

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

99/T/2011/SZTE

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Tudományegyetem** (6720 Szeged, Dugonics tér 13.),
mint **Megrendelő**

másrészről a **Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.** (6726 Szeged, Alsó kikötő sor 8/c., képv.:
Varga László ügyvezető, cg.: 06-09-007903, adószám: 12826718-2-06), mint **Tervező** között
az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az SZTE ÁOK Farmakológiai és Farmakoterápiai
Intézet Állatház felújítás és átépítési munkáinak kivitelezési terv elkészítését a
„Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 (HURO-
ETE) megnevezésű, HURO-CARDIO-POL HURO/0802/011 számú pályázatban benyújtott
dokumentációval megfogalmazottak szerint.

II. A szerződés teljesítése, határidők:

1. A Tervezői szolgáltatás mennyisége:

10 példány kiviteli tervdokumentáció, 10 pld digitális formában is:

- építész kiviteli terv
- statikus kiviteli terv,
- épületgépész kiviteli terv,
- elektromos kiviteli terv,
- tűzvédelmi tervfejezet kiviteli tervhez,

10 pld papír alapú és 10 pld digitális formában árazott és árazatlan tételes költségvetés
minden szakágban.

A díj tartalmazza a terv elkészítéséhez szükséges ügyintézők, egyeztetések díjait.

2. A teljesítés módja: közvetlen kézbesítés.

3. Teljesítés (a tervek benyújtásának) helye:

SZTE ÁOK Farmakológiai és Farmakoterápiai Intézet III. emelet Állatház
6720 Szeged, Dóm tér 12.

4. A teljesítés ideje:

A szerződéskötést követően 2011. október 15. napjáig történő befejezéssel kell teljesíteni.

III. A Tervezési díj, fizetési feltételek:

1. A kivitelezési tervdokumentáció teljes vállalási ára:

nettó összeg: 5.150.000,-Ft + ÁFA (1.287.500,-Ft) összesítve bruttó: 6.437.500,-Ft

2. Az ÁFA megtérítése a mindenkor hatályos ÁFA-t szabályozó jogszabályok szerint történik.

3. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Tervező K. & H Bank Zrt-nél vezetett
10402805-28031035-00000000 számú számlájára a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint. A
kifizetésre a Kbt. 305. § előírásai és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.)
36/A. § (2) bekezdése irányadó, továbbá a 4/2011 (I. 25.) Kormányrendelet is.

4. Fizetési feltételek: A Tervező kizárólag egy részszámlát nyújthat be az építész főtervek
(alaprajz, metszet és homlokzati terv) elkészültét követően a díj 50 %-os mértékéig, majd a
teljes tervdokumentáció átadását követően nyújthat be végszámlát a díj fennmaradó 50 %-

áról. A végzett munka ellenértékét az ajánlatkérő igazolt teljesítést követően, számla ellenében átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít.

5. Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.

IV. A Tervező jogai és kötelezettségei:

1. A Tervező jogosult a II. pont alapján rögzített határidőt megelőzően teljesíteni.

2. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.

3. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott körben használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéshez a Tervező előzetes hozzájárulása szükséges, ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt.

4. A Tervező kijelenti, hogy a III. pontban meghatározott vállalkozói díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal.

5. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő – fizetési késedelme esetén – köteles a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

2. A Megrendelő köteles a II. pontjában rögzített határidőt megelőző szerződésszerű teljesítést elfogadni.

3. Amennyiben a Tervező az álláspontok egyeztetése céljából egyes tervrészleteket a Megrendelőnek átad, a Megrendelő álláspontját – a tervrészletek hozzá való megérkezését követő 6 napon belül – írásban közli a Tervezővel.

4. Megrendelő az I. pontban meghatározott tervezőmunka elkészítéséhez a rendelkezésre álló adatokat és iratokat, amennyiben Tervező kéri, a Tervezőnek hiánytalanul átadja.

5. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Tervező a tervezési munkához szükséges mértékben a helyszínt megtekinthesse, és ott a szükséges tervezési- felmérési cselekményeket elvégezhesse.

6. A Megrendelő a tervek hiánytalan átadását követő 3 napig jogosult a tervekkel kapcsolatban az észrevételeit, módosítási javaslatait közölni a Tervezővel. A Tervező csak a 3. napon, illetve a Megrendelő észrevételeinek, módosító javaslatainak esetén az ezeket mindkét fél által elfogadott módon való teljesítést követően jogosult számla benyújtására, illetve a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítására.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői: Megrendelő képviselője: Fakan Zoltán

Tervező képviselője: Varga László

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják. A Tervezőn kívül álló okból bekövetkező esetleges meghiúsulás esetén a Tervező az addig már elvégzett munka leszámolására jogosult.

2. Ha az I. pontban meghatározott tervdokumentáció elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 5 napon belül a szükséges intézkedést megteszi.

3. A Tervező késedelmes teljesítés esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege naponta a késedelemmel érintett nettó díj 0,5%-a, de maximum a nettó tervezési díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakaára érvényes.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Szegedi Városi Bíróság, illetőleg a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2011. szeptember 02.

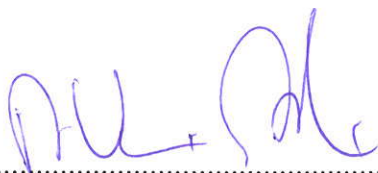
Megrendelő:



Dr. Szabó Gábor
rektor



Dr. Majó Zoltán
gazdasági és műszaki
főigazgató



Prof. Dr. Varró András
tanszékvezető egyetemi tanár



Tervező:



Duna-Tisza Ingatlanfejlesztő Kft.
Képv.: Varga László
ügyvezető

DUNA-TISZA
INGATLANFEJLESZTŐ KFT.