

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000289582022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés [SZTE_BBMK_2] SZTE BBMK felújítási munkák
tárgya:

Ajánlatkérő Szegedi Tudományegyetem
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szegedi Tudományegyetem	Nemzeti azonosítószám	19308650206				
Postai cím:	Dugonics Tér 13						
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6720	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Baranyainé dr. Fialka	Magdolna				
E-mail:	baranyaine.fialka.magdolna@gmf.u-szeged.hu	Telefon:	+36 62544253	Fax:	+36 12399896		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.u-szeged.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Electool Beszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13459356243				
Postai cím:	Alkotás Utca 50. A épület VI. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1123	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Magyar	Adrienn				
E-mail:	dr.magyar.adrienn@ebes.hu	Telefon:	+36 205134090	Fax:	+36 12399896		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://ebes.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ebes.hu/						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

[SZTE_BBMK_2] SZTE BBMK felújítási munkák

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az SZTE Bartók Béla Művészeti Kar (Szeged, Tisza Lajos krt. 79-81.) két, egymással összenyitott épületének részleges felújítása, nettó 1365,72 m2 alapterületen: a két épület belső közlekedés csatlakozásának minimális beavatkozású kialakítása, a sarki épület belső felújítása, valamint utcai és belső homlokzatának, belső udvarának felújítása, a csatlakozó épület („4 embörös ház”) utcai homlokzatának felújítása. A közbeszerzési dokumentáció részét képezi a minden szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció.

A kivitelezési feladathoz nem szükséges építési engedély, de a homlokzat felújítása örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető. A tárgyi épület helyi (önkormányzati) rendelettel egyedileg védett, valamint műemléki jelentőségű területen helyezkedik el. Az épületben új felvonó telepítésére az ajánlatkérő rendelkezik létesítési engedéllyel. A részletes műszaki dokumentációt a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

5966/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1148 Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.	11942548242
1. Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (HUF):658 797 930 2) Építésszervezési terv :igen 2.1. alszempont: Építéstechnológiai terv (igen/nem):igen 2.2. alszempont: Munkaerő terv (igen/nem):igen 3. Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő):5 Indoklás: Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt előírásoknak. Ajánlattevő kizáró ok hatálya alatt nem állását és a szerződés teljesítésére való műszaki-szakmai alkalmasságát ajánlatában megfelelően igazolta.	
FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6725 Szeged, Kálvária Sgt 87/B.	
1. Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (HUF):669 856 339 2) Építésszervezési terv :igen 2.1. alszempont: Építéstechnológiai terv (igen/nem):igen 2.2. alszempont: Munkaerő terv (igen/nem):igen 3. Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő):5 Indoklás: Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt előírásoknak. Ajánlattevő kizáró ok hatálya alatt nem állását és a szerződés teljesítésére való műszaki-szakmai alkalmasságát ajánlatában megfelelően igazolta.	
BUILD IT Mérnökiroda Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet	
11732167241	
1. Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (HUF):1 192 709 863 2) Építésszervezési terv :igen 2.1. alszempont: Építéstechnológiai terv (igen/nem):igen 2.2. alszempont: Munkaerő terv (igen/nem):igen 3. Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő):5 Indoklás: Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt előírásoknak. Ajánlattevő kizáró ok hatálya alatt nem állását és a szerződés teljesítésére való műszaki-szakmai alkalmasságát ajánlatában megfelelően igazolta.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	9700

Szöveges értékelés: Az összpontszám pontosan: 9700,00
1. értékelési rész-szempon (Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF)): 100 pont,
2.1. rész-szempon (Építéstechnológiai terv): 80 pont,
2..2. rész-szempon (Munkaerő terv):100 pont
3. rész-szempon (Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma): 100 pont

FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság 9584

Szöveges értékelés: Az összpontszám pontosan: 9584,44
1. rész-szempon (Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF)): 98,34 pont,
2.1. rész-szempon (Építéstechnológiai terv): 80 pont,
2.2. rész-szempon (Munkaerő terv): 100 pont,
3. rész-szempon (Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma): 100 pont.

BUILD IT Mérnökiroda Kft. 6379

Szöveges értékelés: Az összpontszám pontosan: 6378,98
1. rész-szempon (Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF)): 55,24 pont,
2.1. rész-szempon (Építéstechnológiai terv): 67,50 pont
2.2. rész-szempon (Munkaerő terv): 100 pont
3. rész-szempon (Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma): 100 pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány

Értékelési módszer:

az 1.(ár)szempont értékelése fordított arányosítással a KH útmutatója szerint, súlyszám: 70

a 2. Építésszervezési terv minősége abszolút értékeléssel, pontkiosztással., I.Építéstechnológiai terv - Súlyszám: 15

II.Munkaerő terv - Súlyszám: 10

3. értékelési rész-szempon: Súlyszám: 5 - pontkiosztás módszere

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1148

11942548242

Budapest, Fogarasi Út 5. 1. em. 1.

1. Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (HUF):658 797 930

2) Építésszervezési terv :igen

2.1. alszempon: Építéstechnológiai terv (igen/nem):igen

2.2. alszempon: Munkaerő terv (igen/nem):igen

3. Teljesítésbe bevonni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók száma (min. 0 fő, max. 5 fő):5

Indoklás:

Ajánlattevő a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É, FMV MV-ÉG FMV, MV-ÉV FMV szakemberek és KŐMŰVES MUNKA, valamint HÁRÁNYOS HELYZETŰ MUNKAVÁLLALÓK

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Drenkovics Építésziroda Kft. adószám:14155725-2-06, Dorogi Endre e.v., adószám: 66486392126, TG Seventeam Bt., adószám: 21731442-2-06, Ördögsgiget Kft., adószám: 14769737-2-03, Future Facility Service Kft., adószám:27337486-2-42

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Drenkovics Építésziroda Kft. adószám:14155725-2-06, M2.a); Dorogi Endre e.v. adószám: 66486392126, M2.b); TG Seventeam Bt., adószám:21731442-2-06,M2c); Ördögsgiget Kft., adószám: 14769737-2-03, M1.a)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

2022.08.04

Lejárata:

2022.08.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A szerződéskötési tilalmi időszak lejárata a Kbt. 48.§ (5) bekezdés figyelembevételével került meghatározásra.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.08.03

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.08.03

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő az eljárás eredményessége érdekében a fedezetet kiegészítette a nyertes ajánlatban szereplő vállalkozói díj 10% tartalékkerettel növelt összegére, azaz 724.677.723 HUF +ÁFA, azaz bruttó 920.340.708 HUF összegre.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)