

**Vállalkozási szerződés**  
**1/E/2020/SZTE**  
**1. számú szerződésmódosítás**

amely a

**Szegedi Tudományegyetem** (Székhely:6720 Szeged, Dugonics tér 13.;Képviselő:Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár; Intézményi azonosító:329815; Adószám: 15329815-2-06; Bankszámlaszám: 10028007-00282802-00000000; Pénzügyi központ:Magyar Államkincstár)

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt.** (Székhely: 1148 Budapest Fogarasi út 5. I.em.1.; Képviselő: Batári Ferenc vezérigazgató és Somlyai László munkavállaló, Cégjegyzékszám: 01-10-045958, Adószám:11942548-2-42, Bankszámlaszám:11644006-45487800-44000006)

és

**Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Székhely: 1148 Budapest Fogarasi út 5. I.em.1.; Képviselő: Batári Ferenc vezérigazgató és Somlyai László munkavállaló, Cégjegyzékszám: 01-09-895240, Adószám:13400792-2-42, Bankszámlaszám: 11600006-00000000-25344967)

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes elnevezésük során: Felek) között jött létre az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

**1. Előzmények:**

Felek rögzítik, hogy közbeszerzési eljárás eredményeként „**SZTE SZAKK sürgősségi radiológiai központ kialakítása**” (EKR0000006462020) tárgyban 2020. május 8. napján 1/E/2020/SZTE számon vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés). Ezen Szerződést szerződő felek a körülményekben bekövetkezett változások miatt – a Szerződés teljesítése során őket terhelő együttműködési kötelezettség teljesítéseként – módosítani kívánják.

**2. Szerződésmódosítás tárgya:**

Felek megállapodása alapján a szerződés 2.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat – jelen szerződésmódosítás mellékletét képező tételes árajánlat (1. sz. melléklet) alapján – az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződés szerint a Szerződés 2.1. pontja:

2.1. „*A teljes vállalási ár összesen: nettó 236.116.590,-Ft +ÁFA  
azaz nettó kettőszázharminchatmillió-száztizenhatezer-ötszázkilencven forint.*

Módosítás szerint a Szerződés 2.1. pontja:

2.1. „*A teljes vállalási ár: nettó 239.498.967,-Ft+ÁFA  
azaz nettó kettőszázharminckilencmillió-négyszázkilencvennyolcezer-kilencszázhatvanhét forint+ÁFA*”

### 3. Szerződésmódosítás indoka:

3.1. Vállalkozó szakmai egyeztetést kezdeményezett a Megrendelő szakmai szervezetének részvételével, amely egyeztetést Felek 2020.05. 27. napján tartották meg.

3.2. A szakmai egyeztetésen a Felek rögzítették az alábbiakat:

- Az épületben futó meglévő és megmaradó (építés alatt is üzemelő) orvosi gázhálózati csövet találtak a Felek a tervezett légtechnikai gerincezeték alagsori központjába futó nyomvonalán a nyomvonal feltárása közben. Ezeket a csöveket részben meg kell kerülni, részben ki kell váltani, úgy hogy mindeközben a folyamatos üzemelésük biztosított legyen. Ennek megléte előre nem volt látható, mert a problémát okozó csövezetésekről nem állt rendelkezésünkre korábbi információ, arra a bontás során derült fény.
- Az építési területen lévő folyosó álmennyezete alatt lévő megmaradó légtechnikai csövezés (mely az építési idő alatt is üzemel – ez látja el a folyosót és az arra merőlegesen csatlakozó további épületrészeket), mellé betervezett új légtechnikai gerincezeték nem szerelhető megfelelően a meglévő csövezeték miatt, annak ellenére, hogy a terveken egymás mellé lettek betervezve, erre a bontás során derült fény. Ennek szereléstechológiai okai vannak. Továbbá egymáshoz felzárva a két csövezeték üzemeltetési problémákat okozna hosszútávon, így szükségessé válik a meglévő megmaradó gerincezeték áthelyezése.
- Az építési területen és az építési területen kívül is üzemel egy VRV klímarendszer, melyet terv szerint előzetesen újra felhasználásra szántunk. A kivitelezést közvetlenül megelőzően ez a rendszer meghibásodott és mivel elavult rendszer volt gazdaságtalan lenne a javítása, ebből kifolyólag szükséges elbontani.
- A tervezés során az ultrahang helyiség úgy került megtervezésre, hogy járóbetegek fogadására legyen alkalmas. Ennek fényében kerültek elfogadásra a kivitelezési tervek, azonban időközben szükségessé vált az, hogy ágyon betolt betegek is ellátásra kerüljenek. Azonban a tervezett ajtó méret így nem megfelelő fekvőbetegek beszállítására biztonságosan. Ennek fényében az igénylő Radiológiai Klinika kérésére nagyobb ajtó beépítését kérjük.

A fentebbi munkák a Vállalkozó tételes árajánlata alapján nettó 3.382.377,-Ft+ÁFA.

3.3. A szerződő felek a tételesen elszámolt munkát a Ptk. 6:244. § szerinti pótmunkának minősítették, amely elszámolására tartalékkeret hiányában csak szerződésmódosítással kerülhet sor.

3.4. A Felek rögzítik, hogy a 3.2. pontban foglalt módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, továbbá a módosítás az eredeti szerződéses érték 15%-át nem éri el - jelen esetben az 1,43%, - valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Erre tekintettel a Felek a szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján módosítják.

3.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 141. § (2) bekezdésében foglaltaknak.

#### 4. Egyéb rendelkezések:

- 4.1. Jelen szerződésmódosítás a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§-a alapján a miniszter szerződés módosításhoz történő hozzájárulásának napján vagy a hallgatási szabály beálltának napján lép hatályba, a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a módosítással nem érintett részei továbbra is változatlanul hatályban maradnak.
- 4.2. Felek a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályosnak tekintik.
- 4.3. A szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti és egymással megegyező példányban, jóváhagyólag írják alá.

#### MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: A Felek 2020. május 27-én megtartott egyeztetésének jegyzőkönyve  
2. sz. melléklet: Vállalkozó tételes árajánlata

Szeged, 2020. 08. 06.

Budapest, 2020. 08. 06.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....  
Dr. Rovó László rektor

.....  
Batári Ferenc vezérigazgató  
Future FM Zrt.

.....  
Dr. Fendler Judit kancellár

.....  
Somlyai László munkavállaló  
Future FM Zrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Batári Ferenc vezérigazgató  
Future Service Kft.

.....  
Tácsi Ildikó GF főigazgató

.....  
Somlyai László munkavállaló  
Future Service Kft.

Jogi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Nagy Paulina  
beszerzési igazgató

**Future FM Zrt.**  
1148 Budapest, Fogarasi út 5  
101.

**Future Service Kft.**  
1148 Budapest, Fogarasi út 5.  
21.

**Future Service Kft.**  
**1148 Budapest, Fogarasi út 5.**  
**Tel.: 468-4080, Fax: 468-4088**  
Cégjegyzékszám: 01-10-045958  
Adószám: 11942548-2-42



Név : SZTE 410 ágyas klinika - Sürgősségi radiológia

Cím : 6724 Szeged, Semmelweis utca 6.

Kelt: 2020 év június hó 2. nap

A munka leírása:  
Pótmunkák

Készítette : Sárkány Tamás

Készült: Szeged, 2020.06.02

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 152 725	1 229 652
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 152 725	1 229 652
2.1 ÁFA vetítési alap	3 382 377	
2.2 Áfa	27,00%	913 242
3. A munka ára	4 295 619	

Alíráás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Meglévő orvosi gáz nyomvonal áthelyezése, légtechnikai nyomvonal kereszteződése miatt	252 725	319 650
Meglévő, folyosón lévő légtechnikai gerincvezeték elbontása, áthelyezése visszaépítéssel, segédanyagokkal	200 000	548 572
Meglévő VRV rendszer bontása	-	171 430
UH helyiség ajtájának cseréje nagyobb méretre	1 700 000	190 000
<b>Összesen:</b>	<b>2 152 725</b>	<b>1 229 652</b>

## Feljegyzés

Sürgősségi Radiológia kivitelezése során felmerülő akadályok

Készült: Szeged, 2020. 05. 27.

Helyszín: 6725 Szeged, Semmelweis u. 6. – D szárny magasföldszint – kivitelezési helyszín

### Résztevők:

Csóti Ferenc	– SZTE MI
Martonosi Attila	– SZTE MI – KÜI
Pál Dávid	– SZTE MI – KÜI
Darvas Imre	– SZTE MI – BI
Pádi Gábor	– Future Service Kft.

A helyszínbejárás során megállapítást nyert, hogy:

1. Az épületben futó meglévő és megmaradó (építés alatt is üzemelő) orvosi gázhálózati csövet találtak a Felek a tervezett légtechnikai gerincvezeték alagsori központjába futó nyomvonalán a nyomvonal feltárása közben. Ezeket a csöveket részben meg kell kerülni, részben ki kell váltani, úgy hogy mindeközben a folyamatos üzemelésük biztosított legyen. Ennek megléte előre nem volt látható, mert a problémát okozó csövezetésekről nem állt rendelkezésünkre korábbi információ, arra a bontás során derült fény.
2. Az építési területen lévő folyosó álmennyezete alatt lévő megmaradó légtechnikai csövezés (mely az építési idő alatt is üzemel – ez látja el a folyosót és az arra merőlegesen csatlakozó további épületrészeket), mellé betervezett új légtechnikai gerincvezeték nem szerelhető megfelelően a meglévő csövezeték miatt, annak ellenére, hogy a terveken egymás mellé lettek betervezve, erre a bontás során derült fény. Ennek szereléstecnológiai okai vannak. Továbbá egymáshoz felzárva a két csövezeték üzemeltetési problémákat okozna hosszútávon, így szükségessé válik a meglévő megmaradó gerincvezeték áthelyezése.
3. Az építési területen és az építési területen kívül is üzemel egy VRV klímarendszer, melyet terv szerint előzetesen újra felhasználásra szántunk. A kivitelezést közvetlenül megelőzően ez a rendszer meghibásodott és mivel elavult rendszer volt gazdaságtalan lenne a javítása, ebből kifolyólag szakszerű bontása indokolt.
4. A tervezés során az ultrahang helyiség úgy került megtervezésre, hogy járóbetegek fogadására legyen alkalmas. Ennek fényében kerültek elfogadásra a kivitelezési tervek, azonban időközben szükségessé vált az, hogy ágyon betölt betegek is ellátásra kerüljenek. Azonban a tervezett ajtóméret így nem megfelelő fekvőbetegek beszállítására biztonságosan. Ennek fényében az igénylő Radiológiai Klinika kérésére nagyobb ajtó beépítését kérjük.

A helyszínbejáráson az a megállapodás született, hogy a jelzett pontokhoz kapcsolódó felmerülő költségekről a kivitelező tételes árajánlatot nyújt be. A megrendelő az árajánlat fényében szükség szerint jár el.



Aláírás:

