



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000254362024 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **BTK Petőfi S. sgt-i épület vizesblokkok felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Szegedi Tudományegyetem**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szegedi Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	19308650206
Postai cím:	Dugonics Tér 13		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
		Postai irányítószám:	6720
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dudás	Denissza	
E-mail:	dudas.denissza@gmf.u-szeged.hu	Telefon:	+36 62544372
		Fax:	+36 62544372
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.u-szeged.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.u-szeged.hu		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

BTK Petőfi S. sgt-i épület vizesblokkok felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés a közbeszerzési Műszaki leírásban részletezett műszaki tartalmú SZTE BTK Petőfi épület vizesblokkok felújítására az elkészült tervek alapján.

Az árazatlan költségvetést, valamint a részletes műszaki leírásokat és terveket Ajánlatkérő elektronikusan, az <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000254362024/reszletek> alatt teszi elektronikusan elérhetővé, teljes terjedelemben. Amennyiben a közbeszerzési dokumentum (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, bizonyos eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell, mely alapján az ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknel jobb megoldást is. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, az ezzel érintett tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. Az ajánlattevő - amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást stb. kíván megajánlani ajánlatában - a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentumo(ka)t.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.03.18

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 16/E/2024/SZTE

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Alp-Favill '96. Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6724 Szeged, Kenyérgyári Út 11	13767660206
Ajánlata értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 58 669 177 2) A teljesítésben részt vevő MV-É szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 3) A teljesítésben részt vevő MV-ÉG szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 4) A teljesítésben részt vevő MV-ÉV szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 Alkalmasság igazolása: Kbt. 115. § (2) bek. alapján nem került előírásra.	

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.	11942548242
Ajánlata értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): 68 869 200 2) A teljesítésben részt vevő MV-É szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 3) A teljesítésben részt vevő MV-ÉG szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 4) A teljesítésben részt vevő MV-ÉV szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 Alkalmasság igazolása: Kbt. 115. § (2) bek. alapján nem került előírásra.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Alp-Favill '96. Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000.00
Szöveges értékelés: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): Súlyszám: 70, ért.pontszám: 10,00, ért.pontszám és súlyszám szorzata: 700,00 2) A teljesítésben részt vevő MV-É szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): Súlyszám: 10, ért.pontszám: 10,00, ért.pontszám és súlyszám szorzata: 100,00 3) A teljesítésben részt vevő MV-ÉG szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): Súlyszám: 10, ért.pontszám: 10,00, ért.pontszám és súlyszám szorzata: 100,00 4) A teljesítésben részt vevő MV-ÉV szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): Súlyszám: 10, ért.pontszám: 10,00, ért.pontszám és súlyszám szorzata: 100,00 A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei: 1 000,00	

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	896.32
Szöveges értékelés: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF; előny az alacsonyabb): Súlyszám: 70, ért.pontszám: 8,52, ért.pontszám és súlyszám szorzata: 596,32 2) A teljesítésben részt vevő MV-É szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): Súlyszám: 10, ért.pontszám: 10,00, ért.pontszám és súlyszám szorzata: 100,00 3) A teljesítésben részt vevő MV-ÉG szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): Súlyszám: 10, ért.pontszám: 10,00, ért.pontszám és súlyszám szorzata: 100,00 4) A teljesítésben részt vevő MV-ÉV szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap): Súlyszám: 10, ért.pontszám: 10,00, ért.pontszám és súlyszám szorzata: 100,00 A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei: 896,32	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: 1) Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF előny az alacsonyabb) – Súlyszám: 70 Értékelés módszere: fordított arányosítással történik, azaz ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet szerint: $P_{vizsgált} = A_{legkedvezőbb} / A_{vizsgált} \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol: $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

Pmin: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)
Pmax: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)
Alegkedvezőbb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték
Avizsgált: a vizsgált ajánlati elem.

2) A teljesítésben részt vevő szakemberek többlettapasztalata:
Értékelés módszere: Arányosítással, ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a legalacsonyabb ajánlati elemre a minimális pontot (alsó ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a két érték közötti arányosítási módszert alkalmazza az ajánlatkérő, az alábbi képlet szerint:
$$P_{vizsgált} = (Avizsgált - Alegkedvezőtlenebb) / (Alegkedvezőbb - Alegkedvezőtlenebb) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:
Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;
Pmin: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála alsó határa (0 pont)
Pmax: Ajánlatkérő által meghatározott pontskála felső határa (10 pont)
Alegkedvezőbb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték (24 hónap)
Alegkedvezőtlenebb: Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap)
Avizsgált: a vizsgált ajánlati elem.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Alp-Favill '96. Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6724 13767660206
Szeged, Kenyérgyári Út 11

Ellenszolgáltatás összege: 58.669.177,-Ft + 10% tartalékkeret + 27% Áfa, azaz bruttó 81.960.840,-Ft
Indoka: Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltéteknek. Az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok. Az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaz.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1148 11942548242
Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.

Ellenszolgáltatás összege: 68.869.200 Ft + 10% tartalékkeret + 27% Áfa, azaz bruttó 96.210.272,-Ft
Indoka: Ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltéteknek. Az ajánlattal szemben nem állnak fenn a Kbt. 73. §-a szerinti érvénytelenségi okok, az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban előírt kizáró okok. Az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást nem tartalmaz.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-ÉV FMV;MV-ÉG FMV;MV-É FMV

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

TG Seventeam Bt. (Adószám:21731442206;Ország:Magyarország;Irányítószám:6900;Város:Makó;Utca és házszám:Dobó Utca 4)
Dorogi Endre ev (Adószám:66486392126;Ország:Magyarország;Irányítószám:6723;Város:Szeged;Utca és házszám:Bihari Utca 4 /B)
Drenkovics Építésziroda Tervező és Szolgáltató Kft. (Adószám:14155725206;Ország:Magyarország;Irányítószám:6774;Város: Ferencszállás;Utca és házszám:Szegedi Utca 55)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2024.05.07

Lejárata:2024.05.11

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Kbt. 131. § (6) bek. alapján.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:2024.05.06

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:2024.05.06

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: