

Vállalkozási kivitelezési szerződés
 – Generálkivitelezési feladatok ellátására –
13/E/2022/SZTE

amely létrejött egyrészről

Név: **Szegedi Tudományegyetem**

Székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Adószám: 19308650-2-06

Képviselő: Prof. Dr. Rovó László rektor, Dr. Fendler Judit kancellár

mint **Megrendelő**, valamint

másrészről

Cégnév:	Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.
Adószám:	11942548242
Cégjegyzékszám:	01-10-045958
Bankszámlaszám:	11644006-45487800-44000006
Képviselő:	Mikó Zoltán igazgatósági tag; Klucsik Zoltán igazgatósági tag
Képviselő címe:	1088 Budapest, Bródy Sándor utca 22. 1. em. 23.; 1029 Budapest, Előd vezér utca 19
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási száma:	11A94475

mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**” vagy „**Vállalkozó**”)

- (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Rész

A FELEK SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSÁNAK KERETEI

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Előzmények, alapadatok, értelmező rendelkezések

a) Közbeszerzési Eljárás:	A jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás: „ SZTE BBMK felújítási munkák ”
---------------------------	---

b) Ingatlan:	SZTE BBMK kivitelezése - SZTE BBMK kivitelezése - SZTE Bartók Béla Művészeti Kar (Szeged, Tisza Lajos krt. 79-81.), önkormányzati rendelet alapján védett saroképület és hozzá csatlakozó „Négyszögletes ház”
c) Beruházás:	Az SZTE BBMK kivitelezése - SZTE Bartók Béla Művészeti Kar (Szeged, Tisza Lajos krt. 79-81.) két, egymással összenyitott épületének részleges felújítása 1365,72 m2 alapterületen: a saroképület külső felújítása és belső korszerűsítése, a csatlakozó épület utcai homlokzatának felújítása.
d) Munkaterület:	Az Ingatlannak a Közbeszerzési Dokumentumban részletesen megjelölt területe, az Épkiv. rendelet 2. § a) pontja szerinti építési munkaterület, és a Ptk. 6:37. §-a szerinti teljesítési hely.
e) A Szerződés tárgya:	A jelen szerződés tárgya a Beruházás megvalósítása a Munkaterületen.
f) Kivitelezési Tervdokumentáció: (A továbbiakban Terv, vagy Tervek, vagy Tervdokumentáció)	Kivitelezési Dokumentáció jelenti a 191/2009. Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése szerinti dokumentumok összességét. A kivitelezési feladathoz nem szükséges építési engedély, de a homlokzat felújítása örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető. A tárgyi épület helyi (önkormányzati) rendelettel egyedileg védett, valamint műemléki jelentőségű területen helyezkedik el. Az épületben új felvonó telepítésére létesítési engedély rendelkezésre áll.
g) Építési Engedély(ek)	nem releváns
h) Megrendelői Követelmények:	A Beruházás tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által elfogadott műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb követelmények, amelyek a jelen Szerződésben és különösen az 1. számú Mellékleteként csatolt Közbeszerzési Dokumentumban kerültek meghatározásra.

1.2. Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől a Beruházás megvalósítását, a Kivitelező pedig elvállalja a szerződés szerinti feladatok teljesítését, jelen szerződés feltételei mellett (a továbbiakban: „Szerződés”).

2. PÉNZÜGYI ADATOK ÉS TELJESÍTÉSI MÉRFÖLDKÖVEK

2.1. Vállalkozói Díj

2.1.1. Vállalkozói Díj:	658 797 930 HUF
2.1.2. Tartalékkeret:	a nettó Vállalkozói Díj [10] ([tíz]) százaléka, azaz nettó 65 879 793 Ft
2.1.3. Előleg:	a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 30%-a (harminc százaléka), azaz 197 639 379 Ft
2.1.4. Előleg elszámolásának módja:	Az Előleg összege egyenlő arányban kerül levonásra a 3., 4. rész-számlából és a vég-számlából.
2.1.5 Előleg megfizetésének helye:	Jogosult: Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bankszámla vezető: Erste Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11644006-45487800-44000006

2.2. Teljesítési és fizetési mérföldkövek, teljesítési határidő

2.2.1. Teljesítési mérföldkövek és a Teljesítési Határidők

Teljesítési Mérföldkő	Feladatok, készülségi fok	Teljesítési Határidő	Kötbérteher
a.) Első Teljesítési Mérföldkő	a Létesítmény kivitelezésének 15%-os készülségi foka	Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ütemterv alapján	nem kötbérterhes
b.) Második Teljesítési Mérföldkő	a Létesítmény kivitelezésének 40%-os készülségi foka	Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ütemterv alapján	nem kötbérterhes
c.) Harmadik Teljesítési Mérföldkő	a Létesítmény kivitelezésének 60%-os készülségi foka	Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ütemterv alapján	nem kötbérterhes
d.) Negyedik Teljesítési Mérföldkő	a Létesítmény kivitelezésének 80%-os készülségi foka	Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ütemterv alapján	nem kötbérterhes
e.) Ötödik Teljesítési Mérföldkő (Teljesítési Véghatáridő)	a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása	12 hónap	kötbérterhes

2.2.2. Fizetési mérföldkövek

Fizetési Mérföldkő	Vállalkozói Díjrész
a.) Első Fizetési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 15%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 15%-a (azaz húsz százaléka).
b.) Második Fizetési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 40%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 25%-a (azaz huszonöt százaléka)
c.) Harmadik Fizetési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 60%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 20%-a (azaz húsz százaléka).
d.) Negyedik Fizetési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 80%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 20%-a (azaz húsz százaléka).

e.) Ötödik Fizetési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os megvalósulása esetén a nettó Vállalkozói Díj 20%-a (azaz húsz százaléka), csökkentve az Előleg mértékével; és a Tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke.
-------------------------------	---

2.3. Kötőbér

Kötőbér megnevezése	Alapja	Mértéke	Maximuma
2.3.1. Késedelmi Kötőbér	Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj	0,5% (két tized százalék) naponta	20 naptári napra eső összeg
2.3.2. Meghiúsulási Kötőbér	Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj	20 % (húsz százalék)	-

Ajánlatkérő hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a késedelmi kötbért érvényesíti.

2.4. Biztosítékok mértéke

2.4.2. Teljesítési Biztosíték:	a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 5%-a (öt százaléka), azaz 32 939 897 Ft
2.4.3. Jótállás biztosíték:	a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 2,5%-a (kettő és fél százaléka), azaz 16 469 948 Ft
2.4.4. A biztosíték teljesítési helye:	Jogosult: Szegedi Tudományegyetem Bankszámla vezető: MÁK Számlasszám: 10028007-00282802-00000000

2.4.5. A jelen 2.4. pont szerinti biztosítékok együttesen: „**Biztosítékok**” vagy „**Biztosíték**”.

2.5. Jótállás

Jótállási Időszak:	A hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 (huszonnyég) hónap, kivéve, ha a vonatkozó jogszabály, ideértve különösen a Ptk.-t és a Kötelező Jótállás Rendeletet, által meghatározott kötelező jótállási vagy alkalmassági időszak ennél hosszabb, mely esetben ezen hosszabb időszak az irányadó.
--------------------	---

2.6. Biztosítás limitösszege

2.6.1. „összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás” (CAR vagy EAR)	100 millió Ft/káresemény és 300 millió Ft/év limitösszeg
---	--

3. KAPCSOLATTARTÁSRA KIJELÖLT SZEMÉLYEK

Felek kapcsolattartói az alábbiak:

3.1. Kivitelező részéről

A Konzorciumot alkotó Vállalkozók által kijelölt képviselő:

Teljeskörű nyilatkozattételre jogosult:

Mikó Zoltán igazgatósági tag és Klucsik Zoltán igazgatósági tag együttesen	Tel.: (06 1) 468 4080	Postázási cím: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.
	Fax: -	
	E-mail: info@future-fm.hu	
	NÜJ szám: -	

Projektvezető:

Sárkány Tamás	Tel.: +36 70 978 2603	Postázási cím: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.
	Fax: -	
	E-mail: sarkany.tamas@future-fm.hu	
	NÜJ szám: 552421445	

Felelős Műszaki Vezető:

Drenkovics Szilárd	Tel.: +36 305225049	Postázási cím: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.
	Fax: -	
	E-mail: drenkovics86@gmail.com	
	NÜJ szám: 743344434	

Munkavédelmi koordinátor:

Szabó László	Tel.: +36 306067396	Postázási cím: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.
	Fax: -	
	E-mail: szabo.laszlo@globalsafety.hu	
	NÜJ szám: -	

3.2. Ajánlatkérő részéről

Teljeskörű nyilatkozattételre jogosult:

Dr. Fendler Judit kancellár	Tel.: +36-62-34-2300	Postázási cím: 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
	E-mail: kancellar@rekt.szte.hu	

Műszaki kérdésekben:

Darvas Imre műszaki irodavezető	Tel.: +36-70/331-8589	Postázási cím: 6723 Szeged, Római krt. 21.
	NÜJ szám: -	
	E-mail: darvas.imre@gmf.u-szeged.hu	

Építési Műszaki Ellenőr:

György Anikó építési műszaki ellenőr építészet	Tel.: +36-30-144-8082	Postázási cím: 6723 Szeged, Római krt. 21.
	Fax: -	
	E-mail: gyorgy.aniko@gmf.u-szeged.hu	
	NÜJ szám: 164652505	

Flach Árpád építési műszaki ellenőr épületgépészet	Tel.: +36-30-1746971	Postázási cím: 6723 Szeged, Római krt. 21.
	Fax: -	
	E-mail: flach.arpad@gmf.u-szeged.hu	
	NÜJ szám: 156561105	

Mészáros János építési műszaki ellenőr épületvillamosság	Tel.: +36-30-6312493	Postázási cím: 6723 Szeged, Római krt. 21.
	Fax: -	
	E-mail: meszaros.janos@gmf.u-szeged.hu	
	NÜJ szám: 901914437	

4. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN ÉRTÉKELÉSRE KERÜLŐ AJÁNLATI ELEMELK

Értékelési szempont	Ajánlat
1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF)	658 797 930 HUF
2) Építésszervezési terv	---
2.1. alszempont: Építéstechnológiai terv	igen
2.2. alszempont: Munkaerő terv	igen
3) Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő)	5 fő

5. HATÁLYBALÉPÉS, ÉRTELMEZÉSI KÉRDÉSEK, SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁS, JOGSZABÁLYOK

- 5.1. A Szerződés törzsszövege és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződés törzsszövegében foglaltak az irányadók. A Szerződés I. része és II. része közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén az I. részben foglaltak az irányadók.
- 5.2. **A szerződés hatályba lépésének feltétele:** Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján jön létre és lép hatályba.
- 5.3. A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként létrejövő valamennyi dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentum**”), ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű nyertes ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”), illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak tényleges csatolása nélkül is.
- 5.4. A Szerződés tekintetében alkalmazandó főbb jogszabályok és jogszabálynak nem minősülő egyéb jogforrások különösen:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény („**Kbt.**”),
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („**Étv.**”),
 - a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”),
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet („**Épkiv. rendelet**”),
 - a közbeszerzési eljárásban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésnek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet („**Épköz. rendelet**”),
 - az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet („**Épterm. rendelet**”),
 - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet („**Épügy. rendelet**”),
 - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet („**Ép. felügyelet rendelet**”),
 - az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet („**Bírság rendelet**”),
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („**OTÉK**”),
 - Helyi Építési Szabályzat („**HÉSz**”),
 - a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény („**Mvtv.**”),

II. RÉSZ

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES RENDELKEZÉSEK

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. A Szerződés tárgya a Beruházás megvalósítása a Munkaterületen, amely a Beruházás tekintetében mindazon munkák, feladatok Vállalkozó általi elvégzését jelenti a Teljesítési Véghatáridőig, amelyek magukban foglalják:

- a) a jelen Szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unióban és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint a kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, a bontással érintett épületek, épületrészek, a Beruházással érintett utak, térburkolatok, közművek visszabontását és a bontáshoz kapcsolódó feladatok elvégzésére irányuló építési, szerelési munkáinak elvégzését és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását,
 - b) a Szerződés szerinti átvételkori próbák lebonyolítását,
 - c) a birtokbaadást, a Beruházásra, illetve annak valamennyi részére vonatkozó, nem végleges használatbavételi engedély Vállalkozó általi beszerzését, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzését, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával,
 - d) a megvalósulási dokumentáció elkészítését,
 - e) a Beruházással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését a jelen Szerződésnek megfelelően,
 - f) a Beruházás megvalósításához – beleértve az átvételkori próbákat is – szükséges víz, villany, és egyéb közműköltségek fedezetének biztosítását (azaz a Vállalkozói Díj, mint átalányár mindezeket magában foglalja),
 - g) minden, a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott olyan kivitelezési munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges, illetve ahhoz szükséges, hogy a Beruházás illetve annak valamennyi részlete a használatbavételre vonatkozó engedélyt megkapja, és funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen,
 - h) az Építési Engedély kivételével a Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi engedély és/vagy jóváhagyás beszerzését, valamint azok szükséges módosításainak olyan időpontban történő beszerzését, hogy az a Beruházás Szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását biztosítsa,
 - i) a Kivitelezési Tervdokumentáción kívül minden olyan felmerülő tervezési feladatot – ideértve a gyártmánytervezést – amely a Beruházás megvalósításához szükséges,
 - j) a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv, technológiai utasítás elkészítését
 - k) a munkaterület megjelölését és őrzését.
- 1.2. A fentiek alapján a Vállalkozó feladata a Beruházás megvalósításához szükséges minden:
- a) a jelen Szerződés tartalmát képező Tervdokumentációban már eredetileg is szereplő, de a Vállalkozói Díj számítása során nem, vagy nem kellő mértékben előirányzott munkatétel, továbbá,
 - b) a Kivitelezési Tervdokumentációban nem szereplő, de műszakilag szükséges, a szerződéskötéskor kellő gondossággal eljárva fel nem ismerhető, a szerződéskötést követően utólag felmerült olyan munkatétel külön megrendelés nélküli elvégzése, amely nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem valósítható meg, nem használható [a) és b) pontok a továbbiakban együtt: „**Többletmunka**”].
- 1.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát – teljes terjedelmében - határidőben elvégezni a jelen Szerződésnek és a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, az I. minőségi osztály szerinti követelményeknek, illetve a minőségi osztályozástól független követelményeknek megfelelően, különös tekintettel a minőségi követelményekre vonatkozó MSZ-04-803-as szabványsorozatra.

A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a Megrendelő által jóváhagyott Kivitelezési Tervdokumentáció ettől eltérően nem rendelkezik.

- 1.4. A Kivitelezési Tervdokumentáció, a műszaki leírás és az engedélyek egy-egy teljes példányát az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A Kivitelezési Tervdokumentációt papír alapon kell az építkezés helyszínén tartani.
- 1.5. A Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi terv – ideértve a Tervdokumentációkat is – papír alapú példányainak előállítását a Vállalkozó feladata és költsége.
- 1.6. A Tervektől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Tervektől való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő – vagy a Megrendelő nevében az általa erre felhatalmazott személy – jogosult utasítást adni. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó eltérő munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően – amennyiben az eltérés a Szerződés módosítását igényli, úgy a Szerződés módosítását követően – jogosult elvégezni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérő munkát végez anélkül, hogy a Kivitelezési Tervdokumentációt vagy a Szerződést módosítaná, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.
- 1.7. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott Terveket és valamennyi dokumentumot a Szerződés megkötése előtt a Közbeszerzési Eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, és a Megrendelőt a Tervek és egyéb dokumentumok felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette, illetve azt jelezte. Ha a Tervek, dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 1.8. A Vállalkozó a munkavégzést a Megrendelő érdekeit figyelembe véve – szükség esetén a műszaki ellenőr utasításának megfelelően – köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj- és porvédelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 1.9. A Vállalkozó az Ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a teljesítésben.
Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alkalmassági követelményekre bemutatott szakemberek a szakmagyakorlási jogosultságot (kamara igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartják és a teljesítésben az Ajánlatban megjelölt, megfelelő pozícióban részt vesznek. Szakember cseréjére a hatályos Kbt. rendelkezési szerint kerülhet sor. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.
- 1.10. Vállalkozó az Ajánlatában kötelezettséget vállalt, hogy a Szerződés teljesítése során az Ajánlatában benyújtott és értékelésre került „Építésszervezési” tervnek megfelelően jár el, amely követelmények teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.
- 1.11. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a) a jelen Szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó dokumentumokkal együtt, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat teljes körűen megvizsgálta, áttanulmányozta, hiánytalanul elolvasta, megértette, és ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, az azokkal kapcsolatos kérdéseit

- maradéktalanul írásban feltette, és a dokumentumokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek, azokat korlátozás nélkül, a jelen Szerződés aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el,
- b) a Munkaterületet bejárta, annak körülményeit megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta,
 - c) a jelen Szerződés aláírása előtt valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, az ezekkel kapcsolatos észrevételeit a Megrendelővel írásban közölte,
 - d) az esetleges felvilágosítás-kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott,
 - e) a Vállalkozói Díjat a fentiekre tekintettel, kellő szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg, ezért a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el,
 - f) az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja, és ezt alvállalkozótól is megköveteli,
 - g) a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással,
 - h) közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, a vonatkozó magyar és Európai Unióban hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, különös tekintettel az Ép. rendelet és az Étv. előírásainak. A Vállalkozónak úgy kell végeznie a munkát, hogy annak szabályszerűsége az Ép. felügyelet rendelet szerinti esetleges ellenőrzés során megállapítható legyen.
- 1.12. A jelen Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli a Tervek olyan hiányosságából adódó jogkövetkezményeket, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 1.13. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles együttműködni a Beruházás megvalósításában részt vevő, a Megrendelő által megjelölt harmadik személyekkel. Az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja a Munkaterületre történő bejutást, helyszíni bejárást, helyszíni kooperációt, felmérést, munkavégzést.
- 1.14. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139. § rendelkezései az irányadóak.

2. KIVITELEZÉS

2.1. Munkaterület, közművek, közterületek, a kivitelezés megkezdése

- 2.1.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő vagy általa megjelölt harmadik személy feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a **Munkaterület átadására a Szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor**, a Felek által közösen egyeztetett időpontban.
- 2.1.2. A Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a Munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, nem kerül megállapításra valamely a munkavégzést akadályozó hiba vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát a Megrendelő vagy harmadik személy okozta.
- 2.1.3. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban (a

továbbiakban: "Építési Napló") is rögzítésre kerülnek. A Munkaterület átadás-átvétele során a Felek a jegyzőkönyvben rögzítik a kivitelezés és a munkavégzés folyamán szükséges szabályok betartására vonatkozó egyéb követelményeket.

- 2.1.4. A Vállalkozó a munkavégzést a Munkaterület Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha a Munkaterületen az Építési Naplót megnyitották, továbbá a munka megkezdését követően a kivitelezés a műszaki és pénzügyi ütemtervnek (a továbbiakban: „**Műszaki és Pénzügyi Ütemterv**”) megfelelően folyamatos. A Műszaki és Pénzügyi ütemtervet Vállalkozónak a szerződéskötésre aktualizálni kell.
- 2.1.5. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezés időtartama alatt a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az épület oktatási intézményként nem üzemel, az épület Megrendelő által kiürítésre kerül. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a Munkaterület környezetét; a Munkaterület visszaadását megelőzően köteles annak eredeti állapotát helyreállítani. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes ideje alatt folyamatosan biztosítani az elhelyezett eszközök tárgyi épségét, tárolási helyüket pormentesíteni szükséges lezárni. A Vállalkozó az Ingatlan állapotát és a Munkaterület környezetét a kivitelezés megkezdésekor dokumentálja (fotók, videó felvételek és leírás) és arról felmérési dokumentációt vesz fel. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségeit részletesen a Megrendelői Követelmények tartalmazza.
- 2.1.6. A Munkaterületet a Vállalkozó köteles a saját költségén elkeríteni akként, hogy a kerítésen keresztül a Munkaterületre ne lehessen rálátni, illetve a belépésre jogosulatlanok ne tudjanak azon átjutni.
- 2.1.7. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően a Munkaterület birtokának visszaadásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 2.1.8. A Vállalkozónak nem feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése, azonban a munkaterület átadásától számított közüzemi fogyasztásokat Vállalkozó Köteles megfizetni a Megrendelő részére külön elszámolás keretében, számla ellenében. Az Ingatlanra kiépített, és a Munkaterület-átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 2.1.9. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet, valamint szállítási útvonalat a szennyeződésektől mentesíteni.
- 2.1.10. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése a Vállalkozó feladata és költsége. A Vállalkozó köteles saját költségén a Munkaterület környezetében, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett, általa okozott károkat a kivitelezési munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (különösen: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.
- 2.1.11. A Vállalkozó köteles a Beruházás kivitelezése során a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az Ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 2.1.12. A Vállalkozó a Munkaterület szerződésszerű átadásától gondoskodik a biztonságtechnikai követelmények biztosításáért, továbbá a Munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínrre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően a Munkaterület birtokának visszaadásáig teljeskörűen felel.

- 2.1.13. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a Megrendelői Követelményeknek megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 2.1.14. A Felek a Ptk. 6:246. § szerinti zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.
- 2.1.15. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási és használati jog kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga nincs. A Vállalkozó e birtoklási és használati joga a Munkaterület birtokának visszaadásával, vagy amennyiben az korábbi időpontban következik be, a jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 2.1.16. A Vállalkozó tudomásul veszi, és a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Megrendelő birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti tilos önhatalomnak, így a Vállalkozó a jelen, a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról (a továbbiakban: „Joglemondás”), hogy a Ptk. 5:5-5:8. §-aiban meghatározott birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: „Birtokvédelem”) indítson a Megrendelővel szemben. Amennyiben a Vállalkozó a Joglemondást megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne a Megrendelővel szemben, úgy a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelőnek a megindított birtokvédelmi eljárás (a továbbiakban: „Jogtalan Eljárás”) azonnali, a Vállalkozó részére költség, illetve díj megtérítése nélküli megszüntetése, illetve a kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság, illetve jegyző teljesítse. A Megrendelő a Vállalkozó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan Eljárás során.

2.2. Munkaterülettel és a Munkaterületen foglalkoztatottakkal kapcsolatos kifogások

- 2.2.1. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz, úgy felhívást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely felhívásnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 2.2.2. Amennyiben a Megrendelő a Munkaterületen vagy környezetében a jelen Szerződés szerinti követelményeket nem kielégítő állapotot észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése a felszólítást követő 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.

2.3. Vagyonvédelem

- 2.3.1. A Vállalkozó a vagyonvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyeket akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.
- 2.3.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni a teljes Munkaterület folyamatos, napi 24 órás élőerős őrzést is magában foglaló őrzéséről és tűzvédelméről, ideértve az ott tárolt iskolai eszközöket is.
- 2.3.3. A Felek megállapodnak, hogy a Munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, megsemmisül vagy az Ingatlanból eltűnik.
- 2.3.4. A Vállalkozó az élet- és vagyonvédelem körébe tartozó feladatokon felül is köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyek a Munkaterületen a közrendbe ütköző cselekmények megelőzése és utólagos felderíthetőségének megkönnyítése érdekében szükségesek, továbbá a Munkaterületen esetlegesen bekövetkező bármilyen havaria esemény során a mentést végzők számára információt adhatnak a területen tartózkodó személyek számáról, és lehetőség szerint

tartózkodási helyéről, illetve minden olyan lényeges körülményről amelyek a mentést megkönnyíthetik.

- 2.3.5. A Vállalkozó ezen túlmenően köteles a Munkaterületet zárva tartani, és a II. 2.3.4. pontban rögzített követelmények elérése érdekében olyan műszaki és szervezési intézkedéseket fogantatosítani, amelyek alkalmasak annak biztosítására, hogy a Munkaterületre csak arra jogosult személyek juthassanak be.

2.4. Munkavédelem, kockázatelemzés

- 2.4.1. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi tevékenysége során.
- 2.4.2. A Vállalkozó a Munkaterületre történő felvonulást megelőzően köteles az Mvtv. szerint a kockázatelemzés dokumentumát, valamint a megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények biztosítására biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni (amelynek alapját a kiviteli tervdokumentációban szereplő "Munkabiztonsági és egészségvédelmi terv" adja). A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a kockázatelemzést, valamint a jelen pont szerinti dokumentumokat a megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítse el.
- 2.4.3. A kockázatelemzésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a veszélyek azonosítását,
 - b) a veszélyeztetettek és a veszélyeztetés módjának azonosítását,
 - c) a kockázatok értékelését és a megelőző intézkedések meghatározását,
 - d) az eredmények rögzítését és az intézkedések végrehajtását,
 - e) a kockázatelemzés felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
- 2.4.4. A Vállalkozó köteles a Munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, és az erről készült jegyzőkönyv egy másolatát köteles ezt követően a Megrendelőnek haladéktalanul átadni. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az Ingatlan területén kell tárolnia úgy, hogy azt a Megrendelő, illetve az illetékes hatóságok bármikor ellenőrizni tudják.
- 2.4.5. A Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. A Vállalkozó felelős az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.
- 2.4.6. A kivitelezés általános rendjét és biztonságát a Vállalkozó szervezi. A Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes Munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 2.4.7. Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata.
- 2.4.8. A Vállalkozó felelős azért, hogy a Munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja.
- 2.4.9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban a Vállalkozót terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen joghátrányt állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni.
- 2.4.10. A Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetkből felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Vállalkozó köteles eleget tenni.

2.5. Hulladékkezelés és környezetvédelem

- 2.5.1. A Vállalkozó köteles saját költségén különös gondossággal és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék, veszélyes hulladékok, így különösen az azbeszt tartalmú anyagok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.
- 2.5.2. A Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen Szerződés teljesítését a környezetvédelmi előírások betartásával, az Ingatlan környezetének lehető legcsekélyebb zavarása – ideértve a lég-, és zajszennyezést is – mellett végezze.
- 2.5.3. A munkálatok során keletkezett hulladékot a Vállalkozó köteles kijelölt hulladéklerakóhelyre szállítani, illetve a jogszabályok által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat a Megrendelő részére bemutatni, azok másolatát részére átadni.
- 2.5.4. A Vállalkozó a munkavégzés teljes időtartama alatt köteles a felhasznált vegyi anyagok és termékek biztonsági adatlapjait beszerezni, és az azokban foglaltak szerint eljárni a munkavégzés, beépítés, hulladékelszállítás során.
- 2.5.5. A Vállalkozó a feladatait úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb por-, rezgés- és zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a jogszabályokban vagy eseti hatósági rendelkezésben meghatározott zajkibocsátási határértéken belül végezhet. Ez alól a Vállalkozó a Megrendelő eseti írásbeli jóváhagyása alapján eltérhet, ha a jóváhagyás megkérését megelőzően a Vállalkozó az arra illetékes szervtől a zajkibocsátási határérték alóli felmentésre vonatkozó engedélyt megszerezte.
- 2.5.6. A munkagépek által okozott olajfoltokat, sarat és egyéb építőanyagból származó szennyeződést (illetve a közutak esetleges egyéb szennyeződéseit) azonnal meg kell szüntetni. A szennyezett felület anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni. A Vállalkozó által végzett munkák a környezetet nem szennyezhetik.
- 2.5.7. Az építkezésen keletkező és elszállításra kerülő hulladékról a Vállalkozó köteles az elektronikus Építési Naplóba az építési hulladék-nyilvántartó lapot feltölteni.

2.6. Megrendelői Követelmények

- 2.6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés törzsszövegében nem vagy nem részleteiben szabályozott Megrendelői Követelményeket az 1.1.1.h) pontban foglaltaknak megfelelően az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 2.6.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt a Munkaterületen (pl. az épület valamely helyiségében) vagy annak közelében irodát köteles fenntartani, amely alkalmas a jogszabály által előírt, állandóan az építési helyszínen tartandó dokumentumok elhelyezésére és őrzésére.
- 2.6.3. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem az esetleges toronydarukat, egyéb munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a Munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 2.6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel vagy az általa megjelölt harmadik személlyel a Beruházással összefüggő protokoll- és egyéb események szervezése és megtartása kapcsán együttműködni, az események szervezése és megtartása érdekében az érintett helyszínt az előre egyeztetett időpontban és állapotban a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy részére külön költség- vagy díjigény nélkül a teljesítési határidő változtatlanul hagyása mellett biztosítani.

2.7. Alvállalkozók

- 2.7.1. Jelen Szerződés alkalmazásában alvállalkozó a Kbt.-ben meghatározott jelentéssel bír.
- 2.7.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.
- 2.7.3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem korlátozta.
- 2.7.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan, az Ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót legkésőbb a Szerződés hatálybalépése időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében.
- 2.7.5. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal – bejelenteni.
- 2.7.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

2.8. Felelős műszaki vezető, építésvezető

- 2.8.1. A Vállalkozó köteles a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban előírt és a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni.
- 2.8.2. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.
- 2.8.3. A Vállalkozó tevékenységét a jelen Szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező, a II. 2.8.1. pont szerinti felelős műszaki vezető irányítja.
- 2.8.4. A Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse és valamennyi Kooperáción személyesen részt vegyen.
- 2.8.5. A felelős műszaki vezetővel fennálló jogviszonyának igazolását és elérhetőségeit a Vállalkozó köteles feltölteni az Építési Naplóba.
- 2.8.6. A Vállalkozó köteles a Munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

2.9. Építési Napló

- 2.9.1. Felek a Munkaterület átvételekor Építési Naplót nyitnak, és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 2.9.2. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az Építési Naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 2.9.3. A műszaki ellenőr a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az Építési Napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.9.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az Építési Naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – az Építési Naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 2.9.5. Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében a munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 (három) nappal korábban az Építési Naplóba bejegyezni, Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

2.10. Megrendelő ellenőrzési joga, anyaghasználat, gyártásközi ellenőrzés

2.10.1. Megrendelő ellenőrzési joga

- 2.10.1.1. A Megrendelő jogosult vizsgálni és ellenőrizni, hogy a kivitelezés megfelel-e a Terveknek, valamint a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni, és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek, hogy a kivitelezést ellenőrizze.
- 2.10.1.2. A Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása érdekében jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani és szakértőt igénybe venni. A helyszíni szemlék szabályszerű és biztonságos megtartásához szükséges munkavédelmi felszerelést a megfelelő mennyiségben a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 2.10.1.3. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének jogától.
- 2.10.1.4. A Megrendelő a kivitelezés során – a teljesítés elvégzésének ellenőrzése mellett – folyamatosan jogosult a Vállalkozó ajánlatában vállalt egyéb kötelezettségeinek ellenőrzésére.

2.10.2. Anyaghasználat

- 2.10.2.1. A Vállalkozó felelős a teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a kivitelezés elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak. Vállalkozó felel a felhasznált anyagok és eszközök megfelelőségéért. A Vállalkozó kizárólagos felelősségét és szavatossági kötelezettségét a minta Megrendelő általi elfogadása nem korlátozza.
- 2.10.2.2. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Tervek nem pontos típussal vagy márkanévvel határoztak meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel.
- 2.10.2.3. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt építési termékek megfelelnek a hatályos magyar szabványok előírásainak, és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új építési termékek kerülhetnek.
- 2.10.2.4. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt a hatályos jogszabályok, így különösen az Épterm. rendeletben foglaltak szerint előzetesen ellenőrizni, és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt a Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjükről vagy pótlásukról haladéktalanul gondoskodni.
- 2.10.2.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az elkészült munkarészek minőségét, megfelelőségét és szakszerűségét a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki irányelvek, illetve a Tervek és műszaki specifikációk előírásai, valamint a hatóságok által megkövetelt módon igazolni.
- 2.10.3. **Eltakarásra kerülő munkarészek**
- 2.10.3.1. A Vállalkozó köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni,

és lehetővé tenni számára, hogy a szükséges ellenőrzéseket és vizsgálatokat elvégeztethesse.

- 2.10.3.2. Amennyiben a Megrendelő szabályszerű értesítés ellenére az ellenőrzési jogát nem gyakorolja, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészek minőségéért, használatra való alkalmasságáért ez esetben is teljes felelősséggel tartozik.
- 2.10.4. **Vállalkozó nyilvántartásvezetési kötelezettsége, Megrendelő ellenőrzéssel kapcsolatos utasítási joga, kijavítás, alvállalkozói együttműködés biztosítása**
- 2.10.4.1. A Vállalkozó minden eltakarásra kerülő szerkezetről, így különösen a vasalásokról, szigetelésekről, úsztató rétegű szerkezetekről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást köteles vezetni.
- 2.10.4.2. A Vállalkozó köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni, és e nyilvántartását havi rendszerességgel a Megrendelőnek átadni.
- 2.10.4.3. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy üzempróba elvégzésétől, vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:
- a) bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson a Munkaterületről;
 - b) bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő munkát újra kivitelezzen, illetve kijavítson (kivéve, amennyiben az eltérést a Megrendelő előzetesen kifejezetten jóváhagyta); illetve
 - c) végezzen el bármely olyan munkát, amely a teljesítés biztonsága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény miatt.
- 2.10.4.4. A Vállalkozó a II. 2.10.4.3. pontban foglalt kötelezettségeinek a Megrendelő utasításában meghatározott időpontig, a saját költségén köteles eleget tenni.
- 2.10.4.5. A Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű munkarészeket a Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni, és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.
- 2.10.4.6. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal olyan együttműködési rendszert kialakítani, amely biztosítja a jelen Szerződésben meghatározott minőségbiztosítási, minőségellenőrzési követelmények érvényre juttatását az alvállalkozók tevékenysége során is, és ennek megtörténtét a Megrendelő felhívására köteles egyedi esetekre vonatkoztatva is igazolni.
- 2.10.5. **Gyártásközi ellenőrzés, gyártmánytervek jóváhagyása**
- 2.10.5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenntartja a gyártmánytervek jóváhagyására vonatkozó jogát. Vállalkozó a gyártmányterveket azok elkészültét követően jóváhagyásra megküldi a Megrendelőnek. Megrendelő a gyártmányterveket 10 (tíz) naptári napon belül megvizsgálja és megfelelés esetén jóváhagyja, ellenkező esetben kijavítást, kiegészítésre visszaküldi a Vállalkozónak a kiegészítésre, kijavításra tűzött megfelelő határidő meghatározásával. A gyártmánytervek a Megrendelő jóváhagyása nélkül nem használhatóak fel, nem véglegesíthetőek.
- 2.10.5.2. A Vállalkozó köteles a gyártás megkezdése előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni a termékek gyártása megkezdésének pontos időpontjáról és helyszínéről. A gyártásközi ellenőrzés Megrendelőnek joga, de nem kötelessége. Amennyiben Megrendelő nem tart gyártásközi ellenőrzést, úgy az a Vállalkozó felelősségét nem érinti. A gyártásközi ellenőrzés a Megrendelő részvétele esetén a Megrendelő és Vállalkozó által egyeztetett időpontban, a gyártás helyszínén történik.
- 2.10.5.3. Megrendelő kijelölt képviselője a gyártásközi ellenőrzés során jogosult a gyártóhelyen szemrevételezéssel ellenőrizni a gyártott termékeket vagy alapanyagot. Amennyiben az

ellenőrzés során a Megrendelő képviselője részéről gyanú merül fel, hogy a vizsgált termék, vagy az alapanyag nem felel meg a Tervekben foglalt feltételeknek, úgy minőségellenőrzés céljából azonnali független laborvizsgálatot rendelhet el. A gyártásközi ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A mintát a Megrendelő független akkreditált intézménybe küldi bevizsgáltatásra. A vizsgálat költségét minden esetben a Vállalkozó viseli.

- 2.10.5.4. Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a bevizsgált termék, illetve alapanyag minta nem felel meg a Megrendelő által a Közbeszerzési Dokumentum alapján meghatározott vizsgálati feltételeknek, úgy Megrendelő jogosult a terméket, vagy az alapanyagot visszautasítani, az alapanyag nem használható fel a gyártás során, a visszautasított termék Megrendelő részére nem adható át és nem építhető be.
- 2.10.5.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul megtenni a szükséges módosításokat, intézkedéseket, hogy a termék vagy alapanyag megfeleljen az előírt feltételeinek. A Vállalkozó a szükséges módosításokat, intézkedéseket követően az új gyártásból köteles a mintavételezésre Megrendelő képviselőjét írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult az új gyártás kapcsán a Vállalkozó költségére ismételt független laborvizsgálatot elrendelni. Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a bevizsgált termék, illetve alapanyag minta továbbra sem felel meg Megrendelő által meghatározott ugyanazon vizsgálati feltételeknek, úgy Vállalkozóval szemben a szerződésszegés jogkövetkezményei alkalmazhatóak.

2.11. Utasítási jog

- 2.11.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terheesebbé, illetve nem eredményezheti a Szerződés egyoldalú módosítását, továbbá nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az alvállalkozóival való kapcsolattartásra.
- 2.11.2. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Abban az esetben, ha nem áll el, akkor a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat elvégezni. A Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, illetve az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.
- 2.11.3. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőtől a Szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyban és mértékben utasítást kérni, amit a Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb a közléstől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles megadni.

2.12. Ütemtervkövetés, kooperáció

- 2.12.1. A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára benyújtotta a Megrendelő által is elfogadott Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet, amely tartalmazza a Beruházás megkezdésének és befejezésének időpontját, valamint a Beruházás megvalósításának ütemezését napi bontásban, és a Megrendelő ütemtervében rögzített határidőket.
- 2.12.2. A Vállalkozó a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben folyamatosan vezeti a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (a továbbiakban „Ütemtervkövetés”).

- 2.12.3. A Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet MS Project, vagy azzal egyenértékű programmal és Gantt-diagrammal kell elkészíteni és vezetni. Az Ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja.
- 2.12.4. A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal, a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet (a továbbiakban: „**Kooperáció**”) tartanak, amelyen a Vállalkozónak ismertetnie kell a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv betartásának állapotát. A Kooperáció időpontját megelőző 48 (negyvennyolc) óráig a Vállalkozó köteles összefoglalni és a Megrendelőnek megküldeni az esetlegesen eldöntendő kérdéseket, valamint a Kooperáción általa felvetendő témákat. A Megrendelő a Vállalkozó kérdéseire a Kooperáción, vagy az általa ott meghatározott későbbi időpontban, egyébként a Kooperációt követő 5 (öt) munkanapon belül írásban állást foglal, vagy amennyiben az állásfoglalás kiadásához további információra, vizsgálatra van szükség, úgy ezen határidőn belül ennek tényét és az állásfoglalás várható időpontját közli a Vállalkozóval.
- 2.12.5. A Kooperációról felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő készíti el, megküldi a Vállalkozónak. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a megküldést követő 2 (kettő) munkanapon belül sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem emel írásban kifogást.
- 2.12.6. A Felek rögzítik, hogy a Kooperációról felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető nem tekintendő pótmunka megrendelésnek vagy a jelen Szerződés módosításának.
- 2.12.7. Közösen megállapított Kooperációs időpont és helyszín hiányában, annak meghatározására a Megrendelő jogosult. A Kooperáción a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. A Kooperáción a felelős műszaki vezetőnek, a szakági műszaki vezetőnek, valamint a további érintett felelős műszaki vezetőknek, akadályoztatásuk esetén képviselőiknek minden esetben jelen kell lennie.
- 2.12.8. Amennyiben valamely Fél rendkívüli kooperáció (a továbbiakban: „**Rendkívüli Kooperáció**”) megtartását tartja szükségesnek, erről az indokok részletes bemutatásával, és a Rendkívüli Kooperáció tárgyának, valamint az eldöntendő kérdések megjelölésével, lehetőség szerint legalább 2 (két) munkanappal előzetesen írásban értesíti a másik Felet.
- 2.12.9. Felek Rendkívüli Kooperációnak minősítenek minden olyan értekezletet, ami nem a hetente megtartandó Kooperáció. Az értesítés alapján a másik Fél, illetve a további résztvevők kötelesek a Rendkívüli Kooperáció megtartása érdekében kompetens képviselők megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a Rendkívüli Kooperáció megtartásának a helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.

2.13. Akadályközlés

- 2.13.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”).
- 2.13.2. Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a Teljesítési Határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles azt a Megrendelőnek írásban bejelenteni. A Vállalkozó köteles az Akadályközléssel egyidejűleg az annak alapját hitelt érdemlő módon alátámasztó dokumentumok Megrendelő részére történő átadására és az akadályoztatás valamennyi körülményének az ismertetésére.
- 2.13.3. Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért

intézkedéseket, valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát.

- 2.13.4. Az Akadályközlés Megrendelő általi elfogadása esetén, amennyiben valamely Teljesítési Határidő módosítása szükséges, a Felek – a Kbt. 141. §-a rendelkezéseinek betartásával – új határidőt határozhatnak meg. Amennyiben az akadály elhárításának időtartama a 30 napot nem haladja meg, azt a felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti körülménynek tekintik.
- 2.13.5. Az egyértelműség kedvéért az Akadályközlés, valamint a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv módosítására tett javaslat Megrendelő általi tudomásul vétele a Felek együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében rögzíti ugyan a teljesítés érdekében szükséges teendőket, de a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében, vagy mindkét Fél érdekkörén kívül felmerült okból következik be.

2.14. Megvalósulási Dokumentáció

- 2.14.1. A Vállalkozó kötelezettsége a megvalósulási dokumentáció (a továbbiakban: **„Megvalósulási Dokumentáció”**) elkészítése, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megvalósulási Dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell különösen:

- a) a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző megvalósulási tervdokumentációt (a továbbiakban: **„Megvalósulási Tervek”**),
- b) a Beruházás és az ahhoz tartozó főbb berendezések üzemeltetési és karbantartási kézikönyvét,
- c) a Megvalósulási Dokumentációnak továbbá tartalmaznia kell a tulajdonos nyilvántartásában történő aktiválásához szükséges, arra alkalmas dokumentációt. A vagyonkataszteri, illetve egyéb nyilvántartásban történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles a műszaki átadás-átvételkor hatályos államháztartási számviteli jogszabályoknak megfelelő bontásban, az önálló és beépítésre került gépek, berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeni - egyedi beazonosításra (gyári szám, termékszám, stb.) alkalmas - kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeni kimutatással, továbbá minden előbb felsorolt eszköz tartozékainak mennyiségi és értékbeni kimutatásával, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban elkészíteni. A Fenti bontást/táblázatot a határidőben történő teljesítéshez a Megrendelő köteles a szerződés hatálybalépését követő 30 (harminc) naptári napon belül, írásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a jelen Szerződés I. 3.1. pontjában megjelölt képviselői részére e-mail-ben megküldeni. A dokumentáció részeként a Beruházás befejezését követően a Vállalkozó köteles megadni a Beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások.
- d) A Vállalkozó köteles a Megvalósulási Dokumentáció részeként megvalósulási árazott költségvetést készíteni. A megvalósulási árazott költségvetés alapja a jelen szerződés mellékletét képező tételes költségvetés, amelyen a Vállalkozó a szerződés teljesítése során felmerült változásokat átvezeti az alábbiak szerint:
 - a) A Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások értelmezése okán felmerült változásokat, azok jelentkezését követően haladéktalanul, legkésőbb az első Teljesítési igazolás-tervezet mellékleteként való megküldéssel.

- b) A változáskezeléseket (egyenértékűség, anyag jóváhagyás), azok jelentkezéskori teljesítési szakaszhoz tartozó Teljesítési igazolás-tervezet mellékleteként való megküldéssel.
- c) A pót- és elmaradó munkákat, a végszámlához tartozó Teljesítési igazolás-tervezet mellékleteként való megküldéssel.
- 2.15.2. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat a Megrendelői Követelmények szerint köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes teljesítések és létesítményeinek üzemeltetését illetően.
- 2.15.3. A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a teljesítésről készített, a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző Megvalósulási Terveket, bemutatóva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit.
- 2.15.4. A véglegesnek szánt Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából köteles előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a Készre Jelentést megelőző 10 (tíz) naptári napon belül, kivéve azon részeket, amelyek a munka természetéből adódóan még nem állnak rendelkezésre. Ez utóbbi részeket a Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó 5 (öt) napon belül a Megvalósulási Dokumentációt szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.
- 2.15.5. A Megvalósulási Dokumentáció fentiek szerint véglegesített példányát a Vállalkozó az Épkip. rendelet rendelkezései szerint – az átadás dokumentálása mellett – köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, 2 (két) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls) és nyomtatható (pdf) formátumban, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor.

2.16. Változáskezelés

- 2.16.1. A Megrendelő jogosult változtatásokat kezdeményezni a kivitelezéssel kapcsolatban (a továbbiakban: „**Változtatás**”). A Vállalkozó is kezdeményezhet Változtatásokat, amely esetben a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Változtatásnak tekintendő a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a Megrendelői Követelményektől történő eltérés. Változtatás esetén a Kbt. szabályaira is figyelemmel kell eljárni. Nem tekintendő Változtatásnak az, ha a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a Megrendelői Követelményektől való eltérés nem történik, csak a Megrendelő jóváhagyásával más, műszakilag egyenértékű termék/gyártmány/technológia alkalmazására kerül sor.
- 2.16.2. A Megrendelő javaslatot kérhet a Vállalkozótól, mielőtt Változtatást kezdeményezne, vagy arra javaslatot tenne. A Vállalkozó, mielőtt a javaslatot elkészítené, erre vonatkozólag költségtervezetet készít a Megrendelő részére oly módon, hogy a költségtervezetet az árazott költségvetés figyelembevételével állítja össze. Olyan tétel esetén, amely az árazott költségvetésben nem szerepel, a Vállalkozó köteles bemutatni három (3) különböző (a)vállalkozói árat az adott tételre vonatkozóan. A fent nevezett költségtervezet átvétele után, amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy kéri a javaslat elkészítését, a Vállalkozó, amint megvalósítható, az alábbiakat nyújtja be a Megrendelőnek:
- az elvégzendő munka leírását és egy ezekre vonatkozó ütemtervet;
 - a Vállalkozó javaslatát a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet érintő szükséges módosításokról, ha annak szükségessége felmerül;

- c) a Vállalkozó javaslatát a Vállalkozói Díjat érintő szükséges módosításokról vagy a Tartalékkeret igénybevételére vonatkozóan az árazott költségvetés figyelembevételével; és
 - d) az igény és/vagy változtatási javaslat hatását a Beruházás egésze vonatkozásában.
- 2.16.3. A Megrendelő a javasolt/tervezett Változtatásról a fenti javaslat alapján dönt. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért Változtatásokat végrehajtani.

3. A BERUHÁZÁS MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE, DOKUMENTÁLÁS

3.1. Műszaki átadás-átvételt megelőző eljárás

- 3.1.1. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje (a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 30. nap) előtt legalább 15 (tizenöt) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban: „Készre Jelentés”). A Vállalkozó a Készre Jelentéshez köteles csatolni a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett menetére, az egyes átvételi cselekményekre javasolt ütemezést, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni.
- 3.1.2. A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban – alkalmasnak tekinthető-e.
- 3.1.3. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy
- a) az átadással érintett munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya;
 - b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez még el kell végezni.
- 3.1.4. A fenti II. 3.1.3. pont b) alpont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdheti a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a Felek a kölcsönös együttműködésre tekintettel a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.
- 3.1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a fenti II. 3.1.3. pont a) alpont szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a kivitelezés állapota a teljesítés adott szakaszában alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráson azon személyek, szervezetek is részt vegyenek, akiknek a közreműködése a Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

3.2. Műszaki átadás-átvétel

- 3.2.1. A műszaki átadás-átvételt (a továbbiakban: „**Műszaki Átadás-átvétel**”) a Vállalkozó Készre Jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvétellel a Megrendelő meghívja a Vállalkozó és esetlegesen harmadik személy képviselőit. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 30. nap, időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.

- 3.2.2. A Műszaki Átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljárásához a vonatkozó jogszabályok és a Szerződés szerint szükséges okiratokat, így különösen a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket, valamint a II. 2.15.5. pont szerinti példányszámban és formátumban a véglegesített Megvalósulási Dokumentációt. A Műszaki Átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 3.2.3. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás során a Beruházás alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el.
- 3.2.4. A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi eljárás részeként a szükséges próbákat, üzempróbákat, illetve próbaüzemeket lefolytatni, adott esetben a terheléses próbaüzemen részt venni (a továbbiakban „Átvételkori Próbák”) azt követően, hogy a Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Szerződés rendelkezései szerint átadta a Megrendelőnek.
- 3.2.5. A Vállalkozó köteles legalább 72 óra hosszúságú folyamatos üzempróbát elvégezni, amelynek során a Felek a műszaki berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket.
- 3.2.6. Az üzempróba költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni, A Vállalkozó – Megrendelő erre irányuló döntése esetén – köteles részt venni a teljes létesítmény összehangolt, rendeltetészerű működésének vizsgálatára irányuló próbaüzemen, vagy terheléses próbaüzemen és elvégezni a szakszerű beállításokat.
- 3.2.7. A Vállalkozó legalább 5 (öt) nappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az Átvételkori Próbák elvégzésre kerülnek.
- 3.2.8. Amennyiben az Átvételkori Próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon vagy napokon, értesítve ezekről a Megrendelőt.
- 3.2.9. Ha a Vállalkozó elmulasztja az Átvételkori Próbák elvégzését a 7 (hét) napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az Átvételkori Próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 3.2.10. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelelő-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésű használatra és az átadás-átvételeire azzal, hogy Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Beruházás rendeltetésű használatát nem akadályozza.
- 3.2.11. **Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Beruházást a Szerződés előírásai szerint a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban készre jelenti, továbbá a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdődik a Teljesítési Véghatáridőn belül, és a Műszaki Átadás-átvételi eljárásra tűzött legfeljebb 30 napos határidőn belül**

a Beruházás Megrendelő általi hiba- és hiánymentes átvételével lezárásra kerül. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hibákat és hiányosságokat a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói Díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Beruházás Műszaki Átadás-átvétele megtörtént-e.

- 3.2.12. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Beruházás alapfunkciójának megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. **A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje a Műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.** A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesít.
- 3.2.13. Az egyes Teljesítési Mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható az átadás-átvétel.
- 3.2.14. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.
- 3.2.15. Ha a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi eljárás lezárását követő 5 (öt) naptári napon belül nem tesz eleget a fenti kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek Vállalkozóval való megtérítésére.
- 3.2.16. A Felek eltérő megállapodásának hiányában a Vállalkozó a Munkaterületet köteles a Megrendelő birtokába adni. A Vállalkozó a Munkaterületet kizárólag a Megrendelő és a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatja a Megrendelőtől eltérő más személy birtokába.

4. OKTATÁS

- 4.1. A Vállalkozó az üzemeltető, kezelő személyzetet a Beruházás üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni. Az oktatásnak ki kell terjednie az új felvonó, az épület fűtési rendszere, az új split klíma, a Fricsay termet kiszolgáló új légkezelő egység, az új tűzjelző rendszer, az új behatolásjelző rendszer, az új informatikai hálózat működésére. Az oktatást úgy kell megszervezni, hogy arra a Műszaki Átadás-átvétel lezárását megelőzően sor kerülhessen.
- 4.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által legkésőbb az oktatás tervezett időpontja előtt 10 (tíz) munkanappal küldött írásos értesítés alapján az abban megjelölt napon és időben és helyen az oktatásban részt vevő személyzet jelenlétét biztosítani az oktatáshoz. A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak küldött írásos értesítésben kérhet egyszeri alkalommal az oktatásra más időpontot.
- 4.3. Ha a Megrendelő az oktatás más napra és időpontra való áthelyezésére vonatkozóan nem intéz kérést a Vállalkozóhoz, és/vagy a Megrendelő személyzete vagy a személyzetének bármely tagja az oktatáson nem vesz részt, a Vállalkozó a Megrendelő kezdeményezésére köteles az oktatást új időpontban megtartani. Az oktatás ismételt megtartásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozó viseli. Ha a Vállalkozó az oktatás megtartására vonatkozó előírásokat

igazolhatóan megtartotta, de a Megrendelő személyzete az oktatáson nem vett részt, a Megrendelő mulasztása a Műszaki Átadás-átvétel lezárását nem akadályozza.

- 4.4. Az oktatásról a Vállalkozónak jegyzőkönyvet kell készíteni és azt 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőnek át kell adni.
- 4.5. Az oktatás során a személyzetnek olyan képzésben kell részesülnie, amely alkalmassá teszi arra, hogy az üzemeltetéshez, karbantartáshoz, használatához szükséges műveleteket elvégezze, illetve, amennyiben az ismeretek elsajátítását jogszabály, hatósági előírás folytán igazolnia kell, arra képes legyen.
- 4.6. Az oktatás és az azzal kapcsolatos egyéb költségek – az ismételt oktatás költségeit is kifejezetten ideértve– benne foglaltaknak a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Díjban.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

- 5.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott Teljesítési Határidők szerinti határidőben teljesíteni. A Teljesítési Határidő a II. 3.2.11. pontban rögzítettek szerint tekinthető betartottnak. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.
- 5.2. A Szerződés alkalmazásában Teljesítési Mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni a Teljesítési Mérföldkőhöz tartozó Fizetési Mérföldkőre előre meghatározott összeg teljesítésének igazolását (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) a Megrendelőtől és amelyek szerződésszerű teljesítésének - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítésének – Megrendelő általi elfogadása, és a teljesítésigazolás aláírása esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 5.3. A Szerződés az Első-Negyedik (Százalékos) Teljesítési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - 5.3.1. a Megrendelő a Beruházás kivitelezése megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
 - 5.3.2. azt a Megrendelő a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Teljesítési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 5.4. A Szerződés az Ötödik Teljesítési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - 5.4.1. a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvétel befejezéséig a Beruházás valamennyi hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
 - 5.4.2. a Beruházás szerződésszerű átadás-átvételének sikeres lezárását a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő igazolta;
 - 5.4.3. az illetékes hatóság a Beruházásra, illetve annak valamennyi részlemére vonatkozó, a használatbavételhez szükséges (nem végleges) engedély(eke)t kiadta;
 - 5.4.4. a Megrendelő a Teljesítési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást,
 - 5.4.5. Vállalkozó szerződésszerűen átadta a Jótállási Biztosítékot.
- 5.5. A Vállalkozó az egyes, II.5.2. pont szerinti teljesítési szakaszokban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy teljesítésigazolás-tervezetet (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás-tervezet**”), az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt. A Teljesítésigazolás mintát a Megrendelő Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által kiadott mintát alkalmazza.

- 5.6. A Teljesítésigazolás iránti kérelemhez csatolni kell a tételes költségvetés alapulvételével elkészített kimutatást, amely nélkül a Teljesítésigazolás nem bocsátható ki. A Vállalkozó köteles továbbá benyújtani az elvégzett munkafázisok minőségbiztosítási dokumentumait és azzal együtt a folyamatosan (manuálisan vagy digitálisan) vezetett Megvalósulási Terv releváns részeit, különös tekintettel az eltakart szerkezetekre, valamint köteles benyújtani a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv aktualizált változatát.
- 5.7. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet és a vállalkozói teljesítés ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg, hogy az adott Fizetési Mérföldköhöz rendelt Vállalkozói Díjrészlet a Vállalkozónak teljesíthető-e.
- 5.8. A Megrendelő az Első-Negyedik Teljesítési Mérföldkövekhez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával.
- 5.9. Az Ötödik Teljesítési Mérföldkő esetében a Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az Építési Naplóban is rögzíteni kell.
- 5.10. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, ELŐLEG, PÓTMUNKA

6.1. Általános rendelkezések, előleg

- 6.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót az I.2.1. pontban meghatározott Vállalkozói Díj illeti meg. A Vállalkozó a (rész)számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint. A Vállalkozói Díj a Tartalékkeret összegét nem tartalmazza.
- 6.1.2. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által elvégzett Többletmunkák költségét. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többlettköltséget, amely vonatkozik az inflációból, árfolyamváltozásból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható.
- 6.1.3. Megrendelő Előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a Szerződés szerint. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt a Munkaterület átadás-átvételének időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.1.4. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles az Előleg elszámolással érintett vég számla benyújtásával egy időben – számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – a Megrendelő részére igazolni, hogy az Előleget a Szerződés teljesítésére használta fel.
- 6.1.5. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az Előleg összegét a Megrendelő részére megtéríteni.

6.2. A Pótmunka elszámolása

- 6.2.1. A Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötést követően, utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát (a továbbiakban: „Pótmunka”) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé.
- 6.2.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel az Épköz. rendelet alapján Tartalékkeretet kötnek ki a Szerződés szerint.
- 6.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag a Beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 6.2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret terhére a Többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő – a Szerződés alapját képező, a Közbeszerzési Dokumentumban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó Pótmunkák a Tartalékkeret terhére az alábbi eljárásrend szerint – figyelemmel az Épköz. rendelet 20. § (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el;
 - a kivitelezésre jutó Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan Pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező Közbeszerzési Dokumentumban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhattott (így különösen termódosítás esetén);
 - Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, illetve a Megrendelő is kérhet be Pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
 - a Vállalkozó csak akkor végezheti el a Pótmunkát, ha azt – a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával – a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján a Megrendelő kifejezetten írásban megrendelte és a Vállalkozó a megrendelést írásban visszaigazolta;
 - Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott Ajánlatában szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az Ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységárakkal kell kalkulálni;
 - a Pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a Pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
 - Felek rögzítik, hogy a megrendelt pótmunka díját a Vállalkozási Szerződés szerinti Tartalékkeret terhére, a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján a végszámlában számolják el.
- 6.2.5. Felek rögzítik, hogy a Többletmunka és a Pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.
- 6.2.6. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása nem igényli a jelen szerződés módosítását.

6.3. Számlázás

- 6.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (3) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, számla ellenében jogosult. Vállalkozó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a

továbbiakban: „Áfa tv.”) 142. § (7) bekezdése alapján köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel, továbbá a számla az Áfa tv. 169. § n) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a „fordított adózás” kifejezést. Felek rögzítik, hogy a kifizetésre egyebekben a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben foglaltak is megfelelően irányadóak.

- 6.3.2. A Kbt. 27/A. §-a alapján Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.3.3. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a Megrendelő az Épköz. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.
- 6.3.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 6.3.5. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 6.3.6. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 6.3.7. A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.
- 6.3.8. Az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számlái kifizetésének igazolására:
- alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
 - banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya;
 - amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
 - amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás, stb.)
 - a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott Épköz. rendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.
- 6.3.9. Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani.
- 6.3.10. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kiállított számláját az alábbiak szerint nyújthatja be Megrendelő részére:
- Papír alapon, postai úton való megküldés esetén: SZTE Műszaki Igazgatóság (6723 Szeged, Római krt. 21.)

b) Személyes kézbesítés esetén: SZTE Műszaki Igazgatóság (6723 Szeged, Római krt. 21.)

c) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. §-ának (2) bekezdés a.) pontja szerinti elektronikus számla bejovo.szamla@gmf.u-szeged.hu elektronikus levelezési címre történő megküldésével. Az elektronikus levélben megküldött számla megérkezését, olvashatóságát és sértetlenségét a számla címzettje 2 munkanapon belül ugyancsak elektronikus levélben igazolja vissza. Amennyiben a visszaigazolás ezen időtartamon belül nem a számla kibocsátójához nem érkezik meg, úgy a köteles a számla címzettjével más csatornán kapcsolatba lépni és a kézbesítés sikerességéről meggyőződni.

A Felek megállapodnak abban, hogy az a)-c) alpontokban foglaltaktól történő eltérés esetén a számla nem minősül benyújtottnak.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a számla átvétele, illetve elektronikus számla esetén a számla megérkezésének olvashatóságának, és sértetlenségének visszaigazolása nem minősül a számla tartalmi megfelelőségére vonatkozó befogadó nyilatkozatnak, hanem csak azt jelenti, hogy a címzett a számla feldolgozását megkezdte.

6.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

6.4.1. A jelen Szerződés az Épköz. rendelet 32.§ és 32/A §-ainak hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag az Épköz. rendelet 32/A §-ában

6.4.2. foglalt feltételek teljesítése esetén jogosult kifizetni.

6.4.3. A Megrendelő a Vállalkozó jelen fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, alvállalkozó igénybevétele esetén az Épköz. rendelet 32/A. §-a szerint, Előleg igénylése esetén pedig az Előleget a Szerződésnek megfelelően a Munkaterület átadás-átvételét követően kiállított előlegbekérő alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó I. 2.1.5. pontban meghatározott számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

6.4.4. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

6.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

6.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján

a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. JÓTÁLLÁS

7.1. A Vállalkozó a Ptk., a Kötelező Jótállás Rendelet és a jelen Szerződés rendelkezései szerint a Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

- 7.1.1. a kivitelezett létesítmények, Beruházás a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- 7.1.2. a Beruházásnak nincsen olyan hibája, amely a Beruházás rendeltetészerű használatát akadályozza.
- 7.2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a kötelező jótállás jogszabályi előírásait a jelen Szerződés teljesítése során létesített minden épület, építmény és egyéb létesítmény minden része tekintetében alkalmazni rendelik, azok valamennyi funkciójú illetve rendeltetésű része tekintetében.
- 7.3. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a Jótállási Időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről. A jótállási igények érvényesítésére jogosult személy a jótállás körébe nem eső szavatossági igények érvényesítésére is jogosult.
- 7.4. Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Jótállási Időszakban köteles. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 7.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 7.7. A Vállalkozó és a Megrendelő, illetve a jótállás érvényesítésére jogosult (a jótállás jogosultja), a Jótállási Időszak kezdő napját követő 12. (tizenkettedik) hónapban és a Jótállási Időszak lejártát megelőzően 1 (egy) hónappal – úgy, hogy az legkésőbb a hónap 15. (tizenötödik) napjáig befejezésre kerüljön – közösen megvizsgálják a Beruházás állapotát, felméri a jótállás körébe eső hibákat. A műszaki felülvizsgálatok pontos időpontját, a jótállás jogosultja jelöli ki, és küldi meg a Vállalkozó részére elektronikus üzenetben. A felülvizsgálat közölt időpontban történő megtartásának nem akadálya a Vállalkozó távolmaradása. A felülvizsgálat során tapasztaltakat a jótállás jogosultja dokumentálja.
- 7.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a II. 7.6. pont szerinti értesítés kézhezvételét követően a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a Beruházás hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a II. 7.6. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 7.10. Amennyiben a Vállalkozó a jogosult II. 7.6. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére jogosult a Jótállási Biztosítékot igénybe venni.

8. BIZTOSÍTÁS

- 8.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban előírt és a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal, a Szerződésben megjelölt limitösszegekkel összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást (C.A.R. vagy E.A.R.) kötni. A kockázatviselés időtartama: a szerződés hatályba lépésétől a műszaki átadás-átvétel lezárásig folyamatos, + 24 hónap szavatossági fedezet.
- 8.2. A biztosítások megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényt és a díjrendezettség igazolását 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 8.3. A Vállalkozó a biztosítások megkötése előtt azok teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosításokat a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg.
- 8.4. A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha a biztosítási kötvényeket kibocsátó biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, a Vállalkozó azonnal értesíti a Megrendelőt.
- 8.5. A Vállalkozó a jelen fejezetnek megfelelő, általa kötött összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási kötvényének másolatát legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjára köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel az Épköz. rendelet 26. §-ára.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás díjrendezettsége nem fedi le a 8.1 pontban meghatározott időszakot, úgy a díjrendezettséget a Vállalkozó köteles a díjfizetés soron követő esedékességét követő 5 (öt) munkanapon belül a Megrendelő felé igazolni. Az igazolásnak tartalmaznia kell a díjjal rendezett időszak záró dátumát.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződést érintő minden olyan eseményről, körülményről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, amely a biztosító helytállási kötelezettségét hátrányosan befolyásolhatja.

9. BIZTOSÍTÉK

- 9.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén Biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Teljesítési Biztosítékot, míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként Jótállási Biztosítékot köt ki. A Vállalkozó a Biztosítékot a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján amennyiben a Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 9.3. A Biztosíték – a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívással összhangban – a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint nyújtható.
- 9.4. A Teljesítési Biztosítékot igazoló dokumentumot a Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés hatályba lépéséig átadni a Megrendelő részére, a Jótállási Biztosítékot igazoló dokumentumot pedig a Jótállási Időszak kezdő napján (sikeres műszaki átadás-átvétel) átadni a jótállás jogosultja részére.

- 9.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- 9.5.1. a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
 - 9.5.2. a Biztosítékból származó igények - a kiállító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
 - 9.5.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására, illetve biztosítási tevékenység végzésére jogosult,
 - 9.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
 - 9.5.5. a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse,
 - 9.5.6. a Biztosítékot kiállító a Biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 9.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződészerűen teljesít.
- 9.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jótállási Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jótállási Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 9.8. A kedvezményezett (jogosult) a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 9.9. A Teljesítési Biztosíték hatályának a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia a teljesítésig (sikeres műszaki átadás-átvétel) abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a felek teljesítési határidőket módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés hatályba lépésének időpontjára nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a szerződéstől.
- 9.10. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot szerződészerűen rendelkezésre bocsátotta, a Megrendelő a sikeres műszaki átadás átvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni a Vállalkozó részére.
- 9.11. A Jótállási Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia, a Jótállási Időszak lejártának a napját követő 45. (negyvenötödik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártát követő 45. (negyvenötödik) napot követő 5 (öt) napon belül a Biztosítékot visszaszolgáltatja.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

10.1. Megrendelő felmondási joga

- 10.1.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, vagy ismételt szerződésszegést követ el, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 10.1.2. A Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés körében nevesített szerződésszegésnek tekintik különösen az alábbi eseteket:
- ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megtagadja a Munkaterület átvételt;
 - ha a Vállalkozó összalkozatú vagyon- és felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
 - ha a Vállalkozó nem adja át a teljesítési biztosítékot igazoló dokumentumot vagy nem hosszabbítja meg a Teljesítési Biztosíték érvényességének időtartamát,
 - a Vállalkozó, illetve alvállalkozója a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési hatáskörbe tartozó feladatokat,
 - a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az Építési Napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - a Felelős műszaki vezető nem teljesíti a jelen Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit, vagy Vállalkozó nem biztosítja a Kooperációkon a felelős műszaki vezető jelenlétét;
 - a Késedelmi Kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
 - a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik,
 - amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a nyertes Ajánlatában értékelésre került vállalásait.
- 10.1.3. A Megrendelő írásbeli felszólítás nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel ez alól a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek;

- d) ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból;
- e) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- f) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
- g) jogszabályban rögzített egyéb esetekben.

10.2. Vállalkozó felmondási joga

10.2.1. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói Díj megfizetésével több mint 60 (hatvan) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 (tizenöt) napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését lehetetlenné teszi.

10.3. A Szerződés felmondásának következményei

10.3.1. A Szerződés felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni azzal, hogy az elszámolás során az elmaradt munkarészek díjtételeivel a Vállalkozói díj, mint átalányár csökkentésre kerül és a Vállalkozó a Vállalkozói díj arányos részére tarthat igényt.

10.3.2. A Felek között a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződés szerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

10.3.3. A Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő teljes kárát; a Megrendelő a Vállalkozónak járó díjból levonhatja a Megrendelőnél a felmondás miatt felmerült minden kötbér- és kárigényét és költségét, illetve a jelen Szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit. Megrendelő követeléseinek kielégítésére a Teljesítési Biztosítékot is igénybe veheti.

10.3.4. Amennyiben a Szerződés a jelen fejezetben szabályozott felmondás miatt szűnik meg, úgy az erről szóló jognyilatkozat közlését követően a Vállalkozó azonnal köteles:

- a) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme vagy a Beruházás biztonsága érdekében;
- b) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és

- c) eltávolítani a Munkaterületről minden más dolgot, kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni a Munkaterületet a Megrendelő által megjelölt időpontban, Megrendelő jogosult a Munkaterületet birtokba venni.

11. KÉSEDELMI-, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

11.1. Kötbérek

- 11.1.1. Amennyiben a Vállalkozó bármely, a jelen Szerződés szerinti kötbérterhes határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulaszt, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Amennyiben a Késedelmi Kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 11.1.2. A Késedelmi Kötbér a kötbérterhes határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, és akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette, a Ptk. 6:187§-a szerint.
- 11.1.3. A Szerződés megghiúsulása esetén Megghiúsulási Kötbér érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. Késedelmi Kötbér és Megghiúsulási Kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 11.1.4. A Megghiúsulási Kötbér a szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbérfizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Megghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a megghiúsulásból eredő, a Megghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 11.1.5. Vállalkozó ha - olyan okból, amiért felelős - bármely szerződéses kötelezettségét megszegi, a hiba kijavításáig a késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

11.2. Kártérítés, felelősség

- 11.2.1. A Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben.
- 11.2.2. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentős vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét, a tanúk nevét és címét.
- 11.2.3. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett káresemény miatt a Megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe belépni, helyette helytállni – amennyiben ez a jelen

- Szerződés szerinti szerződéses kötelezettség Vállalkozó részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a Vállalkozónak felelőssége okból következik be – és mentesíteni a Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.
- 11.2.4. A Vállalkozó helytállni tartozik a Megrendelő irányába, ha bármely, a jelen Szerződésben előírt valamely kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár a Megrendelőre, akár a Vállalkozóra, akár harmadik személyre bármilyen bíróságot vagy kötelezettséget szab ki, vagy ír elő. A Vállalkozó ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére a Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.
- 11.2.5. A Vállalkozó azon károk tekintetében sem mentesül a jelen Szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól,
- amely károk a Vállalkozó, a Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által kötött biztosítás terhére nem térülnek meg, illetőleg
 - amely károk a jelen szerződés végrehajtásához szükséges építési munkákkal még gondos kivitelezés esetén is együtt járhatnak.

12. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan az adott (rész)teljesítéshez kapcsolódó Vállalkozói Díj-rész ellenében területi, időbeli, módbeli (ideértve az átdolgozás jogát is) és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átengedhető, illetve továbbengedélyezhető felhasználási jogot (a továbbiakban: „**Felhasználási Engedély**”) ad a Megrendelő részére. A jelen Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében a Megrendelő kizárólagosan és szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó felé történő megfizetését követően.
- 12.2. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy (i) a Felhasználási Engedély nincs korlátozva időtartamra, felhasználási módra, felhasználási területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, (ii) a Felhasználási Engedély alapján a Megrendelő jogosult a Felhasználási Engedélyt harmadik személyre átruházni, illetve a felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási Engedély alapján Megrendelő kifejezetten jogosult a mű átdolgozására, (iv) a Megrendelő jogosult a művet alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.
- 12.3. A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja.
- 12.4. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az Szjt. III. és V. fejezete alapján a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 12.5. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

- 12.6. A Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Vállalkozói Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Vállalkozói Díj szintén tartalmazza.
- 12.7. A Vállalkozó az alvállalkozókkal a vállalkozási szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok megfelelő módon tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Szjt. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelőnek a jelen Szerződés alapján a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.
- 12.8. A Vállalkozó szavatol és helyt áll azért, hogy:
- a) az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
 - b) a Vállalkozó jogosult a jelen Szerződés feltételei szerinti feltétlen és visszavonhatatlan Felhasználási Engedélyt adni a Megrendelőnek a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra vonatkozóan a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
 - c) a jelen fejezet szerint adott Felhasználási Engedély és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
 - d) a Vállalkozó minden közreműködővel olyan Szerződést kötött, illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
 - e) a Szerződés megkötése előtt a Vállalkozó nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen harmadik személynek a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra vonatkozóan.
- 12.9. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert a Vállalkozó megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását, vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését, akkor az előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Vállalkozói Díjba.
- 12.10. A Vállalkozó az elkészült, jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban, illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentiekén kívüli esetekben és módon a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés tárgyát képező beruházás kivitelezése során keletkező szellemi alkotásokat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint azok használatára harmadik személynek engedélyt adni.
- 12.11. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott szellemi alkotások, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot a Megrendelő a Vállalkozó hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon felhasználja.

- 12.12. A Megrendelő a Közbeszerzési Dokumentum részeként kiadott műszaki leírás, valamint a Tervek vonatkozásában a kivitelezéshez szükséges mértékű és terjedelmű, egyszeri alkalomra szóló, nem átruházható felhasználási engedélyt ad a Vállalkozó részére.

13. VIS MAIOR

- 13.1. A jelen Szerződés alkalmazásában a „**Vis Maior**” olyan eseményt jelent:
- amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független és a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és
 - a Vis Maiorra hivatkozó Fél a Szerződés megkötésének időpontjában nem láthatta előre, és
 - amelyre vonatkozóan a Vis Maiorra hivatkozó Féltől nem elvárható, hogy azt elkerülje, ellenőrzése alá vonja vagy az az által okozott kárt elhárítsa, és
 - amely a Vis Maiorra hivatkozó Fél szerződés szerű teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi vagy aránytalanul súlyos mértékben akadályozza.
- 13.2. Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi körülmények:
- ha a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően vagy az alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maior esetét kivéve) vagy abból eredően következik be, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni vagy a teljesítéshez szükséges eszköz-, anyagbeszerzések iránt megfelelő időben intézkedni,
 - a Munkaterület adottságai,
 - az átlagostól eltérő időjárási viszonyok,
 - sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve),
 - hatósági intézkedésre visszavezethető körülmények,
 - a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetése képtelensége,
 - a Megrendelő késedelmes teljesítése.
- 13.3. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem követ el szerződésszegést abban az esetben, ha a nem, vagy nem szerződés szerű teljesítése Vis Maior következménye.
- 13.4. A Vis Maior helyzetre vonatkozóan a jelen Szerződés Akadályközlésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
- 13.5. A Felek kötelesek a Vis Maior hatásainak mérséklése érdekében a tőlük elvárható módon eljárni és együttműködni. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior helyzet megszűnt vagy az a teljesítését többé nem akadályozza.
- 13.6. Amennyiben Vis Maior esemény következik be és annak hatása több, mint tizenkét (12) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben több Vis Maior esemény következik be, és azok összhatása több mint tizenkét (12) hónapig fennáll, bármelyik Fél harminc (30) napos határidővel írásbeli felmondást küldhet a másik Félnak. E határidő elteltével, amennyiben a határidő elteltkor a Vis Maior helyzet még fennáll, a Szerződés megszűnik. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Felek kötelesek egymással elszámolni, Felek között a felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződés szerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítés-igazolásban igazolta.
- 13.7. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó az új koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzetre tekintettel kihirdetett

jogszabályok és meghozott hatósági intézkedések – amelyek befolyásolhatják a közbeszerzési szerződés teljesítését – ismeretében tette meg ajánlatát, a Vállalkozó a járványügyi helyzetből adódó lehetséges következmények kockázatát is felmérte ajánlata megtételekor, így ezen körülményekre Vis Maior-ként nem hivatkozhat.

- 13.8. Felek a 13.7. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak, hogy az ajánlattételt követően (i) kihirdetésre kerülő jogszabállyal kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is hatályos (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is érvényes, valamint (iii) az ajánlat megtételekor előre nem látható járványügyi fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek – (i)-(iii) – a következményei a Szerződés 13.1. pontja szerint Vis Maior eseménynek tekintendők, a Szerződés 13.1.-13.6. pontjainak a szabályai alkalmazandóak.

14. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 14.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 14.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.
- 14.3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíró elé.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 63-67. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 15.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 15.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek Szerződésben meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek és ezáltal közöltnek:
- ha személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással/elismervénnyel átadták, az átvétel megtagadása esetén az átadás/kézbesítés átvételének megtagadása napján;
 - e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, ennek hiányában a küldéstől számított 12 (tizenkét) óra elteltével;

- c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás a Szerződésben meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.
- 15.4. Felek a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.5. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 15.6. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban a nyertes ajánlattevők közös ajánlattevők voltak (a továbbiakban: „Konzorcium”), úgy a Konzorcium tagjai együttesen minősülnek Vállalkozónak, és a Konzorcium tagjai egyetemleges felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés teljesítéséért. A Vállalkozók minden egyes teljesítés-igazolási kérelem benyújtásával egyidejűleg kötelesek nyilatkozni, hogy melyik Vállalkozó mekkora összegű ellenszolgáltatásra jogosult. A Konzorciumot alkotó Vállalkozók kötelesek maguk közül kijelölni egy konzorciumi tagot, amely a jelen Szerződés teljesítése során a Konzorciumot alkotó Vállalkozókat teljeskörűen képviseli. Az így kijelölt konzorciumi képviselő részére megtett minden jognyilatkozatot valamennyi konzorciumi tag Vállalkozó részére megtettnek kell tekinteni, és az így kijelölt konzorciumi képviselő által megtett valamennyi jognyilatkozatot valamennyi konzorciumi tag Vállalkozó által megtettnek kell tekinteni. A fentiek alapján a Konzorciumot alkotó Vállalkozók képviselőjüket az I. 3.1. pont szerint jelölik ki.
- 15.7. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását megelőzően nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelyre nézve csatolja külön nyilatkozatát. Vállalkozó ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt.
- 15.8. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint a *“kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettől rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.”*
- 15.9. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges, olyan időpontra, hogy a feladat ellátásról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

16. A SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok
2. számú melléklet: Biztosítási kötvény
3. számú melléklet: Projektterv (Pénzügyi és Műszaki Ütemterv, Organizációs terv)
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szeged, 2022. 09. 30.

Kelt: Bp., 2022. 09. 29.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Prof. Dr. Rovó László
rektor
Szegedi Tudományegyetem

Mikó Zoltán igazgatósági tag
Future FM Létesítménygazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Dr. Fendler Judit
kancellár/kötelezettségvállaló
Szegedi Tudományegyetem

Klucsik Zoltán igazgatósági tag
Future FM Létesítménygazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyző

Tácsi Ildikó GF főigazgató

Jogi ellenjegyzés
Dr. Nagy Paulina
beszerzési igazgató

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Mikó Zoltán igazgatósági tag és Klucsik Zoltán igazgatósági tag együttesen, mint a Future FM Zrt. (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1. cégjegyzékszám: 01-10-045958, adószám: 11942548-2-42) képviselői büntetőjogi és polgári jogi felelősségünk tudatában

kijelentjük,

hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerjük és ennek ismeretében

nyilatkozatunkat adjuk, hogy a Future FM Zrt. átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul vesszük, hogy a Szegedi Tudományegyetem, csak átláthatónak minősülő szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthet kifizetést.

Tudomásul vesszük, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Vállaljuk, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatjuk.

Jelen nyilatkozat a Szegedi Tudományegyetemmel megkötött „SZTE BBMK felújítási munkák” tárgyú szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulunk ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat a Szegedi Tudományegyetem kezelje.

Budapest, 2022.09.30



.....
Future FM Zrt.

Future FM Zrt.
1148 Budapest, Fogarasi út 5.
117.

Összkockázatú Építés-szerelés biztosítási kötvény

Kötvényszám: 10501418 Azonosító: 01163525

Biztosításközvetítő azonosítója:

Szerződő neve: Future FM Zrt.
címe: 1148 Budapest
Fogarasi út 5.

Biztosított neve: Future FM Zrt.
címe: 1148 Budapest
Fogarasi út 5.

Biztosításközvetítő neve: CCH Kft.
címe: 1171 Budapest
Nemesbükk utca 57.

Biztosítás kezdete: 2022.09.10 A biztosítás tartama: határozott

A kockázatviselés kezdete: 2022.09.10

Kockázatviselés vége: 2023.09.30

Alapbiztosítás: Összkockázatú építés-szerelés biztosítás

Díjfizetés módja, gyakorisága: Egyösszegben, banki átutalás

Díjfizetés esedékessége: 2022.09.26

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget. A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2022. szeptember 13.



Székely Pálma Kármén
divízióvezető



Kaszab Attila
vezérigazgató-helyettes

Kötvényrészletező / 01

CAR

Kötvényszám: 10501418 Azonosító: 01163525

Kötvényrészletező érvényessége:

a kockázatviselés kezdetétől - 2022.09.10
a biztosítás lejáratának - 2023.09-30-napjáig

Biztosítottak: Future FM Zrt. k Kft
1148 Budapest, Fogarasi út 5/1.
a Megrendelő
a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói

Kockázatviselés helye: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 79-81. (HRSZ.: 3435)
Szegedi Tudományegyetem Bartók Béla Művészeti Kar Tisza Lajos körút 81. utcai épület homlokzati felújítása

Építési munka megnevezése: Tisza Lajos körút 79. szám alatt lévő saroképület homlokzati, pince, földszint, 1. emelet felújítása,

Fedezet típusa: CAR**I. Fejezet (Dologi károk)**

Biztosítandó tételek	biztosítási összeg
1. Szerződés szerinti munkák/építés teljesítés (1.1 + 1.2) (állandó vagy ideiglenes, mindenféle anyagot beleértve)	724.677 eFt
1.1 Az építés szerelési szerződés szerinti munkák értéke	
1.2 A Megbízó által rendelkezésre bocsátott anyagok és tételek értéke	
2. Építési felszerelések (állványzat, szerszámok, stb.)	0 eFt
3. Építőgépek (közúti közlekedésre nem engedélyezett földmunkagépek, emelő-és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni, közlekedési eszközök a tételes lista szerint újrabeszerzési értékkel) Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosítottak A biztosítási fedezet kezdete legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	0 eFt
4. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak első kockázati összege (119. záradék szerint)	20.000 eFt
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5.000 eFt
Az összkockázatú építés-szerelés biztosítás teljes biztosítási összege:	749.677 eFt

Önrészesedés (/kár, levonásos): 100.000 Ft

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit	eFt/kár	eFt/időszak
	100.000	300.000
Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)		
Dologi károk esetén:		10% de min. 100.000 Ft Ft
Személyi sérüléses károk esetén:		nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

CAR

Kötvényszám: 10501414

Azonosító:

10277017

STANDARD ZÁRADÉKOK:

002. Keresztfelelősség
Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően
004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete (biztosítás időszak kiterjesztése)
Szavatossági munkák tartamának kezdete: 2023.10.01 0:00
Szavatossági munkák tartamának vége: 2025.09.30 24:00
Szavatossági időszak hossza: 24 hónap
Önrészesedés: I. fejezettel megegyezően
008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön kikötés
100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
Próbaüzemelés időtartama: 6 hét
102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei
Önrészesedés a) 125.000 Ft/káresemény
b) 20 %, de min. 125.000 Ft/káresemény
Optikai kábelt ért kár esetén:
Önrészesedés a) 250.000 Ft/káresemény
b) 20 %, de min. 250.000 Ft/káresemény
109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek
112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek
Raktáregységenként tárolható max. érték: 5.000 eFt
119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!
Kártérítési limit: 20.000 eFt/kár, 20.000 eFt/időszak
Önrészesedés: 20%, de min. 250.000 Ft

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK:

Kisgépek, kézi szerszámok

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár

Csapadékhátás

A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:

- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését

CAR

Kötvényszám: 10501414

Azonosító: 10277017

- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;

-a jelen különfeltétel szerinti károkra a Biztosító maximum 1.000.000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;

-a jelen különfeltétel szerinti károkra az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező,

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül az, ha az megfelelő vastagságú erre a célra készült ipari fóliával készült, a lefedés alól eltávolították az építési törmeléket illetve a beépítésre váró anyagot, továbbá gondoskodnak az összegyűlő víz elvezetéséről. A szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén történő terheléssel védett.

Biztosítás összesített díjtétele:

1,23 ‰

Biztosítási időszakban fizetendő díj összesen:

922.103 Ft

Budapest, 2022. szeptember 13.

K&H Biztosító Zrt.
Adószám: 10765920-2-44