

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 20/Ny/2021/SZAKK/B

amely létrejött egyrészről a

**Szegedi Tudományegyetem**

Székhely:

6720 Szeged, Dugonics tér 13.

**Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ,**

Székhely:

6725 Szeged, Tisza Lajos krt.107.

Aláírásra jogosult képviselője:

Dr. Lengyel Csaba

Intézményi azonosító:

329815

Adószám:

19308650-2-06

Bankszámlaszám:

10028007-00282802-00000000

mint Bérbeadó, a továbbiakban: „**Bérbeadó**” -

másrészről a **Referencia Mosodák Szolgáltató Zrt.**

Székhely:

3527 Miskolc, Sajószigeti Utca 5

Adószám:

11067816-2-05

Pénzforgalmi számla száma:

12001008-01705773-00100001 (Raiffeisen Bank Zrt.)

Aláírásra jogosult képviselője:

Muravölgyi Dániel, cégvezető

Cégjegyzékszám:

05-10-000113

mint Bérelő, a továbbiakban „**Bérelő**” -

(együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Mosodai szolgáltatások az SZTE SZAKK részére (TED- 2021/S 103-271521)**” tárgyban, melynek nyertese Bérelő mint nyertes ajánlattevő lett. Szerződő Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: szerződés) a Kbt. 131. §-a alapján kötik meg. Felek a szerződést a Közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint kötik meg. Felek közbeszerzési dokumentumok alatt a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti fogalmat értik. Ezen dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik függetlenül attól, hogy fizikai értelemben a jelen szerződés mellékletét alkotják-e.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó kezelésében álló természetben Szeged, Semmelweis u. 8. szám alatt található, 20294 helyrajzi számú, belterületi ingatlanon lévő „mosoda” üzemét (2773 m<sup>2</sup>) bérbe adja a Bérelőnek, az abban található gépekkel együtt. Bérelő kijelenti, hogy a bérleményt megtekintett állapotban veszi át.
2. Felek jelen bérleti szerződést határozott időre, 48 hónapos időtartamra kötik azzal, hogy a Vállalkozási Szerződés megszűnése időpontjában jelen bérleti szerződés is megszűnik. A Vállalkozási szerződés meghosszabbítása esetén jelen szerződés hatálya azzal egyezően meghosszabbodik.
3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül - az aktuális felhasználásnak megfelelő - „energiaszolgáltatási és közüzemi megállapodást” kötnek a bérlemény tekintetében.
4. Az ingatlan bérleti díját felek 975.000 Ft/hó összegben, a géppark bérleti díját pedig 25.000 Ft+ÁFA/hó összegben állapítják meg. Felek jogosultak a géppark bármilyen változása esetén közös megegyezéssel a bérleti díjat arányosan változtatni.

5. Fizetési mód és határidő: Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a havonta előre fizetendő bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő bankszámlára 8 napon belül átutalással kiegyenlíti.
6. A bérleti díj a szerződés érvényessége alatt évente a KSH által közzétett, a mindenkori tárgyévvel megelőző évre vonatkozó általános inflációs rátával megegyező mértékben emelhető, először 2023. január 1-én.
7. A Bérló a bérleményt rendeltetésszerűen köteles használni és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
8. A bérlemény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket Bérló vállalja, különösen, de nem kizárólagosan a hálózatüzemeltetési és fenntartási díjat (45.000 Ft/hó), valamint – igénybevétel esetén – a távközlési és internethozzáférési szolgáltatások továbbszámlázott díját.
9. A bérleményben okozott – és a Bérbeadónak az épületre vonatkozó vagyonbiztosítása által nem fedezett – kárt a Bérló köteles megtéríteni Bérbeadó részére. Ezen túlmenően Bérló köteles a bérleményre vonatkozó épületbiztosítást kötni, és azt a szerződés ideje alatt folyamatosan fenntartani.
10. A bérlemény átalakítása csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyása alapján történhet. A jóváhagyáshoz nem kötött átalakítási munkákról Bérló előzetesen tájékoztatni köteles Bérbeadót. Az átalakítási munkákkal kapcsolatos tervezés, továbbá az esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése saját költségére és veszélyére Bérló kötelezettsége.
11. Bérló a bérevelt helyiségekkel és gépekkel kapcsolatos szükségszerű karbantartásokat, takarítást, illetve festés-mázolást (szociális helyiségek vonatkozásában évente) saját költségére köteles elvégezni.
12. Bérló Bérbeadó előzetes bejelentése esetén biztosítja az épületben elhelyezett közüzemű, villamos és telefonállomáshoz, kábelhálózathoz való hozzáférés lehetőségét.
13. A szerződés megszűnése esetén Bérló a bérelt helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas (a Szolgáltatás nyújtására alkalmas) állapotban tartozik a Bérbeadónak visszaadni 15 napon belül azzal, hogy amennyiben a feladat meghatározásában foglaltak szerint jogosult a berendezések leszerelésére és elszállítására a helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tekinthetők, ha (részben) kiürítve, kitakarítva, új berendezések fogadására alkalmas állapotban kerülnek átadásra. A szerződés megszűnése esetén a Bérló elhelyezésre nem tarthat igényt függetlenül attól, hogy a szerződés megszűnésére milyen okból került sor.
14. Bérbeadó kizárólagos használatot biztosít Bérló részére a bérelt helyiségek vonatkozásában. Bérbeadó az épülettel kapcsolatos összes meglévő hatósági engedélyeket, szükséges műszaki dokumentációkat, rajzokat köteles Bérló részére a szerződés aláírásának időpontjában biztosítani.
15. Bérló a bérleményt a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül további bérbe nem adhatja. Amennyiben a Bérló a bérleményt a Bérbeadó engedélye nélkül engedi át másnak a használatára, felelős azokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.
16. A szerződés megszűnése esetén a Bérló elhelyezésre nem tarthat igényt, függetlenül attól, hogy a szerződés megszűnésére milyen okból került sor.

17. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerinti bíróságok illetékességének. A felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot kell alkalmazni.

18. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a jelen szerződést a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja alapján köteles közzétenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe), valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja alapján az EKR-ben.

19. Jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Kbt., Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

20. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, a mellékletek nélkül 3 számozott oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Bérbeadó részéről:

Szeged, 2021. 11. 12.

Dr. Lengyel Csaba, elnök



Bérelő részéről:

Miskolc, 2021. 10. 19.

Muravölgyi Dániel, ügyvezető  
Referencia Mosodák Szolgáltató Zrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

Pozsár Anita, gazdálkodási elnökhelyettes



Dr. Fendler Judit, kancellár



Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Paulina  
beszerzési igazgató

**REFERENCIA MOSODÁK ZRT.**  
3527 Miskolc, Sajószigeti u. 5.  
Adószám: 11067816-2-05