

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 18/Ny/2023/SZTE

Amely létrejött egyrészről az

Szegedi Tudományegyetem

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Intézményi azonosító: FI 62198

Adószám: 19308650-2-06

Intézmény statisztikai számjele: 19308650-8542-563-06

Számlavezető pénzügyi intézet neve: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10028007-00282802-00000000

Képviseli: Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő** vagy SZTE)

másrészről a

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.

Elérhetőség: +36 62/222-133

Adószám: 11392668-2-06.

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 15A12470

Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Hódmezővásárhely 11735067-20058988-00000000

Képviselésében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Bodrogi Ferenc ügyvezető igazgató, 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.

Képviselő eljáró személy elérhetősége: +36 62/222133

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő az „**SZTE Digitális Oktatóközpont felújítása**” tárgyú, 2023. április hónap 26. napján indult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Második része alapján, nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás 2023. november 28. napján kihirdetett eredményeként jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kerül megkötésre.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. Vállalkozó feladata a közbeszerzési dokumentumok, különösen a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak megfelelően építési kivitelezési tevékenység végzése a **Projekt** keretein belül.
- II.2. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen Szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen Szerződés IV.1. pontja szerinti díjért.
- II.3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

- II.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a Szerződés szerinti munkálatokkal érintett építmények funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- II.5. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint rögzítik, hogy az alábbiak a Vállalkozó által az áron kívüli szempontokra tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

Értékelési szempont	Vállalkozó által tett vállalás
1. M.2.1. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-48 hónap)	48 hónap
2. M.2.2. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-48 hónap)	48 hónap
3. M.2.3. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-48 hónap)	48 hónap

M.2.1. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott 1 fő szakember adatai:

Név: Bodrogi Ferenc

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.

Telefon: +36 62/222-133

E-mail: bodrogibau@bodrogibau.hu

M.2.2. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott 1 fő szakember adatai:

Név: Sándor Viktor

Cím: 6727 Szeged, Irinyi János utca 8. 4. ajtó

Telefon: +36 20/317-3176

E-mail: sandor.viktor@gmail.com

M.2.3. pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott 1 fő szakember adatai:

Név: Jónás Mihály

Cím: 6781 Domaszék, Juhász Gyula utca 9.

Telefon: +36 70/310-4401

E-mail: jonasm2ev@gmail.com

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján ezen értékelési szempontokra tett megajánlásnak megfelelő szakemberek teljesítésbe történő bevonása a Vállalkozó részéről a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan kötelező.

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

III.1. Szerződéses okmányok:

Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a közbeszerzési dokumentumok és Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma - a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV törvényben foglaltakra figyelemmel - tartalmazza.

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, kiviteli tervdokumentáció, Feladatleírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat.

III. 2. Dokumentumhierarchia:

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), ajánlati felhívás és módosítása (ha erre sor került), egyéb közbeszerzési dokumentum (ajánlati dokumentáció, a kiviteli tervdokumentáció és a hozzá kapcsolt műszaki leírás és költségvetés, szerződéstervezet), Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. § (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok**.

Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

- III.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TARTALÉKKERET, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- IV.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt tevékenységeikért az alábbi díjazás (továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg: nettó **537 192 528,- Ft + ÁFA**, azaz **Ötszázharminchétmillió-százkilencvenkettőezer-ötszázhuszonnyolc Forint + ÁFA**.

A jelen pontban rögzített Vállalkozói Díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a Szerződés teljesítése során pénzügyi előrehaladás mérésének és a kifizetési ütemtervnek alapja.

A Szerződés végösszegét Felek a jelen IV.1. pont szerinti Vállalkozói Díj és e Vállalkozói Díj (2,5%-ának megfelelő nettó **13 429 813,- Ft + ÁFA**, azaz **Tizenhárommillió-négyszázhuszonkilencezer-nyolcszáz tizenhárom Forint + ÁFA** tartalékkeret (továbbiakban **Tartalékkeret**) összegében határozzák meg.

- IV. 2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a Vállalkozói Díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és szakcégtől elvárható gondosság mellett előre látható körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen Szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

IV.3. Tartalékkeret, pótmunka

A Tartalékkeret az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és keretei között.

A Megrendelőt a Tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A Tartalékkeret az esetleges pótmunkák elvégzésére is felhasználható.

A kiegészítő építési munka (pótmunka) elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon.

Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységaron történik.

Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy TERC normagyűjtemény aktuális verziója alapján történik, ennek hiányában a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

Vita esetén a 9/2006. (II. 27.) IM rendelet 11. számú melléklet 2. pontjában meghatározott építési beruházás szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye az irányadó. A Vállalkozó az elfogadott, elvégzett munkák ellenértékét - tételes elszámolás mellett a műszaki ellenőr általi leigazolását követően - a százalékos előrehaladási fizetési ütemezésektől függetlenül elkülönült számlában kiszámlázhatja, vagy külön soron tüntetheti fel a rész/végszámlájában.

A Tartalékkeret terhére munkát megkezdeni csak a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Tartalékkeret csak a ténylegesen elvégzett munka után kerülhet elszámolásra.

A pótmunka kezelésének tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet előírásai irányadóak. Pótmunkát a Vállalkozó erre vonatkozó árajánlata birtokában kizárólag Megrendelő, vagy előzetes írásos jóváhagyásával a műszaki ellenőr rendelhet meg Vállalkozótól.

IV.4. Előleg

Vállalkozó jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésére.

Az előleget, a Szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.

A Vállalkozó által igénybe vett előleg a végszámlából kerül levonásra.

IV.5. A teljesítés igazolása

A teljesítés módja a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által elfogadott teljesítés igazolás kiállítása.

Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 8 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A teljesítés elutasítása esetén számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a teljesítést nem igazolta.

Részteljesítés esetén a Vállalkozó általi készre jelentés alapján Megrendelő az elvégzett részteljesítést ellenőrzi és szerződésszerű részteljesítés esetén a részteljesítés igazolást a teljesítéstől számított 8 napon belül kiadja.

Amennyiben a részteljesítés nem éri el a műszaki és pénzügyi ütemtervben meghatározott szintet, a részteljesítés elutasításra kerül (hibajegyzék ilyen esetben nem készül). Részszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az adott részteljesítés az ütemtervben meghatározott műszaki készségi foknak megfelelő teljesítési szinteket el nem éri. A részteljesítés alátámasztása részletes kimutatással történik, aminek alapja az ajánlati költségvetés.

Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Megrendelő részéről jelen Szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr – javaslatára az SZTE műszaki igazgató (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

IV.6. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés speciális feltételei

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**) 32/A. §-a irányadó:

Az ellenérték kifizetése a fent hivatkozott jogszabályok alapján a következők szerint történik:

- a) Vállalkozó(k) annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Vállalkozó(k) a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó(k) az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő (európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) a számla kézhezvételét követő harminc napon belül átutalja a Vállalkozó(k)-nak;
- d) Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozó(k) átadják Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- g) ha a Vállalkozó(k) valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti előírásokat.

IV. 7. Teljesítési határidők és kifizetések

- IV.7.1. A Vállalkozó legfeljebb 4 db rész-, 1db végszámla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult. A Vállalkozó által igénybe vett előleg a végszámlából kerül levonásra. A teljesítéssel értékarányos részszámlák (közbenő tételes műszaki- pénzügyi kimutatások), alvállalkozói kifizetésről szóló igazolások a lenti ütemezésben nyújthatók be.

A műszaki és pénzügyi ütemtervet a Vállalkozó készíti el Megrendelővel való szoros együttműködés alapján a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül, melyet Megrendelő a IV.5 pontban foglaltaknak megfelelően elfogad.

A Felek által aláírt műszaki és pénzügyi ütemterv - annak elfogadását követően - a jelen Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozónak a teljesítési időtartama alatt részteljesítési határidőként aktualizált műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtani.

A műszaki és pénzügyi ütemterv módosítása nem igényli a jelen Szerződés módosítását.

A pénzügyi ütemtervnek a Szerződés szerinti részszámlázási feltételeknek kell megfelelnie.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy – a Tartalékkeret nélkül számított - a műszaki-, és pénzügyi ütemezésében megadottak szerinti a 100%-os műszaki készültségi fokhoz kapcsolódó határidő kötbérterhes határidő, azaz e határidő elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a jelen Szerződés szerinti kötbér igényét érvényesíteni.

Az itt jelzett szerződéses érték alatt a határidők vonatkozásában bármely esetleges késedelmet csak a 100% készültségi fokhoz igazított véghatáridőhöz kell mérni.

Vállalkozó legfeljebb a pénzügyi ütemezésben szereplők szerinti alkalommal állíthat ki számlát.

A részszámla/végszámla összegét az elismert teljesítés mértékének (készültségi fok) megfelelően kell meghatározni 15%, 50%, 75%, 90%, és 100% műszaki készültségi fok (műszaki átadás – átvétel sikeres

lezárásakor) szerint. A részszámla/végszámla benyújtható, ha az előírt készültségi fok a Szerződés szerinti teljesítési helyszínen fennáll.

A szerződésben meghatározott határidők csak a Kbt. 141. §-ával összhangban módosíthatók.

IV.7.2. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

IV.7.3. A Szerződés Európai Unió támogatásból kerül finanszírozásra. A Projekt azonosítója: RRF-2.1.2-21-2022-00012 „Komplex Digitális Modellváltás – intelligens fokozatváltás. A támogatás intenzitása: 100,000000 %.

A kifizetés teljesítése a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően a 373/2022 (IX.30.) Korm. rendeletben szereplők alapján utófinanszírozással történik.

A kifizetés teljesítése továbbá Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135. § (1), (3)–(6) bekezdéseiben, a 373/2022 (IX.30.) Korm. rendeletben foglaltak és az építési beruházások, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A § szerint, a számla kézhez vételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül történik. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdései szerint kell eljárni. A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően – az előleghozzájárulást kivéve – a Vállalkozó nem jogosult számla benyújtására.

IV.7.4. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

IV.7.5. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell a **Projekt azonosítószámát, a részteljesítés megnevezését/számát** és minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet. A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

Név: Szegedi Tudományegyetem

Cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Adószáma: 19308650-2-06

A számlát a *SZTE Projektmenedzsment Igazgatóság 6720 Szeged, Dugonics tér 13. címre Szakálné Csajkás Anita* részére kell megküldeni. A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani. Az elektronikus számlát minden esetben a bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu és szakalne.csajkas.anita.nora@szte.hu email fiókra kell elküldeni. Tartalmaznia kell az adott ügylethez kapcsolódó szerződés és kötelezettségvállalás gazdálkodási ügyviteli rendszerben (EOS) rögzített nyilvántartási számát, valamint a RRF-2.1.2-21-2022-00012 pályázati azonosítót.

IV.7.6. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

IV.7.7. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A jelen Szerződés IV.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen Szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el (jelen Szerződés megkötésének időpontjában a fordított adózás szabályai szerint).

IV.7.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

IV.7.9. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat és a külön jogszabályban (2016. évi IX. tv.) meghatározott költségátalány megfizetésére köteles. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

IV.7.10. Átláthatósági nyilatkozat:

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Áht.**) 55. §-a szerint jogosult a jogi személy, jogi

személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a Szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

IV.7.11. A Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

c) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

IV.7.12. A Kbt. 27/A. §-a szerint a Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS HELYE

V.1. Jelen Szerződés a felek általi aláírását követően, a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján előírt, következő felfüggesztő feltétel bekövetkezésének napján lép hatályba:

1.1. Megrendelő a Közbeszerzési Eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján indította meg (feltételes közbeszerzés).

1.2. Felfüggesztő feltétel:

Jelen Szerződés a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, amely napon Megrendelő értesíti Vállalkozót arról, hogy a támogatási szerződésben a 2. mérőföldkőre rögzített szakmai teljesítés tartalmára irányuló módosítási kérelmét (azaz a B tevékenység keretében a kivitelező kiválasztása 2023.06.30. napig megtörténik helyett, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2023.06.30. napig megindul, valamint az első építési naplóbejegyzés időpontja 2023.06.30. napról 2023.12.31. napra kerül módosításra) a Nemzeti Hatóság elfogadja. Amennyiben ezen feltétel a Szerződés megkötésétől számított 3 (három) hónapon belül sem valósul meg, a jelen Szerződés nem lép hatályba, hanem Vállalkozó irányába bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb térítési kötelezettség nélkül megszűnik. Vállalkozó erre alapozottan Megrendelővel szemben követeléssel nem élhet. Amennyiben a Szerződés megkötése idején a feltételek már bekövetkeztek, a jelen pont szerinti értesítésre a Szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.

V.2. A jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű kivitelezésének kötbérterhes határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított **7 naptári hónap**.

A felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a jelen Szerződés VI.1.8. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a VI.2.3. pontban foglaltak szerint, legkésőbb a teljesítési határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap.

A teljesítési részhatáridőket a IV.7.1. pont szerinti műszaki ütemterv tartalmazza, ugyanakkor a jelen Szerződésnek a „Szerződés megerősítése” fejezetében foglaltak alkalmazására a IV.7.1. pont figyelembevételével kerülhet sor.

A munkaterületek átadás-átvételének határideje: a Megrendelő a munkaterület a Szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül, de legkorábban 2023. december 11. napján adja át a Vállalkozó részére.

- V.3. Vállalkozó feladatait a Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, illetve a konkrét építési kivitelezési munkákat a munkakezdési engedély birtokában haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó a feladatok állásáról köteles a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.
- V.4. Teljesítés helye: a Projekt megvalósítási helyszíne a jelen Szerződés megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárás dokumentációja szerint:
- 6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 32-34. Hrsz: 3482.

VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

VI.1. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- VI.1.1. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdéséig munka-, és tűzvédelmi tervet készíteni és azt a Megrendelővel elfogadtatni, az építési munkák enélkül nem kezdhetők meg.

Vállalkozó köteles állapotfelmérési dokumentációt készíteni, mely tartalmazza a munkákkal érintett épületek, építmények, utak, és egyéb létesítmények, illetve a környező szomszédos épületek állapotának rögzítését.

A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltes fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Az Ingatlanra kiépített, és a Munkaterület-átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Klinikával/Megrendelővel egyeztetett módon a Vállalkozó feladata.

- VI.1.2. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban építési napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

- VI.1.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, ha az munkavégzésre alkalmas, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.

- VI.1.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

- VI.1.5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az építési terület helyi önkormányzati területi védelem alatt áll, ezért az épület homlokzatának megváltoztatása a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott településképi bejelentési határozatban foglaltak szerint történhet. Valamennyi, a jelen szerződésből fakadó kapcsolattartási, engedélykérési, dokumentálási, beszámolási, előkészítési és jóváhagyásra történő előterjesztési kötelezettség általános szabályként Vállalkozó feladatkörébe és költségviselésébe esik.

VI.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.

VI.1.7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.

VI.1.8. Készre jelentés, műszaki átadás-átvételi eljárás:

Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés teljesítését (készre jelentés). A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a VI.2.3. pontban foglaltak szerint kerül sor.

A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre.

Az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Vállalkozó által előzetesen rendelkezésre bocsátott próbaüzem terv(ek) alapján, amennyiben az a Feladatok tekintetében értelmezhető.

Jelen Szerződés alkalmazásában üzempróba szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely az ingatlan biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróba(k) költsége Vállalkozót terheli.

Jelen Szerződés alkalmazásában próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes Projektingatlan, mint rendszer, minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart.

Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Vállalkozót terheli.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen

- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
- b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
- d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
- e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
- f) illetve bármely további, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.

Kiseb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt Szerződés tárgya szerinti

építési tevékenységnek, a Szerződésben foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és szükséges mértékben közreműködik az ingatlan rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban. Vállalkozó szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Vállalkozó a jelen közreműködést a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj ellenében végzi.

Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik szerződésszerűnek (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a kitűzött határidőre teljesítette).

Vállalkozó a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles 3 nyomtatott és 1 elektronikus példányban átadni.

A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, Kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, és szükség szerint a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt az ingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.

VI.1.9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

VI.1.10. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t (felelős műszaki vezetőt) és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

VI.1.11. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

VI.1.12. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz. A kivitelezési munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges víz-, áram, egyéb anyag vételezése vagy szolgáltatás megrendelése, az igénybevétel méréséhez és a szolgáltató vállalatok felé történő elszámolásához szükséges feltételek biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.

VI.1.13. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani.

Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.

VI.1.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki

ellenőrt az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.

VI.1.15. Vállalkozó köteles a kiviteli terveken feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy a költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve). Vállalkozó e körben a kiviteli tervek hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti. A Többletmunka meghatározása vonatkozásában a Ptk. rendelkezései irányadók.

VI.1.16. Vállalkozó tevékenysége folytatása alatt köteles lehetővé tenni a munkavégzéssel érintett épületbe, épületrészbe való bejutást, valamint köteles tartózkodni mások zavarásától, és köteles biztosítani a kivitelezési munkával nem érintett egyéb helyiségekben folyó betegellátás zavartalanságát, a teljesítési helyen üzemelő egészségügyi intézmény alapfeladat ellátásával kapcsolatos üzemeltetési elvárásokat.

VI.1.17. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

VI.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen Szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.

VI.1.19. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvételi eljárás korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

VI.1.20. Felek a kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességgű kooperációt tartanak, melyet a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vezet.

A heti kooperációkon kívül a Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.

VI.1.21. Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A Felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni, ezeket az építési naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

VI.1.22. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.

VI.1.23. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a Szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.

VI.1.24. Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VI.1.25. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a.) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,

- b.) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- c.) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról
- d.) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről
- e.) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydaru állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelügyeletek biztosításáról;
- f.) esetleges (szak)hatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladék kezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)
- g.) alvállalkozójának cseréjéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek (különösen, de nem kizárólagosan a VI.1.5., VI.1.6., VI.1.9. pontoknak) való megfelelése nem igazolt.

VI.1.26. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
- b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
- d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

VI.1.27. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó magatartásáért a Ptk. 6:148. §-ában meghatározottak szerint felel.

VI.1.28. Vállalkozó kizárólag a feladatai körében tehet jognyilatkozatot, a Megrendelő nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.

VI.1.29. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a jelen Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

VI.1.30. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Irányadó a Kbt. 138. § (2) bekezdése.

VI.1.31. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

VI.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

VI.2.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Szerződés szerinti műszaki ütemtervnek megfelelően átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.

VI.2.2. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviselőjében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.

VI.2.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján (készre jelentés). Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentéstől számított **legkésőbb 5. napra** kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.

VI.2.4. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni.

VI.2.5. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munka ellenértékét megfizetni.

VI.2.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen Szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.

VI.2.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik – és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.

VI.2.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó Szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a Szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.

VI.2.9. Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok

Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával – a közösen megállapított Vállalkozói Díj megfizetésének feltételével, de egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül – a jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső mindennemű szellemi alkotáson területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.

VI.2.10. Megrendelő köteles a vállalkozói feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a vállalkozói feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.

VI.2.11. A 191/2009. (IX. 15.) korm. r. 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került Megrendelő részéről

VI.3. **Felelősség a szerződés teljesítéséért**

VI.3.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik:

- a) a jelen Szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljeskörűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésből vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges támogatás visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható okból következett be.
- b) az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;

- c) a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért;

- VI.3.2. A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körükön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerüljék vagy a kárt elhárítsák. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.
- VI.3.3. Megrendelő a kötbérgény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
- VI.3.4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
- VI.3.5. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

VII. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

- VII.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja, mely kézbesítettnek minősül az olvasási visszaigazolásban jelölt időpontban, ha ez 17:00 óra után történik, akkor a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- VII.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól – utólagos írásbeli megerősítés kötelezettségével.
- VII.3. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, valamint a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Átvettnek minősül továbbá abban az esetben, ha a címzett az étvételt megtagadta. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a második szöri kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon. Amennyiben a levél „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- VII.4. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek operatív kérdésekben történő képviseletére a jelen Szerződés alapján:

Megrendelő részéről:	
név:	Darvas Imre
értesítési cím:	6723 Szeged, Római krt. 21.
telefon:	70/3318589
e-mail:	darvas.imre@gmf.u-szeged.hu
NÜJ:	157288137
Műszaki ellenőr részéről (ME):	Fonyó Nikoletta (építési)
ME telefon:	30/174-6979
ME e-mail :	fonyo.nikoletta.barbara@szte.hu

ME NÜJ:	821159996
Műszaki ellenőr részéről (ME):	Mészáros János (elektromos)
ME telefon:	30/631-2493
ME e-mail:	meszaros.janos@gmf.u-szeged.hu
ME NÜJ:	901914437
Műszaki ellenőr részéről (ME):	Pintér Viktor (gépész)
ME telefon:	30/2657615
ME e-mail:	pinter.viktor@szte.hu
ME NÜJ:	254184318
Vállalkozó részéről:	
név:	Szentesi Zsolt
értesítési cím	6724 Szeged, Szatymazi utca 35.
telefon	+36 30/582-9076
e-mail	szentesizs@bodrogibau.hu
Felelős műszaki vezető (MV-É):	Bodrogi Ferenc
FMV telefon	+36 62/222-133
FMV e-mail	bodrogibau@bodrogibau.hu
NÜJ:	754837790
Felelős műszaki vezető (MV-ÉG):	Sándor Viktor
FMV telefon	+36 20/317-3176
FMV e-mail	sandor.viktor@gmail.com
NÜJ:	807814183
Felelős műszaki vezető (MV-ÉV):	Jónás Mihály
FMV telefon	+36 70/310-4401
FMV e-mail	jonasm2ev@gmail.com
NÜJ:	647330096

- VII.5. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére. A felek az építési naplóba bejegyzésre jogosultként további személyeket is megjelölhetnek, mely megjelölés nem minősül szerződésmódosításnak.
- VII.6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.
- VII.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen Szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

VIII.1. Módosítás:

A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek

fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

VIII.2. Megszüntetés:

Általános megszüntetés:

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

VIII.3. Rendkívüli felmondási indokok:

VIII.3.1. Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 napot,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- g) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel (60 nap) tudja elvégezni;
- h) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak; [pld. Kbt. 143. § (2) (3) bek.]

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünetel meg a Szerződés.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, a Megrendelő 30 napos felmondási idővel a jelen Szerződést felmondhatja.

VIII.3.2. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

VIII.3.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII.3.4. Vállalkozó a Szerződést Megrendelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vállalkozónak járó - korábban általa elfogadott teljesítés után járó díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

VIII.3.5. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy

1. az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az Eladó nem:
 - a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
 - b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
 - c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.
2. a Rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel a Szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem
 - a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
 - b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
 - c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.
3. Felek rögzítik, hogy nem alkalmazzák a VIII.3.5 pont 1. és 2. alpontokban rögzített szabályokat, amennyiben a Rendeletben rögzített mentesülés feltételei fennállnak.
4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítése során Vállalkozónak tilalom hatály alá tartozását nyilatkoztattételre való felhívással is ellenőrizni. A Vállalkozó köteles a fenti

tilalom hatálya alá tartozásról szóló nyilatkozatot a felhívás kézhezvételétől számított 3 naptári nap alatt megtenni.

5. Amennyiben az Vállalkozó a VIII.3.5 pont 1. alpontban rögzített tilalom személyi hatálya alá kerül, úgy a Megrendelő a Szerződést a VIII.3.1. pont h) alpontja alapján jogosult és köteles felmondani.
6. A Vállalkozó köteles a VIII.3.5 pont 2. alpontban rögzített tilalom bekövetkezése esetében az érintett alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet haladéktalanul lecserélni.

Amennyiben a Vállalkozó az érintett alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet nem cseréli le a tilalom személyi hatálya alá kerülés bekövetkeztét követő 15 napon belül, úgy a Megrendelő a Szerződést a VIII.3.1. pont h) alpontja alapján jogosult és köteles felmondani.
7. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a VIII.3.5 pont 1. és 2. alpontokban rögzített tilalom személyi hatálya alá való tartozás bekövetkeztéről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

VIII.4. Elszámolás

Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

IX. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

IX.1. Késedelem esetére kikötött kötbér

- IX.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés szerinti teljesítéssel olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)

A késedelem esetére kikötött kötbér napi mértéke

A késedelemmel érintett teljesítésre (IV.7.1. pont szerinti 100% készültségi fokhoz mérten) vonatkozó (tartalékkeret nélküli) nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponta.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

- IX.1.2. Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől indokolás nélkül elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, amennyiben a késedelem időtartama a 20 napot meghaladja. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A 20 napi késedelem meghaladása esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

IX.2. Hibás teljesítés

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályokban vagy a Szerződésben foglaltaknak. (Ptk. 6:157. §) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott határidőn belül köteles biztosítani a hiba jellegétől függően a hiba kijavítását, a kicserélést vagy a munka újbóli elvégzését.

IX.3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér

A Megrendelőt a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés).

Ha a késedelem összességében meghaladja a 20 napot, akkor a Megrendelő a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 25 %-a. Ezen összegbe a késedelmi kötbér jogcímén korábban esetlegesen már megfizetett összeg beszámít, tekintettel arra, hogy ugyanazon magatartás miatt késedelmi és meghiúsulási kötbér egyszerre nem számítható fel. A teljesítés elmaradása esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

IX.4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

- IX.4.1. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- IX.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Teljesítési Biztosíték, illetve Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. A Megrendelő az elismert, lejárt kötbérigényét a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával a Vállalkozói Díjba minden kötbér esetében beszámíthatja.
- IX.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem, vagy csak részben fizeti meg, és érdemi indokolással és az azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki magát, akkor a kötbér elismertnek tekintendő és Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a vállalkozói számlába történő beszámítására az alábbiak szerint:
- IX.4.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Vállalkozó aktuális számláját. Egyebekben, amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- IX.4.5. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen Szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.
- IX.5. Megrendelő köteles dokumentálni a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

X. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- X.1. Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti teljes, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára, azzal, hogy Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásnak sikeres lezárását követő 30 napig kell rendelkezésre állnia.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,

- b) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Teljesítési Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- f) a Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

- X.2. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltatathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.
- X.3. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.
- X.4. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Teljesítési Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- X.5. Amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékokra kicserélni.
- X.6. Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes Teljesítési Biztosítékokra kicserélni.
- X.7. A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Teljesítési Biztosíték összegére jogosulttá válik.
- X.8. Amennyiben Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadékként bocsátja rendelkezésre, azt a Projekt elkülönített alszámlájára kell utalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni a Projekt azonosító számát és a jelen Szerződésre utalást.

XI. JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- XI.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték hatályának lejártával egyidejűleg, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjától számított egységesen 24 hónap kötelező jótállási időtartamra köteles a teljes tartalékkeret nélküli nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő Jótelljesítési Biztosítékot szolgáltatni a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont alapján, az ott megjelölt bármely formában. A Jótelljesítési Biztosíték a Megrendelő azon igényeinek biztosítására szolgál, amely a jótállás időtartama alatt felmerülhet, és a jótállási időszak utolsó napjáig érvényes és hatályos. A biztosíték összege a Megrendelő követeléseinek kielégítésével csökken (nem feltöltendő). Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján annak Kötelezettje vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít az igénybejelentés

benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy a másik Fél illetve harmadik személy követelésével csökkentené.

- XI.2. Egyebekben a Jótéjesítési Biztosítékra a Teljesítési Biztosítékra vonatkozó fenti X. fejezet rendelkezései megfelelően irányadók.

XII. JÓTÁLLÁS

- XII.1. A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. mellékletében meghatározott épületelemekre a jótállás időtartama a jogszabály szerint meghatározott időtartam.

Ajánlatkérő a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. mellékletében nem szereplő tárgyakra (épületelemek) egységesen 24 hónap kötelező jótállási időtartamot ír elő. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekzdódik.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- XII.2. Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késedelem nélkül, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni a jótállási kötelezettség teljesítését. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

Amennyiben Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart, arról Vállalkozót megelőzőleg értesíti, és azon Vállalkozó köteles részt venni, a felvett jegyzőkönyvben szereplő hibákat az ott jelzett határidőben kijavítani.

- XII.3. A jótállásra és szavatosságra a Ptk, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

XIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- XIII.1. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

- XIII.2. Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül rendelkezni fog All Risks típusú kivitelezői felelősségbiztosítással minimum éves 300.000.000,- Ft (azaz háromszázmillió Forint) limit összegre és minimum 100.000.000,- Ft (azaz százmillió forint) /káresemény összegre, mely fedezetet nyújt a Szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károokra. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a sikeres és hiánytalan műszaki-átadás átvétel napját követő 30. napig hatályban tartja. A kötvény és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentum jelen Szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Biztosítási szerződésben vagy kötvényben a jelen Szerződésre utalni kell.

Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül bemutatni Megrendelő részére.

- XIII.3. A biztosítást a XIII.2. pontban jelzett időpontig köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.
- XIII.4. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.
- XIII.5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XIV. TITOKTARTÁS

- XIV.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
- XIV.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
- XIV.3. Vállalkozó az üzleti titok megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- XIV.4. Vállalkozó titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Vállalkozó jogszabály alapján köteles felfedni.

XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- XV.1. Irányadó jog: A jelen Szerződés egészére a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni különösen ideértve a Ptk., az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, - tekintve, hogy a Szerződés teljesítési helye közhasználatú építmény - a 181/2003 (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a Kbt. előírásait.
- XV.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- XV.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- XV.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- XV.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- XV.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- XV.7. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

XV.8. Felek rögzítik, hogy a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 52/A. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó összeférhetetlenségi nyilatkozatot tesz Megrendelő kérésére az iránymutatás az összeférhetetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közlemény (2021/C 121/01) szerinti esetekben.

Vállalkozó köteles nyilatkozatot tenni alvállalkozó igénybevételeéről és alvállalkozó igénybevétele esetén adott esetben aláírt alvállalkozói nyilatkozatot Megrendelő kérésére kiállítani. Megrendelő a részszámla/végszámla befogadásának feltételeként köti ki, hogy a Vállalkozói és alvállalkozói összeférhetlenségi nyilatkozatokat Megrendelő kérésének eleget téve Vállalkozó aláírt eredeti példányát elektronikus úton és papír alapon is rendelkezésre bocsássa.

Amennyiben Vállalkozó vagy az igénybe vett alvállalkozó adataiban olyan változás következik be, mely érinti az összeférhetlenségi nyilatkozatot, úgy a módosított nyilatkozatokat Vállalkozó megküldi Megrendelő részére elektronikus formában és papír alapon egyaránt.

XV.9. Ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ideértve a bírságot, elvonást, visszafizetést –, úgy a Vállalkozó a Megrendelő teljes vagyoni kárát köteles megtéríteni.

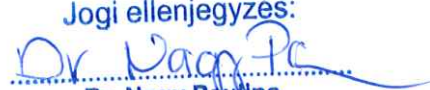
XV.10. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 24 sorszámozott oldalból áll és öt darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Vállalkozót egy eredeti példány illet meg:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennálltának igazolására szolgáló dokumentumok
3. számú melléklet: Nyertes Ajánlattevő bejelentése az alvállalkozókról

Szegedi Tudományegyetem	Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kelt: Szeged, 2023. év december hónap 15. napján	Kelt: Hódmezővásárhely, 2023. év december hónap 11. napján
 Prof. Dr. Revó László rektor Megrendelő	 Bodrogi Ferenc ügyvezető Vállalkozó
 Dr. Fendler Judit kancellár Megrendelő	 BODROGI BAU Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft. 6724 Szeged, Szatymazi u. 35 Adószám: 11392668-2-06 XVI
Pénzügyi ellenjegyző:  Tácsi Ildikó - SZTE GF főigazgató	

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató



**Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata
a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról**

Alulírott Bodrogi Ferenc a **Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjeként a Szegedi Tudományegyetem, mint Ajánlatkérő által kiírt „**SZTE Digitális Oktatóközpont felújítása**” tárgyú Közbeszerzési Eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

Bejelentem,

hogy a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján az „**SZTE Digitális Oktatóközpont felújítása**” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 megnevezése: Jónás Mihály EV.

alvállalkozó#1 adószáma: 45784554-1-26

alvállalkozó#1 elérhetősége jonasm2ev@gmail.com

alvállalkozó#1 képviselőre jogosult megjelölése: Jónás Mihály

alvállalkozó#1 teljesítésének várható százalékos aránya: 0,13 %

alvállalkozó#1 esetében az alvállalkozói szerződés ellenszolgáltatásának értéke: 700 000 Ft

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: épületvillamossági felelős műszaki vezetői munkák

alvállalkozó#2 megnevezése: Sándor Viktor egyéni vállalkozó

alvállalkozó#2 adószáma: 75676175-2-26

alvállalkozó#2 elérhetősége sandor.viktor@gmail.com

alvállalkozó#2 képviselőre jogosult megjelölése: Sándor Viktor

alvállalkozó#2 teljesítésének várható százalékos aránya: 0,13 %

alvállalkozó#2 esetében az alvállalkozói szerződés ellenszolgáltatásának értéke: 700 000 Ft

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1: építménygépészeti felelős műszaki vezetés

Kelt: Hódmezővásárhely, 2023. december 11.

 **BODROGI BAU**
Kivitelező, Tervező,
Kereskedő és Szolgáltató Kft.

6724 Szeged, Szatymazi u. 35
Adószám: 11392568-2-06 XVI


Bodrogi Ferenc
ügyvezető igazgató

BODROGI BAU Kivitelező,
Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Tel./Fax: 62/222-133
6640 Csongrád, Fő u.61.sz
6723 Szeged, Szatymazi u.35.sz
Adószám: 11392668-2-06

Név :Szegedi Tudományegyetem
Cím :6725 Szeged, Dugonics tér 13.

Kelt: 2023.08.25.
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : Dudás-Sz.I.

A munka leírása:
6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 32-34. HRSZ.: 3482
SZTE BTK Oktatási épületének energetikai felújítása

Készült:2022.12.09.

Költségvetés főösszesítő (HUF)			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		386 055 536	151 136 992
1.1 Közvetlen önköltség összesen		386 055 536	151 136 992
2.1 Közvetlen önköltség nettó összesen			537 192 528
2.2 Tartalékkeret 2,5%			13 429 813
3.1 ÁFA vetítési alap			550 622 341
3.2 Áfa	27,00%		148 668 032
3. A munka ára			699 290 373

Költségvetési kiírás vonatkozó Tervekkel és Műszaki Leírással együtt érvényes. Ajánlat készítéskor minden szükséges -kiírásban külön nem jelölt-szerelési anyagot, munkafázist költségelni kell. Kiírt tetelek, mennyiségek ellenőrzése a Kivitelező feladata és felelőssége. A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak.



6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
Adószám: 11392668-2-06 XXII.



Dudás-Szabó István és Mravik Ildikó
meghatalmazottak

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	2 406 549	3 865 550
Zsaluzás és állványozás	4 453 388	5 065 796
Irtás, föld- és sziklamunka	1 289 986	2 364 836
Helyszíni beton és vasbeton munka	23 880	53 352
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	73 027	185 473
Falazás és egyéb kőművesmunka	343 592	366 382
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	513 349	549 198
Ácsmunka	516 696	258 888
Vakolás és rabricolás	5 433 314	7 861 636
Szárazépítés	3 703 105	3 422 929
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	22 484 884	12 392 065
Bádogozás	6 034 448	4 027 396
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	57 895 203	12 508 071
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	21 306 749	3 586 803
Felületképzés	397 881	2 574 422
Szigetelés	14 591 399	23 243 250
Árnyékolók beépítése	19 724 690	3 022 473
Zajvédő fal	3 947 704	1 371 751
Akadálymentesítés	520 099	67 604
Gépészet bontás	-	2 761 435
Fűtés-hűtés	144 715 845	28 940 708
Gázellátás	1 815 349	1 059 767
Vízcsat	12 499 558	10 242 907
Elektromos munkák	55 496 239	15 591 447
Automatika	5 868 602	5 752 853
Összesen:	386 055 536	151 136 992

2023/02841/3006557
Bodrogi Bau Kft.

Hódmezővásárhely
Mátyás utca 38.

6800

Dátum: 2023.12.08.
Iktatószám: 2023/02841/3006557
Ügyintéző: Szalkainé Rákász Tímea
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95210910930593800
Ügyfélszám: 43447449

Tárgy: Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
Fedezetigazolás sorszáma: 2023/ 6 -v.2

Tisztelt Bodrogi Bau Kft.!

Szerződő – Biztosított: Bodrogi Bau Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Mátyás utca 38.)

Kötvényszám: **95210910930593800**

Szerződés típusa: Bejelentéses

Megrendelő/Építető:	-SZEDEDI TUDOMÁNYEGYETEM, 6720 Szeged, Dugonics tér 13.sz.
Építési munka megnevezése:	- „SZTE Digitális Oktatóközpont felújítása”
Építési munka jellege, leírása:	-Utólagos homlokzat, lapostető, árkádfödém hőszigetelése, nyílászárók cseréje, árnyékolás technika, régi kazánok, gázboylerek cseréje korszerű, energiatakarékos berendezésekre, új VRF hőszivattyús rendszer kiépítése, világítás korszerűsítés, napelemrendszer bővítés
Kockázatviselés helye:	6726 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 32-34. Hrsz: 3482.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	537 192 528,- Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2023.12.11. – 2024.07.11.+ 30 nap
Szavatossági időszak:	+12 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 300.000.000,-Ft/káresemény, 300.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett: 2024.01.01-ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

Tisztelettel:

Pászik Katalin
ügyfélkezelési munkatárs

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs