pontot kap Ajánlattevő. Az így kapott pontszám a súlyszámmal felszorzásra kerül.

1.2 alszempont esetében 2 fő kőműves esetében 10 pontot 1 fő kőműves esetében 5 pontot, amennyiben nem ajánl meg ebben az esetben 0 pontot kap. Ajánlattevő. Az így kapott pontszám a súlyszámmal felszorzásra kerül.

1.3-1.7 alszempontok esetében az értékelés a pontozás módszerével történik, az igen válasz kap 10 pontot, a nem válasz 0 pontot kap. Az így kapott pontszám a súlyszámmal felszorzásra kerül.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Miksi Bau Kft. (székhely: 6791 Szeged Széksósi út 7.)

Egyösszegű vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül nettó HUF): 478.163.374,-Ft

Tartalékkeret 5%: 23.908.169,-Ft

Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj (nettó HUF): 502.071.543,-Ft

Áfa: 27%

Tartalékkerettel és Áfa-val növelt vállalkozói díj (bruttó HUF): 637.630.859,-Ft

Az ajánlat kiválasztásának indoka: Az ajánlat érvényes és a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat. Az ajánlati ár a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő ajánlatkérő számára.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ² --

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: felelős műszaki vezető

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²--

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

Intenzitás Kft. 6720 Szeged, Arany János u. 7. asz: 11081430-2-06 – Papp Antal

Perysokk Kft. 6725 Szeged, Tarló u. 8. asz: 11739944-2-06 – Augusz János

Bautender Ziegel Kft. 6721 Szeged, Madách u. 17. asz: 13957847-2-06 - Mendebaba Márkó

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Intenzitás Kft. 6720 Szeged, Arany János u. 7. asz: 11081430-2-06 - Papp Antal - MV-ÉV felelős műszaki vezető

Perysokk Kft. 6725 Szeged, Tarló u. 8. asz: 11739944-2-06 – Augusz János - MV-É felelős műszaki vezető

Bautender Ziegel Kft. 6721 Szeged, Madách u. 17. asz: 13957847-2-06 - Mendebaba Márkó - MV-ÉG felelős műszaki vezető

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Alpok Line Kft. székhely: 1151 Budapest, Szántó föld utca 7-9. asz: 14484894-2-42

Ajánlattevő a Kbt. 71. § (8) b) pontjával ellentétben a hiánypótlása során módosította az ajánlati árát, így ajánlata **nem felelt meg** a felhívásnak, a közbeszerzési dokumentumoknak és a jogszabályoknak, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² --

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018.01.09. (éééé/hh/mm) / Lejárata: 2018.01.18 (éééé/hh/mm)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.01.08. (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018.01.08. (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ² A kötelezettségvállaló nyilatkozata alapján a fedezet rendelkezésre áll a teljes kivitelezés tekintetében.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

dr. Molnár Mirtill
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00477

