

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 21/E/2020/SZTE/1.

I. A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

a továbbiakban: Fél, illetve együttesen: Felek

Szegedi Tudományegyetem – a továbbiakban: Megrendelő

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Törvényes képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

Nyilvántartási szám: 329815 (intézményi azonosító)

Adószám: 15329815-2-06

Számlavezető bank: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10028007-00282802-00000000

Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – a továbbiakban: Vállalkozó

Székhely: 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.

Törvényes képviselő: Batári Ferenc és Somlyai László

Cégjegyzék szám: 01 09 895240

Adószám: 13400792-2-42

Számlavezető bank: ERSTE Bank Hungary Zrt

Számlaszám: 11600006-00000000-25344967

Közös Ajánlattevő:

Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt.

Székhely: 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.

Törvényes képviselő: Batári Ferenc és Somlyai László

Cégjegyzék szám: 01 10 045958

Adószám: 11942548-2-42

Számlavezető bank: ERSTE Bank Hungary Zrt.

Számlaszám: 11644006-45487800-44000006

II. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „Családbarát Pályázat keretében felújítási munkák elvégzése” tárgyú, 2020. június 11. napján indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amely közbeszerzési eljárás **1. részének** nyertese a Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás 2020. július 13. napon kihirdetett eredményeként jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kerül megkötésre.

- II.2. Jelen Szerződés szerinti felújítási munkák részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumok (kiemelten a Műszaki dokumentáció, tervek, költségvetési kiírások) tartalmazzák.

A szerződés tárgyának rövid ismertetése: SZTE SZAK Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika felújítása – 1. ütem - a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján a CSBSZ 2018. és CSBSZ 2019. pályázat keretében.

A műszaki dokumentációban átnézeti alaprajzon ábrázolt területi lehatárolással, 614,05 m² alapterületen felújítási munkák elvégzése. Építőmesteri munkák: kőműves, burkoló, gipszkarton szerkezet építés, falakon és meglévő nyílászárókon felületképzés, új nyílászárók beépítése. Épületgépészeti munkák: gépész tervek szerint vizesblokkok kialakítása, klíma- és szellőzőszerelés, a

VRF rendszer teljes gerincvezetékének kiépítése. Épületvillamossági munkák: tervek szerinti erős- és gyengeáramú hálózat szerelése, a teljes erősáramú gerincvezeték kiépítése. Mennyiségek az árazatlan költségvetés kiírások alapján. Az épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek beüzemeléséről gondoskodni kell a műszaki átadásig.

A kivitelezési munkát működő intézményben kell végezni, a munkavégzés a betegellátást nem zavarhatja. A munkaterület csak kívülről, homlokzaton keresztül közelíthető meg, a fölépcsőház nem használható. Ennek megfelelően az épület érintett homlokzati szakaszánál kell kialakítani a felvonulási területet, illetve állványzatot, amennyiben szükséges. Az első ütemben kiépítendő gépészeti és elektromos gerincvezetésekre tud csatlakozni a további ütemekben külön-külön helyiségenként megszerelt hálózat.

Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység és az ingatlan nem áll műemléki védelem alatt.

II.3. A Szerződés szerinti kivitelezési feladatok teljesítési helye: SZTE SZAKK Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika, 6725 Szeged, Semmelweis u. 1.sz.

II.4. Az ajánlat értékelésre került minőségi részszerzőpontok szerinti tartalmi elemei:
Többlétjótállás: IX.3.3. pontban foglaltak szerint

Teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek:

Érvényes MV-É kamarai jogosultsággal rendelkező szakember: Gazsó Pál

Érvényes MV-ÉG kamarai jogosultsággal rendelkező szakember: György-Gombos Lóránd

Érvényes MV-ÉV kamarai jogosultsággal rendelkező: Terhes János

III. SZERZŐDÉS HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

III.1. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) szerinti ellenőrző szervezet által kibocsátott, a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített támogató vagy a b) pontjában rögzített feltétellel támogató tartalmú záró tanúsítvány Vevő általi kézhezvételét követően, a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba.

Az előzőekben foglaltaktól eltérően, ha a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti ellenőrző szervezet nem küldött hiánypótlási felhívást a Vevőnek és a miniszter a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés szerinti döntését nem közli az ott meghatározott határidőben a Vevővel, jelen Szerződés a 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján a záró tanúsítvány hiányában is hatályba lép a Szerződés mindkét Fél általi aláírása napján.

III.2. **A Szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadását követően 40 naptári nap határozott időtartam.** Amennyiben a teljesítési határidő munkaszüneti napra esne, úgy az azt követő első munkanapig terjedő határozott időtartamig terjed a teljesítési határidő. Megrendelő előteljesítést elfogad. A munkaterület átadására a szerződéskötést követő 5 napon belül kerül sor.

III.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, az a teljesítési határidő folyását megakasztja és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

III.4. A felek a munkaterület átadásakor heti bontású kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet 2 hetente aktualizálnak.

IV. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- IV.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó ajánlata szerint összesen **nettó 130.800.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó Egyszázharmincmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA** ellenérték megfizetésére az alábbiak szerint:

A kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). A szerződéses ellenérték a CSBSZ 2018. és CSBSZ 2019. pályázati forrásából kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § előírásai szerint a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, biztosíték rendelkezésre bocsátása nélkül. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Vállalkozó az előleg igényléséről legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül nyilatkozik.

Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét nem biztosítja

Vállalkozó a szerződés teljesítése során 1 db végszámla benyújtására jogosult

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiadott, hiba és hiánymentes teljesítést igazoló dokumentum kiállítása után nyújtható be.

Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett ütemtervnek megfelelően teljesít és nyújtja be a részszámlákat. Az ütemterv bemutatja, hogy a részszámlák benyújtásához milyen műszaki teljesítést vállalt és milyen teljesítési határidővel.

A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó ÁFA fizetése tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban rögzítetteknek megfelelően járnak el a Felek.

- IV.2. Megrendelő köteles a Vállalkozó ajánlatában megjelölt ár alapján, a IV.1. pontban rögzített ellenérték Vállalkozó részére történő megfizetésére. Megrendelő az ellenértéket a jelen Szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően, a vonatkozó jogszabálynak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított **harminc (30) napon** belül, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen Szerződésben feltüntetett bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint.

- IV.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése az alábbiak szerint:

a) Vállalkozói konzorcium esetén a konzorcium tagjai legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) nap napon belül átutalja Vállalkozónak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja a Vállalkozónak;

h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Felek kizárólag a IV.3. pont g) alpont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32./A. § (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha:

1.) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

2.) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

3.) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- IV.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozási Szerződésben megjelölt jogok érvényesítéséért és a kötelezettségek teljesítéséért felelős szervezeti egység képviselőjére jogosult személy, illetve a Vállalkozási Szerződésben megjelölt kapcsolattartó vagy a Vállalkozó részére megjelölt személy jogosult a teljesítés igazolására.

A teljesítési igazolás kiállítására a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően, a Szerződés VIII. pontjában foglaltak szerint kerül sor.

- IV.5. Számlázási cím:
Szegei Tudományegyetem
6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím:
Sipos-Kovács Mónika részére
6720 Szeged, Dugonics tér 13.

A számla teljesítésigazolással együtt nyújtható be. Felek a számlázással kapcsolatos jelen Szerződésben rögzített adatok módosulását nem tekintik a Kbt. szerinti szerződésmódosítási oknak.

- IV.6. Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben rögzített díj végleges, a befejezési véghatáridőre prognosztizált **egyösszegű átalányár**, amely tartalmazza a kivitelezés teljesítésével kapcsolatos minden költséget, beleértve az összes adót, illeték vagy egyéb járulékos költség fedezetét is, a mindenkori magyar törvényeknek megfelelően. A Szerződésben rögzített ár a Szerződés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető – ide nem értve a Kbt. 141. § rendelkezéseinek jogszerű alkalmazását – amely tartalmaz valamennyi, a munka teljesítésével összefüggő díjat és költséget. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott összegben felül többletdíjat nem követelhet.

A Vállalkozónak a leírt műszaki tartalommal elvárt kivitelezést kell a tervek alapján megvalósítani, a közbeszerzési eljárásban kiadott költségvetés csak alapul szolgált az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a

szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

A Vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

IV.7. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat, illetve behajtási költségátalány felszámítására.

IV.8. Vállalkozó a jelen Szerződés tekintetében:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV.9. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

IV.10. Az ellenérték megfizetésére a Ptk., a Kbt., a 2011. évi CXCV. törvény, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései elsősorban az irányadóak.

V. EGYÜTTMŰKÖDÉS

V.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A generálkivitelező Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként – a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve – általában hetente, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekinthessék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a Vállalkozó 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzéssel.

Megrendelő képviselője:

Név: Darvas Imre

Tel.: +36 62 54 4000/5644

Email: darvas.imre@gmf.u-szeged.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Beretki Éva

Tel.: +36 1 468 4080

Email: ertesites@future-fm.hu

V.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban

rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

- V.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.
- V.4. A Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

VI. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- VI.1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- VI.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal az igények felmerülésekor, biztosítja a részére a szükséges iratokat, dokumentumokat (különösen a Műszaki leírást), valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Szerződés teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.
- VI.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni arról, ha a megrendelés szerinti építési beruházást nem tudja teljesíteni a Megrendelő részére.

VI.4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

VI.4.1. A Megrendelő utasítási joga

- VI.4.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- VI.4.1.2. Az utasítás nem terjedhet ki a feladatok megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. A Megrendelő utasítást csak a Szerződés keretei között adhat. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- VI.4.1.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el/nem mondja fel a Szerződést, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.

VI.4.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

- VI.4.2.1. A Megrendelő a Vállalkozó munkáját, az alkalmazott eszközöket szükséges időközönként bármikor ellenőrizheti abból a szempontból, hogy az az előírásoknak és a jelen Szerződésben foglalt ellenértéknek megfelelő-e. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- VI.4.2.2. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik, amelyről jegyzőkönyvet készítenek a Felek.

VI.4.2.3. Ha az ellenőrzés során észlelt körülmények arra mutatnak, hogy a teljesítés hibás lesz, a szavatossági jogok már ekkor érvényesíthetők. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

VI.4.2.4. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagylagosan jogosult személy: Műszaki ellenőr

Név: György Anikó

Cím: 6721 Szeged, Római krt. 21. 2. em.

Telefon: + 36 30 355 6083

E-mail: gyorgy.aniko@gmf.u-szeged.hu

VI.4.3. A kivitelezési tevékenység esetén a munkavégzés helyének a Vállalkozó rendelkezésére bocsátása

VI.4.3.1. Vállalkozónak a kivitelezési munkát a jelen Szerződés II.3. pontban megjelölt teljesítési helyen kell elvégeznie. A Megrendelő köteles megfelelő határidőben kísérő biztosításával a teljesítés helyét a Vállalkozónak átadni.

VI.4.3.2. A Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó részére a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, különböző eszközök munkaterületre történő szállítása érdekében a teljesítés helyére történő bejutást.

VI.4.3.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően, annak bejárása során már megvizsgálta, felmérte és azt a jelen Szerződés és mellékletei szerinti műszaki tartalom megvalósítására alkalmasnak találja.

VI.4.3.4. A munkaterület átvétele (rendelkezésre bocsátása) nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti.

VI.4.3.5. Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges villamos energia, víz csatorna hálózati rákötési pontok költsége – a Felek eltérő megállapodásától eltekintve – Megrendelőt terheli azzal, hogy Vállalkozó kizárólag a jelen Szerződés szerinti építési beruházással összefüggésben jogosult ezen közműveket használni.

VI.4.3.6. Amennyiben a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli értesítése alapján az építési munkálatok elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat valamint az egyéb járulékos feladatokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni, ellátni. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő jogkövetkezményeket Vállalkozó köteles viselni.

VI.4.3.7. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. (1) bekezdése szerint köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének Megrendelő általi átutalását követően visszaadni az építési munkaterületet a Megrendelő részére. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 munkanapon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

VI.5. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

VI.5.1. A Vállalkozó jogosult a Szerződés teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy felvételére, a hatékonyabb és gazdaságosabb kivitelezés érdekében. A Szerződés azonban csak a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.

VI.5.2. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával jelen Szerződésben rögzített feladatok elvégzésére. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződés eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti az adott Vállalkozási Szerződés teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

VI.5.3. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó szabályokat, valamint az adott teljesítési helyre vonatkozó előírásokat a tevékenység végzése

során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott – károkért felelősséggel tartozik. A munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokra az általános jogszabályok az irányadók.

- VI.5.4. A jelen Szerződés szerinti kivitelezési feladatok tekintetében a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kizárólag a Megrendelővel egyeztetett időpontban és módon köteles megkezdeni és elvégezni, a munkavégzés időtartamára vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen elhelyezett, illetve általában a munka teljesítésével kapcsolatos eszközök, anyagok, egyéb ingóságok eltűnéséért, elveszéséért, ellopásáért, károsodásáért stb. a Vállalkozó felelős. Vállalkozó felel mindazon károkért, amely jelen pont szerinti kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
- VI.5.5. Vállalkozó köteles – amennyiben a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák ellátása során értelmezhető – az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, illetve az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – a kivitelezési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- VI.5.6. Megrendelő a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet, valamint az alkalmasság igazolásához vagy értékelési szempont tekintetében bemutatott szakembert köteles igénybe venni. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel –amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- VI.5.7. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában a Szerződés mellékletét képező Nyilatkozattal, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- VI.5.8. A Vállalkozó a feladatok végzése során köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket alkalmazni, illetve igénybe venni. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a jelen Szerződés rendelkezéseit, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő állítása alaptalan – köteles három (3) munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani.
- VI.5.9. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- VI.5.10. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók, vagy bármely közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján úgy felel, mintha maga járna el, míg

a jelen Szerződés szerinti feladatokat ellátó alkalmazottai tekintetében a Ptk. 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.

VI.5.11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés teljes időtartama alatt.

VI.5.12. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi azt is, hogy az épületben egyidejűleg több vállalkozó végezheti munkáját, akikkel szemben együttműködési kötelezettség terheli.

VII. A TELJESÍTÉS, KÁROKOZÁS

VII.1. A Szerződés teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és a jelen Szerződés szerinti tevékenységekkel szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

VII.2. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles:

– a jelen Szerződés alapján a Megrendelő által a Műszaki leírásban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek, előírt minőségi elvárásnak, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglaltaknak megfelelően kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,

– a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos, zavarmentes és határidőre történő ellátását.

VII.3. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a szerződéskötéskor a Szerződés tárgya szerinti teljes tevékenységi körre kiterjedő, az alvállalkozói keresztfelöltséget is magába foglaló építési-szerelési munkákra irányuló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amely alapján a biztosító fizetési kötelezettsége 20.000.000 HUF/év, valamint 10.000.000 HUF/kár összegű összeg. Ezen felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat (kötvény/vagy egyéb a biztosító által kiállított dokumentum + fedezetigazolás) másolata jelen Szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig) fenn kell tartani. Az előbbieket szerint a felelősségbiztosítás hatálya valamennyi a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésébe bevont alkalmazottjának és alvállalkozójának, egyéb közreműködőjének teljesítésére kiterjed.

Vállalkozó felelősségbiztosítása nem értelmezhető a kártérítési felelősség korlátozásaként, a Vállalkozó az általa elkövetett szerződésszegésekkel kapcsolatosan a Megrendelő felé teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.4. Vállalkozó köteles valamennyi, az építési beruházásra irányadó jogszabályi, hatósági előírást betartani továbbá a személy- és vagyonvédelem érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során vagy azt követően okozott károkért a károsultnak felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed minden olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó jelen Szerződés alapján köteles elvégezni és ez alapján a Vállalkozó felel az általa a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek, a Megrendelő, illetve harmadik személyek tulajdonában/rendelkezése alatt álló dolgokban okozott károkért. A személyek biztonságát, vagy vagyoni értéket veszélyeztető kár felmerülése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és kárelhárítási/kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni. A kárfelelősségre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

VIII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

VIII.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesített kivitelezési feladatok elvégzéséről (készre jelentés) írásban értesíteni, amely értesítésben a Vállalkozó köteles megjelölni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének javasolt időpontját, a Felek szükség esetén külön egyeztetnek a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáról.

- VIII.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján annak megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt (15) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben és a Felek megállapodásában meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni.
- VIII.3. A műszaki átadás-átvétel sikeres, amennyiben az Ajánlattételi Felhívásban, a Műszaki leírásban, a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalomnak, valamint a jogszabályoknak és a Megrendelő utasításainak megfelelően hiba- és hiánymentesen került kivitelezésre, és ezt a Felek a műszaki átadás-átvételtől szóló dokumentációban egyezően rögzítették, továbbá a Vállalkozó az épület rendeltetésszerű használhatóságáról a Megrendelőt megfelelően, írásban tájékoztatta. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályban foglalt dokumentumokat köteles a Megrendelő részére átadni.
- VIII.4. Amennyiben a tevékenységnek hibája van, a Felek a hibákat, hiányosságokat és a javítási határidőt a műszaki átadás-átvételi dokumentációban rögzítik. A számla kiegyenlítésének feltétele a rögzített hibák kijavítása, a hiányok pótlása, illetve az ennek során keletkezett hibák kijavítása (a műszaki átadás-átvételi dokumentáció lezárása), Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.
- VIII.5. Amennyiben tárgyi építés tekintetében a jótállási időtartamon belül szükséges felülvizsgálati eljárás, abban a Vállalkozó köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a jótállási idő lejártáig, a jótállási időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint tíz (10) munkanap, kivéve, ha a javítási munka indokolja az ennél több határidőt és azt a Megrendelő jóváhagyja.

IX. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- IX.1. Megrendelő kötbér fizetési kötelezettséget a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében rögzítettekre tekintettel olyan okból megvalósuló szerződésszegés esetén írhat elő, amelyért Vállalkozó felelős. Megrendelő a Szerződés tekintetében: késedelmi valamint meghiúsulási kötbér követelésére jogosult.

IX.2. Késedelem

- IX.2.1. A Megrendelő késedelembe esik, ha

- a Vállalkozási Szerződésben írt ellenértéket határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

- IX.2.2. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a Vállalkozási Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- IX.2.3. A Vállalkozó késedelmesen teljesít:

- ha a Vállalkozó Ajánlata alapján a Vállalkozási Szerződésben rögzített teljesítési határidő bármely, az adott Vállalkozási Szerződés szerinti munka vonatkozásában eredménytelenül eltelt,
- más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő felszólítására (a Megrendelő által megjelölt határidőn belül) nem teljesíti.

- IX.2.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a késedelmet ellenőrzési körén kívül eső, a Vállalkozási Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Megrendelő a késedelembe esés első napján – figyelembe véve Megrendelő hivatali munkarendjét – köteles a Vállalkozót felszólítani a teljesítésre, azonban a teljesítésre felszólítás

elmulasztása nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszegésből adódó kötelezettségei teljesítése alól, azaz jelen pontban rögzítettek alól sem. A Vállalkozó jelen Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítésének felróható késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett minden naptári nap után a nettó szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximális elérése esetén Megrendelő a jelen Szerződés IX.4.1. pontjában foglaltak szerint – mint súlyos szerződésszegési okként – jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani. A Szerződéstől való elállás illetve annak felmondása esetén Megrendelő a jelen Szerződés IX.4. pontjában foglaltak szerint meghiúsulási kötbérre jogosult, amely érvényesítése esetén Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért.

IX.2.5. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján érvényesíteni, illetve választása szerint azt a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint a Vállalkozó számlájába beszámítani, vagy a Megrendelő által fizetendő ellenértékből visszatartani.

IX.2.6. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést (a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól), vagy ha a késedelem következtében a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt elállhat a Vállalkozási Szerződéstől illetve felmondhatja azt. A Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

IX.3. Hibás teljesítés

IX.3.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés szerinti munkák, felhasznált/beépített anyagok, eszközök, termékek, berendezések megfelelnek a jogszabályokban, a Megrendelő Ajánlattételi Felhívásában, a Közbeszerzési Dokumentumokban (különös tekintettel a Műszaki leírásban), a Vállalkozó Ajánlatában, a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra továbbá a célzott hatás kiváltására alkalmasak.

IX.3.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az adott munka és a beépített anyagok, eszközök, termékek, berendezések nem felelnek meg a IX.3.1. pontban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását, a kicserélést vagy a munka újbóli elvégzését, illetve arányos árleszállítást. Amennyiben a hiba tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita merül fel, a Vállalkozó köteles a saját költségére minőségvizsgáló szervek szakvéleményét beszerezni.

IX.3.3. Vállalkozó a jelen Szerződésben előírtaknak megfelelő teljesítése időpontjától (a teljesítés Megrendelő általi igazolásától) kezdődően az adott Vállalkozási Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott valamennyi munkára, eszközre, beépített anyagra, berendezésre az Ajánlatának megfelelően **48 hónap** jótállásra köteles az adott Vállalkozási Szerződés tekintetében, amely időtartam alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállási kötelezettség alapján a Vállalkozó a hiba jellegétől függően a kijavításra, kicserélésre, vagy a szolgáltatás újbóli elvégzésére köteles.

IX.3.4. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

IX.4. Meghiúsulás

IX.4.1. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a Szerződést felmondhatja illetve a Szerződéstől elállhat és ezen esetekben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a Szerződés szerinti munka teljesítését csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt;

- a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követő naptól kezdődően (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke nagyobb);

- amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;

– ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot – így különösen, de nem kizárólagosan, ha hibásan teljesít és kijavítási, kicserélési illetve a szolgáltatás újbóli elvégzési kötelezettségének ésszerű időn belül, sem tesz eleget – (egyebekben súlyos szerződésszegésnek tekintik a Felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a Szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).

IX.4.2. A meghíúsulási kötbér mértéke a Megrendelő IX.4.1. pont szerinti felmondása illetve elállás esetén a Szerződésben rögzített teljes nettó szerződéses ellenérték 30 %-a.

IX.4.3. A Megrendelő a meghíúsulási kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve választása szerint a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani, vagy a Megrendelő esetleges fizetési kötelezettsége esetén a fizetendő ellenértékből visszatartani. Felmondás illetve elállás és meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő többé nem követelheti a teljesítést a Vállalkozótól. Megrendelő nem jogosult a késedelmi kötbér mellett a meghíúsulási kötbér egyidejű megfizetésének követelésére.

IX.5. A Megrendelő a kötbérek mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Felek rögzítik, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.

IX.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. § (1)-(2) bekezdései alapján köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni és azt dokumentálni.

IX.7. Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

X.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.

X.2. A Szerződés megszűnik:

- a határozott idő leteltével és a szerződésszerű teljesítéssel,
- a teljesítés lehetetlenné válásával,
- ha a Megrendelő a Vállalkozó IX.4.1. pont szerinti súlyos szerződésszegése esetén eláll a Szerződéstől illetve felmondja a Szerződést,
- ha a Vállalkozó a X.4. pont szerint eláll a Szerződéstől illetve felmondja a Szerződést,
- a X.5.-X.7. pont szerinti esetekben,
- ha a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozó elhatározza végelszámolását, illetve ha a Vállalkozó jogutód nélkül megszűnik. A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött Szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait, kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdésében foglaltakat.

X.3. Vis maiornak tekintik a Felek azokat az akaratukon kívül álló, egyik Félnak sem felróható eseményeket, amelyek a jelen Szerződés hatályba lépését követően álltak elő, illetve amelyek jelen Szerződés hatályba lépését megelőzően álltak elő – és amelyek megakadályozzák a Szerződés teljesítését vagy további teljesítését – de következményeit a Felek nem láthatták előre. Ilyen események különösen, de nem kizárólagosan pl.: természeti/időjárási katasztrófák, tűz, árvíz, járvány, háborús és egyéb polgári/politikai konfliktus, továbbá amit a Felek közösen annak állapítanak meg, stb.

Ha vis maior esetén az adott Félnél érdekmúlás következik be, az adott Fél jogosult a Szerződést felmondani, vagy a Szerződéstől elállni.

- X.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és azt nem orvosolja a Vállalkozó felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon – illetve a Felek közös megegyezése alapján megállapított ésszerű határidőn – belül, Vállalkozó jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést felmondani.
- X.5. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- X.6. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- X.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- X.8. A Megrendelő a jelen Szerződésben és a Ptk.-ban rögzítettek szerint jogosult elállni a jelen Szerződéstől illetve felmondani jelen Szerződést.
- X.9. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- X.10. A jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnése (meghiúsulása) esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással a jelen Szerződésben foglaltak illetve a Ptk. irányadó szabályai szerint.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XI.1. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni.
- XI.1.1. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
- XI.1.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel

kapcsolatos tevékenységüket megkezdendék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

- XI.1.3. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- XI.1.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék és a közbeszerzési szerződések teljesítését/módosítását ellenőrző hatóságok (pl.: Közbeszerzési Hatóság, közbeszerzések felügyeletért felelős miniszter, stb.) vizsgálhatják az államháztartás alrendszeréből finanszírozott (köz)beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő (közbeszerzési) szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- XI.1.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben, 33. § (1) bekezdésében és az 1. mellékletének III.4. pontjában írtak alapján.
- XI.1.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XI.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- XI.2. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- XI.3. A szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.
- XI.4. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- XI.5. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. számú melléklet: Árazott költségvetés (fizikálisan nem része a szerződésnek)
 2. számú melléklet: Műszaki leírás (fizikálisan nem része a szerződésnek)
 3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
 4. számú melléklet: Nyilatkozat a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók vonatkozásában
- Vállalkozó a Cégyegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegyegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.
- XI.6. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- XI.7. A jelen Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a jelen Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

- XI.8. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- XI.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá. E szerződés 5 eredeti példányból és 16 számozott oldalból áll.

Kelt: Szeged, 2020. 08.01.

Szegedi Tudományegyetem

Prof. Dr. Rovó László, rektor

Dr. Fendler Judit, kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

Tácsi Ildikó, GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

Kelt:, 2020. 07. 29.

Future FM Zrt. és Future Service Kft.

közös ajánlattevők képviselőiben:

Future FM Zrt.
1148 Budapest, Fogarasi út 5.

Future Service Kft.
1148 Budapest, Fogarasi út 5.

Batári Ferenc, vezérigazgató.

Somlyai László, ügyvezető

NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐ ALVÁLLALKOZÓK VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott, mint a/az (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom a **Szegedi Tudományegyetem** által kiírt „**Családbarát Pályázat keretében felújítási munkák elvégzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás részének eredményeként kötött Szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek részt:

Alvállalkozó megnevezése:	Az alvállalkozó által ellátandó feladat:	Az alvállalkozó szerződés teljesítésében való aránya:

Nyilatkozom továbbá, hogy a fent megjelölt általam igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A fent megjelölt alvállalkozók személyében, teljesítésének arányában bekövetkezett változásról haladéktalanul (a tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül) tájékoztatom a Megrendelőt.

Kelt:

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult részéről)