EOS: 2025/US0002810

Vállalkozási szerződés
20/E/2025/SZTE/1.
2. rész

Amely létrejött egyrészről az

Szegedi Tudományegyetem
Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Intézményi azonosító: FI 62198
Adószám: 19308650-2-06
Intézmény statisztikai számjele: 19308650 8542 563 06
Képviseli: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő)**

másrészről a

Klima és Hűtéstechnológia Tervező, Szerelő és Kereskedelmi Kft.
Székhely: 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132.
Levelezési cím: 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132.
Adószám: 10396858-2-41
Közösségi adószám: HU10396858
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-80572620
Pénzforgalmi szolgáltató: ERSTE BANK Hungary Zrt.
Képviseli: Lukácsi Péter ügyvezető, Robert Peter Cowlard ügyvezető
Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-069139
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek,** önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő az ***„SZTE SZAKK osztályos terek klimatizálása"*** (EKR000533692025) tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

1.2. Figyelemmel arra, hogy Vállalkozó lett a közbeszerzési eljárás *2. rész: SZTE SZAKK Szemészeti Klinika és Nyugati Telephely Arc-, Állcsont osztályok klimatizálása* nyertese, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Jelen Szerződés Megrendelő és a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó között, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

1.3. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát az KÉ-5145/2025. iktatószámú ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok, a hozzá kapcsolódó tervdokumentáció, adott esetben engedélyek, a hatósági előírások, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉS HELYE

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a ***SZTE SZAKK Szemészeti Klinika és Nyugati Telephely Arc-, Állcsont osztályok klimatizálása*** munkáinak elvégzését.

2.2. **Teljesítés helye:**

- 6720 Korányi fasor 10-11. HRSZ: 3729
- 6725 Szeged, Kálvária sgt. 57. II. emelet HRSZ: 25542

2.3. Vállalkozó feladata az ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció, különösen a kialakítási rajzok valamint a jelen Szerződés mellékletében is szereplő műszaki dokumentációban (a továbbiakban: Feladatleírás) meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően építési kivitelezési tevékenység végzése.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díjért.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2.6. Megrendelő kijelenti, hogy az elvégzendő munka, nem építési engedély köteles, továbbá hatósági engedélyhez, jóváhagyáshoz, bejelentéshez sem kötött építési tevékenység.

2.7. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4.1 pont szerinti ellenértéket ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokkal érintett építmények funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Vállalkozó a tervdokumentáció esetleges hibáira, hiányaira a szerződés aláírása után nem hivatkozhat, arra akadályközlést, többlet vagy pótmunka igényt, szerződéses feltételek módosítása iránti igényt nem alapozhat.

2.8. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján az alábbiak a Vállalkozó által az ellenértéken kívüli – minőségi értékelési – szempontokra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

Ajánlat szerinti minőségi értékelési szempontok:	Megajánlás
- **Többletjótállás a kivitelezési munkákra előírt 12 hónapon felül** (hónap)	24
- **M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlettapasztalata** (hónap)	36

3. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

3.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltakra figyelemmel - tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, kialakítási rajzok, Feladatleírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozó vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3.2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás és módosítása (ha erre sor került), egyéb közbeszerzési dokumentumok (közbeszerzési dokumentum (KD), a kialakítási rajzok és a hozzá kapcsolt műszaki leírás és költségvetés, Feladatleírás, szerződéstervezet, Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata) a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a

2018. évi LIV. törvény 1. §-ban foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok.**

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

3.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységekért az *„SZTE SZAKK Szemészeti Klinika és Nyugati Telephely Arc-, Állcsont osztályok klimatizálása"* tekintetében az alábbi díjazás illeti meg:

Vállalkozói díj a kivitelezési munkákra:

nettó összeg: 18.320.812,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 23.267.431 Ft

tartalékkeret (5%): 916.041,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 1.163.372 Ft

tartalékkerettel növelt vállalkozói díj összesen: 19.236.853,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 24.430.803 forint

Vállalkozói díj a karbantartási munkákra:

nettó összeg: 2.484.000,- Ft/6 alkalom + ÁFA, azaz bruttó 3.154.680 Ft/6 alkalom.

A jelen pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkálat megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a Szerződés teljesítése során pénzügyi előrehaladás mérésének alapja.

4.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

4.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

4.4. **Tartalékkeret:**

4.4.1. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret terhére történő megrendelések kezelésének tekintetében a Ptk., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai irányadóak. A tartalékkeret összege a <u>kivitelezési munkákra vonatkozóan</u> a nettó vállalkozói díj 5%-a.

4.4.2. A tartalékkeret az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és keretei között.

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A Tartalékkeret az esetleges pótmunkák elvégzésére is felhasználható. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

4.4.3. A kiegészítő építési munka (a műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható többletmunka és pótmunka) elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a TERC normagyűjtemény aktuális verziója szerinti anyag- és időnormák, valamint a mindenkor hatályos jogszabály alapján kötelezően alkalmazandó szak- és segédmunkás rezsióradíjak alapján történik, ennek hiányában a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. Vita esetén a 9/2006. (II. 27.) IM rendelet 11. számú melléklet B/2. pontjában meghatározott építési beruházás szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő

szakvéleménye az irányadó. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában külön soron vagy elkülönült számlában tüntetheti fel.

4.4.4. A Tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Tartalékkeret elszámolására kizárólag a szerződésszerűen megrendelt és elvégzett munkatételek esetén van lehetőség.

4.5. Előleg:

4.5.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bek. alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított – kivitelezési munkákra vonatkozó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg végszámlában kerül elszámolásra. A Szerződés későbbi esetleges módosítása a biztosítandó előleg összegét nem érinti, így Megrendelő további előleg fizetésére nem köteles.

4.5.2. Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előlegigénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles az előleget - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján – a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni.

4.6. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés speciális feltételei:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik az alábbiak szerint:

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekttársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekttársaságot kell érteni.

A Felek kizárólag a fenti g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat.

4.7. **Fizetési határidő és kifizetések:**

4.7.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzéséről 1 db számla benyújtására jogosult az a műszaki tartalom 100%-os megvalósítása esetén, a sikeres átadás-átvételt követően.

A számla benyújtható, ha az előírt készültségi fok a Szerződés szerinti teljesítési helyszínen fennáll.

A Vállalkozó a karbantartási szolgáltatás elvégzéséről **fél évente** – az 1. sz. mellékletben foglalt berendezések mindegyikére kiterjedő karbantartás – igazolt teljesítését követően, utólag a teljes karbantartási díj 1/6-od arányában jogosult számlát kiállítani. A karbantartási munkálatok elvégzéséről a Vállalkozó munkalapot állít ki, melyet Megrendelő által megbízott felelős személy, aláírásával igazol.

4.7.2. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

4.7.3. A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően történik. A kifizetés teljesítése továbbá Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) bekezdéseiben, és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A § szerint, a számla kézhez vételétől számított **30 naptári napon** belül átutalás útján történik. A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően – az előlegszámlát kivéve – a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

4.7.4. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

4.7.5. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell **a részteljesítés megnevezését/számát, a szerződésre kézzel írt EOS és KV azonosítót,** minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet.

Számlázási cím:
Név: Szegedi Tudományegyetem
Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Számlaküldési cím:
Név: Szegedi Tudományegyetem Műszaki Igazgatóság
Cím: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107. (Martonosi Attila nevére címezve)

Nem a fent megjelölt címre küldött számla esetén a Megrendelő késedelme kizárt.

Az ÁFA tv. rendelkezései alapján Megrendelő mind a papír alapú, mind elektronikus számlák kiállítására lehetőséget biztosít. Elektronikus számla kiállítása esetén felhívjuk a Vállalkozó figyelmét, hogy a számla befogadásához a Megrendelő elfogadó nyilatkozatot állít ki, melynek feltétele, hogy a Vállalkozó a számlát elektronikusan az alábbi címre küldje meg: bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu címre. Az elektronikus számlának minden esetben tartalmaznia kell az adott ügylethez kapcsolódó szerződés és/vagy kötelezettségvállalás gazdálkodási ügyviteli rendszerben (EOS) rögzített nyilvántartási számát. Ennek hiánya esetén a számla nem azonosítható és nem kerül befogadásra, feldolgozásra, azt a partner részére a Pénzügyi Iroda kifizetés nélkül visszafordítja.

A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

4.7.6. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

4.7.7. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkori adójogszabályok szerint járnak el.

4.7.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

4.7.9. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetését jogosult követelni. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4.7.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére.

4.7.11. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

5.1. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egy időben történik, a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma irányadó. Vállalkozó feladatait a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, illetve a konkrét építési kivitelezési munkálatokat a munkakezdési engedély birtokában haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

5.2. A Szerződés szerinti feladatok teljesítési véghatárideje a szerződés hatálybalépésétől számított **legfeljebb 41 hónap.** A szerződés teljesítését a hatálybalépést követő napon meg kell kezdeni.

5.2.1. A kivitelezési munkákat a munkaterület átadásának napján kell megkezdeni és **50 napon** belül kell befejezni.

5.2.2. A bel- és kültéri egységek karbantartását a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 36 hónapon belül kell elvégezni.

5.3. A **munkaterületek átadás-átvételének** határideje: a Szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül.

5.4. A **műszaki átadás-átvételi eljárást** úgy kell lefolytatni, hogy az a teljesítés 5.2.1. pontban jelzett véghatáridejéig bezárólag elkezdődjék és az attól számolt legfeljebb 30 napon belül sikeresen befejezhető legyen, tehát ez időtartam alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, Szerződésben vagy mellékleteiben, továbbá a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő, hiba- és hiánymentes műszaki átadás- átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.

5.5. **A teljesítés igazolása:**

5.5.1. A teljesítés módja a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása. Kivitelező a munka határidőre történő elkészültéről legalább a határidő előtti 5 munkanappal írásbeli készre jelentéssel köteles értesíteni Megrendelőt. Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítés elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.

5.5.2. **Részteljesítés** esetén a Vállalkozó általi készre jelentés alapján Megrendelő az elvégzett részteljesítést ellenőrzi és szerződésszerű részteljesítés esetén a részteljesítés igazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadja. Amennyiben a részteljesítés nem éri el a műszaki ütemtervben meghatározott szintet, a részteljesítés elutasításra kerül (hibajegyzék ilyen esetben nem készül). Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés az ütemtervben meghatározott műszaki készültségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A részteljesítés alátámasztása részletes kimutatással történik, aminek alapja az ajánlati költségvetés.

5.5.3. Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

5.5.4. Megrendelő részéről jelen Szerződés **teljesítésének igazolására jogosult** személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr, és Martonosi Attila műszaki igazgatóhelyettes. (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását)

5.6. Ha Vállalkozó bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a Megrendelőt, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit.

6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

6.1. **Vállalkozó kötelezettségei és jogai:**

6.1.1. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.

6.1.2. Vállalkozó köteles építési napolót vezetni és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

6.1.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.

6.1.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

6.1.5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

6.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.

6.1.7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.

6.1.8. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre jelentés).

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés 5.2. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás 5.4. pont szerinti időtartamának végéig az esetleges próbaüzem/üzempróbát is le kell folytatni. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni, melynek minősítési dokumentációt is tartalmaznia kell.

6.1.9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan, de legfeljebb 2 naptári napon belül összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

6.1.10. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t (felelős műszaki vezetőt) és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési

munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

6.1.11. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

6.1.12. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz. A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges víz-, áram, egyéb anyag vételezése vagy szolgáltatás megrendelése, az igénybe vétel méréséhez és a szolgáltató vállalatok felé történő elszámolásához szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.

6.1.13. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a feladatleírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani. Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.

6.1.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrét az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrének 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.

6.1.15. Vállalkozó köteles a Feladatleírásban feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve). Vállalkozó a Feladatleírás hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti. A Többletmunka meghatározása vonatkozásában a Ptk. rendelkezései irányadók.

6.1.16. A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

6.1.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.

6.1.18. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

6.1.19. Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.

Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.

6.1.20. Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A szerződő felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni, ezeket az építési naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

6.1.21. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.

6.1.22. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.

6.1.23. Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

6.1.24. Vállalkozó köteles gondoskodni:

a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,

b) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról

c) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről

d) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydaru állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelügyeletek biztosításáról;

e) alvállalkozójának cseréjéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek (különösen de nem kizárólag a 6.1.3., 6.1.4., 6.1.7. pontoknak) való megfelelése nem igazolt.

6.1.25. Vállalkozó kijelenti, hogy

a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;

b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;

c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;

d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

6.1.26. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.1.27. Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

6.1.28. A Kbt. 138. § (1) bek. alapján a jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve adott esetben a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

6.1.29. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

6.1.30. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

6.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.

6.2.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviseletében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.

6.2.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 14. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.

6.2.4. A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek a szerződésben és a Feladatleírásban foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

6.2.5. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

6.2.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.

6.2.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

6.2.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.

6.2.9. Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok (adott esetben)

Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával – a közösen megállapított Vállalkozói Díj megfizetésének feltételével, de egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül– a jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső mindennemű szellemi alkotáson területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.

6.2.10. Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.

6.3. Felelősség a szerződés teljesítéséért:

6.3.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik:

a) a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfelelőségéért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljes körűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható okból következett be.

b) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb

szakmai szabályok betartásáért;

c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért;

6.3.2. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.

6.3.3. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

6.3.4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

6.3.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

7. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

7.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja.

7.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.

7.3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, illetve a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Amennyiben a levél „nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.

7.4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviseletére a jelen Szerződés alapján:

Megrendelő részéről:	
név:	Martonosi Attila
értesítési cím	6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.
telefon	+36 70/379-2087
e-mail	martonosi.attila@szte.hu
név:	Pál Dávid
értesítési cím	6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.
telefon	+36 30/631-2516
e-mail	pal.david@szte.hu
név:	Onozó András
értesítési cím	6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.
telefon	+36 30/600-2478
e-mail	onozo.andras@szte.hu
név:	Tóth Dömötör
értesítési cím	6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.
telefon	+36 30/158-6756
e-mail	toth.domotor@szte.hu
Műszaki ellenőrök részéről:	
Műszaki ellenőr részéről (ME):	Pintér Viktor
ME telefon	+36 30/265-7615
ME e-mail	pinter.viktor@szte.hu

Vállalkozó részéről:	
név:	Ramocsai Pál
értesítési cím	1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132.
telefon	+36 30/351-5 233
e-mail	ramocsai.pal@klima.hu
H-I képesítéssel rendelkező szakember:	Molnár Béla
telefon	+36 70 383 3562
e-mail	molnar.bela@gmail.com

7.5. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére. A felek az építési naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, mely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.

7.6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

7.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

8.1. Módosítás:

A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

8.2. Megszüntetés:

Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.3. Rendkívüli felmondási indokok:

8.3.1. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
b) Vállalkozó késedelme eléri a 20 napot,

c) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
d) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlését,
e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
f) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
g) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
h) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést.
Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, a Megrendelő 30 napos felmondási idővel a jelen Szerződést felmondhatja.

8.3.2. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.3.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.3.4. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

8.3.5. Elszámolás:

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

9. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

9.1. Késedelem esetére kikötött kötbér:

9.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítéssel olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér mértéke: A Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 1%/naptári nap, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a

késedelemért a Vállalkozó felelős. Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.1.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a késedelem időtartama a 20 napot meghaladja. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A 20 napot meghaladó késedelem esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

9.2. Hibás teljesítés:

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre ésszerű határidő tűzésével felhívja. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók a 9.1. pont szerint.

9.3. Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem ideje adott teljesítésre meghaladja a 20 napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és a késedelem összességében meghaladja a 20 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak. Megrendelő jogosult kötbérigényét a számla összegéből történő levonással érvényesíteni.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

9.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

9.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

9.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Teljesítési Biztosíték, illetve Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a vállalkozói díjba minden kötbér esetében beszámíthatja.

9.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és Megrendelő jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására az alábbiak szerint:

9.4.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult

érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

9.4.5. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.

9.4.6. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

10. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

10.1. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot nem köt ki.

11. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

11.1. Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos biztosítékot nem köt ki.

12. JÓTÁLLÁS

12.1. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számítottan a **kivitelezési munkákra vonatkozóan min. 12 + 24 hónap** *(többletjótállás értékelési szempont)*, **a VRF rendszer bel- és kültéri egységeire vonatkozóan, valamint az új Splitklímák bel- és kültéri egységeire vonatkozóan 36 hónap.** Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelzett jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

12.2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késdelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni a jótállási kötelezettség teljesítését. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

Amennyiben Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart, arról Vállalkozót megelőzőleg értesíti, és azon Vállalkozó köteles részt venni, a felvett jegyzőkönyvben szereplő hibákat az ott jelzett határidőben kijavítani.

12.3. A jótállásra és szavatosságra a Ptk., valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

13.1. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni a Megrendelőt érő minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

13.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik szakmai felelősségbiztosítással legalább **3.000.000 Ft/káresemény és 10.000.000 Ft/kivitelezési időszak,** limit összegre, mely fedezetet nyújt a Szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok,

munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károkra. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a sikeres és hiánytalan műszaki-átadás átvétel napját követő 30. napig hatályban tartja. A kötvény vagy a biztosítási szerződés jelen Szerződés 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Biztosítási szerződésben vagy kötvényben a jelen Szerződésre utalni kell.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatása a szerződéskötés feltétele.

13.3. A biztosítást a 13.2. pontban jelzett időpontig köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

13.4. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.

13.5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14. TITOKTARTÁS

14.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.

14.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.

14.3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

14.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Ptk., az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) előírásait.

15.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

15.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.

15.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

15.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

15.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

15.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

15.8. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés *17* sorszámozott oldalból áll és 4 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg:

Mellékletek:
1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata (fizikálisan főösszesítő)
2. számú melléklet: Feladatleírás
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennálltának igazolására szolgáló dokumentumok

Kelt:

Szeged, 2025.....07.16.....

Megrendelő részéről:

.....
Prof. Dr. Rovó László rektor

.....
Dr. Fendler Judit kancellár

Pénzügyi ellenjegyző:

2025 JÚL 02.
.....
Tácsi Ildikó gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyzés:
.....
Dr. Somosi Krisztina
beszerzési szakértő

....Bp....., 2025....06.25.....

Vállalkozó részéről:

.....
Lukácsi Péter ügyvezető
KLÍMA Kft.

.....
Robert Peter Cowlard ügyvezető
KLÍMA Kft.

SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

„KLIMA" KFT
1131 Budapest,
Reitter Ferenc u. 132.

Szegedi Tudományegyetem
Műszaki Igazgatóság
Klinikai Üzemeltetési Iroda
6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107.

Készítette: KLÍMA KFT
Kelt. 2025. 05.21.

A munka leírása:

2.részajánlati kör: Szemészeti Klinikán VRF rendszer kialakítása 4 db klíma áthelyezéssel és a Nyugati Telephely Arc-állcsont osztályokon 7 db splitklíma felszerelése + karbantartása

Költségvetés összesítő (kivitelezés)

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		11 279 012 Ft	7 041 800 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		11 279 012 Ft	7 041 800 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		18 320 812 Ft	
2.2 Tartalékkerettel növelt ár	5,00%	19 236 853 Ft	
2.3 Áfa	27,00%	5 193 950 Ft	
3. A munka ára		24 430 803 Ft	

Költségvetés összesítő (karbantartás)

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Klímaberendezések karbantartási költségei		0 Ft	2 484 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2 484 000 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	670 680 Ft	
3. A munka ára		3 154 680 Ft	

Költségvetés főösszesítő (kivitelezés+karbantartás)

Megnevezés		Összesen
1. Kivitelezés		18 320 812 Ft
2. Karbantartás		2 484 000 Ft
3 Közvetlen önköltség összesen		20 804 812 Ft
3.1 ÁFA vetítési alap		20 804 812 Ft
3.2 Áfa	27,00%	5 617 299 Ft
4. A munka ára		26 422 111 Ft

MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ

2. részajánlati kör

Osztályos terek klimatizálása

Szemészeti Klinika VRF rendszer kialakítása 4 db klíma áthelyezéssel,
Nyugati Telephely/Arc állcsont osztályok 7 db splitklíma felszerelése

Feladat részletezése:

Szemészeti Klinika VRF rendszer kialakítása

- Alapásás a VRF rendszer kültéri egységének a Szemészeti Klinika hátsó udvarában
- Alap kibetonozása erősített acélhálóval
- Kültéri egység villamos bekötése az alagsori villamos elosztó helyiségből
- Csőhálózat kiépítése az Osztályon
- 15 db 2,8 kW-os beltéri egységek felszerelése a kórtermekbe, nővérdolgozóba, orvosi szobákban (mellékelt alaprajz szerint)
- Cseppvízhálózat kiépítése és bekötése a meglévő mosdók szifonjaiba
- Csőhálózat átmosatása N2-vel
- Beltéri egységek villamos bekötése új biztosítéktáblába
- **Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.**
- **48 órás üzempróba**
- **Elvégzett munka dokumentálása.**
- **Regisztráció a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság rendszerében.**
- **Jótállási idő alatti a bel- és kültéri egységek karbantartásának elvégzése 6 alkalommal (2 db/év) dokumentálva**

Szemészeti Klinika 4 db klíma áthelyezés

- Meglévő 4 db lakossági splitklíma (kül- és beltéri egység) szakszerű leszerelése az érintett osztályról és átszerelése a II. emelet posztoperatív osztályra. 1 db nővérállomáson lévő splitklíma leszerelése, elszállítása
- Kültéri egységek homlokzatra rögzítése
- Cseppvízhálózat kiépítése
- Villamos hálózatba bekötése
- **Üzempróba**
- **Elvégzett munka dokumentálása.**

Nyugati Telephely/Arc állcsont osztály 7 db splitklíma felszerelése

- Meglévő 7 db lakossági splitklíma (kül- és beltéri egység) szakszerű leszerelése és elszállítása a MÜR által kijelölt helyre
- Új splitklímák felszerelése a kórtermekbe, szakambulanciákon
- Kültéri egységek homlokzatra rögzítése
- Cseppvízhálózat kiépítése
- Villamos hálózatba bekötése
- **Üzempróba**
- **Elvégzett munka dokumentálása**

Munkavégzés helye: SZTE SZAKK Szemészeti Klinika/I. em./Osztály, II. em./Posztoperatív osztály (nappali klinika) és SZTE SZAKK Nyugati Telephely/"B" ép./I. em./Arc-állcsont osztály

Általános követelmények, előírások

A munkavégzésből adódó **törmeléket, szemetet** (bel- és kültéri egységek csomagolásait) stb. kivitelezőnek **folyamatosan, legkésőbb 2 naptári napon belül el kell szállítani** a teljesítési helyszínről, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékkezelést kell alkalmazni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a finomtakarítás költségeit is. A hulladékszállítás során a vonulási útvonalat az esetleges a hulladékszállításból adódó szennyeződéstől mentesíteni köteles a kivitelező.

A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint járjanak el, vegyenek figyelembe, a teljesítéshez szükséges minden költséget abban az esetben is, ha a költségvetés tételeinél nem szerepel, de a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges (anyag, munkadíj, szállítási- és gépköltségek, közterület-használati díjak, törmelékszállítás, ideiglenes melléklétesítmények, finomtakarítás költségei, tervekben, engedélyekben szereplő előírásokat-, díjakat). A gépészeti, hálózati rendszerek kiépítésénél a **kivitelező köteles a meglévő rendszerhez legközelebb álló technológiát alkalmazni attól eltérni csak a megrendelő külön kérésére vagy technológiai összeférhetetlenség okán lehet**, továbbá ha a rendszer kiépítésére van a megrendelőnek **szerződött partnere, azzal szorosan együttműködve kell végezni a kivitelezést.**

A kivitelezés időtartamára a **közterület foglalási engedély, utca, utcarész lezárási, forgalom elterelési engedély beszerzése és annak esetleges költségei is az ajánlattevőt terhelik.**

Az esetlegesen a kivitelezés helyszínén maradó **berendezési tárgyak bevédéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia! A kivitelezés során figyelembe kell venni, hogy a munkavégzés egészségügyi ellátást végző épületben történik!** A munka megkezdése kizárólag az osztály Vezetőjével, ill. a Műszaki Osztály projektre kijelölt személy egyeztetésével indítható!

A **szakági** (építészet, gépészet, elektromos (erős és gyengeáram) **szereléseket** a jelenleg érvényben lévő **jogszabályi előírások, szabványok, és rendeletek szerint kell kivitelezni.**

A szakszerűtlen kivitelezési **tevékenységből eredő károk a kivitelezőt terhelik** és a vétlen vagy szándékos magatartásból eredő károkat kivitelezőnek **az átadás napjáig meg kell szüntetni.** A kivitelezés (szerelés, üzembe helyezés) során a munka jellegének megfelelő általános szerelési munkavédelmi utasításban előírtakat be kell tartani.

Amennyiben a munkára benyújtott árajánlat nem tartalmazza a fentiekben tárgyalt költségeket azok a megrendelő terhére el nem számolhatók, minden esetben a kivitelezőt terhelik.

A kivitelező számlát csak a megrendelő által kiállított teljesítésigazolás után nyújthat be.

COLONNADE
A FAIRFAX COMPANY

Colonnade Insurance SA.
LU-2350 Luxembourg
Rue Jean Piret 1

Colonnade Insurance S. A. Magyarországi Fióktelepe
H-1134 Budapest
Váci út 23-27.

Kivitelezői felelősségbiztosítás

KÖTVÉNY

A biztosítási fedezet – a Szerződő/Biztosított által a szerződéskötés során megadott adatok alapján - megfelel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet rendelkezéseinek.

Ajánlat száma:	**H1382503819008**
Kötvény száma:	**138 0019084**
Szerződő neve:	KLIMA ÉS HŰTÉSTECHNOLÓGIA TERVEZŐ, SZERELŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Szerződő címe:	1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132
Szerződő adószáma:	10396858-2-41
Nettó árbevétel:	1 100 000 000 Ft
Biztosított:	Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli. *A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.*
Biztosított tevékenység:	4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanyszerelés, 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Kockázatviselés kezdete:	2025. január 15.
Évforduló:	január 15.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	• Általános felelősség • Szolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal) • Tűzveszélyes tevékenységek
Kártérítési limit:	150 000 000 Ft/káresemény és 300 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	10% min 500 000 Ft / káresemény
Kiterjesztett kárbejelentési időszak:	1 év
Visszamenőleges fedezet:	2025. január 15.
Biztosítási díj:	1 940 760 Ft
Díjfizetés ütemezése:	Évente, egy összegben, átutalással
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítási feltételek:	A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.
Biztosító:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe 1134 Budapest, Váci út 23-27. Tel.: (36 1) 460 1400
Kárbejelentés:	vagyonkar@colonnade.hu

Colonnade Insurance SA.
LU-2350 Luxembourg
Rue Jean Piret 1

Colonnade Insurance S. A. Magyarországi Fióktelepe
H-1134 Budapest
Váci út 23-27.

Dátum: Budapest, 2025-01-16 01:01:23

Kéringer Csaba
fióktelep vezető

Colonnade Insurance S. A.
Magyarországi fióktelepe

COLONNADE
A FAIRFAX COMPANY

Colonnade Insurance SA.
LU-2350 Luxembourg
Rue Jean Piret 1

Colonnade Insurance S. A. Magyarországi Fióktelepe
H-1134 Budapest
Váci út 23-27.

Kivitelezői felelősségbiztosítás

FEDEZETIGAZOLÁS

Díjindikáció száma:	**H1382503819008**
Kötvényszám:	**138 0019084**
Szerződő neve:	KLIMA ÉS HŰTÉSTECHNOLÓGIA TERVEZŐ, SZERELŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Szerződő címe:	1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 132
Szerződő adószáma:	10396858-2-41
Nettó árbevétel:	1 100 000 000 Ft
Biztosított:	Szerződő és a Szerződővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a Szerződő szolgáltatás teljesítése érdekében jogosan igénybevett közreműködő személyek – így különösen a Szerződő által bevont alvállalkozó – tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Szerződő kártérítési felelősség terheli. *A közreműködő személyekre alvállalkozókra kizárólag a jelen szerződésben / kötvényen feltüntetett tevékenységek végzésével kapcsolatban vonatkozik a fedezet.*
Biztosított tevékenység:	4329 Egyéb épületgépészeti szerelés, 4321 Villanyszerelés, 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Biztosítási időszak:	2025. január 15. - 2026. január 14.
Biztosítás időtartama:	Határozatlan, évenkénti automatikus megújítással
Biztosított feltételek:	• Általános felelősség • Szolgáltatás felelősség (kiegészítve a szolgáltatás tárgyában okozott károkkal) • Tűzveszélyes tevékenységek
Kártérítési limit:	150 000 000 Ft/káresemény és 300 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	10% min 500 000 Ft / káresemény
Tartamkedvezmény:	Nem
Kiterjesztett kárbejelentési időszak:	1 év
Visszamenőleges fedezet:	2025. január 15.
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítási feltételek:	A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe Kivitelezői Felelősségbiztosítása Biztosítási Feltételei (KF-001-2024) szerint.
Biztosító:	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe 1134 Budapest, Váci út 23-27. Tel.: (36 1) 460 1400
Kárbejelentés:	vagyonkar@colonnade.hu

Dátum: Budapest, 2025-01-16 01:01:23

Kéringer Csaba
fióktelep vezető

Colonnade Insurance S. A.
Magyarországi fióktelepe